

Fagersta Voolahdi Grännäs Gäddrag osayleiskaava, alustavat tavoitteet 27.1.2020

Suunnittelutehtävän määrittely ja osayleiskaavan tarkoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavasta käytetään nimitystä osayleiskaava, kun yleiskaava laaditaan vain osalle kunnan aluetta.

Osayleiskaavatyön lähtökohtana on kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymä kylärakenneohjelma, jossa Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin muodostama kyläkeskittymä nimettiin palvelukyläksi. Osayleiskaavan tavoitteena on edesauttaa ja ohjata palvelukylän kehittymistä.

Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin kylien alueille laaditaan oikeusvaikutteinen, suoraan rakentamista ohjaava osayleiskaava, jota voidaan käyttää myös perusteena myönnettäessä rakennuslupia ranta-alueelle (MRL 72 §) ja perusteena kun myönnetään rakennuslupia ns. suunnittelutarvealueelle (MRL 44 §). Tämä helpottaa ja yksinkertaistaa rakennuslupaprosessia, kun poikkeamispäätöksiä tai suunnittelutarveratkaisuja ei enää tarvita osayleiskaavan mukaisesti rakennettaessa. Osayleiskaava on myös ohjeena, jos alueelle laaditaan asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Osayleiskaavassa osoitetaan alueita tiettyä käyttöä varten sekä annetaan eri alueidenkäyttöä ja rakentamista koskevia määräyksiä. Osayleiskaavassa osoitetaan alueita rakentamiseen ja toisaalta osoitetaan alueita, joilla rakentamista rajoitetaan. Rakennettavia alueita ovat mm. vakituisen asumisen, loma-asumisen, elinkeinotoiminnan sekä julkisten että yksityisten palvelujen alueet. Pääosin rakentamattomia alueita ovat suojelu- ja virkistysalueet sekä maa- ja metsätalousalueet. Osayleiskaavaa laadittaessa huomioidaan maiseman, rakennetun ympäristön ja luonnonarvojen vaaliminen ja kylien omaleimaisuus.

Eri tahoilla, asukkailla, maanomistajilla, kesäasukkailla, viranomaisilla ja muilla osallisilla on alueen maankäytölle erilaisia tavoitteita. Seuraavassa on esitetty eri tahojen tavoitteita ja kaavaprosessin aikana muotoutuneet tavoitteet osayleiskaavan laadinnalle.

Valtakunnalliset tavoitteet

Valtakunnalliset tavoitteet pohjautuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin, valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, valtakunnallisiin inventointeihin ja ohjelmiin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee yleiskaavan sisältövaatimukset. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon (maankäyttö- ja rakennuslaki 32 ja 39 §):

- maakuntakaava
- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energiahuollon, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonympäristön vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys
- yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Laadittaessa yleiskaavaa ranta-alueille pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on sen lisäksi mitä muutoin yleiskaavasta on säädetty katsottava, että (maankäyttö- ja rakennuslaki 73 §):

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö soveltuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;

- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon sekä
- 3) ranta-alueelle jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Laadittaessa kaavaa alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta vaatimusta, että ranta-alueelle jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta edellyttäen, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, johon kuuluvat lisäksi maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentävät maankäyttö- ja rakennuslain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. Yleiskaavassa on huolehdittava valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (MRL 24§). Seuraavassa on koottuna keskeisimpiä osayleiskaava-alueen suunnitteluun vaikuttavia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Osayleiskaava-alueella on yksi luonnonsuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokas alue ja yksi rakennetun kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti arvokas kohde. Luonnonsuojelulain 66 §:n mukaan viranomaisen ei saa hyväksyä tai vahvistaa suunnitelmaa (esim. osayleiskaavaa), jos suunnitelma heikentää valtioneuvoston Natura 2000 – verkostoon sisällytetyn alueen luonnonarvoja. Pienen Pernajanlahden puoleinen meriosuus osayleiskaava-alueesta kuuluu Natura 2000 –alueeseen, Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualue (FI0100078). Natura-alueen vesialueilla suojellaan merenpohjaa, vedenalaista luontoa ja veden laatua vesilain nojalla. Suojelu rajoittaa erityisesti soran ja muiden maa-ainesten ottoa, ruoppauksia ja merenpohjan rakentamista, suurehkojen huvivenesatamien rakentamista sekä jätevesien

johtamista ja kalanviljelylaitosten rakentamista (Uudenmaan ympäristökeskus 2004). Sundmalmin mallimaatila ja kesähuvila Gäddragissa on suojeltu rakennussuojelulain nojalla (päätös YM 30/561/98).

