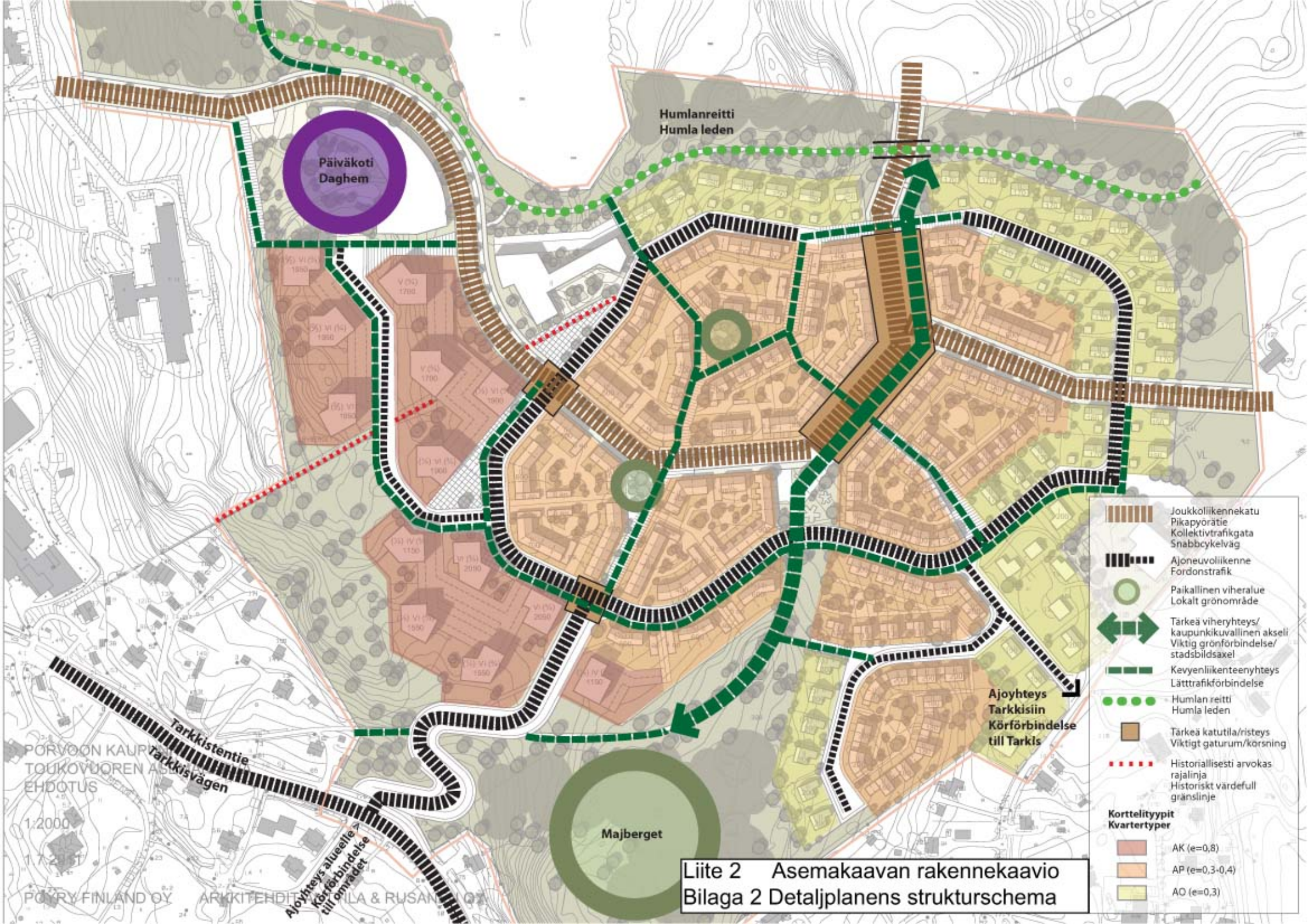




Päiväkoti
Daghem

Humlanreitti
Humla leden

Ajoyhteys
Tarkkisiin
Körförbindelse
till Tarkis

Majberget

PORVOON KAUPUNKI
TOUKOVUOREN ALUE
EHDOTUS

1:2000

PORRY FINLAND OY

ARKITEHDIT JARILA & RUSANEN OY

Liite 2 Asemakaavan rakennekaavio
Bilaga 2 Detaljplanens strukturschema

- Joukkoliikennekatu
Pikapysähtie
Kollektivtrafikgata
Snabbcykelväg
- Ajoneuvoliikenne
Fordonstrafik
- Paikallinen viheralue
Lokalt grönområde
- Tärkeä viheryhteys/
kaupunkikuvaallinen akseli
Viktig grönförbindelse/
stadsbilsaxel
- Kevyenliikenteenyhteys
Lätttrafikförbindelse
- Humlan reitti
Humla leden
- Tärkeä katutila/risteys
Viktigt gatuum/korsning
- Historiallisesti arvokas
raja-alue
Historiskt värdefull
gränslinje
- Korttellytyypit
Kvartertyper
- AK (e=0,8)
- AP (e=0,3-0,4)
- AO (e=0,3)



PORVOON KAUPUNKI BORGÅ STAD
TOUKOVUOREN ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
MAJBERGET DETALJPLAN OCH
DETALJPLANEÄNDRING

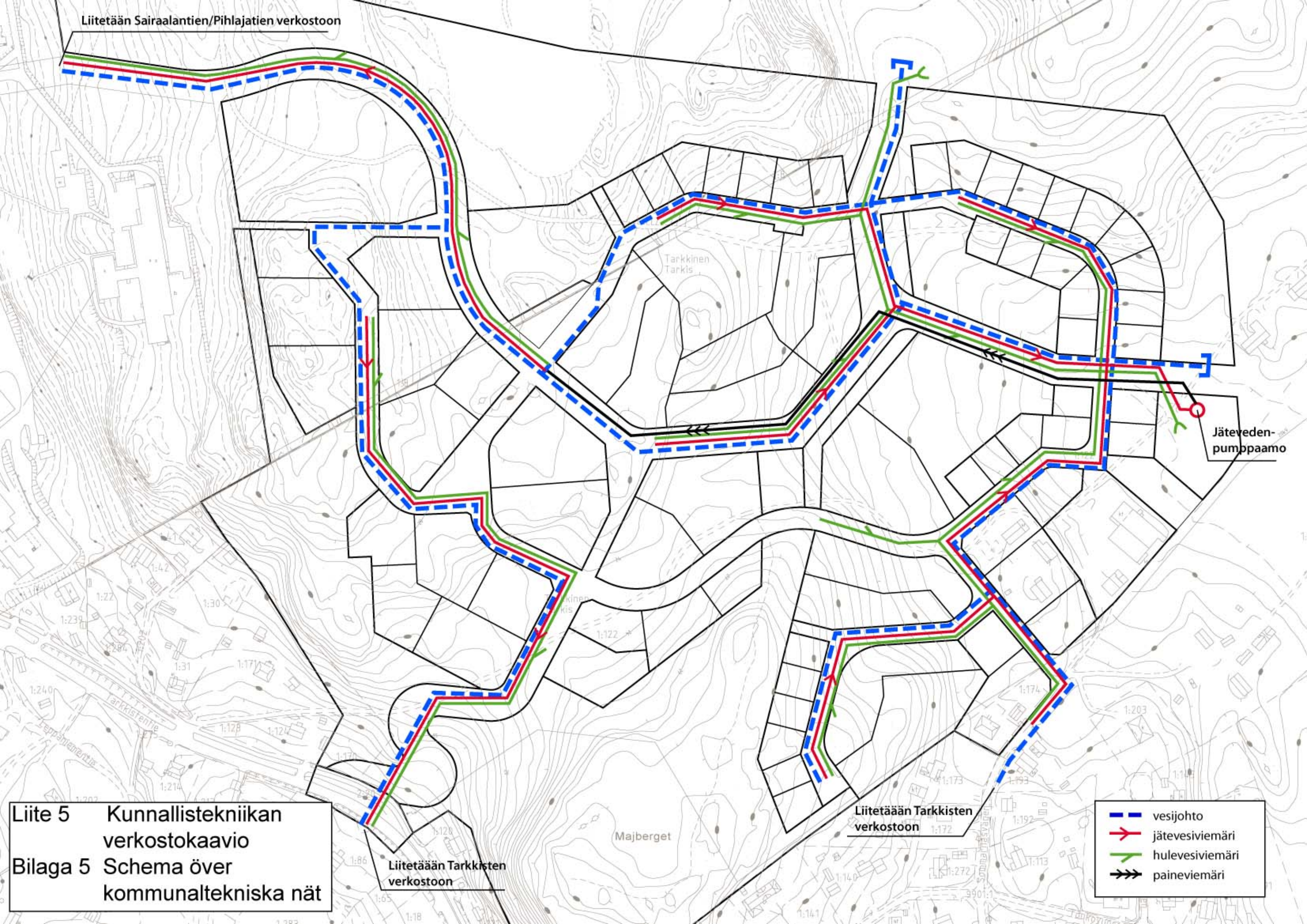
Havainnekuva / Visualisering
1:2500

Kaupunginosat 12 ja 13 / Stadsdelarna 12 och 13

Asemakaavaehdotus / Förslaget till detaljplan 7.2.2012
PÖYRY FINLAND OY, ARKKITEHDIT ANTILA & RUSANEN OY

Liite 4 Bilaga 4

Liitetään Sairaalan tien/Pihlajatie verkostoon



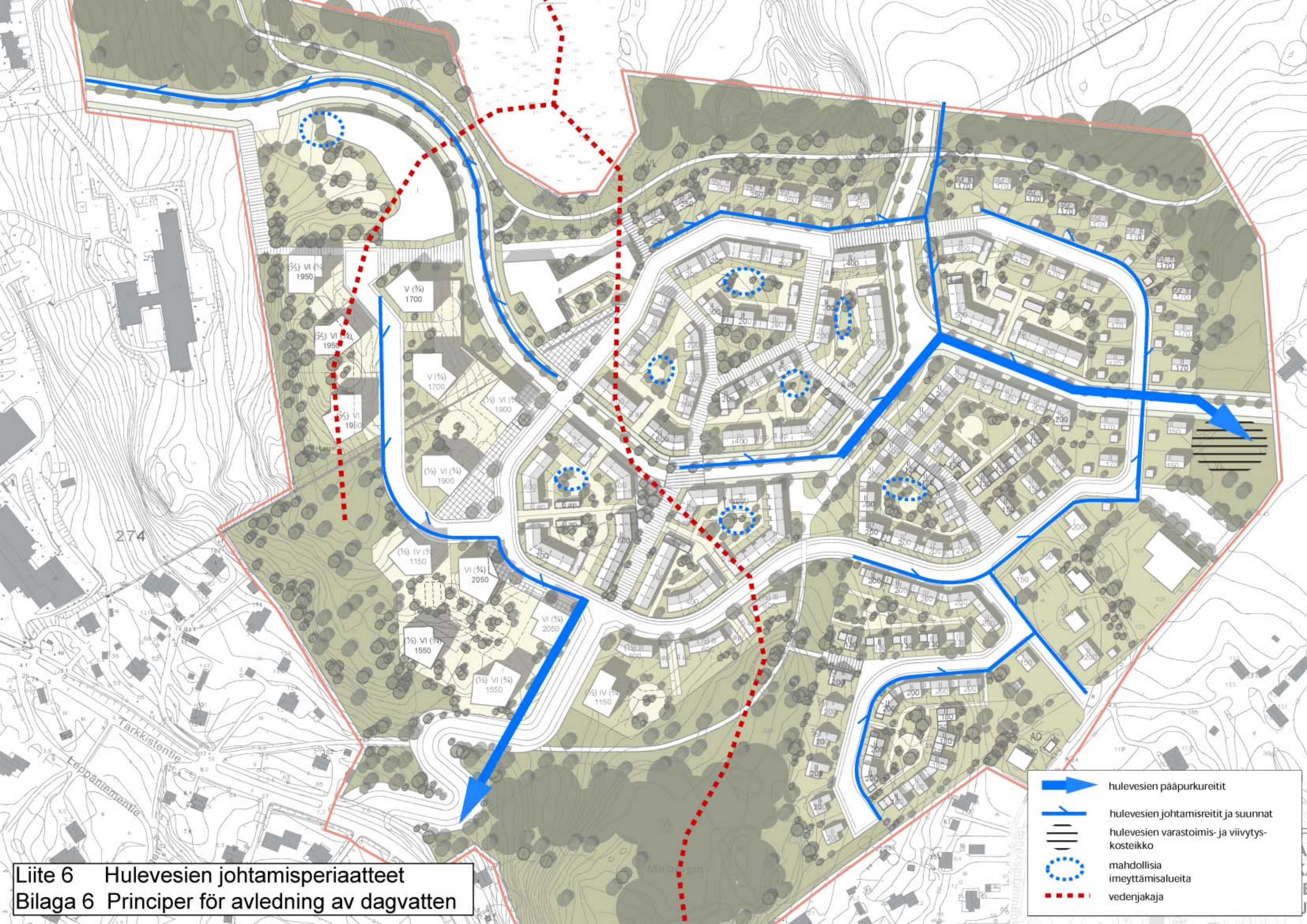
Jäteveden-
pumppaamo

Liitetään Tarkkisten
verkostoon

Liitetään Tarkkisten
verkostoon

- vesijohto
- jätevesiviemäri
- hulevesiviemäri
- paineviemäri

Liite 5 Kunnallistekniikan
verkostokaavio
Bilaga 5 Schema över
kommunaltekniska nät



-  hulevesien pääpurkureitit
-  hulevesien johtamisreitit ja suunnat
-  hulevesien varastois- ja viivytys-kosteikko
-  mahdollisia imeyttämisaueita
-  vedenjakaja

Liite 6 Hulevesien johtamisperiaatteet
Bilaga 6 Principer för avledning av dagvatten

Toukovuoren asemakaavan vaihtoehtoasettelun vaikutusten kuvaus

Luonnos A	Luonnos B	Luonnos C
Aluerakenne		
- Kerrostalorakentamista alueen länsireunalla, jatkuen alueen sisäosiin joukkoliikennekadun varressa - Päiväkotij sijaitsee korttelirakenteen reunalla suoraan yhteydessä Majbergetin virkistysalueeseen - Melko pienipiirteinen korttelirakenne mahdollistaa monimuotoisen rakentamisen ja tehokkuuden	- Korttelirakenteeltaan tehokkain - Kerrostalokortteli rajaa aluetta etelä-lounaassa - Päiväkodin sijoitus AK-korttelin kivijalassa on melko keskeinen ja yhteydet virkistysalueille ovat hyvät AP-korttelit rajaavat joukkoliikennekatua	- Eri vaihtoehtoista pienikokoisimmat kerrostalokorttelit sijoittuvat alueen länsireunalle - Päiväkodin sijoitus keskeisesti joukkoliikennekadun varressa palvelee hyvin aluetta, myös hyvät yhteydet virkistysalueille - AP-kortteleilla pientalomainen rakenne - Liittyminen Tarkkisiin AP-kortteleilla - Korttelirakenne alueen sisällä pienimittakaavainen
Maisema ja luonto		
- Kerrostalojen sijoittuminen alueen länsiosaan saa tukea maisemarakenteesta ja ympäröivän kaupunkirakenteen luonteesta, korttelin länsipuolen virkistysalue jää kuitenkin kapeaksi (voisi olla esim. istutettava/luonnontilassa säilytettävä tontin osa) - Korttelirakenne ulottuu pohjoisessa pisimmälle rinnemaastoon - Pientalokorttelien kaupunkikuvallisessa ilmeessä ja rajautumisessa maisematilaan ei merkittäviä eroja vaihtoehtojen välillä - Kaikissa vaihtoehtoissa on esitetty viheryhteys alueelta Majbergetin maisemallisesti arvokkaalle kallioalueelle. Yhteyden erot ovat pieniä eri vaihtoehtojen välillä ja riippuvat myös paljolti toteutuksesta - Kaikissa vaihtoehtoissa korttelialueiden sisään jää korkeita kalliokumpareita, joita tulee pyrkiä jättämään tonteilla rakentamisen ulkopuolelle, kalliota ja kookkaita mäntyjä vaalien	- Tehokkain vaihtoehto; kerrostalokorttelin rajautuminen suoraan nykyiseen rakenteeseen lännessä on perusteltua - Kerrostalorakentaminen muodostaa alueelle kaupunkikuvallisen reunan myös Majbergetin suuntaan, suhde kalliokukkulaan tutkittava (mm. kerroskorkeudet, tarkempi sijoittelu – katkaiseeko näkymiä alueen pohjoisosasta Majbergetin suuntaan) - Pientalokortteli alueen luoteisosassa muodostaa joukkoliikennekadun varteen eri vaihtoehtoista selkeimmän sisään tulon alueelle - Maisemallinen ja toiminnallinen yhteys pohjoisesta etelään, katutilassa alueen kokoon hyvin soveltuva mitoitus ja linjauksen vaihtelu	- Rakentamisen osalta maltillisin vaihtoehto, kerrostalokorttelin länsipuolen vaikeimmin rakennettava rinne varattu virkistysalueeksi, mikä on toimiva ratkaisu tässä vaihtoehdossa - Voimakas viheryhteys pohjoisesta etelään korttelialueiden läpi tukee hyvin maisemallisia tavoitteita, jatkosuunnittelussa nauhamaisen ”puiston” luonteeseen tulee kuitenkin kiinnittää huomiota. Puiston vaihtoehtona voi myös olla leveämpi istutettava katutila

