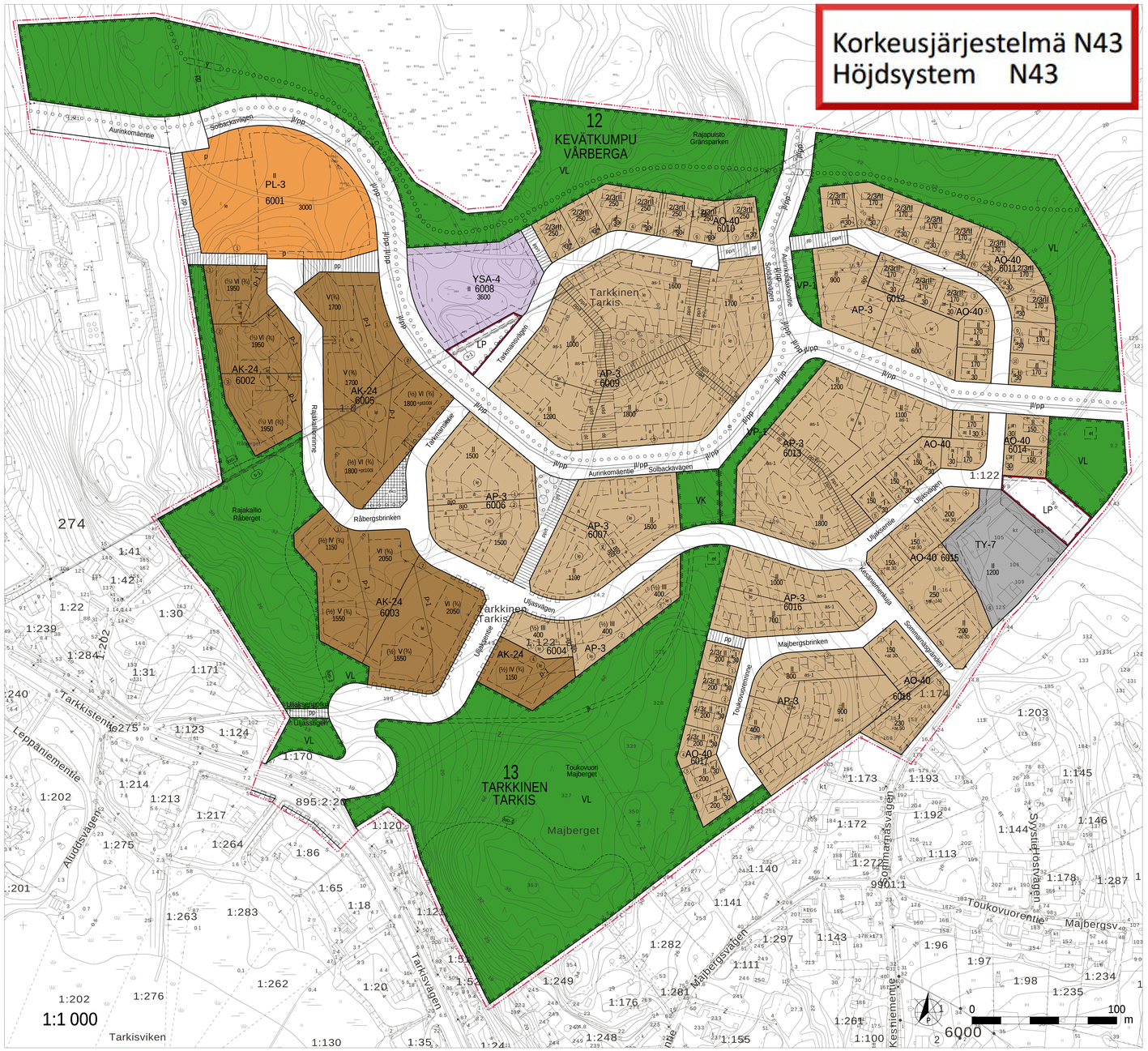

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK-24

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastotilat ja vähintään seuraavat yhteistilat:
- yksi talousarvi/ 20 asuntoa sekä talousosaan liittyvä vihreöitumahdollisuus ulkona.
- harraste-, kokoontumis ja työskentelytiloja ja vastaavia yhteistiloja vähintään 2 % tontin kerrosalasta.
Jokaiselta asunnolta on ollava oma maantasoporras, parveke tai katoteraasi. Autopaikkavaatimus: 1ap/150 k-m² tai vähintään 1 ap/asunto ja 1 ap/50 k-m² liiketilaa. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka/700 k-m². Polkupyörille on varattava kalottija tyyppisiä 1 pp/40 k-m².
Kvartersområde för flervåningshus.
Till fortlöpande för invånarna ska tillräckliga lagerutrymmen och minst följande gemensamma utrymmen byggas:
- en husbastu/20 bostäder samt en till husbastun hörande avtvalkningsmöjlighet utomhus.
- hobby-, samlings- och arbetsutrymmen och motsvarande gemensamma utrymmen minst 2 % av tomtens våningsyta.
Varje bostad ska ha en egen gårdsplats i markplanet, balkong eller taketerass. Bilplatskrav: 1 bp/100 v-m² eller minst 1 bp/bostad och 1 bp/50 m² affärsarbetsrum och motsvarande gemensamma utrymmen minst 2 % av tomtens våningsyta. Bilplatser ska förläggas i garage och arbetsutrymmen och motsvarande gemensamma utrymmen minst 2 % av tomtens våningsyta. Bilplatskrav: 1 bp/80 v-m², dock minst 1,5 bp/bostad. Dessutom ska en gästplats/700 v-m2 byggas. För cyklar ska ett täckt förvaringsutrymme med 1 cp/40 v-m2 reserveras.

AP-3

Asuinpientalojen korttelialue.
Asukkaiden käyttöön on rakennettava vähintään seuraavat yhteistilat:
- yksi talousarvi/ 20 asuntoa sekä talousosaan liittyvä vihreöitumahdollisuus ulkona.
- harraste-, kokoontumis- työskentely- ja vastaavia yhteistiloja vähintään 2% tontin kerrosalasta.
Autopaikkavaatimus: 1ap/60 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka/ 700 k-m². Polkupyörille on varattava kalottitaa sällytyttäva 1 pp/40 k-m². Kuitenkin vähintään 3 pp/asunto.