Maakunnalliset tavoitteet

Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa laadittaessa. Alueelle on osoitettu mm. maakunnallisesti merkittävä kylä, yhdystiet, 110 kV:n voimajohto, Natura –aluetta sekä metsätalousaluetta (MLY).

Maakunnallisesti merkittävät kylät ovat aluerakenteen kannalta keskeinen osa maakunnan kyläverkkoa. Suunnittelumääräys: Kylän sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tavoitteena on ympäröivää haja-asutusaluetta tiiviimpi rakentaminen. Kylän suunnittelussa on otettava huomioon liikenteen ja vesihuollon järjestäminen, ekologiset yhteydet sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

MLY-alue, metsätalousalue on osa laajaa, yhtenäistä metsäaluetta, joka ulottuu pohjoiseen Stensböleen ja Veckjärvelle saakka. MLY-alueen suunnittelumääräykset: Alueen suunnittelussa on turvattava metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset. Alueen säilyminen yhtenäisenä on turvattava välttämällä alueen pirstomista muulla maankäytöllä siten, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaisia, pysyviä tai pitkäkestoisia liikkumisesteitä.

Porvoon kaupungin strategia – Unelmien Porvoo 2030

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.9.2018 Porvoon kaupunkistrategian Unelmien Porvoo 2030. Uusittu kaupunkistrategia ohjaa osayleiskaavan laatimista. Porvoon kaupunkistrategian Unelmien Porvoo 2030 tavoitteet tiivistyvät neljään kärkeen: suosituin kotikaupunki, paras arkenakin, kaupunkielämää ja ilmastotyön edelläkävijä.

"Suosituin kotikaupunki" kärjen alla nostetaan esille kaupungin kasvuun, elinvoimaisuuteen ja vastuulliseen talouteen liittyviä tavoitteita. "Paras arkenakin" kärki korostaa asukkaiden arjen sujuvuutta, kaksikielisyyttä, lapsiystävällisyyttä, oppimista ja kasvua, syrjäytymisen ehkäisemistä, aktiivista ikääntymistä, fiksua arkiliikkumista sekä asukkaiden omaehtoisen toiminnan ja yhteisöllisyyden tukemista. "Kaupunkielämää" kärki nostaa esille keskustan viihtyisyyden ja elävyyden kehittämisen, aktiiviset kylät, innostavan ilmapiirin ja vahvan yhdessä tekemisen meiningin, digitaalisen kehityksen hyödyntämisen sekä rohkean kokeilukulttuurin. "Ilmastotyön edelläkävijänä" Porvoo pyrkii olemaan hiilineutraali ja kiertotaloutta edistävä kaupunki, jonka asukkaat ja yritykset elävät kestävää arkea.

Porvoon kylärakenneohjelma

Kaupunginvaltuuston hyväksyi vuonna 2014 kylärakenneohjelman, jossa Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin muodostama kyläkeskittymä nimettiin palvelukyläksi. Muita palvelukyliä ovat Kulloo, Hinthaara, Kerkkoo, Ilola ja Epoo. Kylärakenteen kehittämisestä on ohjelmassa linjattu mm. seuraavaa:

- Kyliä kehitetään kylämaisesti maatalouden toimintaedellytyksiä, luonnonympäristöä ja kylämaisemaa kunnioittaen.
- Kylärakenteen kehittäminen ei nosta kaupungin kustannuksia.
- Kaupunki panostaa suurimpiin kyläkeskuksiin, joissa on riittävä väestöpohja palvelujen ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi. Näitä kehitettävät kyliä kutsutaan tässä palvelukyläksi.
- Palvelukyliä ovat Kulloo, Hinthaara, Kerkkoo, Ilola ja Epoo sekä Fagersta–Gäddrag kyläkeskittymä. Kussakin palvelukylässä on omanlaisensa kasvu- ja kehittämisen tahtinsa. Kaupunki keskittää kylissä tarjottavia palveluja pääsääntöisesti palvelukyliin.
- Kaupunki sitoutuu palvelukylissä kylän kehittämiseen, mutta yksittäisistä palveluista, palvelun säilyttämisestä tai kehittämisestä ja muista toimenpiteistä sekä niiden sisällöstä päätetään aina erikseen.
- Palvelukyliä ympäröi hyvä maaseutu ja saaristo, jossa on elinvoimaa. Kaupunki järjestää näillä alueilla liikkuvia palveluja sekä virkistyspalveluja kylien ja koko kaupungin asukkaille.
- Kyliin suuntautuva uusi asutus pyritään ohjaamaan palvelukyliin. Uudisrakentamista ohjataan niin, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti, olemassa olevan kyläasutuksen läheisyyteen.

