



Porvoo kaupunki
KUNINKAANPORTIN JA EESTINMÄEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisältö:

1. Suunnittelualue
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
3. Lähtökohtatietoja
4. Osalliset
5. Osayleiskaavatyön vaiheet sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen
6. Kaavan vaikutusten arviointi
7. Yhteystiedot

Porvoon kaupunki KUNINKAANPORTIN JA EESTINMÄEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA

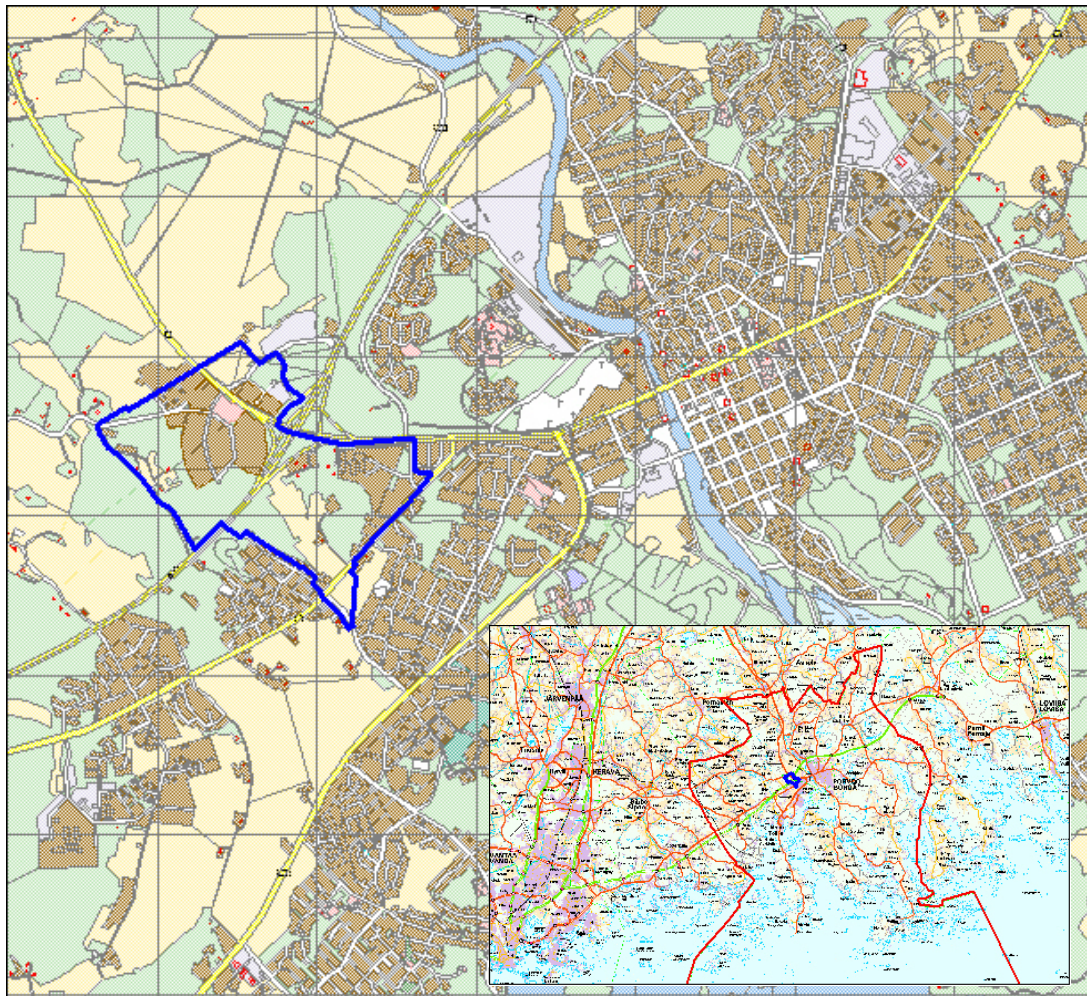
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täsmentää ja täydentää työn aikana.

