

8.12.2017

Arvoisa vastaanottaja

Kilpilahden, Kullon ja Mickelsbölen osayleiskaavatyö käynnistyy maanomistajille ja asukkaille suunnatulla kyselyllä

Porvoon kaupunki on käynnistänyt Sköldvikin osayleiskaavan uudistamisen sekä Kullon ja Mickelsbölen kyläasutusta ohjaavan osayleiskaavan laatimisen. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Svartbäckin, Åminsbyn, Mustijoen, Karlebyn ja Ali-Vekkosken kylien alueita. Kartalta (kääntöpuoli) voit nähdä alueen.

Sköldvikin osayleiskaava on jo vanha, vuodelta 1988. Muuttuneiden tieyhteyksien ja muiden maankäytön muutostarpeiden vuoksi osayleiskaavaa tulee muuttaa. Kullo - Mickelsbölen kyläasutusta ohjaavan osayleiskaavatyön lähtökohtana on kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymä kylärakenneohjelma, jossa Kullo nimettiin palvelukyläksi. Muita palvelukyläjä ovat Hinthaara, Kerkkoo, Ilola, Epoo ja Fagersta-Gäddrag kyläkeskittymä. Palvelukyläjä kehitetään kylämäisesti ja kussakin palvelukylässä on omanlaisensa kasvu- ja kehittämisen tahtinsa. Kullon kylä kehitetään osayleiskaavoituksella ja osayleiskaava-alueeseen otetaan mukaan myös Mickelsbölen kylä. Sköldvikin osayleiskaavan uusimistyötä ja Kullo - Mickelsböle kyläasutuksen osayleiskaavatyötä viedään aluksi yhtenä kokonaisuutena eteenpäin.

Minkälaiseksi juuri Sinä haluat, että alue kehittyy? Miten omistamaasi kiinteistöä, lähiympäristöä tai koko aluetta tulisi kehittää? Toivomme, että osallistut suunnitteluun jo heti osayleiskaavatyön alussa vastamalla kyselyyn. Toivomme runsasta palautetta, jotta maanomistajien, asukkaiden ja yritysten toiveet tulisivat työn alusta lähtien mahdollisimman hyvin esille.

Kysely käynnistyy 18.12.2017 – kiitos vastauksista jo etukäteen!

Tämä kirje sisältää tietoa osayleiskaavahankkeesta. Lisäksi mukana on maanomistajille ja asukkaille suunnattu kysely, johon toivomme teidän ystävällisesti vastaavan 17.1.2018 mennessä. Ensisijaisesti toivomme, että vastaatte kyselyyn internetissä: kyselykaavakkeeseen pääsee kaupungin kotisivujen kautta osoite <http://www.porvoo.fi/yleiskaavat> tai suoraan osoitteesta <https://query.eharava.fi/2271> (kysely sulkeutuu 17.1.2018).

Mikäli teillä ei ole mahdollista vastata kyselyyn internetissä, voitte palauttaa oheisen kyselyn suoraan kaupungin palvelupisteeseen Kompassiin, Rihkamatori B, Porvoo tai lähettää sen postitse osoitteeseen Porvoon kaupunkisuunnittelu, PL 23, 06101 Porvoo 17.1.2018 mennessä. Kuoreen tunnus Kaupunkisuunnittelu/Rossi.

Kysely on tärkeä lähtökohta osayleiskaavatyölle. Pyydämme teitä ystävällisesti vastaamaan mahdollisimman moneen kysymykseen, jotta kyselystä saadaan hyvät eväät suunnittelulle. Kiitoksia vastauksista jo etukäteen!

Haluatko osallistua asukasasiantuntijaryhmään tai yritysasiantuntijaryhmään, jotka ohjaavat ja neuvovat suunnittelijoita kaavatyön kuluessa?

Jos haluat mukaan ns. asukasasiantuntijaryhmään tai yritysasiantuntijaryhmään, niin vastaa kyselyyn ja ilmoittaudu. Kyläläisistä, maanomistajista ja yritysten edustajista kootut kokemusasiantuntijaryhmät ohjaavat, neuvovat ja auttavat suunnittelijoita kaavatyön eri vaiheissa. Alustavasti on suunniteltu, että kumpikin ryhmä kokoontuisi 3-4 työpajaan (kesto noin 2-3 tuntia/työpaja), joista osa on ryhmien yhteisiä