- Kylissä voi useampi sukupolvi asua samassa pihapiirissä.

Kylärakenneohjelmassa päätettiin myös lähiajan (2014-2020) toimenpiteistä kaavoituksessa ja maapolitiikassa. Fagersta-Gäddrag – kyläkesittymää kehitetään osayleiskaavoituksella. Oikeusvaikutteisen, suoraan rakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisella voidaan hyvin edesauttaa ja ohjata palvelukylän kehittymistä. Osayleiskaavassa tutkitaan myös mahdollisuus muuttaa loma-asutus ympärivuotiseksi asutukseksi. Palvelukylässä tähän olisi hyvät edellytykset.

Osallisten esittämät tavoitteet

Asukkaiden ja maanomistajien esittämät tavoitteet

Osayleiskaavatyön alussa tehtiin kysely maanomistajille ja asukkaille. Kyselyn tarkoituksena oli selvittää asukkaiden ja maanomistajien mielipiteitä ja toiveita oman lähiympäristön, kylän ja koko alueen kehittämisestä. Kyselyyn saatiin vastauksia 103 kpl. Lisäksi alueella pidettiin kaikille avoin suunnittelupaja, jossa osallistujat saivat esittää alueelle kehittämistavoitteita. Suunnittelupajalla saatiin runsaasti ideoita alueen kehittämisestä. Lisäksi pajan jälkeen saatiin vielä koko joukko mielipiteitä.

Alueen erityiset vahvuudet asukkaiden ja maanomistajien vastausten mukaan ovat alueen luonto, meren läheisyys, koulu, kylämäisyys, asukkaiden yhteisöllisyys, alueen rauhallisuus, kyläkaupat, turvallisuus sekä läheisyys Helsinkiin ja Porvooseen sekä ruotsinkielisyys. Alueen heikkouksia ovat kevyen liikenteen väylän puuttuminen, huonokuntoiset ja vaaralliset maantiet, julkisen liikenteen yhteydet, yleisten venepaikkojen puute, vaikeus saada rakennuslupa, julkisten uimarantojen puute sekä päiväkodin puuttuminen.

Alueen kehittämisen osalta ovat nousseet vahvasti esille muun muassa tavoitteet laajan metsäalueen rauhoittamisesta metsänhoitoon ja metsästykseseen, peltojen ja niittyjen säilyttäminen maatalousalueena sekä kevyen liikenteen olosuhteiden parantaminen. Lisäksi olisi mahdollistettava kohtuulliset rakentamismahdollisuudet sekä rakennusoikeuksien myöntäminen oikeudenmukaisilla ja yhdenvertaisilla perusteilla.

Seuraavassa on kooste asukkaiden ja maanomistajien esittämistä kehittämistavoitteista:

- Kylämäinen rakennustapa ja uudet rakennukset vanhojen lähelle.
- Rakentaminen tulee sijoittaa lähelle maantietä ja jo rakennetuille alueille.
- Uudet asukkaat, hyvä!
- Lisää rakentamismahdollisuuksia ja helpompaa rakennuslupamenettelyä.
- Alueelle ei saisi tulla suurta määrää lisärakentamista.
- Ei suuria muutoksia, Säilytetään nykyinen, se on hyvä!
- Metsäalueet tulee säästää rakentamiselta. Metsäalueet ovat luonnon, metsästyksen ja metsätalouden kannalta arvokkaita alueita.
- Metsäalueille voisi tulla rakentamista vähäisessä määrin.
- Metsäalueille ei saa tehdä ulkoilureittejä, koska se estää kokonaan metsästyksen.
- Hienoja luonnonalueita Gäddragträsketin ja Voolahdentien välissä.
- Gäddragissa hyvä ulkoilureitin paikka olisi golfradan reunaan pitkin pohjoiseen (polku, yksityistiet ja maantie).
- Fagerstassa on hyvä hiihtoladun paikka Barnens byn alueella maantien pohjoispuolella.
- Koulun lähellä lapsille tulisi olla metsässä ulkoilureitti.
- Liikenneturvallisuutta tulee parantaa.
- Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita tulee parantaa.
- Kevyen liikenteen väylä erityisesti Voolahdentien varteen. Kevyen liikenteen väylä tulisi rakentaa vähintäänkin koulun ja urheilukentän välille.
- Kaupungin tulisi järjestää alueelle venepaikkoja, joita voisi vuokrata.
- Uusille pienvenesatamille olisi hyviä paikkoja Fagerstassa, Voolahdessa ja Gäddragissa sekä Grännäsissä.