1. SUUNNITTELUALUE

Kaava-alue käsittää osia Eestinmäen, Peippolan, Kiialan, Hornhattula- Johannesbergin kylistä sekä osia Porvoon kaupunki -nimisestä kylästä ja osia kaupunginosista 22, 23 ja 24. Kaava-alue sijaitsee Mäntsäläntien (kantatie 55) ja moottoritien (valtatie 7, E 18) risteyksen tuntumassa käsittäen osia Kuninkaanportista ja Eestinmäen alueista. Suunnittelualue on noin 160 ha suuruinen.

Kuva 1. Alueen sijainti.



2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perusteeksi. Yleiskaavasta käytetään nimitystä osayleiskaava, kun yleiskaava laaditaan vain osalle kunnan aluetta.

Kuninkaanportin ja Eestinmäen alueen osayleiskaava laaditaan alueelle, joka vuonna 2004 valtuuston hyväksymässä keskeisten alueiden osayleiskaavassa jätettiin selvitysalueeksi. Valtuuston päätti vuonna 2003, että alueelle tulee sijoittaa mm. kaksi vähittäiskaupan suuryksikköä. Maakuntakaavaratkaisut eivät kuitenkaan ole mahdollistaneet valtuuston toivomien kaupan suuryksikköjen kaavoitusta Kuninkaanporttiin. Myös maankäyttö- ja rakennuslain vähittäiskauppaa koskevat määräykset muuttuivat 15.4.2011 ja lainmuutoksella mm. paljon tilaa vaativa kauppa on otettu kaupan suuryksiköitä koskevan ohjauksen piiriin.

Kaupunginvaltuusto linjasi uudestaan vuonna 2012 Porvoon kaupan kehittämisen periaatteet tehtyjen kaupan vaikutusten arviointien ja maakuntakaavatilanteen johdosta. Periaatteiden mukaan Porvoon tärkeimmät kaupan keskittymät ovat keskustaa, Kuninkaanportti ja Tarmola. Näillä alueilla on selkeästi kaupallisesti erilaiset, toisiaan mahdollisimman hyvin täydentävät roolit. Kuninkaanportti soveltuu sijaintipaikaksi suurille yksiköille ja tilaa vaativan erikoiskaupan yksiköille, joiden ei toimintansa luonteen vuoksi ole mielekästä tai edes mahdollista sijoittua Porvoon keskustaan. Kuninkaanportti täydentää keskustan tarjontaa ja alueen toimialakokoonpanossa otetaan huomioon Porvoon keskustan ja Tarmolan kaupan palvelutarjonta. Kuninkaanportin luonteva kehityssuunta on edelleen tilaa vievä kauppa ja alueelle sopiva muu erikoiskauppa sekä ajanmukaiset suuret päivittäistavaramyymälät.

Osayleiskaavan laatimisaikataulu ja sisältö on riippuvainen uuden 2. vaihemaakuntakaavan kaupan ratkaisusta ja voimaantulosta. Uusi 2. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 20.3.2013, ja kaava on parhaillaan ympäristöministeriössä vahvistettavana. Maakuntakaavassa on osoitettu kaupan maakunnalliset palveluverkon kehittämisen periaatteet ja merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköt, määritelty merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan koon alarajat ja osoitettu suuryksiköiden enimmäismitoitus maakunnallisella tarkkuudella. Kuninkaanporttiin on maakuntakaavassa osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö, jota kehitetään paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan keskittymänä. Osayleiskaavaa ei voida hyväksyä valtuustossa ennenkuin uusi maakuntakaava on tullut voimaan, mutta kaupungin kehittämisstrategian kannalta tärkeitä osayleiskaavatyötä voidaan viedä eteenpäin maakuntakaavan vahvistamisprosessin aikana.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittamisen lisäksi osayleiskaavassa tutkitaan koko alueen maankäyttö- ja liikennetarkeisuus sekä alueen liittyminen lähialueiden maankäyttöön ja muuhun yhdyskuntarakenteeseen. Tärkeitä ratkaistavia ja/tai tutkittavia kysymyksiä osayleiskaavatyössä ovat:

- kaupan ratkaisut alueella ja kehittämistarpeet pitkällä tähtäyksellä
- muiden palvelujen (mm. koulutus) aluevaraustarpeet
- tutkitaan mahdollisuudet osoittaa uusia työpaikka-alueita

- tutkitaan asumisen soveltuvuus alueelle: onko alueelle mahdollista sijoittaa asumista, millä ehdoilla ja minkä tyyppistä uutta rakentamista alueelle tulee
- tutkitaan alueen liikennejärjestelyt (ajoneuvoliikenne, kevytliikenne, linja-autoliikenne). Erityisesti selvitetään, miten Kuninkaanportin alue voidaan kytkeä muuhun kaupunkirakenteeseen nykyistä paremmin ja miten liikenteestä aiheutuvia haittoja voidaan vähentää.
- missä ovat virkistys- ja viheralueet
- miten liikenteestä aiheutuvaa melua voidaan torjua ja vähentää.

3. LÄHTÖKOHTATIEETOJA

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti valtioneuvoston antamia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tulee edistää niin maakuntien suunnittelussa kuin kuntien kaavoituksessa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat mm. seuraavilta osin Kuninkaanportin- ja Eestinmäen osayleiskaavaa:

- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu:
Yleiskaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja esittää eheyttämiseen tarvittavat toimenpiteet. Erityisesti kaupunkiseuduilla on varmistettava henkilöautoliikenteen tarvetta vähentävä sekä joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä edistävä liikennejärjestelmä. Kaupunkiseuduilla on myös varmistettava palvelujen saatavuutta edistävä keskusjärjestelmä ja palveluverkko sekä selvitettävä vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen.

Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia asuin, työpaikka tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Vähittäiskaupan suuryksiköt sijoitetaan tukemaan yhdyskuntarakennetta. Näistä tavoitteista voidaan poiketa, jos tarve ja vaikutusselvityksiin perustuen pystytään osoittamaan, että alueen käyttöönotto on kestävä kehityksen mukaista.

- Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto:

Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien ratojen, maanteiden jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet.

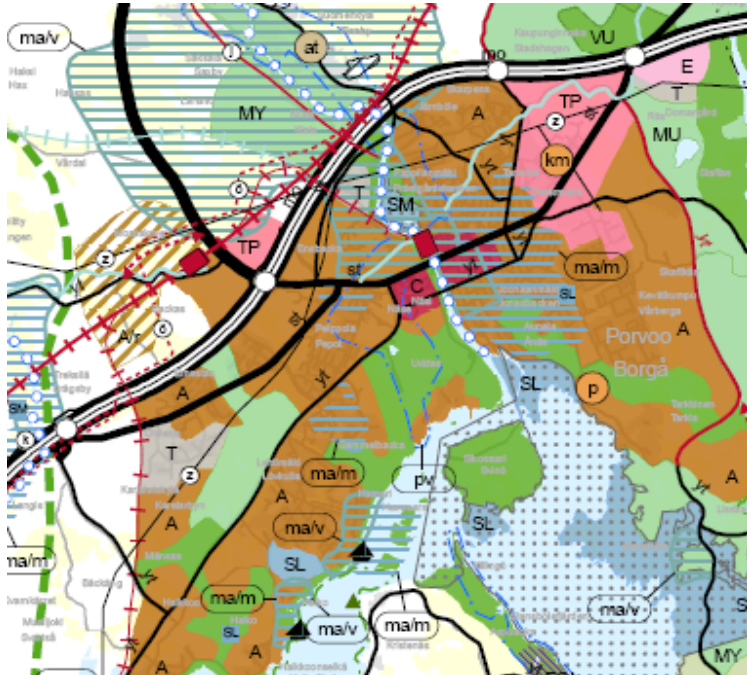
Alueidenkäytön suunnittelussa on säilytettävä mahdollisuudet toteuttaa uudet rautatieyhteydet Helsingistä Turun ja Pietarin suuntiin.

