



1. Suunnittelualue
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
3. Osalliset
4. Osayleiskaavatyön vaiheet sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen
5. Kaavan vaikutusten arviointi
6. Yhteystiedot

Porvoon kaupunki

ONAKSEN SAARISTON OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täsmentää ja täydentää työn aikana.

1. SUUNNITTELUALUE

Kaava-alue käsittää Onaksen kylän alueen, osia Svartbäckin kylästä (Kalvön ja sen ympärillä sijaitsevat saaret) sekä yleistä vesialuetta Onaksen kylän itäpuolella (Långörenin saaristo).

2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laadimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Onaksen saariston alueella ei ole vielä yleiskaavaa. 1980-luvulla Porvoon maalaiskunta laati ranta-osayleiskaavaehdotuksen koko kunnan alueelle, jossa Onaksen saariston alue oli mukana, mutta yleiskaava jäi keskeneräiseksi.

Yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perusteeksi. Yleiskaavasta käytetään nimitystä osayleiskaava, kun yleiskaava laaditaan vain osalle kunnan aluetta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee yleiskaavan sisältövaatimukset. Laadittaessa yleiskaavaa ranta-alueille pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on sen lisäksi mitä muutoin yleiskaavasta on säädetty katsottava, että 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö soveltuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön; 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon sekä 3) ranta-alueelle jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Tavoitteena on laatia Onaksen saariston alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n perusteella voidaan käyttää perusteena myönnettäessä rakennuslupia ranta-alueelle. Tämä helpottaa ja yksinkertaistaa rakennuslupaprosessia: poikkeamislupaa ei enää tarvita rakennettaessa yleiskaavan mukaisesti. Osayleiskaava on myös ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa (ranta-asemakaavaa).

Osayleiskaavassa osoitetaan alueita tiettyä käyttöä varten sekä annetaan eri alueidenkäyttöä ja rakentamista koskevia määräyksiä. Osayleiskaavassa osoitetaan alueita rakentamiseen ja toisaalta osoitetaan alueita, joilla rakentamista rajoitetaan. Rakennettavia alueita ovat mm. loma-asuntoalueet, vakituisen asumisen alueet ja matkailupalvelujen alueet. Pääosin rakentamattomia alueita ovat suojelu- ja virkistysalueet sekä sellaiset maa- ja metsätalousalueet, joilta rakentaminen on siirretty muualle. Osayleiskaavassa otetaan lisäksi huomioon mm. kulkuyhteydet, venerannat ja kalastuksen tarpeet. Osayleiskaavaa laadittaessa huomioidaan

maiseman, rakennetun ympäristön ja luonnonarvojen vaaliminen, saariston omaleimaisuus sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Onaksen saariston osayleiskaavan tarkoituksena on määrittää kiinteistö- ja maanomistaja-kohtainen rakennusoikeus sisältäen pysyvän asutuksen, loma-asumisen sekä matkailu- ja elinkeinojen alueet. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi yleiskaavan laadinnassa noudatetaan ns. emätilaperiaatetta, joka tarkoittaa, että emätilasta erotetut rakennuspaikat luetaan käytetyksi rakennusoikeudeksi. Emätilaperiaatteen poikkileikkausajankohdalla on rakennuslain voimaantulo, 1.7.1959. Luonnon ym. oloiltaan vaihteleva yleiskaava-alue tullaan jakamaan olosuhteiden perusteella erilaisiin mitoitusvyöhykkeisiin, ja kullekin vyöhykkeelle määritetään sen ominaisuuksien mukaan sopiva mitoitus. Mitoitus tarkoittaa rantarakentamisen määrän ja sijainnin määrittelyä. Tavoitteena on maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja kohtuullisten rakentamismahdollisuuksien turvaaminen.

3. OSALLISET

Osallisia ovat MRL 62§:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Osalliset:

Maanomistajat (maanomistajilla tarkoitetaan tässä myös vesialueiden omistajia)

Osayleiskaava-alueen maanomistajat

Osayleiskaava-alueen naapurimaanomistajat

Asukkaat, kesäasukkaat ja heitä edustavat yhteisöt

Osayleiskaava-alueen vakituiset asukkaat ja kesäasukkaat

Alueella toimivat venekerhot

Pro Pörtö r.f

Porvoon kaupungin asukkaat

Elinkeinoelämä

Osayleiskaava-alueella toimivat elinkeinonharjoittajat ja yritykset

Osayleiskaava-alueella työssäkäyvät

Yleisten virkistysalueiden omistajat/haltijat

Uudenmaan virkistysalueyhdistys r.f.

Helsingin kaupunki

Porvoon kaupunki, liikuntatoimi

Naapurikunta

Sipoo

Porvoon kaupungin hallintokunnat, viranomaistahot yms.

Kaupunkikehityslautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Sivistyslautakunta

Sosiaali- ja terveyslautakunta

Terveydensuojelijaosto

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Porvoon vesi

Muut viranomaiset ja yhteisöt:

Uudenmaan liitto
Uudenmaan ELY-keskus
Ympäristöministeriö
Museovirasto
Porvoon museo
Puolustusvoimat
Suomenlahden merivartiosto
Liikennevirasto/ Meriväylät yksikkö
Metsähallitus
Porvoon Energia
Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen ilman- ja vesiensuojeluyhdistys ry
Porvoon seudun kalastusalue
Porvoon seudun lintuyhdistys ry - Borgånejdens fågelförening r.f.
Itä-Uudenmaan luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistys ry - Östra Nylands natur- och miljövärdningsförening r.f.
Suomen luonnonsuojeluliitto, Uudenmaan piiri,

Muut:

kunnan jäsenet
kaikki ne, jotka tuntevat itsensä osallisiksi

4. OSAYLEISKAAVATYÖN VAIHEET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Seuraavassa esitetään, miten osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun eri päätyövaiheissa:

ALOITUSVAIHE:

Ilmoitus kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

- Kuulutus kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.porvoo.fi) ja lehdet Uusimaa, Borgåbladet sekä Itäväylä
- Kirje maanomistajille, alueella toimiville venekerhoille ja Pro Pörtö r.f.:lle

Kysely maanomistajille alueella toimiville venekerhoille ja Pro Pörtö r.f.:lle (MRA 30§, mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa).

- Kyselyllä selvitetään maanomistajien mielipiteitä ja toiveita Onaksen saaristoalueesta, sen kehittämisestä ja tulevaisuudesta.

Viranomaisneuvottelu (MRL 66§ ja MRA 18§).

VALMISTELUVAIHE:

Perusselvitysten laadinta ja täydennys, tavoitteiden laatiminen kyselyn ja viranomaisneuvottelun pohjalta, mitoitusperiaatteiden laatiminen, vaihtoehtojen laatiminen, vaikutusten selvittäminen, osayleiskaavaluonnoksen laatiminen.

I suunnitteluasema, jossa esitellään suunnittelun lähtökohtia, perusselvityksiä ja kyselyn tuloksia (suunnittelijat paikalla 2 päivän aikana keskustelemassa osallisten kanssa) (MRA 30§, mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa).

Tiedotetaan:

- Kuulutus kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.porvoo.fi) ja lehdissä Uusimaa, Borgåbladet sekä Itäväylä.
- Kirje maanomistajille, alueella toimiville venekerhoille ja Pro Pörtö r.f.:lle

II suunnitteluasema, jossa esitellään alustavia tavoitteita ja mitoitusperiaatteita ja niiden vaikutuksia (suunnittelijat paikalla 2 päivän aikana keskustelemassa osallisten kanssa) (MRA 30§, mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa).