Katu ja liikenne		
-2025 ajoa/vrk., 304 ajoa/h huipputuntina -Yleisten katujen osalta arvioitut kustannukset ovat n. 1,61 milj.€ -Tonttikaduissa edellytys pistokaduille -Vaihteleva katutila, keskeisellä alueella laajahko katuaukio, jolta selkeä yhteys etelään Majbergetille ja pohjoiseen -Aukion mitoitus voi olla liian laaja alueen kokoon nähden -Kaikissa vaihtoehdoissa osa kaduista sijoittuu jyrkkään maastoon, sovittaminen maastoon tulee tehdä huolella (mm. rakentamistapaohjeistus) -Pysäköinti on osittain AK -kortteleiden osalta ratkaistu laitospysäköintinä, johtuen haastavista maaston muodoista. AP – kortteleissa keskitetysti katoksiin.	-2175 ajoa/vrk., 326 ajoa/ h huipputuntina -Yleisten katujen osalta arvioitut kustannukset ovat n. 1,58 milj.€ -Kevyenliikenteen yhteydet alueen halki -Katutilassa alueen kokoon hyvin soveltuva mitoitus ja linjauksen vaihtelu -Pysäköinti on ratkaistu AK – kortteleiden osalta katujen varsille osittain laitospysäköintinä. AP – kortteleissa keskitetysti katoksiin, osittain hajautetusti.	-1875 ajoa/vrk., 281 ajoa/vrk. huipputuntina -Yleisten katujen osalta arvioitut kustannukset ovat n. 1,64 milj.€ -Tarkkisen alueelle katuyhteyden sijaan kevyenliikenteen yhteys -Joukkoliikennekatu mittakaavaltaan vaihteleva -Kevyenliikenteen yhteyksiltään paras, vaihtoehdoissa ei kuitenkaan merkittäviä eroja -Pysäköinti AK – kortteleissa ratkaistu laitospysäköintinä, johtuen haastavista maaston muodoista. AP – kortteleissa hajautetusti.
Kaukolämpö ja kunnallistekniikka		
-Vaihtoehto vaatii kaukolämpöyhtiöltä suurimman investoinnin -Asukkaiden väliset kustannuserot johtuvat eroista rakennustyypeissä ja rakennusmäärissä -Kunnallistekniikan rakentaminen noin 3 % vaihtoehtoa C edullisempi	-Myytyä lämpömäärää kohden noin 12 % A-vaihtoehtoa edullisempi lämpöyhtiön kannalta -Asukkaiden väliset kustannuserot johtuvat eroista rakennustyypeissä ja rakennusmäärissä -Kunnallistekniikan rakentaminen noin 6 % vaihtoehtoa C edullisempi	-Myytyä lämpömäärää kohden noin 16 % A-vaihtoehtoa edullisempi lämpöyhtiön kannalta -Asukkaiden väliset kustannuserot johtuvat eroista rakennustyypeissä ja rakennusmäärissä -Kunnallistekniikan osalta vaihtoehdoissa ei ilmennyt merkittäviä eroja.
Ilmastovaikutukset		
-Suurin osa rakennusten energiankulutuksesta (lämmitys+käyttövesi+sähkö) aiheutuvista päästöistä on seurausta kiinteistö- ja käyttäjäsähkönkulutuksesta. -Rakennusten lämmönkulutuksesta aiheutuvat CO₂-päästöt riippuvat käytettävästä lämmitysmuodosta. -Rakennusten energiankulutuksesta aiheutuvat CO₂-päästöt (CO₂ ekv kg/hlö/a) kun rakennusten lämmitysenergia tuotetaan: - Porvoon kaukolämmöllä (vuonna 2015): 529 - Aurinkokaukolämmöllä: 450 - Maalämmöllä: 672 -50 prosenttia rakennettavasta kerrosalasta kerrostaloissa, joten vaipan tarve vaihtoehdoista vähäisin.	-Suurin osa rakennusten energiankulutuksesta (lämmitys+käyttövesi+sähkö) aiheutuvista päästöistä on seurausta kiinteistö- ja käyttäjäsähkönkulutuksesta. -Rakennusten lämmönkulutuksesta aiheutuvat CO₂-päästöt riippuvat käytettävästä lämmitysmuodosta. -Rakennusten energiankulutuksesta aiheutuvat CO₂-päästöt (CO₂ ekv kg/hlö/a) kun rakennusten lämmitysenergia tuotetaan: - Porvoon kaukolämmöllä (vuonna 2015): 571 - Aurinkokaukolämmöllä 483	-Suurin osa rakennusten energiankulutuksesta (lämmitys+käyttövesi+sähkö) aiheutuvista päästöistä on seurausta kiinteistö- ja käyttäjäsähkönkulutuksesta. -Rakennusten lämmönkulutuksesta aiheutuvat CO₂-päästöt riippuvat käytettävästä lämmitysmuodosta. -Rakennusten energiankulutuksesta aiheutuvat CO₂-päästöt (CO₂ ekv kg/hlö/a) kun rakennusten lämmitysenergia tuotetaan: - Porvoon kaukolämmöllä (vuonna 2015): 488 - Aurinkokaukolämmöllä 412

Asukasmäärä ja laskelmat		
-AK: 30700 k-m ² -AP: 21000 k-m ² -AO: 36 kpl -krs ala yht: 60700 k-m ² -Asukasluku n. 1350 as.	-AK: 27700 k-m ² -AP: 28400 k-m ² -AO: 37 kpl -krs ala yht: 65150 k-m ² -Maksimimalli, asukasluku n. 1450.	-AK: 22700 k-m ² -AP: 23400 k-m ² -AO: 37 kpl -krs ala yht: 55650 k-m ² -Asukasluku n. 1250 as.

Porvoon kaupunki

Toukovuoren asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavaluonnoksesta annetut ennakkolausunnot ja mielipiteet sekä niihin
laaditut vastineet

(Asemakaava osalle Tarkkisten kylää, 13. kaupunginosa,
ja asemakaavan muutos kaupunginosassa 12)

20.9.2011

Toukovuoren asemakaava

Toukovuoren asemakaavatyö on ensimmäinen syksyllä 2010 valmistuneeseen Skafkärin kaavarunkoon perustuvista pilottiasemakaavoista. Asemakaava on osa Skafkärin energiatehokas kaupunginosa – hanketta.

Asemakaavan lähtökohtana on ollut kehittää edelleen ja viedä käytäntöön kaavarungossa määritellyjä energiatehokkaan kaavoituksen periaatteita sekä ratkaista, miten energiahuolto- ja päästötarkastelut liitetään käytännössä asemakaavaprosessiin.

Toukovuoren asemakaavan laatimista ohjaa alueella voimassa oleva Porvoon kaupungin keskeisten alueiden osayleiskaava. Skafkärin kaavarungossa osoitettu maankäyttö on pääosin osayleiskaavan mukainen. Kaavarunko käytännössä antaa osayleiskaavan pohjalta tarkentavat ohjeet asemakaavoituksen etenemiselle. Asemakaavassa ratkaistaan sitovasti kunkin osa-alueen energiatehokkuuteen liittyvät ratkaisut, maankäyttö, rakentamisen määrä ja luonne, liikenne, virkistysalueet, palvelut jne.

Kaavan suunnittelun aloitus ja kaava-alueen rajausta perustuu osaltaan kaavarunkovaiheessa esitettyyn Skafkärin alueen toteuttamisen vaiheistukseen. Kaavarunkovaiheessa Tarkkisen alue, johon Toukovuori kuuluu, todettiin olevan luonnollinen aloitusvaihe Skafkärin alueen suunnittelussa. Alue on lähellä olemassa olevia palveluja ja keskustan toimintoja, olemassa oleva joukkoliikennereitti tulee alueen läheisyyteen sairaalalle ja Kevätkummun eteläosaan, alue on helposti kytkettävissä kaukolämpöverkkoon ja alue kytkeytyy kokonaisuudessaan luontevasti olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 13.4. – 4.5.2011. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä valmisteluaineistoon on voinut tutustua kaupunkisuunnitteluosastolla, Rihkamatori B, 3 krs. sekä Kevätkummun kirjastossa, Sammontie 1. Kaava-aineisto on jatkuvasti nähtävillä kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.porvoo.fi. Osallisilla ja asukkailla oli mahdollisuus antaa mielipiteitä kaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Tarkkisen kyläyhdistys, Kevätkummun asukas-yhdistys, Uudenmaan ELY – keskus, Uudenmaan Liitto, Porvoon Vesi, Elisa Oyj, Telia Sonera Finland Oyj, Porvoon Sähköverkko Oy, Porvoon Energia Oy ja Porvoon Alueverkko Oy, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Museovirasto ja Skafkär -hankkeen ohjausryhmä sekä seuraavat Porvoon kaupungin yksiköt: Kaupunkikehitys, Lupa- ja valvonta-asiat, Terveystieteiden, Toimitilajohto, Sivistystoimi, Sosiaali- ja terveystoimi.

Lausunnon antoivat seuraavat tahot:

1. Tarkkisen kyläyhdistys Ry
2. Kevätkummun asukas-yhdistys / Harri Saarenpää
3. Sosiaali- ja terveystoimi, Porvoon kaupunki
4. Katuosasto, Porvoon kaupunki
5. Rakennusvalvonta, Porvoon kaupunki
6. Ympäristönsuojelutoimisto, Porvoon kaupunki
7. Terveystieteiden, Porvoon kaupunki
8. Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden johtoryhmä, Porvoon kaupunki
9. Uudenmaan liitto
10. Museovirasto
11. Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy
12. Porvoon Alueverkko Oy
13. Uudenmaan ELY – keskus
14. Porvoon museo

15. Porvoon vesi
16. TeliaSonera Oyj
17. Toimitilajohto, Porvoon kaupunki
18. Liikuntapalvelut, Porvoon kaupunki
19. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

Mielipiteen jättivät seuraavat tahot:

1. Riitta Tötterman
2. Tapani Lindholm
3. Lena Sjöblom
4. Heidi Lyytinen
5. Esa Haapasalo
6. Mika Vehkasaari perheineen
7. Esa ja Marjut Viik
8. Markku Mannonen
9. Uljaksenmutkan asukkaat, yhteyshlö. Ulla Väisänen

Tässä asiakirjassa on esitetty asemakaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet.

Asemakaavaluonnoksesta annetut ennakkolausunnnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet

ENNAKKOLAUSUNNOT

1. Tarkkisten Kyläyhdistys Ry, Hannu Ahlgren, Tarkkistentien 113, 06150 Porvoo

Kirje 20.4.2011

- **Ote lausunnosta:**

Kyläyhdistys Ry piti vuosikokouksensa 31.3.2011. Kokouksessa käsiteltiin myös vireillä olevaa Toukovuoren asemakaavasuunnitelmaa.

Kyläyhdistys ja kylän asukkaat yksimielisesti pitää suunnitelmaa kyläläisten kannalta haitallisena ja vaarallisena, liikenteen lisääntymisen johdosta.

(1) Kyläyhdistys esittää että suunnitelmaa muutetaan niin että pääväylä uudelle asuntoalueelle johdettaisi Kevätkummuntien jatkona. Kevätkummuntien jatkeena oleva tie olisi ns. luonnollinen jatke Kevätkummun palveluille eikä häiritsisi oikeastaan nykyisiä asuinalueitakaan. Samalla jo nyt olevat palvelut Kevätkummun ostoskeskuksessa olisi helposti uuden asuinalueen asukkaiden käytettävissä. Nyt suunniteltu ajoväylä Tarkkistentieltä jäisi kevyenliikenteen väyläksi / varatieksi.

Paikkakunnalla on paljon lapsia ja saaristoliikenne on jo nyt todella vilkasta kesäviikonloppuisin. Nykyisen suunnitelman mukaan liikenne lisääntyisi monikertaiseksi, jokapäiväiseksi ja kokovuotiseksi. Kyläyhdistyksen mielestä liikenne on jo nyt osin vaarallista ja sitä ei pitäisi lisätä yhtään Tarkkistentielle eikä tehdä uusi liittymiä kapealle tielle.

(2) Risteys Tarkkistentieltä ylös mäkeen tulisi aiheuttamaan jatkuvaa jonoa kumpaankin suuntaa ja aiheuttaisi vaaratilanteita jatkuvasti sekä ruuhkauttaisi liikenteen kaupungista saaristoon päin sekä saaristosta kaupunkiin päin.

Pyydämme kunnioittavasti että kaavasuunnitelmissa otetaan kylän asukkaiden mielipide vakavasti huomioon ja sitä muutetaan yllä esitetyllä tavalla.

- **Vastine:**

- 1) Alueen liikennejärjestelmät ja yhteys Tarkkistentieltä Toukovuoren alueelle on ratkaistu ylemmillä kaavatasoilla. Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyväksytty 15.12.2004) on osoitettu joukkoliikenteelle varattu tie sairaalan ohitse ja Tarkkistentieltä nouseva kokoojakatuyhteys Toukovuoren alueelle. Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä tutkittiin Tarkkisten uusien alueiden toteuttamiseksi kolme liikennevaihtoehtoa A, B ja C. Vaihtoehdossa A oli uusien alueiden kokoojakatu linjattu lähtemään Tarkkistentieltä vastaten Toukovuoren asemakaavaluonnoksessa osoitettua kokoojakatuyhteyttä, vaihtoehdossa B Tarkkisten kokoojakatu oli yhdistetty Kevätkummuntiehen ja vaihtoehdossa C oli kokoojakatu yhdistetty Sairaalamäntiehen. Mikään vaihtoehtoista ei ollut ongelmaton ja niissä oli kaikissa sekä hyviä että huonoja puolia. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta päädyttiin vaihtoehtoon A täydennettynä vaihtoehtoon C linjauksen mukaisella joukkoliikennekadulla.

Lisäksi yhteyttä ja liikennemääriä on tutkittu Skaftkärr –kaavarungon laatimisen yhteydessä. Kaavarunkoalueen liikenneverkko on suunniteltu siten, että joukkoliikenneyhteys ja joustavat kevyenliikenteenyhteydet yhdistävät asuinalueita toisiinsa kun taas henkilöautoliikenne ohjataan kullekin alueelle ulkosityöttöperiaatteella.

Skaftkärrin alueen suunnittelun ja kaavojen lähtökohtana on ollut energiatehokkuuden kokonaisvaltainen kehittäminen, ja kulkutapavalinnat ovat erittäin tärkeitä alueiden hiilijälkeä arvioitaessa. Tavoitteena on toteuttaa alue, jossa joko joukkoliikenteen tai kevyen liikenteen valinta kulkutavaksi on luontevaa ja houkuttelevaa. Tämä ei onnistu, jos alue suunnitellaan autoliikenteen ehdoilla.

- 2) Toukovuoren kaava-alueelle tulee noin 1300 – 1400 asukasta, joiden tuottama henkilöautoliikennemäärä on noin 1870 ajon/vrk. Tarkkistentien liikenne on nykyisin noin 4500 ajon/vrk. Tarkkistentien liikenteestä merkittävä osa siirtyy itäiselle ohikulkutielle, kunhan se rakennetaan. Näillä liikennemäärillä ei vasemmalle kääntyvien kaistalla varustettu liittymä ruuhkaudu tai tarvitse esim. liikennevaloja. Vertailukohtana voidaan todeta, että liittymän liikenne vastaa likipitään Kevätkummuntien ja Riistatien liittymää. Tarkkistentien turvallisuutta jalankulkijoiden ylityksissä voidaan parantaa yhdessä ELY-keskuksen kanssa esim. suojatiejärjestelyjen kehittämisellä. Toukovuoren liikenteen vaikutus keskustan liikenneverkkoon ja sen kuormitukseen ei poikkea muiden asuinalueiden lisärakentamisesta, ja liikennevalo-ohjatuissa liittymissä voidaan vihreän ajan jaksoituksella jakaa kuormitusta. Henkilöautojen ajoreitti Toukovuoren alueelle kulkee Tarkkistentieltä (mt 1552), ja liittymä varustettaneen lyhyehköllä vasemmalle kääntyvien kaistalla. Järjestelyistä sovitaan Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa, joka vastaan maantiestä 1552. Toukovuorelle menevän kadun pituuskaltevuus on keskimäärin noin 8 %, joten sitä ei voi vielä pitää poikkeuksellisen jyrkkänä.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Tarkkistentien liittymäjärjestelyjä on tarkennettu ehdotusvaiheessa ja asemakaavassa osoitettava katualueen (Uljaksentie), tilavaraus on tarkistettu suunnitelmien pohjalta.

2. Kevätkummun asukasyhdistys / Harri Saarenpää

Sähköposti xx

- **Ote mielipiteestä:**

Kevätkummun asukasyhdistyksen kanta asemakaavaan on myönteinen.

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

3. Sosiaali- ja terveystoimi, Porvoon kaupunki

Sähköposti 20.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Sosiaali- ja terveystoimen osalta ei asiasta ole lausuttavaa muilta osin kuin terveydensuojelu asiasta jotain haluaa tai katsoo tarpeelliseksi lausua. Lisäksi Skaftkärrin kaavarunkoalueen palveluverkkoselvityksen valmistelun yhteydessä on tullut esille tarve osoittaa Toukovuoren alueelle varaus palveluasumista varten.

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

Kaavaehdotukseen on osoitettu tontti palveluasumista varten kortteliin 6007.

4. Katuosasto, Porvoon kaupunki

Kirje 3.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Toukokuuren alueen asemakaavaluonnos on tullut lausunnolle kuntatekniikkaan. Toteamme seuraavaa:

- pikapyörätiellä/Joukkoliikennekadulla ei tule sallia huoltoliikennettä
- osa tontinmyyntituloista tulee rahastoida Itäistä ohikulkua varten
- autopaikkoja tulee olla AP- ja AK -korttelialueilla vähintään 1,5/asunto.
- Alue on niin iso, että tullaan tarvitsemaan kuorma-autojen pysäköintialue. Tilavaraus tulee osoittaa kaavassa.
- Korttelin 6002 länsipuolelta tulee vetää kevyen liikenteen yhteys pikapyörätielle päiväkotitontin sivuitse
- Itäisimpien pussikatujen päiden kuivatus voi olla ongelmallista.
- Päiväkodin sijainti on ongelmallinen, ja sijainti johtaa siihen, että osa pikapyörätie/joukkoliikennekatua muuttuu tavalliseksi kaduksi. Voisiko vielä harkita päiväkodin sijaintia?

Muilta osin ei ole huomautettavaa. Alkuperäisen energiatehokkuuden ajatuksen kannalta on tärkeää myös, että rakennusten sijoittelussa tontille otetaan huomioon ekologisten kulkutapojen suosinta.

- **Vastine:**

Joukkoliikennekadun tarvetta huoltoliikenteelle on selvitetty ehdotusvaiheessa. Asemakaavatyössä ei ratkaista Itäisen ohitustien rahoitusta, mutta lausunnossa esitetty periaate tonttitulojen ohjaamisesta Itäisen ohitustien rahoitukseen on kehittämiskelpoinen idea. Autopaikkanormia on tarkennettu kaavaehdotuksessa AP- ja AK – kortteleiden osalta.

