

# Tavoitteitamme puukortteliasumiselle

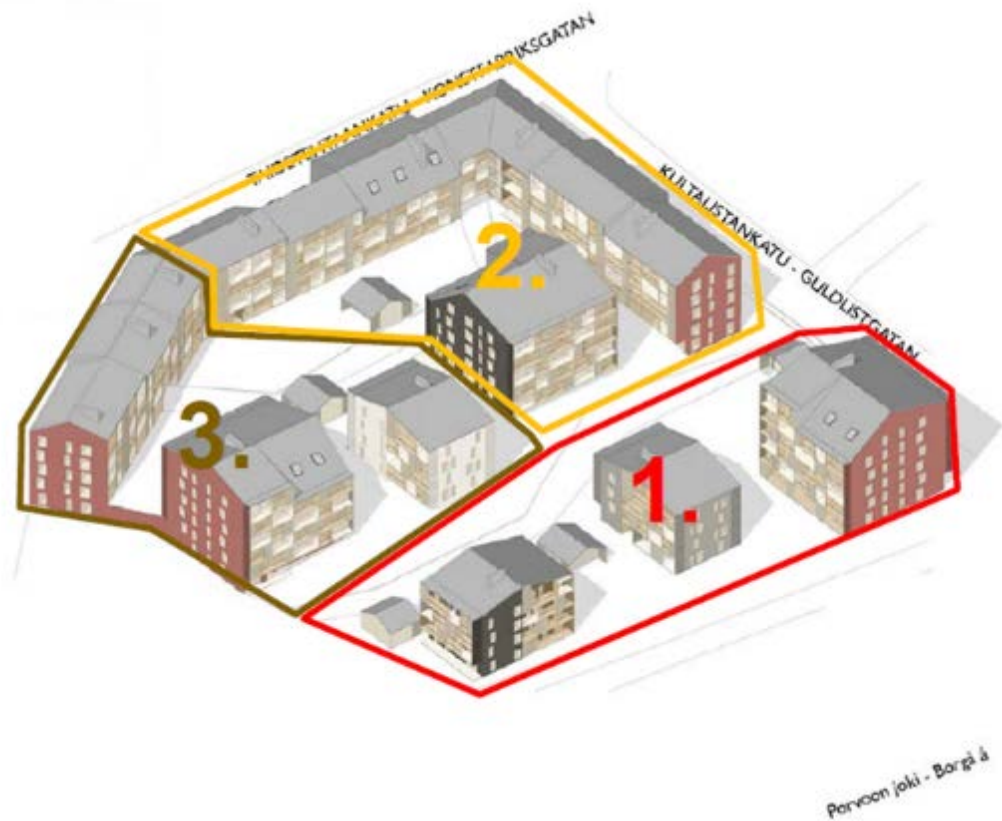
- **Ekologista** puukerrostalo asumista Porvoon ydinkeskustassa. Rakennuksen hiilikädenjälki on suurempi kuin hiilijalanjälki.
- Kortteli edustaa **perinteistä** rakennusta pienimmällä hiilijalanjäljellä ja sen elinkaari on paitsi pitkä myös vertailukelpoinen.
- Tavoitteena **esteettömyys ja turvallisuus** uusimman teknologian mahdollistamana
- Huoneistomme ovat **avaria ja valoisia**. Sisustusratkaisumme vastaavat vaatimuksiasi. Lasitetulla parvekkeella kaupungin ääniä ei ole, mutta taivas on sininen ja puhdas kuin kotona maalla.
- Omalle Pihalle mahtuu myös oleskelu- ja leikkialueet keinuineen.



# Puukorttelitekniikkaa

- TILA Group muuttaa asumisen: **A+ energialuokan** lisäksi kohteessa on markkinoiden tehokkain sisäilmajärjestelmä, **jopa S1-sisäilmaluokka**.
- Koskaan Aikaisemmin sisäilmaa ei ole puhdistettu ulkoilmaa puhtaammaksi. ”Maailman ensimmäinen **ultrapudas** kortteli”
- **Asumisviihtyvyys** paljastuu, kun avaat kotisi oven ja Sinua tervehtii järjestelmämme sanoen ”Kaikki hyvin, haluatko saunaa tai nostaa ilmanvaihtoa ilmoittamiseksi kuitujen vierasmäärän ansiosta?”
- Laajennettu **Älylukitus** varmistaa kotisi turvallisuuden ulkopuolisista saapujilta ja asukkaan poikkeavan käyttäytymisen perusteella.
- Teemme Sinulle puhtaimmat ja terveellisimmät asuinitilat. Kysy tarkemmin, meillä ei ole korulauseita vaan haluamme Sinulle parasta.
- Kortteli on kuitenkin TILA Groupille kokoelma tavallisia taloja.