- Alueelle tulisi tehdä kaikille avoimia uimarantoja.
- Yleisille uimarannoille tulisi varata paikkoja Fagerstasta, Voolahdesta ja Gäddragista.
- Övik ja Lapparbäck ovat hienoja alueita. Ne pitäisi säilyttää.
- Lasten ja nuorten toimintaa Tallåsassa, Lapparbäckissä, Övikissä ja Voolahden Bönehusissa pitäisi kehittää.
- Lapsille ja nuorille tekemistä ja kokoontumispaikkoja.
- Viemäri Fagerstan kylätielle ja Voolahden Övre Byn alueelle.

Viranomaisneuvottelussa esiin nousseet tavoitteet:

Täydentyä, kun on pidetty 1. viranomaisneuvottelu.

Osayleiskaavatyön yleistavoitteet

Osayleiskaavan tavoitteena on tukea ja kehittää Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin kylien elinvoimaa.

Aluetta kehitetään maa- ja metsätalouden sekä metsästyksen toimintaedellytyksiä, luonnonympäristöä ja kylämaisemaa kunnioittaen. Alueen rauhallisuus ja luonnonläheisyys ovat suunnittelun lähtökohtana. Alueen elinkeinojen kehittämismahdollisuudet turvataan.

Metsätalouden ja metsästyksen sekä ekologisen verkoston kannalta tärkeät yhtenäiset, laajat metsäalueet säilytetään rakentamattomina. Fagerstan, Voolahden ja Gäddragin metsäalueet ovat osa laajempaa metsäisten elinympäristöjen ja kosteikkojen muodostamaa, arvokasta kokonaisuutta. Kaava-alueen metsäalueiden välitön liittyminen suunnittelualueen pohjois- ja länsipuoliseen erittäin laajaan metsäalueeseen ja metsien jatkuminen kauas pohjoiseen mahdollistaa eläinten liikkumisen metsäalueiden välillä. Suunnittelussa pyritään varmistamaan, että eläinten liikkuminen laajalta metsäalueelta Gäddragin metsien ja peltöjen kautta myös etelän suuntaan on jatkossakin mahdollista. Suunnittelussa otetaan huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilyttäminen.

Tavoitteena on alueen kylämainen kehittäminen, kohtuullisten rakentamismahdollisuuksien turvaaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Uuden rakentamisen sijoittamisessa ja määrässä otetaan huomioon yhdyskuntarakenteen ja kylärakenteen kannalta edullinen kehitys sekä suhde olemassa olevaan infrastruktuuriin (esimerkiksi tiet ja vesihuollon verkostot), ympäristöarvoihin ja luonnonarvoihin.

Luonnonoloiltaan, maisemaltaan, kylärakenteeltaan ja maankäytöltään vaihteleva kaava-alue jaetaan olosuhteiltaan erilaisiin mitoitusvyöhykkeisiin ja kullekin määritellään sen ominaisuuksien mukaan sopiva mitoitus. Mitoitus tarkoittaa rakentamisen määrän ja sijainnin määrittelyä. Osayleiskaavatyössä tutkitaan erilaisia mitoitus tapoja, joiden vaikutuksia vertaillaan. Sopiva mitoitus valitaan niin, että se parhaiten edesauttaa tavoitteiden toteuttamista ja turvaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Tavoitteena on mahdollistaa, lisätä ja ohjata uudisrakentamista niin, että uusi asutus sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti, olemassa olevan kyläasutuksen läheisyyteen olevan kylärakenteen piiriteitä kunnioittaen. Tavoitteena on, että useampi sukupolvi voi asua samassa pihapiirissä. Loma-asutuksen muuttaminen ympärivuotiseksi asutukseksi mahdollistetaan hyvin asutukseen soveltuvilla ja olemassa olevan kyläasukseen liittyvillä alueilla.

Suunnittelussa varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin, sään ääri-ilmiöihin ja tulviin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle. Tavoitteena on edistää suunnitteluratkaisuin ilmastonmuutoksen hillintää.