Alueelle on osoitettu ehdotusvaiheessa yleisen pysäköinnin salliva LP – korttelialue. LP-alueelle on mahdollista merkitä myös pysäköintimahdollisuus kuorma-autoille. Päiväkodin ja kaava-alueen rajalle on osoitettu kevyen liikenteen yhteys.

Päiväkodin sijaintia on tutkittu yhdessä kaupungin viranomaisten kanssa. Porvoon kaupungin toimialajohdon lausunnon mukaan päiväkodin sijainti on hyvä. Päiväkodin sijainnin valinnassa painottui erityisesti sairaalan työntekijöiden mahdollisuus käyttää päiväkodin palveluja luontevasti.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Huoltoliikenne poistettu joukkoliikennekadulta
- Autopaikkanormeja on tarkistettu seuraavasti:
 - AK-korttelialueilla 1 ap/100 k-m² tai vähintään 1 ap/asunto ja 1 ap/50 k-m² liiketilaa. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka / 700 k-m².
 - AP-korttelialueilla tontille tulee rakentaa autopaikkoja 1ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka / 700 k-m².
 - AO-korttelialueilla 2 ap/asunto.

- Alueelle on osoitettu kaksi yleistä pysäköintialuetta LP
 - Kevyen liikenteen yhteys on merkitty päiväkodin länsipuolelle.
-

5. Rakennusvalvonta, rakennustarkastaja Henning Johansson, Porvoon kaupunki

Kirje 18.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Kaavaluonnosta kehitettäessä tulisi huomioida seuraavaa:

- Rakennusalamerkinnät tulisi miettiä huolellisesti, niin että tontille kerrosluvultaan määritellyt rakennukset olisi mahdollista toteuttaa. Rakennusalamerkinnällä tulisi huolehtia, että eri tonteilla sijaitsevien rakennusten palotekninen etäisyys (8m) toteutuisi.
- Pientalotonttien kerroslukumerkinnöissä tulisi rinnemaastossa tarkemmin huomioida maaston muoto.
- Kerrostalokortteleissa ei tulisi käyttää tontin sisäisiä kevyen liikenteen väyliä.
- Kerrostalokortteleissa pitäisi esittää tonttijako pienempiin osiin ja rakennusten määrä.
- Alueella kulkeva kiviaita tulisi huomioida/säästää.
- Alueen lähiliiketoimiltoille tulisi esittää paikka (kioski, parturi, publi...).

Lisäksi heräsi kysymys olisiko järkevää sijoittaa kerrostalokortteleihin mahdollisuus toteuttaa ensimmäisenä suomessa kahdeksankerroksisia puukerrostaloja. Kyseessä on Skaftkärrin energiatehokas alue. Näin voitaisiin toteuttaa uuden sukupolven passiivi kerrostaloja, joiden toteutuksella on pieni hiilijalanjälki.

Kokonaisuutena kaava määräyksineen ei tuo mielestämme esiin alueen energiatehokkuuden luonnetta.

- **Vastine:**

Rakennusala- ja kerroslukumerkinnät ovat tarkentuneet kaavaehdotuksessa. Erityisesti rinnemaastossa kerroslukumerkintään on kiinnitetty huomiota. AK – kortteleiden tonttikoko on osoitettu pienemmissä yksiköissä. Lähiliiketoimiltoille on esitetty tilavaraus KORTTELIIN 6005. Kerrostalokortteleihin (AK) ei ole osoitettu alueen sisäisiä kevyen liikenteen väyliä. Alueen läpi kulkeva vanha kiviaita on otettu huomioon alueen suunnittelussa korttelirakenteen mahdollistamalla tavalla. Kiviaidan säilyttäminen on huomioitu ehdotuksen laatimisessa.

Kerrostalojen korttelialueiden kerroslukumäärät on tarkistettu ehdotusvaiheessa maisemataustatarkastelujen pohjalta. Samoin kerrostalojen rakennusalojen sijainti ja rajausta on tarkentunut.

Puukerrostalorakentamisen mahdollisuudet alueella on tutkittu ehdotusvaiheessa energiatarkastelujen pohjalta.

Asemakaava noudattaa ja tarkentaa Skaftkärr –kaavarunkovaiheessa ratkaistuja ja määriteltyjä alueen energiatehokkuustavoitteita. Alueen energiatehokkuus on huomioitu mm. joukkoliikenne- ja kevyen liikenteen ratkaisuihin, rakentamisen tehokkuudessa ja rakentamisen painopistealueissa sekä kaavamääräyksissä. Energiatehokkuus näkökulmaa on tarkennettu kaavamääräyksissä ja rakentamistapaohjeissa ehdotusvaiheessa.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Kaavakarttaan on merkitty rakennusalojen rajat ja kerroslukumäärät on tarkennettu.
- Kortteleiden tonttijakoa on tarkennettu

- Kaavan yleisissä määräyksissä on esitetty rakennusoikeutta lähiliiketiloiille korttelissa 6005 toteilla 3 ja 4
-

6. Ympäristönsuojelutoimisto, ympäristönsuojelupäällikkö Jukka Palmgren, Porvoon kaupunki

Kirje 4.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Asemakaavan tavoitteeksi asetettu energiatehokas rakentaminen on osa ekologista asumista ja siten erittäin järkevää ja kannatettavaa, kuten myös pyrkimys vähentää hiilidioksidipäästöjä ja kehittää hulevesien käsittelyä. Ekologisessa asumisessa tärkeää on kuitenkin myös se, miten luonto otetaan huomioon rakentamista suunniteltaessa. Asemakaava-alueelta on tämän takia tarpeen tehdä nykytietämystä tarkentava luontoselvitys ennen kuin alueen maankäyttö ratkaistaan.

(1) Tämän hetkisen tietämyksen perusteella suunnittelualueen etelä- ja länsiosien kallioharjanteet edustavat alueen arvokkaimpia luonto- ja maisema-arvoja. Muita huomionarvoisia luontokohteita ovat mm. alueen pohjoisosan pienet ojittamattomat suot, Tarkkistentien suuntaan laskeva pieni purouoma ja muutamat suuret siirtolohkareet. Huomionarvoista kulttuuriperintöä edustaa alueella sijaitseva vanha, säästämisen arvoinen kiviaita.

(2) Asemakaavaluonnoksessa on merkitykselliset kallioalueet osoitettu pääosin VL-alueiksi. Alueen länsiosan VL-aluetta on kuitenkin perusteltua laajentaa suojelullisista, virkistysellisistä ja maisemallisista syistä korttelialueen AK 6003 kohdalla itään siten, että kallioharjanteen lakiosat jäävät kokonaan rakentamisen ulkopuolelle. Alueen eteläosassa sijaitsevan Majbergetin kallioalueen lakiosien maisemallisia arvoja ja luontoarvoja on syytä korostaa esim. luo-merkinnällä.

(3) Asemakaavassa Tarkkistentielle osoitettua ajotieyhteys on vaativa toteuttaa turvallisesti korkeuserojen ja Tarkkistentien vilkasliikenteisyyden takia.

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

- 1) Asemakaava-alueelta on laadittu ehdotusvaiheessa tarkentava luontoselvitys, jonka yhteydessä on inventoitu arvokkaimmat luonto- ja maisema-arvot. Samalla on tutkittu myös tarkentavien luontoarvoja osoittavien kaavamerkintöjen (luo-1) rajauksia.
- 2) AK – korttelin 6003 läntistä rajaa on siirretty siten, että kallion lakialue on jäänyt virkistysalueen puolelle.
- 3) Tarkkistentieltä asemakaava-alueelle tulevan ajotieyhteyden linjaus ja tilavaraus on tarkistettu suunnittelun yhteydessä ja varmistettu että ajoyhteys on toteutettavissa siten, että pituus- ja sivukaltevuudet eivät ylitä ohjeiden mukaisia maksimikaltevuuksia. Toukovuoren kaava-alueelle tulee noin 1300 – 1400 asukasta, joiden tuottama henkilöautoliikennemäärä on noin 1870 ajon/vrk. Tarkkistentien liikenne on nykyisin noin 4500 ajon/vrk. Tarkkistentien liikenteestä merkittävä osa siirtyy itäiselle ohikulkutielle, kunhan se rakennetaan. Näillä liikennemäärillä ei vasemmalle kääntyvien kaistalla varustettu liittymä ruuhkaudu tai tarvitse esim. liikennevaloja. Vertailukohtana voidaan todeta, että liittymän liikenne vastaa likipitään Kevätkummuntien ja Riistatien liittymää. Tarkkistentien

turvallisuutta jalankulkijoiden ylityksissä voidaan parantaa yhdessä ELY-keskuksen kanssa esim. suojatiejärjestelyjen kehittämällä. Toukokuoren liikenteen vaikutus keskustan liikenneverkkoon ja sen kuormitukseen ei poikkea muiden asuinalueiden lisärakentamista, ja liikennevalo-ohjatuissa liittymissä voidaan vihreän ajan jaksotuksella jakaa kuormitusta. Henkilöautojen ajoreitti Toukokuoren alueelle kulkee Tarkkistentieltä (mt 1552), ja liittymä varustettaneen lyhyehköllä vasemmalle kääntyvien kaistalla. Järjestelyistä sovitaan Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa, joka vastaan maantiestä 1552. Toukokuorelle menevän kadun pituuskaltevuus on keskimäärin noin 8 %, joten sitä ei voi vielä pitää poikkeuksellisen jyrkkänä.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Korttelia 6003 on pienennetty ja kalliolakialue on osoitettu osana VL-alueutta. Lisäksi arvokkaat lakialueet on osoitettu luo-1 -merkinnällä. (Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen hoitotoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät)
- Tarkkisentien liittymäjärjestelyjä on tarkennettu ehdotusvaiheessa ja asemakaavassa osoitettava katualueen (Uljaksentie) tilavaraukset on tarkistettu suunnitelmien pohjalta

7. Terveystensuojelu, terveystensuojelusuunnittelija Outi Lanki, Porvoon kaupunki

Kirje 13.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

(1) Olemassa olevan puusepänverstaan ja erillispientalotonttien väliin tulee jättää suojavyöhyke. Teollisuuskorttelin toiminnasta ei saa aiheutua asutukselle melu-, pöly- tai hajuhaittoja.

(2) Rakennustapaohjeissa tulee ottaa energiavaatimusten ohella huomioon rakenteiden terveystensiset vaikutukset. Lisätiivistys ja lisäeristys tulee toteuttaa niin, että sillä ei altisteta rakenteita kosteus- ja homevaurioille.

- **Vastine:**

- 1) Puusepänverstaan tontti on merkitty TY – merkinnällä, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Verstaan haittavaikutuksia on minimoitu esim. osoittamalla korttelialueen reunalla istutettavat alueen osat.
- 2) Rakentamistapaohjeissa on otettu kantaa myös rakenteiden oikeellisuuteen. Rakentamistapaohjeessa edellytetään rakentamisen toteuttamista vähintään vuoden 2012 Rakentamismääräysten vaatimalla tasolla.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- TY-korttelialueen rajausta ja merkinnät on tarkennettu kaavaehdotuksessa.
-

8. Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden johtoryhmä, Porvoon kaupunki

Kirje 16.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Ajatuksia Kevätkummun alueen palvelujen kehittämiseksi

- Uusien asuinalueiden Skaftkärrin ja Toukovuoren palvelujen kehittäminen on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnittelun ja kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kesken.
- Tulevaisuudessa tulee tehtäväksi Kevätkummun koulun laajennus tai kokonaan uusi koulurakennus, jolloin kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut on otettava mukaan suunnitteluun.
- Kirjasto ja nuorisotila on säilytettävä Kevätkummun alueella ja tutkittava mahdollisuuksia koulurakentamisen yhteydessä keskittää samoihin tiloihin tai mikäli ostoskeskuksia rakennetaan niin tilat on kytkettävä mukaan kokonaisuuteen.
- Musiikkiopisto, kansalaisopisto ja taidekoulu mukaan alueen palveluiden kehittämiseen ehkä koulujen yhteyteen
- Liikuntapaikat puuttuvat, tärkein on Humlan-reitti ja Kevätkumpu 3:n urheilukenttä. Alueen kehittämisessä on rakennettava riittävästi lähiliikuntapaikkoja ja sopivia ulkoilureittejä.

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi. Kirjasto sijaitsee Kevätkummun ostoskeskuksessa ja nuorisotila Kevätkummun koulun tontilla. Näiden palveluiden säilyminen alueella on tärkeää ottaa huomioon sekä koulun että myös ostoskeskuksen tulevissa kehittämissuunnitelmissa. Kevätkummun koulun kehittämissuunnitelmissa on tärkeää ottaa huomioon myös tilojen monipuolinen käyttömahdollisuus, jolloin osa harrastustoiminnasta voitaisiin sijoittaa myös Kevätkumpuun ja ne olisivat paremmin tulevan Skaftkärrin kaavarunkoalueen uusien asukkaiden saavutettavissa.

- 1) Humlan reitin linjaus on asemakaavassa osoitettu nykyistä linjausta pohjoisemmaksi. Linjauksessa on huomioitu reitin käytettävyys vapaa-ajan ulkoiluun, erityisesti maastonmuotojen osalta.
- 2) Sekä kevätkumpulaisia että toukovuorelaisia palveleva lähiliikuntapaikka on suunniteltu sijoitettavaksi Kevätkummun eteläpuoliselle täyttöalueelle. Osa lähiliikuntapaikasta sisältyi jo asemakaavaluonnokseen, mutta ehdotuksessa täyttömäen alue on kokonaisuudessaan jätetty odottamaan Kevätkummun eteläpuolisten alueiden tulevaa täydennysrakentamisen suunnittelua ja asemakaavoitusta.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- kevätkummun eteläpuolella oleva täyttömäki on jätetty tämän asemakaavoituksen ulkopuolelle. Humlan reitti on osoitettu kulkemaan nyt etelämpänä.

9. Uudenmaan liitto, Riitta Murto-Laitinen, Oskari Orenius

Kirje 27.4.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Toukovuoren asemakaava toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita tiivistämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta sekä ottamalla huomioon merkittävän, alueen pohjoispuolitse

kulkevan virkistysyhteyden. Lisäksi asemakaava tarkentaa lainvoimaista Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavaa alueella. Asemakaavan ympäristötavoitteet pyrkivät luomaan hyviä käytäntöjä energiatehokkaiden asuinalueiden suunnitteluun valtakunnallisesti sekä laajemminkin.

Uudenmaan liitolla toteaa, että asemakaava täydentää ja eheyttää Porvoon yhdyskuntarakennetta. Virkistysyhteyden ottaminen osaksi asemakaavaa turvaa merkittävän yhteyden säilymisen ja kehittymisen tärkeänä itä-länsi suuntaisena virkistysyhteytenä. Lisäksi kävelyn ja pyöräilyn edellytysten kehittäminen edistää vähäpäästöisten liikkumismuotojen käyttöä.

- **Vastine:**
Lausunto merkitään tiedoksi.

10. Museovirasto, Helena Taskinen, Helena Ranta

Kirje 5.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**
Toukovuoren kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston ylläpitämän valtakunnallisen muinaisjäännösrekisterin mukaan kiinteitä muinaisjäännöksiä. Skaftkärrin kaavarunkoalueelta johon Toukovuoren asemakaavakin kuuluu, ei kuitenkaan ole käytettävissä kattavaa, ajantasaista tietoa kiinteistä muinaisjäännöksistä Esihistoriallisia kohteita koskeva kokonaisselvitys on tehty Porvoossa vuonna 1994, muita historiallisen ajan muinaisjäännöksiä ei ole inventoitu koskaan.

Skaftkärrin kaavarunkoalueen eteläosassa sijaitsee Tarkkisen historiallinen kylänpaikka (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000018740). Kylässä oli 1540-luvulla kaksi talonpoikaa. Tarkkisen vanhin kartta on vuodelta 1695. Kahden talon kylä sijaitsi tuolloin nykyisen Tellbackan tienoilla. Kohdetta, samoin kuin muita Porvoon seudun kylätontteja, ei toistaiseksi ole inventoitu ja kohteen muinaisjäännösluonteesta ei siten ole varmuutta. Kylän lisäksi alueella on todennäköisesti runsaasti elinkeinohistoriallisia, historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä kuten myllyjä.

Skaftkärrin kaavarunkoalueella tulee suorittaa kiinteiden muinaisjäännösten inventointi, jolla arkeologinen kulttuuriperintö voidaan ottaa huomioon aluetta suunniteltaessa.

Rakennetun ympäristön suojelun osata osallinen viranomainen ja lausunnonantaja asiassa on Itä-Uudenmaan maakuntamuseo / Porvoon museo.

- **Vastine:**
Lausunto merkitään tiedoksi.

Alueen arkeologinen kulttuuriperintö tarkistetaan ehdotusvaiheessa yhdessä Porvoon kaupungin ja museoviranomaisen kesken.

11. Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy, Juha-Heikki Tanskanen

Kirje 4.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Ekopisteillä kerätään seuraavia hyötymateriaaleja: kartonki, keräyspaperi, lasi ja metalli. Uusia ekopisteitä pyritään toteuttamaan tarpeen mukaan uusille asuinalueille, ja tavoitteena on ollut, että ekopisteitä olisi 1 kpl / 1000 asukasta. Lausuntopyyntöä kohteena olevan asuinalueen arvioitu asukasmäärä on 1100-1400 asukasta. Näin ollen Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy esittää lausuntonaan, että asemakaavassa tulisi esittää tilavaraus alueelle mahdollisesti toteutettavalle ekopisteelle. Ekopisteen tilavarauksella tulisi estää maanalaisten johtolinjojen rakentaminen ko. kohtaan, sillä ekopisteiden säiliöt ovat syväkeräysastioita ja niiden asennus vaatii noin 2 m syvän kaivannon. Pinta-alaa ekopisteelle varattavalla alueella tulisi olla noin 20 m². Sijainniltaan ekopisteen tulisi sijaita alueen asukkaiden luontaisen pääkulkureitin varrella siten, että se on helposti kaikkien asukkaiden saavutettavissa. Ajoneuvojen pysähtymismahdollisuus ekopisteelle tulee ottaa huomioon tilavarauksessa.

- **Vastine:**

Ekopisteen sijainnille on ehdotusvaiheessa tutkittu sijoituspaikka sujuvien kulkureittien yhteyteen.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Kaavassa on kortteliin 6005 merkitty varaus keräyspisteelle eko-aluevarauksella.

