

PORVOO  BORGÅ

PUUKORTTELIN TONTINLUOVUTUS

# SOPIMUS ASEMAKAAVOITUKSEN KUSTANNUSTEN JAOSTA JA TONTTIEN VARAAMISESTA

- TILA Group Oy: n ja Porvoon kaupungin välinen sopimus
- Kaupunki sitoutuu myymään taikka vuokraamaan ja Tila ostamaan taikka vuokraamaan kortteliin muodostuvat tontit asemakaavaan saatua lainvoiman yhteisesti sovittavan aikataulun mukaisesti.
- Tonttien luovutuksessa noudatetaan kaupungin yleisten tontinluovutusehtojen periaatteita.
- Kauppahinnasta pyydetään ulkopuolinen arvio, kun asemakaava on hyväksytty.
- Asuinrakentamisen rakennusoikeuden arvioitu hintataso kesällä 2018 on 320 - 390 €/k-m<sup>2</sup>.
- Tontinluovutuksen yhteydessä laskutetaan tonttihinnan lisäksi taiderahaa, jonka määrä on toistaiseksi 20 € / k-m<sup>2</sup>.
- Tonttien luovutus käynnistyy asemakaavan saatua lainvoiman.

# PORVOON KAUPUNGIN YLEISET TONTINLUOVUTUSEHDOT

- Tonttien luovutuksessa käytetään pääosin asuinkerrostalo- ja rivitalotonttien osalta myyntiä, tontti voidaan myös vuokrata 50 vuodeksi.
- Tontti myydään perustuen ulkopuoliseen arvioon käyvästä markkina-arvosta.
- Indeksiin sidottu vuosivuokra on asuintonttien osalta 5 % markkina-arvosta.
- Tontin ostajan tai vuokralaisen on ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke täyttää asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden määräykset.
- Rakentamisvelvoite kerrostalotonttien osalta on 2 vuotta ja rakennettavan kerrosalan vaatimus 70 % kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.