Alueidenkäytössä on edistettävä matka- ja kuljetusketjujen toimivuutta ja turvattava edellytykset julkiselle liikenteelle sekä eri liikennemuotojen yhteistyön kehittämiseksi. Alueidenkäytön suunnittelussa on varattava riittävät alueet tavara- ja henkilöliikenteen terminaalien ja matkakeskusten toimintaa ja kehittämistä varten. Nopean liikenteen junaratayhteyksiä toteutettaessa on huolehdittava lähi- ja taajamaliikenteen toimintaedellytyksistä.

3.2 Kaavatilanne

Maakunnalliset suunnitelmat

Alueella on voimassa Itä-Uudenmaan maakuntakaava



Kuva 2. Itä-Uudenmaan kokonaismaakuntakaava
(vahvistettu 15.2.2010)

Itä-Uudenmaan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 2007 ja ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 15.2.2010. Vahvistamispäätöksessään ympäristöministeriö jätti vahvistamatta eräitä maakuntakaavan aluevarauksia ja kaavamerkintöjä. Porvoon osalta vahvistamatta jäi mm. vähittäiskaupan suuryksikköä (km) tarkoittava merkintä Kuninkaanportista. Porvoon kaupunki valitti päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Ympäristöministeriön vahvistamispäätökseen ei tullut muutosta vähittäiskaupan suuryksikön osalta (korkeimman hallinto-oikeuden päätös 6.4.2011).

Maakuntakaavassa on alue pääosin alue osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu moottoritie, kantatie (Mäntsäläntie) ja seututie (Helsingintie), maakaasun runkoputki ja voimalinja. Suunnittelualueen itäpuolella on maakuntakaavassa osoitettu uusi ratayhteys (Heli-rata) ja ratavaraukseen liittyvä asema.

Uusi 2. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 20.3.2013, ja kaava on parhaillaan ympäristöministeriössä vahvistettavana. Uudessa maakuntakaavassa on osoitettu kaupan maakunnalliset palveluverkon kehittämisen periaatteet sekä merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköt, määritelty merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan koon alarajat ja osoitettu suuryksiköiden enimmäismitoitus maakunnallisella tarkkuudella. Kuninkaanporttiin on maakuntakaavassa osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö, jota kehitetään paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan keskittymänä. Kaupan enimmäismitoitus alueella on 125 000 k-m².



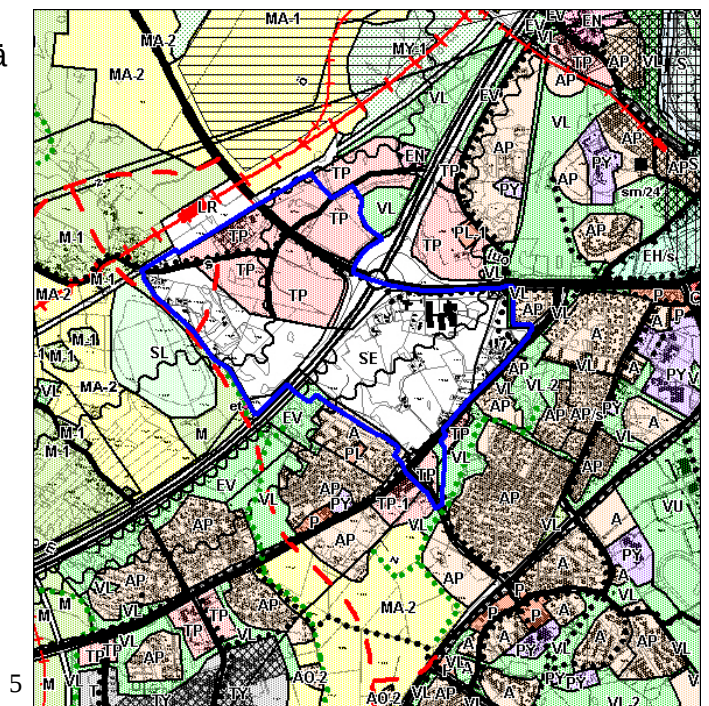
Kuva 3. Uudenmaan 2.vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 20.3.2013

Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa laadittaessa.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Porvoon kaupungin keskeisten alueiden osayleiskaava. Osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 15.12.2004. Lainvoimainen osayleiskaava tuli voimaan 24.5.2006.