Tiedotetaan:

- Kuulutus kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.porvoo.fi) ja lehdissä Uusimaa, Borgåbladet sekä Itäväylä.
- Kirje maanomistajille, alueella toimiville venekerhoille ja Pro Pörtö r.f.:lle

Osayleiskaavaluonnos laitetaan julkisesti nähtäville kaupunkisuunnitteluosastolle vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana järjestetään **III suunnitteluasema**, jossa suunnittelijat paikalla. (MRA 30§, mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa).

Tiedotetaan:

- Kuulutus kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.porvoo.fi) ja lehdissä Uusimaa, Borgåbladet sekä Itäväylä.
- Kirje maanomistajille, alueella toimiville venekerhoille ja Pro Pörtö r.f.:lle

Osallisilla on mahdollisuus kirjallisesti esittää mielipiteitä osayleiskaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana.

Osayleiskaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

Pro Pörtö r.f, Tekninen lautakunta, ympäristönsuojelulautakunta, kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakunta, terveydensuojelujaosto, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon vesilaitoksen johtokunta, Itä-Uudenmaan liitto, Uudenmaan ympäristökeskus, Ympäristöministeriö, Museovirasto, Porvoon museo, Puolustusvoimat, Suomenlahden merivartiosto, Suomenlahden merenkulkupiiri, Metsähallitus, Porvoon Energia, Uudenmaan virkistysalueyhdistys r.f., Sipoon kunta, Helsingin kaupunki, Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen ilman- ja vesiensuojeluyhdistys ry, Porvoon seudun kalastusalue, Porvoon seudun lintuyhdistys ry - Borgånejdens fågelförening r.f., Itä-Uudenmaan luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistys ry - Östra Nylands natur- och miljövårdsförening r.f.

Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään sen jälkeen kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevan mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Osayleiskaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan osayleiskaavaehdotus ja selvityksiä sekä vaikutusten arviointia täydennetään.

EHDOTUSVAIHE

Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 19§) palvelupiste Kompassiin, Rihkamatori B, Porvoo ja kaupungin internetpalveluun osoitteessa www.porvoo.fi

Tiedotetaan:

- Kuulutus kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.porvoo.fi) ja lehdissä Uusimaa, Östnyland sekä Vartti Itä-Uusimaa.
- Kirje maanomistajille, alueella toimiville venekerhoille ja Pro Börtö r.f:lle

Osallisilla on mahdollisuus kirjallisesti esittää muistutuksia osayleiskaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Osayleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta (MRA 20§): Pro Börtö r.f, sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, terveydensuojelijaosto, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon veden johtokunta, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Ympäristöministeriö, Museovirasto, Porvoon museo, Puolustusvoimat, Suomenlahden merivartiosto, Liikennevirasto /meriväylät yksikkö, Metsähallitus, Porvoon Energia, Uudenmaan virkistysalueyhdistys r.f., Sipoo kunta, Helsingin kaupunki, Porvoon seudun ka-
lastusalue, Porvoon seudun lintuyhdistys ry - Borgånejdens fågelförening r.f., Itä-Uudenmaan luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistys ry - Östra Nylands natur- och mil-
jövärdsförening r.f., Suomen luonnonsuojeluliitto, Uudenmaan piiri.

Viranomaisneuvottelu (MRL 66§ ja MRA 18§) pidetään sen jälkeen kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, on oikeus saada kunnalta perusteltu kannanotto mielipiteeseensä (MRL 65.2 §)

HYVÄKSYMISVAIHE

Kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan.

Kirjallinen ilmoitus osayleiskaavan hyväksymisestä lähetetään Uudenmaan ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §).

Päätös osayleiskaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).

- Kuulutus kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.porvoo.fi) ja lehdissä Uusimaa, Östnyland ja Vartti Itä-Uusimaa.

Osayleiskaavan voimaantulo

- Kuulutus kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.porvoo.fi) ja lehdissä Uusimaa, , Östnyland ja Vartti Itä-Uusimaa.

Aikataulu

Tammikuu 2006. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kysely maanomistajille

Kesä 2006: I suunnitteluasema

Kesä 2007: II suunnitteluasema

Kevät 2008: osayleiskaavaluonnos ja III suunnitteluasema

2015: osayleiskaavaehdotus.

5. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat.

Suunnittelutyön eri vaiheissa arvioidaan osayleiskaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) :

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Onaksen saariston osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa korostuvat vaikutukset luontoon, maisemaan, vesistöön, rakennettuun ympäristöön sekä loma-asutuksen viihtyisyyteen. Vakituisen asutuksen osalta arvioidaan vaikutukset elinolosuhteisiin ja elinympäristöön. Luonnonsuojelulain mukaan on Natura-alueiden ja niiden läheisyydessä arvioitava, heikentävätkö kaavan ratkaisut todennäköisesti merkittävästi Natura-alueiden arvoja.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin ja käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin ja suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

6. YHTEYSTIEDOT

Valmistelusta vastaa:

yleiskaavoittaja Maija-Riitta Kontio
 puh 040 489 5751
 sp. etunimi.sukunimi@porvoo.fi

suunnitteluavustaja Riikka Rossi
 puh. 040 489 5754
 sp. etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki
 Kaupunkisuunnittelu
 PL 23
 06100 Porvoo
 Käyntiosoite: Rihkamatori B, III –kerros.

Päiväys

~~24.1.2006~~ 3.6.2015

Eero Löytönen
 kaupunkisuunnittelupäällikkö



Borgå stad
DELGENERALPLAN FÖR ONAS SKÄRGÅRD
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



Innehåll:

1. Planområde
2. Definition av och mål för planeringen
3. Intressenter
4. Olika skeden i planläggningen samt ordnande av deltagande och växelverkan
5. Bedömning av konsekvenserna av planen
6. Kontaktuppgifter

Borgå stad

DELGENERALPLAN FÖR ONAS SKÄRGÅRD

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Under arbetet kan programmet för deltagande och bedömning vid behov preciseras och kompletteras.

1. PLANOMRÅDE

Planområdet omfattar Onas by, delar av Svartbäck by (Kalvö och de öar som omger ön) samt allmänna vattenområden öster om Onas by (Långörens skärgård).

2. DEFINITION AV OCH MÅL FÖR PLANERINGEN

Enligt markanvändnings- och bygglagen skall kommunen se till att en generalplan utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt. Det finns ingen generalplan för Onas skärgård. På 1980-talet utarbetade Borgå landskommun ett förslag till stranddelgeneralplan för hela kommunens område. Onas skärgård ingick i detta område, men generalplanen blev aldrig färdig.

Syftet med generalplanen är generell styrning av samhällsstrukturen och markanvändningen samt samordning av olika funktioner. I generalplanen beskrivs principerna för önskad utveckling och anvisas de områden som behövs som underlag för detaljplaneringen, annan planering, byggande och annan markanvändning. När en generalplan utarbetas för en del av kommunens område talar man om en delgeneralplan.

Innehållet i en generalplan föreskrivs i markanvändnings- och bygglagen. När en generalplan utarbetas för strandområden, huvudsakligen för fritidsbebyggelse, bör man beakta, utöver det som annars föreskrivs om en generalplan, 1) att det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt, 2) att naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt och 3) att det kvarstår tillräckligt med sammanhängande obebyggt område i strandområdena.