---

Alustavasti rakentaminen on vaiheistettu kolmeen vaiheeseen.

Eri vaiheet toteutetaan markkinatilanne huomioiden tavoitteellisesti yhden vuoden syklillä; vuosi/vaihe eli rakentaminen alueella kestää arviolta kolme vuotta.

1. Vaihe, jossa rakennetaan ranta-alue. Rakentamisen aloittaminen ranta-alueelta on perusteltua maaperän rakennettavuuden vuoksi. Tämä tukee rannan lamellistabilointia ja maapinnan vakautta. 1. vaihe tullaan toteuttamaan vapaa-rahoitteisesti.
2. Vaiheessa rakennetaan volyymiltaan suurin osa asunnoista ja yli puolet tai mahdollisesti koko pysäköintihalli. Lamellirakennukseen sijoittuu myös jonkin verran liiketiloja.
3. Vaiheessa aluekokonaisuus on valmis.

# TILA Group Oy

Toimimme yhdessä 20 osakasyrittäjän ja yhteistyökumppaniverkostomme voimin

Vastuu:	TILA Group Oy			
Sitoutuminen:	Partneri-, kumppanuus- ja toimitussopimuksin			
Toimintamalli:	B Corp	OY	B Corp.	Osuuskunta
		Maksimoida omistajien voitto	Maksimoida sidosryhmien hyvinvointi	Jäsenten tarpeiden tyydyttäminen
Visio:	Kokonaisvaltaisesti kestävien ratkaisujen toimittaja ja suomalaisen modulaarisen puurakentamisen uudistaja			
Missio:	Rakennamme puhtaita ja terveellisiä tiloja. Kaikilla on oikeus puhtaisiin ja terveellisiin tiloihin - me toteutamme niitä			







# UUDISRAKENTAMINEN

- Aluerakentaminen (Porvoo, Kirkkonummi)
- Puukerrostalot (Sipoo)
- Pientalot (Fiskarshouse, modulaariset pientalot)
- Liikuntarakentaminen (Klubi konsepti)
- Kehittäminen (Puurakenteinen pysäköintitalo)



*"Arkadianmäki haluaa,  
EU haluaa,  
maailma haluaa..."*

# KORJAUSRAKENTAMINEN

## - SÄÄSTÖÄ TAKUULLA -

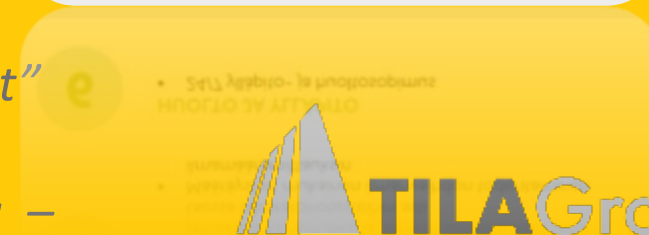


- Ammattikeittiöt
- Kunnat
- Asunnot
- Teollisuus- ja tuotantolaitokset
- Liike ja toimistotilat
- Lisäkerros- ja julkisivurakentaminen
- Terveystilat
- Liikuntatilat



*"..., asukkaat, asiakkaat ja työntekijät haluavat"*

*- toteuttajana kymmeniä kovan tason yrittäjiä -*



**Rakennamme puhtaita  
ja terveellisiä tiloja**

# Jäikö jokin asia mahdollisesti askarruttamaan?

Tuomo Hynninen, CEO

+358 40 707 6118 | [tuomo.hynninen@tilagroup.fi](mailto:tuomo.hynninen@tilagroup.fi) | [www.tilagroup.fi](http://www.tilagroup.fi) | [www.linkedin.com/in/tuomo-hynninen](https://www.linkedin.com/in/tuomo-hynninen)

