



LÄNSIRANNAN PUUKORTTELI

Kaupunkisuunnittelutaustaa

Porvoon puukortteli – tavoitteista totta
webinaari 27.5.2021

Porvoon kolme puukaupunkia

Vanha
Porvoo

Empire-
kaupunki

Länsiranta



Länsirannan suunnitteluhistoriaa

1920 ~ 1955

teollisuutta
maataloutta



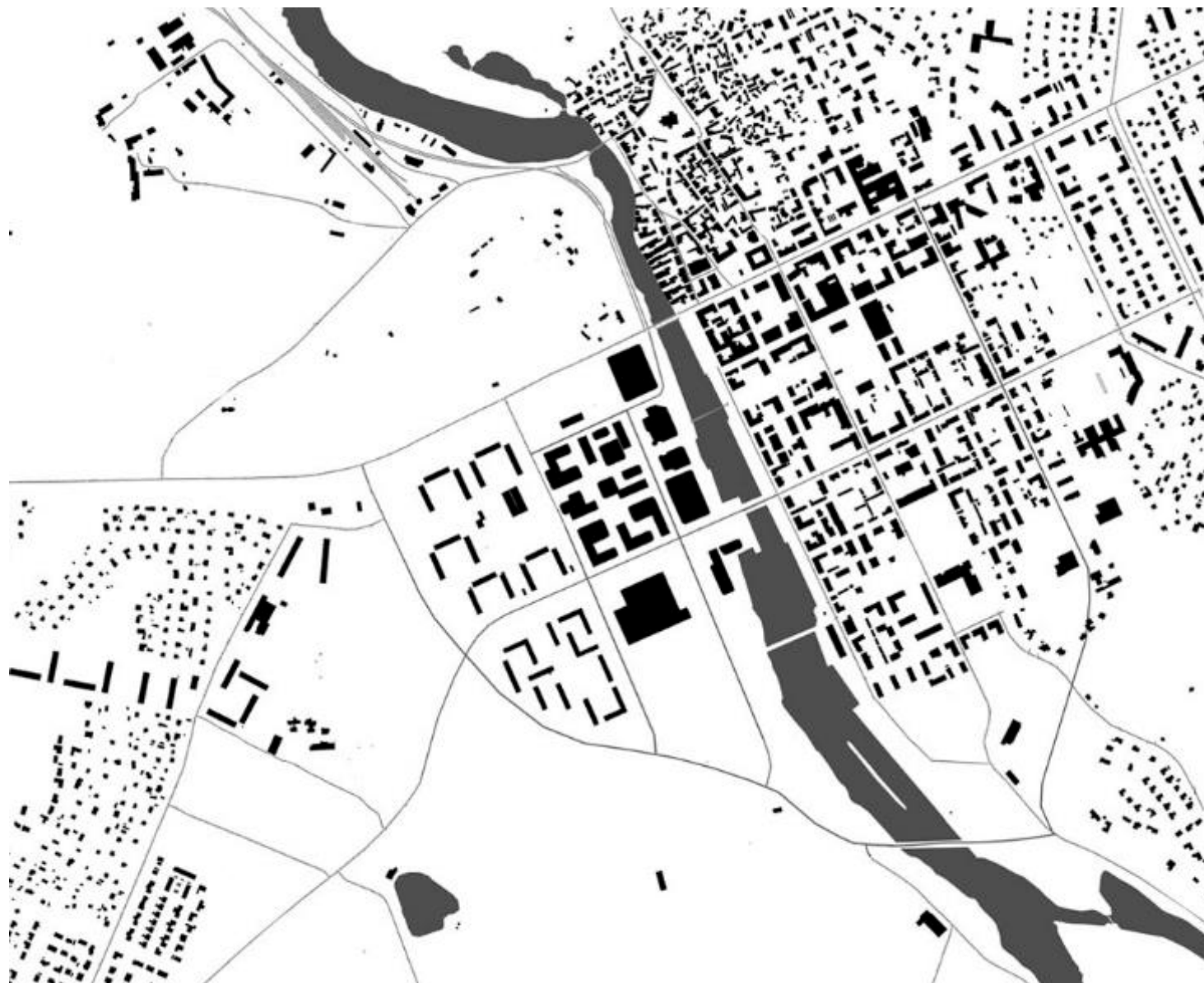
Länsirannan suunnitteluhistoriaa

1972

Työpaikkoja, teollisuutta.