Avsikten är att utarbeta en delgeneralplan med rättsverkningar som med stöd av 72 § i markanvändnings- och bygglagen kan användas som grund när bygglov beviljas för strandområdena. Detta underlättar och förenklar bygglovsprocessen: undantagslov behövs inte längre när man bygger i enlighet med generalplanen. Delgeneralplanen är också riktgivande när en stranddetaljplan utarbetas och ändras.

I delgeneralplanen anvisas områden för specifik områdesanvändning och ges olika bestämmelser om områdesanvändning och byggande. I delgeneralplanen anvisas områden för byggande men också områden där byggandet begränsas. Områden som kan bebyggas är bl.a. områden för fritidsbebyggelse, fast bosättning och turism. Områden som i huvudsak inte byggs är skydds- och rekreationsområdena och sådana jord- och skogsbruksområden, från vilka byggandet har flyttats till en annan plats. I delgeneralplanen beaktas också trafikförbindelser, båtstränder och fiskeri. Vård av landskapet, den byggda miljön och naturvärden, skärgårdens egenart samt tillräckliga rekreationsområden beaktas vid utarbetandet av delgeneralplanen.

Syftet med delgeneralplanen för Onas skärgård är att fastställa byggrätten för varje fastighet och markägare, inklusive områden för fast bosättning, fritidsbebyggelse, turism och näringsliv. För att garantera ett likvärdigt bemötande av markägarna följs den s.k. stamfastighetsprincipen. Enligt denna princip är alla byggplatser som styckats av stamfastigheten utnyttjad byggrätt. Tvärsnittstidpunkten för principen är 1.7.1959, då bygglagen trädde i kraft. Ett generalplaneområde med varierande naturförhållanden och andra förhållanden indelas i dimensioneringszoner på basis av förhållandena. För varje dimensioneringszon fastställs i enlighet med dess egenskaper en lämplig dimensionering, som definierar byggrätten och placeringen av byggnaderna i strandområden. Målet är att garantera ett likvärdigt bemötande av markägarna och skäliga möjligheter för byggande.

3. INTRESSENTER

Intressenter är, enligt 62 § MarkByggl, markägarna i området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och uttala sin åsikt om saken.

Intressenterna:

Markägarna (även ägarna av vattenområden)

markägarna i planområdet

markägande grannar

Invånarna, sommargästerna och sammanslutningarna som representerar dem

den bofasta befolkningen och sommargästerna i planområdet

båtklubbar i området

Pro Pörtö rf.

invånarna i Borgå stad

Näringslivet

näringsidkarna och företagen i planområdet

de som arbetar i planområdet

Ägarna/innehavarna av allmänna rekreatiomsområden

Föreningen Nylands friluftsområden rf.

Helsingfors stad

Borgå stad, idrottsväsendet

Grannkommunen

Sibbo

Förvaltningar, myndigheter osv. i Borgå stad

Stadsutvecklingsnämnden

Byggnads- och miljönämnden

Bildningsnämnden

Sosial- och hälsovårdsnämnden

Hälsoskyddssektionen

Räddningsverket i Östra Nyland
Vattenverkets direktion

Övriga myndigheter och sammanslutningar

Nylands förbund

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Miljöministeriet

Museiverket

Borgå museum

Försvarmakten

Finska vikens sjöbevakningssektion

Trafikverket / Farledsenheten

Forststyrelsen

Borgå Energi

Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å rf.

Borgånejdens fiskeområde

Porvoon seudun lintuyhdistys ry - Borgånejdens fågelförening rf.

Itä-Uudenmaan luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistys ry - Östra Nylands natur- och miljö-
vårdsförening rf.

Suomen luonnonsuojeluliitto, Uudenmaan piiri

Övriga

kommunmedlemmarna

alla som anser sig vara intressenter

4. OLIKA SKEDEN I PLANLÄGGNINGEN SAMT ORDNANDE AV DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

Intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen i de olika skedena på följande sätt:

INLEDNINGSSKEDET

Meddelande om att planen anhängiggjorts samt om programmet för deltagande och bedömning

- kungörelse på stadens officiella anslagstavla, stadens hemsidor (www.borga.fi) samt i tidningarna Uusimaa, Borgåbladet och Itäväylä
- brev till markägarna, båtklubbarna i området och Pro Pörtö rf.

Förfrågan till markägarna, båtklubbarna i området och Pro Pörtö rf. (30 § MarkByggF, framförande av åsikter när planer bereds)

- avsikten med förfrågan är att utreda vilka åsikter och önskningar markägarna har om Onas skärgård samt dess utveckling och framtid

Myndighetssamråd (66 § MarkByggL och 18 § MarkByggF)

BEREDNINGSSKEDET

Utarbetandet och kompletterandet av de grundläggande utredningarna, fastställandet av målen utgående från förfrågan och myndighetssamrådet, utarbetandet av dimensioneringsprinciperna, utredning av alternativen och konsekvenserna, utarbetandet av utkastet till delgeneralplan

I planeringsverkstaden: utgångspunkterna för och de grundläggande utredningarna om planeringen samt resultatet av förfrågan presenteras (planerna på plats i två dagar för att diskutera med intressenterna), (30 § MarkByggl, framförande av åsikter när planer bereds) Kungörelser:

- kungörelse på stadens officiella anslagstavla, stadens hemsidor (www.borga.fi) och i tidningarna Uusimaa, Borgåbladet och Itäväylä
- brev till markägarna, båtklubbarna i området och Pro Pörtö rf.

II planeringsverkstaden: de preliminära målen och dimensioneringsprinciperna samt dess verkan presenteras (planerna på plats i två dagar för att diskutera med intressenterna), (30 § MarkByggl, framförande av åsikter när planer bereds)

Kungörelser:

- kungörelse på stadens officiella anslagstavla, stadens hemsidor (www.borga.fi) och i tidningarna Uusimaa, Borgåbladet och Itäväylä
- brev till markägarna, båtklubbarna i området och Pro Pörtö rf.

Utkastet till delgeneralplan hålls offentligt framlagt på stadsplaneringsavdelningen för minst 30 dagar. Under den tid som utkastet är framlagt ordnas **III planeringsverkstaden**, där planerna finns på plats (30 § MarkByggl, framförande av åsikter när planer bereds).

Kungörelser:

- kungörelse på stadens officiella anslagstavla, stadens hemsidor (www.borga.fi) och i tidningarna Uusimaa, Borgåbladet och Itäväylä
- brev till markägarna, båtklubbarna i området och Pro Pörtö rf.

Intressenterna bereds möjlighet att skriftligt framföra åsikter om utkastet till delgeneralplan under den tid som utkastet är framlagt.

Det bes om utlåtanden om utkastet till delgeneralplan av följande:

Pro Pörtö rf, tekniska nämnden, miljövårdsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, hälso- skyddssektionen, räddningsverket i Östra Nyland, vattenverkets direktion, Östra Nylands förbund, Nylands miljöcentral, miljöministeriet, Museiverket, Borgå museum, försvarsmakten, Finska vikens sjöbevakningssektion, Finska vikens sjöfartsdistrikt, Forststyrelsen, Borgå Energi – bolagen, Föreningen Nylands friluftsområden rf., Sibbo kommun, Helsingfors stad, föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å rf., Borgånejdens fiskeområde, Porvoon seudun lintuyhdistys ry - Borgånejdens fågelförening rf., Itä-Uudenmaan luonnon- ja ympäristösuojeluyhdistys ry - Östra Nylands natur- och miljövårdsförening rf.