Kvartersområde för småhus.
Till fortlöpande för invånarna ska byggas minst följande gemensamma utrymmen:
- en husbastu/20 bostäder samt en till husbastun hörande avtvalkningsmöjlighet utomhus.
- hobby-, samlings-, arbets- och motsvarande gemensamma utrymmen minst 2 % av tomtens våningsyta.
Bilplatskrav: 1 bp/80 v-m², dock minst 1,5 bp/bostad. Dessutom ska en gästplats/700 v-m2 byggas. För cyklar ska ett täckt förvaringsutrymme med 1 cp/40 v-m2 reserveras, dock minst 3 cp/bostad.

AO-40

Erillispientalojen korttelialue.
Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 10 m/// asunto kasvihuonetta tai laskuteasa, jotka saavat ylittua enintään 2m rakennusalan ulkopuolelle. Autopaikkavaatimus: 2 ap/ asunto. Polkupyörille on varattava kalottiva kalottiva sällytyttäva 1 pp/40 k-m², kuitenkin vähintään 4 pp/asunto.
Kvartersområde för fristående småhus.
Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan är det tillåtet att bygga växthus eller glasverandor som uppgår till högst 10 m²/bostad, vilka får sträcka sig högst 2 m utanför byggnadsytan. Bilplatskrav: 2 bp/bostad. För cyklar ska ett täckt förvaringsutrymme med 1 cp/40 v-m2 reserveras, dock minst 4 cp/bostad.

PL-3

Lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkavaatimus: 1 ap/100 k-m².
Kvartersområde för närservicebyggnader. Bilplatskrav: 1 bp/100 v-m2.

YSA-4

Sosiaalitoimia ja terveydenhuolloa palvelevien rakennusten korttelialue.
Johon saa sijoittaa palvelusasumista ja palveluitaa. Autopaikkavaatimus: 1 ap/100 k-m² palvelusuuin- ja palveloitaa ja 1 ap/80 k-m² tavanomaiseen rinnastettavaa palvelusasumitaa. Polkupyörille on varattava kalottiva sällytyttäva 1 pp/100 k-m².
Kvartersområde för byggnader som betjänar socialsektorn och hälsovården.
I kvartersområdet får servicebostäder och servicelokaler placeras. Bilplatskrav: 1 bp/100 v-m² servicebostäder och 1 bp/50 v-m² servicelokaler samt 0,5 bp/10 v-m² verkstadsbostadsutrymme som kan jämställas med vanligt bostadsut. För cyklar ska ett täckt förvaringsutrymme med 1 cp/150 v-m2 reserveras.

