

24.3.2017

Arvoisa vastaanottaja

## **Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin alueen osayleiskaavatyö käynnistyy maanomistajille ja asukkaille suunnatulla kyselyllä**

Porvoon kaupunki on käynnistänyt Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin alueen osayleiskaavatyön. Alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen, suoraan kyläasutusta ja rakentamista ohjaava osayleiskaava. Osayleiskaavatyö on aivan alussa, tehtynä on vasta joitakin selvityksiä.

Minkälaiseksi juuri Sinä haluat, että Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin kylät kehittyvät? Miten omistamaasi kiinteistöä, lähiympäristöä, kylää tai koko aluetta tulisi kehittää? Toivomme, että osallistut suunnitteluun jo heti osayleiskaavatyön alussa vastaamalla kyselyyn. Toivomme runsasta palautetta, jotta maanomistajien ja asukkaiden toiveet tulisivat työn alusta lähtien mahdollisimman hyvin esille.

### **Kysely käynnistyy 27.3.2017 – kiitos vastauksista jo etukäteen!**

Tämä kirje sisältää tietoa osayleiskaavahankkeesta. Lisäksi mukana on maanomistajille ja asukkaille suunnattu kysely, johon toivomme teidän ystävällisesti vastaavan 21.4.2017 mennessä. Ensisijaisesti toivomme, että vastaatte kyselyyn internetissä: kyselykaavakkeeseen pääsee kaupungin kotisivujen kautta osoite <http://www.porvoo.fi/yleiskaavat> tai suoraan osoitteesta <http://query.eharava.fi/1965>.

Mikäli teillä ei ole mahdollista vastata kyselyyn internetissä, voitte palauttaa oheisen kyselyn suoraan kaupungin palvelupisteeseen Kompassiin, Rihkamatori B, Porvoo tai lähettää sen postitse osoitteeseen Porvoon kaupunkisuunnittelu, PL 23, 06101 Porvoo 21.4.2017 mennessä. Kuoreen tunnus Kaupunkisuunnittelu/Rossi.

Kysely on lähtölaukaus osayleiskaavatyölle ja samalla se on osa Aalto-yliopiston opiskelijan Eric Roseliuksen diplomityötä. Eric on kotoisin Porvoosta, Epoosta. Eric on tehnyt kyselyyn kysymykset ja hän myös analysoi kyselyn tulokset. Diplomityössä Eric käsittelee vastaukset ja tulokset nimettöminä, mutta osayleiskaavatyötä varten kyselyssä kysytään myös vastaajan nimi ja vastaajan omistaman kiinteistön tietoja. Koska kysely on osa diplomityötä, on kyselyssä mukana myös sellaisia kysymyksiä, joita ei osayleiskaavatyössä tarvita. Pyydämme teitä ystävällisesti vastaamaan mahdollisimman moneen kysymykseen, jotta kyselystä tulee hyvä pohja sekä osayleiskaavatyölle että Ericin diplomityölle. Kiitoksia vastauksista jo etukäteen!

### **Haluatko osallistua asukasiantuntijaryhmään, joka ohjaa ja neuvoo suunnittelijoita kaavatyön kuluessa?**

Jos haluat mukaan ns. asukasiantuntijaryhmään, niin vastaa kyselyyn ja ilmoittaudu. Kyläläisistä koottu asukasiantuntijaryhmä ohjaa, neuvoo ja auttaa suunnittelijoita kaavatyön eri vaiheissa. Alustavasti on suunniteltu, että ryhmä kokoontuisi 4 työpajaan (kesto noin 2-3 tuntia/työpaja). Olisi mainiota, jos asukasiantuntijaryhmään osallistuisi eri tyyppisiä henkilöitä (naisia, miehiä, ikäihmisiä, keski-ikäisiä, nuoria, yrittäjiä, maanviljelijöitä, ruotsinkielisiä, suomenkielisiä, maanomistajia, vakituisesti alueella asuvia, kesäasukkaita jne) ja osallistuja olisi myös jokaisesta osayleiskaava-alueen kylästä. Kaupunkisuunnittelu valitsee ilmoittautuneista asukasiantuntijaryhmään noin 10-12 kyläläistä.

Ensimmäinen asukasiantuntijaryhmän työpaja järjestetään touko-kesäkuun 2017 aikana, ja siinä pohditaan kyselyn tuloksia ja suunnitellaan osayleiskaavatyön etenemistä, osallistumismahdollisuuksia ja

24.3.2017

miten tiedotus järjestetään sekä alustavia tavoitteita työlle. Kutsu työpajaan ja asukasasiantuntijaryhmään lähetetään erikseen.

### Mikä on osayleiskaava?

Yleiskaavan tarkoituksena on maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perusteeksi. Yleiskaavasta käytetään nimitystä osayleiskaava, kun yleiskaava laaditaan vain osalle kunnan aluetta.

Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin kyläalueille laaditaan osayleiskaava. Alueen maapinta-ala on noin 18 km<sup>2</sup> ja vesipinta-ala noin 6 km<sup>2</sup>. Kuvassa oikealla on rajattuna osayleiskaavan alue.

Osayleiskaavatyön lähtökohtana on kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymä kylärakenneohjelma, jossa Fagersta, Voolahti, Grännäs ja Gäddragin muodostama kyläkeskittymä nimettiin palvelukyläksi. Muita palvelukyläjä ovat Kulloo, Hinthaara, Kerkkoo, Ilola ja Epoo. Kussakin palvelukylässä on omanlaisensa kasvu- ja kehittämisen tahtinsa.



Yleiskaavan laatiminen on aina usean vuoden mittainen prosessi. Keskimäärin osayleiskaavan laatiminen kestää vähintään 4 - 5 vuotta.

### Osayleiskaavatyön aikataulusta tarkempaa tietoa syksyllä 2017

Osayleiskaavan laatimista ja kaavaprosessissa ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain säädökset. Osayleiskaavatyön pohjaksi pitää laatia alueelta mm. erilaisia selvityksiä. Vuoden 2016 alussa valmistui alueelta muinaismuistoseelvitys. Tänä vuonna jatketaan selvitysten laatimista: tehdään kulttuuriympäristöselvitys ja luontoselvitys. Selvitysten tekijät liikkuvat alueella kevään ja kesän aikana.

Tarkempaa tietoa osayleiskaavan aikataulusta tulee alkusyksystä 2017, kun kyselyn tulokset on saatu ja ensimmäinen asukasasiantuntijaryhmän työpaja pidetty. Alkusyksystä valmistuu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavaprosessin etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tietoa maanomistajille ja muille osallisille kaavoituksen etenemisestä tulee mm. kaupungin internetsivuille. Kaavan nähtävilläolosta tiedotetaan aina kirjeellä maanomistajille.

Tämä kirje on lähetetty maanomistajille, joiden osoitetiedot ovat kaupunkisuunnittelun tiedossa. Niiden kiinteistöjen osalta, joilla on useita maanomistajia tai jotka ovat perikuntien hallussa, on tämä kirje saatanut lähteä vain osalle omistajia. Tämän vuoksi pyydämme ystävällisesti Teitä tiedottamaan mahdollisille muille kiinteistön omistajille tästä kirjeestä.

Lisätietoja osayleiskaavoituksesta: Porvoon kaupungin internetsivut [www.porvoo.fi](http://www.porvoo.fi) ja yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio, [maija-riitta.kontio@porvoo.fi](mailto:maija-riitta.kontio@porvoo.fi), puh. 040 489 5751 ja kaava-avustaja Riikka Rossi, [riikka.rossi@porvoo.fi](mailto:riikka.rossi@porvoo.fi), puh. 0404895754.