12. Porvoon Alueverkko Oy, Jyrki Havukainen

Sähköposti xx

- **Ote mielipiteestä:**

Ei kommentoitavaa

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

13. Uudenmaan ELY-keskus, Tuomas Autere, Olli Miettinen

Kirje 11.4.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Kaavaselostuksen mukaan koko Skaftkärrin kaavarunkoaluetta koskeva palveluverkkoselvitys laaditaan kevään 2011 aikana.

(1) Palveluiden ja liikenteen järjestelyjen tavoitteita onkin syytä kuvata tarkemmin kaavaselostuksessa. Liikenteelliset tavoitteet eri kulkumuotojen osalta tulisi määrittää konkreettisesti ja selvittää asemakaavaratkaisulla saavutetut vaikutukset asetettuihin tavoitteisiin. Asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee tarkentuneen asukasmäärän perusteella määrittää tarkemmin alueen tuottamat liikennemäärät. Tätä varten on kulkutapajakauma määriteltävä nyt toteutettavan asemakaavan osalta. Tarkkistontien

katuliittymän parantamistoimenpiteet tulee suunnitella alustavan tiesuunnitelman tarkkuudella.

(2) Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu luontoinventointi, joka kattaa myös suunnittelualueen. ELY-keskus katsoo kuitenkin, että alueelta pitäisi laatia tarkempi luontoselvitys, koska osayleiskaavan yhteydessä tehty selvitys on asemakaavan laatimista ajatellen melko yleispiirteinen ja sen laatimisestakin on kulunut jo varsin pitkä aika. Majbergetin alue on aikaisemmin luokiteltu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi, jolle soveltuisi VL -kaavamerkinnän lisäksi luo – alamerkintä. ELY-keskus katsoo myös, että viheryhteyttä alueen länsireunassa tulisi levittää ulottumaan kallion lakiosaan asti.

(3) Kaavaselostukseen tulee liittää tiedot myös kivimuurin ja Uljaksen tilakeskuksen kulttuurihistoriallisesta arvosta.

(4) Kaavaluonnoksessa on kiinnitetty huomiota hulevesien hallinnan järjestämiseen. ELY-keskus katsoo, että kaavoituksen tässä vaiheessa kannattaisi laatia pienvesisuunnitelma ja siihen pohjautuva hulevesien hallintasuunnitelma (kuten esim. Hyvinkään Kravunarkunmäen asuntomessualueella). Olemassa olevia ojia ja kosteikkoja on hyvä hyödyntää. Selvitys hulevesien hallinnan toteuttamisesta toimii myös kunnallistekniikan suunnittelun pohjana. Selvityksen tuloksena saadaan hulevesien hallinta järjestettyä ja luontevat paikat hulevesien viivytyslaitteille ja – rakenteille. Rakentamisen aikaisten ja suunniteltujen toimintojen vaikutukset hulevesiin on arvioitava. Koska osalla kaava-alueella on tehokasta rakentamista ($e > 0,5$), saattaa näillä alueilla syntyä vesimääriä, joiden viivyttäminen on välttämätöntä. Tonttitehokkuudella $e = 0,8$ tarvitaan jo määräyksiä hulevesien hallinnasta. Kaavamääräyksenä voisi olla esimerkiksi: "Hulevesien viivyttämistä varten tontilla on varattava allastilavuutta 0,5 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä kovaa pintaa kohden." Kaavassa on mahdollista antaa määräyksiä myös altaiden tyhjentymisvaatimuksille.

(5) Kaavaluonnos on tehty suhteellisen yleispiirteisellä tasolla. Esim. rakennusaloja ei ole kaavakartalle merkitty. Kaavamääräyksissä on tavoitteita ja yleisiä määräyksiä energiatehokkuuden ja hiilidioksidipäästöjen huomioon ottamiseksi. Kaavaselostuksesta ja -kartasta ei vielä käy ilmi miten energiatehokkuustavoitteet ovat vaikuttaneet suunnittelu- ja päätöksentekoprosesseissa ja valinnoissa.

Kaavaselostuksen mukaan rakentamistapaohjeet tehdään ehdotusvaiheessa. Rakennustapaohjeiden laatiminen tukee tulevan rakentamisen tavoitteena myös olevaa Porvoon mittakaavaan sopivaa historiallista kaupunkiperinnettä kunnioittavan alueen luomista. ELY-keskus seuraa mielenkiinnolla Skaftkärrin alueen kehittymistä ja uskoo, että asemakaavasta tulee hyvä käytännön esimerkki energiatehokkaan alueen suunnittelusta.

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

- 1) Asemakaavaratkaisun tuottamat liikennemäärät on tarkistettu ja niiden vaikutukset on arvioitu ehdotusvaiheessa (ks. vastine 1., *Tarkkisten kyläyhdistys Ry.*). Arvioinnissa on huomioitu asemakaavassa osoitetun päiväkodin vaikutukset. Tarkkistentien liittymäjärjestelyjä on tutkittu asemakaavatyön yhteydessä.
- 2) Asemakaava-alueelta on laadittu tarkentava luontoselvitys, jonka yhteydessä on inventoitu arvokkaimmat luonto- ja maisema-arvot. Samalla on tutkittu tarkentavien luontoarvoja osoittavien kaavamerkintöjen (esim. luo-) rajauksia. AK – korttelin 6003 läntistä rajaa on siirretty siten, että kallion lakialue jää virkistysalueen puolelle.

- 3) Alueen arkeologinen kulttuuriperintö on tarkistettu ehdotusvaiheessa yhdessä Porvoon kaupungin ja museoviranomaisen kesken.
- 4) Asemakaavan yhteydessä on tehty asemakaavatasoinen tarkastelu hulevesien ohjaamisesta olemassa olevan, kaavarunkovaiheessa laaditun aineiston pohjalta. Rakentamistapaohjeissa on esitetty periaateratkaisut hulevesien tonttikohtaisesta käsittelystä. Selvitykseen ei ole sisällynyt hulevesivirtaamien laskennallista määrittelyä. Kaavaehdotukseen on lisätty yleismääräykset hulevesien hallinnasta.

Rakennusala- ja kerroslukumerkinnät ovat tarkentuneet kaavaehdotuksessa. Erityisesti rinnemaastossa kerroslukumerkintään on kiinnitetty huomiota. AK – kortteleiden tonttikokoa on tutkittu pienemmissä yksiköissä. Lähiliiketoilille on esitetty tilavaraus kaavan yleisissä määräyksissä. Asemakaava noudattaa ja tarkentaa Skaftkärr – kaavarunkovaiheessa ratkaistuja ja määriteltyjä alueen energiatehokkuustavoitteita. Alueen energiatehokkuus on huomioitu mm. joukkoliikenne- ja kevyen liikenteen ratkaisuissa, rakentamisen tehokkuudessa ja rakentamisen painopistealueissa sekä kaavamääräyksissä. Energiatehokkuus näkökulmaa on tarkennettu ehdotusvaiheessa.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Tarkkistettien liittymäjärjestelyjä on tarkennettu ehdotusvaiheessa ja asemakaavassa osoitettava katualueen tilavaraukset on tarkistettu suunnitelmien pohjalta.
- Kaavakarttaan on merkitty rakennusalojen rajat ja kerroslukuja on tarkennettu.
- Kortteleiden tonttijakoa on tarkennettu
- Lähiliiketoilille on esitetty tilavaraus korttelin 6005 tonteilla 3 ja 4
- Energiatehokkuuteen liittyviä kaavamääräyksiä on tarkennettu
- Kaavaselotukseen on täydennetty kappale 5.2.5 Vaikutukset alueen liikenneolosuhteisiin.
- Kaavaselotukseen on täydennetty kappaletta 3.3 Rakennettu ympäristö.

14. Porvoon museo, Juha Vuorinen

Sähköposti xx

- **Ote mielipiteestä:**

Ei kommentoitavaa

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

15. Porvoon vesi, Karl-Gustav Björkell

Kirje 4.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

(1) Alueen maanpinnan luonnollinen taso vaihtelee +10:stä +36 metriin. Kaava-alueen korkeammalle kohdalle suunniteltujen kerrostalojen osalta tulee varautua vesijohtopaineen kiinteistökohtaiseen korottamiseen (koskee etupäässä niitä tiloja, jotka ovat tason noin + 35,0 yläpuolella).

(2) Alueen itäosan kahden lyhyen kadun kääntöpaikoilta (korttelit 6011 ja 6014) tulee lisätä rasitevaraukset vesi- ja viemärijohdoille pääkadun (linja-autokadun) suuntaan.

(3) Korttelissa 6015 sijaitsevan kadun (puusepänverstaan tontille ajo) kuivatusvesiä ei korkeustasojen takia voida johtaa sadevesiverkostoon. Saman kadun varrella sijaitsevan uuden omakotitontin viemäritävät lattiatasot tulee pyrkiä sijoittamaan + 14,0 tason yläpuolelle kiinteistökohtaisen pumppauksen välttämiseksi.

- **Vastine:**

- 1) Vesijohtopaineen kiinteistökohtainen korottaminen on huomioitu kaavaehdotusvaiheessa.
- 2) Alueen itäosan korttelirakennetta ja katuverkkoa on tarkennettu ehdotusvaiheessa.
- 3) Puusepänverstaan tontille ajoa on tutkittu ehdotusvaiheessa uudelleen siten, ettei pumppaustarvetta synny.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Kaava-alueen itäosan korttelirakennetta on tarkennettu
- Paineenkorotuksesta on lisätty kaavamääräys

16. TeliaSonera oyj, Harry Andersson

Sähköposti xx

- **Ote mielipiteestä:**

Toukokuoren alueelle tekisimme varauksen erillistä laitekaappia varten. Toivommekin sellaisen tilan löytyvän kaavasta. Tilaa se vaatii n 5m², sekä pääsyn autolla viereen.

- **Vastine:**

Laitekaapin sijainti on tutkittu kaavaehdotusvaiheessa.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Kaavaehdotuksessa on osoitettu laitekaapille ohjeellinen aluevaraus et-merkinnällä Majbergetin puistoon Uljaksentien varrelle.

17. Toimitilajohto, Kaupunginarkkitehti Riitta Spåre, Porvoon kaupunki

Kirje 11.4.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Toimitilajohdolta on pyydetty lausuntoa Toukovuoren asemakaavaluonnoksesta (kaupunginosat 12 ja 13). Pyyntö koskee lähinnä luonnoksessa esitetyn tontin PL 6001 sopivuutta päiväkodiksi. Tontti sijaitsee sairaalan naapurissa. Sitä on ajateltu vuoropäiväkodiksi sairaalan työntekijöitten käyttöön, johon se sopii sijaintinsa vuoksi hyvin.

Tontti PL 6001 on kaavassa lähipalvelurakennusten korttelialuetta. Tontin koko noin 10 000 m² on riittävä. Tontille on kertoimella 0,4 mahdollista saada rakennusoikeutta 4000 k-m². Kuuden ryhmän päiväkotit tarvitsee yhteen kerrokseen sijoitettuna noin 1350 -1400 k-m².

Tontille on mahdollista toteuttaa kuuden ryhmän päiväkotit, mikäli tontin liikennejärjestelyt ratkaistaan päiväkodin tarpeet huomioiden. Kaava-asiakirjoissa esitetyssä luonnoksessa (Pöyry Finland Oy Toukovuoren asemakaavaluonnos 13.4.2011) on näytetty ajoliittymä tontille joukkoliikennekadulta tontin luoteisnurkasta. Lasten saattoliikenne ja keittiön huoltoliikenne on järjestettävä tontille ilman, että ne risteävät. Tontin eteläpuolen asuinkortteleihin on samassa luonnoksessa näytetty ajoneuvoyhteys. Tämä yhteys tulee olla ainoastaan jalankulkijoille. (1) Päiväkotitontille ei saa syntyä läpiajomahdollisuutta eikä toista epävirallista parkkipaikkaa.

Kuuden ryhmän päiväkodin tilojen sijoittelun kannalta ihanteellista olisi, että keittiö sijaitsisi keskellä, jolloin ei syntyisi pitkiä ruuan kuljetusmatkoja ryhmätilojen läpi. (2)

Konsultin havainnekuvaan hahmoteltu päiväkodin sijoitus tontille on hyvä. Siinä rakennus sijoittuu tontin pohjois- ja itäreunaan muodostaen rajauksen joukkoliikennekatua vasten. Sisäpuolelle jäisi suojattu piha-alue, jossa maasto muodostaa rinte.

Toimitilajohdolla ei ole muuta huomauttamista.

- **Vastine:**

1) Lasten saattoliikenne ja keittiön huoltoliikenne ratkaistaan tarkemman tason suunnittelussa. Asemakaavaluonnoksessa on lähtökohtana, että huoltoliikenne, osa lasten saattoliikenteestä ja henkilökunnan liikennöinti tapahtuu Sairaalantien kautta ja lasten saattoliikenne Toukovuoren alueelta päiväkotitontin eteläpuolelta Rajakallionrinteen kautta. Lähtökohta on, että läpiajoliikennettä päiväkotitontin läpi ei mahdollisteta. Läpiajoliikenne tulee estää esim. rakenteellisin tai toiminnallisoin estein esim. korkeuseroin tai aidoin.

2) Päiväkodin toimintojen sijoittuminen ratkaistaan tarkemman tason suunnittelussa.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

Joukkoliikennekadun merkintä on korjattu niin, että tontilleajo päiväkodin tontille on mahdollista sairaalantien suunnalta.

18. Liikuntapalvelut, Per Högström, Porvoon kaupunki

Kirje 4.5.2011

- **Ote mielipiteistä:**

Toukovuoren asemakaavatyössä on esitetty Porvoon-Humlan-Holkkenin ulkoilutien siirtämistä rakennusalueen pohjoispuolelle.

Liikuntapalvelut katsoo kuitenkin että nyt esitetyn asemakaava työn lisäksi (Toukovuori) tulee huomioida /tiedostaa kaava-alueen ulkopuolella jäävien alueiden liikennejärjestelyt ja niitten alueiden yhdistäminen Kevätkumpuun jo tässä vaiheessa. Alustavassa ratkaisussa on esitetty viisi poikkitie yhteyttä Porvoo-Humlan-Holkkenin ulkoilutien yli, sisältäen pikapyöräily- ja Saaristotietä. Liikuntapalvelut pitää tämän ylimitoitettuna muuttaen ulkoilutien luonnetta radikaalisesti. Suunnittelun tavoitteena on nimenomaan ollut alueen omaleimaisuus ja että suunnittelussa tulee turvata virkistyskäyttödellistysten säilyttäminen alueella ja muistaen että se palvelee ulkoilutienä Porvoon keskustasta lähtien koko kaupunkia.

Lausuntona liikuntapalvelut toteaa seuraavaa:

1. Kaavatyön yhteydessä tulee selvittää voiko pyöräilypikatien linjausta suunnitella joko niin että se kulkisi nyt suunnitellun joukkoliikennekatua pitkin Kevätkumpuun (rakennettavan alikulun kautta) antaen mahdollisuuden turvalliseen yhteyteen myös suunniteltuun lähiliikunta-alueeseen (entinen maanlajitusalue) liittäen koko Skaftkärrin alue ja Kevätkumpu kolmonen pyörätiehen. Toisena vaihtoehtona on pikapyörätien tuominen olemassa olevan Humlan ulkoilutien pysäköintialueen viereen välttämällä ulkoilutien risteyskohtia.
2. Liikuntapalvelun mielestä yksi yhteys Kevätkumpuun ja Skaftkärrin uudelle alueelle riittäisi (joukkoliikennekatu). Toisena yhteytenä on Saaristotien rakentaminen. Nyt esitetty (Toukovuoren asemakaavaan kuuluva) on paras vaihtoehto ottaen huomioon ulkoilutien ylitys mahdollisuuden rakentaminen luonnonarvoja huomioiden.
3. Toukovuoren kaava-alueen pohjoisen ”nurkka” tulee siirtää etelään päin niin että Toukovuoren ja Kevätkummun välillä jää riittävästi metsäaluetta antaen samalla mahdollisuuden ulkoilutien liittäminen olemassa olevaan Humlan ulkoilutiehen. Koska Humlan-Holkkenin hiihtolatu on ”arkihiihtäjien” käytössä tulee välttää jyrkkiä nousuja ja laskuja.

Toukovuoren ja myöhemmin Skaftkärrin alueen rakentamisen myötä tulee nostaa Kevätkumpu kolmosen liikuntakenttä kehittää koko Kevätkumpu-Toukovuori-Skaftkärrin alueen liikuntakeskittymää sisältäen ympärivuotista toimintaa asukkaille. Liikuntapalvelut on esittänyt tämän investointisuunnitelmassaan!

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

- 1) Pikapyörätieyhteys keskustan suuntaan on suunniteltu kulkevaksi joukkoliikennekatua pitkin kaava-alueen luoteisnurkkaan saakka, jossa pikapyörätie erkanee joukkoliikennekadusta kohti Humlantien ja Kevätkummuntien liittymää. Joukkoliikennekatu/kevyenliikenteenyhteys Kevätkummun suuntaan on suunniteltu alueelta pohjoiseen kohti Kaskitien ja Karhitien risteystä, joka on nykyisen linja-autoreitin

kääntöpaikka. Joukkoliikennekadut/pyörätiet ja Humlan reitti on suunniteltu kohtaavan eri tasoissa. Tämä edellyttää kahden ylityssillan rakentamista Humlan reitille. Humlan reitin ja joukkoliikenteen /kevyenliikenteen risteämiskohdat ovat tarkentuneet ja ne on osoitettu kaavakartalla.