TY-7

Teollisuusrakennusten korttelialue.
Jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, jolka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää toimistojen liitytkä toimisto-, -näyttely- ja myymälätiloja varten. Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee rajata katoksin, rakennuksin tai enintään 160 cm korkealla peitoaidalla, mutta ei umpinaisella, aidalla. Autopaikkavaatimus: 1 ap/40 k-m² teollisuustilaa, 1 ap/50 k-m² liike- ja toimistotilaa.
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. I kvartersområdet får inte placeras en anläggning som orsakar omgivningen störande buller, vibrationer, luftförorening, tung trafik eller annan störning. Av tomtens byggtåa vårvingsyta får högst 20 % användas för till verksamheten anslutna kontors-, utställnings- och affärslokaler. Områden som används för utomhuslagring bör avgränsas med skyddsstak, byggnader eller ett högst 160 cm högt, täckande men inte kompakt staket. Bilplatskrav: 1 bp/80 v-m² industrilokaler, 1 bp/50 v-m² affärs- och kontorslokaler

VL

Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

VK

Leikkipuisto.
Lekpark.

VP-1

Puisto, jolka tulee toteutaa korkealaatuisena rakennettuna kaupunkipuistona. Puisto tulee toteuttaa osana katuisuunnitelmia. Puiston alueelle saa sijoittaa huleveisen hallintaa parantavia rakenteita.
Park som bör förvaltigas som en högklassig, byggd stadspark. Parken bör förvaltigas som en del av gatuplaneringen. I parkområdet får konstruktioner som förbättrar dagvattenhanteringen placeras.

LP

Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olevaa viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Stadsdels- eller kommundelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommundelsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Namn på stads- eller kommundel.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1710
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

1800+pt100l
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku rakennuksen alimpaan kerrokseen (I) liike-, toimisto-, palvelu- tai työtiloiksi varattavan kerrosalan neliömäärän.
En talserie vars första tal anger antalet kvadratmeter i bostadsvåningsytan och andra tal anger antalet kvadratmeter i den våningsyta som i byggnadens lägsta våning (I) bör reserveras som affärs-, kontors-, service- eller arbetslokaler.

150+at30
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku osoittaa autosuojan, talkoo- ja huoltotilojen kerrosalan kerrosneliömetreissä.
Talserie där det första talet anger bostadsvåningsytans antal kvadratmeter och det andra talet anger antalet våningskvadratmeter i bilgarage, ekonomibyggnad och servicebyggnaden.

III
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II
Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
En understrecksad romersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.

(½) III
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning man i byggnadens första våning får använda för utrymme som inräknas i våningsytan.

2/3r II
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmässä kerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ilmastointikonehuoneiden ja vastaavien tilojen sijoittamisen ylimmän kerroksen ulkopuolelle on kielletty.
Bråktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av byggnadens största våningsyta som får användas i den översta våningen som utrymme som inräknas i våningsytan. Placeringen av maskinrummen för luftkonditioneringen och motsvarande utrymmen ovanom den översta våningen är förbjuden.

V (½)
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmässä kerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ilmastointikonehuoneiden ja vastaavien tilojen sijoittamisen ylimmän kerroksen ulkopuolelle on kielletty.
Bråktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av byggnadens största våningsyta som får användas i den översta våningen som utrymme som inräknas i våningsytan. Placeringen av maskinrummen för luftkonditioneringen och motsvarande utrymmen ovanom den översta våningen är förbjuden.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil eller ekonomibyggnad.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa pihakansi. Pihakannen alle saadaan sijoittaa autopaikkoja.
Riktgivande del av område där ett gårdsdäck kan byggas. Under gårdsdäcket får bilplatser placeras.

et
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia (rakennuksen koko max 10 m²).
Riktgivande byggnadsyta där kommunaltekniska byggnader får placeras (byggnadens storlek max 10 m²).

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takåsens riktning.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

as-1
Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.
Byggnadsyta för småhus med en eller två bostäder.

le
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
För lek och utevistelse reserverad del av område.

