

VANHA PORVOO

VANHAN PORVOON RAKENTAMISTA OHJAAVA KOKONAISUUNNITELMA 1972

KANSIKUVA: VANHA RAATHUONE
KUVA: TKK FOTOGRAMMETRIAN LAITOS 1968



SISÄLLYS

1.0 JOHDANTO	
1.1 Julkaisun sisältö ja tarkoitus	3
1.2 Vanhan Porvoon rakennushistoriaa ja kaupunginosan merkitys kaupunkihistoriallisena muistomerkkinä	4
1.3 Suunnittelutyössä mukana olleet henkilöt	6
2.0 VANHAN PORVOON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS	
2.1 Asemakaavamuutoksen suunnitteluvaiheet	6
2.2 Muutosehdotuksen sisältö	7
2.3 Muutosehdotuksen selostus ja perustelu	7
2.4 Asemakaavanillustraatio	9
2.5 Asemakaavakartta määräyksineen	10
2.6 Vanhan Porvoon palosuojeluehdotus	12
2.7 Vanhan Porvoon v. 1936 vahvistettu asemakaava määräyksineen	12
3.0 VANHAN PORVOON KUNNALLISTEKNILLISET SUUNNITELMAT	
3.1 Vesihuoltosuunnitelmat	14
3.2 Kadunrakentamista ohjaava suunnitelma	15
3.3 Sähkönjakelusuunnitelma	16
3.4 Liikenneverkon kehittämissuunnitelma	17
.41 Päätaavoite	
.42 Yhdensuuntaistamisperiaate turhan liikenteen eliminoimiseksi Vanhassa Porvoossa.	
4.0 VANHAN PORVOON RAKENTAMISTA OHJAAVAT YLEISOHJEET	
4.1 Toteutusta ohjaavat yleisohjeet	18
.11 Julkiset alueet	19
.12 Tonttialueet	23
.13 Rakennukset	23
.14 Uudisrakennukset	24
.15 Aidat	25
5.0 VANHAN PORVOON NYKYTILAA KUVAAVAT ESITYKSET	
5.1 Rakennustaiteellinen arviointi	25
5.2 Rakennusteknillinen arviointi	26
5.3 Kaupallisten palvelusten sijoittuminen v. 1970	27
5.4 Maanomistus	27
5.5 Vanhan Porvoon kiinteistötutkimus ja sosiologinen tutkimus	27
6.0 VANHAN PORVOON ASEMAKAAVAN TOTEUTUKSEN RAHOITUS- TARVE (kultturihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten osalta)	
6.1 Rakennusten kunnostamiskustannukset	28
6.2 Kunnostamiskustannusten rahoitusuunnitelma	28
7.0 VANHAN PORVOON MILJÖÖKUVIA	
7.1 Kuvaluettelo	29
8.0 VANHAN PORVOON SUUNNITTELUN LÄHDELUETTELO JA TUTKIMUKSET	30
9.0 VANHAN PORVOON RAKENTAMISTA OHJAAVAT ERIKOISSUUNNITELMAT	
9.1 Tonttikohtaiset selostukset	31
9.2 Sijoitusuunnitelmakartat mittakaavassa 1:400	55
9.3 Kortteleiden katujulkisivu- ja leikkauspiirustukset mittakaavassa 1:400	

1.0 JOHDANTO

1.1 Julkaisun sisältö ja tarkoitus

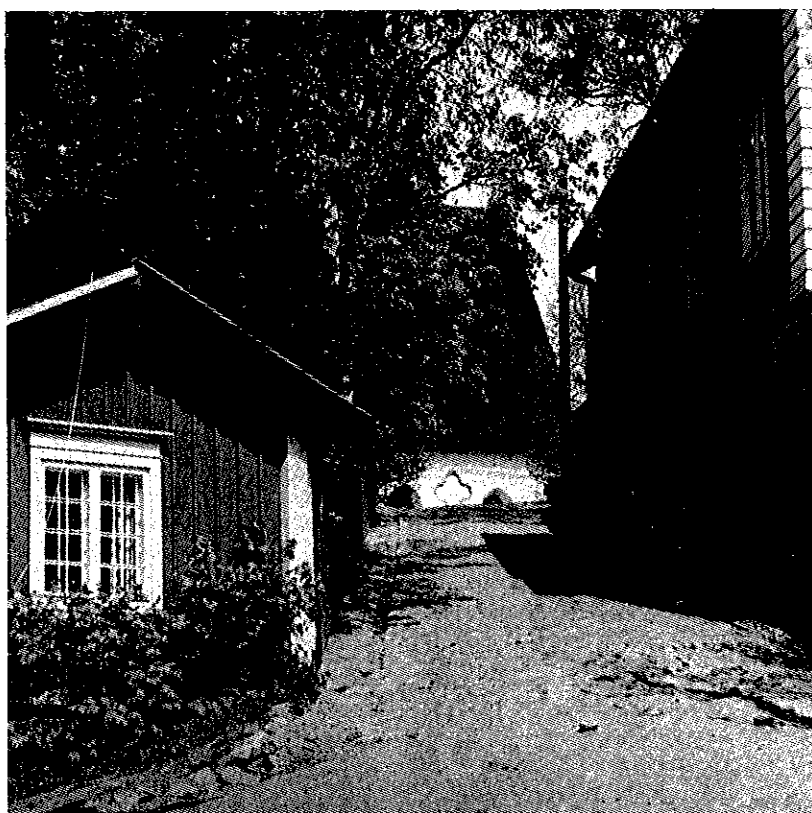
1.11 Tämä teos on tarkoitettu auttamaan tontinomistajien ja kaupungin välistä yhteistyötä Vanhan Porvoon suunnittelemisessa ja rakentamisessa. Ne periaatteet, jotka kaupungin taholta on tähän julkaisuun asetettu, sisältävät kaupunginhallituksen käsityksen siitä, miten aluetta tarkempien suunnitelmien ohjaamana on tästä lähin kehitettävä. Kaupunginhallitus tulee mahdollisuuksien mukaisesti myös taloudellisesti osallistumaan Vanhan Porvoon säilyttämiseen, minkä lisäksi kaupunginhallituksen toimenpiteiden johdosta on perusteltuja syitä edellyttää myös valtiovalan lainsäädännöllistä ja taloudellista tukea asiassa.

1.12 Tässä julkaisussa on pyritty esittämään Vanhan Porvoon suunnittelussa merkittäviksi katsotut suunnittelua ja sen toteutusta ohjaavat asiakirjat. Nämä ovat joko kartallisia, piirustuksellisia (katujulkisivut) tai kirjallisia esityksiä. Niiden avulla pyritään selvittämään muutoin varsin teknillistuntuiseksi jäävää asemakaavan muutosta. Asemakaavaa esittää harvoin positiivisia tai konkreettisia rakentamiseen ohjaavia suunnitelmia. Tämä puute on korjattu useilla rakentamista ohjaavilla suunnitelmilla, joista mainittakoon kohdassa 9.0 olevat erillissuunnitelmat selostuksineen. Julkaisun tarkoitus on elävöittää kaavaehdotuksen esittämää Vanhan Porvoon uudistamista tarkennettujen

suunnitelmien ja ohjeiden avulla. Julkaisuun on koottuna koko Vanhan Porvoon rakentamista ohjaava suunnittelun materiaali samojen kansien väliin, jotta kaavaa koskevaa hyväksymispäätöstä tehtäessä samalla hyväksytään noudatettaviksi sitä selventävät rakentamista ohjaavat suunnitelmat, ja nämä olisivat tuolloin samanaikaisesti ja helppolutuisesti esillä.

Valtuuston hyväksyessä Vanhan Porvoon asemakaavan se myös hyväksyy tässä julkaisussa olevien kohtien 2.0, 3.0 ja 9.0 olevat erikoissuunnitelmat ohjeina noudatettaviksi. Tällöin siis kohdan 3.0 suunnitelmat tulevat olemaan kaupungin kunnallisteknisten suunnitelmien perustana muiden erikoissuunnitelmien toteutuksen jäädessä rakennusvalvontaviranomaisten noudatettaviksi. Julkaisun muuna tarkoituksena voidaan pitää sitä, että kaavaehdotuksen ja sitä ohjaavien suunnitelmien tultua hyväksytyiksi olisi helpompaa rakentamissuunnitelmia laadittaessa ja niitä hyväksyttäessä yhdestä julkaisusta nähdä näiden osasuunnitelmien liittyminen laajempaan kokonaisuuteen, Vanhan Porvoon kaikkiin erillissuunnitelmiin.

1.13 Valtuuston Vanhan Porvoon asemakaavan hyväksyminen merkitsee, että Vanhan Porvoon kaupunginosan erillissuunnitelmat, jotka alempana luetellaan, tulevat samalla noudatettaviksi, ellei hyvin perusteltuja syitä ilmene poiketa niistä.



Noudatettavat erillissuunnitelmat ovat:
kohdassa 3.0 Vanhan Porvoon kunnallistekniset suunnitelmat
kohdassa 9.0 Vanhan Porvoon rakentamista ohjaavat erikoissuunnitelmat.

Poikkeamiseen suunnitelmista kohdassa 3.0 ja 9.1 tulee saada kaupunginhallituksen suostumus. Kaupunginhallitus voi edelleen, mikäli poikkeaminen on huomattava, esittää jonkin erillissuunnitelman tarkistamista kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Milloin tontinomistaja on rakentamassa taikka korjaamaan katupäällysteen, on se tehtävä entisellä aineella ja tavalla, ellei kaupunginhallitus muuhun suostu.

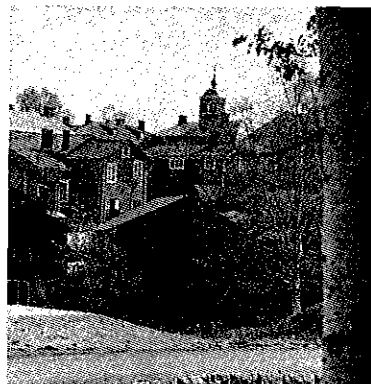
1.2 Vanhan Porvoon rakennushistoriaa ja kaupunginosan merkitys kaupunkihistoriallisena muistomerkkinä (Pekka Kärki)

Porvoota voidaan Turun ohella pitää Suomen vanhimpana kaupunkina. Se kehittyi kaupunkimaiseksi yhdyskunnaksi kauppapaikasta, joka sijaitsi 1200-luvulla rakennetun kirkon ja Linnanmäelle rakennetun hallinto- ja puolustuslinnan yhteydessä. Tärkein kaupungin syntyyn vaikuttanut maantieteellinen tekijä oli Porvoon joki, jonka suulla hämäläiset ja Itämeren piirin kauppiaat kohtasivat.

Porvoo sai kaupunginoikeudet v. 1346. Tuolloin olemassa olleesta kaupungista ei ole mitään varmoja tietoja, mutta voimme olettaa, että varsinainen kaupunki sijaitsi nykyisen Raathuoneentorin tienoilla, joskin kaupungin synnyttänyt markkinapaikka oletettavasti oli kirkon vierellä. Joki- ja Välikatujen tienoilla sijainneen keskiaikaisen kaupungin asemakaava on periytynyt pääpiirteissään nykypäiviin saakka. Toisaalta ei ole voitu suorittaa kaivauksia, joilla olisi voitu ajoittaa asemakaavan kehitystä, mutta tiedetään asemakaava-alueen laajentuneen vähitellen 1500—1700-lukujen aikana vanhankaupungin nykyiseen laajuuteen.

Kaupunki oli rakennettu puusta, jolloin rakennusten ikä ei toistuvista tulipaloista johtuen päässyt muodostumaan kovin pitkäksi. Kaupunki on viimeksi tuhoutunut kokonaan 1709, jolloin venäläiset hävittivät sen perusteellisesti. Isonvihan jälkeiseltä rakennuskaudelta on vanhankaupungin pohjoisosassa säilynyt muutamia rakennusrunkoja. 1760 sattuneessa valtavassa tulipalossa tuhoutui kaupungin 293 talosta peräti 202. Palo hävitti kirkon eteläpuolisen osan kaupunkia maan tasalle. Valtion myöntämän tuen ja parantuneiden suhdanteiden ansiosta kaupunki pystyttiin verraten pian rakentamaan uudelleen entistä ehommaksi. Tämä 1800-luvun alkuun mennessä rakennettu kaupunki on suurimmaksi osaksi säilynyt nykypäivään, joskin Mannerheiminkadun eteläpuolelle jäänyt osa on hävinnyt 1800-luvulla ruutukaavaa toteuttaessa.

Erityisesti Joki- ja Välikatujen varsilla suurin osa taloista rakennettiin 2-kerroksisiksi. Tämä johtui osittain pienestä tonttikoosta, osittain 1700-luvun lopun vallitsevasta rakennustavasta. Väljemmillä tonteilla rakennukset olivat yleensä 1-kerroksisia. Tontit rakennettiin vähitellen hyvin täyteen, niin että lopulta tontin kaikki sivut saattoivat olla umpeen rakennetut. Kadun varressa olevan päärakennuksen lisäksi asuinhuoneita saattoi olla myös piharakennuksissa, joissa ainakin suuremmissa porvariskartanoissa oli lisäksi esim. leivintupa, sauna, aittoja, vajoja, talli, navetta, tunkio, käymälä ym. Kauppiastaloihin liittyi yleensä aitta jokirannassa. Pienemmissä taloissa oli vähemmän ulkorakennuksia ja mittakaava oli kaikin puolin vähäinen suurkauppiaiden taloihin verrattuna.



3

Yleensä pitkänurkalle salvotut rakennukset vuorattiin pian rakentamisen jälkeen. Pystyauoiden oli 1700-luvulla vallitseva tyyppi. Arkkitehtoninen koristelu keskittyi ikkunoihin, listoituksiin, nurkkiin ja räystäisiin. Vallitseva ulkoväri, mikäli sellaista yleensä käytettiin, oli 1700-luvulla punainen, mutta vuosisadan loppua kohti alkoi päärakennuksissa esiintyä myös keltaista. 1800-luvun puolella tulivat käyttöön myös muut klassismin värit.

Useat rakennukset ovat luonnollisesti muuttuneet aikojen kuluessa, ja erityisesti ulkorakennuksia on purettu melko paljon viimeisen sadan vuoden aikana. Vain kourallinen rakennuksia on säilyttänyt tarkoin sen asun, mihin ne parisataa vuotta sitten rakennettiin. Muutokset ovat kuitenkin kokonaisuuden kannalta olleet vähäisiä, ja Vanhaa Porvoota leimaa edelleen perinteellinen suomalainen puuarkkitehtuuri, paikallisina tyylipiirteinä toisaalta rokokoo- ja kustavilaishenkinen ja toisaalta klassistinen muotokieli.

Kahdeksan 1750—70-luvulla rakennettua kivitaloa ei sanottavasti eroa puutaloista. Luonteenomainen piirre on sen sijaan vanhankaupungin alueellinen erikoistuminen. Torin ja pääkatujen varsilla olevat porvariskartanot ja syrjempänä sijaitsevat käsityöläistalot ovat mittakaavaltaan ja arkkitehtuuriltaan hyvin erilaisia, mutta orgaanisesti kehittyneen kaupunkirakenteen osina erilaiset rakennukset sulautuvat tasapainoiseksi kokonaisuudeksi.

1800-luvun rakennusjärjestysten eräät määräykset, jotka tähtäsivät ajanmukaisen klassistisen arkkitehtuurin ja tulipaloille vähemmän alttiin rakennustavan edistämiseen, aiheuttivat suuria muutoksia kaupunkikuvassa. Niinpä useimmat 1700-luvun mansardikatot muutettiin satulakatoiksi, talojen julkisivuja vuorattiin uudella ajanmukaisella taval- la, ikkunoita suurennettiin, ikkunaluukut poistettiin, julkisivut maalattiin klassismin suosimilla väreillä jne. Viimeisen vuosisadan aikana on lisäksi tapahtunut paljon muutoksia, kuten näyteikkunoiden avaamisia, pienempiä ja suurempia lisärakennuksia sekä rakennusten purkamisia. Vanhan Porvoon nykyinen arkkitehtoninen asu ei siten ole lähes tulkoonkaan yhtenäinen. Kuitenkin voidaan perustellusti todeta, että se pohjautuu oleellisesti osiltaan 1700-

luvun lopun rakennusvaiheeseen. Myöhemmät muutokset ovat osa rakennusten elämää, niiden omaa rakennushistoriallista kehitystä. Kaupunginosan vastaisessa kehityksessä on pyrittävä löytämään oikea tasapaino entistämisen, kunnostamisen, muutosten ja uudisrakentamisen välillä. 1700-luvun arkkitehtoninen asu olisi palautettava tietyissä keskeisissä rakennuksissa, mutta useimmissa tapauksissa rakennusten ulkoasun muuttamiseen ei ole tarvetta rakennushistorialliselta kannalta.

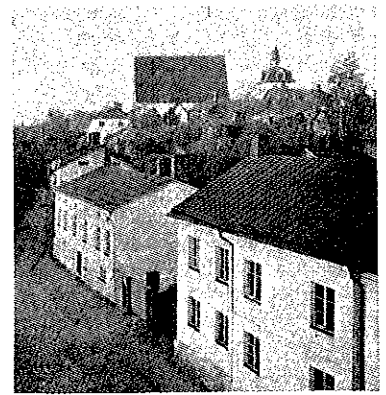
Vanhaa Porvoota voidaan arvelematta pitää kulttuurihistoriallisesti arvokkaimpana kaupunginosa Suomessa. Sen seitsemättäsataavuotinen kaupunkiperinne ilmenee parhaimmin säilyneessä asemakaavassa. Parisataavuotinen rakennuskanta puolestaan muodostaa ne konkreettiset puitteet, joista vanhankaupungin erinomainen miljöö muodostuu. Maassamme ei ole toista esimerkkiä kaupunginosasta, jossa historiallinen perinne, otollinen topografia ja traditionaalinen rakennuskulttuuri olisivat säilyneet niin hyvin kuin Vanhassa Porvoossa. Toiminnallinen rakenne on muuttunut, ja kaupunginosa on nykyisin melko yksipuolinen asuntoalue, kun se aikaisemmin on toiminut puitteina kaikille kaupunkitoiminnoille.

Vanhan Porvoon määrätietoinen suojele juontaa juurensa viime vuosisadan lopulta. Tällöin omaksuttiin myös Suomessa romanttissävyyinen keskiaikaisen ja maastoon mukautuvan kaupunkirakenteen ihailu. Sen tuloksena Vanhalle Porvoolle v. 1911 vahvistetussa asemakaavassa pyrittiin säilyttämään vanhankaupungin

ominaisluonne ja välttämään suuria muutoksia kaupunginosan rakenteessa. Tämän kaavan soveltaminen olisi kuitenkin rikkonut pahasti vanhankaupungin yhtenäisyyden, koska se edellytti katujen levittämistä miltei kaikkialla. Liikenteen ja terveydellisten vaatimusten tyydyttämiseksi annettiin uudisrakentamismahdollisuus kaikille tonteille. Tämä asemakaava olisi siten tietänyt Vanhan Porvoon täydellistä uudistamista miljöön säilytyksen nimissä.

Vuonna 1933 Vanha Porvoo julistettiin ns. vanhaksi kaupunginosaksi, jonka »vanhanaikaisen leiman» säilymisen turvaamiseksi päätettiin laatia uusi asemakaava. Tässä 1936 valmistuneessa asemakaavassa, jonka valmistelu oli erittäin huolellista, täsmennettiin suojelutavoitteita sekä uudisrakentamis- ja ympäristönhoitomääräyksiä. Edellisen kaavan salimista katulevennyksistä luovuttiin kokonaan; uudisrakennukset tuli rakentaa katulinjaan. Näin tavallaan palattiin vuoden 1792 asemakaavaan, mikä oli sellaisenaan säilynyt, koska v:n 1911 asemakaavaa ei toteutettu. Rakennusten korkeudet oli säädelty 8,5—5,5 m puitteisiin ja vain 2- ja 1-kerroksiset talot sallittiin. Rakennukset oli ulkoasultaan sopeutettava kaupunkikuvaan mahdollisimman hyvin. Yhdeksän rakennusta otettiin kaupungin erityiseen suojelukseseen, muu osa rakennuskannasta olisi saanut uusiutua. Ulkorakennukset koottiin tonttien takanurkkiin siten, että naapuritonttien ulkorakennukset muodostivat tiiviin ryhmän.

Tätä »Vanhan Porvoon asemakaavaa» ei ole sovellettu kuin parilla tontilla. Alueella syntynyt rakenta-



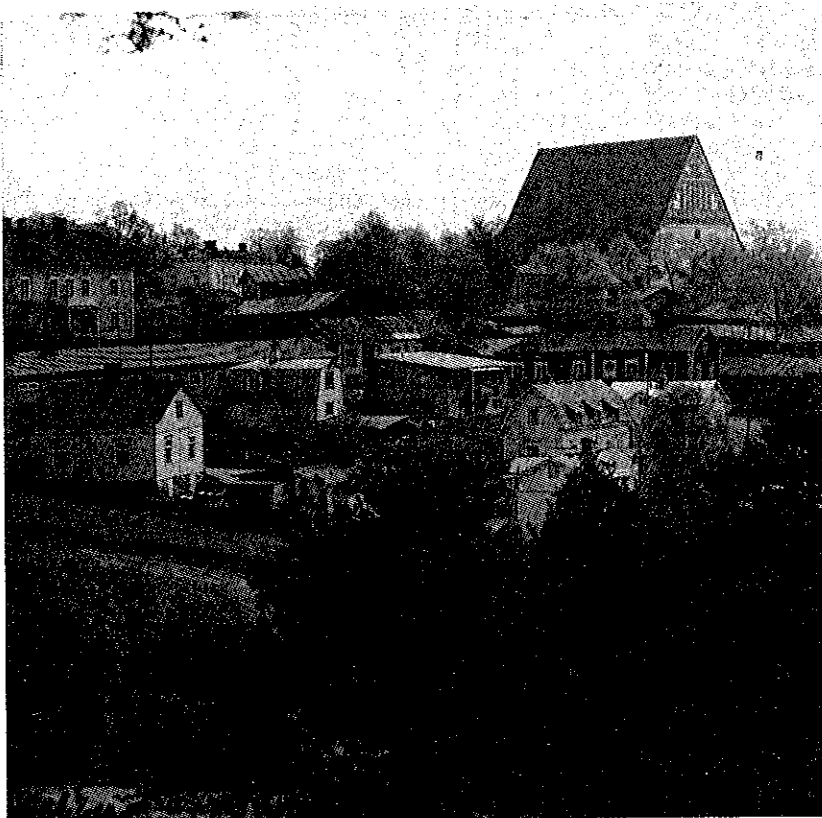
5



6

minen on rajoittunut olemassa olevien rakennusten kunnostamiseen. Yleiset rakennetun ympäristön suojelupyrkimykset muuttuivat 1950—60-luvulla voimakkaasti. Nyt katsotaan voitavan edellyttää entistä useamman historiallisen rakennuksen säilyttämistä. Vanhan Porvoon asemakaava tuli näin ollen jälleen uudistaa. Työ alkoi 1960-luvun alussa ja sai 1967 uuden käänteen. Huomio kiinnitettiin nyt kadun varressa olevien rakennusten ohella myös tonttien sisäosiin, ulkorakennuksiin, jotka ovat piha- ja korttelimiljöön kannalta keskeisen tärkeitä. Vanhakaupunki tajuttiin nyt rakenteena, jota tuli kaikin kohdin kehittää sen omasta erityisluonteesta käsin. Sen historiallisen kehityksen kaikki vivahteet, jotka ilmenevät kortteli- ja tonttirakenteessa, rakennusten paikoissa, massoissa ja materiaaleissa, ulkorakennusriveissä, istutuksissa, aidoissa sekä suljetuissa katu- ja pihatiloissa, on otettu nyt suunnittelun lähtökohdiksi.

Vanha Porvoo on maamme arvokain kaupunkihistoriallinen muistomerkki ja se on kulttuuriperintönä korkeinta kansainvälistä tasoa. Sitä voidaan perustellusti pitää yhtä tärkeänä Suomessa kuin Firenze on Italiassa, Regensburg Saksassa, York Englannissa, Rönne Tanskassa, Tallinna Eestin Neuvostotasavallassa, Röros Norjassa ja Tukholman vanhakaupunki Ruotsissa. Sen säilyminen on turvattava keinoin millä hyvänsä.



4

5

1.3 Suunnittelutyössä ovat olleet mukana

koordinaattorina	kaup. arkkitehti	Aarne Launos
kaavas suunnittelussa	arkkitehti	Eric Adlercreutz
	»	Nils-Hinrik Aschan
	»	Eila Piironen-Havas
	»	Heikki Havas
	»	Tuulikki Teivaala
	»	Johan Korsström
	»	Per-Mauritz Ålander

rakennushistoriallisena asiantuntijana	fil. maist.	Pekka Kärki
juriidisenä asiantuntijana	varatuomari	Leo Virkkunen
rak.tekn. asiantuntijana	rak.mest.	Erkki Tohka
sosiologinen tutkimus	dos.	Paavo Piepponen
	yht. kand.	Eeva-Kaarina Niemelä
	fil. kand.	Carola Launos

fotogrammetrinen tutkimus	prof.	R. S. Halonen
rak.tekn. asiantuntijana	tekn. tri h.c.	K. G. Löfström
liikennesuunnittelu	rak.mest.	Erkki Tohka
kunnallisteknilliset suunnitelmat		Liikennetekniikka Oy
		Porvoon kaup. rakennuskonttori,
		sähkölaitos ja vesilaitos

2.0 VANHAN PORVOON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

2.1 Asemakaavanmuutoksen suunnitteluvaiheet

2.11 Kaupunginvaltuusto päätti 26. 4.1960 muuttaa Vanhan Porvoon kaavaa, koska se ei käsitysten mukaan enää vastannut ajan hengen vaatimuksia eikä Vanhan Porvoon säilyttämis- pyrkimyksiä.

Valtuuston päätöksestä ilmenee, että Vanhan Porvoon arvokkaat kohdet tulevat säilyttää, mutta myös uutta kaupunkikuvaan sopivaa tulee voida rakentaa siten, että Vanhan Porvoon omaleimaisuus edelleen säilyy. Kaavoitustyö ohjelmointiin uudelleen vuoden 1966 alkaen ja vuonna 1967 kaupunginhallitus nimesikin suunnittelijat Vanhaa Porvoota varten.

Vanhan Porvoon alue, noin 19 ha, jaettiin neljään suunnittelualueeseen. Toivottiin suunnitteluryhmien valottavan laajemmin vanhojen kaupunkien ongelmia kuin yhden ryhmän. Kaupungin arkkitehtiosasto toimi suunnittelun koordinoijana samalla kun se vastasi neljänneistä suunnittelualueesta. Vanhassa Porvoossa on otettava huomioon toisaalta valtakunnalliset ja kunnalliset tavoitteet, toisaalta tontinomistajien toteuttamismahdollisuudet.

Suunnittelutyö käsitti kaksi vaihetta. Ensimmäisessä vaiheessa tuli laatia tonteille ns. sijoitussuunnitelmia, joista ilmenivät säilytettävät tai käytökelpoiset rakennukset sekä uudistai lisärakentamismahdollisuudet, tontin käyttö ja sallittu rakennusoikeus. Toinen vaihe käsitti sijoitussuunnitelmien »pukemisen» asemakaavalliseen esitysmuotoon.

Saneerattaessa vanhaa asutusta ja ennen kaikkea Vanhaa Porvoota on kaavoituksen onnistumisen edellytyksenä paitsi hyvät kartat ja ilmakuvat myös riittävän tarkat tiedot rakennuskannasta, alueen näkyvyydestä ja sosiaalisesta miljööstä, asukkaiden ja tontinomistajien tavoitteista ja toivomuksista kaavaan nähden.

2.12 Vanhan Porvoon kaavoitustyötä edesauttavista tutkimuksista on seuraavat suoritettu:

.1 Rakennusten pohjapiirustusten jäljentäminen on suoritettu kaupungin arkkitehtiosaston toimesta kesällä 1967.

.2 Kaikki Vanhan Porvoon merkittävien katujen varrella sijaitsevat rakennukset on kuvattu stereokuvauksena, minkä yhteydessä alue on myös ilmakuvattu. Kuvausaineistosta on muokattu yhtenäisiä katujulkisivuja mittakaavaan 1/50 sekä piirretty alueen kartta mittakaavaan 1/200. Kuvausmateriaalia tullaan edelleen muokkaamaan siten, että tärkeimmistä kaduista voidaan piirtää yhtenäisiä katujulkisivuja haluttuun mittakaavaan. Kuvaustyön on suorittanut kesällä 1967 Teknillisen korkeakoulun fotogrammetrian laitos.

.3 Keväällä 1968 rakennusteknillinen kunto on luokiteltu suoritettussa tutkimuksessa. Tämä tutkimus on tarpeen arvosteltaessa suojeluintressin omaavien rakennusten säilymismahdollisuuksia.

.4 Muinaistieteellinen toimikunta on suorittanut tutkimuksia Vanhan Porvoon kulttuurihistorialliseksi ja miljöötaiteelliseksi luokitukseksi. Tutkimus on valmistunut 1967.

.5 Viimeisenä suoritettavana tutkimuksena on tapahtunut Vanhan Porvoon tontinomistajien ja asukkaiden haastattelu, jonka tulokset on esitetty monisteena.



Haastattelu on pyritty saamaan niin paljon kuin mahdollista palvelemaan alueen kaavoitusta. Kysymykset on muokattu ottamalla huomioon kaavoitustavoitteet, alueen erikoinen luonne ja asujamisto sekä asutuksen sosiaalinen rakenne.

2.13 Kaavoitustyöstä on informoitu yleisöä vuonna 1969 syksyllä järjestämällä Porvoontalolle kaavoitustyön vaihetta esittävä näyttely. Näyttelyn antamien reaktioiden johdosta todettiin, että kaavoituksen senhetkinen vaihe tulisi suunnitella ns. kaavarunkomuotoon, jossa ilmenisivät karkeasti kaavoituksen tavoitteet ja menetelmät, miten kaava tulisi suunnitella. Tämän kaavarunkon sekä sen liitteenä olevan selostuksen periaatteineen kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan maaliskuun 4. päivänä 1970.

2.14 Tämän jälkeen kaavoitustyö on jatkunut kaavarunkon ohjaamassa hengessä. On todettu kuitenkin, että säilyttämistavoitteita ei täysin voida jatkossa ottaa huomioon kaavarunkon antamassa hengessä. Muun muassa ei voitu täysin erottaa arvokaiden rakennusten asteittaista jakoa, ja niinmuodoin kaavallisesti rakennukset esiintyvät nyt esillä olevassa kaavassa samanarvoisina. Vuoden 1970 loppupuoli ja vuoden 1971 alkupuoli kuuluivat suurelta osin sisäasiainministeriön ja kaavoitusryhmien yhteisneuvottelujen merkeissä. Koko kaavoitusvaiheen aikana ovat myös muinaistieteellisen toimikunnan edustajat seuranneet kaavoitustyön edistymistä ja ovat antaneet tuntuvaa tukea kaavoitustyölle.

Keväällä 1971 järjestettiin Vanhan Porvoon sijoitussuunnitelmia ja asemakaavaehdotusta esittelevä näyttely ja selostustilaisuus. Tällöin saivat tontin omistajat suullisesti ja kirjallisesti esittää korjaus- ja muutosehdotuksensa esillä oleviin suunnitelmiin.

Esillä oleva asemakaava on tontinomistajain ja viranomaisten ja suunnittelijain yhteistuloksena syntynyt, ja sillä on siten hyvät edellytykset tulla yleisesti hyväksytyksi. Syksy

1971 ja alkuvuosi 1972 kului kunnallisteknisten suunnitelmien loppuunsaattamisessa sekä tämän julkaisun sisällyksen suunnittelemisessa.

2.2 Muutosehdotuksen sisältö

2.21 Asemakaavan muutosehdotus on esitetty asemakaavakartalla siihen liitettyin asemakaavan määräyksiin. Sen lisäksi Vanhan Porvoon omakeimaisuuden säilyttäminen on edellyttänyt asemakaavaan otettavaksi erityisiä määräyksiä.

Asemakaavaan on merkitty ne rakennukset, jotka katsotaan arvokkaiksi kulttuurihistorialliselta tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta. Näitä rakennuksia ei saa ilman perusteltua syytä purkaa. Perusteltu syy purkamiseen tulee siis voida yleisesti todeta.

Erityisillä määräyksillä pyritään rakennustoimenpiteet ohjaamaan asemakaavan mukaisen kokonaistavoitteen saavuttamiseksi. Tässä on myös määräyksiä, jotka johtavat erillisuunnitelmien noudattamiseen, mikäli nämä on kaupungin toimesta laadittu.

Vanhan asemakaavan merkintöjä ei ole otettu asemakaavamuutoksen karttaan, koska tämä sekoittaisi asemakaavan tulkintaa. Sisäasiainministeriö on hyväksynyt tällaisen asemakaavan muutoksen esittämistävan.

Tässä julkaisussa kutsutaan vuonna 1936 vahvistettua asemakaavaa vanhaksi asemakaavaksi.

Asemakaavan muutosehdotusta kutsutaan myös asemakaavaehdotukseksi.

2.3 Muutosehdotuksen selostus

2.31 Asemakaavan muutosehdotus sisältää asemakaavakartan ja asemakaavamääräykset erityismääräyksiin. Vanhan Porvoon luonteen mukaisesti on erityismääräyksiin sisällytetty tarkennettuna sellaista, mikä jo on lausuttu muissa säädöksissä. Tälle menettelylle on kuitenkin ollut eräitä perusteita.

On tahdottu tähdentää tiettyjä säädöksiä ja kuinka niitä tulisi erityisesti ottaa huomioon Vanhan Por-

voon kohdalla. Toisaalta harvalla rakentajalla on tiedossa kaikki rakentamista ohjaavat säädökset ja miten ne vaikuttavat hänen rakennuskohteensa toteutukseen. Tällä tavalla hänellä on mahdollisuus saada kaavassa olevista säännöksistä laajempi kuva rakentamista ohjaavista yleisistä säännöksistä.

Erityismääräyksiin on siten otettu säännöksiä, jotka tulisi erityisesti huomioida Vanhaa Porvoota rakennettaessa. Säännökset ovat rakennusasetuksesta ja rakennusjärjestyksestä.

2.32 Vanhan Porvoon merkittävin asemakaavan määräys, koskee kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Asemakaavakartalla nämä rakennukset ovat vinoviivoitetut. Näitä ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Pakottavan syyn olemassaolon harkitsee maistraatti, jonka päätöksestä voi valittaa.

Rakennuksen purkaminen on siis asemakaavassa tehty maistraatin harkinnan varaiseksi. Maistraatin suostumuksen edellytyksenä on, että se suostumuksensa sisältämässä päätöksessään tarkasti määrittelee ne ehdot, joiden nojalla purkaminen asemakaavan mukaan on mahdollista. Tällöin se muun ohella toteaa:

1) tontinomistaja sitoutuu rakentamaan rakennuksen uudestaan samanlaisena ulkoasultaan ja rakennustavaltaan ja että uudistuva käytötarkoitus on paikalle sovelias.
2) tontille on laadittava asemakaavamuutos, mikäli tontinomistaja haluaa toteuttaa muunlaisen, kuin edellä kuvatus rakennuksen puretun rakennuksen tilalle. (Myös jonkin toisen kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen sijoittaminen puretun rakennuksen paikalle edellyttää kaavan tarkistamista tontin tai korttelin kohdalla.)

2.33 Kulttuurihistoriallisten rakennusten sisäinen pohjakaavan järjestely on suhteellisen vapaa kantavien rakenteiden muutoksia lukuun ottamatta. Ulkoasun suhteen rakennusmuutokset ovat sidottuja. Yleensä näissä rakennus- tai rakennustöiden luvissa tulisi aina ensin ennen suunnittelun käynnistystä ottaa yhteys kaupungin arkkitehtiosastoon tai asemakaavaosastoon, mikäli sellainen on perustettu kaupunkiin. Tarvittaessa tulee yhteys ottaa myös Museoviraston rakennushistorian osastoon, joka auttaa tontinomistajia rakennusten suunnittelu- ja uudistuskysymyksissä.

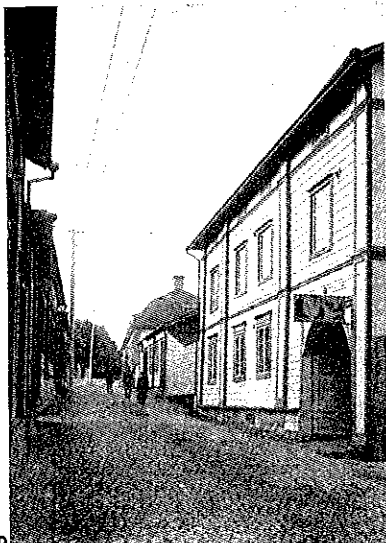
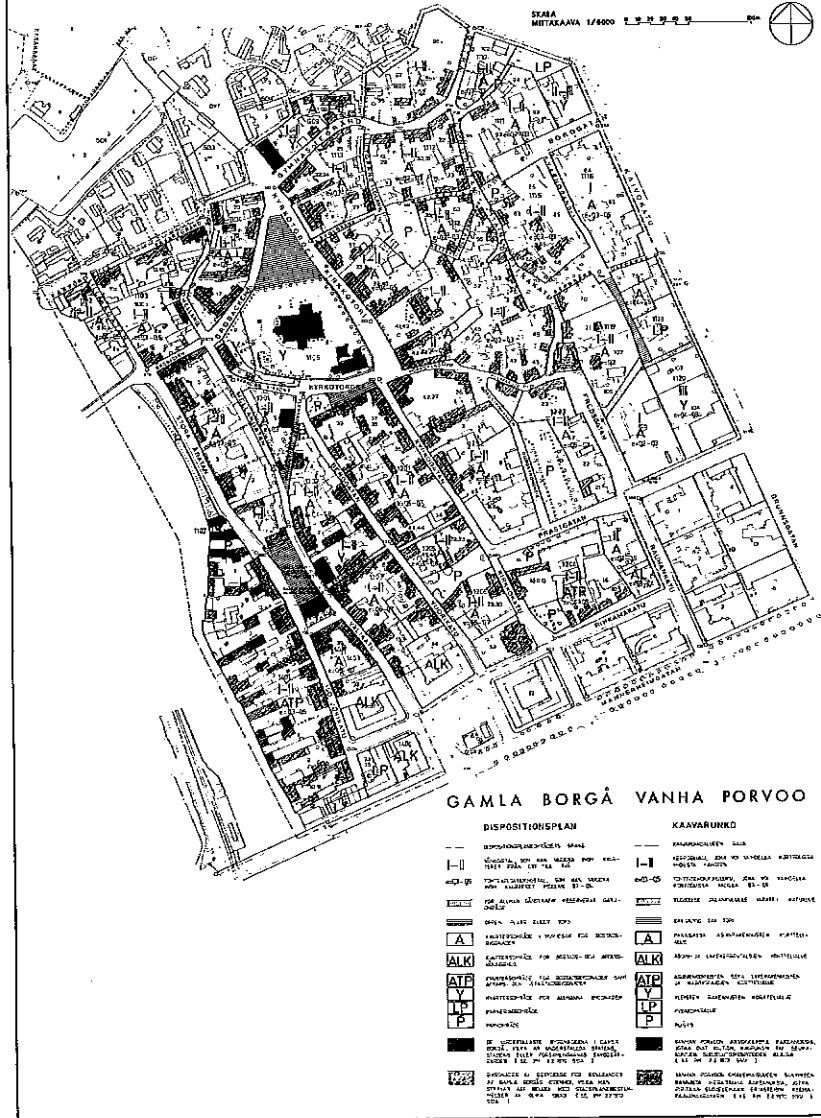
2.34 Kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten ullakko- ja kellaritiloja saa edellä olevan kappaleen edellytysten mukaisesti ottaa käyttöön, mikäli tilat liittyvät alapuolella tai yläpuolella oleviin rakennuksen tiloihin. Tämä rakennuksen mahdollinen kerrosalan lisäys saa ylittää tontille sallitun enimmäiskerrosalan. Tällä toimenpiteellä on tahdottu osittain kompensoida sitä tontinomistajille rakennuksen säilyttämisestä aiheutuvaa taloudellista lisätaakkaa, mitä rakennuksen säilyttäminen aiheuttaa.

2.35 Uudisrakennukseen ei yleensä saa rakentaa maanpäällisiä kellaria eikä



ullakkotiloja. Uudisrakennusten alalinen laajuus ja korkeus on kaavassa annettu rakennusalan ja kerroslukuna, joita tulee siis ehdottomasti noudattaa. Mikäli on katsottu, että erityisistä selkoista johtuen syntyy kellarialaa, on se merkitty isolla K-kirjaimella. Kerrosluvun edessä oleva murtoluku ilmaisee taasen sen osan kellarin rakennusalan, joka voidaan käyttää rakennusoikeudellisenä tilana. Ullakkokerroksen rakennusoikeudellinen osa ullakon alasta on niin ikään merkitty kerroslukua osoittavan merkinnän jälkeen murtolukuna esim. 1 1/3, (tällöin saa ullakkoalasta 1/3 sisustaa rakennusoikeudellista tilaa varten).