8.12.2017

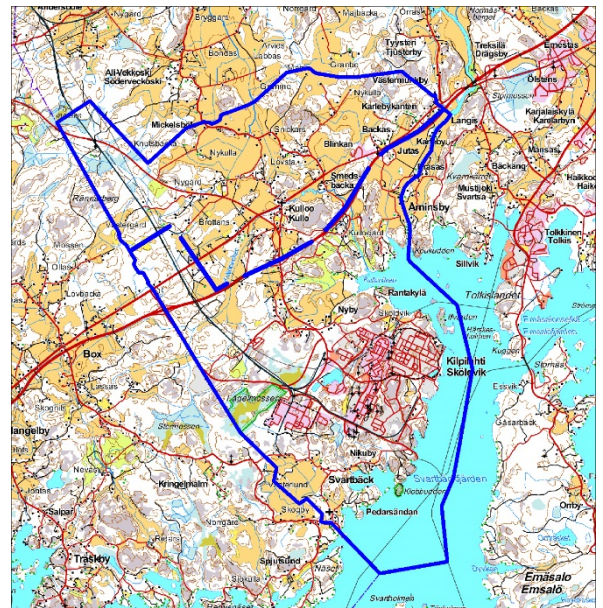
työpajoja. Olisi mainiota, jos kokemusasiantuntijaryhmiin osallistuisi eri tyyppisiä henkilöitä (naisia, miehiä, ikäihmisiä, keski-ikäisiä, nuoria, yrittäjiä, maanviljelijöitä, ruotsinkielisiä, suomenkielisiä, maanomistajia, vakituisesti alueella asuvia, alueella työssäkäyviä jne) ja osallistujia olisi myös eri alueilta. Kaupunkisuunnittelu valitsee ilmoittautuneista kokemusasiantuntijaryhmiin osallistujat (molempiin noin 8-10 henkeä/ryhmä).

Ensimmäiset kokemusasiantuntijaryhmien työpajat järjestetään keväällä 2018. Työpajoissa pohditaan kyselyn tuloksia, suunnitellaan osayleiskaavatyön etenemistä, osallistumismahdollisuuksia, tiedotuksen järjestämistä sekä alustavia tavoitteita työlle. Kutsu työpajaan ja kokemusasiantuntijaryhmään lähetetään erikseen.

Mikä on osayleiskaava?

Yleiskaavan tarkoituksena on maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perusteeksi. Yleiskaavasta käytetään nimitystä osayleiskaava, kun yleiskaava laaditaan vain osalle kunnan aluetta.

Sköldvikin osayleiskaavan ja Kulloo - Mickelsböle kyläasutuksen osayleiskaavan alueen maapinta-ala on yhteensä noin 57 km² ja vesipinta-ala noin 10 km². Kuvassa oikealla on rajattuna koko alue. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Svartbäckin, Åminsbyn, Mustijoen, Karlebyn ja Ali-Vekkosken kylien alueita. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, ja osayleiskaavan tarkkuustaso määrittyy yleiskaavaprosessissa.



Yleiskaavan laatiminen on aina usean vuoden mittainen prosessi. Keskimäärin osayleiskaavan laatiminen kestää vähintään 4 - 5 vuotta.

Osayleiskaavatyön aikataulusta tarkempaa tietoa keväällä 2018

Osayleiskaavan laatimista ja kaavaprosessia ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain säädökset. Osayleiskaavatyön pohjaksi tulee laatia alueelta mm. erilaisia selvityksiä. Osayleiskaavan aikataulusta tiedotetaan tarkemmin keväällä 2018, kun kyselyn tulokset on saatu ja ensimmäiset kokemusasiantuntijaryhmien työpajat on pidetty. Keväällä 2018 valmistuu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavaprosessin etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tietoa maanomistajille ja muille osallisille kaavoituksen etenemisestä tulee mm. kaupungin internetsivuille. Kaavan nähtävillä olosta tiedotetaan aina kirjeellä maanomistajille.

Tämä kirje on lähetetty maanomistajille, joiden osoitetiedot ovat kaupunkisuunnittelun tiedossa. Niiden kiinteistöjen osalta, joilla on useita maanomistajia tai jotka ovat perikuntien hallussa, on tämä kirje saatanut lähteä vain osalle omistajia. Tämän vuoksi pyydämme ystävällisesti Teitä tiedottamaan mahdollisille muille kiinteistön omistajille tästä kirjeestä. Lisätietoja osayleiskaavoituksesta: Porvoon kaupungin internetsivut www.porvoo.fi ja yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio, majja-riitta.kontio@porvoo.fi, puh. 040 489 5751 ja kaava-avustaja Riikka Rossi, riikka.rossi@porvoo.fi, puh. 040 489 5754.