Nähtiin keskustan laajenemisalueena.

Porvoonportin aluerakentamishanke.

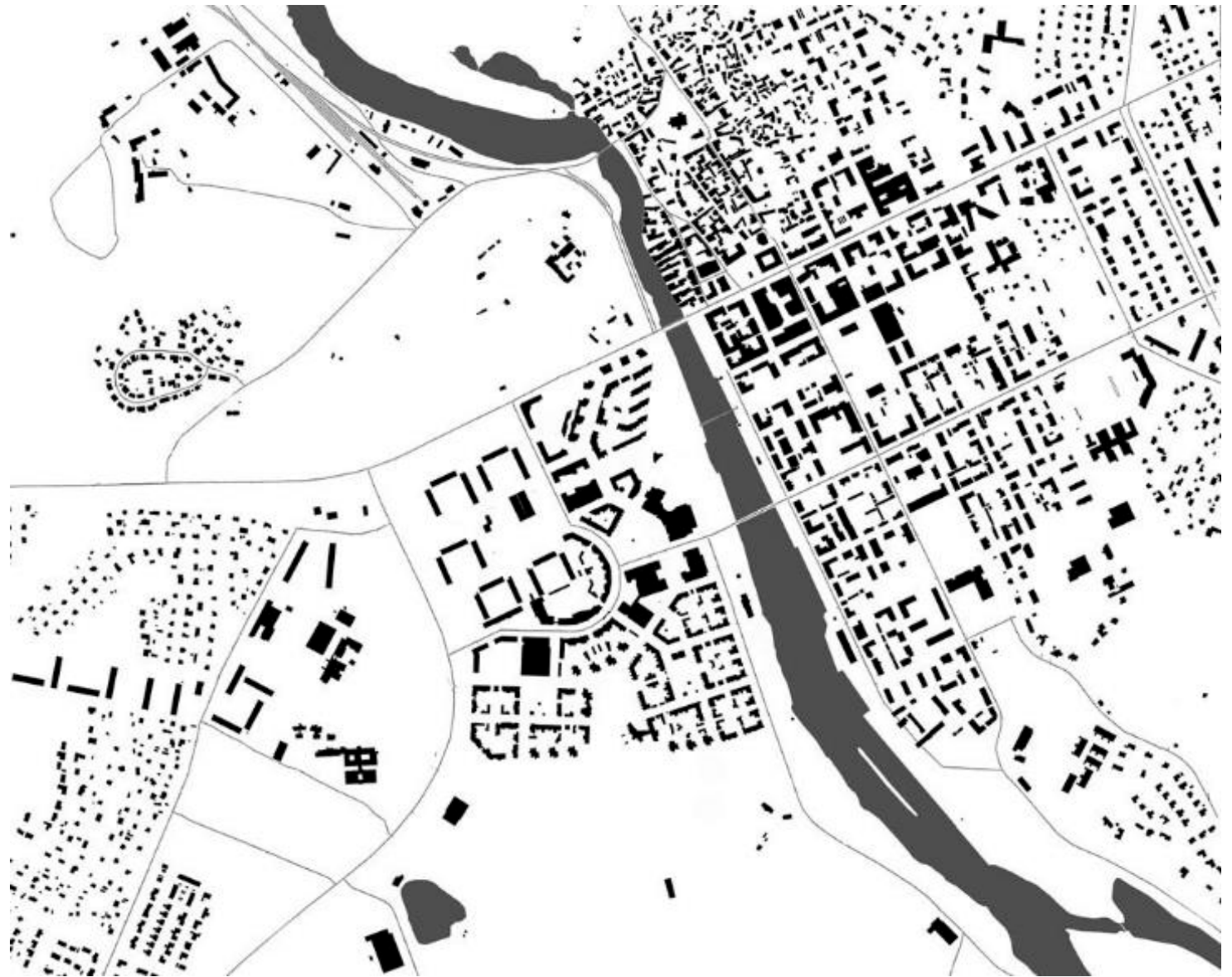


Länsirannan suunnitteluhistoriaa

Yleinen aatekilpailu 1989

Voittoisa ehdotus "Aleksanterinkaari",
arkkit. Kay Bierganns.

Ehdotuksen pohjalta laadittiin alueelle
asemakaavat – toteutui vain
pääkatuverkolta.