Kuva 4.
Suunnittelualueella (rajattu sinisellä oheiseen kuvaan) on voimassa oikeusvaikutteinen keskeisten alueiden osayleiskaava (voimaantulo 24.5.2006).

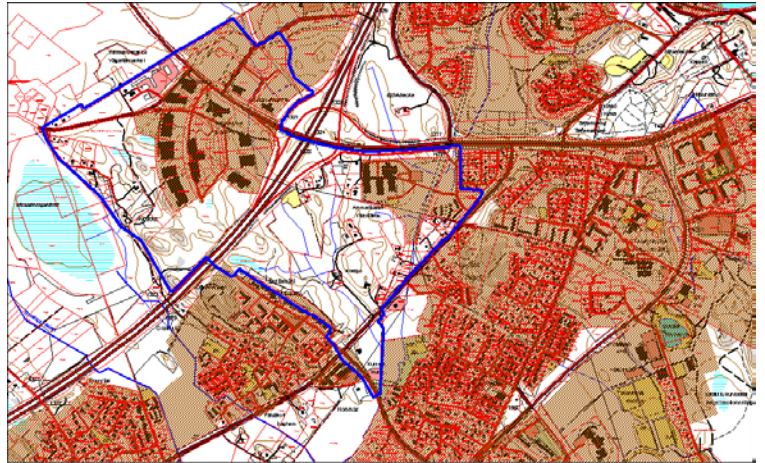


Keskeisten alueiden osayleiskaavassa on suunnittelualue osoitettu pääosin selvitysalueeksi. Kaupunginvaltuusto päätti keskeisten alueiden osayleiskaavaprosessin aikana vuonna 2003, että Kuninkaanportin alueella on varauduttava kahden vähittäiskaupan suuryksikön rakentamiseen. Kaupan suuryksikköjä ei kuitenkaan voitu keskeisten alueiden osayleiskaavassa osoittaa alueelle, koska se olisi ollut voimassa olevan maakuntakaavan vastaista. Osayleiskaavaratkaisussa osoitettiin tämän vuoksi Harabackan ja Eestinmäen alueelle selvitysalue (SE), jonka maankäyttöä ei osayleiskaavassa ratkaistu lainkaan. Uuden 2.vaihemaakuntakaavan tultua voimaan alueelle voidaan laatia maakuntakaavan periaatteiden mukaan osayleiskaava ja asemakaava.

Asemakaavat

Suunnittelualueesta noin 1/3 on asemakaavoitettua aluetta. Moottoritien länsipuolelle Kuninkaanportin kaupalliselle alueelle on asemakaavat laadittu vuosina 2003-2007. Porvoon ammattiopiston, Amiston, ympäristö on asemakaavoitettu vuosina 1976 ja 1978.

Kuva 5.
Asemakaavoitetut alueet.



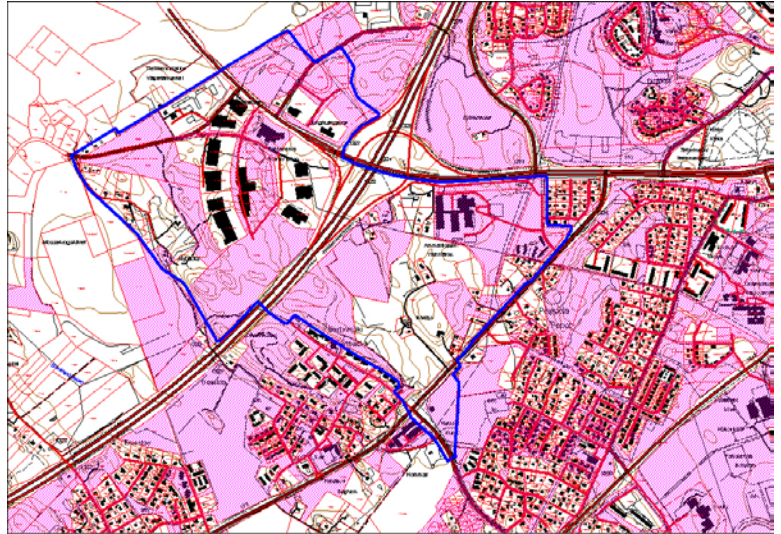
Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa 12.12.2007 hyväksytty Porvoon kaupungin rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys tuli voimaan 20.2.2008.

