

8.12.2017

Bästa mottagare

## Arbetet med delgeneralplan för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle startar med en förfrågan till markägare och invånare

Borgå stad har påbörjat arbetet med att revidera delgeneralplanen för Sköldvik och att utarbeta en delgeneralplan som styr bybebyggelsen i Kullo och Mickelsböle. Planeringsområdet omfattar också delar av byarna Svartbäck, Åminsby, Svartså, Karleby och Söderveckoski. Området framgår av kartan (se omstående sida).

Delgeneralplanen för Sköldvik är redan gammal: den är från år 1988. På grund av ändrade vägförbindelser och andra ändringsbehov i markanvändningen ska delgeneralplanen ändras. Arbetet med delgeneralplanen som styr bybebyggelsen i Kullo-Mickelsböle utgår från programmet för bystrukturen som stadsfullmäktige godkände år 2014. Enligt programmet är Kullo en serviceby. Andra servicebyar är Hindhår, Kerko, Illby, Ebbo och bycentrumet Fagersta–Gäddrag. Servicebyarna utvecklas på byliknande sätt och varje serviceby har sin egen takt vad gäller tillväxt och utveckling. Kullo by utvecklas genom delgeneralplanering och delgeneralplaneområdet omfattar också Mickelsböle by. Till en början förs arbetet med revidering av delgeneralplanen för Sköldvik och arbetet med delgeneralplanen för bybebyggelsen i Kullo-Mickelsböle framåt som en helhet.

Hur vill du att området utvecklas? Hur bör din fastighet, närmiljön eller hela området utvecklas? Vi önskar att du deltar i planeringen redan i början av delgeneralplanearbetet genom att besvara förfrågan. Vi hoppas att få mycket respons så att markägarnas, invånarnas och företagens önskemål kommer fram så bra som möjligt redan i början av arbetet.

### Förfrågan kan besvaras från och med 18.12.2017 – tack för svaren redan på förhand!

Detta brev innehåller information om delgeneralplaneprojektet. Som bilaga följer en förfrågan till markägare och invånare, och vi önskar att ni vänligen svarar på förfrågan senast 17.1.2018. I första hand önskar vi att ni svarar på förfrågan på internet: förfrågan finns på stadens webbplats på adressen <http://www.borga.fi/generalplaner> eller direkt på adressen <https://query.eharava.fi/2271> (förfrågan stängs 17.1.2018).

Om ni inte kan besvara förfrågan på internet kan ni returnera den bifogade förfrågan direkt till stadens servicekontor Kompassen, Krämaretorget B, Borgå eller skicka den per post till Stadsplaneringen i Borgå, PB 23, 06101 Borgå senast 17.1.2018. Märk kuvertet med Stadsplaneringen/Rossi.

Förfrågan är en viktig utgångspunkt för arbetet med delgeneralplanen. Vi ber er vänligen att besvara så många frågor som möjligt så att förfrågan ger goda utgångspunkter för planeringen. Tack för svaren på förhand!

### Vill du delta i en invånarexpertgrupp eller en expertgrupp bestående av företag som ger handledning och råd till planläggarna under planarbetet?

Om du vill vara med i den s.k. invånarexpertgruppen eller i expertgruppen bestående av företag, så besvara förfrågan och anmäl dig. Expertgrupperna som består av bybor, markägare och representanter för företag ger handledning, råd och hjälp till planläggarna i olika skeden av planarbetet. Preliminärt har man planerat att båda grupperna deltar i 3–4 verkstäder (längd: ca 2–3 timmar/verkstad). En del av verkstäderna är gemensamma för grupperna. Det är utmärkt om olika typer av personer (kvinnor, män,

