

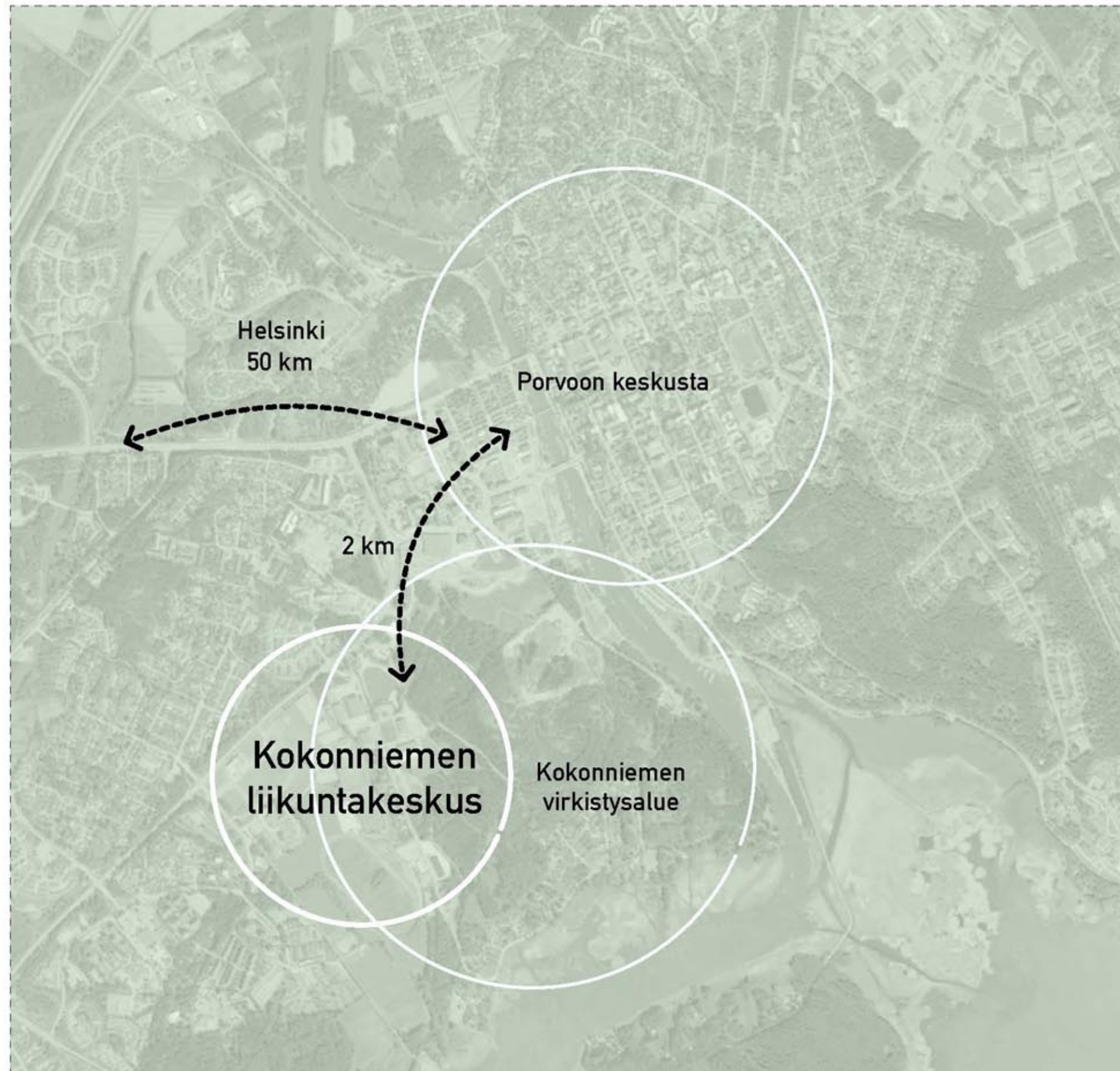


