

13.1.2020

Arvoisa vastaanottaja

Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin alueen osayleiskaavatyö jatkuu:
Suunnittelupaja 28.1.-29.1.2020, tervetuloa!

Porvoon kaupunki laatii Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin alueen osayleiskaavaa. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, suoraan kyläasutusta ja rakentamista ohjaavana osayleiskaavana.

Osayleiskaavatyö on nyt edennyt vaiheeseen, jossa kaivataan jälleen kommentteja maanomistajilta ja asukkailta. Suunnittelupajassa voit tutustua tehtyihin selvityksiin (mm. luontoselvitykset ja kulttuuriympäristöselvitys) ja kommentoida alustavia tavoitteita sekä alustavia mitoituserusteita. Esillä on myös alustavien mitoituserusteiden pohjalta laadittu kartta, joka näyttää uusien rakennuspaikkojen määrän kartalla. Tule kertomaan oma näkemyksesi, minne uudet rakennuspaikat tulisi sijoittaa ja onko uusia rakennuspaikkoja liian vähän tai liikaa.

Suunnittelupaja on tällä kertaa kaksipäiväinen ja on auki tiistaina 28.1.2020 klo 15.30 - 19.30 ja keskiviikkona 29.1.2020 klo 15.30 - 19.30, paikkana on Grännäs skola, Grännäsintie 6. Voit tulla paikalle sinulle parhaiten sopivaan aikaan. Paikalla ovat suunnittelijat (Maija-Riitta Kontio, Hilikka Jokela, Christina Eklund ja Reima Hyytiäinen) valmiina kuuntelemaan ja keskustelemaan maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Asukkaiden ja maanomistajien esiin nostamat asiat ja näkökannat ovat lähtökohtana jatkotyölle.

Arkkitehtitoimisto Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy vastasi alueen kulttuuriympäristöselvityksen laatimisesta. Arkkitehti Mona Schalin on suunnitteluasemalla tiistaina 28.1.2020 klo 18.00-18.30, ja hän esittelee kulttuuriympäristöselvityksen tulokset.

Jos et pääse paikanpäälle Grännäsin koululle, on suunnittelupajassa esillä oleva materiaali myös nähtävillä kaupungin nettisivuilla osoitteessa <https://www.porvoo.fi/yleiskaavat>.

Nettisivuilla voi myös antaa palautetta suunnitteluaineistosta. Ainoa materiaali, jota kaupungin nettisivuilta ei löydy, on kulttuuriympäristöselvitykseen liittyvät kohdekortit, koska niissä on yksityiskohtaisia tietoja kiinteistöistä (mm. kiinteistön rekisterinumero, sijainti koordinaattitietona sekä valokuvia). Kohdekortit ovat kuitenkin julkisia ja ne ovat suunnitteluasemalla nähtävissä sekä niistä saa otteita pyydettäessä.

Tervetuloa suunnittelupajalle 28.1.-29.1.2020, osoite Grännäs skola, Grännäsintie 6. Paja on auki klo 15.30 - 19.30, voit tulla paikalle sinulle parhaiten sopivaan aikaan.

Tämä kirje on lähetetty maanomistajille, joiden osoitetiedot ovat kaupunkisuunnittelun tiedossa. Niiden kiinteistöjen osalta, joilla on useita maanomistajia tai jotka ovat perikuntien hallussa, on tämä kirje saattanut lähteä vain osalle omistajia. Tämän vuoksi pyydämme ystävällisesti Teitä tiedottamaan mahdollisille muille kiinteistön omistajille tästä kirjeestä.

Lisätietoja osayleiskaavoituksesta: Porvoon kaupungin internetsivut www.porvoo.fi ja yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio, maija-riitta.kontio@porvoo.fi, puh. 040 489 5751 ja kaavoittaja Hilikka Jokela, hilikka.jokela@porvoo.fi, puh. 040 489 5750.

13.1.2020

Bästa mottagare!

Delgeneralplanearbetet för Fagersta, Vålux, Grännäs och Gäddrag fortsätter:
planeringsverkstad 28.1 - 29.1.2020, välkommen!

Borgå stad utarbetar en delgeneralplan för Fagersta, Vålux, Grännäs och Gäddrag. Delgeneralplanen kommer att ha rättsverkan som direkt styr bybebyggelsen och byggandet.

Delgeneralplanearbetet har nu framskridit till det skede att staden ber om markägarnas och invånarnas kommentarer. I planeringsverkstaden kan du bekanta dig med utredningar som gjorts (bl.a. naturutredningar och en kulturmiljöutredning) och kommentera de preliminära målen och dimensioneringsgrunderna. Framlagd finns också en karta över de nya byggplatserna. Kartan har utarbetats utgående från de preliminära dimensioneringsgrunderna. Kom och berätta din åsikt om var de nya byggplatserna ska placeras och om det finns för få eller för många nya byggplatser.

Denna planeringsverkstad pågår i två dagar: tisdagen 28.1.2020 klockan 15.30 - 19.30 och onsdagen 29.1.2020 klockan 15.30 - 19.30. Planeringsverkstaden ordnas i Grännäs skola, Grännäsvägen 6. Kom när det passar dig. På plats finns planerarna (Maija-Riitta Kontio, Hilka Jokela och Reima Hyytiäinen) som gärna vill höra markägarnas och invånarnas åsikter och diskutera med dem. De frågor och åsikter som invånarna och markägarna lyfter fram fungerar som utgångspunkt för det fortsatta arbetet.

Arkitektbyrå Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy svarade för kulturmiljöutredningen för området. Arkitekt Mona Schalin deltar i planeringsverkstaden tisdagen 28.1.2020 klockan 18.00 - 18.30 och presenterar resultaten av kulturmiljöutredningen.

Om du inte kan delta i planeringsverkstaden, finns materialet som presenteras på verkstaden också på stadens webbplats på adressen <https://www.borga.fi/generalplaner>. **På webbplatsen kan du också ge respons på planeringsmaterialet.** Enda materialet som inte finns på stadens webbplats är objektskorten i anslutning till kulturmiljöutredningen eftersom de innehåller detaljerad information om fastigheterna (bl.a. fastighetens registernummer, läge som koordinatuppgift samt bilder). Objektskorten är dock offentliga och kan ses på planeringsverkstaden och utdrag ur dem fås på begäran.

Välkommen till planeringsverkstaden 28.1 - 29.1.2020 till Grännäs skola, Grännäsvägen 6. Planeringsverkstaden hålls klockan 15.30 - 19.30 och du kan komma då det passar dig.

Detta brev har skickats till de markägare vars adressuppgifter stadsplaneringen har. När det gäller fastigheter som har flera markägare eller som ägs av dödsbodelägare, är det möjligt att detta brev har skickats endast till en del av ägarna. Därför ber vi dig vänligen meddela de övriga eventuella fastighetsägarna om detta brev.

Ytterligare information om delgeneralplanläggningen: Borgå stads webbplats www.borga.fi och generalplanechef Maija-Riitta Kontio, majja-riitta.kontio@porvoo.fi, tfn 040 489 5751 och planläggare Hilka Jokela, hilkka.jokela@porvoo.fi, tfn 040 489 5750.