3.3 Maanomistus

Suunnittelualueella Porvoon kaupunki on suurin maanomistaja: kaupungin omistuksessa on noin 60 ha. Valtion omistamia tiealueita on noin 13 ha. Muut alueet ovat yksityisten omistuksessa.

Kuva 7
Porvoon kaupungin omistamat alueet.



3.4 Selvitykset

Osayleiskaavatyötä varten on laadittu ja/tai osayleiskaavatyössä hyödynnetään seuraavia selvityksiä:

Kauppa:

- Porvoon kaupunki (2008), Kuninkaanportin ja Eestinmäen alueen kaupallisten ratkaisujen vaikutusten arviointi. FCG Suunnittelukeskus Oy
- Porvoon kaupunki (2011), Kuninkaanportin ja Eestinmäen alueen kaupallisten ratkaisujen vaikutusten arvioinnin päivitys ja lisäselvitys, FCG Suunnittelukeskus Oy
- Uudenmaan liitto (2013), Kaupan palveluverkon mitoittaminen ja vaikutusten arviointi. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava. Santasalo Ky, Strafica Oy,
- Porvoon kaupunki (2013) Kaupan hankkeiden vaikutusten arviointi asemakaavoitusta varten, Strafica Oy

Melu:

- Porvoon kaupunki, Kuninkaanportti, Meluselvitys, (2009) , Ramboll
- Porvoon kaupunki, Porvoon meluselvitys 2013, Ramboll

Liikenne:

- Porvoon Kuninkaanportin alueen liikenneyhteydet, esiselvitys, (2008), Ramboll
- Liidea Oy, Suunnitelma joukkoliikenteen kehittämiseksi Kuninkaanportin ja Eestinmäen alueelle, 2010.

Koulutuspalvelut:

- Porvoon Kaupungin ja toisen asteen ammatillisen koulutuksen järjestäjien yhteisen tilatyöryhmän loppuraportti 20.2.2013

Luonto ja maisema:

- Porvoon kaupunki, Keskeisten alueiden osayleiskaava, Luontoselvitys, Porvoon kaupungin ympäristönsuojelutoimisto 2002,
- Maisemaselvitykset 1980 –luvun lopulta, Anna Kuoppala, Porvoon kaupungin maisemaselvitys, Porvoon maalaiskunnan keskeisten alueiden maisemaselvitys
- Porvoonjokilaakson maisemaselvitys ja maisemanhoidon yleissuunnitelma 2001, Itä-Uudenmaan liitto
- Edellä mainitut luonto- ja maisemaselvitysten tiedot päivitetään Kuninkaanportin- ja Eestinmäen osayleiskaava-alueen osalta

Lisäksi laaditaan osayleiskaavoituksen ja vaikutusten arvioinnon kannalta oleelliset, rakennettua ympäristöä ja kulttuuriympäristöä koskevat täydentävät selvitykset.

4. OSALLISET

Osallisia ovat MRL 62§:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Osalliset:

Asukkaat ja maanomistajat

Osayleiskaava-alueen asukkaat

Porvoon kaupungin asukkaat

Osayleiskaava-alueen maanomistajat

Osayleiskaava-alueen naapurimaanomistajat

Elinkeinoelämä

Osayleiskaava-alueella työssäkäyvät

Osayleiskaava-alueella toimivat elinkeinonharjoittajat ja yritykset

Porvoon kaupungin alueella toimivat elinkeinonharjoittajat ja yritykset

Itä-Uudenmaan kauppakamariyksikkö

Porvoon Yrittäjät ry

Vanhan Porvoon kauppiasyhdistys ry

Porvoon elävä keskusta ry

Borgå svenska Köpmannaförening r.f.

Porvoon nuorkauppakamari r.y.