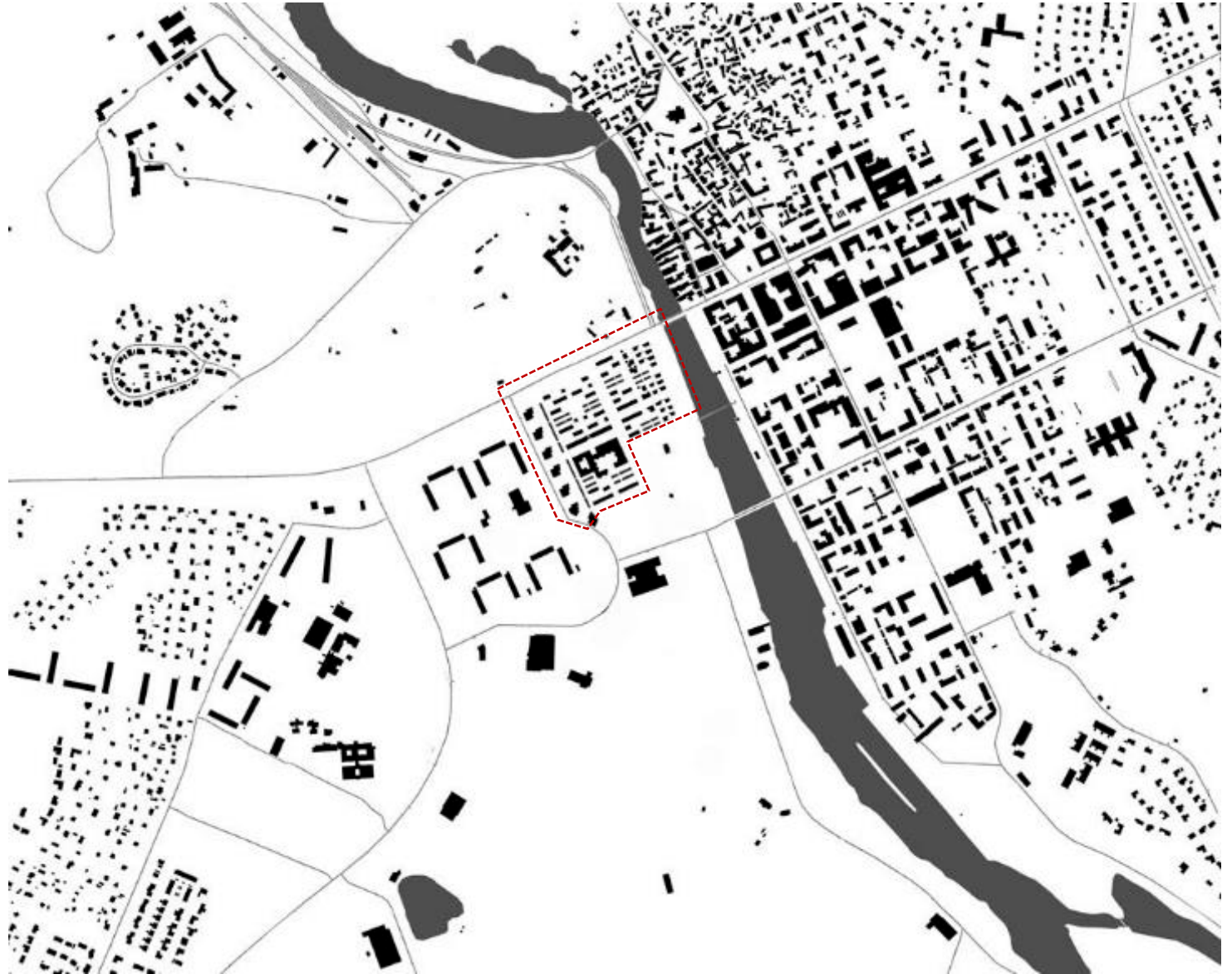


Länsirannan suunnitteluhistoriaa

Moderni puukaupunki 1998

Moderni puukaupunki
–hankkeeseen liittyvä kutsukilpailu
järjestettiin osalle Länsirantaa 1998.

Kilpailun voitti professori Tuomo
Siitosen ehdotus "Urbs Arbor".
"Tiivistä ja matalaa"



