

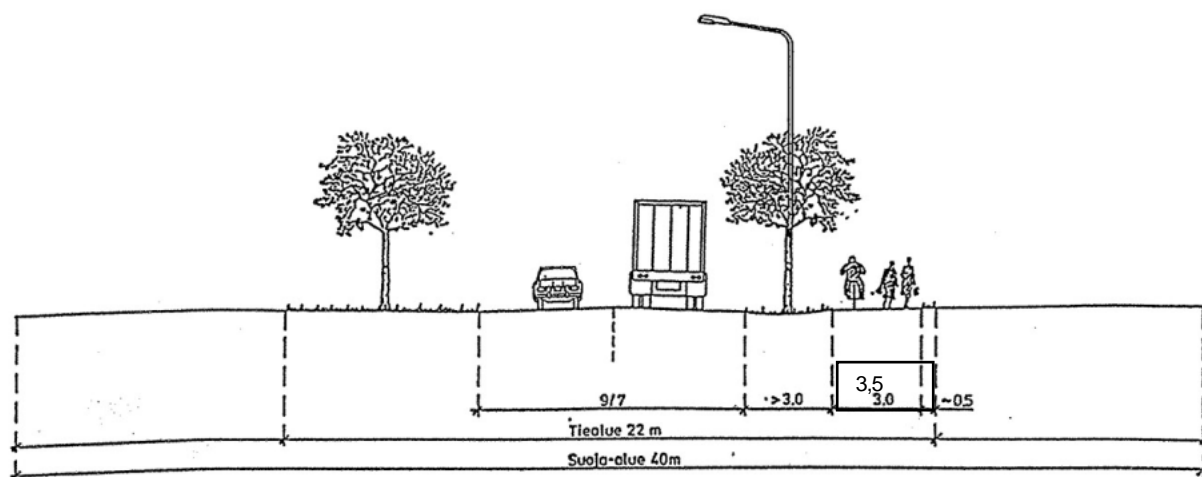
KAUPUNGINHAKA
korttelit 752, 767 ja 771 ja katualueet
RAKENNUSTAPAOHJEET

Yleistä

Porvoon Sisäkehästä muodostuu alueen uusi kokoojakatu ja se tulee olemaan julkisivu koko työpaikka-alueelle. Tästä syystä sekä Porvoon Sisäkehän katualue että kadun varren rakennuskanta tulee rakentaa korkeatasoisena ja yhtenäisenä.

Katualueet

Porvoon Sisäkehä on osoitettu 22 metriä leveänä katualuevarauksena. Katu tulee toteuttaa puurivistöin viimeisteltynä katu ympäristönä, jonka tyyppipoikkileikkaus on ohessa. Tyyppipoikkileikkaus vastaa alueelle aikaisemmin suunnitellun nk. Saaristotien tyyppipoikkileikkausta.



Kuva: Porvoon Sisäkehä, tyyppipoikkileikkaus

Puusepänkaarten ja Kirjaltajantien jatkeet on osoitettu 14 metriä leveänä katualueena. Kadut tulee toteuttaa siten, että ne sisältävät vähintään reunakivellisenä erotetun jalkakäytävän.

Korttelialueet

Rakennusten sijoittelu on osoitettu pääosin asemakaavamerkinnöin. Rakennusalat ja rakentamisen sijoittelua osoittavat sitovat nuolet on osoitettu asemakaavassa. Muilta osin rakentamisen sijoittelussa tulee noudattaa havainnekuvassa esitettyä rakennusten sijoittelua. Mestarintien ja Kirjaltajantien varrella rakennusten pääharjansuunta tulee olla kohtisuorassa katua vasten.

Julkisivut:

Julkisivujen jäsentelystä on annettu koko kaava-alueella koskevat määräykset asemakaavassa.

Porvoon Sisäkehän varsi kortteleissa 752, 767 ja 771

Julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kivipintainen materiaali (tiili, läpivärjätty tai maalattu betoni). Keventävänä elementtinä tulee käyttää lasi- tai maalattomia teräspintoja. Rakennuksen arkkitehtonisissa yksityiskohdissa voidaan käyttää lasi ja/teräspintojen lisäksi myös hillittyjä keskivoimakkaita tai tummia värisävyjä.