- 2.36 Tontille tai rakennusalueelle merkityn enimmäisrakennusoikeuden lisäksi saa sijoittaa sallitun rakennusalan puitteissa aputiloja, autotalleja, saunoja, pesutupia, asunnon käyttöön tarvittavia varastoja ja säilytystiloja.
- 2.37 Kaikessa tontin rakentamisessa tulee kuitenkin noudattaa sijoitus-suunnitelmakarttoja ja tontin katu-julkisivu- ja leikkauspiirustuksia. Sen lisäksi tulee suunnittelussa huomioida aluekohtaiset ja tonttikoh- taiset selostukset ehjän ja harmoonisen kokonaisuuden saavuttami- seksi. Mikäli näistä erillisuunnitel- mista halutaan poiketa, tulee ennen suunnitelmiin ryhtymistä ottaa yh- teys kauoungin viranomaisiin, lä- hinnä arkkitehtiasastoon tai asema- kaavaosastoon, mikäli sellainen on kaupunkiin perustettu.
- 2.38 Asuntotonttien käyttötarkoitus on asemakaavassa säädetty varsin joustavaksi. Siten esim. saatetaan asuntotonteille sijoittaa kauppa- liikkeitä, eräille tontille verastiloja yli puolet rakennusoikeudesta, eräil- lä tonteilla se on jouduttu rajaamaan alle puoleen sallitusta rakennusoi- keudesta.
- Näin suurta käyttötarkoituksen va- pautta ei ole yleensä muissa suun- nitelluissa kaavoissa esiintynyt. Täl- lä on tahdottu säilyttää tontin käyt- tötarkoituksessa Vanhan Porvoon aikaisempi vapaus rakentaa erilaisia käyttötiloja. Käyttötarkoituksen tulee kuitenkin täyttää asemakaavan eri- tyismääräyksissä mainitut vaatimuk- set. Sen tulee soveltua Vanhan Por- voon luonteeseen, eikä se saa ai-





heuttaa melua, hajua tai runsasta ja raskasta liikennettä.

2.4 Asemakaavaehdotuksen mukainen rakentaminen

Kattokuva on piirretty siten, että aurinkokulma on noin 60° ja aurinko paistaa lounaasta. Maaston korkeuseroja ei ole otettu huomioon, vaan on ajateltu, että maasto on rakennuksen kohdalla tasainen.

Kattokuvaan on liitetty myös osa Pappilänmäkeä. Puusto on olemassaolevaa ja osittain uusittu sijoitussuunnitelmien mukaisesti.

Kattokuvassa on esitetty säilytettävät rakennukset ja uudisrakennukset, mutta ei purettavaksi merkittyjä rakennuksia.

GAMLA BORÅ

STADSPÅNÄNDRING FÖR
KVARTEREN I, II, III OCH IV

STADSPÅN FÖR KVARTEREN 1102-1120, 1201-1206,
1301-1303, 1401-1404, GATU-, TORG-, PARK-, VATTEN-
OCH TRAFIKOMRÅDE.

SKALA
MÄTTAKAVAL 1:4000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



VANHA PORVOO

ASEMAKAAVANMUUTOS KORT-
TEILEILLE I, II, III JA IV

ASEMAKAAVA KORTTEILEILLE 1102-1120, 1201-1206,
1301-1303, 1401-1404, KATU-, TORI-, PUUSTO-, VESI-
JA LIKENNEALUEILLE.



2.5 ASEMAKAAVAKARTTA JA ASEMA- KAAVAN MÄÄRÄYKSET

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

VANHA
PORVOO
1401

	VE\$IALUE.
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 4.2.1989 KAAVOITUSHITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA AHE-
MEIYH ASETUKSEN NUKAISEI TARKKUUVAATUNUKSEI JA OH AJAN TASALLA.

KOSKEE TONTTI- JA HAAREKISTERIALUETTA.
 PORYODSSA 15.3.1972
 VIRAN PJOLESTA
 KAUPUNGINSIDDEETTI

 JUHANI HOLMA
 KAUPUNGINARKKITEHTI

 AARNE LAUNIS

2.6 Vanhan Porvoon

palosuojeluohdotus. (ks. karttaa)

Mikäli kaupunginosassa syttyy suuri palo, se tulisi voida rajoittaa näille kartassa osoitetuille vyöhykkeille. Suuri osa vyöhykkeistä erottavista alueista muodostaa luonnollisia paloa estäviä alueita. Näitä ovat katuaukiot, puistot tai rakentamattomat alueet. Kun uudisrakennuslupia tai rakennusmuutoksia myönnetään näille vyöhykkeille, tulisi kiinnittää huomiota paitsi rakenteelliseen palosuojeluun myös siihen, että mahdollinen suuri palo voidaan helposti rajoittaa vyöhykkeen sisäpuolelle. Tarvittaessa tulee vyöhykkeen rajojen välissä olevat rakentamattomat tontin osat toteuttaa siten, että palomiehillä olisi mahdollisimman esteetön pääsy ja toimintamahdollisuus näillä alueilla.

Ennakoiva palosuojelutyö on suurimerkityksellistä, ja viranomaisten tulisi tämän johdosta kiinnittää huomiota siihen, että kaupunginosaan rakennettavat, korjattavat ja muutettavat rakennukset täyttäisivät mikäli mahdollista sisäasiainministeriön rakennusten palonkestävyydestä annetun päätöksen 22. 5. 1962 D-luokan rakennuksille asettamat vaatimukset.

2.7 Vanhan Porvoon v. 1936 vahvistettu asemakaava

Asemakaavamääräykset

1 § Alueen käyttö

A kirjaimella merkitty alue on varattu rakennukselle, joka sivistyshistoriallisen arvonsa vuoksi on säilytettävä ja joka on otettu kaupungin suojelukseseen.

Korttelin n:o IV rantatonttien n:ot 1—11 ristipistoviivituksella osoitetuille osille saadaan rakentaa ainoastaan pienempiä varastorakennuksia, jotka tyypiltään, väriltään ja muodoiltaan sopeutuvat kokonaisvaikutusta häiritsemättä joen rannalla vanhastaan sijaitsevaan rantapuotien riviin. Kuitenkin voi maistraatti, milloin erityistä syytä siihen on, myöntää siihen poikkeuksen. Vanhan kaupungin muille tonteille saa rakentaa asuinrakennuksia ja niitä varten tarpeellisia taloussuojia. Kuitenkin sallittakoon huoneistojen sisustaminen kauppaa ja käsityötä varten. Kokous- ja huvihuoneistoja, teollisuus- tai liikelaitoksia varten tarkoitettuja rakennuksia tai sellaisia, joissa harjoitetaan tulen- tai räjähdysvaarallista liikettä, sekä

varastorakennuksia tai avoimia suojia alkoon sijoitettako asuntotontille. Maistraatilla on kuitenkin poikkeustapauksissa oikeus myöntää tässä kohden helpotuksia.

2 § Ulkoiset ja sisäiset rakennusrajat.

Rakennusaine.

Viivituksella merkitylle tonttialueelle saa rakentaa asuinrakennuksia sekä palonkestävästä että paloa kestävämmästä aineesta. Piikutusella merkitylle tonttialueelle saa rakentaa rakennuksen ainoastaan palonkestävästä aineesta. Asuinrakennusta, joka on osaksi palonkestävästä, osaksi muusta aineesta, ei saa rakentaa.

Pieniä ulkokuone- ja muita talousrakennuksia saa rakentaa tontin sisäosaan ruuduilla merkityille paikoille.

Palonkestävästä aineesta rakennetuksi asuinrakennukseksi katsotaan palonkestävä ja paloa pidättävä rakennus (luokka A ja B) ja asuinrakennukseksi, joka ei ole rakennettu palonkestävästä aineesta, paloa hidastava rakennus (luokka C) vahvistetun paloteknillisen luokituksen mukaisesti. Rakennustapaan nähden on kuitenkin ensi sijassa noudatettava, mitä siitä asemakaavassa ja rakennusjärjestyksessä määrätään.

3 § Avoin pihatila.

Sille tonttialueen osalle, joka on 2 §:ssä osoitettujen rakennusrajojen ulkopuolella, ei saa rakentaa. Rakentamattomaa tonttialaa alkoon käytettävä polttopuun tai muun syttyvän



12

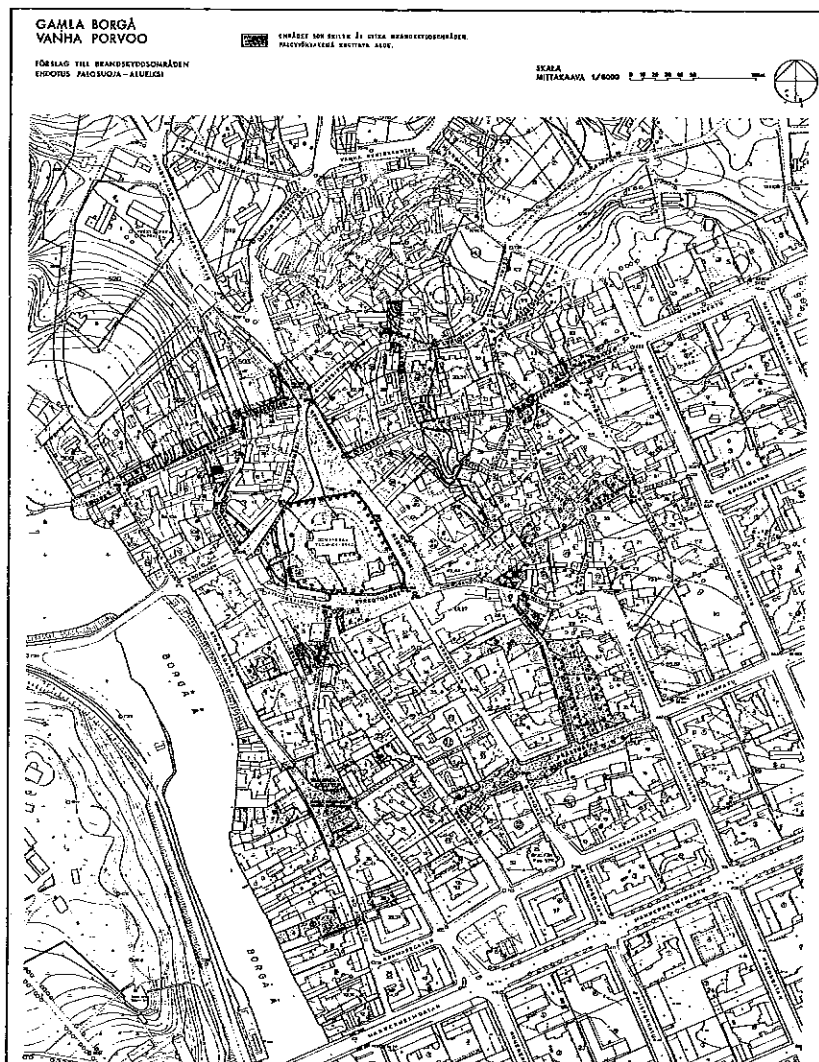
tavaran varastointiin, ellei maistraatti erityisestä syystä näe olevan aihetta antaa siihen lupaa.

4 § Rakennuksen paikka tontilla.

Katua vastassa oleva asuinrakennus on rakennettava tontin raja- ja talousrakennus ainoastaan tontin sisäosaan. Kuitenkin voi maistraatti harkintansa mukaan myöntää tästä poikkeuksen, jos ryhdytään tyydyttäviin toimenpiteisiin ruennuksen välttämiseksi. Jos kadun puolella on erityinen rakennusraja, on päärakennus sijoitettava sen mukaan.

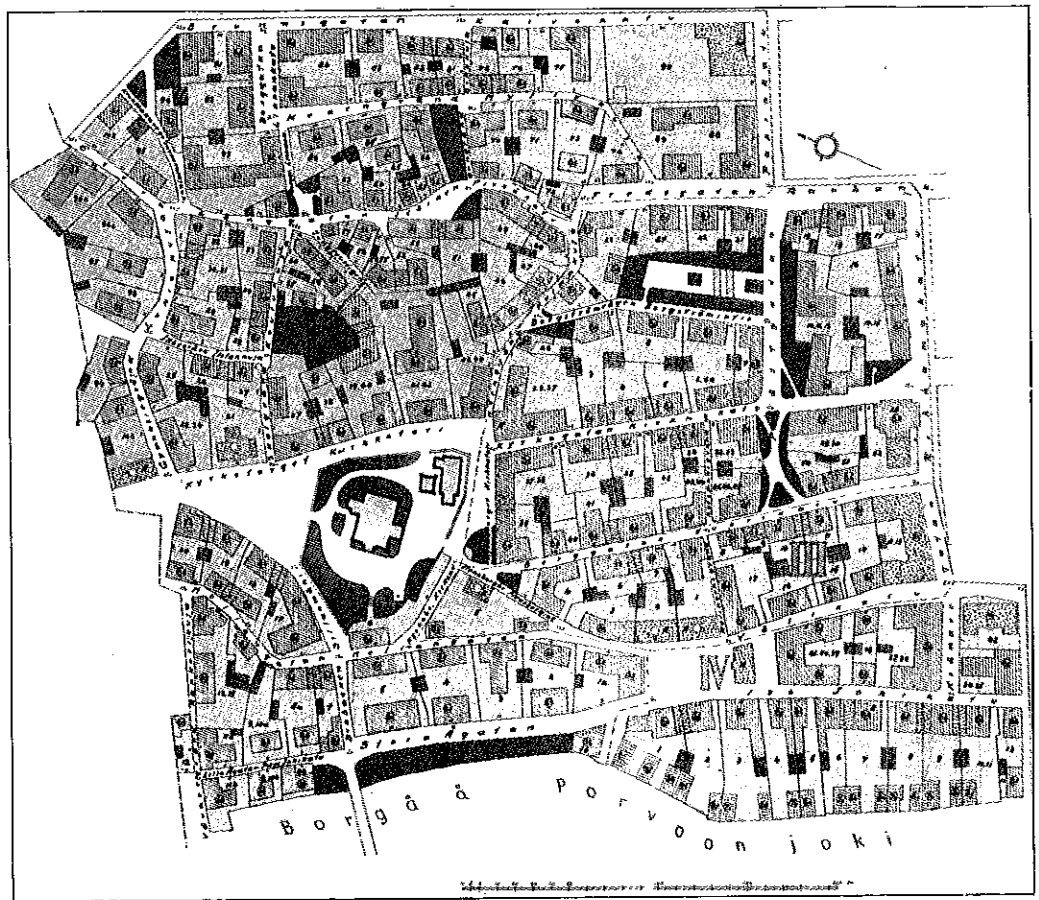
5 § Rakennuksen laajuus ja sen etäisyys toisesta rakennuksesta.

Jos asuinrakennus ei ole palonkestävästä aineesta, saa sen pinta-ala olla enintään 300 m². Samalla tontilla olkoon etäisyys sellaisten rakennusten välillä, jotka eivät ole palonkestävästä aineesta, vähintään 8 metriä.



11





6 § Rakennuskorkeus.

Asuinrakennusta älköön rakennetta-ko tontin vieressä olevasta kadusta metreissä laskien korkeammaksi sitä korkeuslukua, joka asemakaavakarttaan on jokaiselle tontille ympyrän sisäpuolelle merkitty.

Asuinrakennuksen korkeus mitataan kadusta julkisivupinnan ylärajaan. Kun mittauksen lähtökohta ei ole vaakasuora, käytetään keskiarvoa. Tontin sisäosassa olevan talousrakennuksen suurin korkeus on 4 m laskien keskikorkeudesta rakennuksen sillä puolella, jossa maa on matalin vesikaton korkeimpaan kohtaan. Rantapuotia älköön tonteilla n:o 1—11 IV korttelissa rakennetta-ko korkeammaksi kuin asemakaavakartalla oleva korkeusnumero osoittaa, laskien keskiveden pinnasta katonrajaan. Tornien, päätyjen tai muiden sellaisten rakennuksen osien rakentaminen yli rakennuksen sallitun korkeuden ei ole luovallista.

7 § Kerrosluku.

Asuinrakennukseen saadaan rakentaa yksi tai korkeintaan kaksi kerrosta tontille vahvistetuista rakennuskorkeuksista riippuen.

Tonteille n:o 12—13 III korttelissa saa kuitenkin rakentaa rakennuksen, jossa on kolme kerrosta. Yksikerroksisissa taloissa saa ullakon kaupungin yleisen rakennusjärjestyksen määräyksiä noudattaen sisustaa asuintarkoitukseen tai siihen verrattaviin tarpeisiin käytettäväksi.

8 § Rakennustyyli.

Kaikkia rakennustöitä alueella suoritettaessa on otettava huomioon, että historiallisesti tai taiteellisesti arvokkaita kaupunki- tai katukuvia ei saa turmella ja että rakennettavat rakennukset eivät saa muodoltaan,

rakennusaineeltaan, väriltään eivätkä muutenkaan ulkonäöllään häiritä kokonaisvaikutusta tai kaupungin osan vanhanaikaista leimaa. Tätä koskevat tarkemmat määräykset otetaan kaupunginosaa varten annettuun erityiseen rakennusjärjestykseen.

9 § Ulkonemat.

Ulkonemat, parvekkeet, ikkunat, suojuskatot tai muut ulokkeet eivät saa ilman maistraatin erityistä lupaa ulottua julkisivusta vahvistetun rakennusrajan yli katu- tai pihamaata vastaan.

10 § Katon kaltevuus.

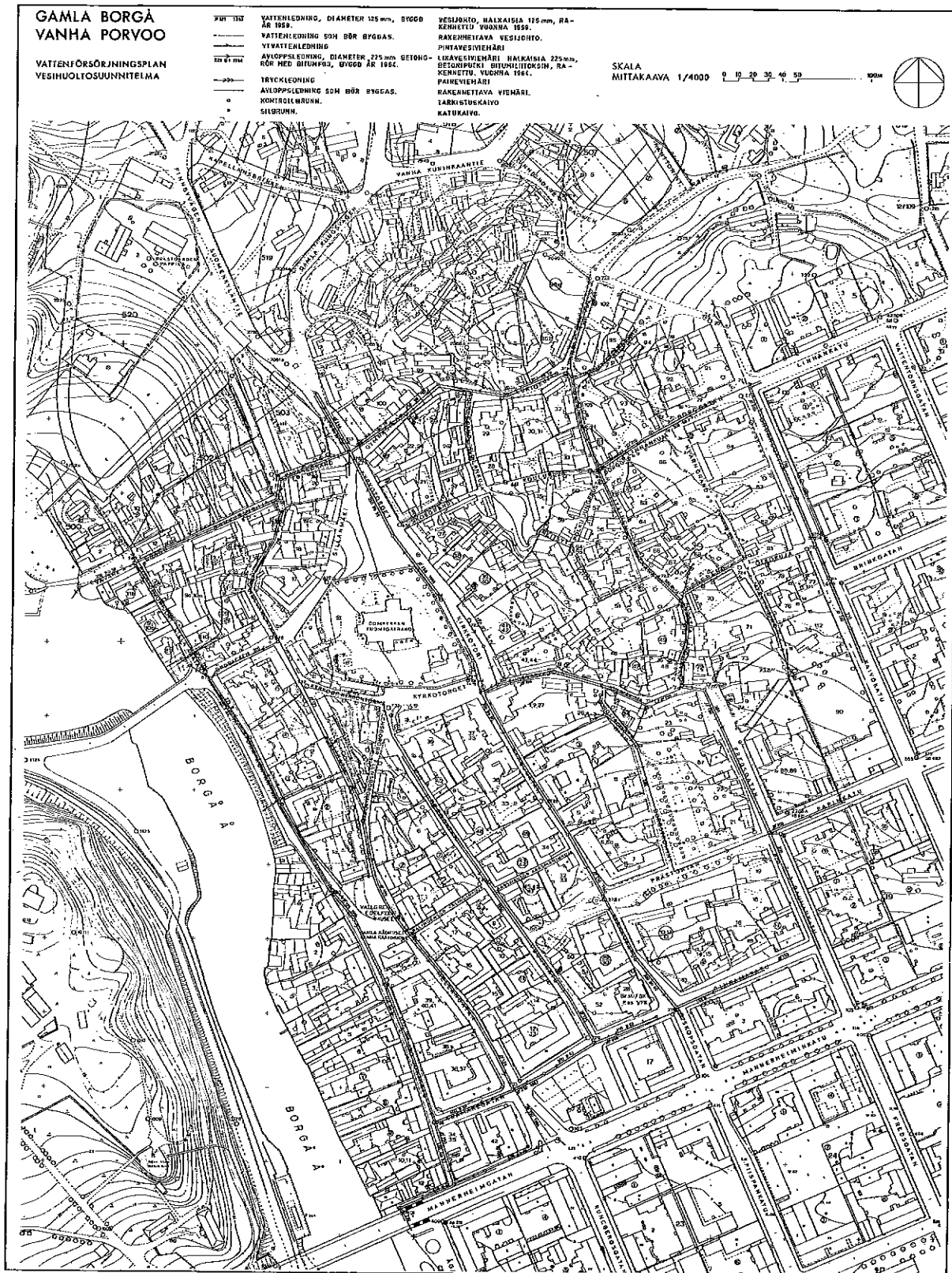
Asuntontille rakennetun rakennuksen vesikaton kaltevuus olkoon korkeintaan 45 ja vähintään 25 astetta. Näiden rajojen puitteissa voi maistraatti kuitenkin, milloin rakennustyyliä vaatii, sallia taitekaton rakentamisen. Talousrakennuksissa voidaan käyttää taitekattoa. Kuitenkaan ei alempi taite saa vaakasuoraan tasoon nähden olla suuremmassa kulmassa kuin 50 astetta.

11 § Ikkunat.

Rakennuksessa, joka ei ulotu naapuritonttiin, saa olla sinne antava asuinhuoneen ikkuna, mutta tulee etäisyyden naapuritontilla olevaan rakennukseen sellaisessa tapauksessa olla vähintään 4,5 m. Asuinhuoneiden valaisemiseksi tulee niiden ikkunain olla niin suuria, että huone saa riittävästi päivänvaloa.

12 § Asuinhuoneen korkeus.

Asuinhuoneen tulee olla vähintään 2,5 m korkea. Jos huoneen katto on taitettu tai kalteva, noudatetaan keskikorkeuslaskelmaa, eikä seinän korkeus sellaisessa tapauksessa saa olla pienempi kuin 1,5 m.



3.0 VANHAN PORVOON KUNNALLISTEKNISET SUUNNITELMAT

3.1 Vesihuoltosuunnitelmat

3.11 Vedenjakelu (ks. karttaa)

Vedenjakelujärjestelmä on lähes kokonaan rakennettu Vanhaa Porvoota varten. Lähes kaikki kiinteistöt voivat liittyä vedenjakeluverkkoon. Alueen laidoilla joudutaan rakentamaan muutamia vesijohtoja. Vesijohtoverkko on sen sijaan eri aikakaudelta peräisin. Se tulisi lähiaikoina uusittavaksi.

Vedenjakeluverkkoa uusittaessa tulisi ottaa huomioon, että Vanhaa Por-

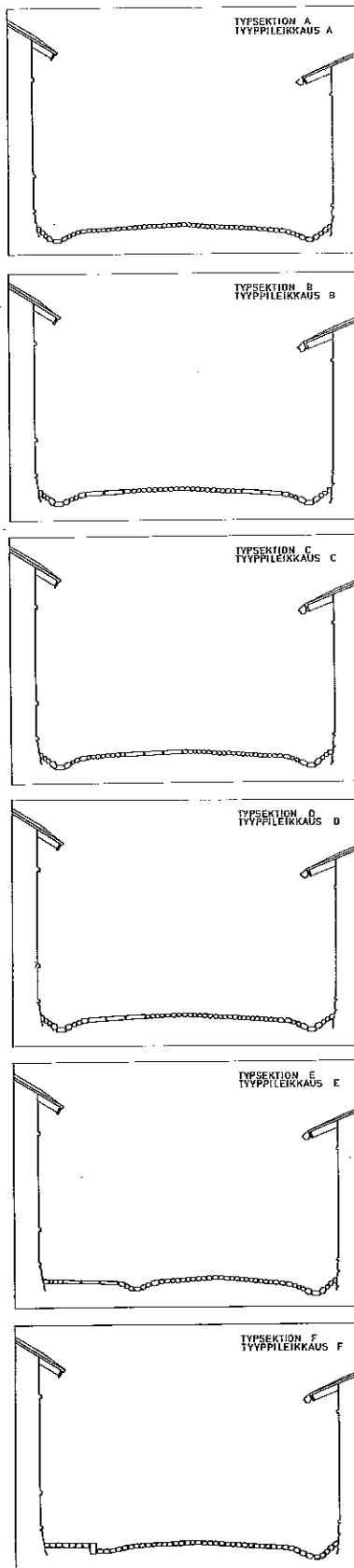
voota kiertävä päävesijohtoverkko rakennetaan niin, että Vanhan Porvoon sammutusvesi olisi turvattu. Vanhan Porvoon länsireunalla muodostaa Porvoon joki riittävän sammutusvesivarannon. Sen sijaan kaupunginosan pohjois-, itä- ja eteläpuolella saattaa esiintyä vielä kapasiteettivajasta. Myös tulisi harkita riittävän suurien putkien vetämistä esim. palovyöhykkeiden rajoille, jotta mahdollisen palon sattuessa sammutusvesi olisi nopeasti saatavissa tarvittavaan kohteeseen.

3.12 Viemäröinti (ks. karttaa)

Alue on lähes täydellisesti viemäröity. Niillä kaupunginosan laidoilla,

joista puuttuu vesijohto, puuttuu yleensä viemärikin. Puuttuvaa viemäripituutta on noin 470 m. Viemäriverkko on sekaviemärijärjestelmään perustuva, toisin sanoen sekä sadevedet että viemäriverkko johdetaan alueelta samassa verkossa. Lisäksi viemäriverkko kuten vesijohtoverkko on eri ikäistä ja sen uusiminen on ajankohtainen.

Vanhan Porvoon katualueita ja pihajärviä ei esitetä päällystettäväksi vettä läpäisemättömällä pinnoitteella kuten asfaltilla tai asfalttibetonilla. Tästä johtuen sadevesikuormat jäävät uusia rakennettuja alueita pienemmiksi.



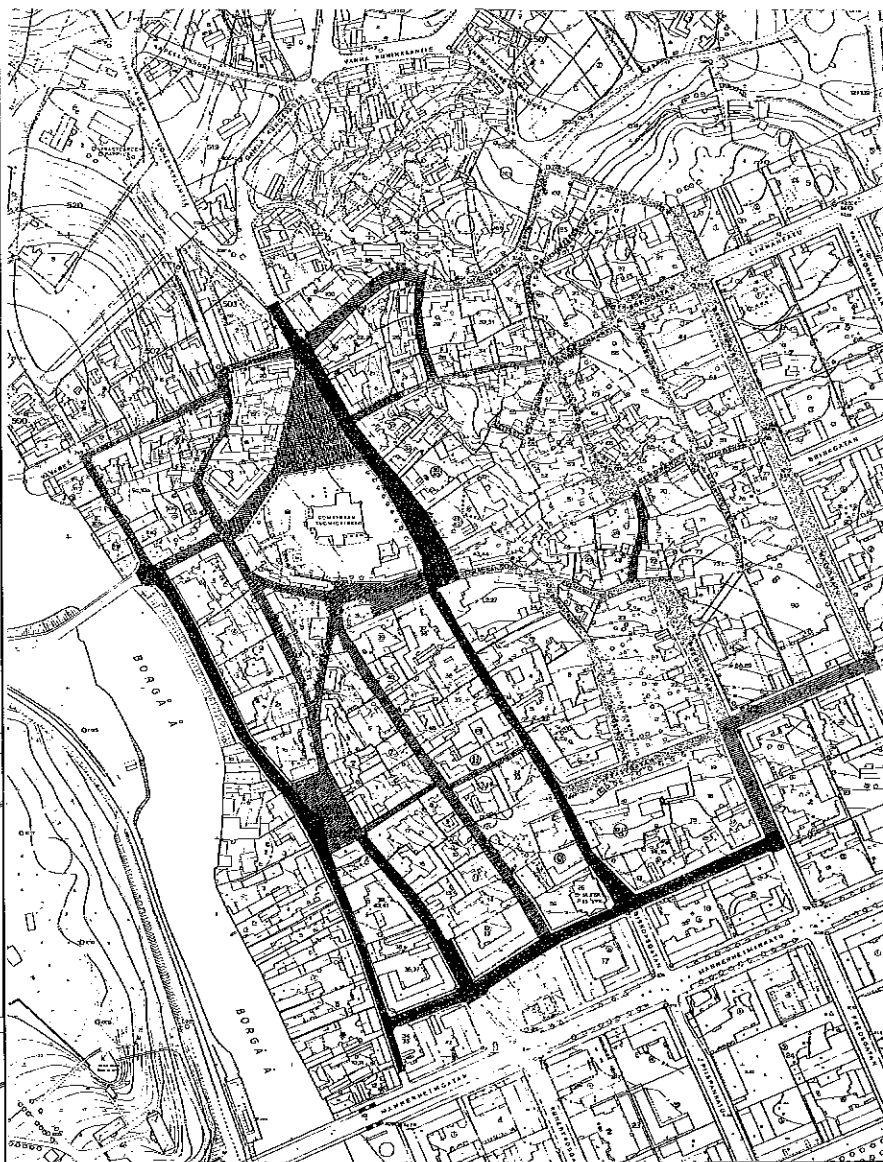
GATUBELÄGGNING I GAMLA BORÅ - KADUN PÄÄLLYSTE VANHASSA PORVOOSSA

BELEG MED NUBETON
UNDERTYGGHEDER SATU

ASFAITTELIG GATA
ASFAITTELIG SATU

SANDGATA
HÖSKENTÄRNEH SATU

SKALA
MITTAKAHA 1/5000



3.2 Kadunrakentamissuunnitelmat

Vanhan Porvoon katujen nykyiset päällysteet ovat seuraavat (ks. karttaa)

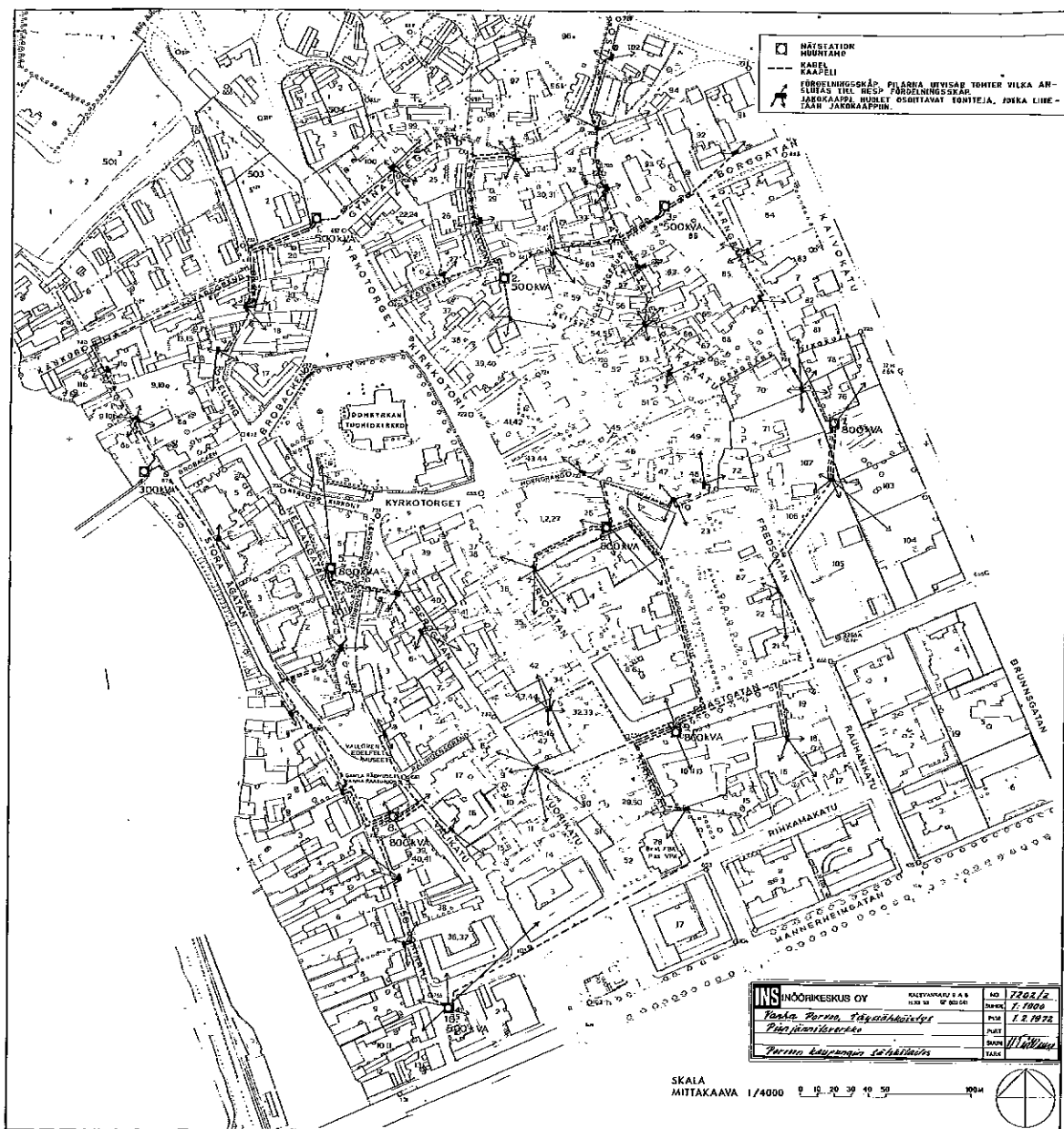
3.21 Asfalttipäällysteiset kadut ovat seuraavat:

- Kirkkokatu—Kirkkotori
- Välikatu Museotorille asti
- Jokikatu Vanhan sillan luota Sillanpieleen asti
- Rihkamakatu

Mukulakivipäällysteiset torit ja kadut ovat:

- Kirkkotorit ja Museotori
- Sillanmäki
- Kankurinkuja
- Jokikadun pohjoinen pää (ent. Pikku Jokikatu)
- Välikatu Museotorilta Kankurinkujalle
- Flensborgin törmä
- Kirkkotörmä—Kirkkotori
- Kirkkokadulle asti
- Vuorikatu
- Ralinginkuja
- Karssmanninkuja
- Kulmakuja ja osittain Itäinen Pitkäkatu Oikokujalle asti
- Lukiokuja Ilolankujalle
- Ilolankuja
- Koulukuja

3.22 Muut kadut ovat hiekkapäällysteisiä. Katujen päällysteitä uusittaessa ei saisi käyttää Vanhalle Porvoolle ja vanhoille kaupungeille vieraita päällysteitä, kuten asfalttia tai betonia sellaisenaan. Asfaltoitujen katujen päällysteitä uusittaessa tulisi päällystys harkita tarkoin ja lähtien siitä, että asfalttia ei käytetä päällysteenä, vaan käytetään muita Vanhan Porvoon kaupunkikuvan luonteeseen kuuluvia päällysteitä. Kadun päällysteellä on erittäin merkittävä tehtävä pyrittäessä säilyttämään Vanhaa Porvoota miljööltään ehjänä. Jalankulkua helpottamaan voidaan osa katutilasta päällystää mukulakiveystä tasaisemmalla päällysteellä. Veden juoksutuksen tulisi niin ikään tapahtua katuränneissä tai jalkakäytävän reunalla katuojassa. Vanha mukulakiveys tulisi säilyttää toreilla ja pihamailla, missä sitä esiintyy; (Museotorilla, Kirkkotorilla, kirkon pihalla jne.). Päällysteen uusimisehdotus on esitetty kartoilla julkaisun osassa 9.0. Kohdassa 4.11 on esitetty erilaisia päällystepintoja.



3.3 Sähkönjakelusuunnitelma

3.31 Voimaverkko (ks. karttaa)

Sähkönjakelusuunnitelma on mitoitettu koko alueen sähkölämmittämistä silmällä pitäen.

Vanhassa Porvoossa tämä lämmitystapa on sängen luonnollinen ja käyttökelpoinen. Se on paloturvallinen, eikä asentaminen tuota samantaisia vaikeuksia kuin muiden lämmitystapojen asennukset.

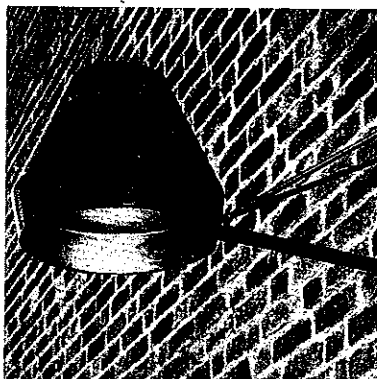
Sähkölämmityksestä johtuen alueelle tulee sijoittaa 10 muuntajaa ja 41 jakokaappia. Sähkölämmitystapa edellyttää kuitenkin tullakseen taloudelliseksi, että rakennuksien lämpöeristystä lisätään.

Sähkölämmityksestä on laadittu erillinen suunnitelma, mutta on tässä julkaisussa esitetty lämmitystavan edellyttämät muuntajat, jakokaapit ja sähkökaapeloinnit.

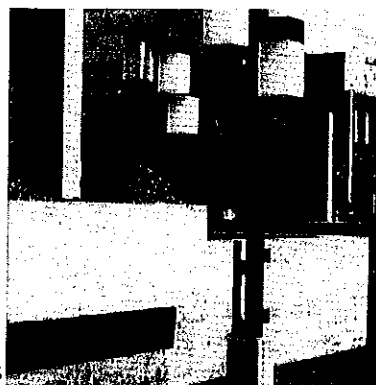
3.32 Katuvalaistus

Vanhan Porvoon katuvalaistus tulee myös uusia. Se on suoritettava hienovaraisesti. Valaisimet tulee valita Vanhan Porvoon kaupunkikuvaan sopiviksi. Yleensä on käytettävä katuojen varsilla seinävalopisteitä, koska pylsäiden sijoittelu on kaupunki-

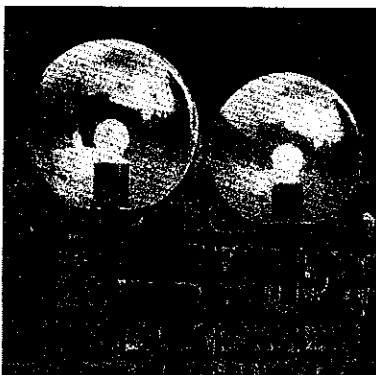
näkömän säilymisen kannalta epätarkoituksenmukaista. Valaisinteon tulisi myös olla oikeassa suhteessa katutilaan ja rakennuksiin. Hehku-lamppuja tai vastaavanlaista valotehoa antavia lampuja tulisi käyttää. Valaisimen tulisi antaa valoa tasaisesti ympärilleen yhtä paljon seinille kuin alas. Valaistustehon ei tarvitsisi olla yhtä korkea kuin yleensä katualueilla. Liian tehokas valaistus luontuu hyvin huonosti pienimittakaavaiseen miljööseen.



14



15



16

3.4 Liikenneverkon kehittämissuunnitelma

3.41 Päätaivoite

Jo suunnittelun alkuvaiheessa ilmeni varsin selvästi päätaivoite, joka pohjautui SAFA:n detaljikaava-seminaarin Vanhaa Porvoota käsittelevään osaan. (detaljikaava-seminari Ark julkaisu).

Vanhan Porvoon läpikulkeva liikenne, joka käyttää Kirkkokatua—Kirkkotoria, tulisi saada kiertämään Vanhan Porvoon itäpuolitse. Samainen tavoite on esitetty myös Porvoon yleiskaavassa v. 1968. Sen sijaan jalankulkuliikenne ja polkupyöräliikenne tulisi saada mahdollisimman paljon käyttämään näin vapautuvaa liikenneväylää. Kollektiiviliikenne tulisi niin ikään voida sijoittaa Vanhaa Porvoota palvelemaan.