Myndighetssamrådet i utkastskedet hålls efter att utkastet till plan offentligt varit framlagt och åsikterna och utlåtandena om utkastet erhållits.

Utgående från åsikterna och utlåtandena om utkastet till delgeneralplan utarbetas ett förslag till delgeneralplan och utredningarna och bedömningen av konsekvenserna kompletteras.

FÖRSLAGSSKEDET

Förslaget till delgeneralplan hålls offentligt framlagt på servicekontoret Kompassen, Krämaretorget B, Borgå, på stadens webbplats på adressen www.porvoo.fi för minst 30 dagar (65 § MarkByggL och 19 § MarkByggF).

Kungörelser:

- kungörelse på stadens officiella anslagstavla, stadens hemsidor (www.borga.fi) och i tidningarna Uusimaa, Östnyland och Vartti Itä-Uusimaa
- brev till mark att ägarna, båtklubbarna i området och Pro Pörtö rf.

Intressenterna bereds möjlighet att skriftligt framföra åsikter om förslaget till delgeneralplan under den tid som förslaget är framlagt.

Det bes om utlåtanden om förslaget till delgeneralplan av följande (20 § MarkByggL):

Pro Pörtö rf, bildningsnämnden, social- och hälsovårdsnämnden, hälsoskyddssektionen, räddningsverket i Östra Nyland, vattenverkets direktion, Nylands förbund, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, miljöministeriet, Museiverket, Borgå museum, försvarsmakten, Finska vikens sjöbevakningssektion, Trafikverket/Farledsenheten, Forststyrelsen, Borgå Energi Ab, Föreningen Nylands friluftsområden rf., Sibbo kommun, Helsingfors stad, , Borgånejdens fiskeområde, Porvoon seudun lintuyhdistys ry - Borgånejdens fågelförening rf., Itä-Uudenmaan luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistys ry - Östra Nylands natur- och miljövårdsförening rf., Suomen luonnonsuojeluliitto Finlands naturskyddsförbund, Uudenmaan piiri.

Myndighetssamrådet (66 § MarkByggL och 18 § MarkByggF) hålls efter att förslaget till plan varit offentligt framlagt och anmärkningarna och utlåtandena om förslaget erhållits.

De som gjort en anmärkning och som skriftligen har begärt det och samtidigt uppgett sin adress skall underrättas om kommunens motiverade ställningstagande till den framförda åsikten (65 § 2 mom MarkByggL).

GODKÄNNANDE AV PLAN

Stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen.

Ett skriftligt meddelande skickas till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och till dem som skriftligt begärt det och uppgett sin adress (67 § MarkByggL).

Beslutet om att godkänna delgeneralplanen bringas till allmän kännedom på det sätt som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen (200 § 2 mom MarkByggL).

- kungörelse på stadens officiella anslagstavla, stadens hemsidor (www.borga.fi) och i tidningarna Uusimaa, Östnyland och Vartti Itä-Uusimaa.

Ikraftträdelse av delgeneralplanen

- kungörelse på stadens officiella anslagstavla, stadens hemsidor (www.borga.fi) och i tidningarna Uusimaa, Östnyland ja Vartti Itä-Uusimaa.

Tidtabell

januari 2006: programmet för deltagande och bedömning, förfrågan till markägarna
sommaren 2006: I planeringsverkstaden

sommaren 2007: II planeringsverkstaden
 våren 2008: utkastet till delgeneralplan och III planeringsverkstaden
 år 2015: förslaget till delgeneralplan

5. BEDÖMNING AV KONSEKVENSERNA AV PLANEN

Målet med bedömningen är att stöda utarbetandet av planen och valet av acceptabla lösningar i planen samt att hjälpa till att bedöma hur de mål och krav som i planen ställs, uppnås.

I de olika skeden i planeringen bedöms vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser genomförandet av planen har för (9 § MarkByggL, 1 § MarkByggF)

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

Vid bedömningen av konsekvenserna av delgeneralplanen för Onas skärgård betonas konsekvenserna för naturen, landskapet, vattendraget, den byggda miljön samt en trivsamt fritidsbebyggelse. För den fasta bosättningens del bedöms konsekvenserna för levnadsförhållanden och livsmiljön. Enligt naturvårdslagen skall man bedöma om lösningarna i planen sannolikt på ett betydande sätt minskar naturvärdena i ett Naturaområde eller i närheten av det.

Bedömningen av konsekvenserna utgår från de grundläggande utredningarna om området, tillgängliga övriga grunduppgifter, utredningar och planer, terrängsynerna, utgångsuppgifterna, utlåtandena och åsikterna som fås av intressenterna samt analyseringen av de egenskaper i planerna som ändrar omgivningen.

6. KONTAKTUPPGIFTER

För beredningen ansvarar
 Maija-Riitta Kontio
 generalplanläggare
 tel. 040 489 5751
förnamn.efternamn@porvoo.fi

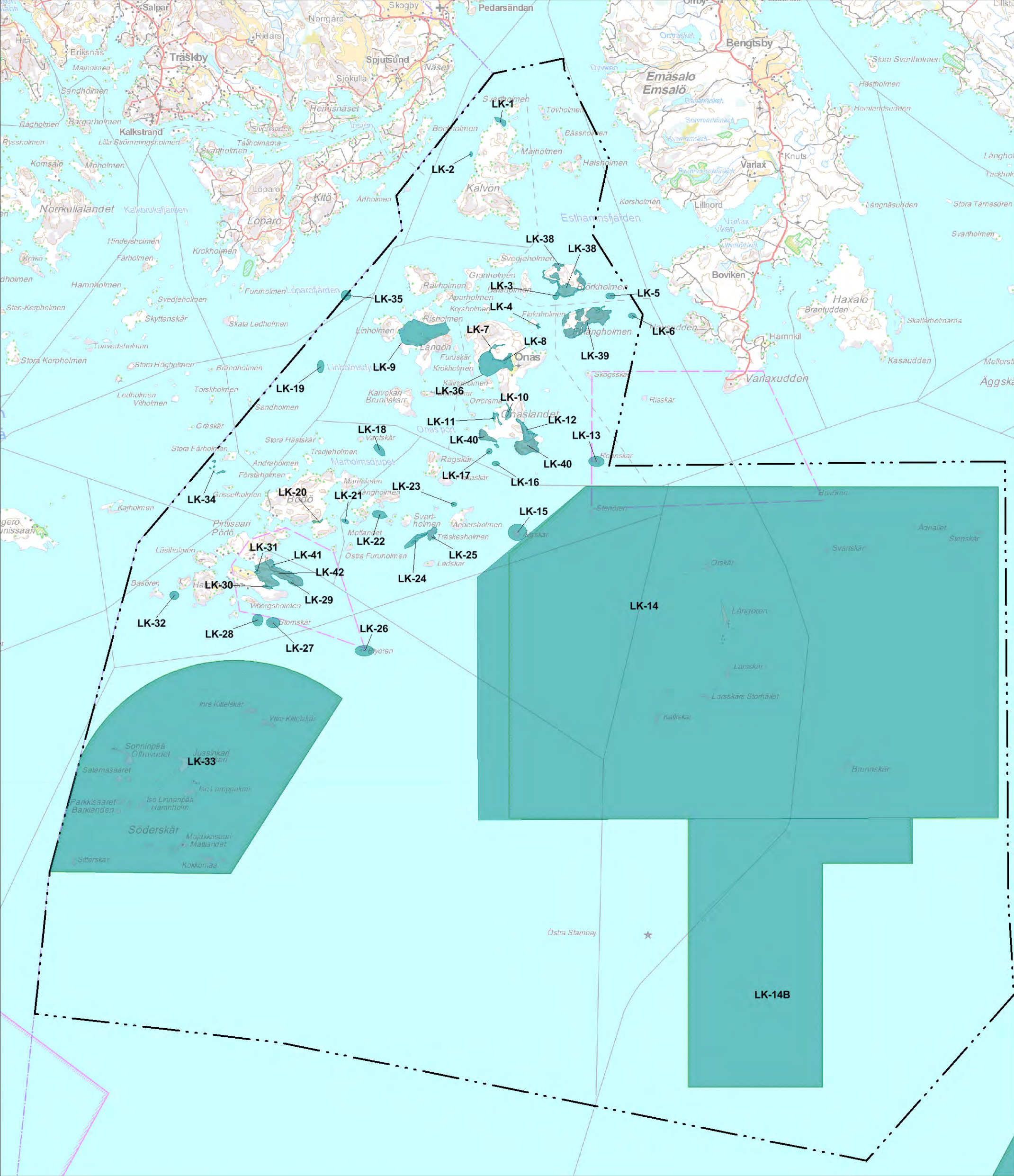
Riikka Rossi
 planeringsassistent
 tel. 040 489 5754
förnamn.efternamn@porvoo.fi