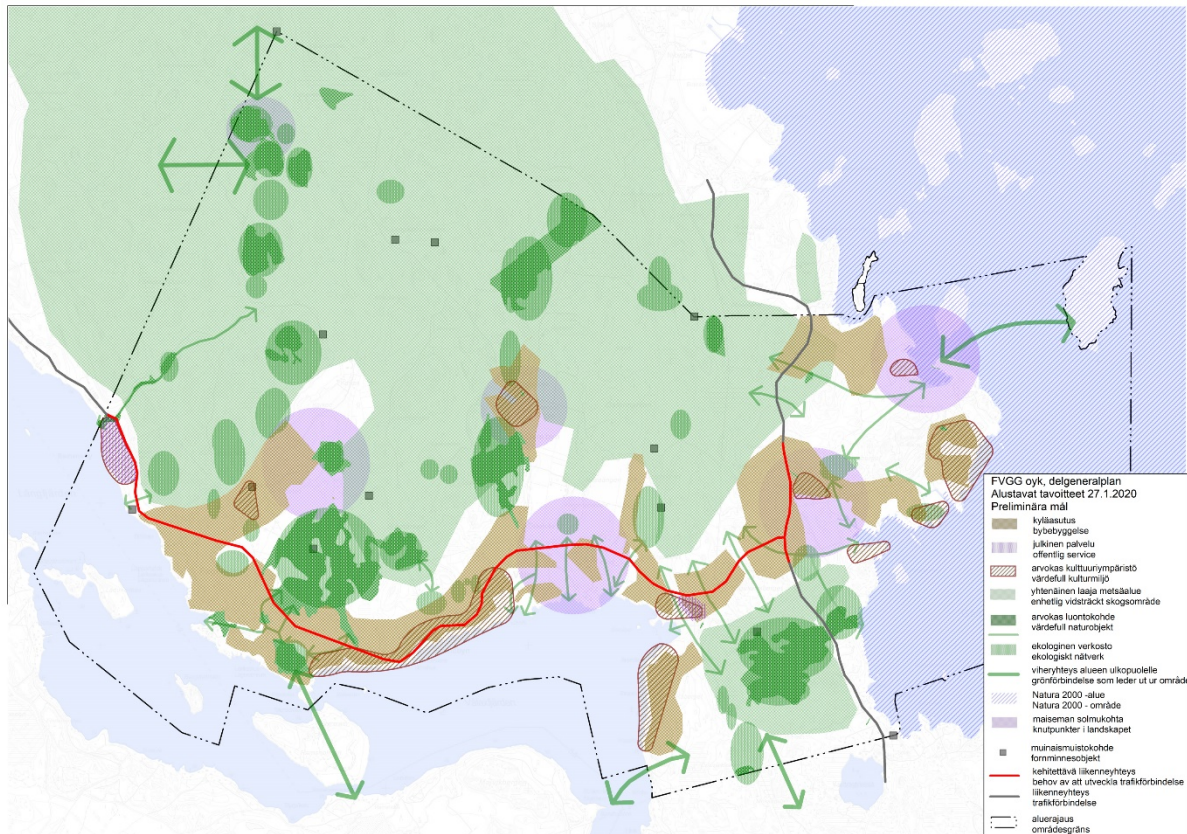
Alueen neljä kylää ovat maankäytön ja rakentamisen historian kannalta kukin erilaisia. Erilaisista lähtökohdista johtuvat ominaispiirteet ovat edelleen rakennetussa ympäristössä havaittavissa. Rannikkoelinkeinojen, kuten jaalarakentajien ja -kippareiden vaikutus kulttuurihistoriaan ja kylärakenteeseen, vanhat mallimaatilat Gäddragissa sekä Barnens By Fagerstassa, ja monet muut

rakennetun ympäristön piirteet tekevät alueesta erityisen. Alueen kulttuuriympäristön arvot sekä ominaispiirteiden säilyttäminen ovat lähtökohtia suunnittelulle. Tavoitteena on kulttuuriympäristön vaaliminen ja uuden rakentamisen sovittaminen ympäristöön sekä kunkin kylän ominaispiirteisiin.

Tavoitteena on parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä liikenneturvallisuutta.

Uusi rakentaminen pyritään sijoittamaan niin, että asukkaiden ja loma-asukkaiden jokamiehenoikeudella tapahtuva virkistäytyminen voitaisiin turvata. Osayleiskaavassa tutkitaan mahdollisuus osoittaa yleisiä uimarantoja sekä alueita vesiliikenteen ja veneilyn tarpeisiin.

Tavoitteena on tarkastella ja selvittää Övikin leiri- ja kurssikeskuksen kehittämistarpeita osana koko Porvoon kaupungin järjestämän leiritoiminnan kehittämistä.



Kuva 1. Osayleiskaava-alueen alustavat kehittämistavoitteet 27.1.2020