Kuninkaanportin Kauppiasyhdistys ry, Kungsportens Köpmannaförening rf

Alueella toimivat koulut ja muut koulut

Amisto, Inveon, Praktikum, Porvoo International College

Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland

Naapurikunnat

Sipoo

Pornainen

Askola

Loviisa
Myrskylä

Porvoon kaupungin hallintokunnat, viranomaistahot yms.

Kaupunkikehityslautakunta
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Sivistyslautakunta
Terveystieteiden ja terveysneuvosto
Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta
Porvoon vesi
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto

Muut viranomaiset ja yhteisöt:

Uudenmaan liitto
Uudenmaan ELY-keskus: Ympäristö- ja luonnonvarat, Liikenne ja infrastruktuuri
Museovirasto
Porvoon museo
Liikennevirasto
Porvoon Energia Oy – Borgå Energi Ab
Porvoon Sähköverkko Oy
Porvoon Alueverkko Oy
Gasum Oy

Muut:

kunnan jäsenet
kaikki ne, jotka tuntevat itsensä osallisiksi

5. OSAYLEISKAAVATYÖN VAIHEET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Seuraavassa esitetään, miten osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmiste-
luun eri päätyövaiheissa:

Aloitusta ja valmisteluvaihe:

- Työvaiheessa laaditaan perusselvitykset, tavoitteet, tutkitaan maankäytön vaihtoehtoja, selvitetään vaikutuksia ja laaditaan osayleiskaavaluonnos.
- Osayleiskaavatyön vireilletulosta ja työvaiheesta on ilmoitettu Kaavoituskatsauksen yhteydessä vuosina 2006-2013.
- Kuninkaanportin ja Eestinmäen kaupallisten ratkaisujen vaikutusten arviointi – selvitystä varten muodostettiin 2007 työtä ohjaavat ohjausryhmä ja seurantar ryhmä. Ohjausryhmässä oli edustajat Porvoon kaupungista. Seurantar ryhmän kutsuttiin Porvoon kaupungin edustajien lisäksi edustajat seuraavilta tahoilta: Tradeka Oy, Kesko Oyj, Ok Osla Hlg, Borgå Svenska Köpmannaförering rf, Porvoon elävä keskusta ry, Itä-Uudenmaan kauppakamariyksikkö, Porvoon Yrittäjät ry, Vanhan Porvoon kauppiasyhdistys ry ja Itä-Uudenmaan liitto. Seuranta-

ryhmä kokoontui työn aikana neljä kertaa. Selvityksen julkistamistilaisuus pidettiin 27.2.2008.

- **Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu** (MRL 66§ ja MRA 18§) pidettiin 17.6.2008.
- **Kysely maanomistajille ja vuokraoikeuden haltijoille marraskuu 2008**
Kyselyllä selvitetään maanomistajien ja vuokra-oikeuden haltijoille mielipiteitä ja toiveita alueen kehittämisestä ja tulevaisuudesta. Kysely lähetetään myös suunnittelualueen naapurimaanomistajille.
- **Osayleiskaavaluonnos laitetaan julkisesti nähtäville kaupunkisuunnitteluosastolle vähintään 30 päivän ajaksi.**
Nähtävillä oloaikana järjestetään **yleisötilaisuus**, jossa suunnittelijat ovat paikalla. (MRA 30§, mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa).
Osallisilla on mahdollisuus kirjallisesti esittää mielipiteitä osayleiskaavaluonnoksesta nähtävilläolokaudena.

Nähtävilläolosta ja yleisötilaisuudesta tiedotetaan:

- Kuulutus kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.porvoo.fi) ja lehdissä Uusimaa, Borgåbladet sekä Itäväylä
- Kirje maanomistajille ja vuokraoikeuden haltijoille sekä suunnittelualueen naapurimaanomistajille
- **Osayleiskaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:**
Terveystieteiden tutkimuskeskus, sivistyslautakunta, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta, Porvoon vesi, Sipoon kunta, Pornaisten kunta, Askolan kunta, Loviisan kaupunki, Myrskylän kunta, Uudenmaan liitto, Porvoon museo, Uudenmaan Ely-keskus, Liikennevirasto, Porvoon Energia Oy, Porvoon Sähköverkko Oy, Porvoon Alueverkko Oy, Gasum Oy, Itä-Uudenmaan kauppakamariyksikkö, Porvoon Yrittäjät ry, Vanhan Porvoon kauppiaasyhdistys ry, Porvoon elävä keskusta ry, Borgå svenska Köpmannaförening r.f., Kuninkaankortin Kauppiaasyhdistys ry, Kungssportens Köpmannaförening rf, Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland
- Tarvittaessa pidetään luonnosvaiheessa viranomaisneuvottelu sen jälkeen kuin kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu
- Osayleiskaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan osayleiskaavaehdotus ja selvityksiä sekä vaikutusten arviointia tarvittaessa täydennetään.