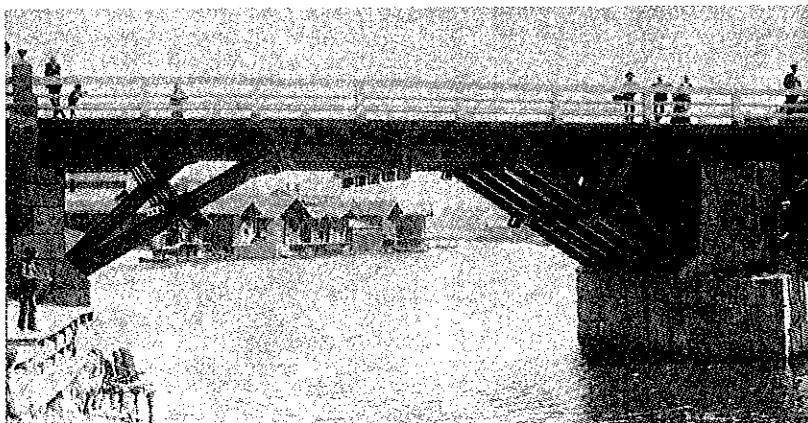
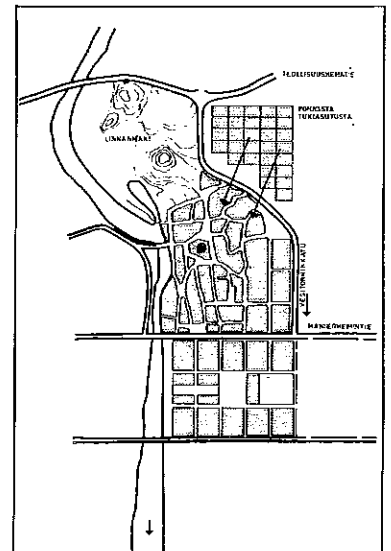
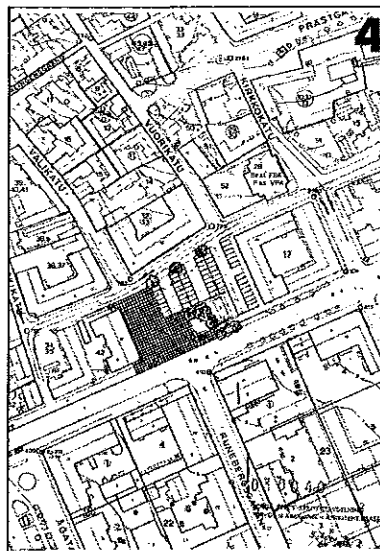
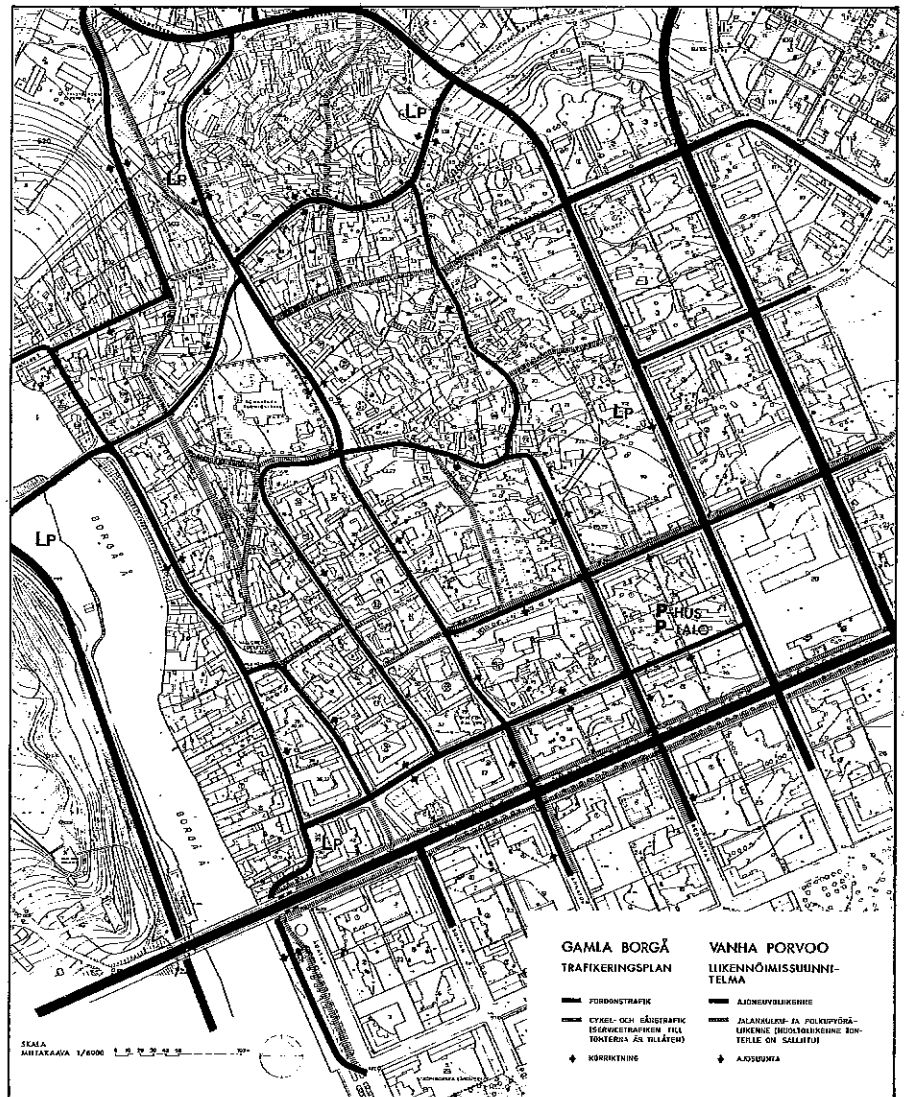
Päätaivoitteen periaatekaavio on esitetty oheisena peitepiirroksena.

3.42 Eräässä suunnitteluvaiheessa oli esillä uusitun liikennöimisverkon laadinta osoittamalla moottoriliikenteelle eri väylät kuin muulle liikenteelle. Tästä luovuttiin kuitenkin lähinnä siksi,

- että liikennevirrat keskittyisivät ja rasittaisivat tuolloin liiaksi näitä ajoneuvokaduiksi tarkoitettuja väyliä
- että asemakaavan sitominen jalankulkukatuihin ja ajoneuvokatuihin olisi liiaksi sitonut liikenneverkon joustavaa jatkosuunnittelua
- että kuitenkin olisi sallittava huoltajaa lähes kaikilla kaduilla
- että turistiliikennettä olisi sidottu liiaksi.

Edellä olevien perusteiden vuoksi päädyttiin esittämään seuraavaa:

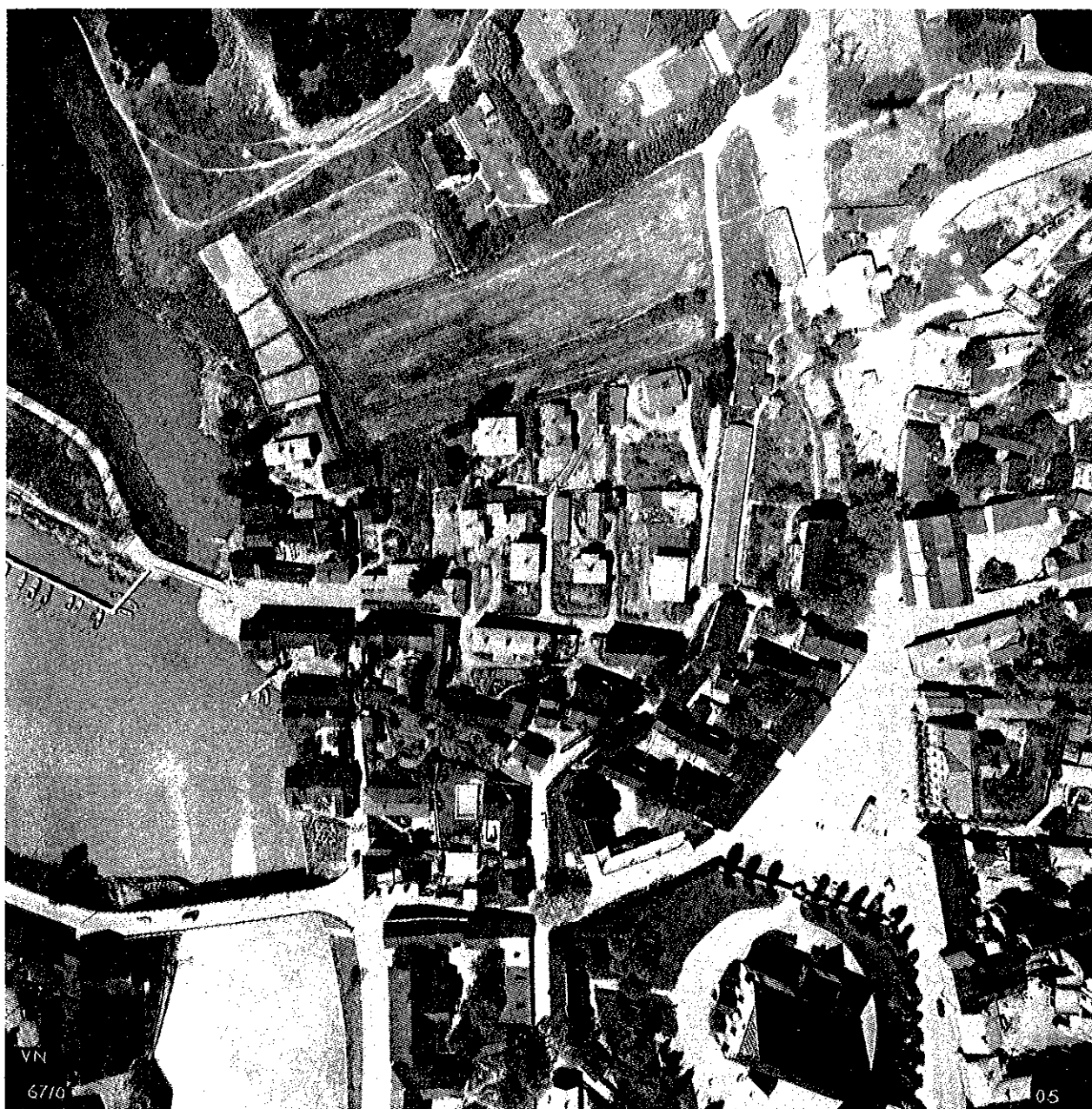
- että moottoriajoneuvoliikenteen nopeutta rajoitetaan kaikkialla Vanhan Porvoon kaduilla enintään 30 km/t
- että tässä vaiheessa esitetään läpikulkevan liikenteen eliminomiseksi, (kun muu katuverkko Kaivokatu—Suomenkylän tieyhteys, Aleksanterinkatu—Aleksanterinsilta—Helsingintie ovat valmiit, sekä kolmanneksi Hornhatula on liitetty Mäntsäläntiehen) Vanhan Porvoon katuverkon yhdensuuntaistamishdotus. Ehdotusta voidaan kuitenkin muokata toisenlaiseksi, mikäli tavoite niin edellyttää. Yhdensuuntaistamista



voidaan joustavasti toteuttaa myöhempien tarpeiden mukaisesti, koska liikenteen suuntaaminen kaduilla ei ole sidottu asemakaavassa.

3.43 Oheisella kartalla on esitetty yhdensuuntaistamishdotus, joka voidaan toteuttaa, kun edellä kuvatut tieyhdydet ovat valmiit.

Kuitenkin tulisi, kuten myös Vanhan Porvoon suunnittelu edellyttää, läpikulkeva ja turha liikenne poistaa Vanhasta Porvoosta mahdollisimman pian.



18

4.0 VANHAN PORVOON RAKENTAMISEN YLEISOHJEET

4.1 Yleisohjeet

Tässä selostuksessa pyritään selvittämään suunnittelussa esiin tulleita tavoitteita ja niiden toteuttamista.

Ohjeet on laadittu jakaen ne kahteen pääluokkaan, joista toisessa luokassa käsitellään julkiset alueet ja niiden miljööön parantamiseksi tehtäviä korjauksia ja uudistuksia, toisessa taas yksityiset alueet ja niiden vastaavanlaiset miljööön kohentamiskorjaukset. Edellisen luokan kohdalla päävastuu korjauksista lankeaa yhteiskunnalle ja kaupungille ja jälkimmäisen luokan kohdalla taas yhteiskunnalle ja yksityiselle tontin omistajalle.

Näissä yleisohjeissa on siis kirjallisesti ilmaistu suunnitelmissa esiintulleita tavoitteita ja ratkaisuehdotuksia. Kartalliset ja piirustukselliset ratkaisut ilmenevät kunnallisteknisissä suunnitelmissa, korttelikohtaisissa sijoitussuunnitelmissa ja katujulkisivupiirustuksissa.

Tontin rakennusten tarkempi käyt-

tösuunnitelma ilmenee kirjallisena tontti- ja rakennuskohtaisissa selostuksissa. Näitä selostuksia tulisi rinnakkain tutkia harkittaessa tontin tai rakennuksen uudistamissuunnitelmia. Sama rinnakkaintutkimisperiaate tulisi omaksua myös tehtäessä kunnallisteknisiä erillissuunnitelmia alueella.

Julkaisussa käytetään myös korttelikohtaisista sijoitussuunnitelmista nimitystä korttelisuunnitelma ja on se esitetty mittakaavassa 1/400. Katujulkisivu- ja tonttien leikkauspiirustukset on esitetty mittakaavassa 1/400.

Rakennettaessa Vanhaa Porvoota tulisi yksityisen tontinomistajan tutustua ennen suunnitelmiansa käynnistämistä seuraaviin asiakirjoihin:

- asemakaavaan
- asemakaavanmääräyksiin
- korttelisuunnitelmiin
- katujulkisivuihin ja leikkauksiin
- tonttikohtaisiin selostuksiin
- aluekohtaisiin yleisohjeisiin niiltä osin kuin ne liittyvät tontin ja sen ympäristön rakentamiseen
- kunnallisteknisiin suunnitelmiin rakentamisen niin vaatiessa

Valtion tai kaupungin tulee teknisen suunnitelman käynnistyessä niin ikään tutustua Vanhan Porvoon erikoissuunnitelmiin.

Myös olisi hyvä riittävän ajoissa ottaa yhteys rakentamista ja kaavoitusta valvoviin viranomaisiin.

Kaupunginvaltuuston toivomuksen mukaisesti kaupunginarkkitehti tai hänen toimistonsa on velvollinen avustamaan yksityisiä tontinomistajia heidän rakentamiskysymystensä alkusuunnittelussa.



19



20

20

4.11 Julkiset alueet

.1 Katualueet ja torit

Liikenteellisesti pahin epäkohta, joka tulisi korjata, on alueen läpi kulkeva moottoriajoneuvoliikenne. Eniten häiritsevää liikennettä kulkee Kirkkokatua pitkin. Myös Välikadun ja Ison Jokikadun liikenne on erittäin häiritsevää. Kyseiset liikennevirrat tulisi ohjata vanhan kaupungin ohi moottoriajoneuvoliikenteen osalta, kun taas jalankulku- ja pyöräliikenteelle samat suunnat tulisi kehittää mahdollisimman houkutteleviksi. Liikenteen järjestelyn tulisi tapahtua niin, ettei näiden reittien varrella sijaitseva liike-elämä (pienyrietykset, kaupat, kahvilat ym.) kärsisi eikä vilkas katukuva häviäisi.

Katualueet tulisi käsitellä kävelykadun tapaan kiveystä, laatoitusta yms. käyttäen, jolloin moottoriajoneuvojen nopeusrajoitusta olisi alennettava nykyisestäään. Katupinnan korkeuden tarkistus rakennusten perustuksiin nähden on välttämätön toimenpide kaikkien katujen osalta. Pahimmat epäkohdat tässä suhteeseen



21

19

sa löytyvät esim. Kulmakujan varrelta. Ylilevään Rauhankadun tunkeutumisesta vanhan kaupungin pienpiirteiseen rakenteeseen johtuvat seuraukset katukuvassa tulisi vaimentaa puuistutuksilla. Kadun loppupäähän sopisi myös kääntöpaikka sekä autojen paikoitusta.

2. Katualueet ovat suurelta osalta säilyneet nykyisenlaisina aina keskiajalta saakka. Kaikki kadut ovat olleet aluksi hiekkapintaisia. Sittemmin ovat arvokkaimmat kadut saaneet mukulakivipäällysteen. Vasta 1960-luvulla muutettiin eräiden katujen päällystys asfalttipintaiseksi.

Todennäköisesti eräiden nyt hiekkapintaisten katujen mukulakivipintaa on runsaan talvihiekoituksen takia jäänyt hiekan alle. Näin ainakin Kulmakuja ja Itäisen Pitkänkadun eteläinen osa. Nykyinen katujen pintamateriaali näkyy kartalta.

Vanhan Porvoon rakennusten entisöimistyön yhteydessä tulisi pyrkiä luomaan kulttuurihistoriallisesti mahdollisimman autenttista kokonaisuutta. Tämä merkitsee sitä, että julkiset tilat, kadut, katuaukiot ja puistot suunnitellaan ja toteutetaan tä-

22



män pyrkimyksen mukaisesti. Se edellyttää muutoksia rakennetussa katuverkossa, lähinnä katupäällysteessä. Katupäällystekysymys on erittäin tärkeä. Voidaan sanoa, että oikea kadun tilavaikutelma syntyy, jos pintamateriaalit rakennusten seinissä, kadun pinnalla, kadun kalusteet ja nimikilvet jne. ovat aidot. Tävoitteena uusittaessa Vanhan Porvoon katurakennelmia on, että kätupiirustus tehdään sijoitussuunnitelmakartan mukaisesti. Entistettäessä katuja mukulakivipäällysteiksi voidaan katuun rakentaa erillinen tasainen kadun osuus, joka helpottaa liikuntaesteisten, vanhusten jms. liikkumista.

Julkaisussa on käytetty kadunpäällystämistavoista nimityksiä, joilla tarkoitetaan seuraavaa:

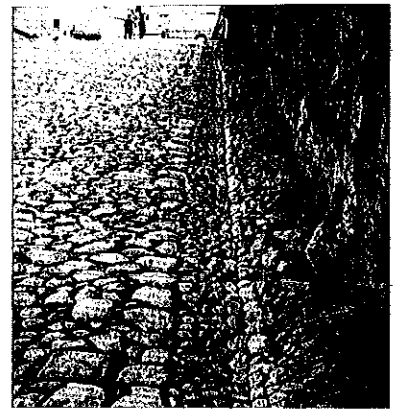
mukulakivipäällyste:

pyöreistä vierinkivistä ladottu katu-pinta. Vanhan Porvoon lähes yksin-omaisin kivipinnoite.

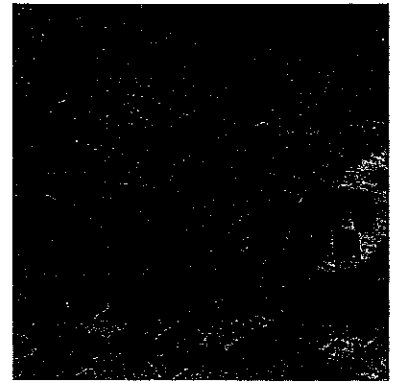
noppakivipäällyste:

kuution muotoisista sahatuista t. hakatuista kivistä ladottu pinta (ei toistaiseksi käytetty Vanhassa Porvoossa)

24



25

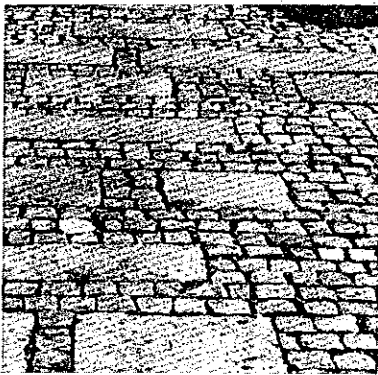


nupukivipäälyste:

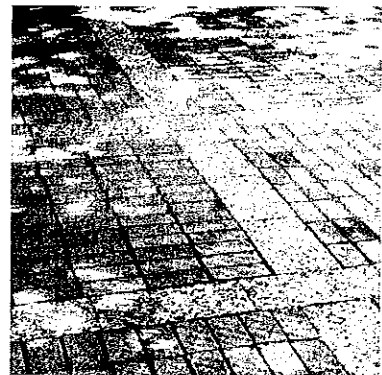
suorakaiteen muotoisista sahatuista tai hakatuista kivistä ladottu pinta. Helsingissä ja muissa suurkaupungeissa yleisin kadun kivipinnoite. (Ei toistaiseksi käytetty Vanhassa Porvoossa.)

kivilaattapäälyste:

kuten edellä, mutta käytettyjen kiviainesten pintakuvio on suurimittaisempi.



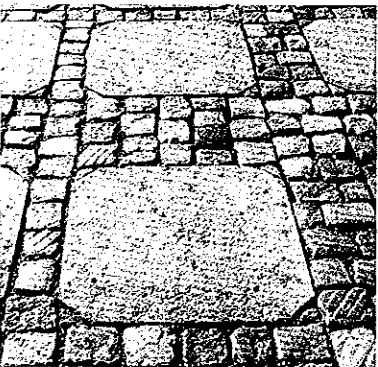
27



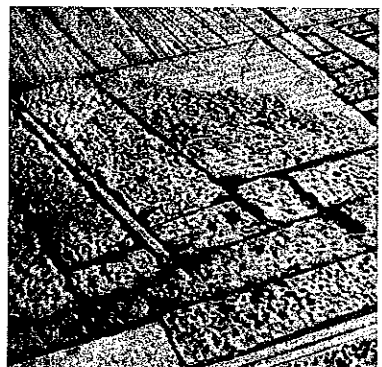
28



29



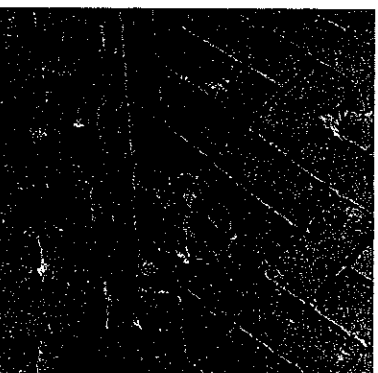
30



31



32



33



34

3 Seuraavat kadut tulisi rakentaa uudestaan:

Jokikadun katualuetta tulisi kaventaa Rantatörmän kohdalla, jolloin rannanpuoleisesta jalkakäytävästä tulisi puistotie. Jokikadun ajoradan nykyinen asfalttipäälystys on pyrittävä muuttamaan kiveykseksi, itäinen jalkakäytävä voidaan tehdä ladelmä- tai laattapintaiseksi. Jokikadun varren rantapuisto olisi sopeutettava paremmin rantakokonaisuuteen. Sinne olisi istutettava puita ja järjestettävä puistotiet.

Museotori.

Museotori muodostaa Vanhan Porvoon keskeisen paikan. Tämä kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä tori tulisi kokonaisuudessaan entistää. Torikokonaisuuteen kuuluu paitsi toria ympäröivät rakennukset myöskin itse tori, sen kaltevuudet ja kiveykset. Torista tulisi muodostaa julkinen oleskelutila; seltä tulisi poistaa pysäköinti ja vino läpiajoliikenne. Korjaussuunnitelmissa olisi otettava huomioon torin kaltevuuden entistäminen ja nykyisten tasoterojen poistaminen sekä asfalttipäälysteen muuttaminen mukulakiveykseksi. Jalankulkualueet voivat olla kivilaattoja jms. tasaisempia pintoja. Torista tulisi laatia erillinen, korttelisuunnitelmassa esitet-

tyä tarkempi ja tässä ilmaistujen tavoitteiden mukainen suunnitelma.

Välikadun (Museotorista pohjoiseen) ja Jokikadun pohjoisosan (ent. Pikku Jokikadun) päälysteenä olisi käytettävä mukulakiveystä, jossa jalankulku- kukaista kivilaatoista.

Kirkkokadun asfalttipinta tulisi poistaa ja pyrkiä entisöimään se mukulakivipintaiseksi. Jalankulkukaista voi olla ladelmä- tai laattapintainen, mutta katuojat mukulakiveystä.

Kirkkotorin asfalttipinta tulisi poistaa ja tilalle asettaa osittain ladelmäpintainen kiveys, osittain mukulakiveys. Jalkakäytävä tulisi säilyttää, pinta voisi olla ladelmä- tai laattapinta.

Papinkatu ja Borgströmintie päälystettäisiin ladelmäpintaiseksi. Jalkakäytävät säilyisivät kummallakin kadulla. Papinkadun eteläpuolelle tehtäisiin uusi jalkakäytävä. Papinkadun eteläpuolella olisi jatkettava puuistutusta Kikkokadulle asti.

Flensborgintörmään ja Kirkkotörmään voidaan rakentaa jalankulkua helpottamaan katuun sopivia porrastuksia käyttäen ladelmä- tai laattapintaisia kiviä.

Sillanmäki 10 kohdalla Kirkkotorin ajoradan ja Sillanmäen tasojen korjaus. Mukulakiveys tulee säilyttää. Porrastus jalankulkua varten kuten edellisillä kaduilla.

Itäinen Pitkäkatu päälystetään mukulakivillä. Kadun varrelle tehdään katuistutusta kadun levennysten kohdille. Katuun tehtäisiin jalankulkua helpottava laattapintainen alue.

Kankurinkujan kiveys olisi säilytettävä.



35

4 Puistoalueet ja muut aukiot

Yleisenä huomautuksena voidaan esittää, että alueen puistikot vaikuttavat epämääräisiltä ja pienpiirteisiltä, ilman selvää käyttötarkoitusta.

Kuitenkin tulisi vanhaa puustoa säilyttää ja uusia kaupungin perinteellisiä lajeja käyttäen. Samoin tulisi käyttää vanhan kaupungin luonteeseen sopivia pensaita ja kukkia.

On tyyppillistä vanhan kaupungin kasvillisuudelle, että se on rehevä ja yli aidan »pursuava». Tätä rehevyyttä tulisi säilyttää ja olisi pyrittävä siihen myöskin yleisillä alueilla. Puisto- ja katukalusteiden tulee olla vanhan kaupungin luonteeseen sopeutuvia.

Borgströmin puisto olisi saatava aktiiviseen käyttöön. Lehtipuita olisi istutettava puistoon.

Linsénin puistikko soveltuisivat matalat ja hieman korkeammat pensasistutukset, jotka antaisivat rehevyyttä puistolle. Pienemmät kivikkoryhmän tapaiset istutukset ovat sopivia.

Kirkkotorin puistikko on käyttötarkoitukseltaan epämääräinen, mutta suurin osa alueesta on kalliota, joten on vaikea saada rehevyyttä aikaan. Kivikkoryhmiä varten sopivia pensaita voitaisiin istuttaa. Puistikkoa voidaan pitää pienenä levähdyspaikkana.

Yksinäinen jalopuu (mänty) alueella vaikuttaa vieraalta.

Kirkkotontti. Kirkon ympärillä oleva alue voidaan sen yleisen luonteen takia käsittää puistona.

Se on parhaita »puistoalueita» vanhassa kaupungissa. Olisi järjestettävä penkkejä ja levähdyspaikkoja alueelle. Jonkin verran enemmän pensaita voitaisiin istuttaa etenkin istuinpaikkojen yhteyteen.

Rihkamatori toimii tällä hetkellä liikenneristeyksenä ja paikoitusalueena. Toria halkaisevat kadut on joko poistettava tai saatava kapeammiksi (yhdensuuntaistamisella), jotta saataisiin ehjää torialaa mm. Välikadun jatkeeksi. Paikoituspaikat tulisi suunnitella uudelleen. Mannerheiminkadun varrelle olisi istutettava lisää puita.

Ks. Rihkamatorin uudelleen järjestysehdotusta.

Rantatörmän puistikko olisi sopeutettava rantakokonaisuuteen. Sinne olisi istutettava puita ja pensaita ja järjestettävä jalkakäytävät. Puistoalueeseen on esitetty liitettäväksi katualueen jalkakäytäväosa. Rantamuuria korjattaessa on sen kivirakenne säilytettävä. Siihen liittyvät laiturit on tehtävä kevytrakenteisina.

Kankurinpuisto on tarkoitettu lähinnä vanhaa kaupunkia rajaavaa puuriviä varten.

5 Yleisten alueiden valaistus, valomainokset ja liike- ja mainoskilvet

Katu- ja puistovalistus olisi hoidettava yhtenäisen valaistussuunnitelman mukaisesti, jossa erityisesti on otettava huomioon Vanhan kaupungin olosuhteet. Mikäli mahdollista, olisi käytettävä rakennusten seinin kiinnitettäviä valaisimia. Valolähteenä tulee käyttää hehkulamppuvalaisimia tai vastaavaa valaistusta.

Valomainoksia eli valaisevia mainoksia ei katujulkisivuun saa asentaa. Sen sijaan liikekilpiä, joita valaistetaan, voidaan sallia. Muutenkin katukilpiä ja teknillisiä laitteita asennettaessa olisi perinteellisen katukuvan luonne otettava huomioon.

Koko Vanhan Porvoon entisöimispyrkimyksen tulisi saada vastakäytävää liikemainonnassa, ja toivottavasti liikeyritykset pyrkivät luomaan yhtenäisen ja kaupunkikuvaan sopivan ilmoittelun.

6 Joki ja jokiranta

Porvoon joki tulisi Vanhan Porvoon kohdalla pitää vapaana sellaisista venepaikoista ja muista elementeistä, jotka eivät liity historialliseen joen ilmeeseen. Vanhan Porvoon kohdalla saisi rakentaa vain kevytrakenteisia ja pieniä laitureita.

Aittarivin kohdalla olevaa rantamuurikiveystä tulisi korjata ja tarkistaa samalla aittojen perustukset.

4.12 Tonttialueet

Tonttialueista on merkittävin Tuomiokirkon tontti, joka on laaja ja edustaa varsin korkeata miljööä ennen kaikkea siksi, että alueella sijaitsee kansallisesti merkittävä tuomiokirkko, kellotapuli ja niin kutsuttu pikku kirkko. Tonttia ympäröi varsin hyvin alueeseen sopeutuva kirkon muuri. Itse kirkon tontti, jossa vaihtelee mukulakiveys ja pihanurmetus puuistutuksineen, on onnistuneesti rakennettu. Näiden pihajalustojen säilyttämiseen tulisi kiinnittää vakavaa huomiota kirkon restauroinnin ja muiden korjaustöiden yhteydessä.

Yksityisiä hienosti rakennettuja tonttialueita esiintyy ranta-aittatoilla ja muuallakin Vanhassa Porvoossa.

Niissä olevaa mukulakiveystä tulisi pyrkiä säilyttämään.

Tyyppillinen tonttien pinnoitus on kuitenkin hiekkapinta, jota tulisi edelleen suosia. Pihoja ei saisi asfaltoida. Pihojen istutussuunnitelmassa tulisi niin ikään käyttää Vanhan Porvoon tyyppillistä puustoa ja kasvis-toa. Sireeni, lehmus, vaahtera ja pihlaja ovat tyyppillisimmät puut. Koivu sopii myös kaupunkikuvaan. Sen sijaan vieraita ovat ulkolaiset puut, kuten poppelit, ja kotimaisista mänty ja kuusi.

4.13 Rakennukset

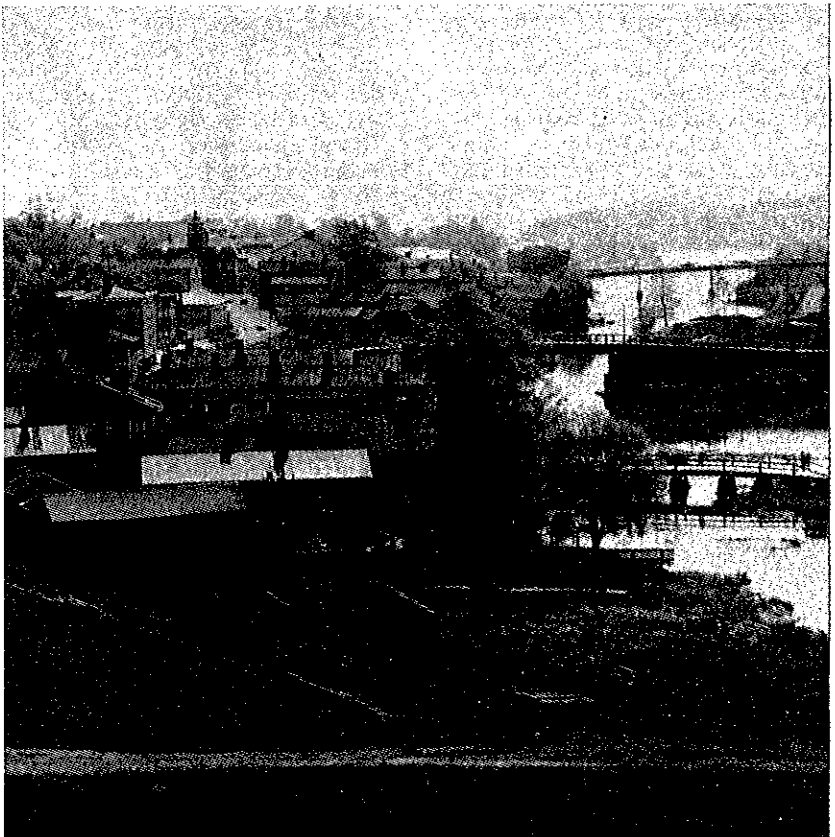
1 Rakennuskanta

Nykyisen arvokkaaksi katsotun rakennuskannan säilyttämispyrkimys, sekä uuden rakentamisen hahmottelu selviää sijoitussuunnitelmista, katujulkisivuista, leikkauksista sekä itse kaavaehdotuksesta. Lisäksi on tonttikohteisessa selostuksessa verbaalisessa muodossa pyritty täydentämään edellisiä asiakirjoja.

2 Rakennukset (historiallisesti arvokkaat)

Vanhan kaupungin rakentajalle on ominaista yksilöllisten piirteiden runsaus ja kulttuurihistoriallinen moninaisuus. Rakentamista ja saneerausta koskevien yhteisten, yksityiskohtaisten ohjeitten esittäminen on näin ollen vaikeata.

Kaupungin toimesta olisi asetettava toimikunta avustamaan viranomaisia ja tontinomistajia Vanhan kaupungin suunnittelemiseen ja rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä sekä tekemään esityksiä niistä toimenpiteistä, joita tarvitaan asemakaavan toteuttamiseksi. Tämän toimikunnan tehtävänä olisi kehittää rakentamista, entisöimistä, saneerausta ja korjaustöitä koskevia periaatteita ja pi-



tää ohjeet ajanmukaisina sekä ohjata kokonaisvaltaista miljöökehitystä. Toimikunta koostuisi asiantuntijoista ja asukkaiden edustajista ja olisi kaupungin asettama.

3 Rakennusten kulttuurihistoriallinen arvoluokitus perustuu Muinaistieteellisen toimikunnan kesällä 1967 laatimaan inventointiin.

Julkaisu: »Vanhan kaupungin inventointi sekä taiteellinen ja historiallinen arviointi.» Se on sisällytetty tonttikohdaisiin selostuksiin.

Luokitteluperusteet ovat seuraavat:

A2 Rakennus tai miljöö, joka on taiteellisesti ja (tai) historiallisesti erittäin merkittävä ja hyvin säilynyt.

A2-rakennukset omaavat suuren kansallisen arvon ja ne tullaan suojelemaan kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain perusteella. Nämä kohteet tulee säilyttää sellaisinaan. Ulkoasussa voidaan tosin suorittaa entistämiseen tähtäviä muutoksia, sisätilojen muutosten suhteen rakennukset on tutkittava erikseen.

A2-miljööt on säilytettävä periaatteessa koskemattomina ja kaikkien rakennusten, aittojen, porttien ja katukiveysten huoltoon on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta miljöön kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy puhtaana. Pakottavien muutostöiden ja uudisrakennusten yhteydessä on poikkeuksellisen arvokas ympäristö otettava huomioon.

A1 Rakennus tai miljöö, joka on taiteellisesti ja (tai) historiallisesti huomattava. A1-rakennukset ovat paikallisen rakennuskulttuurin kannalta erittäin arvokkaita ja ne ovat säilyneet suuremmilta muutoksilta. Nämä rakennukset, jotka ovat taiteellisen arvonsa ja suuren lukumääränsä vuoksi erittäin keskeisessä asemassa Porvoossa, tulee ehdottomasti säilyttää. Useimmat niistä voidaan suojella em. lain perusteella. Rakennusten ulkoasu on pyrittävä entistämään tai pitämään ennallaan. Pakottavien muutosten tulee olla erittäin tarkkaan harkittuja. A1-miljööt on arvokkaimmilta osiltaan säilytettävä koskemattomina. Rakennusten, aittojen, porttien ja katukiveysten kunnossapitoon on kiinnitettävä tarkkaa ja arkkitehtonisesti asiantuntevaa huomiota. Tarpeettomia muutoksia on pyrittävä välttämään. Miljööseen kuuluvat B- ja C-talot on joko pyrittävä entistämään tai rakentamaan välttämättömät uudisrakennukset sellaisiksi, että ne edistävät miljöön kulttuurihistoriallisesti arvokkaan luonteen säilymistä.

A Rakennus tai miljöö, jonka taiteellinen ja (tai) historiallinen arvo on suuri. Rakennukset ovat paikallisen rakennuskulttuurin tyypillisiä edustajia ja arkkitehtuuriltaan sangen korkeatasoisia. Rakennuksiin on joissakin tapauksissa tehty ulkoasua turmelevia muutoksia — tavallisesti näyteikkunoita.

Rakennukset ovat ehdottomasti säilyttämisen arvoisia. Korjausten ja muutosten yhteydessä on pyrittävä rakennusten ulkoasun entistykseen. Pakottavien muutosten tulee olla hyvin tarkkaan kontrolloituja. A-miljöissä on pyrittävä säilyttämään

atmosfääri ja kvaliteetiltaan parempi rakennuskanta. Uudisrakennusten tulee sopeutua kunnolla arvokkaaseen ympäristöönsä.

B Rakennus, jonka taiteellinen ja (tai) historiallinen arvo on melko korkea; suuri joukko B-rakennuksia on turmeltu sekundäärisillä muutoksilla, mutta rakennukset puolustavat vielä paikkaansa miljöön oleellisuina osina. Entistettyinä tai pieteetillä korjattuina nämä rakennukset monesti kohoaisivat A-ryhmään.

B-miljöötä ei Vanhassa Porvoossa ole lainkaan.

C Rakennus tai miljöö, joka on taiteellisesti ja (tai) historiallisesti vähempiarvoinen tai sekundäärisellä muutoksella täysin pilattu. Niiden säilyttämistä ei katsota tarpeelliseksi. Uudemmat rakennukset, joilla ei ole historiallista arvoa, on sijoitettu tähän ryhmään.

C-miljööt, jotka sijoittuvat kaupunginosan laidolle, ovat vailla antikvaarista arvoa kokonaisuutena. Näissä miljöissä sijaitseviin A-rakennuksiin on kuitenkin suhtauduttava kyseisten rakennusten arvoa vastaavalla tavalla.

4 Kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten kunto

Tiedot rakennusten teknisestä yleiskunnosta perustuvat vuoden 1967 rakennustekniseen inventointiin, jonka pohjalta rakennukset on jaoteltu neljään luokkaan: hyvä, kohtalainen, huono ja kelvoton.

5 Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt

Ellei rakennuskohteissa selityksessä muuta mainita, on vanhaa rakennusta korjattaessa tai muutettaessa rakennuksen kantava runko, tyypillinen pohjakaava ja julkisivujäsentely sekä luonteenomaiset yksityiskohdat (listoitukset, koristeet ym.) mahdollisuuksien mukaan säilytettävä. Esim. ikkunoissa tulee säilyttää alkuperäinen lasijako ja käyttää karmeissa ja profiileissa alkuperäismitoitusta, jos ne esim. muutetaan sisäänpäin aukeaviksi. Restauraatioissa tai entisöityä rakennusta tai rakennusryhmää, ei ohjeita voida antaa ennen tarkempia tutkimuksia, ja näissä tapauksissa tulee nykyinen Museovirasto antamaan apua ja valvomaan työtä.

Jos aikaisemmat muutokset ovat turmelleet rakennuksen ominaispiirteitä, on rakennus peruskorjauksen yhteydessä pyrittävä näiltä osin korjaamaan joko entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Mahdollisesti poistettavien, rakennukseen liittyvien ulkonevien rakennusosien, kuten kiuastien ja porrashuoneiden tilalle saa yleensä rakentaa vastaavia ulkonevia rakennusosia.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävien A-luokan rakennusten muutos- ja korjaussuunnitelmien tulisi perustua Museoviraston tutkimuksiin. Virasto antaa siltä pyydettyä neuvoja ja ohjausta suunnitelmien kehittämisessä.

Kaavassa säilytettäväksi merkityn aitta- tai muun ulkorakennuksen käyttötarkoituksen saa muuttaa vain

sellaiseksi, että rakennuksen luonne voidaan säilyttää.

Vanhat puurakennukset vuorataan höylätyillä laudalla, kivirakennusten rappaus säilytetään sileänä.

Kattamisaineena käytetään mustaa huopaa listasaumauksella tai sileätä peltiä (mustaksi maalattu). Savupiiput pellitetään ja maalataan.

6 Rakennusten värit

Rakennusten väritystä suunniteltaessa tulisi ottaa huomioon seuraavia seikkoja:

1) Vanhaa rakennusta uudestaan maalattaessa on otettava huomioon rakennuksen yleisluonne. Päärakennus saa siten rikkaamman ja arvokkaamman värikäsittelyn kuin ulkorakennus.

2) Tulee huomioida rakennuksen alkuperäinen värijäsentely mahdollisuuksien mukaan, mikäli se on tyylin mukainen ja puolusteltavissa kaupunkikuvassa. Seuraavia päärakennusten väritystapoja on käytetty Porvoossa:

a) julkisivun listoitukset, ikkuna- ja ovikarmit maalataan vaaleaan neutraaliin värisävyyn. Seinäpinta ja ikkunapuitteet väritetään tummemmalla värisävyllä.

b) julkisivun listoitukset, ikkuna- ja ovikarmit ja ikkunapuitteet maalataan tummaan värisävyyn. Seinäpinta ja listoitusten väliset pinnat maalataan vaaleampaan värisävyyn.

c) Ulkorakennukset maalataan keltaokralla tai punamullalla. Ovet ja luukut tervataan tai maalataan mustiksi.

d) Katurakennusten värityksessä olisi pyrittävä sopivaan värivaihteluun katukuvassa. Olisi vältettävä käyttämästä katunäkymän puitteissa liiaksi samanlaisia värisävyjä.

e) Samanluontoisiin rakennuksiin samalla tontilla olisi käytettävä samaa väriä.

f) Rakennuksen kaikki sivut on yleensä maalattava samalla värityksellä.

4.14 Uudisrakennukset

Uudisrakennuksen on julkisivujäsentelyltään, kattomuodoltaan, materiaallivalinnaltaan ja väritään arkkitehtonisesti liityttävä vanhaan miljööseen.

Uudisrakennusten yhteyteen voidaan rakennusalojen ulkopuolelle sallia pienenköijä avonaisia rakenteita, kuten portaiden suojakatoksia ja kuis-teja.