Borgå stad, stadsplanering
 PB 23
 06101 Borgå

Datum

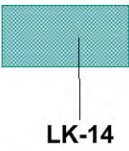
~~24.1.2006~~ 3.6.2015

Eero Löytönen
 stadsplaneringschef



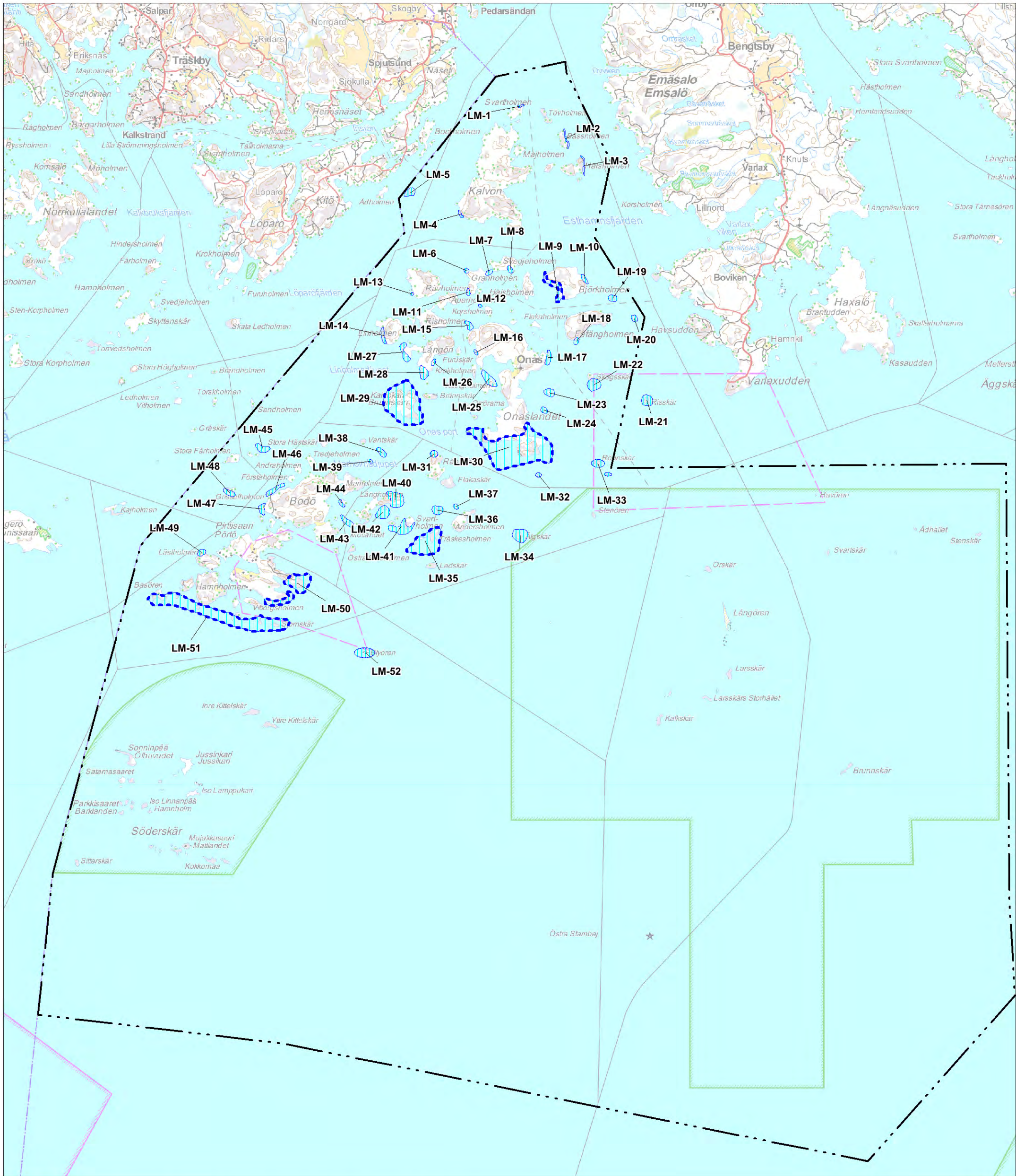
**MERKITTÄVÄT LUONTOKOhteet JA -ALUEET
FÖR NATURSKYDDet VÄRDEFULLA OMRÅDEN OCH OBJEKT**

**LIITE 2
BILAGA 2**



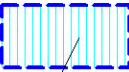
Alueen tunnus viittaa kaavaselostuksen lukuun 2.2.6 ja taulukoihin 5-8.

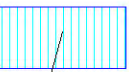
Områdets beteckning hänvisar till kapitel 2.2.6 och tabellerna 5-8 i beskrivningen.