8.12.2017

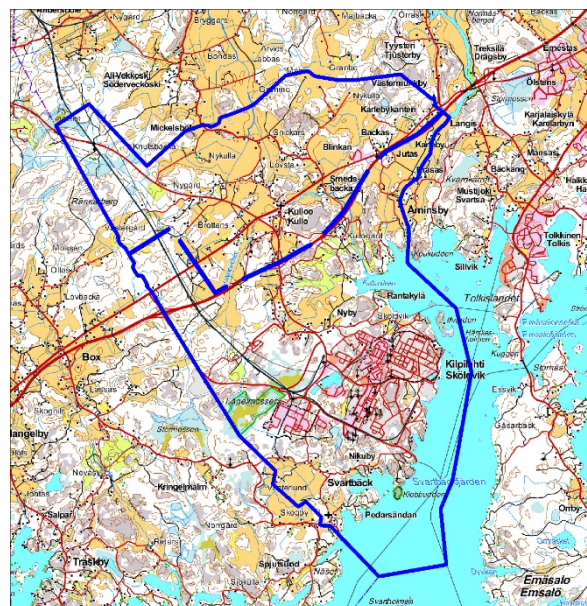
seniorer, personer i medelålder, ungdomar, företagare, jordbrukare, svenskspråkiga, finskspråkiga, markägare, fast bosatta i området, de som jobbar i området osv.) deltar i expertgrupperna och om deltagarna är från olika områden. Stadsplaneringen utser deltagarna till expertgrupperna bland dem som har anmält sig (ca 8–10 personer/grupp i båda grupperna).

De första verkstäderna för expertgrupperna ordnas våren 2018. På verkstäderna funderar man på resultatet av förfrågan och planerar hur arbetet med delgeneralplanen framskrider, möjligheter att delta, ordnandet av information samt preliminära mål för arbetet. Inbjudan till verkstad och expertgrupp skickas separat.

### Vad är en delgeneralplan?

Avsikten med generalplanen är att generellt styra markanvändningen samt att anpassa funktionerna. I generalplanen presenteras principerna för den eftersträlvade utvecklingen och anvisas behövliga områden som grund för en mer detaljerad planläggning och för övrig planering samt byggande och övrig markanvändning. En generalplan kallas en delgeneralplan om den utarbetas endast för en del av kommunens område.

Markarealen för området som omfattas av delgeneralplanen för Sköldvik och bybebyggelsen i Kullo-Mickelsböle är sammanlagt ca 57 km<sup>2</sup> och vattenarealen är ca 10 km<sup>2</sup>. På bilden till höger kan man se avgränsningen av hela området. Planeringsområdet omfattar också delar av byarna Svartbäck, Åminsby, Svartså, Karleby och Söderveckoski. Delgeneralplanen utarbetas med rättsverkningar och delgeneralplanens precisionsnivå fastställs i generalplanprocessen.



Att utarbeta en generalplan är alltid en process som tar flera år. I genomsnitt tar utarbetandet av en delgeneralplan minst 4–5 år.

### Närmare information om tidtabellen för delgeneralplanarbetet ges våren 2018

Bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen styr utarbetandet av delgeneralplanen och planprocessen. Som grund för delgeneralplanarbetet ska man göra bl.a. olika utredningar om området. Man ger närmare information om tidtabellen för delgeneralplanen våren 2018 när man har fått resultaten av förfrågan och de första verkstäderna för expertgrupperna har ordnats. Våren 2018 färdigställs programmet för deltagande och bedömning där finns information om planprocessens framskridande och möjligheter att delta samt om bedömningen av planens konsekvenser. Markägarna och de övriga intressenterna får information om planläggningens framskridande bl.a. på stadens webbplats. Markägarna informeras alltid per brev om att planen är framlagd.

Detta brev har skickats till de markägare vars adressuppgifter stadsplaneringen har. När det gäller fastigheter som har flera markägare eller som ägs av dödsbodelägare, är det möjligt att detta brev har skickats endast till en del av ägarna. Därför ber vi er vänligen meddela de övriga eventuella fastighetsägarna om detta brev. Ytterligare information om delgeneralplanläggningen: Borgå stads webbplats [www.borga.fi](http://www.borga.fi) samt generalplanechef Maija-Riitta Kontio, [maija-riitta.kontio@porvoo.fi](mailto:maija-riitta.kontio@porvoo.fi), tfn 040 489 5751, och planläggningsassistent Riikka Rossi, [riikka.rossi@porvoo.fi](mailto:riikka.rossi@porvoo.fi), tfn 040 489 5754