Istutettava alueen osa.
Del av område som ska planteras.

Puun ja pensaan istutettava alueen osa, jonka olemassa olevaa puustoa on säilytettävä.
Del av område där träd och buskar skall planteras och där trädbeståndet skall bevaras

ete
Torimaisesti rakennettava alueenosa, jolle saa rakentaa kiinteätyiskelle tarkoitettuun tilan (max 20 m²).
Del av område som ska byggas på ett torgliknande sätt. På området får utrymme för återvinning byggas (max 20 m²).

Istutettava puurivi / istutettavat puu- ja/ tai pensasryhmät.
Planterad trädradsplanterad träd- och/eller buskgrupp.

Ulkoilureitti.
Friluftsled.

Katu.
Gata.

pp
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katuitie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

pp/ri
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katuitie, jolla tontilleriakennuspaikalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomtbyggnadsplats är tillåten.

ji/pp
Joukkoliikenteelle, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katuitie.
Gata/väg reserverad för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik.

pp
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

jk
Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för gångtrafik.

ajp
Ohjeellinen ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse.

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.
Del av område reserverad för avledning av ytvatten.

jk
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.

p
Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.

y
Kadun tai toisen kevyen liikenteen yhteyden yllitävä kevyenliikenteen yhteys.
Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
Riktgivande körramp som leder till underjordiska utrymmen.

Katsaukseen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jätjestää ajonuvoiliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart till tomten är förbjuden.

Suojeltavaa.
Skyddsområde.
Museo toimii kamsa.
Skyddsområde.
På området befintlig byggnad bör bevaras. Beträffande åtgärder som ska vidtas ska förhandlingar föras med Museiverket.

luyy-1
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Maan-alaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Kaavan tavoitteet:
Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa asuinalue, jonka hiilidioksidipäästöt ovat mahdollisimman vähäiset, joka ottaa huomioon paikalliset ympäristö- ja pientimasto-olot mahdollisimman hyvin, tarjoaa monipuolista tonttoja ja lähipalveluita sekä on hyvien julkisen ja kevyen liikenteen yhteyksien saavutettavissa.
Tuukovuoren asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa energiatehokkuuden lisäämiseen ja hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen on vaikutettu mm. tehokkaalla ja kompaktilla aluerakenteella, joukkoliikennettä, pyöräilyä ja kävelyä suosivalla maankäyttörakenteella, mahdollisimmalla mm. huleveisen luonnonmukaisen käsittely ja pientimastoliitosti edulisten olosuhteiden huomioimisella korttelirakenteessa.

Tiivist mitätyksen:
Tiivistämisen tavoitteiden takaamiseksi ja hiilipäästöjen minimoimiseksi kaikki uudisrakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.
Rakennusten suunnittamisessa ja tilojen suunnittelussa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntäminen. Rakennusten katoille tai julkisivuihin on sallittua sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneeleja. Kukajulkisivuun puolella aurinkopaneelien ja -keräimien sijoittelu tulee suunnitella osana arkkitehtuuria ja olla esteettisesti ympäristöön sopivaa. Rakennusten tekniseen tilojen suunnittelussa ja mitoituksessa on varauduttava aurinkoenergian hyödyntämiseen.
Rakennusten sijoittamisessa ja muussa tontin käytössä on otettava huomioon alueen pientimastolliset tekijät, mm. tuulemisojaus, suuntaaminen aurinkoon.
Rakennusten ja tontin sekä koko julkisella sujuvat kävelty- ja pyöräily-yhteydet ulkoilureiteille, kevyttiikenneväylille ja joukkoliikenteen pysäkeille.
Kadun puoleisen ensimmäisen kerroksen lattiakorkeuden on ollava vähintään 0,5 m katukorkoa ylempänä.
Radonturvallisen rakentamisen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta, tulee huomioida palomääräykset. Palomuuritia vastaa ensisijaisesti se tontin omistaja, jonka tontilla 4 meträ lähemmäs rakennetun rakennus sijaitsee.
Tontteilla , jotka asuinrakennus nousee yli kaksi + 35, tulee varautua vesijohtopaineen kiinteistökohtaiseen korottamiseen.