Rakennusten sisäänkäynnit olisi perinteellisen rakennustavan mukaisesti yleensä sijoitettava pihanpuolelle. Erityisistä syistä voidaan ne sijoittaa kadunpuolelle esim. liikehuoneistoissa tai maaston edellyttäessä kadunpuoleista sisäänkäyntiä.

Uudisrakennusten julkisivumateriaalina käytetään höylättyä tai sahattua lautta.

Kattoaineena käytetään mustaa huopaa listasaumauksella tai sileätä peltiä (mustaksi maalattu).

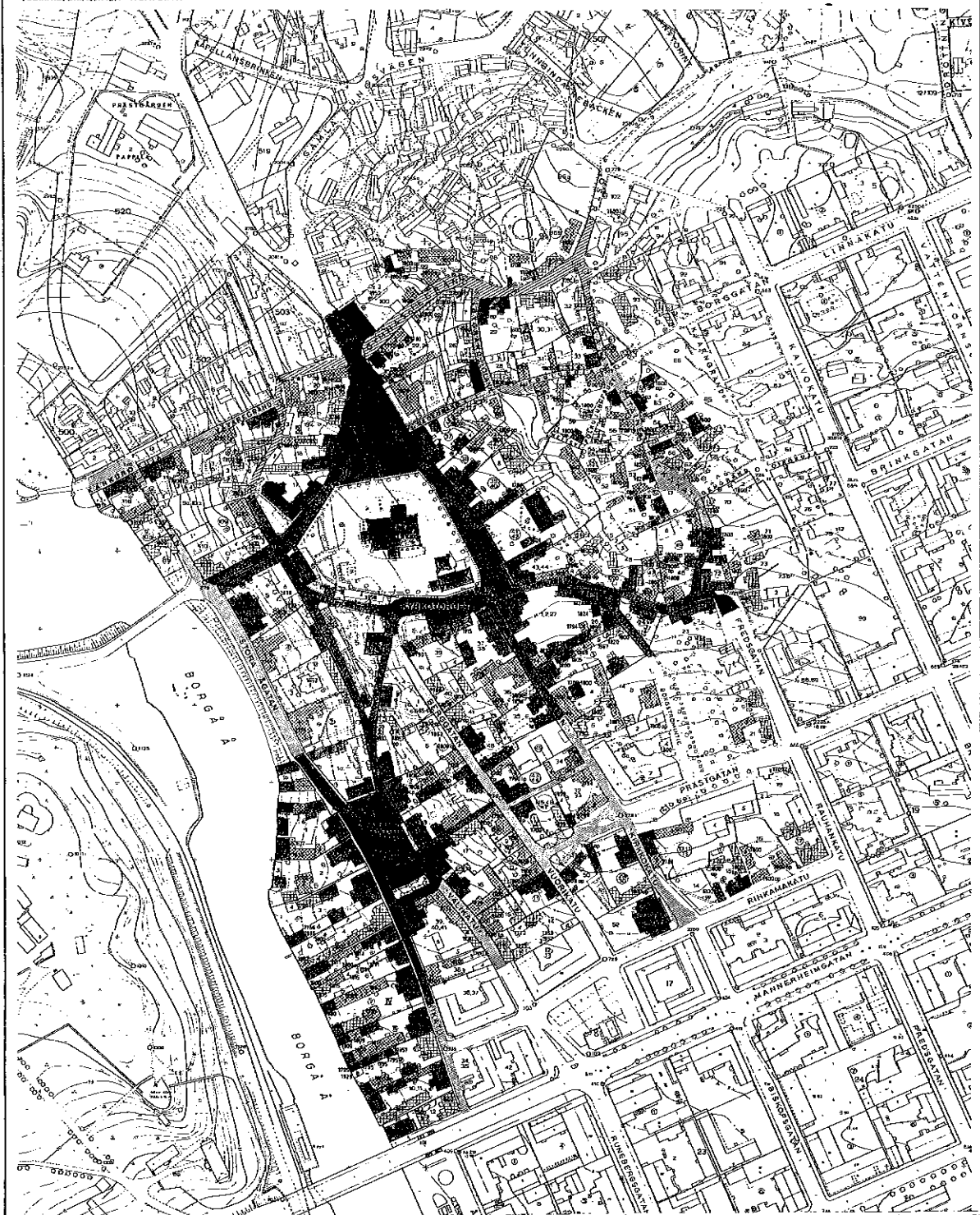
Mikäli mahdollista, on vanhoja luonnonkivisokkeleita käytettävä uudisrakennuksien sokkeleina, muuten ovat sokkelit puhtaaksivalettua tai maalattua betonia tai luonnonkiveä (ei liuskakiveä).

KULTURHISTORISK INVENTERING
AV BYGGNADER OCH MILJÖ
RAKENNUSTEN JA MILJÖÖN KULT-
TUURIHISTORIAALLINEN IVENTOINTI

TIOPUNKTEN FÖR BYGGNADENS UPPFÖRANDE ÄR
ANTECKNAD PÅ BYGGNADEN.
1612 = ÅRET FÖR BYGGNADENS UPPFÖRANDE I SAMLA BORG
1600p= BÖRJAN AV 1600-TALET
1600ip= SLUTET AV 1600-TALET
1600kr= MITTEN AV 1600-TALET

RAKENNUKSEN RAKENTAMISVUOSI MERKITTY
RAKENNUKSEN KOHDALLE.
1842 = RAKENNUKSEN RAKENTAMISVUOSI VANHASSA POR-
TEENAP = 1800-LUVUN ALKUPUOLI VOSSA
1850p = 1800-LUVUN LOPPULOI
1800kv = 1800-LUVUN KESKIVÄLI

SKALA
MITTAKAAYA 1/4000



Aittojen ja porttien tulee yleensä olla 150—200 cm korkuisia ja pinnoitetaan läpinäkymättömiä höylättyä tai sahattua lautaa. Katujulkisivuissa olisi vanhoja rakennuksia yhdistäviin aittoihin käytettävä höylättyä lautaa.

Korttelin 1401 ranta-aittojen väliset rantamuurin liittyvät aita- ja porttirakenteet on pyrittävä palauttamaan.

5.1 Rakennustaiteellinen arviointi

Arvioinnin on suorittanut Museoviraston (ent. Muinaistieteellinen toimikunta) amanuenssi maisteri Pekka Kärki. Tutkimus on valmistunut v. 1968. Rakennusten tilauskustannukset ilmenevät kohdassa 4.13. Tutkimuksen muut tiedot, kuten rakennusten entinen käyttö, rakennuksen rakentamiskä, ilmenee kohdasta 9.1 tonttikohdaisissa yleisohjeissa. sa.

Oheiselle kartalle on erilaisin rastein merkitty rakennusten arvoluokitus, miljööluokitus sekä rakennusten rakentamiskä.

A 1: Rakennus, joka on taiteellisesti ja/tai historiallisesti huomattava.

A: Rakennus, jonka taiteellinen ja/tai historiallinen arvo on suuri.

B: Rakennus, jonka taiteellinen ja/tai historiallinen arvo on melko korkea.

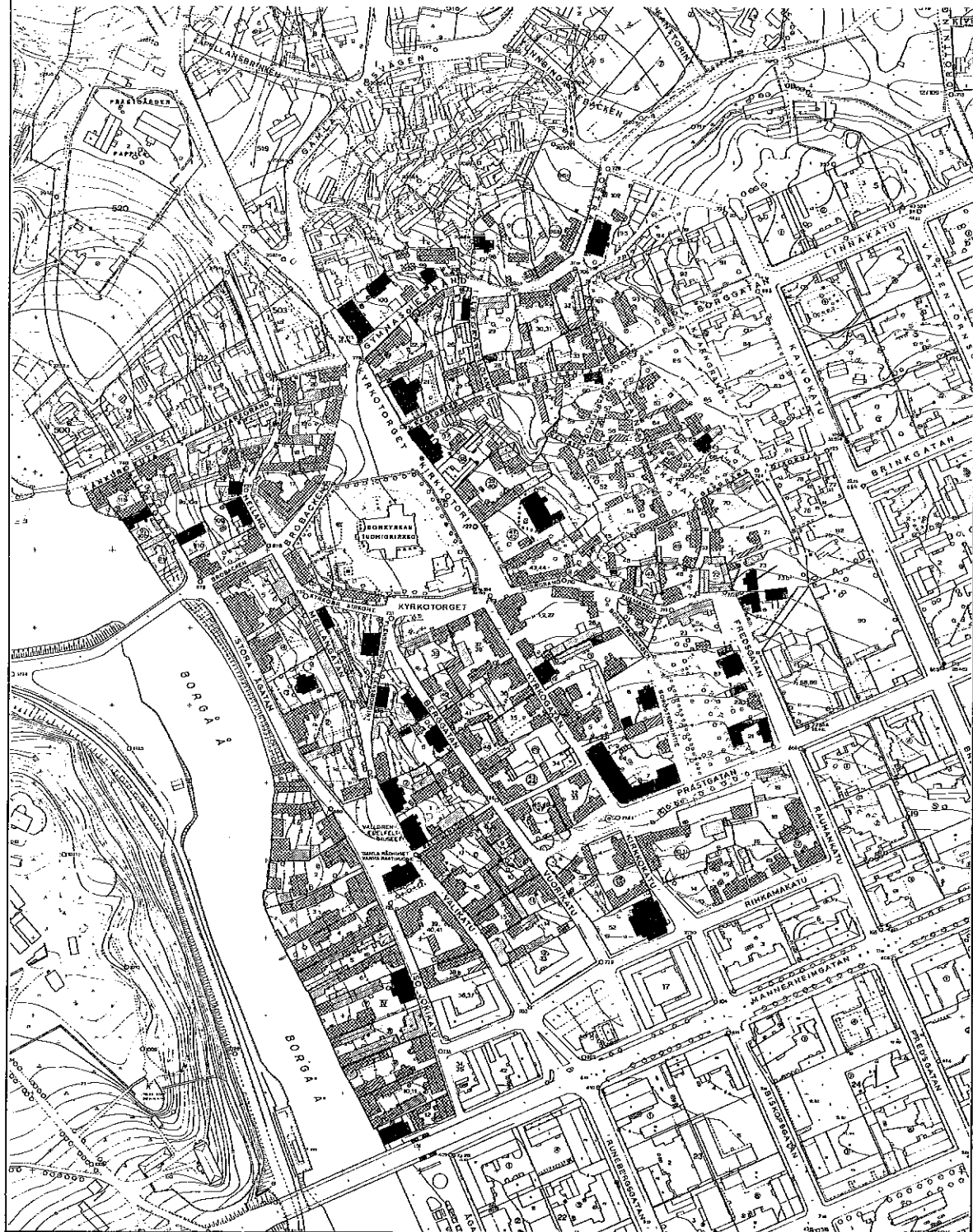
C: Rakennus, joka on taiteellisesti ja/tai historiallisesti vähempiarvoinen tai sekundäärisillä muutoksilla täysin pilattu. Uudemmat rakennukset, joilla ei ole historiallista arvoa, on sijoitettu tähän ryhmään. (Pekka Kärki: Vanhan kaupungin inventointi sekä taiteellinen ja historiallinen arviointi, 1967)

GAMLA BORGÅ VANHA PORVOO

BYGGNADSTEKNISK INVENTERING 1968
RAKENNUSTEKNILLINEN ARVIOINTI 1968

GOIT	SKICK	NYVÅ	KUNTO
MEDELHÄTTIG	KONFALAINEN		
DÄLIGT	KURHD		
ÖBESLÖT	KELVOTEN		

SKALA
MITTAKAAVA 1/4000 0 10 20 30 40 50 100M



5.2 Rakennusteknillinen arviointi

Arviointityön suoritti rakennusmestari Erkki Tohka.

Arvioinnin tarkemmat tiedot ilmenevät Porvoon kaupungin rakennustoimiston arkkitehtiosastolla säilytettävistä tutkimuslomakkeista. Tutkimus tehtiin ainoastaan kulttuurihistoriallista merkitystä omaavien rakennusten osalta.

Oheiselle kartalle on merkitty rakennuksien yleisarvostelun mukainen kanta neljän luokituksen mukaisesti, jotka ovat hyvä, kohtalainen, huono ja kelvoton.

5.3 Kaupallisten palveluksien sijoittuminen v. 1970

Tutkimus suoritettiin v. 1970 paikallakäyntien perusteella sekä vertaamalla tietoa maistraatin arkiston pohjalta piirrettyihin korttelisuunnitelmiin.

Tutkimus antaa käsityksen siitä, että Vanha Porvoo on osa kaupallisesta keskuksesta, joka sijoittuu Mannerheiminkadun varrelle ja kauppatorin alueelle.

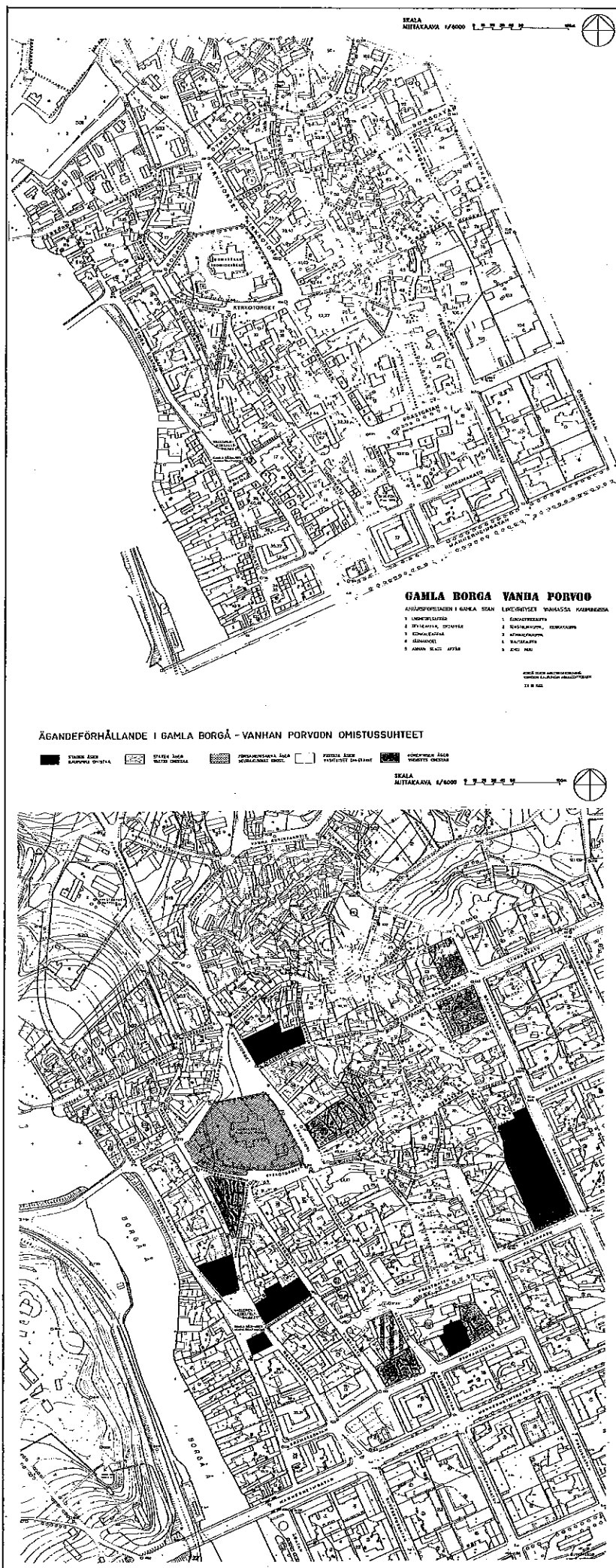
Tutkimus on jonkin verran epätäydellinen, eikä enää vastaa kaikilta olosuhteiltaan nykytilannetta.

5.4 Maanomistus

Kaupunki omistaa katu- tori ja puistoalueet. Tontin omistussuhde ilmenee kartalta. Yksityisomistuksessa olevat tontit ovat suurilta osin ideaalimistuksessa, toisin sanoen tontinomistajia on paljon ja kukin omistaa tietyn osan. Myös on ja tulee aina olemaan kuolinpesien hallussa olevia tontteja, joiden omistussuhdetta ei tiedetä.

5.5 VANHAN PORVOON KIINTEISTÖ- TUTKIMUS JA VANHA PORVOO SOSIAALISENA YHDYSKUNTANA

Vanhan Porvoon kiinteistötutkimuksessa selvitetään minkälainen oli asuntojen varustetaso, sekä miten tontinomistajat halusivat uudistaa ja kunnostaa rakennuksiaan, miten he kokivat Vanhan Porvoon ja mitä parannuksia he toivoivat alueelleen. Sosiologisen tutkimuksen toisessa osassa selvitetään, mitä mielipiteitä asukkailla oli asumisympäristöstään, mitä puutteita he näkivät siinä, ja mitä parannuksia he toivoivat Vanhaan Porvooseen. Tutkimukset oli suunnattu antamaan osviitoja asemakaavasuunnittelulle. Ne on julkaistu erillisenä monistena (ks. lähdeluettelo kohdassa 8.0).

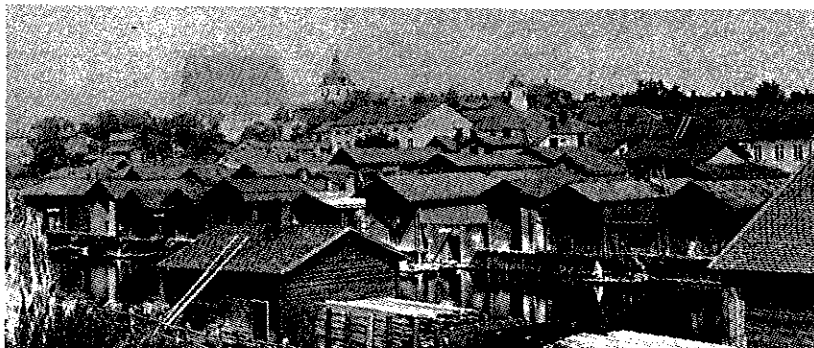


**6.0 VANHAN PORVOON
ASEMAKAAVAN TOTEUTUKSEN
RAHOITUSTARVE**
(kulttuurihistoriallisesti merkittävien
rakennusten osalta)

**6.1 Rakennusten
kunnostamiskustannukset**

Suoritetun tutkimuksen mukaan tarvittava korjausmääräraha vaihtelee kaupunginosassa sijaitsevan huoneistoalan sekä huoneistojen kunnan mukaan oheisen taulukon mukaisesti (syyskuu 1971):

38



kaupunginosa (kortteli)	huoneistoala (hist. merk. asuntojen)	kunnostuskustannukset	
		yht.	mk/m ²
I	7 769 m ²	3.171.000 mk	408,16 mk
II	4 412 »	1.792.750 »	406,33 »
III	1 929 »	633.200 »	359,36 »
IV	2 408 »	979.500 »	406,77 »
Yht.	16 518 m ²	6.636.450 mk	

Vanhan Porvoon historiallisesti arvokkaissa rakennuksissa olevien asuntojen kunnostaminen maksaa noin 6.640.000 mk. Koska asemakaavaehdotuksessa nämä rakennukset on määrätty säilytettäväksi ja koska korjaustyöt tulee suorittaa siten, ettei rakennusten historiallista arvoa alenneta, tulee kunnostustyöstä aiheutumaan tontinomistajille sellaisia kustannuksia, joita normaalin rakennuksen kunnossapitäminen ei aiheuta. Tämän vuoksi tontinomistajille saattaa koitua kaavan toteuttamisessa kohtuuttomia kustannuksia, joista voidaan edellyttää, että ne korvataan yhteiskunnan varoilla. Vanhan Porvoon säilyminen tulevaisuudessa historiallisesti merkittävänä kaupunkina edellyttää yhteiskunnan tukea. Missä määrin, siitä voidaan esittää erilaisia arvioita.

39



**6.2 Kunnostamiskustannusten
rahoitusuunnitelma**

Oheistetussa laskelmassa on perustana ollut se, että Vanha Porvoo kunnostetaan pitemmän ajanjakson kuluessa, vaihtoehtoisesti 10, 15 tai 20 vuodessa.

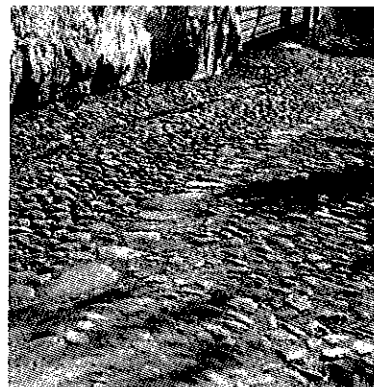
Mikäli Vanha Porvoo halutaan säilyttää nykyisen kaltaisena historiallisesti merkittävänä, tulee sen säilymisestä osavastuun langeta myös yhteiskunnalle.

Arvioiden mukaan kunnostuskustannuksista noin 30 % tulee korvata tontinomistajille yhteisistä varoista. Sillä vaikka kaava ja sen määräyk-

set ovat ankarimmat, mitä lakimme sallii, ei kaavan avulla voida säilyttää loputtomiin Vanhan Porvoon keskiaikaista ilmettä. Laskentaesimerkki pyrkii valottamaan yksityisen ja yhteisön pääomatarvetta. Käsitksemme mukaan oheisen mukaisen rahoituksen turvin voitaisiin suurelta osin säilyttää ja kunnostaa Vanhaa Porvoota.

Lisäksi tulevat asuntohallituksen rahoitusmahdollisuudet ja valtion muut lain mukaiset mahdollisuudet edesauttaa Vanhan Porvoon säilymistä kulttuurihistoriallisesti merkittävänä ja elävänä kaupunkina.

40

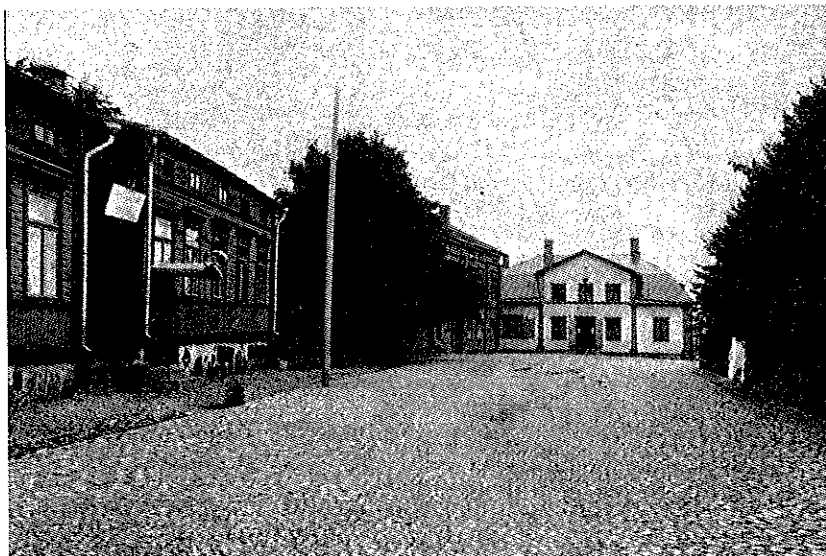


VANHAN PORVOON KUNNOSTAMINEN

Arvioitu kokonaiskustannus: mk 6.640.000						
Kustannusten jaoitus			Kunnostamisaika Vuosi	Vaadittu pääoma jaettuna yksityisille tontinomistajille		Vaadittu kokonaiskustannus
%	Yksit. omist. mk	Kunta, valtio ym. %		Yksit. omistaja Vuot. pääomat.	Kunta, valtio Vuot. pääomat.	
75	4.980.000,—	25 1.660.000,—	10	498.000,—	166.000,—	664.000,—
75	4.980.000,—	25 1.660.000,—	15	332.000,—	110.666,67	442.666,67
75	4.980.000,—	25 1.660.000,—	20	249.000,—	83.000,—	332.000,—
70	4.648.000,—	30 1.992.000,—	10	464.800,—	199.200,—	664.000,—
70	4.648.000,—	30 1.992.000,—	15	309.866,67	132.800,—	442.666,67
70	4.648.000,—	30 1.992.000,—	20	232.400,—	99.600,—	332.000,—

7.0 VANHAN PORVOON MILJÖÖKUVIA

Miljöökuvat on kerätty Kansallismuseon kuva-arkistosta. Joitakin kuvia on löydetty kaupungin rakennuskonttorin arkistosta. Muu kuvitusmateriaali on valikoitu vanhoja kaupunkia kuvaavista teoksista. Kuva-aineisto on valittu korostamaan kokonaisuuden merkitystä. Katutilan osat, rakennukset, katu, kadun kalusteet jne. ovat merkittäviä miljöön muodostajia. Tätä on tahdottu korostaa näiden kuvien julkaisemisen yhteydessä. Tämä kokonaisilme näkyy varsin selvästi Vanhan Porvoon vanhoissa katukuvissa. Kuva-aineisto on varsin puutteellinen, mutta toivottavasti se kuitenkin avartaa katsojan huomaamaan kokonaisuuden merkityksen miljöösästen summana.



41



42



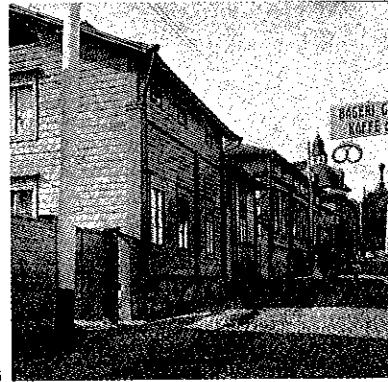
43



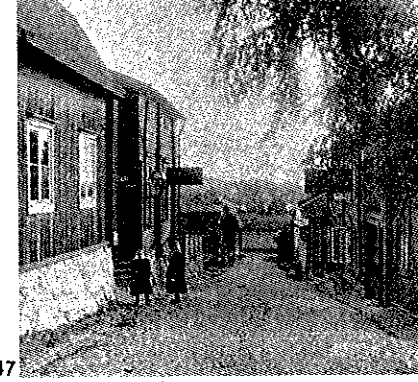
44



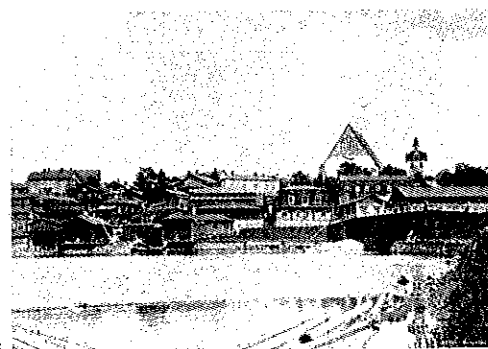
45



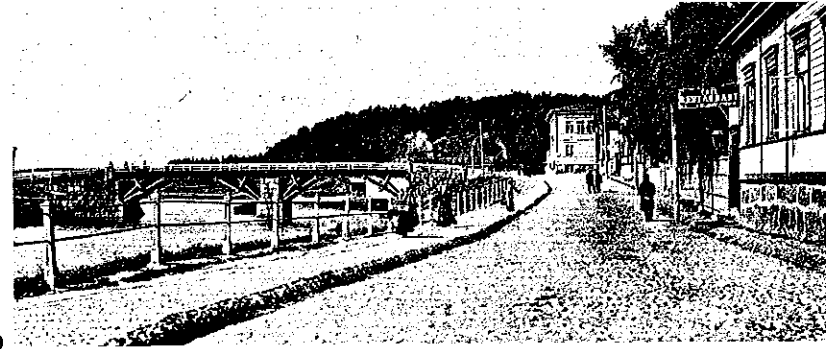
46



47



48



49



50



51

7.1 Kuvaluettelo

Helsingin teknillinen korkeakoulu,
Fotogrammetrian laitos
Kuvat: Kansikuva

Suomen Kansallismuseo

Kuvat: 5, 6, 9, 12, 13, 17, 19, 21, 22,
37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47,
48, 49, 50, 51

Foto: Matti Salmi

Kuvat: 2, 3, 4, 7, 36

Porvoon kaupungin rakennuskonttori

Kuvat: 8, 10, 11, 41

Topografikunta

Kuvat: 1, 18, 20, 23, 26

Baudetails in Gärten und Anlagen,
München 1966

Kuvat: 14, 15, 16, 25, 28, 30

Lawrence Halprin: Cities, New York
1963

Kuvat: 27, 31, 32, 33, 56, 58

Otto Valentien: Mauern und Wege
im Garten

Kuva: 29

Ivor de Wolfe: The Italian town-
scape, London 1963

Kuvat: 34, 57, 59

Sten Rentzhog: Stad i trä, Lund
1967

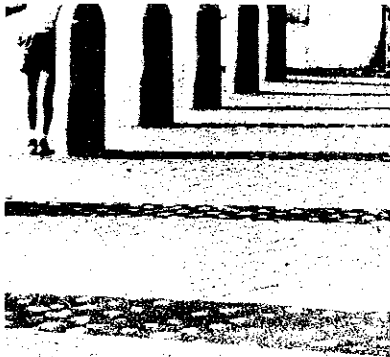
Kuvat: 52, 53, 55

Bygga och bevara i Lunds stadskär-
na, Stockholm 1965

Kuva: 54

En studierejse

Kuvat: 24, 35



8.0 VANHAN PORVOON SUUNNITTELUN LÄHDELUETTELO JA TUTKIMUKSET

.1 Vanhan Porvoon kiinteistötutkimus
ja Vanha Porvoo sosiaalisena yh-
dyskuntana 1970

.2 Vanhan kaupungin inventointi sekä
taiteellinen ja historiallinen arviointi
1968

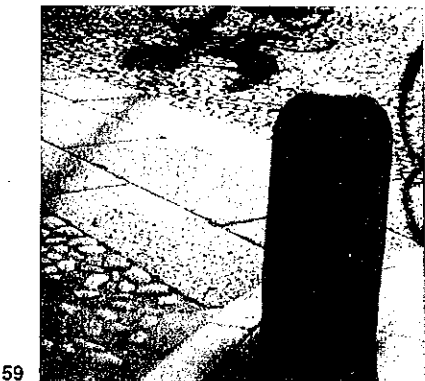
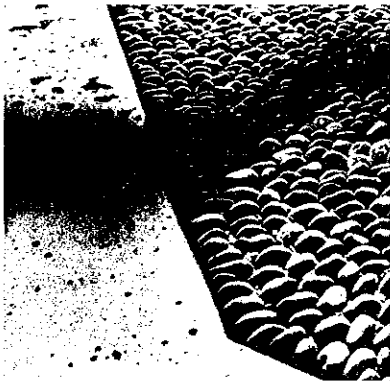
.3 Detaljikaavaseminaari 1966, ARK-jul-
kaisu

.4 Porvoon yleiskaava 1968

.5 Vanhan Porvoon kaavarunko ja sen
tarkempaa sisältöä käsittelevä muis-
tio ehdotuksineen valtuuston pää-
tökseksi 1970

.6 Vanha Porvoo, valiokuntaehdotus
Vanhan Porvoon asemakaavaksi ja
asemakaavamääräyksiksi sekä ra-
kennusjärjestykseksi perusteluineen
Porvoo 1936

.7 Stadsplan och byggnadsskick i
Borgå intill år 1834. Skrifter utgivna
av Svenska Litteratursällskapet i Fin-
land 328, Helsingfors 1950.



9.0 VANHAN PORVOON RAKENTAMISTA OHJAAVAT ERIKOISSUUNNITELMAT

9.1 TONTTIKOHTAISET SELOSTUKSET

9.2 SJOITUSSUUNNITELMAKARTAT MITTAKAAVASSA 1/400

9.3 KORTTELEIDEN KATUJULKISIVUJA LEIKKAUSPIIRUSTUKSET MITTAKAAVASSA 1/400

9.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT TONTTIKOHTAISET SELOSTUKSET

Tonttikohtaisissa selostuksissa on ilmoitettu tontin uusi korttelinumero ja tontin numero sekä tontin osoite. Tonttikohtaisissa selostuksissa on eritelty eri rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo Vanhan kaupungin inventoinnin sekä taiteellisen ja historiallisen arvioinnin pohjalta (laadittu 1967). Rakennusten ehdotetut korjaukset ja käyttöehdotus on niin ikään esitetty. (ks kohta 4.13) Tonttien pinta-alat ovat nykyisin voimassaolevat ja merkinnätkin tarkoittavat seuraavaa:

- a) uusi mittaus tai uusi tonttijako
- b) vanha mittaus
- c) mitaamaton tontti

= 1411.0 m²
= 1411 m²
= n. 1410 m²

Mittaamattoman tontin pinta-ala on saatu graafisesti. Seuraavia vierasperäisiä nimiä on katsottu aiheelliseksi selittää: fasadi = julkisivu frontispiisi = julkisivusta ulkoneva osa, jonka yläosassa on päätykolmio frontoni = päätykolmio liseeni = julkisivua erityisesti nurkien kohdalla jäsentävä pystyaiherisaliitti = julkisivun ulkoneva osa pvk = palovakuutuskirja

**KORTTELI 1102, TONTTI 8b, PIENI JOKIKATU 2
PINTA-ALA = 401,2 m²**

- r 1 kolmesta osasta koostuva asuinrakennus, kadun suuntainen itäsiipi vanhin, sitä jatkettu pohjoissiiven keskiosalla jolloinkin 1800-luvun alkupuolella. Pohjoissiiven länsiosaa on rakennettu 1900, se oli alunperin pesutupa. Rakennuksessa on uurrettu vaakalaudoitus ja satulakatto.
B, MA1
Kunto: huono.
Ehdotetaan korvattavaksi uudisrakennuksilla (rak. 2 ja 4).
- r 2 uudisrakennus asunto-työhuonekäyttöön.
- r 3 osittain 2-kerroksinen uudisrakennus: asunto-työhuone ja autosuoja.
- r 4 uudisrakennus lähinnä päärakennuksen lisä- ja aputiloiksi.

**KORTTELI 1102, TONTTI 9, 10b, PIENI JOKIKATU 4
PINTA-ALA = 346,0 m²**

- r 1 asuinrakennus 1800-luvulta, alunperin pesutupa ja värjäämö, muutettu asuinrakennukseksi 1892, länsipää sekundaarinen, uurrettu vaakalaudoitus katufasadissa, pihafasadissa peiterimalaudoitus, satulakatto. 1966 tehty keskuslämmitys.
B, MA1
muutospiir. 1892
Kunto: hyvä.
Ehdotetaan entistettäväksi tai korvattavaksi uudella rakennuksella, rakennuksessa saa tehdä sen kunnossapidon vaatimia korjauksia.
- r 2 ulkorakennus, uurrettu vaakalaudoitus.
B, MA1
Kunto: huono.
On purettu.
- r 3 käymälä.
C
Kunto: kohtalainen.
Ehdotetaan purettavaksi.
- r 4 osittain 2-kerroksinen uudisrakennus asuin-työhuonekäyttöön.
- r 5 uudisrakennus: aputiloja ja autokatos.

**KORTTELI 1102, TONTTI 11b, KANKURINKUJA 1—PIENI JOKIKATU 6
PINTA-ALA = 653,3 m²**

Tontin rajoja ehdotetaan rannassa tarkistettavaksi.

- r 1 asuinrakennus 1800-luvun alkupuolelta, uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, aumakatto.
A1, MA1, tyylikäs klassistinen rakennus.
Kunto: kohtalainen.
- r 2 2-kerroksinen asuinrakennus 1700-luvulta, primäärinen pystyilaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat joissa kustavilaiset kehykset, korotettu rakennusta 1 tehtäessä, sekundaarinen satulakatto, pihanpuolella avoportaat toiseen kerrokseen.
A1, MA1, rakennushistoriallisesti hyvin kiinnostava.
Kunto: kohtalainen.
Ehdotus:
Rakennuksia kunnostettaessa yksinkertaistetaan pihanpuoleinen julkisivu. Nykyinen asuinkäyttö sopiva.
- r 3 2-kerroksinen rapattu kivirakennus, työpaja, alunperin asuinrakennus, fasadien alkuperäinen muotoilu poistettu, rakennettu 1913.
C, MA1
Kunto: kohtalainen.
Ehdotetaan purettavaksi.
- r 4 ulkorakennus, osaksi hirsistä, osaksi tiilistä ja ristikkopuista, katufasadissa uurrettu vaakalaudoitus.
A
Kunto: kohtalainen.
Ehdotetaan kunnostettavaksi tai korvattavaksi uudella rakennuksella.
- r 5 uudisrakennus, työhuonetiloja tai päärakennuksen käyttöön liittyviä tiloja, autokatos.
- r 6 uudisrakennus lähinnä työhuone- tai talousrakennuskäyttöön.
- r 7 uusi autokatos.

PUISTOALUE, (ENT. TONTTI 12), KANKURINKUJA 4

Tontti kuuluu ehdotuksessa puistoalueeseen.

**KORTTELI 1103, TONTTI 7, PIENI JOKIKATU 1—SILLANMÄKI 2
PINTA-ALA = 664 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, alakerta 1789, yläkerta 1824, länsisiiven pohjoisosa 1828, yläkerta alunperin alakertaa kapeampi, yläkerrassa oli länsi- ja eteläseinillä avoparveke, laudoitettiin umpeen 1901, yksinkertainen uusrenessanssivuoraus, 2—3 ja 3-jakoiset ikkunat, aumakatto.
B, MA2/MA1
Kunto: kohtalainen.
Ehdotus:
Ellei rakennusta entisöidä, voidaan se korvata uudella rakennuksella (rak. 5).
- r 2 asuinrakennus, 1832, alunperin talonpoikaistupa, uurrettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
B, MA2
Kunto: kohtalainen.
Ehdotus:
Rakennuksen perusosat säilytetään, käyttö lähinnä uudisrakennukseen 7 liittyvä.
- r 3 asuinrakennus 1800-luvun alusta, alunperin talli ja navetta, asuinrakennukseksi 1904, uusrenessanssivuoraus 1914, 4-ruutuiset ikkunat, aumakatto.
C, MA2
Kunto: kohtalainen.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 7).
- r 4 pystyilaudoitettu liiteri.
C
Kunto: huono (kelvoton).
Ehdotetaan purettavaksi.
- r 5 2-kerroksinen uudisrakennus asuin-, toimisto- liikekäyttöön.
- r 6 1-kerroksinen uudisrakennus asuin- käyttöön tai rakennukseen 5 liittyvään käyttöön, maanpäällisessä kellarikerroksessa autosuojat.
- r 7 1-kerroksinen uudisrakennus lähinnä asuinkäyttöön.

**KORTTELI 1103, TONTTI 109 (ENT. 8a OSA), VÄLIKATU 22
PINTA-ALA = 658,9 m²**

- r 1, asuinrakennus, 1800, alunperin talli (ent. ja lato, peiterimavuoraus, pohjois- 8a:n päädyssä rappaus. Täyskorjaus 1965
- r 2) —66, koristeelliset maalatut ikkunaluukut ym., kustavilainen katuovi siirretty muualta, 16-ruutuiset ikkunat.
A, MA2, romantisoivasti entistetty, mutta silti paikkaansa puolustava rakennus.
Kunto: hyvä.
Ehdotus:
Rakennuksen Välikadun puoleinen osa säilytetään, korjauksen yhteydessä uusitaan rakennuksen luonteeseen sopeutumatonta rakennusosaa, pihanpuoleinen siipi ehdotetaan korvattavaksi osittain 2-kerroksisella uudisrakennuksella. Sopii lähinnä asuinkäyttöön.

KORTTELI 1103, TONTTI 110
(ENT. 8a OSA),
PIENI JOKIKATU 3
PINTA-ALA = 402,7 m²

- r 1** uudempi asuinrakennus tiilestä, roiskerapattu, aumakatto.
C, MA1, arkkitehtonisesti vähäpätöinen, rakennusmateriaali miljööseen sopimaton, betonista tehty aita olisi korvattava lauta-aidalla.
 Kunto: hyvä.
 Ehdotus:
 Korvataan uudisrakennuksella (rak. 2).
r 2 osittain 2-kerroksinen uudisrakennus asuinkäyttöön.

KORTTELI 1103, TONTTI 9a, 10a,
VÄLIKATU 24—PIENI JOKIKATU 5
PINTA-ALA = 943 m²

- Tonttiin on ehdotettu liitettäväksi osia tonteista 16 ja 13—15 yht. n. 190 m².
r 1 asuinrakennus, 1818, peiterimalaudoitus, uusittu 1967, seinien korotus ja uusi satulakatto 1907.
B, MA2
 Kunto: hyvä.
 Ehdotus:
 Rakennuksen runko säilytetään. Ulakkokerroksen sekundäärinen eteläosa poistetaan, kattomuoto muutetaan, pihanpuoleinen vajasipi ehdotetaan purettavaksi. Asuinkäyttö.
r 2 tontin 16 rakennus 2, joka on ehdotettu liitettäväksi tonttiin 9—10, päärakennuksen käyttöön liittyvä lisätila tai nykyinen asuinkäyttö.
r 3 uudisrakennus, joka sijaitsee tontin 16 rakennuksen 3 ja tontin 13—15 rakennuksen 3 eteläpään kohdalla. Käyttö: lähinnä päärakennuksen (rak. 1) lisätiloja tai talousrakennus ja autosuoja.
r 4 osittain 2-kerroksinen uudisrakennus asuinkäyttöön.
r 5 uudisrakennus asuin-, työhuonekäyttöön, maanpäällisessä kellari-kerroksessa autosuoja.