Ehdotusvaihe

- **Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kaupunkisuunnitteluosastolle vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 19§).**
Osallisilla on mahdollisuus kirjallisesti esittää muistutuksia osayleiskaavaehdotuksesta nähtävilläolokaudena.
Nähtävilläolosta tiedotetaan:

- Kuulutus kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.porvoo.fi) ja lehdissä Uusimaa, Borgåbladet sekä Itäväylä
- Kirje maanomistajille ja vuokraoikeuden haltijoille sekä naapurimaanomistajille
- **Osayleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta (MRA 20§):**
Terveystieteiden neuvosto, sivistyslautakunta, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta, Porvoon vesi, Sipoon kunta, Pornaisten kunta, Askolan kunta, Loviisan kaupunki, Myrskylän kunta, Uudenmaan liitto, Porvoon museo, Uudenmaan Ely-keskus, Liikennevirasto, Porvoon Energia Oy, Porvoon Sähköverkko Oy, Porvoon Alueverkko Oy, Gasum Oy, Itä-Uudenmaan kauppakamariyksikkö, Porvoon Yrittäjät ry, Vanhan Porvoon kauppiaasyhdistys ry, Porvoon elävä keskusta ry, Borgå svenska Köpmannaförening r.f., Kuninkaantien Kauppiaasyhdistys ry, Kungälvens Köpmannaförening rf, Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland
- **Viranomaisneuvottelu** (MRL 66§ ja MRA 18§) pidetään sen jälkeen kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.
- Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, on oikeus saada kunnalta perusteltu kannanotto mielipiteeseensä (MRL 65.2§)

Hyväksymisvaihe

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan.
- Kirjallinen ilmoitus osayleiskaavan hyväksymisestä lähetetään Uudenmaan ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §).
- Päätös osayleiskaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).
 - Kuulutus kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.porvoo.fi) ja lehdissä Uusimaa, Borgåbladet sekä Itäväylä
- Osayleiskaavan voimaantulo
 - Kuulutus kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.porvoo.fi) ja lehdissä Uusimaa, Borgåbladet sekä Itäväylä

Alustava aikataulu

Marraskuu 2008. Kysely maanomistajille

Talvi 2013-2014: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Osayleiskaavaluonnos nähtäville

Vuonna 2014: Osayleiskaavaehdotus nähtäville

Vuonna 2014-15: Osayleiskaavan hyväksyminen

6. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisällytövaatimukset toteutuvat.

Suunnittelutyön eri vaiheissa arvioidaan osayleiskaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) :

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Kuninkaanportin ja Eestinmäen osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa korostuvat kaupallisten ratkaisujen vaikutukset ja sitä kautta erityisesti liikennevaikutukset sekä vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja kaupan kehittämisen edellytyksiin sekä meluvaikutukset.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta laadittaviin kaupallisten ratkaisujen vaikutusten arviointiin, liikenneselvityksiin ja meluselvityksiin sekä laadittaviin perusselvityksiin ja käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin ja suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

7. YHTEYSTIEDOT

Valmistelusta vastaa:

yleiskaavoittaja Maija-Riitta Kontio
puh. 019- 5202717
sp. etunimi.sukunimi@porvoo.fi

kaava-avustaja Riikka Rossi
puh. 019 - 5202739
sp. etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 23
06101 Porvoo

Päiväys

~~19.11.2008~~ ~~19.05.2009~~ 29.10.2013

Eero Löytönen
kaupunkisuunnittelupäällikkö