Huleveet.
Muodostuvien huleveisen määrää tulee vähentää esimerkiksi täyttämällä pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäisevä pintamateriaaleja ja ylivettäviä ratuisuivetta. Huleveisen hallinnassa (huleveisviemärin vuotyämisessä) tulee hyödyntää viherpainanteita, huleveiskasettirakoisuja tai muita vastaavia huleveisä varastoiva rakenteita. Pysäköinti- ja tiealueiden istutuksissa tulee suosia kantavia kasvualustoja.
Korttelialuelle on laadittava huleveisuunnitelmat, jotka osoittavat tontilkohtaisesti huleveisen kerääminen ja poistaminen. Huleveisjärjestelyt on soviteltava viereiksiksen tonttien kesken.
AK- ja AP -korttelialueilla huleveisen vivyttämistä varten tontilla on varattava alaistavuutta 0,5 m3 jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä kovaa pintaa kohden. Vivytysjärjestelmiksen, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

AV- korttelialueet
Rakennukset tulee suunnitella siten, että mahdollisimman monesta asunnosta on meriinäkäla.
Varastotilat voi rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.
Autopaikat tulee sijoittaa pääosin kerrostalojen kellarikerrokseen tai pihakannen alle. Pihakannen tai rakennusten alle sijoitettavat pysäköintitilat tulee rakentaa korttelitilan toisessa tasossa.

AP-korttelialueet
Rakennusten pääasiallinen rakennusmateriaali on puu.
Rakennukset tulee liittää toisiinsa katokuilla, porttikäytävemeillä, aidoilla tai vastaavilla kylkeviilä rakenteilla.
Asuinrakennuksissa kattomuotona tulee olla symmetrinen tai epäsymmetrinen harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla korttelialtain yhtenäinen ja sen tulee olla välillä 1:1,5-1:2,5. Katteen värin tulee olla tummaharmaa.
Autotallin voi sijoittaa myös päärakennuksen.

Rakentamisaikaohje.
Asemakaavan toteutumisaikana on noudatettava asemakaavaa varten laadittua, erillistä rakentamistaaojeltta.

Planens mål
Målet med detaljplaneringen är att projektera ett bostadsområde som har så små koldioxidutsläpp som möjligt, beaktar de lokala miljö- och mikroklimatologiska förhållandena så bra som möjligt, erbjuder mångsidiga tomter och en mångsidig närservice samt ligger inom räckhåll för kollektivtrafikförbindelser och leder för gång- och cykeltrafik.
Detaljplanen och detaljplaneändringen för Majberget bidrar till ökad energieffektivitet och minskade koldioxidutsläpp bl.a. genom effektiv och kompakt områdesstruktur, markanvändningslösningar som gynnar kollektivtrafik, cykel- och gångtrafik samt genom att möjliggöra bl.a. naturenlig dagvattenhantering och bealda mikroklimatologiskt fördelaktiga förhållanden i kvartersstrukturen.

Allmänna bestämmelser
För att garantera en effektiv energiförsörjning och minimera koldioxidutsläppet bör alla nybyggen anslutas till fjärrvärmenätet.
Vid placering av byggnader och planering av utrymmen bör utnyttjande av solenergin beaktas. På byggnadernas tak kan placeras för solfångare och -paneler placeras. Placering av solpaneler och -fångare på fasaden mot gatan ska planeras som en del av arkitekturen och den ska eststetiskt passa in i omgivningen. Vid planering och dimensionering av byggnadernas tekniska utrymmen ska beredskap för utnyttjande av solenergi finnas.
Vid placering av byggnader och annan tomtplosttering bör områdets mikroklimatologiska faktorer beaktas, bl.a. vindstyrkt och riktning mot solen.
I kvartersområdena och mellan dem bör ordnas smidiga gång- och cykelförbindelser till friluftslederna, lederna för tät trafik och kollektivtrafikens hållplatser.
Golvnivån på första våningen mot gatan bor ligga minst 0,5 m över gatunivån.
Ett radonsäkert byggsätt bör beaktas då byggnader byggs på områden med radonrisk.
Om byggnader uppförs närmare tomtgränsen än 4 meter bör brandtekniskmeterna iaktttas. För brandvuggen svarar i första hand ägaren till fastigheten på vars tomt en byggnad finns närmare än 4 meter från tomtgränsen. På tomter där en bostadsbyggnad stiger över nivån +35, bör beredskap finnas för höjning av vattenledningstrycket i den aktuella byggnaden.