KORTTELI 1103, TONTTI 11a,
KANKURINKUJA 3—PIENI
JOKIKATU 7
PINTA-ALA = 558 m²

- r 1** asuinrakennus, 1829, uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
A1, MA1, tyylipuhdas klassistinen rakennus.
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Pihanpuoleinen lisärakennus voidaan purkaa tai sitä muuttaa. Nykyinen asuinkäyttö sopiva.
r 2 pitkänurkkainen asuinrakennus 1700-luvulta, primäärinen pystylaudoitus, satulakatto, 4-ruutuiset ikkunat.
A1, MA1, arkkitehtonisesti puhtaassa asussa muutospir. 1888.
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Rakennuksen itäpään eteisosa poistetaan ja kuisteja pienennetään, asuinkäyttö sopiva.
r 3 vaakalaudoitettu ulkorakennus 1800-luvun lopulta, pulpettikatto.

C
 Kunto: kelvoton.
 Ehdotetaan purettavaksi.

- r 4** pystylaudoitettu uudempi ulkorakennus.
C
 Kunto: huono.
 Ehdotetaan purettavaksi.
r 5 uudisrakennus: autosuoja ja päärakennuksen lisätiloja tai työhuone.

KORTTELI 1103, TONTTI 13, 15,
KANKURINKUJA 5—7
PINTA-ALA =

Kahdesta tontista muodostuvan pihan ympärillä oleva rakennusryhmä on eräs kaupungin yhtenäisimmistä ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaimista.
 Ehdotuksessa on tontti esitetty Y-tonttiin verrattavaksi, vaikka mahdollisesti yksityiseen käyttöön jääväksi, koska sen asema vanhaa kaupunkia rajaavana edellyttää yksityisten rakennusten mahdollisimman täydellistä säilyttämistä ja korjaamista niiden erikoisen huonosta kunnosta huolimatta.
 Tontin etelärajalle on ehdotettu pieniä muutoksia.

- r 1** osittain 1- osittain 2-kerroksinen asuinrakennus 1700-luvun lopulta, länsipää itäpäästä vanhempi, primäärinen pystylaudoitus, alakerrassa 4-ruutuiset ikkunat, yläkerrassa 2-ruutuiset, kustavilaiset kehykset, satulakatto.
A1, MA1, antikvaarisesti hyvin mielenkiintoinen, mutta huonokuntoinen rakennus.
 Kunto: huono.
 Ehdotus:
 Kunnostetaan entistään, ikkunat 4-ruutuisiksi. Asuinkäyttö sopiva, osa alakerran huoneista muutetaan huoneiston aputiloiksi. Rakennukseen sopiva julkisluontoinen käyttö myös mahdollinen.
r 2 asuinrakennus 1700-luvun lopulta, 2-osainen ja porrastettu, länsiosa pystylaudoitettu, itäosassa uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, aumakatto mahdollisesti sekundäärinen.
A, MA1
 Kunto: huono.
 Ehdotus:
 Kunnostetaan entistään, kuisteihin muutoksia. Asuinkäyttö sopiva.
r 3 asuinrakennus 1700-luvulta, primäärinen pystylaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
B
 Kunto: huono.
 Ehdotus:
 Kunnostetaan itäpäästä lukuun ottamatta, ikkunat 4-ruutuisiksi, kuisti uusitaan, tontin rajalla olevat ikkunat pyritään poistamaan. Käyttö: päärakennusten käyttöön liittyviä tiloja.
r 4 käymälä.
C
 Kunto: huono.
 Ehdotetaan purettavaksi.
r 5 asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, alunperin leivintupa, peiterimalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

- A**
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Kunnostetaan päärakennusten lisätilaksi tai pieneksi asunnoksi.
r 6 2-kerroksinen ulkorakennus 1700-luvulta, alunperin talli, navetta ja liiteri, luhtimainen, uurrettu vaakalaudoitus, itäpäädyssä pystylaudoitus.
B
 Kunto: huono.
 Ehdotus:
 Jos rakennusta ei voida säilyttää esim. paloturvallisuussyistä ehdotetaan se korvattavaksi lyhyemmällä uudisrakennuksella (rak. 9).
r 7 2-kerroksinen matala ulkorakennus 1700-luvulta, luhdinsola, alunperin eteläpäässä talli ja navetta, pohjoisosa aitta.
A, antikvaarisesti mielenkiintoinen, huonokuntoinen.
 Kunto: huono.
 Ehdotus:
 Rakennuksen pohjoispää kunnostetaan aitaksi, eteläpää korvataan uudella rakennuksella tai katoksella.
r 8 uusi autokatos.
r 9 uudisrakennus liittyen lähinnä rak. 1:n käyttöön.

KORTTELI 1103, TONTTI 16,
VÄLIKATU 26
PINTA-ALA = 371 m²

- Ehdotus:
 Osa tontista varataan rakentamatomaksi autojen säilytyspaikaksi lähikortteleiden tonttien käyttöön, osa tontista liitetään tonttiin 9—10.
r 1 asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 16- ja 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
B, MA
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Rakennuksessa saa suorittaa vain sen kunnan ylläpitämiseksi tarpeellisia korjauksia.
r 2 pieni asuinrakennus, ilmeisesti edellistä vanhempi, uusi peiterimalaudoitus, takaseinässä primäärinen pystylaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
B
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Rakennus sijaitsee sillä tontin osalla, joka on ehdotettu liitettäväksi tonttiin 9—10. Käyttö: pieni asunto tai lisätiloja päärakennuksen käyttöön.
r 3 peiterimalaudoitettu ulkorakennus, nykyisin autotalli.
C
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotetaan purettavaksi, osittain korvattavaksi tontin 9—10 rakennuksella 3.

KORTTELI 1104, TONTTI 17,
SILLANMÄKI 4
PINTA-ALA n. 1230 m²

- r 1** moniosainen vinkkeliasuinrakennus, eteläsiiven keskiosa n. 1734, jatkettu 1700-luvulla itään ja länteen, länsisiipi rakennettu kahdessa vaihees-

sa 1800-luvun alussa sekä pohjois-
osan ateljee 1920 (Armas Lindgren).
Uurretu vaakalaudoitus ja liiseinit
1800-luvun puolivälistä, ikkunat 6-
ruutuiset, yhtenäistetty 1920, aumia-
katto. Länsisiiven keskelle tehty pa-
lomuuuri 1920.

A2, MA2, rakennushistoriallisesti oh-
kä kaupungin mielenkiintoisin ra-
kennus, miljööön kannalta ensiarvoi-
sen tärkeä. Säilytettävä koskemat-
tomana.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Säilytetään nykyisessä asussaan.
Sillanmäen varrella olevan raken-
nussiiven pohjoispäähän voidaan si-
joittaa autosuoja.

**KORTTELI 1104, TONTTI 18,
SILLANMÄKI 6—VÄLIKATU 23
PINTA-ALA = 946 m²**

- r 1** 2-kerroksinen asuinrakennus ilmei-
sesti 1700-luvulta, alunperin raken-
nettu 1-kerroksiseksi, keskellä port-
tikäytävä, sen länsipuolella alaker-
rassa oli alunperin rihkamapuoti,
kapea uurretu vaakalaudoitus 1892,
sen alla primäärinen pystyauoitus,
satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2, arkkitehtonisesti korkea-
tasoinen rakennus, katufasadi olisi
entistettävä.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Entistäviä muutoksia: ulkovuoraus,
ikkunat 4-ruutuisiksi. Käyttö: asuin-
toimisto- ja liiketiloja.

- r 2** asuinrakennus mahdollisesti 1700-
luvulta, alunperin leivintupa, leivin-
uuni vielä jäljellä, uusrenessanssi-
vuoraus, sen alla primäärinen pysty-
auoitus.

A1

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Entistäviä muutoksia, kuistiporrasta
voidaan korjata. Käyttö: rakennus
1:n lisätiloina tai asunto-työtiloina.

- r 3** ulkorakennus hirsistä ja pystyauo-
doista, alunperin 5 aittaa ja navetta.

B, MA

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Kunnostetaan säilytystiloiksi.

- r 4** pystyauoitetu ulkorakennus, alun-
perin talli ja tunkio.

C, MA Välikadun miljööön kannalta
tärkeä rakennus.

Kunto: huono.

Ehdotus:

Rakennuksen Välikadun puoleisen
seinän muoto ja katososan liittymi-
nen rakennus 3:een säilytetään ra-
kennusta korjattaessa.

- r 5** 2-kerroksinen asuinrakennus 1800-
luvun alusta, uurretu vaakalaudoit-
us, 4-ruutuiset ikkunat.

A, MA

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Kunnostettava lähinnä asuinraken-
nuksiksi, alakerran huoneet apu-
tiloiksi.

- r 6** 2-osainen ulkorakennus, osittain
pystyauoitetu, osittain uurretu
vaakalaudoitus, länsiosa 1700-luvul-
ta, itäosa 1851.

B

Kunto: huono.

Ehdotus:

Ehdotettu korvattavaksi uudella ra-
kennuksella. Rakennuksen länsiosa
pyrittävä säilyttämään jos autosuo-
jatilaa ei tarvita.

- r 7** uudisrakennus: autosuoja ja raken-
nus 5:n porrashuone ja lisätila. Pi-
han kiveys säilytettävä.

**KORTTELI 1104, TONTTI 19,
SILLANMÄKI 8—VÄLIKATU 25
PINTA-ALA = 761 m²**

- r 1** asuinrakennus 1700-luvulta, 2-osai-
nen, korjattu 1898, tällöin tehty ik-
kunoita lisää, seinä korotettu, aumakaton
sijaan tehty satulakatto ja
fasadit vuorattu yksinkertaisella uus-
renessanssivuorauksella, 2-ruutuiset
ikkunat.

B, MA2

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Kunnostetaan asuin- toimisto- liike-
käyttöön (ei lisää ovia kadulle). Ik-
kunat 6-ruutuisiksi, kuisteja voi
muuttaa.

- r 2** asuinrakennus 1700-luvulta, peiteri-
malaudoitus, satulakatto, 4-ruutuiset
ikkunat.

A

Kunto: huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 5).

- r 3** pystyauoitetu ulkorakennus, alun-
perin navetta, tunkio ja puuliiteri,
pulpettikatto.

C, MA

Kunto: kelvoton.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 6).

- r 4** 1-kerroksinen aitta, vuoraamaton.

A

Kunto: huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 5** uudisrakennus asuinkäyttöön.

- r 6** uudisrakennus: auto- ym. suoja.

**KORTTELI 1104, TONTTI 20,
SILLANMÄKI 10—VÄLIKATU 27—
KANKURINKUJA 9
PINTA-ALA n. 750 m²**

- r 1** asuinrakennus, 1834—35, leveä uur-
rettu vaakalaudoitus, itäpäässä ka-
pea uurretu vaakalaudoitus, 2-ruu-
tuiset ikkunat, aumakatto, itäpää-
dyssä ei aumausta. Itäpäässä alun-
perin leipomo.

A, MA2/MA, tärkeä miljöörakennus.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Kunnostetaan asuin- tai liiketiloiksi,
ikkunat 4-ruutuisiksi, (kuten Kanku-
rinkujan puolella), kuisteja saa pur-
kaa.

- r 2** asuinrakennus, 1774, yksinkertainen
uusrenessanssivuoraus, 2-ruutuiset
ikkunat, satulakatto.

A, MA

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Kunnostetaan lähinnä asuinraken-
nuksiksi, ikkunat 4-ruutuisiksi, pi-
hanpuolella voidaan tehdä muutok-
sia.

- r 3** 2-kerroksinen aitta, 1835.

A, MA2

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Kunnostetaan säilytystilaksi.

- r 4** pystyauoitetu ulkorakennuksia,
n. 1814.

B

Kunto: kohtalainen.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 5** 2-kerroksinen ulkorakennus, alaker-
rassa alunperin talli, navetta ja aitta,
yläkerrassa varasto ja länsipäässä
asuinhuone, rakennettu n. 1814,
uurretu vaakalaudoitus.

A

Kunto: huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella.

- r 6** uudisrakennus: työhuone-, asunto-
tai aputilakäyttöön.

**KORTTELI 1105,
VÄLIKATU 19—
KIRKONTÖRMÄ**

- r 1** 2-kerroksinen pitkänurkkainen
asuinrakennus, n. 1764, pihafasadis-
sa primäärinen pystyauoitus, katu-
fasadissa kapea uurretu vaakalaudoit-
us, satulakatto, alun perin taite-
katto, seinät vahvistettu följareilla,
sisäänkäynti muutettu 1867 katufa-
sadista pohjoispäättyyn, 4-ruutuiset
ikkunat.

A1, MA2, keskeinen rakennus kirkon
lähimiljöössä, taitekatto palautetta-
va.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Entistäviä muutoksia. Rakennuksen
perusrunko ja pohjakaava säilyte-
tään korjausten yhteydessä. Käyttö:
seurakunnan kokoonmistiloja,
asuintiloja.

- r 2** asuinrakennus 1700-luvun lopulta,
alunperin leivintupa, sekundäärinen
peiterimavuoraus, pikkuruutuiset ik-
kunat, satulakatto.

A1, MA2, hyväkuntoinen ja puhdas-
tyylinen rakennus.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennuksen perusluonne säilyte-
tään, asuinkäyttö.

- r 3** puuliiteri.

A1

Kunto: huono.

Ehdotus:

Voidaan korvata uudisrakennus-
la.

- r 4** ulkorakennus ja kirkon lämpökes-
kus, 1930-luvulta, peiterimalaudoitus,
pulpettikatto.

C, MA2, sopeutuu varsin hyvin mil-
jööseen.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennusta mahdollisesti uudes-
taan rakennettaessa säilytetään ny-
kyisen rakennuksen sijainti ja ulko-
asu pääpiirteissään.

**KORTTELI 1106, TONTTI 1 a,
ISO JOKIKATU 9
PINTA-ALA = 1161,0 m²**

- r 1** 1- ja 2-kerroksinen pitkänurkkainen
asuinrakennus, rakennettu n. 1770,
kapea uurretu vaakalaudoitus 1800-
luvun lopulta, seinä korotettu, se-
kundäärinen satulakatto, alun perin

taitekatto, primääriset 4- ja 6-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2, arvokkaassa miljöössä sijaitseva hieno puurakennus, taitekatto olisi palautettava.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Entistäviä muutoksia, Välikadun puoleinen pihasiipi ehdotetaan poistettavaksi. Rakennus ehdotetaan käytettäväksi jonkinlaiseen yleiseen käyttöön kuten ravintola-, kahvilatms. huoneistoksi.

- r 2** peiterimalaudoitettu ulkorakennus, 1824, alunperin talli, tunkio, navetta ja lato, aumakatto.

A1, MA2, miljöön kannalta erittäin tärkeä rakennus.

Kunto: huono.

Ehdotus:

Rakennus kunnostetaan sen luonteomaiset piirteet säilyttäen varasto- ym. päärakennuksen käyttöön liittyviksi tiloiksi.

- r 3** pitkänurkkainen kaksikerroksinen aitta, 1825.

A1

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Säilytetään varastoaittana.

- r 4—5** uudisrakennuksia, käsittäen rakennuksen I. käytön mukaisia tai siihen liittyviä tiloja. Rakennusten välikadun puoleiset julkisivut ovat yksi-kerroksisia.

- r 6** autokatos.

**KORTTELI 1106, TONTTI 2,
ISO JOKIKATU 11—VÄLIKATU 12
PINTA-ALA = 1261,1 m²**

- r 1** asuinrakennus, 1779, pihasiipi 1790, pitkänurkat poistettu sekundäärisesti, uusrenessanssiuuraus, aumakatto, T-jakoiset ikkunat.

A1, MA1, erittäin vaativassa miljöössä sijaitseva rakennus, ulkoasu kunnostettava.

Kunto: kohtalainen (huono).

Ehdotus:

Korjataan entistään asuin- tai erikoiskäyttöön. Pihasiiven sekundäärinen välilosa puretaan ja sen itäpään liittyvä entinen aittarakennus entistetään.

- r 2** ulkorakennus, katufasadissa uurrettu vaakalaudoitus, pulpettikatto.

C, MA1

Kunto: kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi autokatoskella.

- r 3** pitkänurkkainen 2-kerroksinen aitta, 1780, satulakatto.

A, MA2, hienon katumiljöön oleellinen osa.

Kunto: kelvoton.

Ehdotus:

Voidaan purkaa uudisrakennuksen tieltä.

- r 4** uudisrakennus asuinkäyttöön.

- r 5** autokatos.

**KORTTELI 1106, TONTTI 3,
ISO JOKIKATU 13—VÄLIKATU 14
PINTA-ALA = 1116,7 m²**

- r 1** 1/2-kerroksinen asuinrakennus, rakennettu 1852, rapattu, korotettu 1889, satulakatto.

C, MA1, miljööseen sopeutumaton rakennus.

Kunto: hyvä.

Ehdotus:

Saa tehdä vain kunnan ylläpitämiseksi tarpeellisia korjauksia.

- r 2** asuin- ja toimistorakennus, rakennettu 1969.

- r 3** uudisrakennuksia lähinnä asuin- ja **r 4** käyttöön.

**KORTTELI 1106, TONTTI 4,
ISO JOKIKATU 15—VÄLIKATU 16
PINTA-ALA = 1337,1 m²**

- r 1** 2-kerroksinen pitkänurkkainen asuinrakennus, alakerta 1761, yläkerta 1812, keskellä alunperin porttikäytävä, uurrettu vaakalaudoitus 1887, T-jakoiset ikkunat, aumakatto. 1-kerroksinen pihasiipi sekundäärinen, 1800-luvun alkupuolelta.

A, MA1, ulkoasu ränsistynyt, kunnostettava.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Entistäviä muutoksia kuten esim. porttikäytävän palauttaminen ja ikkunamuutoksia. Asunto- ja asuntolakäyttö.

- r 2** 2-kerroksinen pitkänurkkainen ulkorakennus, kadun puolelle 1-kerroksinen, alunperin makasiini, talli ja tunkio, rakennettu 1800-luvun alkupuolella, katufasadissa primäärinen vaakalaudoitus, satulakatto uusittu 1889.

A1, MA2, erittäin tärkeä miljöörakennus, huonokuntoinen.

Kunto: kelvoton.

Ehdotus:

Voidaan purkaa uudisrakennuksen tieltä (rak. 4).

- r 3** uudisrakennus: erikoistyöhuone tai asunto.

- r 4** uudisrakennus toimisto- ja/tai asuinkäyttöön, alakertaan tontin rakennusten aputiloja.

- r 5** uusi autokatos.

**KORTTELI 1106, TONTTI 5,
ISO JOKIKATU 17—SILLANMÄKI 1
—VÄLIKATU 18
PINTA-ALA = 1736,8 m²**

- r 1** 2-kerroksinen asuin-liikerakennus, 1760, yläkerrassa päätykamarit ja avoullakko, pihasseinässä primäärinen pystyvuoraus, katufasadissa kapea uurrettu vaakalaudoitus 1887, sekundäärinen satulakatto, alunperin taitekatto, 3- ja 2-ruutuiset ikkunat.

A1, MA1, jokirannan keskeinen rakennus, taitekatto palautettava.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Korjataan entistään. Käyttö: kokous-, näyttely-, sosiaali-, virkistystilat, asuinkäyttö.

- r 2** asuinrakennus 1760, uurrettu vaakalaudoitus ja liiseinit 1800-luvun alusta, satulakatto, 3- ja 6-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2/MA1, Sillanmäen miljöön oleellinen rakennus.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Kunnostetaan asuin- ja/tai toimistokäyttöön.

- r 3** hirsinen ulkorakennus, 1801, katufasadissa vaakalaudoitus, satulakatto, alunperin talli, tunkio, navetta.

A1, MA2, liittyy kiinteästi edelliseen.

Kunto: huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudisrakennuksella (rak. 7).

- r 4** asuinrakennus, 1815, alunperin leivintupa, uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, 6-ruutuiset ikkunat.

A

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Säilytetään asuinrakennuksena.

- r 5** puuliiteri, 1810, uurrettu vaakalaudoitus.

Kunto: huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 6** liiteri, 1818 ja 1800-luvun lopulla, katufasadissa uudempi kapea peiterimalauditus, pulpettikatto.

C, MA2

Kunto: huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudisrakennuksella (rak. 8).

- r 7** uudisrakennus vanhalle sokkelille, volyymi sama kuin rakennuksella 3, asuinkäyttö.

- r 8** uudisrakennus toimisto-, työhuonekäyttöön sekä tontin yhteistilojen käyttöön, alakerrassa autosuojat.

**KORTTELI 1107, TONTTI 1 b,
ISO JOKIKATU 24
PINTA-ALA = 339,2 m²**

- r 4** pitkänurkkainen liikerakennus, ollut aikaisemmin asuinrakennus, 1824, uurrettu vaakalaudoitus, näyteikkunat, satulakatto.

A, MA2, tärkeä miljöörakennus.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennuksen perusluonne säilytetään, asuin- tai mahdollisesti julkisluontoinen virkistyskäyttö.

- r 5** pitkänurkkainen 1-kerroksinen rantarakennus 1794, peiterimapyystyvuoraus, pääty vuoraamaton, siinä kaksi 2-ruutuista ikkunaa.

A1, ulkoasu olisi entistettävä.

Kunto: kohtalainen (myöh. todettu osittain kelvottomaksi).

Ehdotus:

Rakennus peruskorjattava tai ositt. uusittava sen perusluonne säilyttäen, pääty entistään. Asuin- tai virkistyskäyttöön liittyviä tiloja.

- r 6** pitkänurkkainen ulkorakennus, makasiini 1788, peiterimalauditus, katu- ja pohjoisfasadissa sekundääri uurrettu vaakalaudoitus.

A1, MA2, keskeinen miljöörakennus.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Kadunpuoleinen julkisivu oikaistaan katulinjaan, ulkovuoraus uusitaan yhtenäiseksi pystylaudoitukseksi. Asuin- tai virkistyskäyttöön liittyviä tiloja.

**KORTTELI 1108, TONTTI 99,
LUKIOKUJA 4
PINTA-ALA = 852 m²**

- r 1** asuinrakennus 1800-luvun alusta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA, hyvä.

Keskeinen miljöörakennus.

- r 2** asuinrakennus, vanhin osa 1800-luvun alusta, uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, primäärinen satulakatto.

A, kohtalainen.

- r 3** asuinrakennus 1800-luvun alusta, alunperin aitta ja leivintupa, kapea uurrettu vaakalaudoitus 1912, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

B, kohtalainen.

- r 4** pystyaukkoitettu vaja 1800-luvun alusta, pulpettikatto.

A1, huono.

Ehdotetaan käytettäväksi aputiloja varten.

- r 5** pystyaukkoitettu ulkorakennus 1800-luvun alusta.

A1, hyvä.

Erittäin puhtaassa asussa säilynyt ulkorakennus.

Ehdotetaan käytettäväksi aputiloja varten.

- r 6** asuinrakennus 1800-luvun alusta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, primäärinen satulakatto.

A, kohtalainen.

Rakennukseen voidaan sijoittaa 3 autopaikkaa ja pohjoissivuun tehdä tarvittavat muutokset.

— Tontin aidat on uusittava. Rakennuksilla 1 ja 2 on ikkunaoikeus naapuritontin rajaa vastaan. Tontinrajalla sijaitsevien rakennusten räystäät saavat ylittää tontinrajan.

**KORTTELI 1108, TONTTI 100,
KIRKKOTORI 15—LUKIOKUJA 2
PINTA-ALA = 1280 m²**

- r 1** 2-kerroksinen barokkiklassistinen kivirakennus, rapattu, rakennettu 1757—58, alunperin lukio, nykyisin tuomiokapituli, rakentanut ja suunnitellut Samuel Berner. Taitekatto, 20- ja 16-ruutuiset ikkunat.

A2, MA2, hyvä.

Maamme huomattavimpia barokin profaanirakennuksia, säilynyt jokseenkin alkuperäisessä asussa. rak. piir. Ruotsin rakennushallitus. pvk. v:ltä 1799.

- r 2** asuinrakennus 1800-luvulta, uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA, kohtalainen.

- r 3** rapattu tiilinen autotalli 1950-luvulta.
C
Voidaan korvata uudella rakennuksella, johon sijoitetaan autopaikat ja aputilat.

**KORTTELI 1109, TONTTI 96a,
ITÄINEN PITKÄKATU 26
PINTA-ALA = 1566,9 m²**

- r 1** uudisrakennus, länsipäässä autotalli ja aputilat.

- r 2** uudisrakennus, länsipäässä autotalli ja aputilat, yhteen rakennettu rak. 1 kanssa.

— Tontti on aidattava. Tontin luoteiskulman raja ehdotetaan muutettavaksi.

**KORTTELI 1109, TONTTI 96b,
ITÄINEN PITKÄKATU 24
PINTA-ALA = 1407,7 m²**

- r 1** asuinrakennus, nykyasu 1800-luvun lopulta, uurrettu vaakalaudoitus, 3-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA, kohtalainen.

Voidaan liittää rakennukseen 6.

- r 2** asuinrakennus, 1800-luvulta, leveä uurrettu vuoraus, 1- ja 3-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

B, MA1, kohtalainen.

muutospiir. 1928.

6-ruutuiset ikkunat ehdotetaan palautettaviksi.

- r 3** vaakalaudoitettu liiteri.

B, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 4** vaja, leveä uurrettu vaakalaudoitus.
A, kohtalainen.

Ehdotetaan käytettäväksi aputiloja varten.

- r 5** vaakalaudoitettu liiteri.

C

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 6** uudisrakennus, joka voidaan liittää rakennukseen 1 kuistin kautta. Räystäs saa ylittää tontinrajan ja ikkunoita saa naapuritonttia vastaan tehdä yli 2 m korkeudelle lattiaasta. Rakennuksen länsipäähän sijoitetaan autopaikat ja mahdollisia aputiloja.

— Tontti on aidattava itäistä Pitkätietä ja naapuritontteja vastaan. Rajakorjaus tontin pohjoisosassa.

**KORTTELI 1109, TONTTI 97,
LUKIOKUJA 8
PINTA-ALA = 1020 m²**

- r 1** asuinrakennus, ilmeisesti 1700-luvun lopulta, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A1, MA, kohtalainen.

Erittäin viehättävä käsityöläisrakennus.

- r 2** asuinrakennus, ilmeisesti 1700-luvulta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, kohtalainen.

- r 3** liiteri, leveä uurrettu vaakalaudoitus, pulpettikatto.

A1, MA, kohtalainen.

Kuuluu oleellisesti katu- ja tonttimiljööseen.

- r 4** peiterimalaudoitettu vaja.

C, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 6).

- r 5** vaja, ehdotetaan purettavaksi.

- r 6** uudisrakennus, räystäs saa ylittää tontinrajan ja ikkunoita saa tehdä naapuritonttia vastaan yli 2 m korkeudelle lattiaasta. Kellarikerrokseen voi sijoittaa 2 autopaikkaa, sisäänajo eteläpäästä.

— Tontin aidat naapuritontteja vastaan on uusittava. Rajakorjaus tontin pohjoisosassa.

**KORTTELI 1109, TONTTI 98,
LUKIOKUJA 6
PINTA-ALA = 820 m²**

- r 1** asuinrakennus, nykyasu 1800-luvun lopulta, kapea uurrettu vaakalaudoitus,

2-ruutuiset ikkunat, uusrenessanssi-tyylinen, satulakatto.

C, hyvä.

Voidaan korvata uudella rakennuksella (rak. 4).

- r 2** peiterimalaudoitettu vaja.

C, kohtalainen.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 3** uudisrakennus, itäpäässä 2 autopaikkaa, sisäänajo päädyistä.

- r 4** uudisrakennus.

— Tontti on varustettava uusilla aidoilla.

**KORTTELI 1110, TONTTI 102,
ITÄINEN PITKÄKATU 23
PINTA-ALA = 625 m²**

- r 1** voidaan korvata uudella rakennuksella.

- r 2** ehdotetaan purettavaksi.

- r 3** uudisrakennus, osittain 2-kerroksinen, jonka itäpäähän sijoitetaan autopaikat.

— Tontin aidat on uusittava.

**KORTTELI 1110, TONTTI 95,
ITÄINEN PITKÄKATU 21
PINTA-ALA = 914 m²**

- r 1** 2-kerroksinen uudempi rapattu kivirakennus, asuin- ja liiketalo.

C, MA/MB, hyvä.

Voidaan korvata uudella rakennuksella (rak. 3).

- r 2** asuinrakennus 1800-luvun lopulta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

C, kohtalainen.

Voidaan korvata uudella rakennuksella (rak. 4).

- r 3** uudisrakennus. Jos rakennusta käytetään myymälänä saa sisäänkäyntiovi olla kadun puolella.

- r 4** uudisrakennus, johon sijoitetaan autopaikka ja aputiloja. Räystäs saa ylittää tontinrajan.

— Tontti on aidattava. Mahdollinen asiakaspysäköinti on järjestettävä rakennuksen 3 pohjoispuolelle.

**KORTTELI 1111, TONTTI 61,
ITÄINEN PITKÄKATU 17—
LINNANKATU 2
PINTA-ALA = 247,8 m²**

- r 1** asuinrakennus 1800-luvulta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, primäärinen satulakatto.

A, MA1, kohtalainen.
pvk. 14496.

- r 2** limilaudoitettu uudempi vaja.

C, MA1, kelvoton.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 3** aittarakennus, sekundäärinen pystyaukkoitus ja leveä uurrettu vaakalaudoitus.

A, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 4).

- r 4** uudisrakennus, joka voidaan liittää rakennukseen 1 ja joka sisältää aputiloja ja autopaikan.

- r 5** uudisrakennus aputiloja varten.

— Tontin aidat on uusittava. Raja tonttia 93 vastaan ehdotetaan korjattavaksi.

**KORTTELI 1111, TONTTI 91,
LINNANKATU 8—KAIVOKATU 54
PINTA-ALA = 1215,7 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia. Tontille on ehdotettu kaksi rakennusmassaa, jossa toisessa pohjoisemmassa sijoittuisi yhdistyksen juhlasali aputiloineen. Toiseen rakennukseen sijoittuisivat yhdistyksen toimisto, kerho- ja neuvottelutilat.

**KORTTELI 1111, TONTTI 92,
LINNANKATU 6
PINTA-ALA = 1216,6 m²**

Tontilla ei sijaitse arvokkaita rakennuksia. Kaavassa on ehdotettu kaksi rakennusta, jotka kummatkin ovat 2-kerroksisia. Kadunvarsirakennus soveltuu asuinrakennukseksi. Tontilla oleva osittain keskeneräinen puusepänverstaas ehdotetaan rakennettavaksi valmiiksi jo valettujen perustusten varaan. Ehdotettu käyttö verstaatilana.

**KORTTELI 1111, TONTTI 93,
ITÄINEN PITKÄKATU 19—
LINNANKUJA 4
PINTA-ALA = 2175,9 m²**

- r 1 asuinrakennus 1800-luvun puolivälistä, rakennettu ruutukaavaan, leveä uurrettu vaakalaudoitus, pohjoisfasadissa lomalaudoitus, aumakatto, 6-ruutuiset ikkunat.
B, MA, huono.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 5).
- r 2 klassistinen asuinrakennus 1800-luvun puolivälistä, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, aumakatto.
B, MA, kohtalainen.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 6).
- r 3 ulkorakennus, uurrettu vaakalaudoitus.
B, kohtalainen.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 7).
- r 4 lomalaudoitettu liiteri.
C, kelvoton.
Ehdotetaan purettavaksi.
- r 5 uudisrakennus, osittain 2-kerroksinen (räystäas saa ylittää naapuritontin rajan).
- r 6 uudisrakennus.
- r 7 uudisrakennus, kattokaltevuus 3: 5.
- r 8 uudisrakennus, autotalli.
— Tontti on aidattava. Tonttia 61 vastaan ehdotetaan rajakorjaus.

**KORTTELI 1111, TONTTI 94,
SAVENVALAJANKATU 3
PINTA-ALA = 429 m²**

- r 1 ehdotetaan purettavaksi.
- r 2 ehdotetaan purettavaksi.
- r 3 uudisrakennus, pohjoispäässä autopaikka ja aputilat.
— Tontti on aidattava.

**KORTTELI 1112, TONTTI 28,
KOULUKUJA 6—ILOLANKUJA 1
PINTA-ALA = 363,1 m²**

- r 1 asuinrakennus 1800-luvun alkupuolelta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
B, MA1, kohtalainen.
pvk. 17218.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 4).
- r 2 asuinrakennus 1800-luvun alkupuolelta, alunperin leivintupa, sekundäärinen kapea uurrettu vaakalaudoitus.
B, MA1, kohtalainen.
Ehdotetaan purettavaksi.
- r 3 uudempi peiterimalaudoitettu ulkorakennus, satulakatto.
C, MA1, hyvä.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 5).
- r 4 uudisrakennus, kattokaltevuus ja korkeus kuten tontin 29 rak. 7.
- r 5 uudisrakennus, tasakatolla varustettu vaja ja auton säilytyspaikka.
— Tontti on aidattava.

**KORTTELI 1112, TONTTI 29,
LUKIOKUJA 5—ILOLANKUJA 3
PINTA-ALA = 1064,8 m²**

- r 1 asuinrakennus, primäärinen pohjoissiipi ehkä 1700-luvulta, länsisiipi 1800-luvun alkupuolelta, leveä uurrettu vaakalaudoitus 1880, 6-ruutuiset ikkunat, suurennettu 1880, satulakatto.
A1, MA/MA1, huono, rakennushistoriallisesti kiinnostava.
muutospiir. 1880, 1889, 1914.
Ehdotus:
Länsisiipi ehdotetaan purettavaksi ja pohjoissiipeä jatkettavaksi Ilolelankujalle asti. Vanha kivijalka olisi säilytettävä. Jos tämä on mahdotonta olisi ainakin lisärakennus varustettava samanlaisella uudella sokkelilla.
- r 2 2-kerroksinen aitta 1800-luvun alusta, länsiseinässä leveä uurrettu vaakalaudoitus.
A1, kelvoton.
Ehdotetaan mahdollisuuksien mukaan säilytettäväksi.
- r 3 uudempi ulkorakennus kalkkikiekkatiilestä.
C, kohtalainen. Täysin ympäristöön sopimaton.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 5).
- r 4 lomalaudoitettu ulkorakennus, pulpettikatto.
C, kelvoton.
Ehdotetaan purettavaksi.
- r 5 uudisrakennus, johon sijoitetaan 2 avointa autopaikkaa ja aputilat; räystäas saa ylittää naapuritontin rajan.
- r 6 lisärakennus (katso rak. 1).
- r 7 uudisrakennus, korkeus ja kattokaltevuus kuten tontin 28 rak. 4.
— Tontti on aidattava. Yksi autopaikka on varattava pihamaalta. Tontin 34 vastainen rajaviiva on korjattava.

**KORTTELI 1112, TONTTI 30, 31,
LUKIOKUJA 7
PINTA-ALA = 851,9 m²**

- r 1 2-osainen asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
B, MA, kohtalainen.
muutospiir. 1879, 1900.
Ehdotus:
Pihan puolella voidaan tehdä julkisivumuutoksia.
- r 2 pystylaudoitettu ulkorakennus.
A, kohtalainen.
Ehdotus:
Rakennukseen voidaan sijoittaa aputiloja. Pihajulkisivuun voi tehdä muutoksia.
- r 3 uudempi vajarakennus, pulpettikatto.
C, kohtalainen.
Ehdotetaan purettavaksi.
- r 4 uudisrakennus, tontin rajalle rakennettu, räystäas saa ylittää tontin rajan; naapuritonttia vastaan voi olla ikkuna-aukkoja yli 2 m korkeudella lattiasta.
- r 5 lisärakennus, rak. 2:n jatkeena, johon sijoitetaan kaksi avointa autopaikkaa.
— Tontti on aidattava. Yksi autopaikka on varattava pihamaalta.

**KORTTELI 1112, TONTTI 32,
LUKIOKUJA 9—
ITÄINEN PITKÄKATU 22
PINTA-ALA = 587,0 m²**

- r 1 asuin- ja liikerakennus, ilmeisesti 1700-luvun lopusta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ja näyteikkunat, satulakatto.
C, MA, kohtalainen, pilattu myöhemmillä muutoksilla.
muutospiir. 1923.
Ehdotus:
Pihajulkisivuun voi tehdä muutoksia. Katujulkisivu olisi palautettava tyylinmukaiseen kuntoon.
- r 2 asuinrakennus, ilmeisesti 1700-luvulta, uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
B, MA, huono.
Ehdotus:
Kuisti ehd. purettavaksi. Pihajulkisivuun voi tehdä muutoksia.
- r 3 ulkorakennus, kapea uurrettu vaakalaudoitus.
C, MA, kelvoton.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella.
- r 4 uudisrakennus, johon sijoitetaan aputiloja ja 2 avointa autopaikkaa.

**KORTTELI 1112, TONTTI 33,
ITÄINEN PITKÄKATU 20—
KOULUKUJA 10
PINTA-ALA = 669,7 m²**

- r 1 asuinrakennus 1800-luvun alkupuolelta, leveä uurrettu vaakalaudoitus, länsipäädyssä leveä primäärinen pystylaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
A1, MA1, kohtalainen.
pvk. 14495.
muutospiir. 1865, 1919.
- r 2 asuinrakennus 1800-luvulta, alunperin leivintupa, leveä uurrettu vaa-

kalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

Ehdotetaan jatkettavaksi (kts. rak. 7).

- r 3 asuinrakennus, 1700-luvulta, pysty-
laudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satu-
lakatto.

A, kohtalainen.

- r 4 vaakalaudoitettu ulkorakennus.

A, MA1, kohtalainen.

- r 5 ulkorakennus, katufasadissa sekun-
däärinen pystylaudoitus.

B, MA1, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella ra-
kennuksella (rak. 8).

- r 6 rakenteilla oleva vaja, katufasadis-
sa leveä uurrettu vaakalaudoitus.

B, MA1, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 7).

- r 7 uudisrakennus, rak. 2:n jatkeena,
voidaan liittää myös rakennukseen
3.

- r 8 uudisrakennus, johon sijoitetaan
aputiloja ja 2 autopaikkaa.

— Antikvaarisesti erittäin mielen-
kiintoinen tonttikokonaisuus.

KORTTELI 1112, TONTTI 34,

KOULUKUJA 8

PINTA-ALA = 434,4 m²

- r 1 asuinrakennus, ehkä 1700-luvulta,
kapea uurrettu vaakalaudoitus, 6-
ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA1, kohtalainen.

Ehdotetaan jatkettavaksi pohjois-
suuntaan tontinrajalle (kts. rak. 4).

- r 2 asuinrakennus, ilmeisesti 1800-lu-
vun alusta, uurrettu vaakalaudoitus,
4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA1, huono.

Ehdotus:

Rakennukseen sijoitetaan aputiloja
ja avoin autopaikka lisäkatokseen.
Pihajulkisivuun voi tehdä tarpeelli-
sia muutoksia.

- r 3 vaja, leveä pystylaudoitus.

A, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 4 lisärakennus, naapuritontteja vas-
taan saa tehdä ikkunoita yli 2 m
korkeudelle lattiasta.

— Tontti on aidattava. Tontin 29
vastainen rajaviiva on korjattava.

KORTTELI 1113, TONTTI 21,

KIRKKOTORI 11—KOULUKUJA 2

PINTA-ALA = 1180,0 m²

- r 1 piispanalo, 1920-luvulta, rapattu ki-
virakennus, neoklassillinen fasadi-
jäsentely, taitekatto, frontispiisi ja
pilasterit.

A, MA2, hyvä, rakentamisaikansa
tyypillinen tuote, sopeutuu välttä-
västi miljööseen.

Tontin aidat naapuritontteja vastaan
uusittava, 2 autopaikkaa varattava
pihamaalta. Tontilla on viemäri-
raite.

KORTTELI 1113, TONTTI 22, 24,

KIRKKOTORI 13—LUKIOKUJA 1

PINTA-ALA = 1069,0 m²

- r 1 asuinrakennus, rakennettu osittain
1700-luvulla, osittain 1800-luvun lo-

pulla, pystyalaudoitettu, satulakatto,
4-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2/MA, kohtalainen.

pvk, v:lta 1806 ja n:o 889

inv. kert. KM

muutospiir. 1901.

- r 2 liiteri, 1800-luvun lopulta, kapea uur-
rettu vaakalaudoitus, pulpettikatto.

B, MA2, kohtalainen.

Voidaan korvata uudella rakennuk-
sella (rak. 8).

- r 3 asuinrakennus 1770 ja 80-luvulta,
leveä uurrettu vaakalaudoitus, 2-
ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA, kohtalainen.

Ehdotus:

4-ruutuiset ikkunat palautettava ka-
dun puolelle. Pihan puolella voidaan
tehdä julkisivumuutoksia. Betonitiili-
kate korjattaessa korvattava huopa-
tai peltikatteella.

- r 4 2-kerroksinen asuinrakennus 1780-
luvulta, leveä uurrettu vaakalaudoi-
tus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A1, kohtalainen.

Ehdotus:

kts. rak. 3.

- r 5 1- ja 2-kerroksinen asuinrakennus
1700-luvun lopusta, kapea uurrettu
vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat,
satulakatto.

A, MA2, kohtalainen.

julkisivumuutokset pihan puolella
ovat mahdolliset.

- r 6 2-kerroksinen ja 2-osainen asuinra-
kennus 1700-luvun lopulta ja 1800-
luvun puolivälistä, pystyalaudoitettu,
alakerrassa 2-ruutuiset, yläkerrassa
4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, kohtalainen.

julkisivumuutokset pihan puolella
ovat mahdolliset.