- 2) Tässä asemakaavassa osoitettu yksi joukkoliikenneyhteys Toukovuoren alueelta Kevätkummun suuntaan ja se on tarpeen säilyttää toimivan joukkoliikenneverkoston luomiseksi jo täydennysrakentamisen alkuvaiheesta lähtien. Kaavarungossa on osoitettu tämän ja saaristotien lisäksi kaksi joukkoliikenneyhteyttä, jotka yhdistävät Tarkkisten uuden keskusta-alueen Kevätkummun itäpuoliin laajennusalueisiin. Näiden yhteyksien tarve ja niiden luonne ratkaistaan asemakaavoituksen edetessä.
- 3) Asemakaava-alueen koillisnurkkaa on muutettu ehdotusvaiheessa siten, että Toukovuoren ja Kevätkummun väliin jää tarpeeksi viheraluetta turvaamaan virkistysyhteys, joka on määrätty sekä maakuntakaavassa että osayleiskaavassa.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Asemakaava-alueen koillisnurkan korttelirakennetta on supistettu siten, että Humlan reitti on voitu ohjata luonnoksessa esitettyä linjausta etelämmäksi, tällöin jää riittävästi aluetta viheryhteydelle sekä kaavarungossa suunnitelluille Kevätkummun alueen laajenemisalueelle.
- Kaavakartalla Humlanreitille on esitetty kaksi ylityskohtaa merkinnällä y . Humlan reitti ylittää Kevätkumpuun johtavan joukkoliikenteelle ja kevyelle liikenteelle varatun Aurinkolaakson katualueen ja alueelta keskustan suuntaan johtavan pikapyörätienlinjauksen pp.

19. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

Kirje 8.6.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Osana asemakaavatyötä alueelle tullaan laatimaan rakentamistapaohjeet. Ohjeita laadittaessa tulee huomioida myös rakenteellinen palonehkäisy, sillä erityisesti tiivis rakentaminen edellyttää aina tapauskohtaisia ratkaisuja rakenteellisessa paloturvallisuudessa.

Rakentamistapaohjeessa tulee huomioida myös alueen korkeuserojen aiheuttamat haasteet rakennusten pelastusteiden suunnittelussa.

Rengasmaisen kadun nimeämisessä on suositeltavaa, että katuosuudet nimetään erikseen, jotta perille löytäminen on selkeää ja nopeaa. Avun saaminen saattaa viivästyä ja hankaloitua, mikäli rengasmaisen katu on yhdellä nimellä ja sen läpiajo esimerkiksi pyörätien osalta on estetty.

Vesijohtoverkoston suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida palopostitarve.

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

Rakentamistapaohjeeseen on lisätty pelastusviranomaisen huomio rakentamispaikan vaativuudesta ja sen huomioimisesta pelastusteiden suunnittelussa.

MIELIPITEET

1. Riitta Tötterman, Toukovuorentie 6 a, Porvoo

Kirje 4.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Asemakaavasuunnitelmassa on tarkoitus ohjata kaikki uuden Toukovuoren asuinalueen henkilöautoliikenne alas Tarkkistentielle. Tämä on mielestäni huono ratkaisu seuraavista syistä:

- Tie on kapea ja jo nyt syntyy päivittäin ongelmatilanteita Tarkkisen kohdalla rannanpuolen asukkaat joutuvat ylittämään tien vaikeista kohdista päästäkseen kävely- ja pyörätielle.
- Rannan puolelta on erittäin vaikea päästä liittymään liikenteeseen, etenkin aamulla ennen kahdeksaa. Tällöin useimmat kääntyvät vasemmalle ja nousevat huonon näkyvyyden alueelta tielle.
- Tiellä ajetaan keskimäärin 60km/h, vaikka alueella on 40 km/h rajoitus. Tämä tekee vielä vaikeammaksi sivuteiltä liikenteeseen liittymisen - myös muille kuin rannan puolelta tuleville - koska porvoolaiset ajavat todella lyhyellä välimatkalla edelliseen autoon nähden.
- Iltapäivällä töistä paluu liikenteen aikana vasemmalle, suunnitellulle Uljaksentielle, kääntyminen tulee aiheuttamaan jonoa. Jonotus aiheuttaisi huomattavaa pakokaasupäästöä miltei kiinni asutuksessa rannan puolella. Tietä on erittäin vaikea levittää, koska talot ovat niin lähellä. Ainoa tapa levittää olisi poistaa kävely- ja pyörätie - mikä olisi erittäin huono ratkaisu kokonaisuuden kannalta
- Pyöräilijät ajavat nyt tiellä, eivätkä käytä pyörätietä (porvoolainen tapa? Saattaa myös johtua huonosta pinnasta pyörätiellä). Lisäksi saariston nuoret käyttävät paljon mopoja ja mopopautoja liikkumiseen nämä aiheuttavat oman erityisongelmansa etenkin aamuliikenteessä
- hälytysajoneuvoja ajatellen suunnitelma on huono. Toukovuoren asuinalueen läpi ei pääse, joten mahdollisten / todennäköisen onnettomuuden sattuessa rantatiellä myös hälytysajoneuvojen kulku vaikeutuu kierrettävä Sannaisten ja Ylikkeen ja Epoon kautta? Vai Karhukorventien kautta?
- Päiväkodin sijainti Ja ajoyhteydet ovat suunnitelmassa myös ongelmallisia. Ne, jotka luovat lapsensa päiväkotiin Toukovuoreen alueen ulkopuolelta, lähinnä saaristosta päin, joutuvat koukkaamaan Pihlajatie kautta. Ne Toukovuoreen alueen vanhemmat, jotka vievät lapsensa alueen päiväkotiin ja lähtevät autolla töihin, joutuvat niinkään ajamaan ensin alas Tarkkistentielle ja sitten Pihlajatie kautta päiväkodille. Tuskin he vievät lasta ensin jalkaisin päiväkotiin.
- Sen sijaan, että henkilöautoliikenne ohjataan rantaan ja sitä kautta keskustaan, olisi mielestäni parempi hajottaa liikennettä kulkemaan eri reittejä keskustan suuntaan. Tämä olisi luontevaa joko Sairaalan tien kautta tai Kevätkummun suuntaan.
- Jo nyt on Aleksanterinkadun ja Jokikadun risteys sillan kohdalla huonosti toimiva. Tarkkisen suunnasta tullessa ja Länsirannalle kääntyessä ei useinkaan pääse kuin yksi tai kaksi autoa kääntymään vasemmalle sillalle vihreän valon aikana. On siksi huono ratkaisu lisätä liikennettä tähän risteykseen Tarkkisen suunnalta.
- Jos ajatellaan luontoa ja virkistystä, niin silloinkin mielestäni koko henkilöautoliikenteen ohjaaminen rantaan on huono ratkaisu. Se ei todellaan tee rannasta houkuttelevaa ulkoilualuetta ja aivan rantaan pääseminen vilkkaasti liikennöidyn tien yli on vaikeaa.

- Pikapyörätiet ovat sinällään hyvä ajatus. Koska ihmisiä ei kuitenkaan voi pakottaa toimimaan suunnittelijoiden ajattelemalla tavalla, niin rohkenen epäillä niiden toimivuutta. Asiaa auttaisi, jos olisi Saaristotie, jolta olisi kulku Toukovuoren asuinalueen kautta keskustan suuntaan, läpiajoahan ei tarvitse välttämättä olla autoille.
- Se, että puolet asukkaista sijoittuneet kerrostaloihin rantatien tuntumaan on ymmärrettävää, koska merinäköala houkuttelee. Liikenteen melu on kuitenkin jo nyt kova ja ääni nousee pahempana ylöspäin, joten ainakaan se ei lisää asumisviihtyvyyttä ja edistä esim. parvekkeiden käyttöä kesäisenä olohuoneena. Liikenteen lisääntyminen on myös ristiriidassa asemakaavan sisältövaatimusten kanssa Natura 2000 alueen, kallioluonnon varjelemisen ja merentähtien vedenlaadun ja vesiluonnon kanssa. Se ei mielestäni myöskään edesauta virkistyskäytöedellytysten säilymistä,

Ja vielä viimeiseksi haluaisin muistuttaa kahden viimeisen talven lumien aiheuttamista liikenneongelmista. Esimerkiksi Toukovuorentiellä on ollut ulosajoja mäessä ja usea auto on liukkaalla joko liukunut alamäkeen tai jäänyt keskelle mäkeä ja joutunut peruuttamaan takaisin Tarkkistentielle. Jos Uljaksentie nousee jyrkkänä, niin samanlaisia ongelmia on odotettavissa. Toukovuorentiellä oman ongelmansa muodostavat jalankulkijat; heillä ei ole paikkaa, minne väistää ja vaarallisia tilanteita on ollut etenkin aamuisin, kun pienet koululaiset kulkevat bussipysäkillä. Alueella liikkuu myös vanhuksia, jotka eivät aina näe eivätkä kuule ja jotka ovat hitaita väistämään. Heidänkin soisi voivan kulkea turvallisesti kodin tuntumassa. Em. syistä pelottavin ratkaisu olisikin se, että Toukovuorentien kautta ohjattaisiin osa liikenteestä (Jossain oli mainittu "vaihtoehtoinen yhteys" Toukovuorentielle)

• Vastine:

- 1) Alueen liikennejärjestelmät ja yhteys Tarkkistentieltä Toukovuoren alueelle on ratkaistu ylemmillä kaavatasoilla. Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyväksytty 15.12.2004) on osoitettu joukkoliikenteelle varattu tie sairaalan ohitse ja Tarkkistentieltä nouseva kokoojakatuyhteys Toukovuoren alueelle. Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä tutkittiin Tarkkisten uusien alueiden toteuttamiseksi kolme liikennevaihtoehtoa A, B ja C. Vaihtoehdossa A oli uusien alueiden kokoojakatu linjattu lähtemään Tarkkistentieltä vastaten Toukovuoren asemakaavaluonnoksessa osoitettua kokoojakatuyhteyttä, vaihtoehdossa B Tarkkisten kokoojakatu oli yhdistetty Kevätkummuntiehen ja vaihtoehdossa C oli kokoojakatu yhdistetty Sairaalan tien. Mikään vaihtoehdoista ei ollut ongelmaton ja niissä oli kaikissa sekä hyviä että huonoja puolia. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta päädyttiin vaihtoehtoon A täydennettynä vaihtoehdon C linjauksen mukaisella joukkoliikennekadulla.

Lisäksi yhteyttä ja liikennemääriä on tutkittu Skaftkärr –kaavarungon laatimisen yhteydessä. Kaavarunkoalueen liikenneverkko on suunniteltu siten, että joukkoliikenneyhteys ja joustavat kevyenliikenteenyhteydet yhdistävät asuinalueita toisiinsa kun taas henkilöautoliikenne ohjataan kullekin alueelle ulkosyöttöperiaatteella.

Skaftkärrin alueen suunnittelun ja kaavojen lähtökohtana on ollut energiatehokkuuden kokonaisvaltainen kehittäminen, ja kulkutapavalinnat ovat erittäin tärkeitä alueiden hiilijälkeä arvioitaessa. Tavoitteena on toteuttaa alue, jossa joko joukkoliikenteen tai kevyen liikenteen valinta kulkutavaksi on luontevaa ja houkuttelevaa. Tämä ei onnistu, jos alue suunnitellaan autoliikenteen ehdoilla.

- 2) Toukovuoren kaava-alueelle tulee noin 1300 – 1400 asukasta, joiden tuottama henkilöautoliikennemäärä on noin 1870 ajon/vrk. Tarkkistentien liikenne on nykyisin noin 4500 ajon/vrk. Tarkkistentien liikenteestä merkittävä osa siirtyy itäiselle ohikulkutielle, kunhan se rakennetaan. Näillä liikennemäärillä ei vasemmalle kääntyvien kaistalla varustettu liittymä ruuhkaudu tai tarvitse esim. liikennevaloja. Vertailukohtana voidaan todeta, että liittymän liikenne vastaa likipitään Kevätkummuntien ja Riistatien liittymää.

Tarkkistentien turvallisuutta jalankulkijoiden ylityksissä voidaan parantaa yhdessä ELY-keskuksen kanssa esim. suojatiejärjestelyjen kehittämisellä. Toukovuoren liikenteen vaikutus keskustan liikenneverkkoon ja sen kuormitukseen ei poikkea muiden asuinalueiden lisärakentamista, ja liikennevalo-ohjatuissa liittymissä voidaan vihreän ajan jaksotuksella jakaa kuormistusta.

Henkilöautojen ajoreitti Toukovuoren alueelle kulkee Tarkkistentieltä (mt 1552), ja liittymä varustettaneen lyhyehköllä vasemmalle kääntyvien kaistalla. Järjestelyistä sovitaan Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa, joka vastaan maantiestä 1552. Toukovuorelle menevän kadun pituuskaltevuus on keskimäärin noin 8 %, joten sitä ei voi vielä pitää poikkeuksellisen jyrkkänä.

- 3) Päiväkodin sijaintia on tutkittu yhdessä Porvoon kaupungin viranomaisten kanssa. Porvoon kaupungin toimialajohdon lausunnon mukaan päiväkodin sijainti on hyvä. Päiväkodin sijainnin valinnassa painottui erityisesti sairaalan työntekijöiden mahdollisuus käyttää päiväkodin palveluja luontevasti. Kts. lisäksi toimitilajohdon lausunnosta (nro 17.) annettu vastine.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Tarkkistentien liittymäjärjestelyjä on tarkennettu ehdotusvaiheessa ja asemakaavassa osoitettava katualueen tilavaraukset on tarkistettu suunnitelmien pohjalta.

-

2. Tapani Lindholm, Uljaksenmutka 1, 06150 Porvoo

Kirje 4.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Lähivirkistysalueen rajaa korttelialueen 6003 länsipuolella siirrettäisiin itään siten, että kallionlakialue jäisi virkistysalueeksi. Paikalla kulkee olemassa oleva polku, joka luonnoksessa jäisi rakentamisen alle.

- **Vastine:**

- 1) Asemakaava-alueelta on laadittu ehdotusvaiheessa tarkentava luontoselvitys, jonka yhteydessä on inventoitu arvokkaimmat luonto- ja maisema-arvot. Samalla on tutkittu myös tarkentavien luontoarvoja osoittavien kaavamerkintöjen (esim. luo-) rajauksia.
- 2) AK – korttelin 6003 läntistä rajaa on siirretty siten, että kallion lakialue on jäänyt virkistysalueen puolelle.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Korttelia 6003 on pienennetty ja kalliolakialue on osoitettu osana VL-aluetta. Lisäksi arvokkaat lakialueet on osoitettu luo-1 -merkinnällä. (Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen hoitotoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät)

3. Lena Sjöblom, Uljaksenmutka 2, 06150 Porvoo

Kirje 3.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

(1) Toukovuoren alue kuuluu Ruskis-alueen suojeltuun lintualueeseen.

(2) Liikenteen määrä Tarkkisenttiellä kasvaa nykyisestä, jossa jo nyt on liikaa liikennettä. Yhteys Tarkkisenttielle tulee tuhoamaan kauniin erämetsän sekä kuormittaa lintualueita. Kiemurteleva tie on lisäksi vaarallinen ja tulee aiheuttamaan monta liikenneturmaa. Parempi yhteys alueelle olisi joukkoliikennekadun linjaus.

- **Vastine:**

Mielipide merkitään tiedoksi.

1) Asemakaava-alueelta on laadittu ehdotusvaiheessa tarkentava luontoselvitys, jonka yhteydessä on inventoitu arvokkaimmat luonto- ja maisema-arvot. Samalla on tutkittu myös tarkentavien luontoarvoja osoittavien kaavamerkintöjen (esim. luo-) rajoja. Alueelta ei ole laaditussa luontoselvityksissä löytynyt luonnonsuojelulain ja -asetuksen mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä eikä rauhoitettuja tai uhanalaisia lajeja.

2) Ks. vastine mielipiteeseen no 1.

4. Heidi Lyytinen, Mats Lille, Solnäsviden 9, 06150 Porvoo

Kirje 4.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Majberget ympärille tulee säilyttää tarpeeksi suoja-alueita, jotta virkistyskäyttöä voitaisiin ohjata myös muualle kaava-alueita. Alueella sijaitsee myös siirtolohkareita, jotka sopivat paremmin luonnonympäristöön kuin korttelialueelle.

Pohjoisrinteille rakentaminen ei ole energiatehokasta. Ehdotan että kortteli AP2006 (?) muutetaan VL -alueeksi.

Kortteli AK -6003 tulisi rajata siten, että luonnonmukainen kalliolakialue säilyisi. Korkeat talot myös vaikuttavat maisemakuvaan. Myös vanhan kivimuurin säilyttäminen olisi tärkeää.

Kortteleiden 6006, 6005 ja 6003 alueella sijaitsee korpi- ja neva-alueita, jossa kasvaa orkideaa ja erilaisia sukasveja. Luontoinventointia on tarkennettava tästä syystä.

Tarkkisenttielle ei tulisi johtaa enempää autoliikennettä, koska se on jo nyt varsin liikennöity. Jolloin myös alueelta laskevat ojat on mahdollista säilyttää.

- **Vastine:**

1.) Asemakaava-alueelta on laadittu ehdotusvaiheessa tarkentava luontoselvitys, jonka yhteydessä on inventoitu arvokkaimmat luonto- ja maisema-arvot. Samalla on tutkittu myös tarkentavien luontoarvoja osoittavien kaavamerkintöjen (esim. luo-) rajoja. Alueelta ei ole laaditussa luontoselvityksessä löytynyt luonnonsuojelulain ja -asetuksen mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä eikä rauhoitettuja tai uhanalaisia lajeja.

2) Asemakaava noudattaa ja tarkentaa Skafkärr -kaavarunkovaiheessa ratkaistuja ja määriteltyjä alueen energiatehokkuustavoitteita. Yksi alueelle määritelty suunnitteluperiaate on riittävän tehokas rakentaminen joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen reittien läheisyyteen

ja lähelle kaukolämmön liittymispistettä. Kortteliin 6008 osoitettu rakenne on tavoitteiden mukainen.

- 3) AK – korttelin 6003 läntistä rajaa on siirretty siten, että kallion lakialue on jäänyt virkistysalueen puolelle.
- 4) Ks. vastine mielipiteeseen no 1.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Korttelia 6003 on pienennetty ja kalliolakialue on osoitettu osana VL-aluetta. Lisäksi arvokkaat lakialueet on osoitettu luo-1 -merkinnällä. (Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen hoitotoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät)
- Tarkkisentien liittymäjärjestelyjä on tarkennettu ehdotusvaiheessa ja asemakaavassa osoitettava katualueen tilavaraukset on tarkistettu suunnitelmien pohjalta.