Länsiranta kehittyä, *tilanne 2016*



Länsiranta kehittyy, *toteutuneisuus ~2023*



Puukortteli Länsirannalla

Puukortteli



Hankkeet

Päiväkoti Metsätähti

Puukortteli

Moderni
Puukaupunki



Päiväkoti Metsätähti



Hankkeet

Päiväkoti Metsätähti

Puukortteli

K-kortteli

Moderni
Puukaupunki



Hankkeet

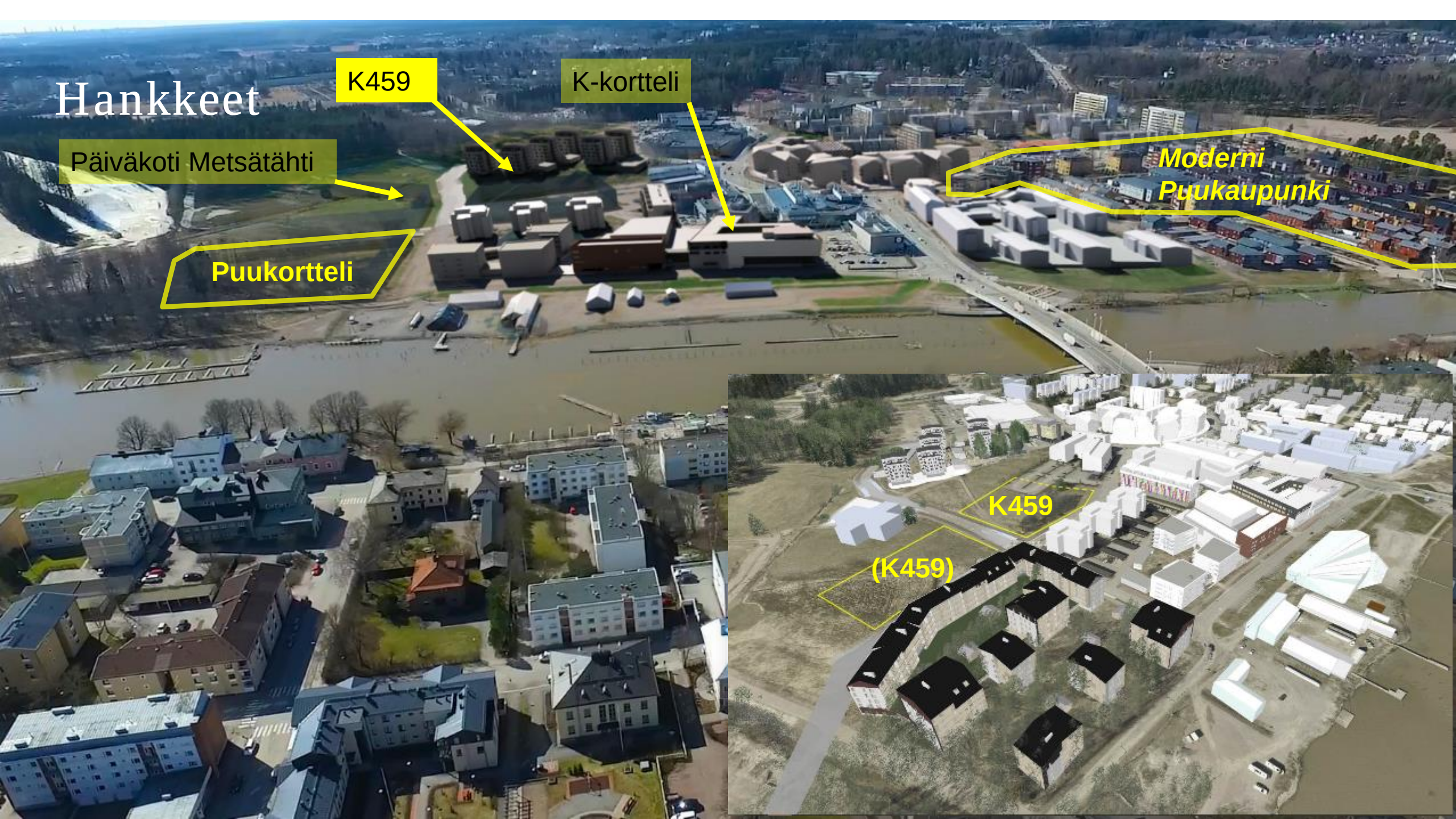
Päiväkoti Metsätähti

K459

K-kortteli

Puukortteli

Moderni
Puukaupunki



K459

(K459)

Hankkeet

Päiväkoti Metsätähti

K459

K-kortteli

Liityntä-
pysäköintilaitos

Puukortteli

Moderni
Puukaupunki



Puukortteli, *tarjouspyyntö / laatukilpailu*

Seminaari 20.9.2018

Ilmoittautuminen 5.10.2018

Tarjoukset 11.1.2019

Tulosten julkistaminen 8.5.2019

Monipuolista asumista
Myös palvelutilaa
Rakenteellinen pysäköinti
15 000 - 21 000 k-m²
Kerrosluvut I lu¹/₂ - Vu¹/₂

Puukortteli, *tarjousten arviointiperusteet*

SAAPUNEET TARJOUKSET
11.1.2019 mennessä:

"PUUTALO-IDYLLI"

"NÄKYMÄSEKTORIT"

"KOOTTA"

"NELIAPILA"

Kaikki tarjoukset todettiin
hyväksytysti jätetyiksi ja
arvioitiin.

KOKONAISRATKAISUN LAATU 70 %