- r 7 2-kerroksinen ulkorakennus, pysty-
laudoitettu, satulakatto, alunperin
talli ja puuliiteri.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennukseen sijoitetaan 4 auto-
paikkaa ja aputilat. Julkisivun pitui-
sen avokatoksen alle tehdään tar-
vittavat julkisivumuutokset.

- r 8 uudisrakennus, puretun rakennuk-
sen korkuinen.

Tontin aita Kirkkotorin puolella on
uusittava viereisen tontin aidan jat-
keena. Aidat naapuritontteja vas-
taan on uusittava.

KORTTELI 1113, TONTTI 25,

LUKIOKUJA 3—ILOLANKUJA 6

PINTA-ALA = 822,4 m²

- r 1 rapattu uudempi tiilirakennus, satu-
lakatto, 3-ruutuiset ikkunat.

C, MA1, hyvä, miljööseen jotensa-
kin sopeutuva pastissitalo.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 5).

- r 2 pystyalaudoitettu ulkorakennus 1800-
luvun lopusta, satulakatto.

B, MA, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 6).

- r 3 asuinrakennus 1800-luvun lopusta,
yksinkertainen uusrenessanssivu-
raus, 3-ruutuiset ikkunat, satula-
katto.

B, MA, kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennukseen sijoitetaan aputiloja.
Pihan puolella ovat julkisivumuutok-
set mahdollisia.

- r 4 2-kerroksinen asuinrakennus 1800-
luvun alkupuolelta, kapea uurrettu
vaakalaudoitus, 3- ja 2-ruutuiset ik-
kunat, satulakatto.

B, MA, kohtalainen.

Ehdotus:

Julkisivumuutokset pihan puolella
ovat mahdolliset.

- r 5 uudisrakennus, korkeus ja katon
kaltevuus tontin 27 rak. 1:n mukaan.

- r 6 uudisrakennus, rakennukseen sijoit-
etaan 2 autopaikkaa ja aputiloja.

Aidat naapuritontteja sekä IloLanku-
jan ja Lukiokujan risteystä vastaan
on uusittava. Sisäänajon kohdalla
olevat kaivot laskettava alemmaksi.

KORTTELI 1113, TONTTI 26,

ILOLANKUJA 4

PINTA-ALA = 558,9 m²

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, ala-
kerta ilmeisesti 1700-luvulta, yläker-
ta sekundäärinen, kapea uurrettu
vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat,
satulakatto.

B, MA1, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 4).

- r 2 2-kerroksinen asuinrakennus, 1700—
1800-luvulta, kapea uurrettu vaaka-
laudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satu-
lakatto.

B, MA1, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 4).

- r 3 uudempi lomalaudoitettu ulkoraken-
nus.

C, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 5).

- r 4 uudisrakennus, räystäskorkeus ja
katon kaltevuus tontin 27 rak. 1 mu-
kaan: rakennukseen liittyy avonai-
nen autokatos, mahdollisen kellarin
saa pihan puolella varustaa ikkunoil-
la; pohjoispuoleiseen asuntoon saa
ottaa sisäänkäynnin kadulta.

- r 5 uudisrakennus, johon voidaan sijoit-
taa aputiloja. Satulakatto, jonka
räystäas voi ulottua tontin rajan yli.
Tontin aidat naapuritontteja vastaan
on uusittava. Kadulla oleva kallion-
kieleke autotallin kohdalla voidaan
poistaa. Tontin on saatava rasite-
oikeus viemärin johtamiseen tontin
21 kautta.

KORTTELI 1113, TONTTI 27,

ILOLANKUJA 2—KOULUKUJA 4

PINTA-ALA = 458,3 m²

- r 1 asuinrakennus, 1800, peiterima- ja
pystyalaudoitus v:lta 1828, 4-ruutui-
set ikkunat, satulakatto.

A2, MA1, kohtalainen, erinomaisen
hyvin alkuperäisasunsa säilyttänyt
suhteikas »käsityöläisrakennus» ai-
dossa miljöössä.

pvk. 895

Ehdotus:

Ulkovuoraus uusittava IloLankujan
julkisivun mukaan. Ulko-ovet uusit-

taessa korvattava tyyliään sopivam-
milla.

- r 2 ulkorakennus, 1822, sekundäärinen
lomalaudoitus.

B, kohtalainen.

Ehdotus:

Julkisivumuutoksia voi tehdä.

— Tontin aidat Koulukujaa ja naa-
puritontteja vastaan on uusittava.

**KORTTELI 1114, TONTTI 37,
KIRKKOTORI 9—KOULUKUJA 1
PINTA-ALA = 1378,6 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, etelä-
osan alakerta 1760, yläkerta 1795,
pohjoisosa 1821, yksinkertainen uus-
renessanssivuoraus, alakerran ikku-
nat 2-ruutuiset, yläkerran 3-ruutui-
set, aumakatto.

A1, MA2/MA1, hyvä.

Kirkkotorin miljööön keskeisiä raken-
nuksia.

Ehdotus:

Pihanpuoleinen julkisivu yksinker-
taistettava. 6-ruutuiset ikkunat pa-
lautettava.

- r 2 asuinrakennus 1824, alun perin la-
boratorio, peiterimavuoraus, 6-ruu-
tuiset ikkunat, satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

Primääriasussa oleva sivurakennus.

Ehdotus:

Pihanpuoleiseen julkisivuun voi teh-
dä muutoksia.

- r 3 2-kerroksinen asuinrakennus, 1786,
alakerrassa alun perin leivintupa,
uusrenessanssivuoraus, 4-ruutuiset
ikkunat, satulakatto, hieno kellarin
rautaovi.

A1, kohtalainen.

Erittäin arvokas piharakennus.

Ehdotus:

Porrashuoneen julkisivua voidaan
parantaa.

- r 4 lomalaudoitettu uudempi vaja.

C, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 5 peiterimalaudoitettu uudempi vaja.

C, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 11).

- r 6 2-kerroksinen aitta, 1800, uudempi
peiterimavuoraus.

A, huono.

Ehdotus:

Ulkovuoraus uusittaessa korvattava
tyyliään paremmin sopivalla tyypi-
llä.

- r 7 peiterimoitettu vaja.

B, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 12).

- r 8 asuin- ja ulkorakennus, 1815, uu-
dempi peiterimalaudoitus, 4-ruutui-
set ikkunat, satulakatto.

B, MA1, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 12).

- r 9 lomalaudoitettu vaja.

B, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 10 ulkorakennus, 1812, alun perin talli,
navetta, lato.

A, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 13).

- r 11 uudisrakennus, autotalli, tasakatto.

- r 12 uudisrakennus, osittain 2-kerroksi-
nen asuinrakennus.

- r 13 uudisrakennus, autotalli, aputilat.

— Aidat uusittava, 1 autopaikka
varattu pihamaalta.

**KORTTELI 1114, TONTTI 38,
KIRKKOTORI 7
PINTA-ALA = 743,8 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, ala-
kerta 1700-luvun lopussa, yläkerta
1824, katufasadissa yksinkertainen
uusrenessanssivuoraus, pohjoispää-
dyssä leveä pystylaudoitus v:ltä 1827,
alakerrassa 2-ruutuiset ikkunat, ylä-
kerrassa 3-ruutuiset, satulakatto. Pi-
hasiipi 1824, 2-kerroksinen, uurrettu
vaakalaudoitus 1827.

A1, MA2, huono.

pvk. 890

muutospiir. 1874, 1907.

Ehdotus:

Pohjakerrokseen sijoitetaan 3 auto-
paikkaa. Porrashuone voidaan muut-
taa ja autotallien vaatimat julkisivu-
muutokset tehdä pohjakerroksessa.
4- ja 6-ruutuiset ikkunat olisi palau-
tettava.

- r 2 2-kerroksinen asuinrakennus 1800-
luvun alusta, kapea uurrettu vaaka-
laudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satula-
katto.

A, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 6).

- r 3 ulkorakennus, leveä pystylaudoitus.

A, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 6).

- r 4 3-kerroksinen ulkorakennus 1800-
luvulta, sekundäärinen lomalaudoit-
us.

B, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella
rakennuksella (rak. 7).

- r 5 asuin- ja ulkorakennus 1800-luvun
alusta, kapea uurrettu vaakalaudoit-
us, 6-ruutuiset ikkunat.

B, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 6 uudisrakennus, osittain 2-kerroksi-
nen, räystäs saa ylittää naapurin ton-
tinrajan, ikkunoita naapuritonttia
vastaan saa tehdä yli 2 m korkeudel-
le lattiasta.

- r 7 uudisrakennus, osittain 2-kerroksi-
nen, johon voidaan sijoittaa aputilo-
ja; räystäs saa ylittää tontinrajan.

— Tontti on aidattava.

**KORTTELI 1114, TONTTI 39, 40,
KIRKKOTORI 5
PINTA-ALA = 1603,0 m²**

- r 1 asuinrakennus, 1806, pihasiipi se-
kundäärinen, katufasadissa uusre-
nessanssivuoraus, pihafasadissa le-
veä uurrettu vaakalaudoitus, ikkunat
3- ja 6-ruutuiset, satulakatto.

A1, MA2, kohtalainen. Arkkiteh-
tonisesti onnistunut rakennus, moni-
vaiheinen rakennushistoria.

pvk. 1215

muutospiir. 1928.

Ehdotus:

6-ruutuiset ikkunat olisi palautettava.

- r 2 asuinrakennus, 1824, pihasiiven itä-
osa 1820, katufasadissa uusrenes-
sanssivuoraus, pihafasadissa leveä
uurrettu vaakalaudoitus + liseenit
+ kustavilaiset ikkunakehykset, 3- ja
6-ruutuiset ikkunat, aumakatto.

A1, MA2, kohtalainen, vrt. rak. 1, ik-
kunaoikeus tontin 41, 42 puolella.

Ehdotus:

6-ruutuiset ikkunat palautettava.

- r 3 2-kerroksinen aitta, 1784, ulkopor-
taat laudoista tehtyyn luhtiin, 6-
ruutuinen vaakakaikkuna.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Alakertaan sijoitetaan 1 autopaikka
ja julkisivuun tehdään tämän aiheut-
tavat muutokset, säilyttäen arkkiteh-
toonisen yleisvaikutelman.

- r 4 ulkorakennus, kapea pystylaudoit-
us.

C, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 5 ulkorakennus, kapea pystylaudoitus.

C, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 6 asuinrakennus 1824, leveä uurrettu
vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat,
sekundäärinen satulakatto.

B, kohtalainen.

- Ehdotetaan purettavaksi.

- r 7 2-kerroksinen rapattu tiilirakennus,
1858, alakerrassa varasto, alun pe-
rin paja, yläkerrassa asunto, 6-
ruutuiset ikkunat, aumakatto.

B, huono.

muutospiir. 1891.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 8 rapattu tiilinen vaja, pulpettikatto.

C, kohtalainen.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 9 uudisrakennus, osittain 2-kerroksi-
nen asuinrakennus, johon voidaan
liittää autovaja.

- r 10 uudisrakennus, avokatos 4 autoa
varten.

— Tontti on aidattava.

**KORTTELI 1114, TONTTI 41, 42
KIRKKOTORI 3
PINTA-ALA = 2914,2 m²**

- r 1 uusrenessanssipuurakennus, nykyi-
sin kotiteollisuuskoulu, rakennettu
1847, eteläsiipi 1892, leveä uurrettu
vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat,
aumakatto.

A1, MA2, hyvä. Engelin ruutukaa-
vaan tehty klassistinen rakennus,
arvokas asemakaavahistoriallinen
dokumentti, sopeutuu erittäin hyvin
miljööseen.

pvk. 7739.

- r 2 asuinrakennus, 1801, peiterimavuor-
aus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakat-
to.

A1, MA2, kohtalainen. Vanhan tont-
tikokonaisuuden tuparakennus an-
tikvaarisesti hyvin mielenkiintoinen.

- r 3 ulko- ja asuinrakennus, 1847, alun
perin leivintupa, talli, navetta, ym.,
leveä uurrettu vaakalaudoitus, satu-
lakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennukseen sijoitetaan yksi auto-
paikka, jonka aiheuttama julkisivu-
muutos voidaan tehdä. Pihalle on
varattava 4 autopaikkaa.

— Tontti on aidattava paitsi kirkko-
torin puolelta.

**KORTTELI 1114, TONTTI 43, 44,
KIRKKOTORI 1—KULMAKUJA 2
PINTA-ALA n. 1220 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuin- ja liikeraken-

nus, alakerta 1786, yläkerta 1802, keskeillä porttikäytävä, leveää uurrettu vaakalaudoitus + liseenit, 4-ruutuiset sekundääriset ikkunat, matala aumakatto, alun perin taitekatto.

A2, MA2, kohtalainen. Arkkitehtonisesti huomattava ja keskeisessä miljöössä sijaitseva rakennus.

pvk. v:ltä 1805 ja n:o 8822

inv. kert. KM

muutospiir. 1867, 1882.

Ehdotus:

6-ruutuiset ikkunat palautettava.

r 2 asuinrakennus, 1784, 1802 ja 1813, kapea uurrettu vaakalaudoitus, taitekatto, 3-ruutuiset vaakaikkunat.

A1, kohtalainen. Rakennuksella on ikkunoikeus tonttia 41, 42 vastaan.

r 3 2-kerroksinen asuinrakennus, matalampi kuin rak. 1, leveää uurrettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, pulpetti- ja satulakatto.

A1, kohtalainen.

r 4 ulkorakennus, 1810, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennukseen sijoitetaan 4 autopaikkaa sekä aputiloja. Julkisivuon voidaan tehdä tämän aiheuttamat muutokset.

r 5 asuinrakennus, 1816, uurrettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, kohtalainen. Rakennuksella on päädyssä ikkunoikeus tonttia 45 vastaan.

r 6 ulkorakennus, 1814, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

B, kohtalainen.

— Aidat naapuritontteja vastaan on uusittava. Yksi autopaikka on sijoitettava pihamaalle.

KORTTELI 1114, TONTTI 45,

KULMAKUJA 1

PINTA-ALA = 503 m²

r 1 2-osainen asuinrakennus 1800-luvun alusta, sekundäärinen peiterimavuoraus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

B, **MA2**, kohtalainen. Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 3).

r 2 lomalaudoitettu ulkorakennus, satulakatto.

C, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

r 3 uudisrakennus, maanpinnan yläpuolelle jäävään kellariosaan voidaan sijoittaa autotalli; rakennuksen räystäs saa ylittää naapuritontin rajan; rajanvastaiseen seinään saa sijoittaa ikkunoita yli 2 m lattiasta.

r 4 uudisrakennus aputiloja varten, katon toinen lape saa ylittää tontinrajan.

— Tontti on aidattava.

KORTTELI 1114, TONTTI 46,

KULMAKUJA 6

PINTA-ALA = 1100 m²

r 1 asuinrakennus 1800-luvun alusta, leveää uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, primäärinen aumakatto.

A, **MA2**, kohtalainen. Hyvin tärkeä miljöörakennus.

r 2 vinkkelä asuinrakennus, ehkä 1700-luvun lopulta, leveää uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, primäärinen satulakatto.

A1, **MA2**, kohtalainen. Rakennushistorillisesti kiinnostava.

r 3 saunarakennus, alun perin aitta 1700-luvulta, sekundäärinen peiterimavuoraus, satulakatto, 4-ruutuinen ikkuna.

B, hyvä. Sekundääriset muutokset melko onnistuneita.

r 4 peiterimalaudoitettu ulkorakennus. **B**, kohtalainen.

Ehdotetaan purettavaksi.

r 5 lomalaudoitettu liiteri, pulpettikatto. **C**, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

r 6 uudisrakennus, sisäänkäynti, 2 autopaikkaa ja aputilat kellarikerroksessa, johon saa tehdä tarvittavat ovet ja ikkunat; asuinkekkoon saa sijoittaa ikkunoita naapuritonttia vastaan yli 2 m korkeudelle lattiasta, rakennuksen räystäs saa ylittää naapuritontin rajan.

— Tontti on varustettava uusilla aidoilla naapuritontteja vastaan. Yksi autopaikka on sijoitettava pihalle.

KORTTELI 1114, TONTTI 47,

KULMAKUJA 8

PINTA-ALA = 411,3 m²

r 1 asuinrakennus, 1814, uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, sekundäärinen satulakatto.

A, **MA2**, huono. Keskeinen miljöörakennus.

r 2 asuinrakennus, 1807, uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, 4-ruutuiset ikkunat.

A, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

r 3 lomalaudoitettu ulkorakennus, pulpettikatto.

B, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 5).

r 4 asuinrakennus, 1830, leveää uurrettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 6).

r 5 puretun rakennuksen muotoinen uudisrakennus, johon voidaan sijoittaa aputiloja.

r 6 uudisrakennus, puretun rakennuksen muotoinen, räystäs saa ylittää tontinrajan.

— Tontti on varustettava uusilla aidoilla naapuritontteja vastaan. Kaksi autopaikkaa on sijoitettava pihamaalle.

KORTTELI 1114, TONTTI 48,

KULMAKUJA 10—

ITÄINEN PITKÄKATU 2

PINTA-ALA = 469 m²

r 1 asuinrakennus, 1793, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

A, **MA2**, kohtalainen.

muutospiir. 1872.

Ehdotus:

Pihajulkisivu voidaan yksinkertaistaa

tyylin mukaisemmaksi, alkuperäinen ikkunajako samoin palautettava.

r 2 ulkorakennus, alun perin navetta, 1808, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

A, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 4).

r 3 aitta 1800-luvun alusta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

A

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 4).

r 4 uudisrakennus, johon sijoitetaan 2 autopaikkaa ja aputilat; räystäs saa ylittää tontinrajan.

r 5 uudisrakennus.

— Tontti on varustettava uudella aidalla tonttia 47 vastaan. Kaupungin omistama tonttien välinen pala liitetään tonttiin ja aidataan katua vastaan.

KORTTELI 1114, TONTTI 49,

ITÄINEN PITKÄKATU 4

PINTA-ALA = 871,4 m²

r 1 2-kerroksinen asuinrakennus 1700-luvulta, leveää uurrettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A1, **MA2**, kohtalainen. Antikvaarisesti hyvin kiinnostava, erinomaisesti säilynyt erittäin tärkeä miljöörakennus.

pvk. 15530.

r 2 asuinrakennus 1700-luvulta, primäärinen leveä pysty-laudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A1, **MA2**, kohtalainen.

vert. rak. 1.

muutospiir. 1929.

r 3 asuin- ja liikerakennus, 1800-luvun alusta, primäärinen pysty-laudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, pohjoispäädyssä kapea uurrettu vaakalaudoitus ja näyteikkuna, satulakatto, aaltopeltikate.

A, **MA2**, kohtalainen.

Hieno käsityöläisrakennus, pohjoispäädyn näyteikkuna on pienennettävä.

Aaltopeltikate vaihdettava huopaan tai sileään peltiin.

r 4 peiterimalaudoitettu ulkorakennus 1800-luvun alusta.

A1, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella.

r 5 pysty- ja lomalaudoitettu ulkorakennus.

B, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

r 6 peiterimalaudoitettu ulkorakennus.

C, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella.

r 7 uudisrakennus, johon voidaan sijoittaa 2 autopaikkaa ja aputiloja; voidaan liittää rakennukseen 3.

r 8 uudisrakennus; voidaan liittää rakennukseen 1.

— Tontin aidat on uusittava, samoin teräsverkkoportti vaihdettava puurakenteiseksi. Yksi autopaikka on sijoitettava pihalle.

KORTTELI 1114, TONTTI 51,

ITÄINEN PITKÄKATU 6

PINTA-ALA = 778 m²

r 1 asuinrakennus 1700-luvulta, leveää

uurrettu vaakalautoitus, 6-ruutuiset ikkunat, katufasadin ikkunat avattu vasta 1887, satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

Rakennushistoriallisesti erittäin kiinnostava.

muutospiir. 1887.
pvk. 13283.

- r 2** asuinrakennus, 1800-luvulta, leveä uurrettu vaakalautoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A1, kohtalainen.

- r 3** pystylautoitettu vaja 1800-luvulta, pulpettikatto.

A, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 5).

- r 4** ulkorakennus 1800-luvulta, leveä pystylautoitus, satulakatto, alunperin talli, navetta, tunkio, puuliiteri ja ruoka-aita.

A1, kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennukseen sijoitetaan aputiloja ja 2 autopaikkaa. Autopaikkojen vaatimat julkisivuaukot voidaan varustaa avokatoksella.

- r 5** uudisrakennus, johon voidaan sijoittaa aputiloja, tasakatto.

— Tontti on aidattava uudestaan naapuritontteja vastaan.

**KORTTELI 1114, TONTTI 52,
ITÄINEN PITKÄKATU 10
PINTA-ALA = 620 m²**

- r 1** asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, kapea uurrettu vaakalautoitus, 1904, 4-ruutuiset ikkunat, primäärinen satulakatto.

A, kohtalainen.

muutospiir. 1904.

Ehdotus:

Eteläpäätyyn saa rakentaa avokatoksen autoa varten (tasakatto).

- r 2** ulkorakennus, leveä uurrettu vaakalautoitus, satulakatto.

A, kohtalainen.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 3** uudisrakennus, räystäs saa ylittää rajalinjan.

— Tontin aidat on uusittava. Tontin pinta-alaan ehdotetaan liitettäväksi osa tontista 53.

— Tontin on saatava viemärinvien-
tioikeus tontin 53 kautta.

**KORTTELI 1114, TONTTI 53,
ITÄINEN PITKÄKATU 8
PINTA-ALA = 510 m²**

- r 1** 2-kerroksinen asuinrakennus, 1828, primäärinen uurrettu vaakalautoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

Rakennushistoriallisesti kiinnostava.

pvk. 4003.

- r 2** asuinrakennus, 1820, alunperin ulkorakennus, leveä uurrettu vaakalautoitus, pulpettikatto.

A, MA1, kohtalainen.

muutospiir. 1932.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 5).

- r 3** asuinrakennus, 1820, leveä uurrettu vaakalautoitus 1848, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA1, kohtalainen.

- r 4** ulkorakennus 1800-luvun alusta, peiterimalautoitus.

A, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 6).

- r 5** uudisrakennus, johon osaksi ehdotetaan sijoitettavaksi aputiloja.

- r 6** kahden auton avokatos (tasakatto).

— Tontilla on tontin 52 viemärisi-
te. Ehdotetaan rajakorjaus tont-
tia 52 vastaan.

**KORTTELI 1114, TONTTI 54, 55,
ITÄINEN PITKÄKATU 12
PINTA-ALA = 430 m²**

- r 1** asuinrakennus 1800-luvulta, kylkiäiset 1900-luvulta, kapea uurrettu vaakalautoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

B, MA1, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 3).

- r 2** osittain pystylautoitettu, osittain vuoraamaton ulkorakennus 1800-luvulta.

B, kohtalainen.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 3** uudisrakennus, jonka pitää sisältää myös tarvittavat aputilat ja toisessa päässään avoin autokatos (tasakatto).

— Tontin aidat on uusittava.

**KORTTELI 1114, TONTTI 56,
ITÄINEN PITKÄKATU 14
PINTA-ALA = 363 m²**

- r 1** asuinrakennus, ilmeisesti 1700-luvun lopulta, kapea vaakalautoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA1, kohtalainen.

Ehdotetaan säilytettäväksi ja omalla leveydellään jatkettavaksi länteen päin.

- r 2** peiterimalautoitettu vaja.

C, kelvoton.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 3** asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, kapea uurrettu vaakalautoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

B, kohtalainen.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 4** 2-kerroksinen aitta, kapea uurrettu vaakalautoitus.

B, kohtalainen.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 5** pääasiassa aputiloja sisältävä uudisrakennus.

— Tontin aidat on uusittava. Yksi autopaikka on sijoitettava pihalle.

**KORTTELI 1114, TONTTI 57,
ITÄINEN PITKÄKATU 16
PINTA-ALA n. 260 m²**

- r 1** asuinrakennus 1800-luvulta, uurrettu vaakalautoitus, 2-ruutuiset ikkunat, uusrenessanssikehykset, satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

Puhdas uusrenessanssirakennus, keskeinen miljöörakennus.
pvk. 8820.

- r 2** aitta, uurrettu vaakalautoitus, satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

- r 3** ulkorakennus, uurrettu vaakalautoitus.

A, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 4).

- r 4** uudisrakennus, johon voidaan sijoittaa aputiloja ja 1 autopaikka.

— Erittäin hieno tonttikokonaisuus.

**KORTTELI 1115, TONTTI 85,
MYLLYKUJA
PINTA-ALA = 660 m²**

- r 1** uudisrakennus, jonka eteläpäähän voidaan sijoittaa autopaikat ja aputilat, kattokaltevuus 3:5.

— Tontti on aidattava. Autotallin kohdalla saa portin jättää pois.
Tontilla on rasitteena tontin 65 viemärin ja autotien läpivienti.

**KORTTELI 1115, TONTTI 86,
MYLLYKUJA 14—LINNANKUJA 1
PINTA-ALA = 820 m²**

- r 1** uudisrakennus, kattokaltevuus 3:5.

- r 2** uudisrakennus, jonka pohjoispäähän sijoitetaan autopaikat, kattokaltevuus 3:5.

- r 3** uudisrakennus, johon sijoitetaan aputiloja. Räystäs saa ylittää tontin rajan.

— Tontti on aidattava.

**KORTTELI 1115, TONTTI 63,
ITÄINEN PITKÄKATU 15
PINTA-ALA = 670 m²**

- r 1** asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, leveä uurrettu vaakalautoitus, 6-ruutuiset ikkunat, primäärinen satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

pvk. 1865.

Ehdotus:

Rakennuksen pohjoispäätyyn voidaan liittää avokatos kahta autoa varten (tasakatto), peltikatto on maalattava.

- r 2** asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, leveä uurrettu vaakalautoitus, 6-ruutuiset ikkunat, primäärinen satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennusta ehdotetaan jatkettavaksi itään päin saman korkuisena, peltikatto on maalattava.

- r 3** peiterimalautoitettu ulkorakennus, katufasadissa kapea uurrettu vaakalautoitus, satulakatto.

A, MA1, kelvoton.

- r 4** uudisrakennus, johon osaksi sijoitetaan aputiloja, liittyy tasakatolla rakennukseen 1, räystäs saa ylittää tontin rajan.

— Hyvin hieno 1800-luvun alkupuolen tonttikokonaisuus. Aidat naapuritontteja vastaan on uusittava.

**KORTTELI 1115, TONTTI 64,
ITÄINEN PITKÄKATU 13
PINTA-ALA = 319 m²**

- r 1** asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, uusrenessanssivuoraus, 6-ruutuiset ikkunat, aumakatto.

B, MA1, kohtalainen.

pvk. 16470.

muutospiir. 1916.

- r 2** 2-kerroksinen asuinrakennus, alkuperä 1800-luvun alusta, yläkerta sekundäärinen, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
A, kohtalainen.
- r 3** peiterimalaudoitettu ulkorakennus.
B, kohtalainen.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 4).
- r 4** uudisrakennus, voidaan tasakatolla liittää rakennukseen 2, räystäs saa ylittää tontinrajan. Rakennukseen ehdotetaan sijoitettavaksi autopaikka ja aputiloja. Naapuritonttia vastaan eteläjulkisivuun saa tehdä ikkunoita.

**KORTTELI 1115, TONTTI 65,
MYLLYKUJA 12—ITÄINEN
PITKÄKATU 11a
PINTA-ALA = 543 m²**

- r 1** asuinrakennus 1800-luvun puolivälistä, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
A1, kohtalainen.
Tyylikäs pikkuporvarin asuintalo. Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 5).
- r 2** asuinrakennus 1800-luvun puolivälistä, leveä uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.
A, kohtalainen.
Ehdotetaan käytettäväksi aputiloja varten.
- r 3** pystylaudoitettu vaja.
B
Ehdotetaan purettavaksi.
- r 4** ulkorakennus, uurrettu vaakalaudoitus.
A, kohtalainen.
Ehdotetaan käytettäväksi aputiloja ja autopaikkaa varten. Julkisivuun saa tehdä tarpeellisen aukon ja avokatkoksen.
- r 5** uudisrakennus, räystäs saa ylittää naapuritontin rajan. Naapuritonttia vastaan saa tehdä ikkunoita yli 2 m korkeudelle lattiasta.
— Tontin aidat on uusittava. Tontin on saatava oikeus viedä viemäriinsä ja autotien tontin 85 kautta.

**KORTTELI 1115, TONTTI 66,
ITÄINEN PITKÄKATU 11
PINTA-ALA = 238 m²**

- r 1** asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
A1, MA1, kohtalainen.
Tärkeä miljöörakennus.
- r 2** vaja, leveä uurrettu vaakalaudoitus.
A, MA1, kohtalainen.
- r 3** pystylaudoitettu ulkorakennus.
A, kohtalainen.
Edustava tonttikokonaisuus.

**KORTTELI 1115, TONTTI 67,
ITÄINEN PITKÄKATU 9
PINTA-ALA = 232 m²**

- r 1** asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun lopulta, sekundäärinen kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

B, MA1, kohtalainen.
Ehdotetaan liitettäväksi rakennukseen 4.

- r 2** asuinrakennus, ilmeisesti 1700-luvulta, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
A, MA1, kohtalainen.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 6).
- r 3** vaakalaudoitettu ulkorakennus.
A, kohtalainen.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 6).
- r 4** 2-kerroksinen aitta, nykyisin asuinrakennus, leveä pystylauditus, satulakatto.
A1, huono.
Ehdotetaan liitettäväksi rakennukseen 1.
- r 5** uudisrakennus, tasakatolla varustettu, yhdistää rakennukset 1 ja 4. Pohjoiskulmaan voi tehdä ikkunan.
- r 6** uudisrakennus, johon voidaan sijoittaa aputiloja ja autopaikka. Rakennuksen kohdalla sijaitseva puu on pyrittävä säilyttämään.
— Tontin pinta-alaa ehdotetaan suurennettavaksi.

**KORTTELI 1115, TONTTI 68,
ITÄINEN PITKÄKATU 7
PINTA-ALA n. 700 m²**

- r 1** asuinrakennus, 1800-luvun puolivälistä, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
B, hyvä.
- r 2** asuinrakennus, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
B, huono.
Ehdotetaan osaksi purettavaksi ja jatkettavaksi.
- r 3** lisärakennus, johon ehdotetaan sijoitettavaksi aputiloja ja 2 autopaikkaa (tasakatto).
- r 4** uudisrakennus, kattokaltevuus 3: 5.
— Tontin sisäntuloportti ehdotetaan siirrettäväksi (osa liitetään tonttiin 67).

**KORTTELI 1116, TONTTI 84,
KAIVOKATU 52—MYLLYKUJA 15
PINTA-ALA = 1830 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.
Tontille ehdotetaan rakennettavaksi kolme 2-kerroksista ja kaksi 1-kerroksista asuinrakennusta. Asunnot voidaan toteuttaa eläkeläisasuntoina, jolloin tontin nykyinen käyttötarkoitus säilyy.
Ehdotus:
Asuntorakennuksia.

**KORTTELI 1116, TONTTI 83,
KAIVOKATU 50—MYLLYKUJA 13
PINTA-ALA = 1160,0 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.
Tontille ehdotetaan rakennettavaksi yksi 2-kerroksinen ja yksi 1-kerroksinen asuinrakennus.
Ehdotus:
Asuntorakennuksia.

**KORTTELI 1116, TONTTI 82,
KAIVOKATU 48—MYLLYKUJA 11
PINTA-ALA = 741 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.
Tontille ehdotetaan rakennettavaksi kaksi rakennusta, joista toinen 2- ja toinen 1-kerroksinen asuinrakennus. Rakennukset voidaan liittää toisiinsa.

**KORTTELI 1116, TONTTI 81,
KAIVOKATU 46—MYLLYKUJA 9
PINTA-ALA = 497 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.
Tontille ehdotetaan rakennettavaksi kaksi asuinrakennusta, joista toinen on 2- ja toinen yksikerroksinen. Rakennukset ehdotetaan rakennettavaksi yhteen.

**KORTTELI 1117, TONTTI 35,
KOULUKUJA 3
PINTA-ALA n. 400 m²**

- r 1** asuinrakennus 1700-luvulta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
A, MA1, kohtalainen.
Ehdotetaan liitettäväksi rakennukseen 4. Liittymiskohtaan voi tehdä tarpeellisia julkisivumuutoksia.
- r 2** asuinrakennus, ehkä 1700-luvun aikupuolelta, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto, leveä pystylauditus.
A, keltoton.
Ehdotetaan purettavaksi.
- r 3** pystylaudoitettu ulkorakennus.
A, keltoton.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 4).
- r 4** uudisrakennus, johon sijoitetaan asuin- ja aputiloja sekä autopaikka ja joka liittyy rakennukseen 1.
— Tontti on aidattava.

**KORTTELI 1117, TONTTI 59,
NEITSYTPOLKU 2
PINTA-ALA n. 510 m²**

- r 1** asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun puolivälistä, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
B, MA1, kohtalainen.
pvk. 17138.
Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 4).
- r 2** asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
A1, MA1, kohtalainen.
Ehdotetaan jatkettavaksi (kts. rak. 5).
- r 3** peiterimalaudoitettu liiteri.
B, kohtalainen.
Ehdotetaan purettavaksi.
- r 4** uudisrakennus, naapurinrajalla olevaan julkisivuun saa tehdä ikkunoita yli 2 m korkeudella lattiasta, räystäät saavat ylittää tontinrajan.
- r 5** uudisrakennus rak. 2:n jatkeena, johon sijoitetaan aputiloja ja 2 autopaikkaa.

— Tontin aidat on uusittava. Neitsypolku on avattava läpikuulua varten. Tontin 60 vastainen raja-
viiva ehdotetaan oikaistavaksi.

**KORTTELI 1117, TONTTI 60,
ITÄINEN PITKÄKATU 18—
KOULUKUJA 5
PINTA-ALA = 459 m²**

- r 1 asuinrakennus, ilmeisesti 1700-luvun lopulta, uurrettu vaakalaudoitus 1880-luvulta, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA1, hyvä.
pvk. 13078, 15868.

Ehdotetaan jatkettavaksi (rak. 3).

- r 2 lomalaudoitettu ulkorakennus, satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

Ehdotetaan käytettäväksi aputiloja varten.

- r 3 uudisrakennus rak. 1 jatkeena, voidaan yhdistää avokatoksella rakennukseen 2.

— Tontin aidat on uusittava. Raja-
viiva tonttia 59 vastaan on oikaistava.

**KORTTELI 1118, TONTTI 78,
OIKOKUJA 3
PINTA-ALA = 490,0 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.

Tontille ehdotetaan rakennettavaksi asuinrakennus, joka on osittain 2-kerroksinen.

**KORTTELI 1118, TONTTI 111,
KAIVOKATU 44
PINTA-ALA = 401,8 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.

Tontille ehdotetaan rakennettavaksi tai laajennettavaksi 2-kerroksista asuinrakennusta osittain 2-kerroksisena ja osittain 1-kerroksisena.

**KORTTELI 1118, TONTTI 76,
MYLLYKUJA 5
PINTA-ALA = 486,3 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.

Tontille ehdotetaan rakennettavaksi 2-kerroksinen ja siihen liittyvä 1-kerroksinen asuinrakennus.

**KORTTELI 1119, TONTTI 74,
RAUHANKATU 45—MYLLYKUJA 2
PINTA-ALA = 673 m²**

- r 1 asuinrakennus 1800-luvulta, itäsiipi sekundäärinen, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

B, MA1, hyvä.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 3).

- r 2 uudempi rapattu asuinrakennus.

C, hyvä.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 4).

- r 3 uudisrakennus.

- r 4 uudisrakennus, räystäs saa ylittää tontinrajan. Rakennukseen sijoitetaan 2 autopaikkaa asuin- ja aputilojen lisäksi.

— Tontti on aidattava.

**KORTTELI 1119, TONTTI 70,
ITÄINEN PITKÄKATU 5—
OIKOKUJA 1
PINTA-ALA = 1011 m²**

- r 1 asuinrakennus, osittain ilmeisesti 1700-luvulta, osittain sekundäärinen, sekundäärinen peiterimavuoraus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

B, MA1, kohtalainen.

pvk. 6394.

muutospiir. 1864.

Nykyinen ulkovuoraus ehdotetaan korjattaessa vaihdettavaksi paremmin tyyliin sopivaksi. Vesikattomateriaali vaihdettava huovaksi tai silleksi pelliksi.

- r 2 asuinrakennus 1800-luvulta, peiterimalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

C, huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 4).

- r 3 pystyлаudoitettu ulkorakennus, alunperin talli, puuvaja, aitta.

C

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 5).

- r 4 uudisrakennus, kattokaltevuus 3: 5.

- r 5 uudisrakennus, jonka eteläpään voidaan sijoittaa 2 autopaikkaa, kattokaltevuus 3: 5.

- r 6 uudisrakennus, johon voidaan sijoittaa aputiloja ja autopaikka. Rakennuksen räystäs saa ylittää tontinrajan.

— Tontin aidat on uusittava. (It. Pitkädun-puoleinen portti vaihdettava puurakenteiseksi). Myllykujanpuoleinen sisäänajoportti voidaan jättää avonaiseksi ilman porttia.

**KORTTELI 1119, TONTTI 71,
ITÄINEN PITKÄKATU 3
PINTA-ALA = 1190 m²**

- r 1 asuinrakennus, ilmeisesti 1700-luvulta, sekundäärinen kivijalka, uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

pvk. 8050.

muutospiir. 1881, 1928.

Ehdotus:

Pihajulkisivu voidaan yksinkertaistaa. Ikkunoiden alkuperäinen jako olisi palautettava. Vesikaton materiaali olisi vaihdettava huovaksi tai pelliksi ja savupiiput pellitettävä.

- r 2 asuinrakennus 1800-luvulta, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudisrakennuksella.

- r 3 pystyлаudoitettu ulkorakennus, pulpettikatto.

C, kelvoton.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 4 uudisrakennus, jonka eteläpäätyyn liittyy aputila- ja autotallisiipi. Kattokaltevuus 3: 5.

— Tontti on varustettava uusilla aidoilla. Myllykujan sisäänajo voidaan jättää avonaiseksi ilman porttia. Rakennuksen 2 länsisivuun voidaan tarvittaessa liittää avoin autokatos.

**KORTTELI 1119, TONTTI 72,
ITÄINEN PITKÄKATU 1
PINTA-ALA = 415,8 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus 1700-luvun lopulta, primäärinen pystyлаudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, aumakatto.

A1, MA1, huono.

Rakennushistoriallisesti erittäin kiinnostava, erittäin vaikuttavan katunäkymän pääterakennus.

pvk. 12672.

inv. kert. KM.

- r 2 2-osainen asuinrakennus 1700-luvulta, primäärinen pystyлаudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A1, MA1, huono.

Erittäin tärkeä miljöörakennus, rakennushistoriallisesti kiinnostava.

- r 3 ulkorakennus, sekundäärinen pystyлаudoitus, aitta ja puuliiteri.

A1, huono.

- r 4 ulkorakennus, pystyлаudoitettu, alunperin navetta, tunkio ja liiteri, satulakatto.

A, huono.

— Arvokas tonttikokonaisuus joka olisi suurempia muutoksia teke-
mättä säilytettävä.

**KORTTELI 1119, TONTTI 73, 73b,
RAUHANKATU 47—MYLLYKUJA 4
PINTA-ALA = 1115 m²**

- r 1 asuinrakennus 1800-luvulta, sekundäärinen uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

B, MA1, hyvä.

Ehdotetaan jatkettavaksi pohjoiseen samankorkuisena.

- r 2 asuinrakennus 1800-luvulta, sekundäärinen uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, kohtalainen.

- r 3 ulkorakennus, sekundäärinen kapea uurrettu vaakalaudoitus.

B, huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 4 peiterimalaudoitettu vaja.

C

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 5 uudisrakennus, jonka eteläpään voidaan sijoittaa aputiloja ja 2 autopaikkaa, kattokaltevuus 3: 5.

- r 6 uudisrakennus, johon voidaan sijoittaa aputiloja.

— Tontti on varustettava uusilla aidoilla.

**KORTTELI LP, TONTTI 112,
KAIVOKATU 42
PINTA-ALA = 1498,0 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.

Tontista ehdotetaan muodostetta-

van pysäköintialue Vanhan Porvoon niitä kiinteistöjä varten, joihin auto-paikan rakentaminen on epätarkoituksenmukaista tai mahdotonta. Tontti on kaupungin omistuksessa.

**KORTTELI 1120, TONTTI 88,
RAUHANKATU 43—PAPINKATU 10
PINTA-ALA n. 3066 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.

Tontti ehdotetaan jaettavaksi kahden osaan. Tontille 88 ehdotetaan rakennettavaksi nykyisen 1-kerroksisen rakennuksen lisäksi 1-kerroksinen siipirakennus, jota voisi käyttää toisena asuinrakennuksena.

**KORTTELI 1120, TONTTI 89,
RAUHANKATU 41
PINTA-ALA = 1068,0 m²**

Tontille on ehdotettu rakennettavaksi osittain 2-kerroksinen asuinrakennus tontin nurkalle. Sen lisäksi saa tontille rakentaa osittain kaksikerroksisen asuin- tai aputilarakennus nykyisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen tilalle.

**KORTTELI 1120, TONTTI 90,
KAIVOKATU 40—PAPINKATU 12
PINTA-ALA n. 3670 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.

Tontilla sijaitsee 3-kerroksinen entinen kansakoulu, josta on tehty nuorisotalo, Porvoon talo.