5. Esa Haapasalo

Kirje 3.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Nykyinen tielinjausehdotus rikkoo pihapiirin, sekä jättää alleen pihapiiriin kuuluvan Saarnin joka käsityksemme mukaan on suojeltava puu sen harvalukuisuuden takia. Meidän tavoitteena on säilyttää nykyinen pihapiiri ja jatkaa vuokrasopimusta tontistamme Tarkmans 1/122 4000 m². Myöhemmin tulemme hakemaan rakennuslupia kyseiselle tontille, jolloin toivomme saavamme luvat rakentaa nykyisten huonokuntoisten ulkorakennusten paikalle omakoti tai rivitalot / paritalot siten että pihapiiri säilyy ja on kaikkien asukkaiden käytössä. Täten toivomme että ehdotuksemme joka piirretty karttaan (liite) otetaan huomioon lopullista kaavaa valmistettaessa.

- **Vastine:**

- 1) Katulinjausta verstaan lähialueella on tarkistettua ehdotusvaiheessa. Saarni on mahdollista säilyttää. Nykyiselle vuokra-alueelle on osoitettu ehdotuksessa kolme itsenäistä tonttia, joten asemakaavaehdotus antaa hyvät mahdollisuudet neuvotella uusi asemakaavaan perustuva vuokrasopimus nykyisten vuokralaisten kanssa.

2)

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Kaava-alueen itäosan korttelirakennetta on tarkennettu ehdotusvaiheessa.

6. Mika Vehkasaari perheineen

Kirje 4.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Sairaalan itäpuolelle, uuden alueen länsireunalle on suunniteltu sijoitettavaksi alueen korkeimmat rakennukset, noin 4-6 kerroksiset kerrostalot. Selostuksessa todetaan, että "alueen näkyvyyttä ympäristöön halutaan tuoda esille sijoittamalla kerrostalorakentamista sairaalan takaiselle korkealle maaston kohdalle". Mielestämme tämä tavoite on vahvasti ristiriidassa sen kanssa, että alueen rakentamisen tavoitteena on Porvoon mittakaavaan

sopiva ja historiallista kaupunkiperinnettä kunnioittava alue. Lisäksi korkealla näkyvästi sijaitsevat kerrostalot eivät mitenkään voi luoda heijastumaa perinteisestä, pienipiirteisestä puutaloalueesta. jollainen on Tarkkisten kyläalue.

Jos ja kun alueen länsi reunalle rakennetaan kerrostaloja, mielestämme niiden on oltava maksimissaan 4-kerroksia. jotta ne sopivat perinteisen, pienipiirteisen Tarkkisten kylän maisemakuvaan. Kerrostalojen on oltava alueen mittakaavan sopivia. Kerrostalojen näkyvyyttä ympäristöön ei pidä missään tapauksessa korostaa!

- **Vastine:**

- 1) Asemakaava noudattaa ja tarkentaa Skaftkärr –kaavarunkovaiheessa ratkaistuja ja määriteltyjä alueen energiatehokkuustavoitteita ja suunnitteluperiaatteita. Yksi alueelle määritelty suunnitteluperiaate on riittävän tehokas rakentaminen joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen reittien läheisyyteen ja lähelle kaukolämmön liittymispistettä. Kortteleihin 6002, 6003 ja 6004 osoitettu rakenne on tavoitteiden mukainen. Kerrostalojen näkyvyyttä ja sopivuutta maisemaan on tutkittu ehdotusvaiheessa mallinnuksin ja näkymäkuvin. Rakentamistapaohjeistuksessa on otettu lisäksi kantaa rakennusten sopivuudesta ympäristöönsä.
- 2) Kerrostaloalueiden kerroslukumäärät on tarkennettu ehdotusvaiheessa.

7. Esa ja Marjut Viik

Kirje 4.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

Tutustuttuamme asemakaavoitukseen ja sen kohtaan, kuinka uusi tie kulkisi Tarkkistentieltä ylös Toukovuoreen, ahdistaa meitä.

Asemakaavan mukaan tien ja tonttimme väliin jäisi ainoastaan leveydeltään noin 10 metrin maa-alue. Toivoisimme ”puistoalueen” olevan suurempi, sillä tonttimme rajoittuu jo nykyään vahvasti etupuolelta Tarkkistentiehen ja takapuolelta jyrkkään kallioseinämään.

Perheeseemme kuuluu kaksi pientä lasta ja koemme, että ehdotettu asemakaava toteutuessaan on uhka lastemme turvallisuudelle.

Pyydämme mitä kohteliaimmin, että kannanottomme vahvasti huomioitaisiin lopullisia päätöksiä tehtäessä ja uusi tie voitaisiin toteuttaa siten, missä toteutuisi molempien osapuolien yhteinen etu.

- **Vastine:**

- Tarkkistentien liittymäjärjestelyjä on tarkennettu ehdotusvaiheessa ja asemakaavassa osoitettava katualueen tilavaraukset on tarkistettu suunnitelmien pohjalta.

8. Markku Mannonen, kiinteistö 1:174

Puhelu 3.5.2011

- **Ote mielipiteestä:**

- Kevätniementien katualueen varaus tutkittava vielä tarkemmin, ettei vie niin paljon tilasta 1:174, tien laidassa oleva kuusiaita pitäisi säilyä, autotallin ovet aukeavat suoraan katualueelle
- Maanvaihto kaupungin välillä mahdollinen, mutta pinta-alat pitää määritellä ja olla hänen kanssaan yhteydessä ennen ehdotuksen piirtämistä
- Tilan luoteisrajalla rajaavina tekijöinä kuusiaita, sähkölinja ja oja, lisäalue sähkölinjan ja ojan erottamana ei ole hyvä ratkaisu, meneekö sähkölinja kaapeliin? ja oja tulisi siirtää uudelle rajalle.
- Mahdollisuus ”sivuasunnon” rakentamiseen

• **Vastine:**

- 1) Kevätniementien katualueen linjausta on tarkennettu ehdotusvaiheessa.
- 2) Kaava-alueen itäosan korttelirakennetta on tarkennettu ehdotusvaiheessa.
- 3) Tilan 1:174 alueelle on osoitettu tontti 6 korttelissa 6018, tontin rakennusoikeus on 200 k-m² sekä autotallille/talousrakennukselle 50 k-m².

9. Uljaksenmutkan asukkaat, yhteyshlö. Ulla Väisänen

Kirje 26.4.2011

• **Ote mielipiteestä:**

Kortteli AK 6003

(1) Kortteliin rakennettaviksi suunnitellut 4-6-kerroksiset pistetalot eivät sovi Tarkkisten kylän pientalovaltaiseen maisemaan. Sairaalan ja Uljaksenmutkan alueen itäpuolelle, lähes avoimen kallion laelle rakennettavat kerrostalot muodostavat massiivisen muurin Tarkkistentieltä itään. Kallion laki tulisi säilyttää virkistysalueena tulevan Toukovuoren alueen ja Tarkkisten kyläläisten käyttöön. Ehdotamme, että korttelin AK6003 länsireunalle kallion korkeimpaan kohtaan suunnitellut kolme Uljaksenmutkaa lähinnä sijaitsevaa kerrostaloa siirretään suunnitelmassa korttelin AP 6006 rivitalojen tilalle. Samalla ko. kortteliin voisi sijoittaa vielä neljännen kerrostalon, jolloin kokonaiskerrosala nousee ja kaupunki saa nykyistä suunnitelmaa enemmän tuloja. Ehdotustamme tukee myös se, että näin taataan paremmin historiallisen, vankien rakentaman kiviaidan säilyminen ja säästyminen mahdolliselta ilkevallalta.

Kaava-alueenliikennejärjestelyt

(2) Kaavailtu joukkoliikennekatu ilman yksityisautoille sallittua liikennettä Kevätkummun suunnasta johtaa siihen, että Toukovuoren alueen ainoaksi liikenneväyläksi jää yhteys Tarkkistentien kautta. Alueelle ajavat sadat autot tulisivat ruuhkauttamaan jo valmiiksi vaarallisen Tarkkistentien liikennettä ja aiheuttamaan liikennetukoksia aina keskustaan asti. Katsomme, että nykyinen suunnitelma ei ole toteutuskelpoinen, vaan yhteys Kevätkummuntieltä Toukovuoreen on välttämätön.

• **Vastine:**

Mielipide merkitään tiedoksi.

- 1) Asemakaava noudattaa ja tarkentaa Skaftkärr –kaavarunkovaiheessa ratkaistuja ja määriteltyjä alueen energiatehokkuustavoitteita ja suunnitteluperiaatteita. Yksi alueelle määritelty suunnitteluperiaate on riittävän tehokas rakentaminen joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen reittien läheisyyteen ja lähelle kaukolämmön liittymispistettä. Kortteleihin 6002, 6003 ja 6004 osoitettu rakenne on tavoitteiden mukainen. Kerrostaloalueiden kerroslukumäärät on

tarkennettu ehdotusvaiheessa. Kerrostalojen näkyvyyttä ja sopivuutta maisemaan on tutkittu ehdotusvaiheessa mallinnuksin ja näkymäkuvin. Rakentamistapaohjeistuksessa on otettu lisäksi kantaa rakennusten sopivuudesta ympäristöönsä. Korttelia 6003 on pienennetty ja kalliolakialue on osoitettu osana VL -aluetta. Lisäksi arvokkaat lakialueet on osoitettu luo-1 -merkinnällä. (Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.)

- 2) Ks. vastine mielipiteeseen no 1.
-

Porvoon kaupunki

Toukovuoren asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavaehdotuksesta tehtyt lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut
vastineet

(Asemakaava osalle Tarkkisten kylää, 13. kaupunginosa,
ja asemakaavan muutos kaupunginosassa 12)

7.2.2012

Toukovuoren asemakaava ja asemakaavan muutos

Toukovuoren asemakaavatyö on ensimmäinen syksyllä 2010 valmistuneeseen Skafkärin kaavarunkoon perustuvista pilottiasemakaavoista. Asemakaava on osa Skafkärin energiatehokas kaupunginosa – hanketta.

Asemakaavan lähtökohtana on ollut kehittää edelleen ja viedä käytäntöön kaavarungossa määriteltyjä energiatehokkaan kaavoituksen periaatteita sekä ratkaista, miten energiahuolto- ja päästötarkastelut liitetään käytännössä asemakaavaprosessiin.

Toukovuoren asemakaavan laatimista ohjaa alueella voimassa oleva Porvoon kaupungin keskeisten alueiden osayleiskaava. Skafkärin kaavarungossa osoitettu maankäyttö on pääosin osayleiskaavan mukainen. Kaavarunko käytännössä antaa osayleiskaavan pohjalta tarkentavat ohjeet asemakaavoituksen etenemiselle. Asemakaavassa ratkaistaan sitovasti kunkin osa-alueen energiatehokkuuteen liittyvät ratkaisut, maankäyttö, rakentamisen määrä ja luonne, liikenne, virkistysalueet, palvelut jne.

Kaavan suunnittelun aloitus ja kaava-alueen rajausta perustuu osaltaan kaavarunkovaiheessa esitettyyn Skafkärin alueen toteuttamisen vaiheistukseen. Kaavarunkovaiheessa Tarkkisten alue, johon Toukovuori kuuluu, todettiin olevan luonnollinen aloitusvaihe Skafkärin alueen suunnittelussa. Alue on lähellä olemassa olevia palveluja ja keskustan toimintoja, olemassa oleva joukkoliikennereitti tulee alueen läheisyyteen sairaalalle ja Kevätkummun eteläosaan, alue on helposti kytkettävissä kaukolämpöverkkoon ja alue kytkeytyy kokonaisuudessaan luontevasti olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 13.4. – 4.5.2011. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä valmisteluaineistoon on voinut tutustua kaupunkisuunnittelun tiloissa, Rihkamatori B, 3 krs. sekä Kevätkummun kirjastossa, Sammontie 1 Kaava-aineisto on jatkuvasti nähtävillä kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.porvoo.fi. Osallisilla ja asukkailla oli mahdollisuus antaa mielipiteitä kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.9. – 28.10.2011. Ehdotusvaiheen nähtävillä olo materiaaliin on voinut tutustua kaupunkisuunnittelun tiloissa, Rihkamatori B, 3 krs. sekä Kevätkummun kirjastossa, Sammontie 1 Kaava-aineisto on jatkuvasti nähtävillä kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.porvoo.fi. Osallisilla ja asukkailla oli mahdollisuus antaa mielipiteitä kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Tarkkisen kyläyhdistys, Kevätkummun asukasyhdistys, Uudenmaan ELY – keskus, Porvoon Veden johtokunta, Porvoon Energia Oy, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos ja Museovirasto/Arkeologinen osasto sekä seuraavat Porvoon kaupungin yksiköt: Rakennusvalvonta, Ympäristönsuojelu, Terveystieteiden osasto, Sivistyslautakunta.

Lausunnon antoivat seuraavat tahot:

1. Uudenmaan ELY – keskus
2. Tarkkisten kyläyhdistys
3. Porvoon museo
4. Porvoon vesi
5. Terveystieteiden osasto, Porvoon kaupunki
6. Ympäristönsuojeluosasto, Porvoon kaupunki
7. Museovirasto
8. Rakennusvalvonta, Porvoon kaupunki
9. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
10. Sivistystoimi, Porvoon kaupunki

Muistutuksen jättivät seuraavat tahot:

1. Markku Mannonen/ Atte Fellman
2. Börje Bärlund
3. Michael Perukangas
4. Esa Viik ja Marjut Viik

Tässä asiakirjassa on esitetty asemakaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet.

Asemakaavaehdotuksesta tehtyt lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet

LAUSUNNOT

1. ELY-Keskus / Tuomas Autere, Olli Miettinen

Kirje 1.11.2011

- **Ote lausunnosta:**

- 1) Asemakaavassa osoitettu Tarkkistentien (mt 1552) maantiealue LT tulee muuttaa kaduksi. Uljaksentien eteläpäähän tulee sijoittaa mitoitusajoneuvojen mittainen enintään 3% kaltevuudella varustettu pysähtymisalue raskaille ajoneuvoille. Uljaksentien jyrkkyydestä johtuen on raskaille ajoneuvoille oltava vaihtoehtoinen reitti kaava-alueelle liikenteen toimivuuden ja yleisenkin turvallisuuden sekä alueen rakentamiskuljetusten takaamiseksi. Jyrkässä mäessä sijaitseva kevytliikenneväylän ylitys Uljaksentiellä on suunniteltava tarkoin kevyen liikenteen liikenneturvallisuuden edistämiseksi.
- 2) ELY-keskus pitää suotavana, että joukkoliikennelinjastot kaupungin keskusta toteutettaisiin jo tämän asemakaavan toteutuksen yhteydessä.
- 3) Porvoon saaristotie ei ole ELY-keskuksen toteuttamisohjelmissa.
- 4) Toukovuoren asemakaavaprosessissa on tehty paljon tutkimustyötä bioenergialla tuotetun kaukolämmön energiatehokkuudesta ja ilmastovaikutusten edullisuudesta. Lämmitysmuotojen kustannuksia verrattaessa on kahdenkymmenen vuoden tarkasteluajanjakso kuitenkin suhteellisen lyhyt aika esim. rakennuksen kokonaiselinkaareen verrattuna.

Energiatehokkuuden lisääminen ja hiilijalanjäljen pienentäminen ovat usein kiinni asukkaan käyttötottumuksista ja rakennuksen luomista edellytyksistä niihin. ELY-keskus näkeekin myönteisenä, että esimerkiksi kaavamääräyksillä kannustetaan viherkuistien ja rakennuksen vaippaa suojaavien ja lämpötilaeroja pienentävien lasikuistien rakentamiseen.

- 5) Luontoselvityksessä esitetyt suositukset tulee ottaa huomioon asemakaavassa.

ELY-keskus seuraa mielenkiinnolla Skaftkärrin alueen kehittymistä.

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

- 1) Tarkkistentien osaa koskeva LT-tiealue muutetaan katualueeksi. Laajemmin Tarkkistentien kaavamerkinnän muuttamien kaduksi tulee ajankohtaiseksi Tarkkisten asemakaavan ajanmukaistamisen yhteydessä, joka tulee käynnistymään 2012.

Rakentamisaikainen raskasliikenne ohjataan Aurinkomäentien kautta ennen sen muuttamista joukkoliikenne-/kevyenliikenteenyhteydeksi. Uljaksentien liittymästä on

neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa. Liittymä suunnitellaan osana katusuunnitelmaa eikä tiesuunnitelmaa tarvita.

- 2) Joukkoliikennelinjastot kaupungin keskustaantulaaan toteuttamaan tämän asemakaavan yhteydessä. Suunnittelualueen läpi on merkitty varaus itä-länsisuuntaiselle joukkoliikennekadulle (Aurinkomäentie). Joukkoliikennekatu jatkaa nykyisen Sairaalan tien linjasta kohti itää ja tulevaa Saaristotietä. Joukkoliikennekatu yhdistyy myös pohjoispuoliseen Kevätkummun alueeseen (Aurinkolaaksontie). Joukkoliikennekadulla tarkoitetaan tässä katua, jolla on sallittu kevyt liikenne ja joukkoliikenne mutta ei henkilöautoliikennettä. Joukkoliikennekadun yhteyteen sijoittuu pikapyörätie joka jatkuu Kevätkummun länsipuolta Porvoon keskustaantulaa saakka laadukkaana ja nopeana kevyenliikenteen yhteytenä, jossa pyöräilijät ja jalankulkijat erotetaan toisistaan. Joukkoliikennekadulle sijoittuvien linja-autopysäkkien sijainti tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä. Nykyinen bussilinja, jonka päätepysäkki sijaitsee sairaalan alueella, jatketaan joukkoliikennekatua pitkin suunnittelualueelle.
- 3) Porvoon kaupunki on varautunut osoittamaan suunnittelurahaa vuoden 2013 talousarviossaan Saaristotien suunnitteluun.
- 4) Kokonaiselinkaaren arvioinnissa on käytetty 30 vuotta.
- 5) Asemakaavan laadinnassa on huomioitu Majbergetin luonnonoloiltaan paikallisesti arvokkaaksi luokiteltu alue. Se on varattu kokonaan virkistyskäyttöön, joten se säilyy nykytilassaan. Kallioilla erityisesti lakialueiden kasvillisuus on herkästi kuluva ja hitaasti uusiutuvaa. Haittavaikutukset jäävät laajemmalla alueella tarkasteltuna kuitenkin vähäisiksi, sillä alueen ympäristössä on laajoja virkistykseen osoitettuja luonnonalueita, joissa kulutus on ohjattu reiteille. Myös Råbergetin keskeiset rinne- ja lakialueet on osoitettu virkistykseen ja luo-merkinnällä. Selvitysalueella todetut muut luontoarvoiltaan huomionarvoiset kohteet ovat paikallisesti arvokkaita kallioita, suopainaneita ja noro, joita voidaan pitää metsälakikohteina ja noroa myös vesilakikohteena.