Mestarintien varsi korttelissa 752

Julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kivipintainen materiaali (tiili, läpivärjätty tai maalattu betoni) tai maalattu profiloitu pelti. Keventävänä elementtinä tulee käyttää lasi- tai maalattomia teräspintoja. Rakennuksen arkkitehtonisissa yksityiskohdissa voidaan käyttää lasi ja/teräspintojen lisäksi myös hillittyjä keskivoimakkaita tai tummia värisävyjä.

Kirjaltajantien varsi korttelissa 752

Julkisivumateriaalina tulee olla vaalean harmaa kivipintainen materiaali (tiili, läpivärjätty tai maalattu betoni) tai maalattu profiloitu pelti. Keventävänä elementtinä tulee käyttää lasi- tai maalattomia teräspintoja. Rakennuksen arkkitehtonisissa yksityiskohdissa voidaan käyttää lasi ja/teräspintojen lisäksi myös hillittyjä keskivoimakkaita tai tummia värisävyjä.

Katot:

tasakatto, loiva (1:8) viistokatto, kaksipuolinen viistokatto tai harjakatto
väritus tumma harmaa, ruskea tai musta

Asunnot

Asunnon tulee sijoittua osaksi teollisuusrakennusta, kuitenkin siten, että asunnolle voidaan osoittaa erillinen istutus ja aidoin erotettu oleskelupiha. Asuntoja koskevat melu-
tasomääräykset on annettu asemakaavassa

Tonttien aitaaminen ja istutukset:

Avovarastot tulee suojata rakennuksin, katoksin tai aitauksin asemakaavan määräysten mukaisesti. Muilta osin tontti voidaan aidata tarpeen mukaan. Asemakaavamääräysten mukaiset puurivistöt on jätettävä aidan ulkopuolelle osaksi katutilaa/-näkyä.

Porvoon Sisäkehän katusuunnitelmaan tulee sisällyttämään ajoradan kummallekin puolelle sijoittuvat lehmuspuurivistöt. Porvoon Sisäkehään rajoituville tonteille on osoitettu noin 10 metriä leveä puu ja pensasistutuksin istutettava alueen osa. Istutettava alueen osa tulee toteuttaa vapaamuotoisin pensas- ja puuryhmin ja mikäli mahdollista säilyttää alueen olemassa olevaa puustoa. Kirjaltajantien, Mestarintien ja Puusepänkaarten varrella tulee istuttaa koivupuurivistö 5 metrin välein.

BYGGANVISNINGAR

Allmänt

Borgås Inre Ring blir områdets nya matarled och utgör fasaden för hela arbetsplatsområdet. Därför bör både gatuområdet och byggbeståndet vid Borgås Inre Ring vara högklassigt och enhetligt.

Gatuområdena

Borgås Inre Ring har anvisats som en 22 meter bred reservering för gatuområde. Gatan skall byggas så att den bildar en gatumiljö med trädrader. Gatans tvärsektion, som motsvarar den tidigare planerade tvärsektionen för den s.k. Skärgårdsvägen, finns nedan.