Tontille ehdotetaan rakennettavaksi kaksi 2-kerroksista rakennusta nuorison tarvitsemia tiloja varten, kerhohuoneisto jne.

Tontti on kaupungin.

Ehdotus:

Tontti käytetään nuorison ja aikuisten harrastustilojen rakentamiseen.

**KORTTELI 1201, TONTTI 34,
KIRKKOKATU 8
PINTA-ALA = 315 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, 1790, uurrettu vaakalaudoitus 1800-luvun lopusta, porttikäytävä, 4- ja 6-ruutuiset primääriset ikkunat, satulakatto.

A1, MA1, huono.

Rakennushistoriallisesti kiinnostava.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 2-kerroksinen asuinrakennus, edellisen siipirakennus, 1815, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat.

A, MA1, huono.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 3 pystylaudoitus liiteri 1800-luvulta, pulpettikatto.

A, MA1, keltoton.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5).

- r 4 ulkorakennus, leveä primäärinen pystylaudoitus, pulpettikatto, alun perin navetta ja puuliiteri.

A, keltoton.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5).

- r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Talous- ja asuinrakennus.

**KORTTELI 1201, TONTTI 35,
KIRKKOKATU 12
PINTA-ALA = 681,6 m²**

- r 1 asuinrakennus, 1771, leveä uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, seiniä korotettu sekundäärisesti, 6-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2, kohtalainen.

Tärkeä miljöörakennus.

pvk. 849.

muutospiir. 1874.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 asuinrakennus, 1771 ja 1811, alun perin käsityöläisverstas, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, primäärinen aumakatto.

A1, MA2, kohtalainen.

muutospiir. 1878.

Ehdotus:

Liikerakennus tai verstaas.

- r 3 ulkorakennus 1816, luhtimainen yläosa, alun perin talli, tunkiosuoja ja navetta, satulakatto.

A1, kohtalainen.

Alueen parhaiten säilyneitä ulkorakennuksia.

Ehdotus:

Talous- tai varastorakennus.

- r 4 uudempi peiterimalaudoitettu ulkorakennus.

C

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5).

- r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Autotalli tai muu ulkorakennus.

**KORTTELI 1201, TONTTI 36,
KIRKKOKATU 14
PINTA-ALA = 769,9 m²**

- r 1 asuin- ja liikerakennus, 1790, leveä uurrettu vaakalaudoitus 1800-luvun puolivälistä, liseenit, 6-ruutuiset ikkunat ja näyteikkunat, sekundäärinen katuovi, aumakatto. Pihasilpi rakennettu v. 1853, uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

A, MA2, kohtalainen.

Sijaitsee erittäin herkässä miljöössä.

Ehdotus:

- r 2 Asuinrakennus.

asuinrakennus, 1804 ja 1854, alun perin leivintupa, uurrettu vaakalaudoitus, sekundäärinen satulakatto, katufasadissa suuret näyteikkunat, pihafasadissa 3-ruutuiset ikkunat.

B, MA2, kohtalainen.

Katufasadi turmeltu näyteikkunoilla

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 4).

- r 3 ulkorakennus, 1800-luvun loppupuolelta, osaksi leveä uurrettu vuoraus, pulpettikatto.

A, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5).

- r 4 uudisrakennus.

Ehdotus:

Liikerakennus.

- r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Talous- tai asuintalo, verstaas.

**KORTTELI 1201, TONTTI 37, 38,
KIRKKOKATU 16—KIRKKOTORI 2
PINTA-ALA = 1368,5 m²**

- r 1 asuin- ja liikerakennus, 1795, kapeahko uurrettu vaakalaudoitus 1912, 6-ruutuiset ikkunat, sekundäärinen aumakatto 1865, alun perin taitekatto, seiniä korotettu.

A1, MA2, kohtalainen.

Taitekatto olisi pyrittävä palauttamaan ja vuoraus uusimaan tässä hienossa ja erittäin keskeisessä miljöössä sijaitsevassa rakennuksessa.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

- r 2 asuinrakennus, 1775, sekundäärinen kapea uurrettu vaakalaudoitus, pihafasadissa primäärinen pystylaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, primäärinen satulakatto, holvatut kellarit taloa vanhemmat.

A1, MA2, kohtalainen.

Katufasadi olisi pystylaudoitettava.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 3 asuinrakennus, 1815, alun perin rihkamapuoti, pystylaudoitus 1821, primäärinen taitekatto, ylälaite aumattu, 6-ruutuiset ikkunat.

A2, MA2, kohtalainen.

Ulkoasu säilynyt tärkeimmiltä osiltaan alkuperäisenä, Kirkkotorin keskeisiä rakennuksia.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 4 asuinrakennus, 1775, alun perin leivintupa, sekundäärinen kapea pystylaudoitus, primäärinen satulakatto, 4- ja 2-ruutuiset ikkunat.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus, ateljee.

- r 5 2-kerroksinen ulkorakennus, 1815, primäärinen taitekatto.

A1, huono.

Kaupungin ainoita alkuperäisasun säilyttäneitä suuria makasiineja.

Ehdotus:

Varasto- ja talousrakennus.

- r 6 2-kerroksinen ulkorakennus, taitekatto.

B, keltoton.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 7).

- r 7 uudisrakennus.

Ehdotus:

Autosuoja.

**KORTTELI 1201, TONTTI 39,
KIRKKOTORI 4—VUORIKATU 17
PINTA-ALA = 854,3 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, 1780, länsipäässä porttikäytävä, sekundäärinen pystylaudoitus katufasadissa, pihafasadissa primäärinen satulakatto, 2- ja 4-ruutuiset ikkunat.

A2, MA2, kohtalainen.

Sekä taide- että kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas.

Ehdotus:

Asuintalo tai museo.

- r 2 ulkorakennus, 1780, sekundäärinen peiterimavuoraus, luhtimainen, ala-osassa pihan puolella sekundäärinen, kalkkitiiliseinä, taitekatto. Alun perin talli, tunkiosuoja ja navetta.

A, huono.

Ehdotus:

Verstas, asuin- ja talousrakennus, ateljee.

- r 3 verstas- ja asuinrakennus, 1790, peiterimavuoraus, 4-ruutuiset ikkunat, taitekatto.

A, MA2/MA1, huono.

Tärkeä miljöörakennus.

Ehdotus:

Verstas, asuin- ja talousrakennus, ateljee.

- r 4 uudempi lomalaudoitettu liiteri, pulpettikatto.

C, kelvoton.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 5 peiterimalaudoitettu käymälä, aumakatto.

C, kelvoton.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 6 uudisrakennus.

Ehdotus:

Talousrakennus, autosuoja.

KORTTELI 1201, TONTTI 40, VUORIKATU 15

PINTA-ALA = 423,3 m²

- r 1 asuinrakennus, 1780, leveä uurrettu vaakalaudoitus 1874, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

B, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 2-kerroksinen asuinrakennus, 1807, leveä uurrettu vaakalaudoitus 1874, sekundäärinen satulakatto, seiäniä korotettu, 4-ruutuiset ikkunat.

A, MA1, huono.

Ehdotus:

Asuin- tai liikerakennus.

- r 3 ulkorakennus, 1874, satulakatto.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

KORTTELI 1201, TONTTI 41, VUORIKATU 13

PINTA-ALA = 554,1 m²

- r 1 asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, kapea sekundäärinen uurrettu vaakalaudoitus, sekundäärinen pihasiipi, 4-ruutuiset ikkunat, aumakatto.

B, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

- r 2 ulkorakennus, kapea uurrettu vaakalaudoitus.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 3 rapattu käymälä.

C

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 4 uudisrakennus.

Ehdotus:

Talous-, varasto- ja asuinrakennus.

KORTTELI 1201, TONTTI 43, 44, VUORIKATU 9

PINTA-ALA = 658,4 m²

- r 1 asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, eteläsiipi sekundäärinen, kapea uurrettu vaakalaudoitus, pihafasadissa primäärinen pystyau-
dointus, 4-ruutuiset ikkunat, taitekatto.

A1, MA1, kohtalainen.

Tyylipuhdas klassistinen rakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 ulkorakennus 1700-luvun lopulta, leveä uurrettu vaakalaudoitus ja primäärinen pystyau-
dointus.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Talous- ja asuinrakennus, matkailijamajoitus.

- r 3 asuinrakennus, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

B, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 4 ulkorakennus 1700-luvun lopulta, alun perin navetta, tunkio ja talli, leveä pystyau-
dointus, satulakatto.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 5 peiterimalaudoitettu ulkorakennus, pulpettikatto.

B, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 6 (tontti 49). Peiterimalaudoitettu vaja, pulpettikatto.

C

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

KORTTELI 1201, TONTTI 49, KIRKKOKATU 10

PINTA-ALA = 769,3 m²

- r 1 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus.

- r 2 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- tai liikerakennus (II kerr.), autosuoja (I kerr.).

KORTTELI 1201, TONTTI 1, 2, 27, KIRKKOKATU 13—KULMAKUJA 1

PINTA-ALA = 2068 m²

- r 1 asuin- ja liikerakennus, 1792, frontispiisi, pystyau-
dointus pilastereineen ja liseeneineen 1802, taitekatto, 6- ja 3-ruutuiset ikkunat.

A2, MA2, kohtalainen.

Kustavilaisen ajan kaupunkitaiteemme edustavimpia rakennuksia, aivan keskeinen miljöörakennus. Primäärirasu täysin säilynyt.

Ehdotus:

Nykyinen käyttö tai puhdas asuinrakennus.

- r 2 asuinrakennus 1794, alun perin leivintupa, uurrettu vaakalaudoitus pystypaneeliseineen 1800-luvun lopusta, 3-ruutuiset ikkunat, taitekatto.

A1, MA2, kohtalainen.

Keskeinen miljöörakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 3 asuinrakennus 1792, korjattu perusteellisesti 1827, leveä uurrettu vaakalaudoitus 1828, pihafasadissa primäärinen pystyau-
dointus, 2-ruutuiset ikkunat, primäärinen satulakatto.

A1, MA2, kohtalainen.

Ehdotus:

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, joka voidaan siirtää esim. Kulmakujan varrelle ja korvata uudella (rak. 9).

- r 4 vaja, katufasadissa kapea uurrettu vaakalaudoitus, rakennettu 1827, pulpettikatto.

A, MA2, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 5 2-kerroksinen aitta, 1827, osittain pystyau-
dointus, satulakatto, hienot alkuperäiset ovet.

A2, kohtalainen.

Arkkitehtuurihistoriallisesti erityisen kiinnostava, alkuperäisasu täysin säilynyt.

Ehdotus:

Varastorakennus.

- r 6 pystyau-
dointus, liiteri 1827, pulpettikatto.

A1, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 10).

- r 7 2-kerroksinen ulkorakennus, talli ym., 1794, satulakatto.

A1, huono.

Ehdotus:

Varasto, verstas, ateljee.

- r 8 pystyau-
dointus, vaunu-
vaja 1794.

A, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 9 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus, ateljee.

- r 10 uudisrakennus.

Ehdotus:

Autosuoja.

KORTTELI 1202, TONTTI 3, KIRKKOKATU 11

PINTA-ALA = 1316,4 m²

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, alkuperäinen rakennettu 1760, yläkerta 1790, eteläpäässä porttikäytävä, leveä uurrettu vaakalaudoitus 1879, alun perin päistä aumattu taitekatto, seiäniä korotettu. Pihasiipi primäärinen, alun perin leivintupa, 6-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2, kohtalainen.

Taitekatto on palautettava, tärkeä miljöön kannalta.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 asuinrakennus, 1800, pystyau-
dointus, primäärinen aumakatto.

A1, huono.

Ehdotus:

Asuinrakennus, matkailijamajoitus.

- r 3 2-kerroksinen aitta, 1805, pystyau-
dointus.

A1, huono.

Ehdotus:

Varasto, matkailijamajoitus, autosuoja.

r 4 ulkorakennus, 1840, alun perin talli, tunkiosuoja ja navetta, leveä uurrettu vaakalaudoitus.

A, huono.

Ehdotus:
varasto, autosuoja.

r 5 ulkorakennus kalkkikiekkatiilestä, 1967, lomalaudoitus.

C, hyvä.

Sopeutuu pihaan erittäin hyvin.

Ehdotus:

Varasto, autosuoja.

r 6 2-kerroksinen aitta, 1820, pystylaudoitus, nykyisin autotalli, suuri ovi.

B, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 9).

r 7 peiterimalaudoitettu liiteri, 1800-luvulta.

B, MA2, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 9).

r 8 2-kerroksinen asuinrakennus, 1790, kapea uurrettu vaakalaudoitus, aumakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

A1, hyvä.

Erittäin kiinnostava kokonaisuus.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

r 9 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus, ateljee, verstaas.

r 10 uudisrakennus.

Ehdotus:

Autosuoja.

KORTTELI 1202, TONTTI 4, KIRKKOKATU 9 PINTA-ALA = 902 m²

r 1 asuin- ja liikerakennus, ainakin 2 rakennusvaihetta, ilmeisesti 1800-luvun alusta, primäärinen frontispiisi, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 3-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA2, hyvä.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

r 2 leipomorakennus tiilistä, rapattu, 1700—1800-luvulta, kvaaderikivijalka, satulakatto, sisätiloissa ristiholvit.

A1, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 3 ulkorakennus, kapea uurrettu vaakalaudoitus.

A, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 7).

r 4 peiterimalaudoitettu ulkorakennus.

B, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 5 liiteri, uurrettu vaakalaudoitus.

B, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 6 uudisrakennus.

Ehdotus:

Talousrakennus, autosuoja.

r 7 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus, verstaas, ateljee.

KORTTELI 1202, TONTTI 5, KIRKKOKATU 7 PINTA-ALA n. 590 m²

r 1 asuin- ja liikerakennus, länsisiipi 1790, pohjoissiipi 1800 ja 1859, kapea uurrettu vaakalaudoitus, aumakatto, katufasadissa näyteikkunat.

B, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

r 2 ulkorakennus, eteläosa 1801, pohjoisosa 1859, leveä pystylaudoitus.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 3).

r 3 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuintalo, verstaas, ateljee, matkailijamajoitus.

KORTTELI 1202, TONTIT 6, 6a ja 7, KIRKKOKATU 5— BORGSTRÖMINTIE 4 KIRKKOKATU 3—PAPINKATU 6 PINTA-ALA = 2219 m²

r 1 2-kerroksinen uudempi rapattu kivitaho, asuin- ja liikerakennus, satulakatto, näyteikkunat ja 2-ruutuiset ikkunat.

C, MA1/MC, hyvä.

Arkkitehtonisesti mitätön ja miljööseen sopeutumaton pastissitalo.

Ehdotus:

Tulisi mahdollisuuksien mukaan korvata uudella (rak. 5 ja 7).

r 2 verstaasrakennus kalkkitiilistä.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 3 pystylaudoitettu ulkorakennus 1900-luvun alusta.

C, kelvoton.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 4 asuinrakennus 1800-luvulta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, 6-ruutuiset vaakaikkunat.

C, MC

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

r 6 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

r 7 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

KORTTELI 1202, TONTTI 8, BORGSTRÖMINTIE 6 PINTA-ALA = 959 m²

r 1 rapattu kivrakennus, n. 1920-luvulta, aumakatto, 6-ruutuiset ikkunat.

A, MC, hyvä.

Tyylikäs neoklassillinen rakennus.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 3).

r 2 rapattu autotalli.

B, hyvä.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 3 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

r 4 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus, verstaas, autosuoja.

KORTTELI 1202, TONTTI 26, KULMAKUJA 3 PINTA-ALA = 318 m²

r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, n. 1780, länsipäässä porttikäytävä, sekundäärinen peiterimavuoraus, 4-ruutuiset ikkunat, katuovi 1882, sekundäärinen satulakatto 1882, seinää korotettu hieman.

A1, MA2, kohtalainen.

Melkoisesti muutettu, mutta karaktäärisä säilyttännyt rakennus, keskeinen miljööarakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus, ateljee.

r 2 edellisen 2-kerroksisen kuisti ja 1-kerroksinen asuinrakennus, 1824, uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A1, MA2, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus, ateljee.

r 3 asuinrakennus, 1824, katufasadissa primäärinen pystylaudoitus, pihafasadissa uurrettu vaakalaudoitus, taitekatto, 12-ruutuiset ikkunat.

A2, MA2, kohtalainen.

Ainoa taitekattonsa säilyttännyt käsitöläisrakennus, rakennushistoriallisesti erittäin kiinnostava.

Ehdotus:

Asuinrakennus, ateljee.

r 4 peiterimalaudoitettu vaja, 1890.

B, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Autosuoja, talousrakennus, verstaas.

KORTTELI 1203, TONTTI 21, RAUHANKATU 36—PAPINKATU 8 PINTA-ALA n. 480 m²

r 1 asuinrakennus, 1800-luvun alkupuolelta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, seinää korotettu, 3-ruutuiset ikkunat.

B, MC, hyvä.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5).

r 2 rapattu uudempi kivrakennus, asuintalo, taitekatto.

A, MC

Ehdotus:

Asuinrakennus.

r 3 rapattu uudempi ulkorakennus.

A, hyvä.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 4).

r 4 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus.

r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

**KORTTELI 1203, TONTTI 22,
RAUHANKATU 38
PINTA-ALA = 598 m²**

- r 1 asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alkupuolelta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, pihafasadissa pysty- laudoitus, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat, sekundääriset kuistit.
B, MC, kohtalainen.
Ehdotus:
Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 3, 4).
- r 2 rapattu uudempi ulkorakennus.
c, hyvä.
Ehdotus:
Voidaan purkaa.
- r 3 uudisrakennukset.
- r 4 Ehdotus:
Asuinrakennus.

**KORTTELI 1203, TONTTI 87,
RAUHANKATU 40
PINTA-ALA = 771 m²**

- r 1 uudempi asuinrakennus, kapea uurrettu vaakalaudoitus, taitekatto, 3-ruutuiset vaakaikkunat.
C, MC, hyvä.
Ehdotus:
Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 3, 4).
- r 2 rapattu ulkorakennus.
C
Ehdotus:
Voidaan purkaa.
- r 3 uudisrakennus.
- ja r 4 Ehdotus:
Asuinrakennus.

**KORTTELI 1204, TONTIT 10, 11,
13, 14, 15, 16, 17, 18 ja 19**

Yleisselostus:

Kortteli on suurelta osin varattu pienteollisuus- ja pienkauppaliiikkeitä varten, jotka haluavat sijoittua liikekeskuksen tuntumaan, mutta eivät tilantarpeen ja kustannustason tms. vuoksi voi sijaita itse liikekeskuksessa.

Siten varsinkin tontille 10, 11, 13 on sijoitettu useita 2-kerroksisia pienmyymälöiksi ja pientyöpajoiksi tarkoitettuja uudisrakennuksia.

Korttelin tonttien 10, 11, 13 ja 14, 15 sekä 16 tulisi muodostaa yhtenäinen pienliikealue, jolloin tontilta toiselle ja rakennusten vierille johtaisi yleinen jalankulkuverkko. Tämä tulisi saada aikaan erillisin tonttien omistajien kesken solmituin sopimuksin. Tontteja varten on myös varattu yhtenäinen autopaikka-alue liiketilojen takaa. Liikenne pysäköintialueelle johdettaisiin Papinkadulta. Jalankulkuliikenne kortteliin johdettaisiin liikekeskustasta linja-auto- asemalta korttelien 24 ja 18 kautta.

**KORTTELI 1204, TONTTI 10, 11, 13,
KIRKKOKATU 1
PINTA-ALA = 2326,9 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuin-liikerakennus, 1812, pysty laudoitus 1819, klassistiset ikkunankehukset ja pihaovi, aumakatto, alakerrassa näyte- ja 4-ruutuiset ikkunat, yläkerrassa 3-ruutuiset.
A1, MA1, erittäin tyylikäs porvaritalo. pvk. 1625.
muutospiir. 1874, 1880, 1888.
- r 2 2-kerroksinen asuin- ja liikerakennus, 1784, uurrettu vaakalaudoitus, 1- ja 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
A, MA1
- r 3 2-kerroksinen asuin- ja liikerakennus, 1817, pihafasadissa sekundäärinen kapea uurrettu vaakalaudoitus, katufasadissa pysty laudoitus 1833, satulakatto, 6- ja 3-ruutuiset ikkunat, itäpäädyssä sekundäärinen lisärakennus.

- A, MC**
- r 4 2-kerroksinen limilaudoitettu autokorjaamo.
- C**
- r 5 autokorjaamo kahitiilistä.

C
Rakennukset 1, 2 ja 3 muodostavat poikkeuksellisen hienon ja mielenkiintoisen rakennusryhmän, erittäin tärkeät Kirkkokadun miljööön kannalta.

Ehdotus:
Rakennukset 4 ja 5 puretaan.
Tontille ehdotetaan rakennettavaksi kaksi 2-kerroksista pientyöpaja- tai pienmyymälärakennusta. Säilytettävän rakennusryhmän jatkeeksi purettavaksi merkityn rakennuksen tilalle ehdotetaan 2-kerroksista rakennusta. Tämä rakennusryhmä voisi toimia esim. hotelli- ja majatalorakennuksena jonka lisäksi olisi rakennusryhmän eteläpuolelle esitetty 2-kerroksinen rakennus. Tontilla tulisi varata yleiselle jalankululle alueita. Tonttia ehdotetaan käytettäväksi hotelli- tai majoitus- sekä liike ja käsityöpajatonttina. Pysäköinti ehdotetaan järjestettäväksi yhteisesti tonttien 15, 16, 17, 18 ja 19 kanssa yhteisjärjestelyillä.

**KORTTELI 1204, TONTTI 14, 15,
RIHKAMAKATU 8
PINTA-ALA = 1085,0 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, klassistiset kehukset, katuovi, satulakatto 1881, alunperin taitekatto.
A1, MC, arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja hyvin säilynyt porvaristalo, taitekatto palautettava.
muutospiir. 1881, 1917, 1928.
Kunto: kohtalainen.
Ehdotetaan käytettäväksi asuintoina.
- r 2 liikerakennus, 1800-luvun alusta, alunperin leivintupa, uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
Kunto: kohtalainen.
A1, MC, mielenkiintoinen rakennus, käyttötarkoitus (suutari) erittäin sopiva.
Ehdotetaan käytettäväksi liike- tai työpajana.
- r 3 asuinrakennus 1800-luvun alusta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, jugend-vaikutteiset ikkunat, satulakatto.
Kunto: kohtalainen.
- B**
Voidaan purkaa.
- r 4 ulkorakennus 1800-luvun lopusta, kapea uurrettu vaakalaudoitus.
Kunto: huono.
- B**
Voidaan purkaa.
Portti, rakennettu 1931, tyyllisesti erinomaisen sopiva, rak. piir. 1931.
Ehdotus:
Rakennukset 1 ja 2 on säilytettävä Vanhan Porvoon kaupunkikuvan kannalta merkittävänä rajamerkkeinä. Rakennukset 3 ja 4 voidaan purkaa ja niiden tilalle rakentaa yhtenäinen 2-kerroksinen liikeraken-

**KORTTELI 1203, TONTTI 24,
KULMAKUJA 5
PINTA-ALA = 430,9 m²**

- r 1 asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun puolivälistä, länsipää muuta osaa kapeampi, uurrettu vaakalaudoitus, liseenijäsentely, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat.
A1, MA2, kohtalainen.
Ehdotus:
Asuinrakennus.
- r 2 ulkorakennus, kapea uurrettu vaakalaudoitus.
B, kohtalainen.
Ehdotus:
Voidaan purkaa.
- r 3 uudisrakennus.
- r 4 Ehdotus:
Asuinrakennus.

nus esim. käsityöteollisuutta tai korjausteollisuutta varten, jolloin alakerä toimisi liikkeenä ja yläkerä työtilana. Tontin käyttö kuten tontin 10, 11, 13 sekä 16, 17, 18 ja 19. Jalankululle varattava alueita. Pysäköinti ehdotetaan järjestettävän yhteisesti tonttien 10, 11, 13 sekä 16, 17, 18 ja 19 kanssa.

**KORTTELI 1204, TONTTI 16,
RIHKAMAKATU 10
PINTA-ALA = 1018 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus 1800-luvun alkupuolelta, sekundäärinen uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
Kunto: kohtalainen.

A, MC

muutospiiri. 1861.

Ehdotus:

Asuintalo.

- r 2 asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, alunperin leivintupa, sekundäärinen uurrettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.
Kunto: kohtalainen.

A, MC

Ehdotus:

Asuintalo.

- r 3 2-kerroksinen aitta, pysty-laudoitettu, sekundäärinen ikkuna.
Kunto: huono.

A

Voidaan purkaa.

- r 4 ulkorakennus 1800-luvulta.
Kunto: huono.

A

Voidaan purkaa.

Ehdotus:

Rakennukset 1 ja 2 on säilytettävä Vanhan Porvoon kaupunkikuvan kannalta merkittävänä rajamerkkeinä. Rakennukset 3 ja 4 voidaan purkaa. Niiden paikalle on ehdotettu rakennettavaksi 2-kerroksinen pientyöpä- ja pienmyymälärakennus. Rakennuksen käyttöratkaisu kuten tontilla 15 on esitetty vastaavanlaisen uudisrakennuksen käyttöksi. Tontin käyttö kuten tontin 10, 11, 13. Jalankululle varattava aluetta.

**KORTTELI 1204, TONTTI 17,
RIHKAMAKATU 12—
RAUHANKATU 30
PINTA-ALA = 572,7 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.

Tontille ehdotetaan rakennettavaksi vanhan rakennuksen alalle uusi 2-kerroksinen asuin- ja liikerakennus. Tontin omistajan on (rakennuslupa annettu 14. 4. 1971) tarkoitus rakentaa pihatason alapuolelle pieni työpaja ja varastotilaa. Pysäköinti ehdotetaan järjestettäväksi yhteisin järjestylin tonttien 10, 11, 13 sekä 15, 16, 18 ja 19 kanssa.

**KORTTELI 1204, TONTTI 18,
RAUHANKATU 32
PINTA-ALA n. 800 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.

Tontille ehdotetaan rakennettavaksi 2-kerroksinen asuin- ja liikerakennus. Tontin pysäköintialue ehdotetaan ratkaistavan yhteisin järjestylin tonttien 10, 11, 13 sekä 15, 16, 17 ja 19 kanssa.

**KORTTELI 1204, TONTTI 19,
RAUHANKATU 34
PINTA-ALA = 422 m²**

Tontilla ei sijaitse historiallisesti arvokkaita rakennuksia.

Tontille ehdotetaan rakennettavaksi 2-kerroksinen asuin- ja liikerakennus. Tontin pysäköintialue ehdotetaan ratkaistavan yhteisin järjestylin tonttien 10, 11, 13 sekä 15, 16, 17 ja 18 kanssa.

**KORTTELI 1205, TONTTI 32, 33,
KIRKKOKATU 6
PINTA-ALA = 780 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, 1794, sekundäärinen kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat, pihan puolella sekundäärinen kylkiäinen.

A, MA1, kohtalainen.

Melkoisesti muutettu, mutta karaktäärisä säilyttänyt rakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 2-osainen asuinrakennus, 1762 ja 1798, leveä uurrettu vaakalaudoitus 1800-luvun puolivälistä, satulakatto, 6-ruutuiset ikkunat.

A, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 3 ulkorakennus, 1804, alun perin talli, tunkiosuoja ja navetta, eteläpäädyssä leveä peiterimalaudoitus ja rombipaneeliovi, pihafasadi vuoraamaton, satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Talous- ja asuinrakennus (esim. matkailijamajoitus), autosuoja.

- r 4 ulkorakennus, 1898, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5).

- r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Talous- ja asuinrakennus (esim. matkailijamajoitus), autosuoja.

**KORTTELI 1205, TONTTI 45, 46, 47,
VUORIKATU 7
PINTA-ALA = 768,9 m²**

- r 1 asuinrakennus 1700-luvun lopulta, sekundäärinen leveä uurrettu vaakalaudoitus + liseenit, aumakatto, 3-ruutuiset ikkunat, nurkkaovi 1898.

A1, MA1, kohtalainen.

Arkkitehtonisesti sopusuhtainen rakennus tärkeänä miljöössä.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 asuinrakennus 1700-luvun lopulta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

B, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 3 ulkorakennus, 1899, kapea uurrettu vaakalaudoitus.

B, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5).

- r 4 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus, ateljee, verstaas, autosuoja.

**KORTTELI 1206, TONTTI 29, 30,
KIRKKOKATU 4
PINTA-ALA = 1106 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, myymäläpuoti, 1815, vuorattu 1827, alakerrassa uurrettu vaakalaudoitus, yläkerrassa sileä vaakalaudoitus, liseenit, primäärinen aumakatto, 2- ja 3-ruutuiset ikkunat, katuovi 1880, sekundäärinen pihasiipi 1913.

A1, MA1, kohtalainen.

Erittäin edustava ja hyvin ulkoasunsa säilyttänyt porvaristalo.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 asuinrakennus, 1800-luvun alusta, alun perin leivintupa, leveä uurrettu vaakalaudoitus, aumakatto, 6-ruutuiset ikkunat.

B, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 4, 5).

- r 3 ulkorakennus, osaksi vuorattu leveällä uurretulla vaakalaudalla, aumakatto.

B, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 4, 5).

- r 4 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

- r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus, verstaas ja autosuoja.

- r 6 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus.

**KORTTELI 1206, TONTTI 50,
VUORIKATU 5
PINTA-ALA = 499 m²**

- r 1 asuinrakennus 1800-luvun alusta, leveä uurrettu vaakalaudoitus, 3-ruutuiset ikkunat, aumakatto, täysremontti 1967.

A1, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

r 2 vaakalaudoitettu vaja, sisustettu asuttavaksi 1967.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

r 3 2-kerroksinen asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, uurrettu vaakalaudoitus, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A1, MA1, kohtalainen.

Rakennushistoriallisesti hyvin kiinnostava.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

r 4 ulkorakennus 1800-luvun alusta, primäärinen pystyaukko.

A1, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Talusrakennus, autosuoja.

r 5 leivintuparakennus, kapea uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat.

A1, huono.

Ehdotus:

Talusrakennus, autosuoja.

r 6 pystyaukkoitettu vaja.

C

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

KORTTELI 1206, TONTTI 51, VUORIKATU 3

PINTA-ALA = 410 m²

r 1 3-kerroksinen uudempi asuin- ja liikerakennus.

C, MC

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 2 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

KORTTELI 1301, TONTTI 5, FLENSBORGINTÖRMÄ 2— VÄLIKATU—KIRKONTÖRMÄ PINTA-ALA n. 1580 m²

r 1 kadun puolella 1-kerroksinen ja pihan puolella 2-kerroksinen rapattu kivirakennus, 1765—66, rakennusmestari Gotthard Flensborgin itselleen suunnittelema ja rakentama Wijnblad in mallikirjan mukaan, katuovi, 16-ruutuiset ikkunat, taitekatto, kaari-ikkunoilla varustettu frontispiisi kadun puolella primäärinen, pihan puolella sekundäärinen.

A2, MA2, barokkiklassismin taidehistoriallisesti tärkeimpiä asuinrakennuksia maassamme, alkuperäisasu säilynyt jokseenkin tarkoin.

Kunto: hyvä.

Ehdotus:

Rakennusta kunnostettaessa ja sisätilojen mahdollisia muutoksia tehtäessä otettava jatkuvasti huomioon rakennuksen taidehistoriallinen asema.

r 2 asuinrakennus, 1812, sekundäärinen leveä peiterimalaudoitettu, primäärinen satulakatto, 16-ruutuiset ikkunat.

A2, MA2, erittäin tyylikäs sivurakennus, hyvin tärkeä miljööön kannalta.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennusta kunnostettaessa tontin muiden rakennusten käyttöön liittyen tehdään muutokset erityisellä huolella.

r 3 peiterimalaudoitettu ulkorakennus, 1812, korjattu myöhemmin, satulakatto.

A, MA2

Kunto: hyvä.

Ehdotus:

Rakennuksen perusrunko säilytetään, nykyinen ulkorakennusosa voidaan muuttaa asuin- työhuonekäyttöön, nykyinen ateljeeikäyttö sopiva.

r 4 uudisrakennus tontin muiden rakennusten käyttöön liittyväksi.

r 5 autokatos.

KORTTELI 1302, TONTTI 1, VÄLIKATU 11—VUORIKATU 14 PINTA-ALA = 1458,2 m²

r 1 2-kerroksinen rapattu kivirakennus, 1762—63, nykyisin museo, alun perin asuintalo, suunnitellut ja rakentanut linnoitusrakennusmestari Gotthard Flensborg, sekundäärinen satulakatto 1864, alun perin taitekatto, suorat päädyt, 20-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2, hyvä.

Taitekatto palautettava, kaupungin komeimpia porvaristaloja.

Ehdotus:

Museo.

r 2 2-kerroksinen asuinrakennus 1700-luvulta, alakerrassa alun perin leivintupa, primäärinen pystyaukko, pihafasadissa kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, 6-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2, kohtalainen.

Tärkeä miljööarakennus.

Ehdotus:

Museo.

r 3 ulkorakennus, katufasadissa uurrettu vaakalaudoitus, pihafasadissa pystyaukko.

A, MA2, huono.

Ehdotus:

Museo.

r 4 asuinrakennus 1700-luvun lopulta, peiterimavuoraus ja kulsti 1929, satulakatto, 4-ruutuiset ikkunat ja ikkunaluukut.

A1, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

r 5 ulkorakennus, 1763, primäärinen pystyaukko, satulakatto.

A1, kohtalainen.

Ehdotus:

Museo.

KORTTELI 1302, TONTTI 2, VÄLIKATU 13 PINTA-ALA = 603,1 m²

r 1 1-kerroksinen rapattu kivirakennus, 1763—64, korkea kellari avattu torille päin, sekundäärinen satulakatto, seinä korotettu, alun perin taitekatto, 3-ruutuiset ikkunat, suunnitellut ja rakentanut Gotthard Flensborg. Eteläpäädyssä sekundäärinen lisärakennus.

A1, MA2, hyvä.

Taitekatto olisi palautettava ja ikkunat entistettävä, historiallisesti erittäin arvokas.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus, ravintola.

r 2 vaja 1800-luvun lopulta, uurrettu vaakalaudoitus.

B, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 3 ulkorakennus 1700-luvulta, alun perin talli, tunkiosuoja ja navetta, uurrettu vaakalaudoitus.

A, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 6).

r 4 ulkorakennus 1800-luvulta, uurrettu vaakalaudoitus.

A, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 5 ulkorakennus 1800-luvulta, uurrettu vaakalaudoitus.

A, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 6).

r 6 uudisrakennus.

Ehdotus:

Autosuoja, talusrakennus, varasto.

KORTTELI 1302, TONTTI 3, VÄLIKATU 15 PINTA-ALA = 805,3 m²

r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, n. 1800, leveä uurrettu vaakalaudoitus + liseenit, primäärinen satulakatto, 4- ja 2-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2, kohtalainen.

Erittäin hyvin säilynyt ja edustava porvarisrakennus antikvaarisesti puhtaassa ja keskeisessä miljöössä.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

r 2 verstasrakennus, n. 1800, alun perin leivintupa, uurrettu vaakalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA2, huono.

Tärkeä miljööarakennus.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5).

r 3 ulkorakennus, kapea uurrettu vaakalaudoitus.

B, MA2, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5).

r 4 ulkorakennus 1800-luvun alusta, kapea uurrettu vaakalaudoitus.

B, kelvoton.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus, verstaas, ateljee.

r 6 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

KORTTELI 1302, TONTTI 4, VUORIKATU 20— FLENSBORGINTÖRMÄ 3 PINTA-ALA = 876,1 m²

r 1 1-kerroksinen rapattu kivirakennus 1965—66, suunnitellut Marius af Schultén, asuintalo, satulakatto, 1-ruutuiset ikkunat.

C, MA1, hyvä.

Antikvaarisesti mielenkiintoisen passitalo.

r 2 puurakenteinen asuintalo, 1966, tehty paikalla olleen 1818 rakennetun ja 1824 vuoratun puutalon näköiseksi uudesta materiaalista, leveä

uuritettu vaakalaudoitus + liseenit, 6-ruutuiset ikkunat + uusrenessanssikehykset, satulakatto.

A1, MA2

Itse rakennus on hyvä kopio edeltäjästään, luonnonkivistä tehty kivi-jalka on tyyliön, pitäisi slammata.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

KORTTELI 1302, TONTTI 6, VUORIKATU 18

PINTA-ALA = 661,4 m²

- r 1 asuinrakennus, eteläosa 1800-luvun alusta, pohjoisosa 1862, rakennusrunkoa levennetty 1868, katufasadissa kapea uuritettu vaakalaudoitus, pihafasadissa leveämpi ja vanhempi uuritettu laudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

C, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 asuinrakennus 1800-luvun alusta, kapea uuritettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

B, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 4, 5).

- r 3 uusi saunarakennus, lomalaudoitus, 2-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

C, hyvä.

Sopii pihaan varsin hyvin.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 4, 5).

- r 4 uudisrakennus.

Ehdotus:

Autosuoja.

- r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Talousrakennus, matkailijamajoitus.

KORTTELI 1302, TONTTI 7, VUORIKATU 16

PINTA-ALA = 366,5 m²

- r 1 asuinrakennus, 1780, pohjoispäädysssä pysty-laudoitus v:ltä 1800, katufasadissa myöhempi uuritettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat, primäärinen satulakatto.

A, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 2-kerroksinen asuinrakennus, 1806, leveä uuritettu vaakalaudoitus, satulakatto, 4-ruutuiset ikkunat.

A1, MA1, kohtalainen.

Rakennushistoriallisesti erittäin tärkeä.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 3 ulkorakennus, 1780, alun perin aitta, puulliteri, talli ja navetta, primäärinen leveä pysty-laudoitus.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Talousrakennus.

KORTTELI 1303, TONTTI 8, VUORIKATU 12

PINTA-ALA = 313,1 m²

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, n. 1780, uuritettu vaakalaudoitus pystypaneeliseen 1800-luvun lopulta, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

A, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 asuinrakennus, n. 1780, kapea uuritettu vaakalaudoitus, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

A, MA1/MA2, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus.

- r 3 luhtimainen ulkorakennus, 1800, sekundäärinen pysty-laudoitus, satulakatto.

A, MA2, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus.

- r 4 pysty-laudoitettu vaja.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

KORTTELI 1303, TONTTI 9, VUORIKATU 10

PINTA-ALA = 178,7 m²

- r 1 asuinrakennus, 1790, pihafasadissa leveä pysty-laudoitus 1812, katufasadissa uuritettu vaakalaudoitus pystypaneeliseen, 3-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 asuin- ja ulkorakennus, 1815, kapea uuritettu vaakalaudoitus, 3-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

C, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 4).

- r 3 ulkorakennus, kapea uuritettu vaakalaudoitus.

C, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 4).

- r 4 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus.

KORTTELI 1303, TONTTI 10, VUORIKATU 8

PINTA-ALA = 532,0 m²

- r 1 asuinrakennus 1800-luvun lopulta, uusrenessanssivuoraus, 2-ruutuiset ikkunat, aumakatto, sekundäärinen pihasiipi 1926.

A, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 2-kerroksinen asuinrakennus, ilmeisesti 1800-luvun alusta, uuritettu vaakalaudoitus pystypanelointiseen, 2-ruutuiset ikkunat, sekundäärinen satulakatto, avoportaat toiseen kerrokseen.

A, MA1, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 3 asuinrakennus 1800-luvun alusta, leveä peiterimalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 6).

- r 4 pysty-laudoitettu ulkorakennus.

B, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 6).

- r 5 ulkorakennus, kapea uuritettu vaakalaudoitus.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 6).

- r 6 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus, autosuoja, ateljee.

KORTTELI 1303, TONTTI 11, VUORIKATU 6

PINTA-ALA = 523,0 m²

- r 1 asuinrakennus, n. 1780, kapea uuritettu vaakalaudoitus pystypanelointiseen, primäärinen satulakatto, 4-ruutuiset ikkunat.

A1, MA1, kohtalainen.

Sekundäärinen vuoraus on kerran tuottanut arkkitehtonisesti hyvän tuloksen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2 ulkorakennus, kapea uuritettu vaakalaudoitus.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 3).

- r 3 uudisrakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus, verstaas, autosuoja.

KORTTELI 1303, TONTTI 12, 13, VÄLIKATU 1—VUORIKATU 2—RIHKAMAKATU 4

PINTA-ALA = 1408,0 m²

- r 1 3-kerroksinen kivinen liike- ja asuinrakennus.

C, MC

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 8, 9, 10).

- r 8 uudisrakennus.

- r 9 Ehdotus:

- ja r 10 Asuin- ja liikerakennus.

KORTTELI 1303, TONTTI 14, VÄLIKATU 3—VUORIKATU 4

PINTA-ALA = 1084,2 m²

- r 1 liikerakennus, n. 1780, alun perin asuinrakennus, nykyinen peiterimalaudoitus ja liseenit 1926, näyteikkunat, satulakatto.

B, MA1, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 11).

- r 2 rapattu kivirakennus, 1925, työpaja.

B, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 3 pysty-laudoitettu ulkorakennus, 1858 ja 1967, alun perin navetta.

C, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 4 asuinrakennus, 1770, alun perin 2-kerroksinen aitta, muutettu asuinrakennukseksi 1906, sekundäärinen pysty-laudoitus, satulakatto.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 5 asuinrakennus, n. 1780, alun perin leivintupa, sekundäärinen pystylau-

doitus, satulakatto, 16-ruutuiset ikkunat.

B, huono.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 6 limilaudoitettu vaja.