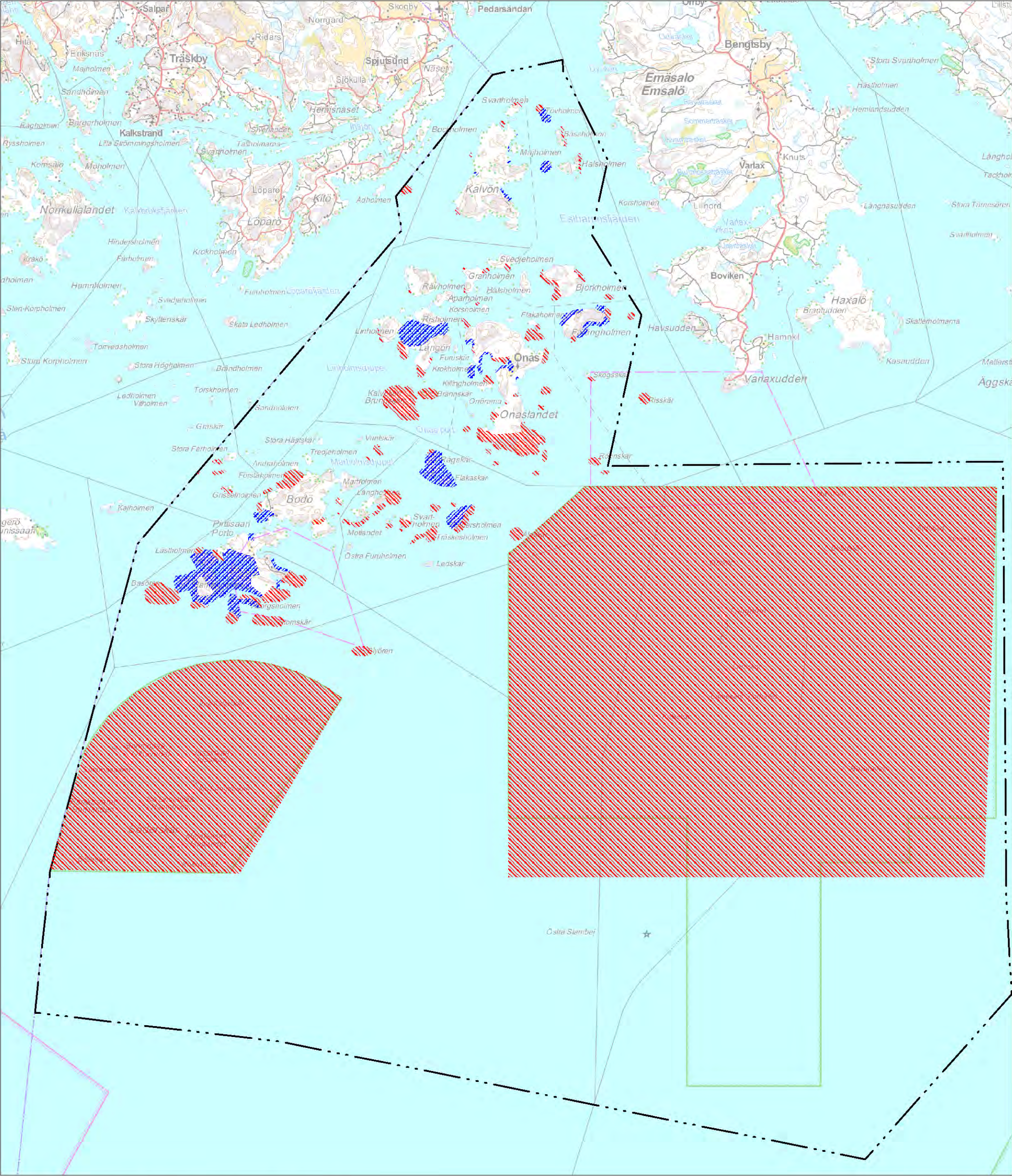


ARVOKKAAT LUONNONMAISEMA-ALUEET JA -KOhteET
FÖR LANDSKAPSSKYDDET VÄRDEFULLA NATUROMRÅDEN OCH OBJEKT

LIITE 3
BILAGA 3

 Alueen tunnus viittaa kaavaselostuksen lukuun 2.2.6 ja taulukkoon 9.
LM-29 Områdets beteckning hänvisar till kapitel 2.2.6 och tabell 9 i beskrivningen.

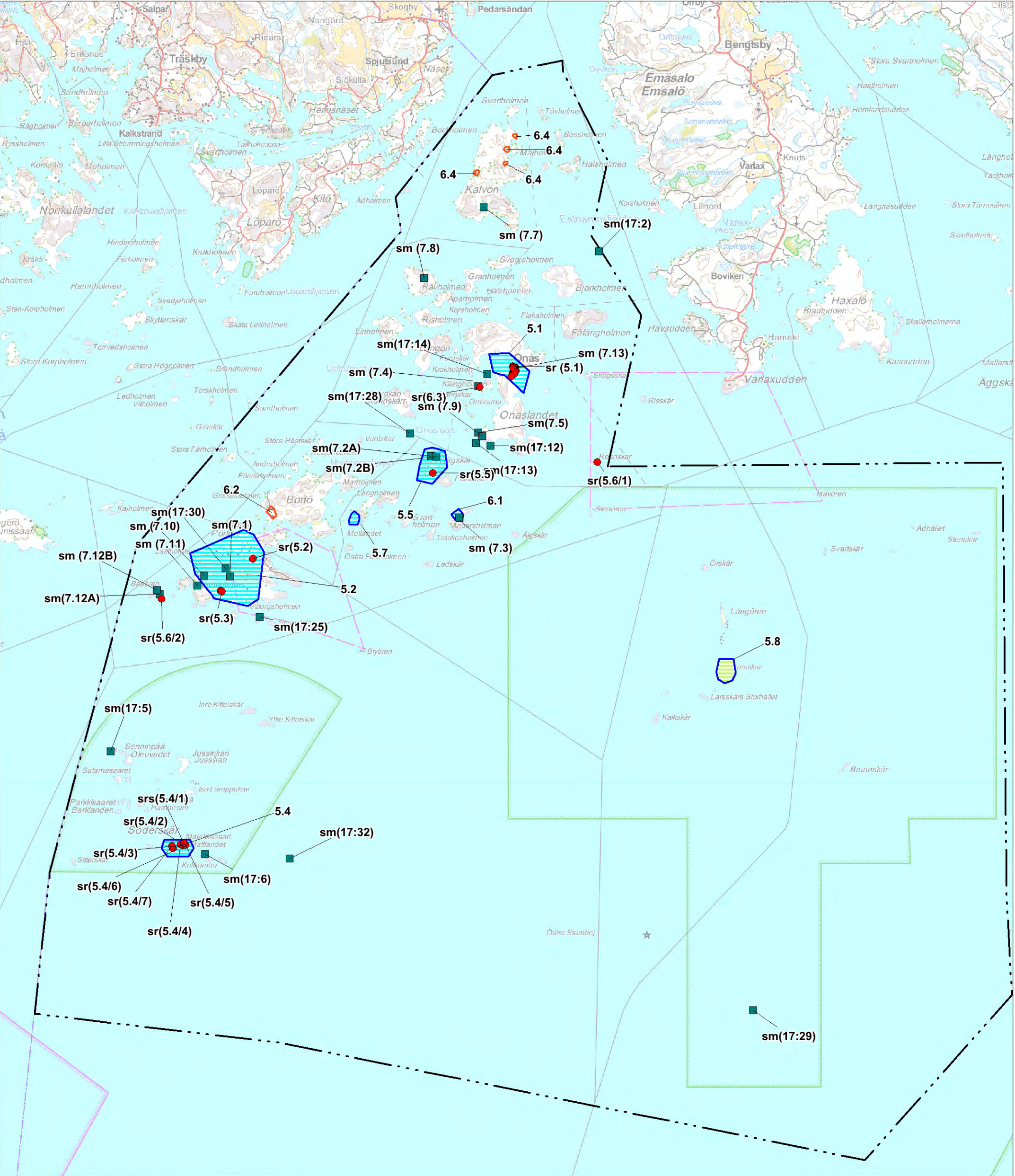
 Alueen tunnus viittaa kaavaselostuksen lukuun 2.2.6 ja taulukkoon 10.
LM-33 Områdets beteckning hänvisar till kapitel 2.2.6 och tabell 10 i beskrivningen.