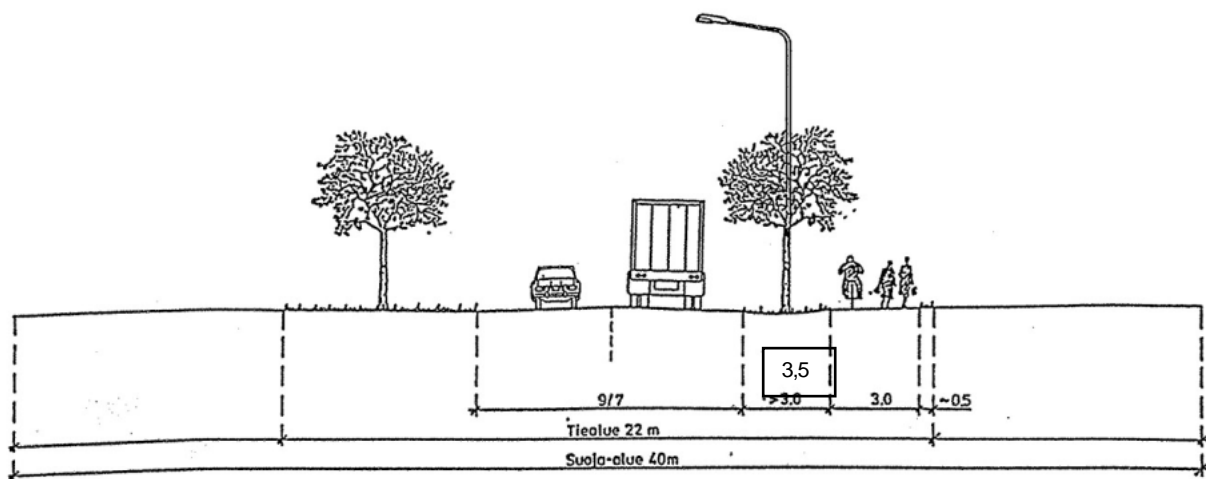


Bild: Borgås Inre Ring, tvärsektion

Fortsättningarna av Snickarsvängen och Typografvägen har anvisats som ett 14 meter brett gatuområde. Vid gatorna skall byggas en trottoar som avskiljas från gatan med kantstenar.

Kvartersområdena

Placeringen av byggnaderna anvisas i huvudsak med detaljplanebestämmelserna. Byggnadsytorna och de bindande pilarna anges i detaljplanen. För övriga delar skall man vid placeringen av byggnaderna följa illustrationen. Vid Mästarvägen och Typografvägen skall byggnadernas huvudsakliga takåsars riktning ligga vinkelrätt mot gatan.

Fasaderna:

I detaljplanen finns bestämmelser om disponeringen av fasaderna i planområdet.

Områden vid Borgås Inre Ring i kvarteren 752, 767 och 771

Som fasadmateriell används ett ljust material med stenyta (tegel, genomfärgad eller målad betong). Glasytorna och omålade stålytor skall användas för att lätta upp intrycket. I tillägg till glas- och stålytor kan man i de arkitektoniska detaljerna använda även behärskade, mellanstarka eller mörka färgnyanser.

Områden vid Mästarvägen i kvarteret 752

Som fasadmateriäl används ett ljust materiäl med stenyta (tegel, genomfärgad eller målad betong) eller målad profilplåt. Glasytor och omålade stålytor skall användas för att lätta upp intrycket. I tillägg till glas- och stålytor kan man i de arkitektoniska detaljerna använda även behärskade, mellanstarka eller mörka färgnyanser.

Områden vid Typografvägen i kvarteret 752

Som fasadmateriäl används ett ljusgrått materiäl med stenyta (tegel, genomfärgad eller målad betong) eller målad profilplåt. Glasytor och omålade stålytor skall användas för att lätta upp intrycket. I tillägg till glas- och stålytor kan man i de arkitektoniska detaljerna använda även behärskade, mellanstarka eller mörka färgnyanser.

Taken:

platt tak, flackt (1:8) snett tak, dubbelsidigt snett tak eller sadeltak
färg mörkgrå, brun eller svart

Bostäderna

Bostäderna skall vara en del av industribyggnaden, men ha en separat gårdsplan som avskiljas med planteringar och staket. I detaljplanen finns bestämmelser om bullernivån i bostäderna.

Ingärdning av tomter och planteringar

De öppna förråden skall skyddas med byggnader, tak eller staket i enlighet med bestämmelserna i detaljplanen. För övriga delar kan tomten ingärdas enligt behov. De trädraderna som enligt detaljplanebestämmelserna skall planteras, planteras utanför staketet så att de blir en del av gaturummet/gatuvyn.

Gatuplanen för Borgås Inre Ring kommer att innehålla rader av lindar som placeras på båda sidorna av körbanan. För tomter som gränsar i Borgås Inre Ring anvisas ett ca 10 meter brett område i vilket träd och buskar skall planteras. Träden och buskarna i detta område planteras i grupper och det befintliga trädbeståndet skall i mån av möjlighet bevaras. Vid Typografvägen, Mästarvägen och Snickarsvägen skall björkar planteras med fem meters avstånd.