Dagvatten
Dagvattenmängden bör minskas genom att använda så mycket vattengenomsläppliga ytmaterial som möjligt till exempel på parkeringsområdena samt med hjälp av enhetliga planteringsområden. För att hålla dagvattenströmmarna under kontroll (förhöja dagvattenströmmarna) bör man utnyttja gröna sänkor, tiononger med dagvattenkassetter eller andra motsvarande konstruktioner som magasinerar dagvatten. För parkerings- och vägområdenas planteringar bör bärande växtunderlag finnas.
I kvartersområdena bör dagvattenplaner göras upp för att vida hur dagvattnet på varje tomt ska samlas upp och avledas. På närheliga tomter bör man tillsammans komma överens om dagvattenarrangemangen.
I AK- och AP-kvartersområden bör en magasinsvolym på 0,5 m3 per 100 m2 vattengenomsläppliga, hård yta reserveras på tomten för fördröjning av dagvattnet. Fördröjningsåtgärderna, -magasinen eller -behållarna bör tömmas inom 12 timmar från det att de fyllts och de bör ha planerad bräddning.

AK-kvartersområden
Byggnaderna bör planeras så att det finns havsutsikt från så många bostäder som möjligt.
Lagerutrymmen kan byggas utanför byggnadsytans gränser.
Bilplatserna bor placeras främst i våningshusens källarvåning eller under ett gårdsdäck. Parkeringsutrymmen som placeras under ett gårdsdäck eller under byggnader bor byggas så att de är anslutna till veranda kvartersvis.

AP-kvartersområden
Byggnadernas huvudsakliga konstruktionsmaterial är trä.
Byggnaderna bör anslutas till varandra med hjälp av skyddstak, portkonstruktioner, staket eller motsvarande kopplande konstruktioner.
På bostadsbyggnader bor taket ha formen av ett symmetriskt eller osymmetriskt sadeltak. Taklutningen bör vara enhetlig inom kvarteret och den bör ligga mellan 1:1,5 och 1:2,5. Takbeklädningsmaterialet bör vara mörkgrått.

AO-kvartersområden
Byggnadernas huvudsakliga konstruktionsmaterial är trä.
På bostadsbyggnader bor taket ha formen av ett symmetriskt eller osymmetriskt sadeltak. Taklutningen bör vara enhetlig inom kvarteret och den bör ligga mellan 1:1,5 och 1:2,5. Takbeklädningsmaterialet bor vara mörkgrått.
Ett garage kan också vara placerat i huvudbyggnaden.

Byggsättsanvisningar
Då detaljplanen förverkligas bor de för detaljplanen uppgjorda, separata byggsättsanvisningarna iaktttas.

Tämän asemakaavan alueella tontitjako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.
Fö det här detaljplanområdet är tomtindelningen bindande och ingår i detaljplanen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaisen vaatimuksen.
Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) av den 23.12.1999.

Virian puolesta / Ex officio

Porvoo — Kaupungingeodeetti ..... Borgå — Stadsgeodet ..... Terhi Pöllänen

Virian puolesta / Ex officio

Porvoo — Kaupunkisuunnittelupäällikkö ..... Borgå — Stadsplaneringschef ..... Eero Löytönen

Porvoo — Kaavoittaja ..... Borgå — Planläggare ..... Pasi Rajala

Alustava kuulutus MRA 30§ — 13.4.-4.5.2011
Preliminär kungörelse MarkByggL 30§

Kaupunkikehityslautakunta — 20.9.2011, 07.02.2012 § 35, 06.03.2012 § 65
Stadsutvecklingsnämnden

Nähtävillä MRA 27§ — 28.9. - 28.10.2011
Till påseende MarkByggL 27§

Kaupunginhallitus — 19.03.2012 § 69
Stadsstyrelsen

Kaupunginvaltuusto — 11.4.2012 § 24
Stadsfullmäktige

PORVOON KAUPUNKI BORGÅ STAD

TOUKOVUOREN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS MAJBERGET DETALJPLAN OCH DETALJPLANEANDRING

Kaupunginosat 12 ja 13 / Stadsdelarna 12 och 13

Asemakaava / Detaljplan 7.2.2012

PÖYRY FINLAND OY, ARKKITEHDIT ANTTILA & RUSANEN OY