Puurakentamisen innovaatiot 30 %

- ratkaisujen kekseliäisyys
- puurakentamisen ilmentäminen

Kaupunkirakenteellinen laatu 40 %

- arkkitehtoninen kokonaisuus
- kaupunkikuvallinen liittyminen ympäristöön
- asuntotyyppien monipuolisuus ja asuntoratkaisujen laatu
- piha- ja ulkotilajärjestelyjen laatu
- apu- ja palvelutilojen innovatiivisuus

ELINKAARIVAIKUTUKSET JA EKOLOGINEN KESTÄVYYS 30 %

- innovatiiviset ratkaisut
- hiilijalanjälki
- energiatehokkuus
- rungon käyttöikä ja uudelleenkäytettävyys

Puukortteli, *elinkaarivaikutukset*

Arvioinnin taustamateriaali: sanallinen selvitys

Innovatiiviset ekologista
kestävyyttä edistävät
ratkaisut kuvataan lyhyesti

1. Rakennustuotteet ja materiaalit
2. rakennuksen energiaratkaisut
3. rakennuksen ylläpito, huolto ja korjattavuus
4. kestäviä elämäntapoja tukeva rakennus ja ympäristö
5. muut innovatiiviset ratkaisut

Sanallista kuvausta täydentämään:

Rakennustuotteiden ja - materiaalien hiilijalanjälki

Toimitetaan lista pääasiallisista
rakennustuotteista ja valmistajien
tuottamasta ympäristötiedosta.