MAISEMAEKOLOGINEN RANTALUOKITUS
LANDSKAPSEKOLOGISK STRANDKLASSIFICERING

LIITE 4
BILAGA 4

-  Rakentamista ei suositella
Byggnad rekommenderas inte
-  Rakentamista tulisi rajoittaa
Strandbyggnad bör begränsas
-  Soveltuu rantarakentamiseen
Lämpar sig för strandbyggnad



KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOT
VÄRDERING AV KULTURMILJÖN

LIITE 5
BILAGA 5

-  Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt
Byggda kulturmiljöer av riksintresse
-  Maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt
Kulturmiljöer som är värdefulla på landskapsnivå
-  Paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt
Kulturmiljöer som är värdefulla på lokalnivå
-  Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennelma
Kulturhistoriskt värdefull byggnad eller objekt
-  Muinaismuisto tai muu arkeologinen kohde
Fornlämning eller annat arkeologiskt objekt



EMÄTILAT 1959
STAMFASTIGHETER 1959

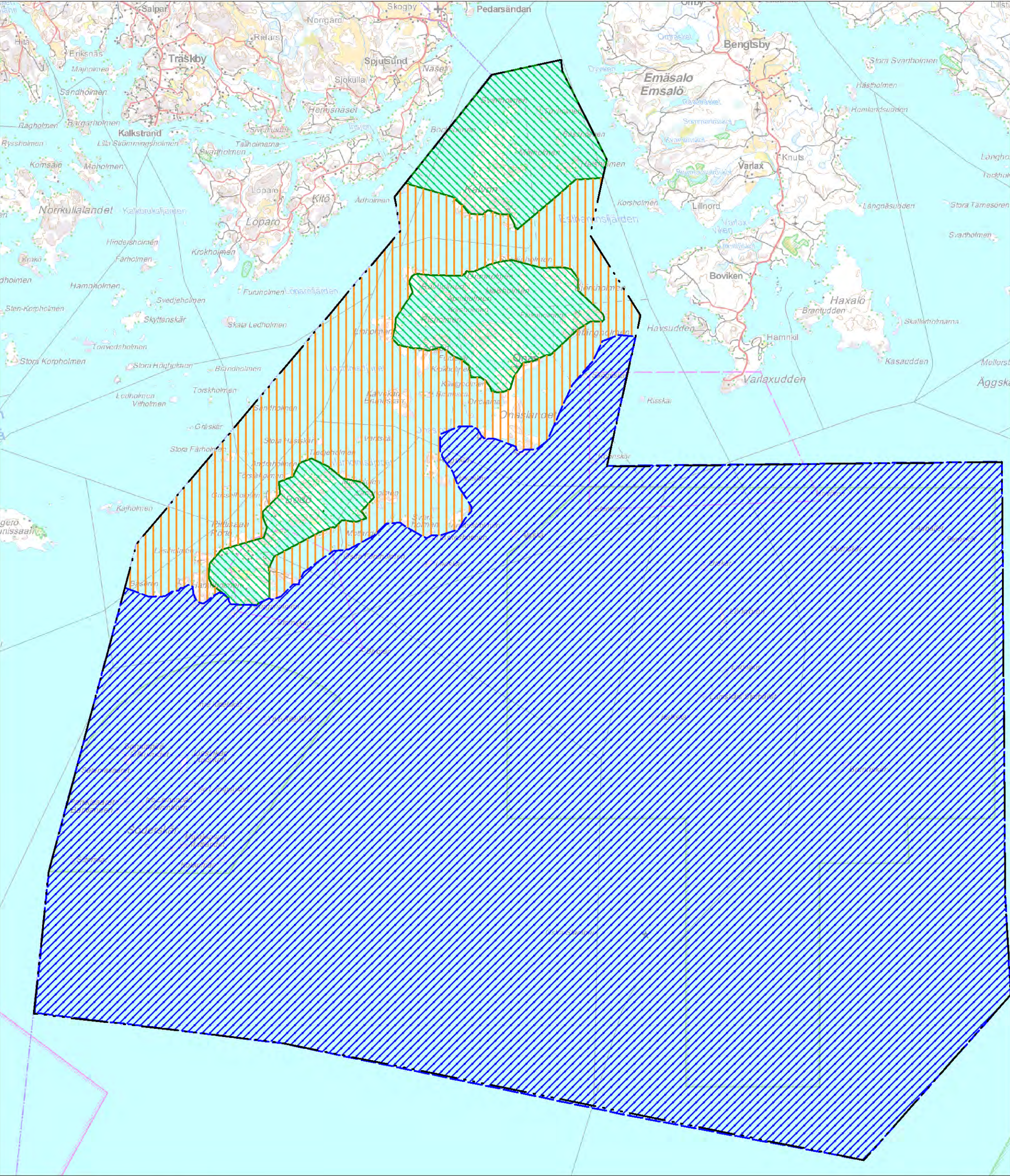
Emätilat on osoitettu erilaisin rasterein
Stamfastigheterna har anvisats med olika raster

ONAKSEN SAARISTON OSAYLEISKAAVA
DELGENERALPLAN FÖR ONAS SKÄRGÅRD

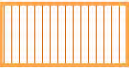
PORVOON KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu

