

TAIDETEHTAAN RANTAKORTTELIT

Asemakaavan muutos

22. kaupunginosa, osa korttelia 449.

Asemakaavan muutos koskee: 22. kaupunginosa, korttelit 450 ja 457, osa korttelia 449 sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: 1:1000

AKY-2 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntoja, palveluasuntoja ja palvelutiloja.**ALY-7** Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asuntoja, palveluasuntoja, palvelutiloja sekä liike- ja toimistotiloja. Liikelaitoihin saa käyttää enintään 15% asemakaavaan merkitystä rakennusosikeudesta.**KMA** Liike- ja asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suurysikön. Alueelle saa sijoittaa asuntoja, palveluasuntoja, palvelutiloja sekä liike-, toimisto-, hotelli- ja ravintolatiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 7000 m²-vähittäistavarakaupan tai erikoisliikkeen myymälätaloa. Asumiseen ja palveluasunsiin saa käyttää yhteensä enintään 40% asemakaavaan merkitystä rakennusosikeudesta. Rakennuksiin saa sijoittaa teknisiä tiloja asemakaavaan merkityn rakennusosikeuden lisäksi eläkä näitä tiloja varten tarvitsee rakentaa autoparkkoja.**KAY-2** Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asuntoja, palveluasuntoja, palvelutiloja sekä liike-, toimisto-, hotelli- ja ravintolatiloja. Asumiseen ja palveluasunsiin saa käyttää enintään 70% korttelialueen kokonaikerroslasta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

22
449 Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

1750 Rakennusoskeus kerrosalaneliometrinä.

II Roomalainen numero osolittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittun kerrostulun.

II (1/2) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kunka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerrokseessa käyttää kerrosalaan luetavaksi tilaksi.

+16.8 Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema (N2000).

Rakennusala.

a Auton säälytyspaikan rakennusala.

kt Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.

u Korttelin 449 kuuluva uloke. Vapaana korkeuden ulokkeen alla tulee olla vähintään 2,5 metriä.

ma-a Maanalainen tila, johon saa rakentaa autopakkoja ja teknisiä tiloja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

likimääräinen paikka, josta tulee järjestää sisääntekynti liikerakennukseen.

kp Kansallinen kaupunkipuisto

Istutettava alueen osa.

Ohiellinen rakennuksen läpi johtava yleiselle jalankululle varattu alue. Alueen saa sulkea viranomaisten hyväksymänä aikana.

Jalankululle ja polkuvirràylille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen ylereunan likimääräisen korkeusaseman. Melueste on toteuttava viimeistään asuinrakennuksen rakentamisen yhteydessä.

ERITYISMÄÄRÄYKSET:
SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

Pysäköinti / Parkering:

Autopakkaatilaisuus:

- asuintila 1 ap / 100 m², kuitenkin vähintään 0,8 ap / asunto- palveluasuintila 1 ap / 120 m²- päävälttäisvarakappaan myymälällä 1 ap / 45 m²- hotellitila 1 ap / 120 m²- liiketila yleensä 1 ap / 60 m²- toimisto- ja palvelutila 1 ap / 60 m²

Krajet ja biltiplatser:

- bostadstorimme: 1 bp / 100 m²-vy, dock minst 0,8 bp / bostad- serviceboende: 1 bp / 120 m²-vy- affarslokaler för dagligvaruhandel: 1 bp / 45 m²-vy- hotellitorimme: 1 bp / 120 m²-vy- affarsutrymme vanligilti: 1 bp / 60 m²-vy- kontors- och serviceutrymme: 1 bp / 60 m²-vy

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle. Kun autopakat ovat korttelien yhteyksissä, saa korttelien yhteyksissä autopalikoista vähintään 20 %.

Biltiplatseria saa sijoittaa korttelin 449 ja korttelin 450 alueelle, joka on erillinen korttelialue. Tämä korttelialue on erillinen korttelialueesta, joka on erillinen korttelialueesta.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Asuinrakennuksen autopakkavaihtumiseen saa vähintään 15%, mikäli rakennuksen käytöön on osoitettu yhteiskäytävän 5% autopakkavaihtumiseen.

Biltiplatserit ovat sijoitettavaa erillistä korttelialuetta.

Autopakat saa sijoittaa korttelin 449 maanpäälleisen pysäköintialtaiseen ja korttelin 449 autopakkajen korttelialueelle.

Krajet ja biltiplat