Kohteiden huomioon ottaminen asemakaavaa laadittaessa on suositeltavaa, mutta koska suositukset eivät ole maankäytön suunnittelua rajoittavia, niitä ei ole otettu huomioon. Alueelta ei ole selvityksissä löytynyt luonnonsuojelulain (1096/1996) ja -asetuksen (160/1997) mukaisia suojeltuja luontotyyppejä eikä rauhoitettuja tai uhanalaisia lajeja (*Toukovuoren asemakaavan luontoselvitys, Pöyry Finland Oy, 2011*)

- **Asemakaavaehdotukseen tehdyt tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**
 - LT-alueen muuttaminen katualueeksi liittymäkieltoineen.

2. Tarkkisten Kyläyhdistys Ry, Matti Puotila ja Bror Öberg

Kirje 17.10.2011

- **Ote lausunnosta:**

Kyläyhdistys toteaa, että suunnitelmaa esitetyssä muodossa ei viedä eteenpäin Porvoon kaupunginhallitukseen, vaan sitä muutetaan niin, että pääväylä uudelle asuntoalueelle johdettaisiin Kevätkummuntien jatkona. Toisena vaihtoehtona jo suunniteltu julkisen liikenteen väylä, Pihlajatie sairaalan takaa, otetaan kaikkien asukkaiden, myös henkilöautoliikenteen käyttöön, kunnes itäinen ohikulkutie rakennetaan.

Kyläyhdistys esittää että Kevätkummuntien jatkeena oleva tie toimisi aluetta palvelevana katu, jossa autoilu olisi myös sallittua ja nyt suunniteltu ajoväylä Tarkkistentieltä jäisi kevyenliikenteen väyläksi/ varatieksi.

Ruduksen hiekanotto-oikeus toteutumassa Kråkön hiekkakuopalta joka lisää hiekkarekkojen liikennettä todella paljon kesäaikana joka on suuri liikennetie kaiken muun liikenteen lisäksi ja kokemuksesta tiedämme Söndby hiekan-ajo aikoina, että se liikennehän alkaa jo varhain aamulla klo. 6.00 aikoihin ja jatkuu aina iltamyöhään. Nykyisen suunnitelman mukaan liikenne lisääntyisi monikertaiseksi, jokapäiväiseksi ja ympärivuotiseksi.

Kyläyhdistyksen mielestä liikenne on jo nyt osin vaarallista ja sitä ei pitäisi lisätä yhtään Tarkkistentielle eikä tehdä uusia pääväyläliittymiä kapealle tielle. Risteys Tarkkistentieltä ylös mäkeen tulisi aiheuttamaan jatkuvaa jonoa kumpaankin suuntaan ja aiheuttaisi vaaratilanteita jatkuvasti sekä ruuhkauttaisi liikenteen kaupungista saaristoon päin sekä saaristosta kaupunkiin päin. Samalla liittymä lisää huomattavasti liikenneluuhkia Jokikadulle ja sitä kautta koko keskustaan. Kyläyhdistys ei vastusta asuntojen rakentamista uudelle asuntoalueelle.

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

Alueen liikennejärjestelmät ja yhteys Tarkkistentieltä Toukovuoren alueelle on ratkaistu ylemmillä kaavatasoilla. Oikeusvaikutteisessa Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyväksytty 15.12.2004) on osoitettu joukkoliikenteelle varattu tie sairaalan ohitse ja Tarkkistentieltä nouseva kokoojakatu yhteys Toukovuoren alueelle. Saariston liikenne on ohjattu suunniteltua saaristotietä Tarmolan teollisuusalueen kautta keskustan suuntaan tai suoraan kohti moottoritietä. Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä tutkittiin Tarkkisten uusien alueiden toteuttamiseksi kolme liikennevaihtoehtoa A, B ja C. Vaihtoehdossa A oli uusien alueiden kokoojakatu linjattu lähtemään Tarkkistentieltä vastaten Toukovuoren asemakaavaluonnoksessa osoitettua kokoojakatuyhteyttä, vaihtoehdossa B Tarkkisten kokoojakatu oli yhdistetty Kevätkummuntiehen ja Pihlajatiehen ja vaihtoehdossa C oli kokoojakatu yhdistetty Sairaalan tien. Näistä vaihtoehto B vastaa lausunnossa esitettyä. Vaihtoehdoissa B ja C merkittävä osa saariston liikenteestä olisi siirtynyt Kevätkummuntielle ja Pihlajatielle, lisäksi läpiajoliikennettä olisi tullut myös Tarkkisten uusille asuinalueille. Sairaala vastusti vaihtoehtoa C, jossa läpiajoliikenne olisi ohjautunut Sairaalan tielle. Muun muassa näistä syistä päädyttiin vaihtoehtoon A täydennettynä vaihtoehdon C linjauksen mukaisella joukkoliikennekadulla. Asemakaavassa ei voida poiketa näin keskeisestä oikeusvaikutteisen osayleiskaavan sisältökysymyksestä vaan lausunnossa esitetty liikenneratkaistu aiheuttaisi tarpeen tutkia koko yleiskaavaratkaistu uudestaan Tarkkisten osalta.

Lisäksi yhteyttä ja liikennemääriä on tutkittu Skaftkärr –kaavarungon laatimisen yhteydessä. Kaavarunkoalueen liikenneverkko on suunniteltu siten, että joukkoliikennedyhteys ja joustavat kevyenliikenteenyhteydet yhdistävät asuinalueita toisiinsa kun taas henkilöautoliikenne ohjataan kullekin alueelle ulkosityöttöperiaatteella. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavarungon 10.12.2010 alueen asemakaavojen ohjeeksi.

Skaftkärrin alueen suunnittelun ja kaavojen lähtökohtana on ollut energiatehokkuuden kokonaisvaltainen kehittäminen, ja kulkutapavalinnat ovat erittäin tärkeitä alueiden hiilijälkeä arvioitaessa. Tavoitteena on toteuttaa alue, jossa joko joukkoliikenteen tai kevyen liikenteen valinta kulkutavaksi on luontevaa ja houkuttelevaa. Tämä ei onnistu, jos alue suunnitellaan autoliikenteen ehdoilla.

Porvoon kaupunki on varautunut osoittamaan suunnittelurahaa vuoden 2013 talousarviossaan Saaristotien suunnitteluun.

Toukovuoren alueen rakentaminen tapahtuu vähitellen. Omakotitontit rakentunevat ensimmäisenä 2013 alkaen. Kerrostalotonttien ja muiden yhtiötyyppisten tonttien on arvioitu rakentuvan noin 10 vuodessa.

Myöskään Kråkön mahdolliset sorakuljetukset eivät lisää Tarkkistentien liikennemääriä lähivuosina. Rudus Oy:ltä saadun tiedon mukaan yhtiö käynnistää Kråkön sora-alueen lupien hakemisen vuoden 2012 aikana. Otto edellyttää vesilain mukaista lupakäsittelyä, maanainelupaa sekä murskauksen ympäristölupaa. Yhtiön arvion mukaan lupaprosessi veisi vähintään noin 5 vuotta.

3. Porvoon museo / Merja Herranen, Juha Vuorinen

Kirje 28.10.2011

- **Ote lausunnosta:**

Aiemmassa lausunnossaan Porvoon museo tähdensi että alueella olevan kivimuurin muinaisjäännösluonne ja -arvo tulee tarkkaan selvittää ennen kaavan viemistä eteenpäin.

Tämän jälkeen Museovirasto on tarkastanut maastossa Toukovuoren, eikä alueelta löydetty muinaismuistolain (295/63) tarkoittamia tai rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Lisäksi Museovirasto korosti lausunnossaan että kivimuuri tulee merkitä kaavaan S-1 merkinnällä, jonka selitys on Suojelualue. Suunnittelumääräys on "Alueella oleva rakenne tulee säilyttää. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa".

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

Kaavan merkintöjä suojelumääräysten osalta tarkennettu Museoviraston lausunnon perusteella. Ks. Museoviraston 2.11.2011 antama lausunto ja laadittu vastine.

4. Porvoon vesi / Karl-Gustav Björkell

Kirje 25.10.2011

- **Ote lausunnosta:**

Porvoon vesi toteaa, että kaikki laitoksen aikaisemmin esittämät toivomukset on huomioitu kaavaehdotuksessa. Näin ollen ei ole tarvetta ehdotuksen viemiselle Porvoon veden johtokunnan käsittelyyn.

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

5. Terveystensuojelijaosto, Porvoon kaupunki / Liisa Ranta

Kirje 26.10.2011

- **Ote lausunnosta:**

- 1) Asemakaavaehdotuksessa ja siihen liittyvässä alustavassa rakennustapaohjeistuksessa ei ole edellytetty matalaenergiarakentamista eikä siinä myöskään ole vaatimuksia esimerkiksi rakennusten lämmöneristävyydestä. Kaavan tavoitteet energiatehokkaasta rakentamisesta lisännevät kuitenkin alueella kiinnostusta matala- ja nollaenergiarakentamiseen. Rakennustapaohjeitten yleiseen osaan tulisi tästä syystä lisätä muistutus siitä, että rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huolehtia siitä, että mahdolliset tavanomaista suuremmat eristepaksuudet eivät altista rakenteita kosteus- ja homevaurioille. Erityisesti tuulettuvien ala- ja yläpohjien suunnittelussa tulee kosteusvaurioiden ennaltaehkäisyyn kiinnittää huomiota.
- 2) Toukovuoren rakennustapaohjeissa suositellaan sähkönkulutuksen pienentämiseksi korvaamaan pientaloissa sähkökiukaat puukiukailla ja rakentamaan pientaloihin takkavaraus. Suositus on erittäin kannatettava myös sähkön ja lämmönjakelun häiriöihin varautumisen kannalta pohjoisilla leveysasteilla. Tiheästi asutulla alueella tulisijojen ahkera käyttö voi kuitenkin lisätä paikallisia hengitysilman pienhiukkaspitoisuuksia merkittävästi. Pienhiukkasten on todettu olevan terveydelle erityisen haitallisia. Pienhiukkaspitoisuuksien hallitsemiseksi tulisi rakennustapaohjeissa suositella erityisesti sellaisia tulisijatyyppisiä, joille on myönnetty ympäristömerkki taikka joiden hiukkaspäästöt ohjeiden mukaisessa käytössä ovat muutoin vähäiset.

Pikapyörätien ja kevyenliikenteen väylän linjaus henkilöautoliikenteeseen nähden vaikuttaa erittäin toimivalta ja tukee myös arkiliikunnan lisäämistavoitteita. Myös esteettömyyden huomioon ottaminen on kirjattu rakennustapaohjeisiin hyvin.

Jäteveden pumppaamot tulee sijoittaa riittävän erilleen siten, että mahdolliset hajuhaitat eivät leviä asuinrakennusten tuntumaan.

Terveystensuojelijaostolla ei ole asiaan muuta huomautettavaa.

- **Vastine:**

Vastine merkitään tiedoksi.

Rakentamistapaohjeita on täydennetty lausunnon pohjalta (1) kosteus- ja homevaurioiden ehkäisemisestä sekä (2) annettu suosituksia tulisijojen tyypeistä.

- **Asemakaavaehdotukseen tehdyt tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Rakentamistapaohjeistusta on täydennetty seuraavasti:
 - Rakentamistapaohjeiden kappaleeseen 2.4. Rakenteet ja rakennusmateriaalit: Rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huolehtia siitä, että mahdolliset tavanomaista suuremmat eristepaksuudet eivät altista rakenteita kosteus- ja homevaurioille. Erityisesti tuulettuvien ala- ja yläpohjien suunnittelussa tulee kosteusvaurioiden ennaltaehkäisyyn kiinnittää huomiota.
 - Rakentamistapaohjeiden kappaleeseen 2.3. Rakennusten lämmitysjärjestelmät: tulisijatyyppien ja hiukkaspäästöjen raja-arvojen suositukset.

6. Ympäristönsuojeluosasto, ympäristönsuojelupäällikkö Jukka Palmgren, Porvoon kaupunki

Kirje 28.10.2011

- **Ote lausunnosta:**
Ei huomautettavaa.
- **Vastine:**
Lausunto merkitään tiedoksi.

7. Museovirasto, Hannele Taskinen, Tuula Heikkurinen-Montell

Kirje 2.11.2011

- **Ote lausunnosta:**
Museovirasto on tarkastanut maastossa 11.10.2011 Toukovuoren. Alueelta ei löydetty muinaismuistolain (295/63) tarkoittamia tai rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Edellä esitetyn johdosta Museovirasto katsoo, että Toukovuoren asemakaava-alueella on tehty riittävät arkeologiset selvitykset eikä sillä ole kaavaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa.

Museovirasto haluaa lopuksi kiinnittää huomiota Toukovuorella olevaan tarkemmin ajoittamattomaan kiviaitaan. Se tulee merkitä kaavaan S-1 merkinnällä, jonka selitys on Suojelualue. Suunnittelumääräys on "Alueella oleva rakenne tulee säilyttää. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa".
- **Vastine:**
Lausunto merkitään tiedoksi.

Kiviaidan suojelumerkintää on tarkennuttu lausunnon mukaisesti s-1-merkinnällä.
- **Asemakaavaehdotukseen tehdyt tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**
 - Kaavaan on lisätty osa-alue-merkintä s-1, jonka kaavamääräys on: " Alueella oleva rakenne tulee säilyttää. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa".

8. Rakennusvalvonta, Porvoon kaupunki, Henning Johansson

Kirje 13.12.2011

- **Ote lausunnosta:**

- 1) Pientaloissa käytetty kerroslukumerkintä 2/3r II saattaa aiheuttaa virhetulkintoja suunnittelijoiden keskuudessa ja 2/3k I olisi tutumpi merkintä samalle kerrosluvulle.
 - 2) Kerrostaloissa merkintä u3/4 tuottaa hankaluuksia ullakkokerrokseen sijoitettavien, kerrosalaan laskettavien tilojen osalta etenkin kapearunkoisissa rakennuksissa, sillä 3/4 suurimman kerroksen pinta-alasta ei pystytä sijoittamaan ullakon määritelmän mukaisesti, ympäristöopas 72 4So:n ohjetta noudattaen. Siksi merkintänä tulisikin käyttää sulkumerkintää (3/4) ylimmän kerroksen rakennusoikeutta määriteltäessä ja kieltää ilmastointikonehuoneiden yms. tilojen sijoittaminen sen yläpuolelle ullakolle.
- **Vastine:**
Lausunto merkitään tiedoksi.
 - 1) 2/3 k – merkinnän yhteydessä joudutaan tarpeettomasti kellarikerroksen tulkintaan, joka rajoittaa suunnittelua. Pientaloissa käytetty kerroslukumerkintä 2/3r II on linjassa alueen muiden merkintöjen kanssa.
 - 2) Kerrostaloissa käytetty u3/4 merkintää on tarkennettu kaavassa.
 - **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**
 - Kerrostaloissa vajaan ylimmän kerroksen merkintää on tarkennettu lausunnon mukaisesti.
 - Ilmastointikonehuoneiden yms. sijoittaminen ylimmän kerroksen yläpuolelle on kielletty. Korjaus on tekninen eikä muuta rakennuksen korkeutta.
-

9. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Pia Nyman

Kirje 28.10.2011

- **Ote lausunnosta:**
Asemakaavaehdotus
Pelastusviranomaisen esittää muutettavaksi asemakaavaehdotuksen seuraavan lauseen:
Palomuurista vastaa ensisijaisesti se tontin omistaja, jonka tontilla 4 m lähemmäs rakennettava talousrakennus tai autokatos sijaitsee.
muotoon:
Palomuurista vastaa ensisijaisesti se tontin omistaja, jonka tontilla 4 m lähemmäs rakennettava rakennus sijaitsee.
- Rakennustapaohje
Ohjeen sivulla 7 esitetty kuva pengerryksistä, muureista ja viheralueista on suunnittelijoille havainnollistava ja samalla myös osoittaa pelastusteiden toteuttamisen haasteellisuuden. Myös pelastusteiden osalta olisi rakennustapaohjeissa suositeltavaa esittää vastaavanlainen kuva suunnittelijoille ohjenuoraksi miten ja mistä (leveys, kääntösäteet, kantavuudet, sallitut kaltevuudet, jne.) pelastustiet tulisi toteuttaa, etenkin koskien AK-24 -alueita.

Esimerkiksi alueen luoteiskulmassa sijaitseva kolmen kerrostalon osuus olisi suositeltavaa toteuttaa läpiajettavana, sillä kolmea kerrostaloa palveleva umpiperäinen piha voi aiheuttaa todellisia haasteita pelastustöille. Lisäksi rakennustapaohjeen luonnoksen mukaisesti pääsy vain talojen yhdelle puolelle tekee rakennusten varateiden järjestämisen hyvin hankalaksi.

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

Suunnittelussa on huomioitu pelastusteiden korttelikohtaiset periaatteet sekä pelastusviranomaisen vaatimukset asemakaavatason edellyttämällä tasolla. Alueen maaston korkeuserot ja alueelle asetetut tehokkuus vaatimukset voivat yksittäisissä tapauksissa ajaa erikoisratkaisuihin. Tarkemmin pelastustiet suunnitellaan rakennussuunnitteluvaiheessa.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**
 - Asemakaavaan on korjattu esitetty muutos: ” Palomuurista vastaa ensisijaisesti se tontin omistaja, jonka tontilla 4 m lähemmäs rakennettava rakennus sijaitsee”.
 - Rakentamistapaohjeeseen on lisätty pelastusteiden periaatteita avaava kaavio.

10. Porvoon kaupunki, Sivistystoimi, Hilding Mattsson, Per Högström

Kirje 27.10.2011

- **Ote lausunnosta:**

Vaiheittaisesti toteutettavissa kaavoissa tulee saavuttaa koko Skaftkärrin alueen osalta toimiva palvelukokonaisuus. Tämä on haasteellinen työ, koska arvioinnissa tulee ottaa huomioon myös jo olemassa oleva Kevätkummun asuinalue asukkaineen.