BORGÅ STAD
Stadsplanering

3.6.2015



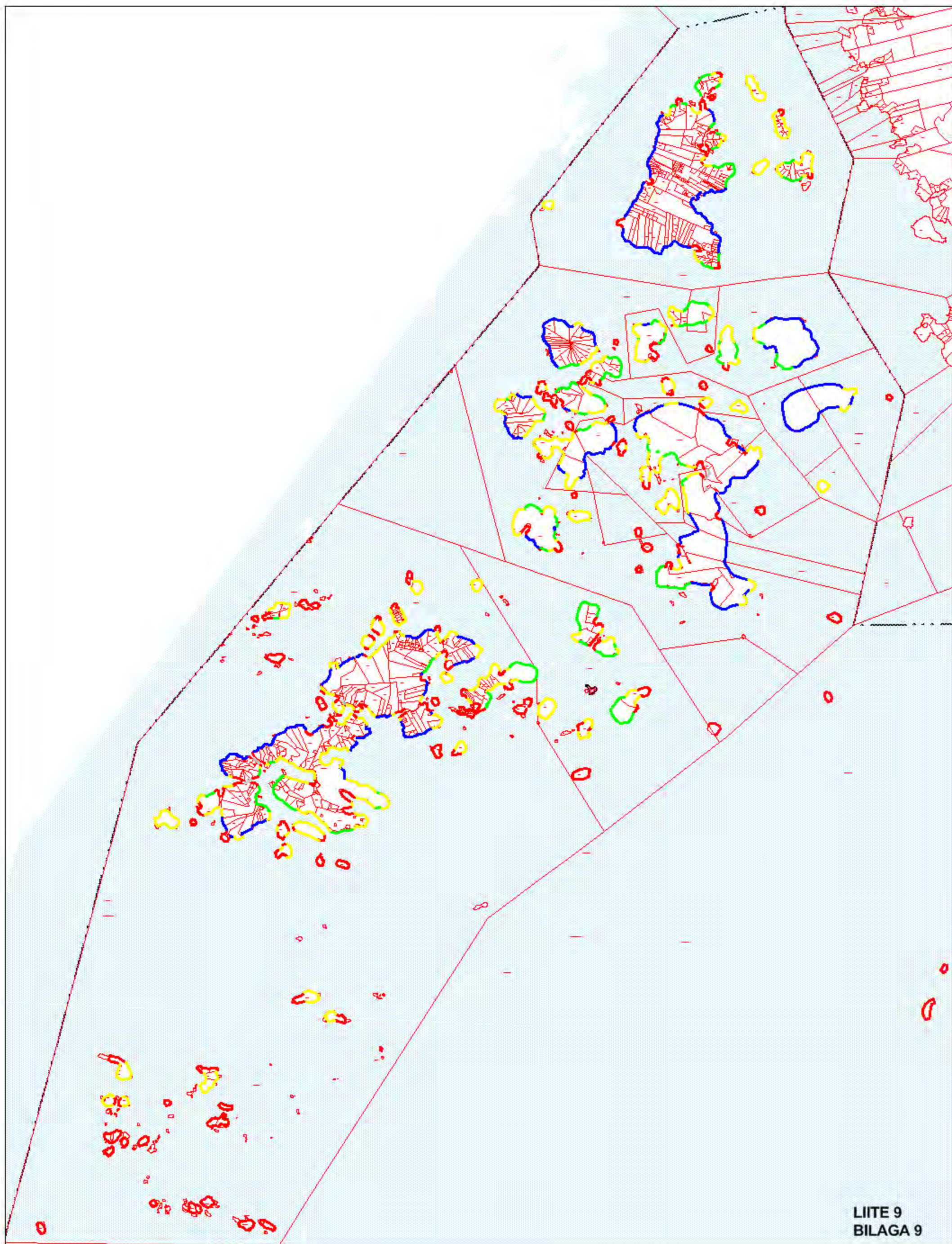
**SAARISTOVYÖHYKKEET
SKÄRGÅRDSZONER**

-  **Sisäsaaristovyöhyke**
Inre skärgårdzon
-  **Ulkosaaristovyöhyke**
Yttre skärgårdzon
-  **Merivyöhyke**
Havszon

**LIITE 7
BILAGA 7**

ONAKSEN SAARISTON OSAYLEISKAAVA
DELGENERALPLAN FÖR ONAS SKÄRGÅRD

PORVOON KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu	BORGÅ STAD Stadsplanering	3.6.2015
---	------------------------------	----------



LIITE 9
BILAGA 9

MUUNNETTU RANTAVIIVA, TULKINTA
MODIFIERAD STRANDLINJE, TOLKNING

- | | |
|---|--|
| — kerroin 1/4
koefficient 1/4 | — kerroin 1/2
koefficient 1/2 |
| — kerroin 3/4
koefficient 3/4 | — kerroin 1
koefficient 1 |

ONAKSEN SAARISTON OSAYLEISKAAVA
DELGENERALPLAN FÖR ONAS SKÄRGÅRD

PORVOON KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu

BORGÅ STAD
Stadsplanering

6.6.2016
3.6.2015

Alle 50 m leveisiin lahtiin ja kapeikoihin ei yleensä voi sijoittaa rakennuspaikkoja, joten niiden rantaa ei lasketa lainkaan (muunnetuksi ranta-viivaksi tulkitaan lahden leveys).

Alle 100 m leveissä lahdissa ja salmissa ei vastarannan häiriötä voida poistaa pelkästään limittämällä, vaan väljyyttä tarvitaan enemmän. Käytetään kerrointa 1/4.

100-200 m leveissä lahdissa ja salmissa on vastarannan häiriö vielä selvästi olemassa, mutta voidaan katsoa, että käyttämällä korkeintaan puolet rannasta, on vastarannan edut turvattu. Käytetään kerrointa 1/2.

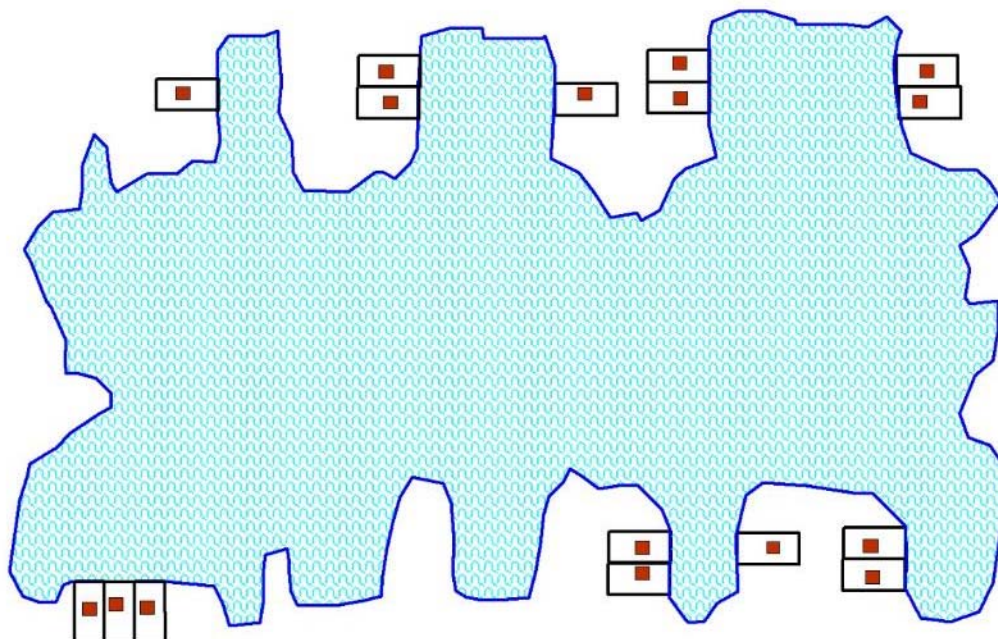
Käytännössä ja myös oikeustapauksissa on voitu havaita, että vielä 200-300 m päässä oleva loma-asunto on otettava rajoittavana tekijänä huomioon. Käytetään kerrointa 3/4.

Alle 50
k = 0

alle 100 m
k = 1/4

100-200 m
K = 1/2

200-300 m
k = 3/4



a

k = 0
alle 50 m

k = 1/4
50-110 m

k = 1/2
110-200 m

k = 3/4
200-300 m

Ranta mitataan 1:20 000 kartalta yleispiirteisesti.

Alle 50 m leveisiin niemiin, kannaksiin tai saariin ei voi rakentaa, joten niiden rantaa ei lasketa lainkaan. (Muunnetuksi ranta-viivaksi tulkitaan niemen leveys). Kerroin= 0. (Mökin etäisyys molemmista rannoista oltava 50 m, mökin koko 10 m, yhteensä 110 m)

50-110 m leveisiin niemiin, kannaksiin tai saariin ei yleensä voida rakentaa lainkaan. (Mökin etäisyys molemmista rannoista on oltava yleensä 50 m, mökin koko 10 m, yhteensä 110).

110-200 m leveisiin niemiin, kannaksiin ja saariin voidaan rakentaa vain toiselle rannalle, joten vain toinen ranta lasketaan mukaan. Käytetään kerrointa 1/2.

200-300 m leveissä niemissä, kannaksissa ja saarissa ei loma-asuntojen sijoittelu ole aivan vapaata molemmilla rannoilla maastosta johtuen, joten laskelmassa on syytä käyttää kerrointa 3/4.

I vikar och smala passage som är under 50 m kan man vanligen inte placera byggnadsplatser, och därför beräknas inte strandlinjein över huvudtaget (den modifierade strandlinjen = vikens bredd).

I vikar och sund som är under 100 m breda kan störningar på den motsatta stranden inte undanröjas enbart genom överlappning, utan det behövs mera rymlighet. Koefficienten är 1/4.

I 100-200 m breda vikar och sund förekommer det fortfarande tydligt störningar på motsatta stranden, men det kan anses att den motsatta stranden har tryggats om högst hälften av stranden används. Koefficienten är 1/2.

Det har i praktiken, även i rättsfall kunnat konstateras att en fritidsbostad på upp till 200-300 m avstånd måste beaktas som en begränsande faktor. Koefficienten 3/4 används.

