

Porvoon kaupunki

KEVÄTLAAKSONPURO

Kaupunginosa 10
kortteit 5725- 5730 erillispientalojen korttialueta,
yleisten rakennusten korttialue sekä katu- ja
virkistysalueita

Asemakaava

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

1:1000

A0-30

Erillispientalojen korttialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksisuutista pientaloja. Tontille tulee sijoittaa vähintään 2 ap/ asunto

A0-41

Erillispientalojen korttialue. Alueelle saa sijoittaa yksi- tai kaksisuutisia pientaloja ja enintään 40% kerrosalasta toimisto-, liike- ja palvelutiloja. Tontille tulee sijoittaa vähintään 2 ap/ asunto ja 1 ap/ 50 k-m² toimisto-, liike- ja palvelutiloja.

Y

Yleisten rakennusten korttialue.

VL

Lärvirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

120

Rakennuskoetus kerrosalaneliömetreinä.

220+160

Rakennuskoetus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen osa ilmoittaa asuntokerroksen eliömetrimäärän ja toinen luku talous-kerrosalan eliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

⅄kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen enimmäisessä kerrroksaan laskettavaksi tilaksi.

2/3rII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen enimmäisessä kerrroksaan sijoituvassa kerrroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu⅄

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta sallitaan tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II

Alle viivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

[]

Rakennusala.

[et]

Yhdyksuntatekniä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. (Rakennuksen koko enintään 10 m².)

[]

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

[*]

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[vesi]

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.

[]

Istutettava alueen osa.

[eto]

Istutettava tai toimituskestäviä kasveja katualueen osa, jolloin saa rakentaa kierrätykselle tarkoitettua tilaa (max 20 m²).

[]

Katu.

[o o o o o]

Ulkoliikenne.

[]

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyörälle varattu alueen osa.

[p]

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[]

Joukkoliikenteelle varattu katu.

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

[s-1]

Puvin ja pensain istutettava alueen osa, jonka määntypuusto on säilytettävä. Maisemahoidon kannalta tärkeät toimenpiteet ovat sallittuja.

[s-6]

Rakennus on säilytettävä maisemakuvan kulttuuristoriallisen merkityksellisuuden vuoksi siten, että kunnossus- ja muutostöissä tulee käyttää aikavaiheille tyypillisiä materiaaleja eikä rakennuksen muotoa ja kokoa saa oleellisesti muuttaa.

Borgå stad

VÅRDALSBACKEN

Stadsdelen 10
kvarteren 5725- 5730 kvartersområden för
fristående småhus, kvartersområde för allmänna byggnader
samt gatu- och rekreationsområden

Detaljplan

Detaljplanebeteckningar och - bestämmelser

1:1000

A0-30

Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får uppföras småhus med en eller två bostäder. På tomten får placeras minst 2 bpl/ bostad.

A0-41

Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får uppföras småhus med en eller två bostäder och högst 40% av våningsytan får vara kontors-, affärs- och serviceutrymme. På tomten får placeras minst 2 bpl/ bostad och typ/ 50 m²-vy kontors-, affärs- och serviceutrymme.

Y

Kvartersområde för allmänna byggnader.

VL

Område för närecreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersgräns.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelens nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

120

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

220+160

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Nummerseriens första tal uppger bostadsvåningsytans storlek i kvadratmeter våningsyta och det andra talet kvadratmeter våningsyta för ekonomibyggnad.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

⅄kI

Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

2/3rII

Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i en sluttning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan.

Iu⅄

Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

II

En understreckad romersk siffra anger det våningstal som omläggningen skall användas.

[]

Byggnadsyta.

[et]

Del av område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. (Byggnadens storlek max. 10 m²)

[]

Linje som anger takens riktning.

[*]

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

[vesi]

Del av område som reserveras för avledning av ytvatten.

[]

Del av område som skall planteras..

[eto]

Del av gatuområde som skall planteras eller byggas på ett torgliknande sätt, där utrymme för avledning får byggas (max 20 m²).

[]

Gata.

[o o o o o]

Filutstled.

[]

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

[p]

Riktgivande gräns för parkeringsplats.

[]

Gata reserverad för kollektivtrafik..

[]

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

[s-1]

Del av område som ska planteras med träd och buskar och vars tillstånd att bevaras. För landskapskänsliga viktiga egenskaper är tillåtna.

[s-6]

Byggnaden ska bevaras med tanke på landskapsbildens kulturhistoriska skikt, så att man i reparations- och ändringsarbeten ska använda material som är typiska för tiden och byggnadens form eller storlek får inte ändras på ett väsentligt sätt.