Lähtökohtana Toukovuoren kaavatyössä on ollut se, että varsinaisia vapaa-ajanpalveluita ei tarjota Toukovuoren alueella, vaan ne toteutetaan erikseen koko Skaftkärrin kaavarunkoa ajatellen. Sivistystoimen toteuttamista palveluista tulevalla alueella on Humlan ulkoilureitin ja virkistysalueen lisäksi suunnitelmissa oleva päiväkot.

Vaikka Humla-Holken ulkoilureitti muuttuu "kaupunkireitiksi", on esitetty linjaus toimiva. Koko kaava rungossa esitetään Humla-Holken reitille yhteensä viisi ulkoilureitin ylitys- ja alituskohdtaa. Ylityskohdat tulee toteuttaa katurakentamisen yhteydessä. Toukovuoren kaavassa tulee varata määräraha kahdenylityssillan rakentamiseksi (pika-pyörätie sekä joukkoliikenneyhteys Kevätkumpuun). Samalla kokonaisuudessa tulee vielä tarkasti pohtia esitetyn joukkoliikennetien ja pikapyörätien lisäksi tarvetta rakentaa Saaristotien ja kaksi joukkoliikenneyhteyttä ylikulkusiltoineen Tarkkisten ja Kevätkummun laajennusalueille.

Päiväkodin sijoittumista pidetään haasteellisena liikennejärjestelyjen osalta, koska läpikulku henkilöautolla Toukovuoreen ja siitä eteenpäin asuinalueelle ei ole mahdollista joukkoliikenneväylää pitkin.

Kaavan yhteydessä tulee huomioida myös jo Kevätkummussa olemassa olevat vapaa-ajanpalvelut sekä niiden kehittäminen. Koulujen ja päiväkotien lisäksi Kevätkummussa on kirjasto, nuorisotalo sekä urheilukenttä.

Skaftkärrin koulun ja Toukovuoren päiväkodin rakentamiselle on varattu määräraha vuosille 2015-2016. Urheilukentän kehittäminen liikuntakeskukseksi sisältyy liikuntapalvelujen talousarvioon vuosille 2014-2015. Tämän lisäksi tulee suunniteltu lähiliikunta-alue toteuttaa Toukovuoren alueen läheisyyteen, täyttömäen kohdalle, palvelemaan koko kaavarunkoaluetta. Nämä tulee mainita asemakaavaselvityksessä.

Palveluihin liittyvät asiat, kuten niiden sijoitus ja laatu, tulee nostaa tärkeänä osana esille Toukovuoren kaavaprosessissa. Ne liittyvät tiiviisti alueen asukkaiden jokapäiväiseen elämään ja myös epäsuorasti energia tehokkuuteen.

- **Vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

Skaftkärrin kaavarunkoalueen asemakaavoitus etenee osa-alueina, esim. vuonna 2012 käynnistyy Kevätkummun itä- ja eteläpuolisten täydennysrakennusalueiden asemakaavoitus (Kevätlaakso). Vaikka asemakaavoitus etenee osa-alueittain, tarvittava palveluverkko tutkitaan kuitenkin lausunnon mukaisesti kokonaisuutena ottaen huomioon myös Kevätkummun asuinalue.

Humlan ulkolureitin uusi linjaus on hyväksytty 20.10.2011 ja sen toteutuksessa on varauduttu kahteen ylityssiltaan, joista toinen rakennetaan heti ulkoilureitin siirron yhteydessä keskustan suuntaan johtavan pikapyörätien kohdalle ja toinen kun joukkoliikenneyhteys Kevätkummun suuntaan toteutetaan. Skaftkärrin kaavarunkoalueen asemakaavoituksen edetessä tarkentuvat muut Humlan reitin kanssa risteävät joukkoliikenne- ja kevyenliikenteenyhteydet Tarkkisten uuden kyläkeskustan ja Kevätkummun välillä.

Päiväkodin sijainti on tutkittu siten, että se on henkilöautolla saavutettavissa sekä Sairaalantien suunnalta että Toukovuoren asuinalueelta Rajakallionrinteeltä. Huoltoajo tulee tapahtumaan Sairaalantien suunnalta.

Selostusta on täydennetty lausunnon mukaisesti palveluiden osalta.

- **Asemakaavaehdotukseen sisältyvät tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

Asemakaavan selostukseen on tarkennettu alueen palveluita ja lähialueiden palveluita koskeviin osiin kappaleisiin 3.3.3 Palvelut, 5.2.2 Alueen palvelut ja 5.3.4. Vaikutukset palveluihin.

MUISTUTUKSET

1. Markku Mannonen / Atte Fellman

Sähköposti 25.10.2011

- **Ote muistutuksesta:**

Porvoon kaupunginhallitukselle liittyen Markku Mannosen omistaman kiinteistön ja tontin kohteluun kaavoitus ja maanlunastus asiassa.

- Ensinnäkin kaavoitus sinällään aiheuttaa selkeää arvon alenemaa Mannosen omistamalle tontille.
- Mannonen ei myöskään hyväksy kyseisen kaavaehdotuksen mukaista ”läpiajotietä” tonttinsa välittömässä läheisyydessä. -myöskin Mannoselta ”pakko otettavaan” tonttiosaan kuuluu Mannosen talouden vesisulku venttiili.
- Mannonen kritisoi toimintaa kaupungin menettelyssä, koska 19.4.2011 pidetyssä palaverissa kaavoittajan lupaamaa maanvaihtoa ei ole tulossa eikä myöskään rahallista korvausta.
- Mannonen ei omalta osaltaan hyväksy kyseistä kaavaehdotusta ja vaatii vastaavan maa-alan luovuttamista kaupungin toimesta tai vaihtoehtoisesti oikeudenmukaista rahallista korvausta sopimuksen mukaan.

- **Vastine:**

Mielipide merkitään tiedoksi.

Asemakaava ei aiheuta Mannosen tontin arvon alennusta vaan naapurusto rakentuu pientalovaltaisena asuinalueena oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti. Toukovuoren alueen ja vanhan Tarkkisten kyläalueen välille on osoitettu yhdistävä katuyhteys. Katuyhteyden suunnittelussa on otettu huomioon, että Kesäniemenkujasta ei muodostu läpiajoon houkuttelevaa reittiä. Katuyhteys avataan ajoneuvoliikenteelle vasta kun Toukovuori on pääosin rakennettu, jotta rakentamisaikainen liikenne ei rasita Tarkkisten vanhan kyläalueen tiestöä.

13.4.-4.5.2011 nähtävänä olleessa luonnoksessa muistuttajan kiinteistöön (1:174) oli osoitettu lisämaata. Kaavaehdotuksen tarkentuessa ilmeni, että kaupungille ei aiheutunut MRL 104 §:n mukaista korvausvelvollisuutta eli Mannonen ei luovuttanut katualueeksi yli 20 %:a omistavansa kiinteistön pinta-alasta tai enempää kuin asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus. Kaupungin korvausvelvollisuus ei koske kaduksi muuttuvaa yksityistien pohjaa. Näin ollen 28.9.-28.10.2011 nähtävänä ollut kaavaehdotus ei enää sisältänyt Mannosen kanssa tehtävää maanvaihtoa.

Muistutuksen johdosta kiinteistön 1:174 pyykki ja vesijohto kartoitettiin tammikuussa 2012. Ilmeni, että kiinteistön kiinteistörekisterin mukaisen pinta-alan (1740 m²) ja tarkistetun pinta-alan (2027 m²) välinen ero on 287 m².

Muistutuksen johdosta käynnistettiin neuvottelut muistuttajan kanssa molempia osapuolia tyydyttävän ratkaisun löytämiseksi. 18.1.2012 neuvoteltiin kaavan tarkennuksista ja maanvaihdesta sekä mahdollisesta lisämaan ostamisesta osaksi hänen tonttia. Neuvottelut

päätyivät Mannosen ilmoitettua 24.1.2012, että hän ei jatka neuvotteluita ja että muistutus pysyy ennallaan.

Neuvotteluiden kariuduttua kaavaehdotusta on kuitenkin tarkennettu Mannosen kannalta edulliseen suuntaan. Tarkennettu kaavaehdotus antaa mahdollisuuden maanvaihtoon sekä turvaa Mannosen vesijohdon säilymisen korttelin 6018 alueella. Vesijohtorasitteen osoittaminen edellyttää kahden tontin yhdistämistä kaupungin omistamalta alueelta. Vaihtomaan tuomana rakennusoikeutena Mannosen tonttiin on lisätty 30 k-m²:n rakennusoikeus. Katualueen korvausvelvollisuus on laskettu uusilla tarkistetuilla pinta-aloilla.

- **Asemakaavaehdotukseen tehdyt tarkennukset, täydennykset ja muutokset:**

- Kiinteistön 1:174 kiilamainen ehdotuksessa katualueena ollut noin 94 m²:n suuruinen pohjoiskärki on osoitettu lisäalueeksi Kesäniemenkujan vastakkaisella puolella olevaan tonttiin K 6015T5. Vastaavasti Mannosen omistamaan tonttiin on osoitettu 94 m² lisäalue. Ilmaisluovutusvelvollisuuden ylittävä Mannoselle korvattavaksi jäävä katualueen osa on 15 m². Tontin kokonaisrakennusoikeus on korotettu 250 k-m²:stä 280 k-m²:iin.

Kaupungin omistamat ehdotuksen mukaiset tontit K6018T1 ja K6018T5 on yhdistetty yhdeksi tontiksi (K6018T1). Rakennusoikeus on 150 k-m² + 30 k-m² talousrakennuksen rakennusala. Tontin K6018T1 alueelle on osoitettu rasite Mannosen vesijohdolle, sekä lisäksi rasite pintavesien ohjaukseen ja K6018T4 viemäriä varten.

2. Börje Bärlund

Kirje 25.20.2011

- **Ote muistutuksesta:**

13 pistekerrostaloa ovat liian lähellä Tarkkisten kylää ja Porvoon sairaalaa. Koska Tarkkinen on alue, jossa on matalia taloja, niin olisi suorastaan häiritsevää rakentaa korkeimmille alueille kerrostaloja.

Uusi ehdotus:

Allekirjoittanut ehdottaa, että kerrostalot sijoitetaan kortteleihin 6010 ja 6018 pohjoisosiin, jotka on suunniteltu pientaloille. Sen sijaan jätetään korttelit 6001, 6002, 6004 ja 6005 pientaloille. Metsä ja pellonreuna muodostavat luonnollisen jatkumon kerrostaloille Vårberga III-alueelle riittävän leveällä varauksella Humlan ulkoilureitille (jota urheilutoiminnan johtaja on toivonut).

Päiväkoti voidaan sijoittaa kortteliin 6003, johon liikenneyhteydet ovat hyvät ja Porvoon sairaala ei häiriinny.

Allekirjoittanut valittaa Majbergetin asuinalueelle johtavasta liikenteestä. Asemakaavassa on ehdotettu, että Uljaksentie liitetään Tarkkistentiehen serpentiinin kaltaisessa jyrkänteessä,

joka tekee tien liukkaaksi ja vaaralliseksi talvisaikaan. Uljaksentie liittyy Tarkkistentiehen laaksossa, jossa Tarkkistentiellä on kaksi kukkulaa ilman näkemää kumpaankaan suuntaan 50 m etäisyydelle. Lisäksi maantie 1552 on jo nyt ylikuormitettu autoliikenteellä ja on hyvin häiritsevä Porvoon sairaalan asukkaille.

Uusi ehdotus:

Uljaksentien reitti maantie 1552 ja korttelit 6003-6004 poistetaan kokonaan.

Kevätkummuntien pidennyksellä liikenne Humlantien risteyksestä Aurinkomäentiele korttelin 6001 kohdalla sujuisi luonnollisesti. Samalla tavalla tehtäisiin myös kevytliikenneraiteille. Koska kaikki palvelut sijaitsevat Kevätkumpu II-alueella, koulu, ostoskeskus, apteekki, kirjasto, posti, nuorisokeskus, ravintola jne. ja etäisyys on vain 1 km, on Aurinkomäentien pidennys perusteltu. Asemakaavaehdotuksessa mennään Tarkkisen kylän läpi, Porvoon sairaalan ympäri, Pihlajatiellä ja Humlantiellä sisään joka tekee matkasta n. 3 km, jolloin hiilidioksidipäästöt ovat paljon suuremmat. Minun ehdotuksessani Humlan ulkoilureitti rakennetaan Kevätkummun alle sahanpurupintaisena tunnelina kaukolämpöputken kohdalla joka menee Porvoon sairaalalle. Humlatien risteyksen kohdalle rakennetaan kevyenliikenteen tunneli Kevätkummuntien alta.

- **Vastine:**

Mielipide merkitään tiedoksi.

Porvoon Skaftkärrin alueen kaavarunko on hyväksytty kaupunginhallituksessa ohjeeksi alueen asemakaavoitukselle 13.12.2010. Kaavarungossa suunnittelualueelle on osoitettu Skaftkärrin tehokkain rakentaminen. Sairaalan itäpuolelle on sijoitettu Skaftkärrin korkeimmat rakennukset, 4-6 kerroksiset pistetalot. Rakennusten näkymistä kaukomaisemassa on tarkasteltu valokuvasovittein.

Päiväkodin sijaintia on tutkittu yhdessä kaupungin viranomaisten kanssa. Porvoon kaupungin toimialajohdon lausunnon mukaan päiväkodin sijainti on hyvä. Päiväkodin sijainnin valinnassa painottui myös sairaalan työntekijöiden mahdollisuus käyttää päiväkodin palveluja luontevasti.

Alueen liikennejärjestelmät ja yhteys Tarkkistentieltä Toukovuoren alueelle on ratkaistu ylemmillä kaavatasoilla. Ks. Tarkkisen kyläyhdistyksen lausunto ja laadittu vastine.

3. Michael Perukangas

Sähköposti 5.10.2011

- **Ote muistutuksesta:**

Toivon, että Toukovuoren suunnitteluvaiheessa huomioitaisiin se, että uusien asukkaiden tarvitsemat lähipalvelut niin julkiset kuin kaupallisetkin - olisivat saavutettavissa ilman autoa. Suunnitelmassa tulisi varmistaa, että alueellinen liittyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen merkitsisi myös toiminnallista yhteyttä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Jos Toukovuoren suunnitelmassa on sanotusti korostettu ekologisesti, ja lähin päivittäistavarakauppa on Porvoon keskustassa noin 4 kilometrin päässä, tämä ristiriita tulee ratkaista vähintään kauppa-autolla. Lisäksi julkinen

liikenneyhteys Kevätkummun julkisiin palveluihin tulee järjestää, mutta ei kuitenkaan Humlan virkistysalueen lävitse.

Aktiiviliikkujana olen huolestunut siitä, mitä suunnitelma merkitsee Humlan ulkoilureitistölle. Havainnekuvista ja kartoista uusien ulkoiluteiden sijoittelu ei aivan tarkasti selviä. Toukovuoren suunnitelman on sanottu mahdollisesti katkaisevan Humlan eteläisimmän ulkoilureitin joksikin aikaa. Kestävässä yhdyskuntasuunnittelun mukaista on kuitenkin varmistaa, että Porvoon jo ennestään varsin vähäinen ulkoilureitistö säilyy vähintään entisellään, etteivät kuntoilijat ja ulkoilijat joudu etsimään lähivirkistysalueita nykyistä kauempaa edes väliaikaisesti.

- **Vastine:**

Mielipide merkitään tiedoksi.

Suunnitelma on ensimmäinen osa Skaftkärrin kaavarunkoaluetta, jonka keskusta tulee sijoittumaan Toukovuoren alueen itäpuolelle. Skaftkärrin keskustan alueelle tullaan sijoittamaan lähipalveluita. Toukovuoren alueelle on kerrostalojen yhteyteen sijoitettu liikerakentamiselle kerrosalaa. Lisäksi alueen pohjoispuolella sijaitsevan Kevätkummun palvelut ovat toukovuorelaisten saavutettavissa. Toukovuoren alueen hyvät julkisenliikenteen ja kevyenliikenteen yhteydet alueelle edesauttavat Kevätkummun ja keskustan palveluiden saavutettavuutta.

Kaavassa Humlan ulkoilureitin uusi linjaus on esitetty kulkemaan rakennetun alueen pohjoispuolitse, tällä on varmistettu että ulkoilureitti säilyy myös tulevaisuudessa.

Kaupungininsinööri on hyväksynyt Humlan ulkoilureitin siirron suunnitelman viranhaltijapäätöksensä 21.10.2011.

4. Esa Viik & Marjut Viik Tarkkistentie 84, 06150 Porvoo

Kirje 27.10.2011

- **Ote muistutuksesta:**

Esitämme, että suunnitelmaa ei viedä esitetyssä muodossa eteenpäin Porvoon kaupunginhallitukseen vaan sitä muutetaan siten, että pääväylä uudelle asuntoalueelle johdettaisiin Kevätkumuntien jatkona. Tämä olisi sekä luonnollisempi että edullisempi kokonaisratkaisu asemakaavalle.

Omistamamme maa-alue rajoittuu jo nykyisellään kovin vilkkaaseen Tarkkistentiehen, joka toimii pääväylänä saaristoliikenteelle. Nykyisen suunnitelman mukaan omistamamme maa-alue rajoittuisi kahteen pääväylään kotimme sijaitessa tuolloin pääväylien vilkkaimmalla ja vaarallisimmalla alueella, risteysalueella. Nykyisen suunnitelman toteutuessa liikenne lisääntyisi moninkertaisesti, jokapäiväiseksi ja ympärivuotiseksi alueella, jossa nopeusrajoitus on 40 km/h.

Pyydämme kunnioittavasti, että kaavasunnitelmissa otetaan mielipiteemme vakavasti huomioon lapsiperheenä I maanomistajina I naapurina, eikä suunniteltua pääväylää johdettaisi uudelle asuntoalueelle Tarkkistentieltä..

- **Vastine:**

Mielipide merkitään tiedoksi.

Alueen liikennejärjestelmät ja yhteys Tarkkisentieltä Toukovuoren alueelle on ratkaistu ylemmillä kaavatasoilla. Ks. Tarkkisen kyläyhdistyksen lausunto ja laadittu vastine.

Kaavaehdotusta valmisteltaessa liittymää linjattiin irti olemassa olevasta rakenteesta, jolloin katualueen ja olemassa olevan rakenteen väliin jää virkistysaluetta.
