

FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSAVGIFTER

Enligt denna taxa tar Borgå stad ut avgifter för de förrättningar och åtgärder som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995).

Fastighetsförrättningar

1 § Styckning av tomt

För styckning av en tomt enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (FBL) betalas en grundavgift per tomt:

1. då tomtarealen är högst 1 000 m ²	995 €
2. då tomtarealen är 1001–2000 m ²	1120 €
3. då tomtarealen är 2001–10000 m ²	1400 €
4. då tomtarealen är över 10 000 m ²	1700 €

Då flera tomter bildas vid samma förrättning sänks grundavgiften med 25 %.

För styckning av en tredimensionellt bestämd fastighet betalas en arbetserättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de verkliga kostnaderna enligt debiteringspriserna i 16 §.

2 § Åtgärder i samband med styckning av tomt

Stiftande av ett fastighetsservitut eller övrig behandling (14 kap. FBL) **170 €/servitut**

Frivilligt ägobyte (8 kap. FBL) **250 €**

Ändring av företrädesordningen för inteckningar som baserar sig på pantinnehavareavtalet (24 § FBL) **135 €**

Befriande av en tomt från inteckningar (28 § FBL) **260 €**

För inlösen av en tomtedel i samband med styckningen av en tomt (62 § FBL) tas de faktiska kostnaderna ut enligt debiteringspriserna i 16 §.

3 § Servitutsförrättning

Förrättningsavgift, som omfattar behandling av ett servitut (14 kap. FBL) **600 €**. För varje följande servitut betalas **170 €**.

4 § Förrättning för ägobyte

Separat ägobyte (8 kap. FBL) **670 €**

5 § En överföringsförrättning av en andel i ett samfällt område **330 €**

6 § Rågång

För en rågång som utförs som en fastighetsbestämmningsförrättning (11 kap. FBL) vid vilket fastställs högst två rår (avstånd mellan rårmärken), tas ut **600 €**. För varje följande rå tas dessutom ut **85 €**.

7 § Annan fastighetsbestämmningsförrättning

För annan än i 6 § avsedd fastighetsbestämmningsförrättning betalas de faktiska kostnaderna beräknat enligt debiteringspriserna i 16 §.

8 § Övriga fastighetsförrättningar

För övriga fastighetsförrättningar som utförs inom ett detaljplaneområde enligt 5 § 3 mom. i fastighetsbildningslagen betalas de verkliga kostnaderna beräknat enligt debiteringspriserna i 16 §.

För fastighetsförrättningar som lantmäteribrån utför i detaljplaneområdet tas ut en ersättning enligt de gällande priserna för lantmäteriverkets fastighetsförrättningar.

Fastighetsregisterförarens beslut

9 § Registrering av tomt som överensstämmer med tomtindelningen

Ett beslut enligt fastighetsregisterlagen (FRL) genom vilket en tomt som överensstämmer med tomtindelningen införs som tomt i fastighetsregistret (3 och 4 § i fastighetsregisterlagen) **380 €**

10 § Sammanslagning av fastigheter

Sammanslagning av fastigheter (17 kap. FBL) till en registertomt:

1. I sådana fall som avses i 214 § 1 mom. i FBL **390 €**
2. I sådana fall som avses i 214 § 2 mom. i FBL **510 €**

11 § Upphävande av servitut eller ändring av användningsbestämmelser

Avtalsenlig upphävande av fastighetsservitut eller ändring av bestämmelser om användning av servitutet (165 § FBL) **270 €**

12 § Behandling av samfällda områden

Andelen i ett samfällt område överförs till fastigheten eller bildas till en lägenhet (FBL 131 §) **250 €**

13 § Registrering av tomt som införts i bildningslängden

Registrering av en tomt som införts i fastighetsbildningslängden före 1.1.2000 (FBL ikraftträdandebestämmelse) **160 €**

Tilläggsavgifter för åtgärder som är nödvändiga för registreringen:

- Ändring av företrädesordningen för inteckningar som baserar sig på pantinnehavareavtalet **135 €**
- Befriande av tomt från inteckningar **260 €**

14 § Namngivning av registerenhet / ändring av namn (FRL 3 §) 90 €

15 § Anskaffning av handlingar

För handlingar som förrättningsingenjören skaffat av andra myndigheter tas ut, utöver lösen-, stämpel- och andra avgifter, **13 €** per styck.

16 § Arbetsersättning

Debiteringspriserna för arbetsersättningen, vilka baserar sig på en arbetstidsersättning och en ersättning för sammanlagda kostnader enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift, är enligt deluppgifterna följande:

- förrättningsingenjörens uppgifter **92 €/timme**
- beredning av förrättningar (anskaffning av handlingar och uppgifter, informering, beredning av handlingar, framställning av kartor, upprätthållande av fastighetsregister) **53 €/timme**
- terrängarbete (terrängmätningar, uppsättande av råmärken osv.) **118 €/timme**

I debiteringspriserna ingår en arbetsersättning för sammanlagda kostnader som är 100 % av arbetstidsersättningen.

17 § Om kostnaderna för en förrättning eller åtgärd som avses i denna taxa avviker nämnvärt från de genomsnittliga kostnaderna, tas ut en fastighetsförrättningsavgift enligt de faktiska kostnaderna som en arbetsersättning beräknad enligt debiteringspriserna i 16 §.

18 § Ikraftträdande

Denna taxa godkändes av stadsutvecklingsnämnden i Borgå 26.11.2019 och träder i kraft 1.1.2020.

Avgiften fastställs enligt den gällande taxan vid tidpunkten för anhängiggörande av förrättningen.

Tillämpade lagar, förordningar och anvisningar:

Fastighetsbildningslag FBL 12.4.1995/554 med ändringar

Fastighetsbildningsförordning FBF 20.12.1996/1189 med ändringar

Lag om fastighetsförrättningsavgift 12.4.1995/558 med ändringar

Statsrådets förordning om fastighetsförrättningsavgift 27.12.2001/1560 med ändringar

Fastighetsregisterlag FRL 16.5.1985/392 med ändringar

Fastighetsregisterförordning FRF 5.12.1996/970 med ändringar

Kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisoikeus, Finlands Kommunförbund 2.12.2011