C

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 7 uudisrakennus.

r 11 Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

KORTTELI 1303, TONTTI 15,

VÄLIKATU 5

PINTA-ALA = 480,3 m²

r 1 liikerakennus, alun perin asuinrakennus 1700-luvun lopulta, katufasadissa leveää uurrettu vaakalaudoitus, pihafasadissa primäärinen pystylaudoitus, katufasadissa näyteikkunat, pihafasadissa 6-ruutuiset ikkunat, sekundäärinen satulakatto, seiniä korotettu.

A, MA1, kohtalainen.

Monista muutoksista huolimatta rakentäätärinsä säilyttänyt rakennus, soveltuu liikerakennuksena miljööseen hyvin.

Ehdotus:

Liikerakennus.

r 2 liike- ja asuinrakennus 1700-luvun lopulta, uurrettu vaakalaudoitus, katufasadissa näyteikkunat, pihafasadissa 6-ruutuiset, sekundäärinen satulakatto, seiniä korotettu.

A, MA1, kohtalainen.

Vrt. rak. 1.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

r 3 asuinrakennus ilmeisesti 1800-luvun alkupuolelta, kapea ponttilautavuoraus, laajennetut ikkunat.

B, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

r 4 ulkorakennus, alun perin navetta ja makasiinirakennus, kapea uurrettu vaakalaudoitus.

B, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5).

r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Varastorakennus, verstaas, ateljee.

KORTTELI 1303, TONTTI 16,

VÄLIKATU 7

PINTA-ALA = 774,9 m²

r 1 2-kerroksinen asuin- ja liikerakennus, 1800, klassistinen leveää uurrettu vaakalaudoitus liseeneineen, primäärinen aumakatto, 6-ruutuiset ikkunat, katufasadissa 2 näyteikkunaa ja katuovi 1909.

A1, MA1, kohtalainen.

Erittäin sopusuhtainen ja hyvin säilynyt klassistinen rakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

r 2 asuin- ja liikerakennus, 1829, alun perin leivintupa, leveää uurrettu vaakalaudoitus, primäärinen aumakatto, katufasadissa suuret näyteikkunat, pihafasadissa 3-ruutuiset ikkunat, sekundäärinen eteinen.

A, kohtalainen.

Tyypillinen leivintuparakennus, so-piiva liikehuoneistoksi, katufasadi osittain turmeltu näyteikkunoilla, korjattava.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

r 3 2-kerroksinen ulkorakennus 1800-luvun alusta, alun perin aitta, talli ja navetta, peiterimalaudoitus.

A, kohtalainen.

Hyväkuntoinen ja yhtenäisessä asussa oleva edustava ulkorakennus.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5, 6).

r 4 pystylaudoitettu liiteri.

B, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

r 5 uudisrakennus.

Ehdotus:

Autosuoja.

r 6 uudisrakennus.

Ehdotus:

Talous- ja varastorakennus.

KORTTELI 1303, TONTTI 17,

VÄLIKATU 9

PINTA-ALA = 1138,2 m²

r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, alkakerta 1804, yläkerta ja pohjoissiipi 1815, porttikäytävä klassistinen uurrettu vaakalaudoitus liseeneineen, vuorattu 1830, primäärinen aumakatto, alakerrassa 3-ruutuiset ja yläkerrassa 6-ruutuiset ikkunat, yläkerrassa kustavilaiset kehykset, katufasadin ulko-ovi 1902.

A2, MA2

Erittäin tyylikäs klassistinen rakennus, alakerran ikkuna- ja ovimuutosta lukuun ottamatta alkuperäisasussa.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

r 2 1- ja 2-kerroksinen asuinrakennus, 1815, alun perin aitta, talli, tunkiosuoja ja navetta, katufasadissa uusi pystylaudoitus, pihafasadissa kapea uurrettu vaakalaudoitus, 4-ruutuiset ikkunat.

B, MA2, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuin- ja talousrakennus, matkailijamajoitus, verstaas, ateljee.

r 3 pystylaudoitettu ulkorakennus.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 4).

r 4 uudisrakennus.

Ehdotus:

Talousrakennus, matkailijamajoitus, autosuoja.

KORTTELI 1401, TONTTI 1,

ISO JOKIKATU 22

PINTA-ALA = 1411,0 m²

r 1 asuinrakennus, 1764, primäärinen frontispiisi, uurrettu vaakalaudoitus 1800-luvun loppupuolelta, sekundäärinen satulakatto, frontispiisissä primäärinen satulakatto, 3-ruutuiset ikkunat, uusrenessanssikehykset.

A1, MA2, edustava ja rakennushistoriallisesti mielenkiintoinen porvarisrakennus, taitekatto olisi palautettava, jotta rakennus sopeutuisi paremmin torin arkkitehtuuriin.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Entistäviä muutoksia: esim. taitekatto palautetaan, katuulkisivun myymäläovet poistetaan, ikkunat 6-ruutuisiksi, — pihanpuoleiseen kuistiporrashuoneeseen voi tehdä muutoksia. Käyttö: asuin-, toimisto- ja sellaiset liikehuoneistot, jotka eivät vaadi varsinaisia näyteikkunoita eikä kadunpuoleista sisäänkäyntiä.

r 2 2-kerroksinen asuinrakennus, 1762, uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, näyteikkunat ja 4-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2, erittäin tärkeä miljöörakennus, näyteikkunat olisi tarpeettomina poistettava.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Näyteikkunat ja kadunpuoleinen ovi poistetaan, ikkunat 6-ruutuisiksi. Porrashuone voidaan uusida. Käyttö: asuin-, toimisto-, liikehuoneistot (sisäänkäynti pihalta).

r 3 asuinrakennus ja liiteri, 1700-luvulta, kapea uurrettu vaakalaudoitus ja leveä pystylaudoitus, satulakatto, 6-ruutuiset ikkunat.

A

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennuksen rannanpuoleiseen osaan työhuone-, asunto-, päärakennuksen käyttöön liittyvä lisä- tai taloustila, nykyinen kerhohuone käyttö sopiva. Rakennuksen toiseen osaan autosuoja.

r 4 pystylaudoitettu liiteri, satulakatto.

A

Kunto: huono.

Ehdotus:

Kunnostetaan autosuojaksi.

r 5 ulkorakennus, 1763, edessä avokatos, alunperin talli, tunkiosuoja, navetta ja vaja, satulakatto.

A, kaupungin parhaimmin säilyneitä ulkorakennuksia.

Kunto: huono.

Ehdotus:

Kunnostetaan lähinnä varastokäyttöön.

r 6 verstaasrakennus, 1837, alunperin leivin- ja pesutupa, leveää uurrettu vaakalaudoitus, 3-ruutuiset ikkunat, pulpettikatto.

A

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennuksen saa purkaa, rakennusten 5 ja 7 väli korvattava katoksella.

r 7 kaksi 2-kerroksista ranta-aittaa, 1762 ja 1765, sekä niitä yhdistävä vaja, nurkat laudoitettu, satulakatto, joen puolella siltä.

A2, erittäin puhtaassa asussa säilyneet aitat.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Aitat säilytettävä mahdollisimman vähin muutoksin. Varasto- tai joku erikoiskäyttö.

r 8 2-kerroksinen aitta, 4 huonetta, 1770, satulakatto, ovet myös pihan puolella.

A2, hyväkuntoinen ja tyylipuhdas aitta.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Aitta säilytettävä mahdollisimman vähin muutoksin. Varasto- tai joku erikoiskäyttö.

- r 9** 2-kerroksinen aitta, nykyisin verstaas, 1700-luvun lopulta, satulakatto, 6-ruutuinen ikkuna.
A2, tyylikäs ranta-aitta, sopiva käyttötarkoitus.
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Entistäviä korjauksia. Kerhohuone-, työhuone-rakennukseen 3 liittyvä käyttö.
 — Pihan kiveys säilytettävä.

**KORTTELI 1401, TONTTI 2,
 ISO JOKIKATU 20
 PINTA-ALA = 1404,1 m²**

- r 1** asuin- ja liikerakennus, 1770, 2-kerroksinen siipirakennus ja pääsiiven eteläosa 1863, uurrettu vaakalaudoitus ja liseenit 1863, 3-ruutuiset ikkunat ja näyteikkunat, uusrenessanssi-kehukset, seiniä korotettu ja aumakatto tehty 1863.
A1, MA2, sekundäärissä asussaan-kin rakennus sopeutuu torimiljööseen varsin hyvin.
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Entistäviä muutoksia: näyteikkunat ja katuovi pyritään poistamaan, ikkunat 6-ruutuisiksi, pihanpuoleinen lisäkyliäinen poistetaan. Käyttö: asuin-, toimisto- ja sellaiset liikehuoneistot, jotka eivät vaadi varsinaisia näyteikkunoita.
- r 2** asuinrakennus, 1770, lisätty myöhemmin, lomalaudoitus 1932, satulakatto, 6-ruutuiset ikkunat.
A
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Voidaan korvata uudella rakennuksella (rak. 6).
- r 3** ulkorakennus, kapea uurrettu vaakalaudoitus.
B
 Kunto: huono.
 Ehdotus:
 Voidaan korvata uudella rakennuksella (rak. 7).
- r 4** 2-kerroksinen ranta-aitta, 1805, satulakatto.
A2, hyväkuntoinen ja puhdastyylinen aitta.
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Joenpuoleinen ikkuna poistetaan, mahdollisimman vähän muita muutoksia, käyttö: aittavarasto tai joku erikoiskäyttö.
- r 5** lomalaudoitettu liiteri, 1932, pulpettikatto.
C
 Kunto: huono.
 Ehdotetaan purettavaksi ja rakennuksen kohdalla oleva betoninen rantamuuri uusittavaksi kivirakenteiseksi sekä ranta tällä kohtaa aidattavaksi.
- r 6** uudisrakennus asuin-, toimisto-, liikekäyttöön.
- r 7** uudisrakennus asuinkäyttöön lähinnä rakennukseen 6 liittyviä tiloja.
 — Pihan kiveys säilytettävä.

**KORTTELI 1401, TONTTI 3,
 ISO JOKIKATU 18
 PINTA-ALA = 1709,6 m²**

- r 1** 2-kerroksinen rapattu kivirakennus,

asuin- ja liiketalo, 1762—63, suunnitellut ja rakentanut Gotthard Flensburg, sekundäärinen satulakatto, seinät korotettu, alun perin suorapäätynen taitekatto, alakerrassa näyteikkunat, yläkerrassa 3-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2, kaupungin edustavin porvaristalo 1700-luvulta, välttämättä restauroitava ulkoasultaan, taitekatto palautettava, ikkunat uusittava, alkuperäinen väriyty palautettava.
 Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:
 Rakennuksen huomattava asema Raatihuoneentorin kokonaisuudessa edellyttää ehdottomasti entisöiviä muutoksia. Käyttö: julkisluontoiset tilat, toimisto-, asuin- ja liiketilat.

- r 2** rapattu kivirakennus, asuintalo, 1762, primäärinen satulakatto, 6-ruutuiset ikkunat.

A1
 Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:
 Asuin-, toimisto-käyttö.

- r 3** 1- ja 2-kerroksinen rapattu puinen asuinrakennus, 1700-luvun lopulta, 6-ruutuiset ikkunat, rappaus ja nykyinen ulkoasu sekundäärit.

B
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 8).

- r 4** peiterimalaudoitettu vaja, pulpettikatto.

C
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 8).

- r 5** asuinrakennus, 1762, alunperin leivintupa, pystyauuditus osaksi alkuperäinen, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

A1
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Kuisti ja ikkunamuutoksia. Käyttö: asuin-työhuone-tilat.

- r 6** pystyauuditettu ulkorakennus, 1766 ja 1836, nykyisin verstaas.

C
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 9).

- r 7** 2-kerroksinen aitta, 1830, sekundäärinen pystyauuditus.

A1
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Pihanpuoleisten aukkojen korjauksia. Käyttö: aittavarasto, erityisverstaas (toinen osa).

- r 8** uudisrakennus asuin-, toimisto- tai julkisluontoiseen käyttöön, rakennukseen liittyy ranta-aita.

- r 9** uudisrakennus, autosuoja
 — Rantamuuri tulee korjata ja ranta-aita rakentaa tontin kohdalla siten, että rakennetun rannan kokonaisuus eheytyy.

**KORTTELI 1401, TONTTI 4,
 ISO JOKIKATU 16
 PINTA-ALA = 1140,2 m²**

- r 1** asuin- ja liikerakennus, 1800, sekundäärinen uurrettu vaakalaudoitus ja liseenit, aumakatto, katufasadis- ja suuret näyteikkunat.

B, MA2, ulkoasu turmeltu näyteikkunoilla.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennus voidaan korvata uudisrakennuksella (rak. 8 ja 9) tai mikäli rakennus halutaan säilyttää tulisi siinä tehdä entistäviä korjauksia.

- r 2** luhtimainen ulkorakennus, 1800, alunperin talli ja liiteri, sekundäärinen lomalaudoitus ja kapea ponttilaudoitus.

A
 Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:
 Rakennukseen 1. liittyvä osa ehdotetaan korvattavaksi uudisrakennuksella (rak. 10), säilytettävä osa kunnostetaan varasto- tai päärakennuksen aputilakäyttöön.

- r 3** uudempi ulkorakennus, seinät uurtisista kattolaudoista.

B
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Kunnostetaan varasto- tai aputilakäyttöön.

- r 4** pystyauuditettu vaja.

B
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Rakennus voidaan korvata uudisrakennuksella (rak. 11).

- r 5** 2-kerroksinen aitta, 1832, nykyisin työpaja, 6-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Julkisivumuutoksia: joen puoleiset ikkunat pyritään poistamaan. Käyttö: uudisrakennukseen (rak. 11) liittyen varasto-, erityis-, työhuone- tai muu erikoiskäyttö.

- r 6** asuinrakennus, 1800, alun perin leivintupa ja makasiini, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, 3-ruutuiset vaakakikkunat.

C
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotus:
 Voidaan korvata uudisrakennuksella (rak. 12).

- r 7** limilaudoitettu uudempi rakennus.

C
 Kunto: kohtalainen.
 Ehdotetaan purettavaksi.

- r 8** osittain 2-kerroksinen (kadunpuolella) uudisrakennus liike-, toimisto-käyttöön.

- r 9** uudisrakennus toimisto-liike-asuonokäyttöön, maanpäällisessä kellari-kerroksessa autosuojat.

- r 10** uudisrakennus, rakennuksen 9. käyttöön liittyvä.

- r 11** uudisrakennus esim. työhuone- tai aputilakäyttöön, rakennuksen ja sen käytön tulisi liittyä sopivasti viereiseen ranta-aitaan (rak. 5).

- r 12** uudisrakennus lähinnä asuinkäyttöön.
 — Pihan kiveys säilytettävä.

**KORTTELI 1401, TONTTI 5,
 ISO JOKIKATU 14
 PINTA-ALA = 871,5 m²**

- r 1** 2-kerroksinen rapattu kivirakennus, asuin- ja liiketalo, rakennettu ilmeisesti 1763—64, sekundäärinen au-

makatto, seinä korotettu, alun perin taitekatto, 1-ruutuiset ikkunat.

A1, MA2, edustava porvaristalo, ulkoasu restauroitava, taitekatto palautettava.

Kunto: huono.

Ehdotus:

Entistäviä muutoksia: esim. taitekatto, 6-ruutuiset ikkunat. Käyttö: liike-toimisto- asuintilat.

- r 2 2-kerroksinen asuinrakennus, 1814, primäärinen pystyvalaistus, 2-ruutuiset ikkunat, sekundäärinen satulakatto, klassistinen avokuisti.

A1, harvinaisen tyylikäs piharakennus.

Kunto: huono.

Ehdotus:

Kunnostetaan entistään, ikkunat 6-ruutuisiksi. Käyttö: lähinnä asuintilat.

- r 3 pystyvalaistettu ulkorakennus, 1814, alun perin vaunuva ja aitta.

A

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Vaunuvajasta autovaja.

- r 4 pystyvalaistettu ulkorakennus, 1811, alun perin makasiini, talli ja tunkio.

A

Kunto: huono.

Ehdotetaan korvattavaksi uudella rakennuksella (rak. 8).

- r 5 asuin- ja aittarakennus, 1811, sekundäärinen pystyvalaistus, primäärinen taitekatto, 2-ruutuiset ikkunat.

A1

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Joenpuoleiset ikkunat pyrittävä poistamaan. Käyttö: päärakennuksen käyttöön liittyvä lisä- tai aputila, joku erikoiskäyttö uudisrakennukseen (rak. 8) liittyen.

- r 6 pystyvalaistettu vaja 1800-luvun alusta, pulpettikatto.

A

Kunto: huono.

Ehdotus:

Vajaa korjattaessa tulee sen muoto ja materiaali säilyttää.

- r 7 pystyvalaistettu vaja 1800-luvun alusta, pulpettikatto.

A

Kunto: kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudisrakennuksella (rak. 9).

- r 8 uudisrakennus, joka liittyy päärakennuksen käyttöön tai johonkin erikoiskäyttöön ranta-aittarakennuksen (5) kanssa.

- r 9 uudisrakennus: autovaja.
— Pihakiveys säilytettävä.

Ehdotus:

Entistäviä muutoksia kuten taitekatto, ikkuna- ja ovimuutoksia, ulko- vuoraus. Rakennuksen porrashuoneosa ehdotetaan korvattavaksi uudisrakennuksella (rak. 8). Käyttö: liike- (ei varsinaisia näyteikkunoita) toimisto- ja asuintilat.

- r 2 2-kerroksinen varasto- ja asuinrakennus, 1781, alun perin leivintupa- ja asuinrakennus, sekundäärinen uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

C, ulkoasu kokonaan pilattu.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudisrakennuksella (rak. 9).

- r 3 2-kerroksinen verstaserakennus, 1781, kapea uurrettu vaakalaudoitus.

C

Kunto: kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudisrakennuksella (rak. 10).

- r 4 2-kerroksinen verstaserakennus, 1815, alun perin alakerrassa pesutupa, yläkerrassa asuinhuone, kapea uurrettu vaakalaudoitus, sekundääriset ikkunat, satulakatto.

C

Kunto: kohtalainen.

Ehdotetaan korvattavaksi uudisrakennuksella (rak. 10).

- r 5 verstaserakennus, 1815, alun perin talli, navetta ja tunkiosuoja, primäärinen pystyvalaistus, sekundääriset peiterimat.

A

Kunto: huono.

Ehdotus:

Kunnostetaan asuntojen lisä tai aputiloiksi tai ranta-aitan (rak. 6) kanssa johonkin erikoiskäyttöön.

- r 6 2-kerroksinen aitta, 1815, sekundäärinen vuoraus.

B, huonokuntoinen, vuoraus uusittava.

Kunto: huono.

Ehdotus:

Entistään kunnostettava, ulkovuoraus ja rantasilta uusittava, joenpuoleiset ikkunat poistettava. Käyttö: rakennus 5:n kanssa joku erikoiskäyttö tai asuntoihin liittyvä aputila.

- r 7 uudempi limilaudoitettu vaja.

C

Kunto: huono.

Ehdotetaan purettavaksi.

- r 8 uudisrakennusosa rakennukseen 1. lähinnä porrashuone.

- r 9 uudisrakennuksia asuin- toimisto- liikekäyttöön, maanpäällisessä kellarikerroksessa autosuojat.

- ja r 10 — Pihan kiveys pyrittävä palauttamaan.
— Aita ja portti joelle pyrittävä palauttamaan.

Ehdotus:

Julkisivumuutokset vain entistäviä: Käyttö: liike- toimisto- asuintilat.

- r 2 2-kerroksinen asuinrakennus, rakennettu 1770-luvulla, uurrettu vaakalaudoitus 1879, 4-ruutuiset ikkunat, sekundäärinen satulakatto, kuisti 1879.

A

Kunto: kohtalainen (huono).

Ehdotus:

Kuisti-porrashuone voidaan korvata uudella rakennuksella (rak. 10) ja sisäportaalla, asuin- ja toimistokäyttö.

- r 3 2-kerroksinen ulkorakennus, 1880, alun perin 3 makasiinia ja talli, uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

A

Kunto: huono.

Ehdotus:

Voidaan korvata uudella rakennuksella (rak. 8).

- r 4 2-kerroksinen ulkorakennus, 1880, uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

A

Kunto: huono.

Ehdotus:

Sallitaan vain sellaisia muutoksia, jotka säilyttävät rakennuksen perusluonteen. Käyttö: varasto (esim. veneet) tai mahdollisimman vähän muutoksia aiheuttava erikoiskäyttö.

- r 5 2-kerroksinen aitta, 1880, uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

A1

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Varasto- tai joku erikoiskäyttö, joka ei vaadi muutoksia.

- r 6 2-kerroksinen aitta, 1866, uurrettu vaakalaudoitus.

A1

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Vastokäyttö tai joku uudisrakennukseen (rak. 9) liittyvä erikoistila.

- r 7 liiteri, uurrettu vaakalaudoitus, 16-ruutuinen ikkuna.

B

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan korvata uudella rakennuksella (rak. 9).

- r 8 uudisrakennus: asunto- ja autosuojatiloja.

- r 9 uudisrakennus: työhuone-, aputila- käyttö.

- r 10 uudisrakennus, autosuoja ja rakennuksen 2. käyttöön liittyvä tila.

— Pihan kiveys korjattava.

— Ranta-aita portteineen pyrittävä palauttamaan.

**KORTTELI 1401, TONTTI 6,
ISO JOKIKATU 12
PINTA-ALA = 907,7 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuin- ja liikerakennus, 1800, leveä uurrettu vaakalaudoitus, päädyt pystyvalaistettu, sekundäärinen satulakatto, alun perin päistä aumattu taitekatto, seinä korotettu, katufasadissa näyteikkunat, yläkerrassa 6-ruutuiset ikkunat, pihafasadissa hienot kustavilaiset kehykset.

A1, MA2, tyylikäs porvaristalo, ulkoasu kunnostettava, taitekatto palautettava.

Kunto: kohtalainen.

**KORTTELI 1401, TONTTI 7,
ISO JOKIKATU 10
PINTA-ALA = 1546,2 m²**

- r 1 2-kerroksinen barokkiklassistinen asuin- ja liikerakennus, kivitalo, rakennettu 1770-luvulla, alakerrassa näyteikkunat, yläkerrassa 6-ruutuiset ikkunat, taitekatto, frontoni.

A2, MA2, 1700-luvun kaupunkiarkkitehtuurimme parhaita luomuksia, erittäin hyvin säilynyt.

Kunto: hyvä.

**KORTTELI 1401, TONTTI 8,
ISO JOKIKATU 8
PINTA-ALA = 1188,5 m²**

- r 1 2-kerroksinen asuin- ja liikerakennus, 1789, vinkkelirakennus, näyteikkunat 1929 ja yläkerrassa 4-ruutuiset ikkunat, uurrettu vaakalaudoitus ja liseeni 1837, aumakatto, 3 katuovea.

A1, MA1, erittäin tyylikäs klassistinen rakennus, melko huonokuntoinen.

Kunto: huono.

Ehdotus:

Katujulkisivun muutokset vain entistäviä esim. ikkunat 6-ruutuisiksi.

Kuisti-porrashuone voidaan poistaa tai korvata kuistilla. Käyttö: liike- toimisto- asuintilat.

- r 2 2-kerroksinen ja 2-osainen aittarakennus, 1790, pystyлаudoitus 1838, aumakatto.

A1

Kunto: huono.

Ehdotus:

Voidaan korvata uudisrakennuksella (rak. 8).

- r 3 asuinrakennus, 1809, alun perin leivintupa, leveä pystyлаudoitus, 3-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

A

Kunto: huono.

Ehdotus:

Kunnostetaan päärakennuksen lisä- tai aputilaksi, asunnoksi, työhuoneeksi.

- r 4 2-kerroksinen aitta, 1809, primäärinen pystyлаudoitus.

A1

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Vain entistäviä muutoksia. Käyttö: varasto- tai rakennuksen 3. liittyvä erikoistila.

- r 5 aittarakennus, 1790, vuoraamaton.

A

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Vain entistäviä muutoksia. Käyttö: varasto- tai rakennukseen 6. liittyvä erikoistila.

- r 6 ulkorakennus, 1809, alun perin talli, tunkio ja navetta, primäärinen pystyлаudoitus.

A

Kunto: huono.

Ehdotus:

Perusluonne säilytettävä. Käyttö: varasto, ranta-aitaan liittyvä erikoiskäyttö.

- r 7 pystyлаudoitettu liiteri, 1816, satulakatto.

A

Kunto: keltoton.

Ehdotettu korvattavaksi uudisrakennuksella (rak. 10).

- r 9 uudisrakennus asuin-, työhuonekäyttöön.

- r 10 uudisrakennus: taloustiloja, auto-suoja.

— Pihan kiveys säilytettävä.

— Aita-portti-rakenne joelle pyritävä palauttamaan.

KORTTELI 1401, TONTTI 9, ISO JOKIKATU 6 PINTA-ALA = 1215,7 m²

- r 1 asuin- ja liikerakennus, 1840, uurrettu vaakalaudoitus ja liseenit, sekundäärinen satulakatto 1878, alun perin aumakatto, katufasadissa suuret näyteikkunat, pihan puolella sekundäärinen ullakkokamari ja parveke.

B, MA1, näyteikkunat pilaavat rakennuksen katufasadin täysin.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Entistäviä muutoksia: suuret näyteikkunat poistetaan, katuovia vähennetään. Käyttö: liike-, toimisto-, asuinkäyttö.

- r 2 2-kerroksinen asuinrakennus, 1789, alun perin leivintupa, uurrettu vaa-

kalaudoitus 1842, satulakatto, 2-ruutuiset ikkunat.

A1

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Ikkunamuutoksia, nykyinen asuinkäyttö.

- r 3 vaakalaudoitettu vaja, 1857, pulpettikatto.

A

Kunto: huono.

Ehdotus:

Voidaan korvata uudella katoksella.

- r 4 2-kerroksinen luhtiaitta, 1795, satulakatto.

A2, täysin muutoksitta säilynyt tyylipuhdas aitta.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Säilytettävä muutoksitta. Käyttö: aittavarasto.

- r 5 pystyлаudoitettu vaja, 1795, alun perin vaunuvaaja.

A1

Kunto: huono.

Ehdotus:

Pienen auton tai ulkoiluvälineiden suoja.

- r 6 ulkorakennus, 1795, alun perin talli ja navetta.

A1

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennuksien perusluonne säilytettävä. Mahdollisimman vähäisiä muutoksia aiheuttava erikoiskäyttö ehkä liikehuoneiston näyttelytila.

- r 7 2-kerroksinen aitta, 1795.

A2, primääriasussa oleva ranta-aitta.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Mahdollisimman vähäisiä muutoksia. Käyttö: rakennukseen 6 liittyvä erityistila.

- r 8 purettu.

- r 9 2-kerroksinen aitta, 1790, primäärinen leveä pystyлаudoitus.

A2, primääriasussa oleva ranta-aitta.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Mahdollisimman vähäisiä muutoksia. Käyttö: uudisrakennukseen 11. liittyvä erityistila.

- r 10 liiteri, 1800-luvun alusta, uurrettu vaakalaudoitus.

A

Kunto: keltoton.

Ehdotus:

Voidaan korvata uudisrakennuksella (rak. 11).

- r 11 uudisrakennus, työhuone-, asuntojen käyttöön liittyviä lisä- tai aputiloja.

— Pihan kiveys säilytettävä.

KORTTELI 1401, TONTTI 10, 11, ISO JOKIKATU 4 PINTA-ALA = 1182,5 m²

- r 1 2-kerroksinen asuinrakennus, 1805 ja 1810, kapea uurrettu vaakalaudoitus 1898, päädyissä primäärinen pystyлаudoitus, näyteikkunat ja 3-ruutuiset ikkunat, aumakatto.

A1, MA1, pystyлаudoitus palautettava katufasadiin, ikkunat entistettävä.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Entistäviä muutoksia: ikkuna- ja ovimuutoksia, ulkovooraus. Käyttö: liike- toimisto- asuintilat.

- r 2 asuinrakennus, 1805, pystyлаudoitus 1827, 3-ruutuiset ikkunat, satulakatto.

Ehdotus:

Entistäviä ikkunamuutoksia, asuinkäyttö.

- r 3 ulkorakennus, 1814, talli ja navetta, osittain pystyлаudoitettu.

A1

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Rakennuksen väliosan alakerta avotilaksi, ikkuna poistetaan. Käyttö: varasto- tms. aputila.

- r 4 pystyлаudoitettu liiteri, pulpettikatto.

A

Ehdotus:

Voidaan korvata uudisrakennuksella (rak. 8).

- r 5 2-kerroksinen makasiini, 1860, aumakatto.

A1, sopii koostaan huolimatta hyvin joenrantamiljööseen.

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Pihanpuoleiset ovat entisen kokoisiksi. Käyttö: varasto, erikoistytöhuone, jonka valoaukoiksi riittävät makasiinin ovet.

- r 6 asuinrakennus, 1831, kapea uurrettu vaakalaudoitus ja sekundäärinen peiterimalaudoitus, satulakatto, 4-ruutuiset ikkunat.

B

Kunto: kohtalainen.

Ehdotus:

Julkisivumuutoksia. Rakennus rajoitettu ehdotettuun uuteen katualueeseen, tarvittaessa voidaan avata ovi tänne. Käyttö: liike- toimisto- työhuonetiloja.

- r 7 vaakalaudoitettu liiteri, pulpettikatto.

B

Kunto: huono.

Ehdotetaan korvattavaksi autokatoksella (rak. 9).

- r 8 uudisrakennus, lähinnä rakennuksen 6. käyttötarkoituksen muuttuessa sisäänkäynti- ym. tilat.

- r 9 autokatos, joka on kadullepäin umpinainen.

— Pihan kiveys säilytettävä.

KORTTELI 1403, TONTTI 36, 37, ISO JOKIKATU 3— RIHKAMAKATU 2—VÄLIKATU 4 PINTA-ALA = 1606,5 m²

- r 6 2-kerroksinen kivinen liiketalo.

Ehdotus:

Liikerakennus, tavaratalo.

- r 7 uudisrakennus.

Ehdotus:

Liikerakennus, tavaratalo.

KORTTELI 1403, TONTTI 38, ISO JOKIKATU 5—VÄLIKATU 6 PINTA-ALA = 557,7 m²

- r 1 asuin- ja liikerakennus, 1700-luvun lopulta, uurrettu vaakalaudoitus ja liseenit, näyteikkunat 1912, yläkerassa 4-ruutuiset ikkunat, sekundäärinen satulakatto 1877, alun pe-

rin taitekatto, pihan puolella sekundaärinen lisärakennus.

A, MA2, kohtalainen.

Kuuluu oleellisesti Jokikadun miljööseen, taitekatto palautettava.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2** asuinrakennus, 1700-luvulta, sekundaärinen pystylauditus, satulakatto, 6- ja 9-ruutuiset ikkunat.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 3** liikerakennus, 1700-luvulta, alun perin talli, navetta ja aitta, kapea uurrettu vaakalaudoitus, näyteikkunat, satulakatto.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 5).

- r 4** liiteri, kapea uurrettu vaakalaudoitus.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 5** uudisrakennus.

Ehdotus:

Liikerakennus.

**KORTTELI 1403, TONTTI 39, 40, 41,
ISO JOKIKATU 7—VÄLIKATU 8
PINTA-ALA = 1486,0 m²**

- r 1** asuin- ja liikerakennus, 1794, uurrettu vaakalaudoitus, taitekatto, 4- ja 2-ruutuiset ikkunat.

A, MA2

Primääriasunsa varsin hyvin säilyttänyt rakennus erittäin keskeisessä miljöössä.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

- r 2** asuinrakennus, 1794, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto.

A, kohtalainen.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 3** liikerakennus, 1794, alun perin aitta ja navetta sekä porttikäytävä, kapea uurrettu vaakalaudoitus, taitekatto, näyteikkunat.

A, kohtalainen.

Ulkoasu tarvelty näyteikkunoilla, keskeinen miljöörakennus.

Ehdotus:

Asuin- ja liikerakennus.

- r 4** liikerakennus, 1830, alun perin asuintalo, kapea uurrettu vaakalaudoitus, satulakatto, näyteikkunat.

B, MA1, kohtalainen.

Tärkeä miljöörakennus.

Ehdotus:

Voidaan purkaa ja korvata uudella (rak. 7).

- r 5** liiteri, uurrettu vaakalaudoitus, pulpettikatto.

C, kohtalainen.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 6** liiteri, pystylauditus, pulpettikatto.

C, kelvoton.

Ehdotus:

Voidaan purkaa.

- r 7** uudisrakennus.

Ehdotus:

Liike- ja asuinrakennus.

- r 8** uudisrakennus.

Ehdotus:

Liike- ja asuinrakennus.

KORTTELI 1201, TONTTI 48,

VUORIKATU 11

PINTA-ALA = 696,5 m²

- r 1** asuinrakennus, 1807, primäärinen pystylauditus 1817, vuoraus uusittu katufasadin ikkunoiden kohdissa, ikkunat 3- ja 6-ruutuiset, katufasadissa uusrenessanssikehykset, pihafasadissa erittäin hienot kustavilaiset kehykset, sekundaärinen satulakatto, seinät korotettu, alun perin taitekatto, ylälaite päädyistä aumattu, sisätiloissa erittäin hienoja kustavilaisia sisustuksia.

A1, MA1

Taitekatto ja katufasadin kustavilaiset ikkunat entistettävä, tällöin rakennus kohoaa luokkaan A2.

Ehdotus:

Asuinrakennus.

- r 2** asuinrakennus, 1779, primäärinen pystylauditus, aumakatto, 6-ruutuiset ikkunat.

A1, MA1, kohtalainen.

Mielenkiintoinen asuin- ja tyylipuhdas sivurakennus.

Ehdotus:

Talous-, varasto- ja liikerakennus, kahvila tai ateljee.

- r 3** 2-kerroksinen ulkorakennus, 1779, alun perin talli, tunkiosuoja, navetta ja panimotupa, tunkion edessä hieno ristikkoportti, satulakaton pohjoisräystäös ulosvedetty.

A1, kohtalainen.

Erittäin hyvin säilynyt, arkkitehtonisesti korkeatasoinen ulkorakennus.

Ehdotus:

Kuten rak. 2.

- r 4** asuinrakennus, 1818, pystylauditettu, 4-ruutuiset ikkunat, pulpettikatto.

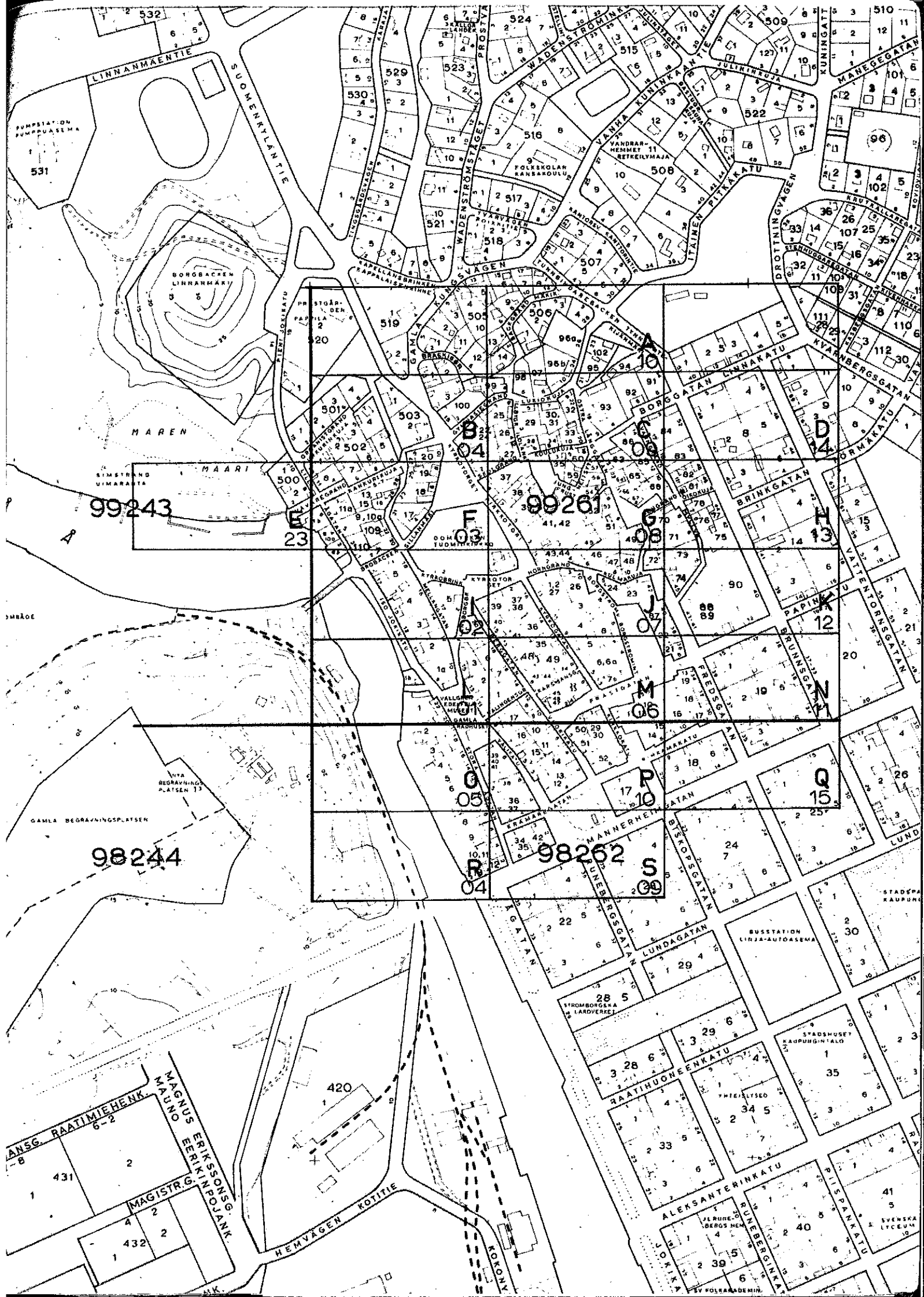
A1, huono.

Ehdotus:

Kuten rak. 2.

peiterimalaudoitettu ulkorakennus, pulpettikatto.

B, huono, purettu.



KORTTELEIDEN JA KATUALUEEN TOTEUTUSSUUNNITELMAN MERKINTÖJEN SELITYS:

1201

39

1180 m²

ASEMAKAAVALLISIA MERKINTÖJÄ:

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

TONTIN PINTA-ALA.

KUNNALLISTEKNILLISIÄ MERKINTÖJÄ:

HIEKKAPINTAINEN KATU.

MUKULAKIVIPINTAINEN KATU.

LADELMAPINTAINEN, NOPPA-, NUPU- TAI MUILLA KAPPALEMAISILLA KIVIAINEILLA PÄÄLLYSTETTY KATU.

LAATTAPINTAINEN, PINTA PEITETÄÄN LAATTAMAISILLA KIVIAINEILLA.

SILOPINTAINEN, KATU PÄÄLLYSTETÄÄN ASFALTILLA, ASFALTTIBETONILLA TAI BETONILLA.

KADUN LEIKKAUSPIIRUSTUKSEN LEIKKAUSKOHTA, JOKA LIITTYY TONTTIEN LEIKKAUSPIIRUSTUKSIIN.

KATUOJA JA JALANKULKUA VARTEN TEHTY TASAINEN KÄVELYPINTA.

KOROTETTU JALKAKÄYTÄVÄ, REUNAKIVI JA KATUOJA.

KATUJAKOKAAPPI.

MUUNTAMO.

RAKENTAMISTA OHJAAVIA MERKINTÖJÄ:

VANHAN SÄILYTETTÄVÄKSI MERKITYN RAKENNUKSEN POHJAKAAVIO, JOKA ON TIEDOSSA. KIRJAIN ILMAISEE RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN KULTTUURIHISTORIAALLISEN ARVON ESITETYN LUOKITUKSEN MUKAISESTI.

KUTEN EDELLÄ, MUTTA SEINIEN JA IKKUNOIDEN SIJAINTI TUNTEMATON.

UUDISRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN NUMERO RAKENNUSALALLA LIITTYY TONTTIKOHTAISessa SELOSTUKSESSA OLEVAAN RAKENNUKSEN NUMEROON. SULUISSA OLEVA NUMERO OSOITTA VASTAAVAN PURETTAVAKSI ESITETYN RAKENNUKSEN NUMERON.

KATOKSEN RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU. MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA EI SAA RAKENTAA.

MURTOLUKU KERROSLUVUN EDESSÄ OSOITTA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN, JOKA ON 1/3 RAKENNUSALASTA.

MURTOLUKU KERROSLUVUN JÄLJESSÄ OSOITTA ULLAKOLLA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN, JOKA ON 1/3 RAKENNUSALASTA.

TONTILLA TAI RAKENNUSALALLA OLEVA LUKU OSOITTA RAKENNUKSEN TAI VASTAAVASTI TONTIN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

AUTOPAIKKA.

PURETTAVAKSI ESITETTY RAKENNUS.

ISTUTETTAVAKSI SUUNNITELTU TONTIN OSA.

KORTTELIN TAI TONTIN LEIKKAUSKOHTA, LIITTYY TONTTIEN LEIKKAUSPIIRUSTUKSIIN.

KARTTAMERKINTÖJÄ:

PUUN RUNKO JA LEHVÄSTÖN LAAJUUS.

ISO JA PIENI PENSAS.

KORKEUSKÄYRIÄ.

NÄKYVÄ KALLIO.