

# LÄNSIRANNAN PÄIVÄKOTI

Asemakaavamuutos:  
 Kaupunginosa 22, kortteli 463 ja katualue  
 Asemakaavamuutos koskee:  
 Kaupunginosa 22, osa korttelia 458 ja 459 sekä katu- ja virkistysalue

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: 1:1000

<b>YL</b>	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>22</b>	Kaupunginosa numero.
<b>463</b>	Korttelin numero.

**KULTALISTANKATU** Kadun nimi.

**3300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**ERITYISMÄÄRÄYKSET:  
 SPECIALBESTÄMMLSER:**

**Pysäköinti / Parkering:**  
 Autopaikkavaatimus 1 ap/120 k-m<sup>2</sup>  
 Kravet på bilplatser 1 bp/120 m<sup>2</sup>-vy

**Polkupyörät ja vastaavat kevyen liikenteen ajoneuvot / Cyklar och motsvarande fordon för lätttrafik:**  
 Polkupyörille on varattava säilytystilaa 1 pp/100 k-m<sup>2</sup>. Polkupyörä varten on järjestettävä helpokäyttöinen säältä suojattu säilytyspaikka.  
 För förvaring av cyklar ska reserveras förvaringsplats för 1 cykel/100 m<sup>2</sup>vy. Man ska ordna en förvaringsplats för cyklar som är lätt att använda och som skyddar mot väder.

**Rakennustapa / Byggnavsning:**  
 Alueelle rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen Porvoon kansalliseen kaupunkipuistoon ja Kokonmäen malmemakonaaliteuteen.  
 Vid byggandet i området ska speciell uppmärksamhet fästas vid att byggandet anpassas till nationalstadsparken i Borgå och landskapsshelheten i Kokon.

# VÄSTRA ÅSTRANDENS DAGHEM

Ändring av detaljplan:  
 Stadsdel 22, kvarter 463 och gatuområde  
 Ändringen av detaljplanen gäller:  
 Stadsdel 22, en del av kvarteren 458 och 459 samt gatu- och rekreatiionsområden

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSER:

<b>YL</b>	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
<b>22</b>	Stadsdelsnummer.
<b>463</b>	Kvartersnummer.

**GULDLISTGATAN** Namn på gata.

**3300** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

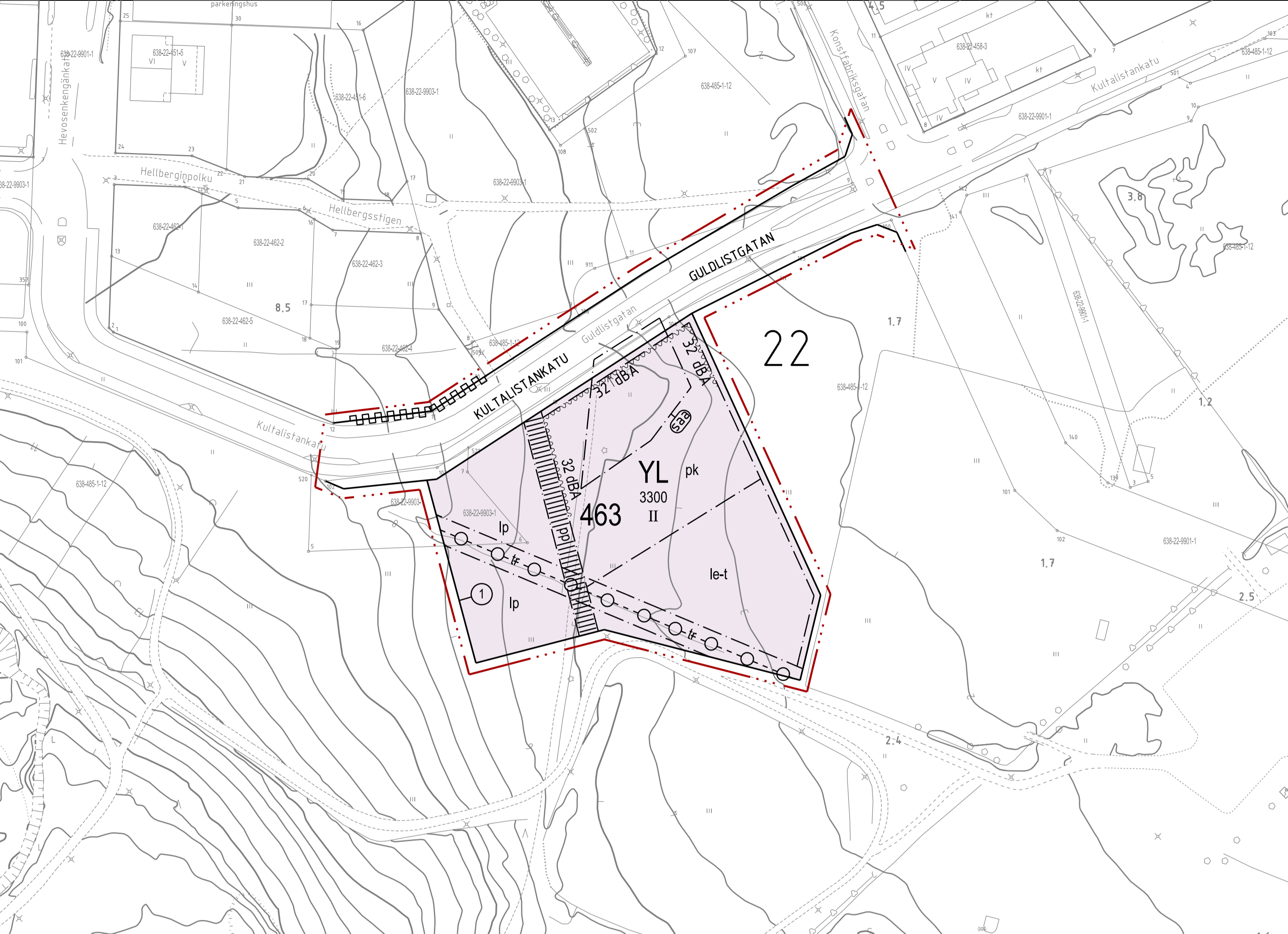
**II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:  
 ALLMÄNNA BESTÄMMLSER:**