Rakennuksen energiatehokkuus

Ilmoitetaan tavoiteltava
energiatehokkuusluokka

Rungon käyttöikä ja uudelleenkäytettävyys

Mukaan sanalliseen kuvaukseen

Tarjous ”Koota”

*Asemakaavatyö
käynnistyi
ehdotuksen
”KOOTA” pohjalta*

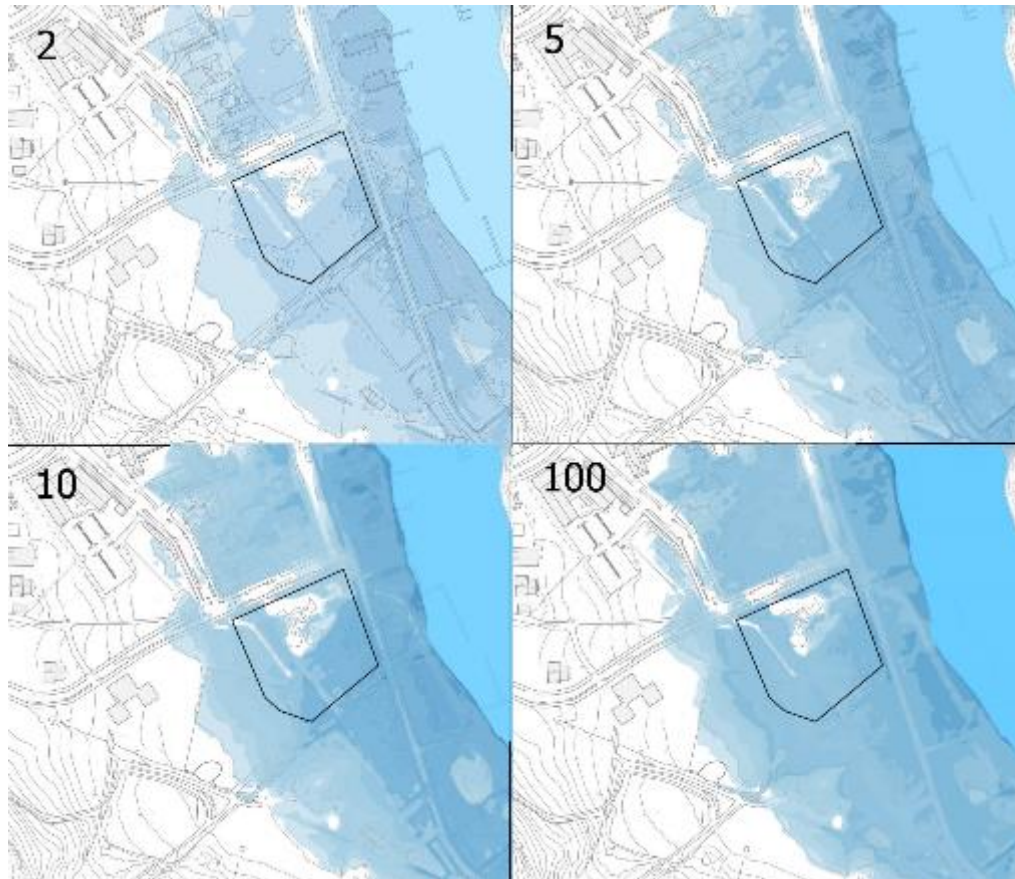
TILA Group

Arkkitehtitoimisto
OOPEAA Office for
Peripheral Architecture

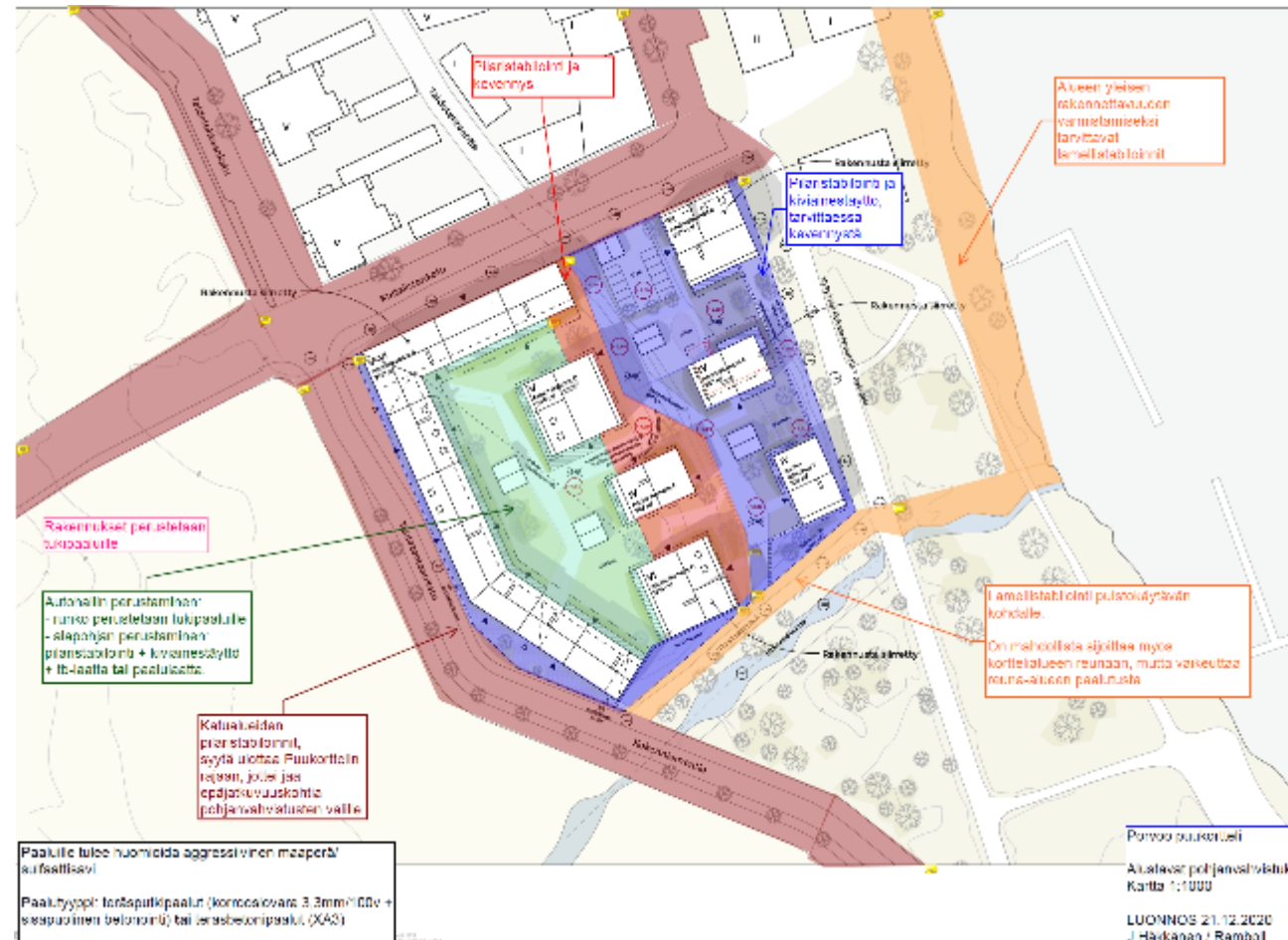


Puukortteli alueen rakennettavuuden haasteet

Tulvaan varautuminen



Maaperän vahvistaminen



Puukortteli *asemakaavaehdotus*

Ehdotus nähtävillä -> 28.6.2021

AK 14 700 k-m²

+ liike- ja palvelutilaa 300 k-m²

+ talousrakennuksia 245 k-m²

Kerrosluvut I – VI(8/9)

Pysäköinti omassa korttelissa:

+ hallissa 144 ap

+ pihalla 12 ap



Kiitos!