**Tulvaan varautuminen / Beredskap för översvämningar:**  
 Kellaritiloja rakennettaessa tulee estää veden pääsy niihin.  
 Rakennettaessa tiloja tason + 3,800 metriä (N2000 korkeusjärjestelmässä) alapuolelle tulee tulvaveden pääsy näihin tiloihin estää.  
 Pihapintojen tasaus on sovitettava tulvareittiin. Hulevesitulva on johdettava tulvareittiin kautta.  
 Vid byggandet av källarlokaler ska man se till att det inte kommer vatten i källaren.  
 Vid byggandet av lokaler under höjdläge +3,800 (i N2000-höjdsystemet), ska man se till att det inte kommer vatten i dessa.  
 Gårdsytornas höjd ska anpassas till översvämningsrutten. Översvämning av dagvatten ska ledas till översvämningsrutten.

**Ulkoalueet / Uteområden**  
 Lasten päiväkotia varten on järjestettävä leikki- ja oleskelupiha-alueita varhaiskasvatuksen hyväksymästä, yleensä vähintään 20 m<sup>2</sup>/hoitopaikka.  
 Gårdsområde för lek och utevistelse ska, enligt småbarns pedagogikens godkännande, i allmänhet reserveras minst 20 m<sup>2</sup>/vårdplats för daghemmet .

Istutuksista on laadittava istutussuunnitelma.  
 Man ska utarbeta en plan för planteringarna.



**Hulevedet / Dagvatten**  
 Korttelialueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma. Kattovesiä ei saa ohjata suoraan sadevesiviemäriin, vaan ne tulee ohjata tontin hulevesijärjestelmään.  
 I kvartersområdet ska en dagvattenplan göras upp. Takvattnet får inte direkt ledas till regnvattenslopp utan det ska avledas till tomtens dagvattensystem.

**Maaperä / Jordmån**  
 Alueella voi esiintyä sulfidisavea (potentiaalista hapanta sulfaattisavea). Sulfidisaven esiintyminen on selvitettävä ennen rakennustöiden aloitusta. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee toimittaa suunnitelma valumavesien hallinnasta ja niiden mahdollisesti tarvitsemasta neutralisoinnista rakennusaikana ja sen jälkeen.  
 I området kan förekomma sulfidlera (potentiell sur sulfatlera). Förekomst av sulfidlera ska undersökas innan byggnadsarbetet påbörjas. I samband med bygglovet ska framföras en plan för hantering av avrinningsvattnet och dess eventuella neutralisering under byggtiden och därefter.

Alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee selvittää ennen rakennusluvan myöntämistä. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ympäristönsuojeluviranomaisen edellyttämällä tavalla viimeistään rakentamisen yhteydessä.  
 Innan byggnadslov beviljas ska jordmånens föroreningar utredas. Den eventuella förorenade marken ska behandlas såsom miljövårdsmyndigheterna förutsätter innan byggnadslovet beviljas.

**Rakentaminen / Byggande**  
 Alueella on noudatettava asemakaavaselostuksen toteutusohjeita.  
 I området ska man följa de anvisningar som ges i planbeskrivningen för genomförandet.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.  
 Då man bygger i området ska man beakta ett radonsäkert byggande.

Tehokkaan energiahuollon takaamiseksi ja hiilijalanjäljen minimoimiseksi kaikki uudisrakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.  
 För att säkerställa en effektiv energiförsörjning och minimera koldioxidavtrycket ska alla nybyggnader anslutas till fjärrvärmennätet.

**Tonttijako/Tomtindelning**  
 Tämän asemakaavan alueella tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.  
 Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset  
 Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i 54 a § markanvändnings- och bygglagen.  
 Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta/Ex officio		
Porvoon Borgå	Kaupungingeodeetti..... Stadsgeodet	Terhi Pöhlänen

Viran puolesta/Ex officio		
Porvoon Borgå	Kaupunkisuunnittelupäällikkö..... Stadsplaneringschef	Dan Mollgren

Porvoon Borgå	Kaavoittaja..... Planläggare	Pekka Mikkola
---------------	------------------------------	---------------

Suunnitteluavustaja Planeringsassistent	Gunnevi Nordström
--	-------------------

Luonnon nähtävillä MRA 30§ Utkast till paseende MarkByggF 30§	23.11. - 22.12.2017
--	---------------------

Kaupunkikehityslautakunta Stadsutvecklingsnämnden	26.11.2019 § 187
--	------------------

Ehdotus nähtävillä MRA 27§ Förslag till paseende MarkByggF 27§	11.-23.12.2019, 2.1.-16.1.2020
---	--------------------------------

Kaupunginvaltuusto Stadsstyrelsen	17.2.2020 §
--------------------------------------	-------------

Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	
--	--

Voimaantulo Trätt i kraft	
------------------------------	--