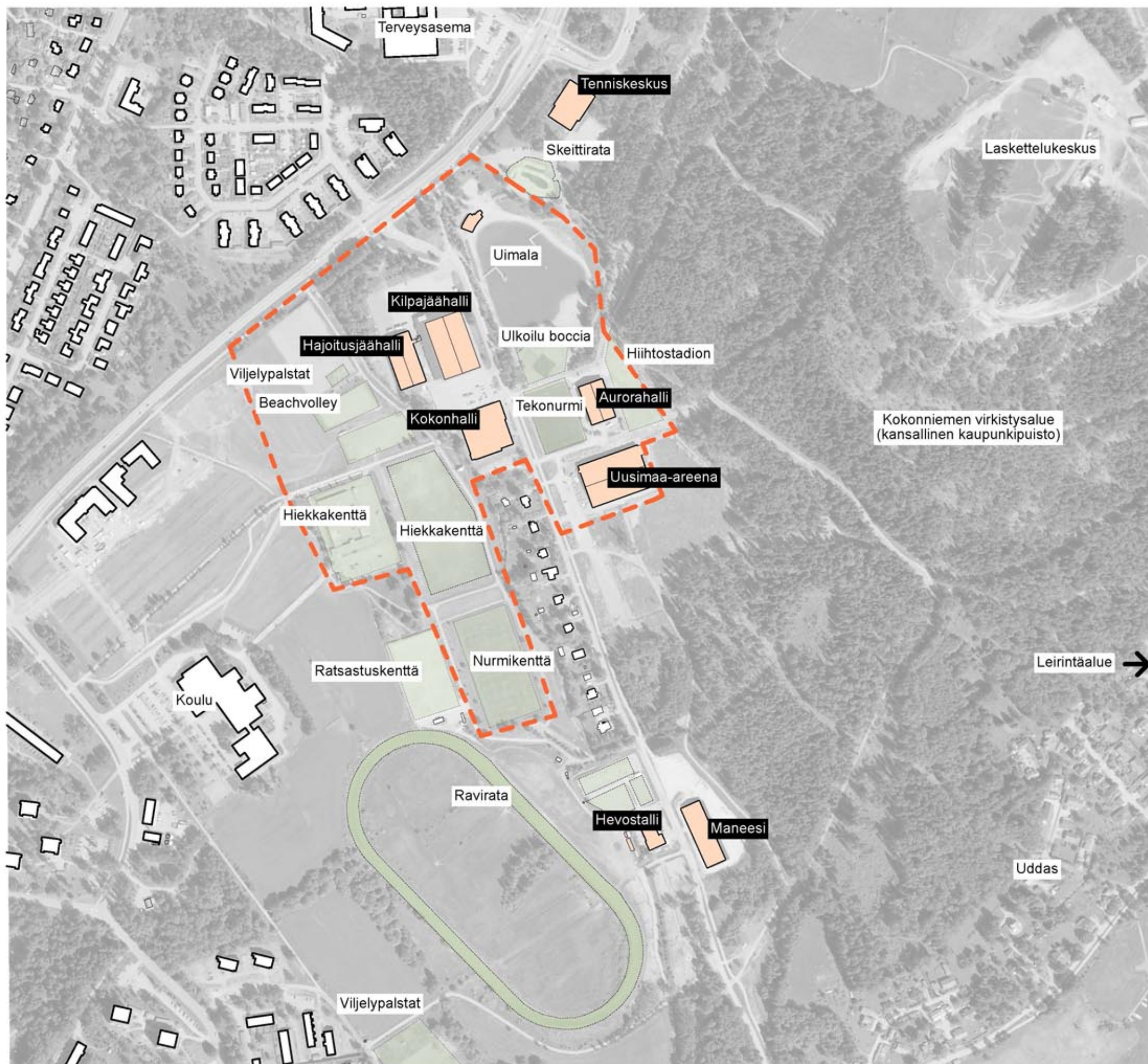
11/2020

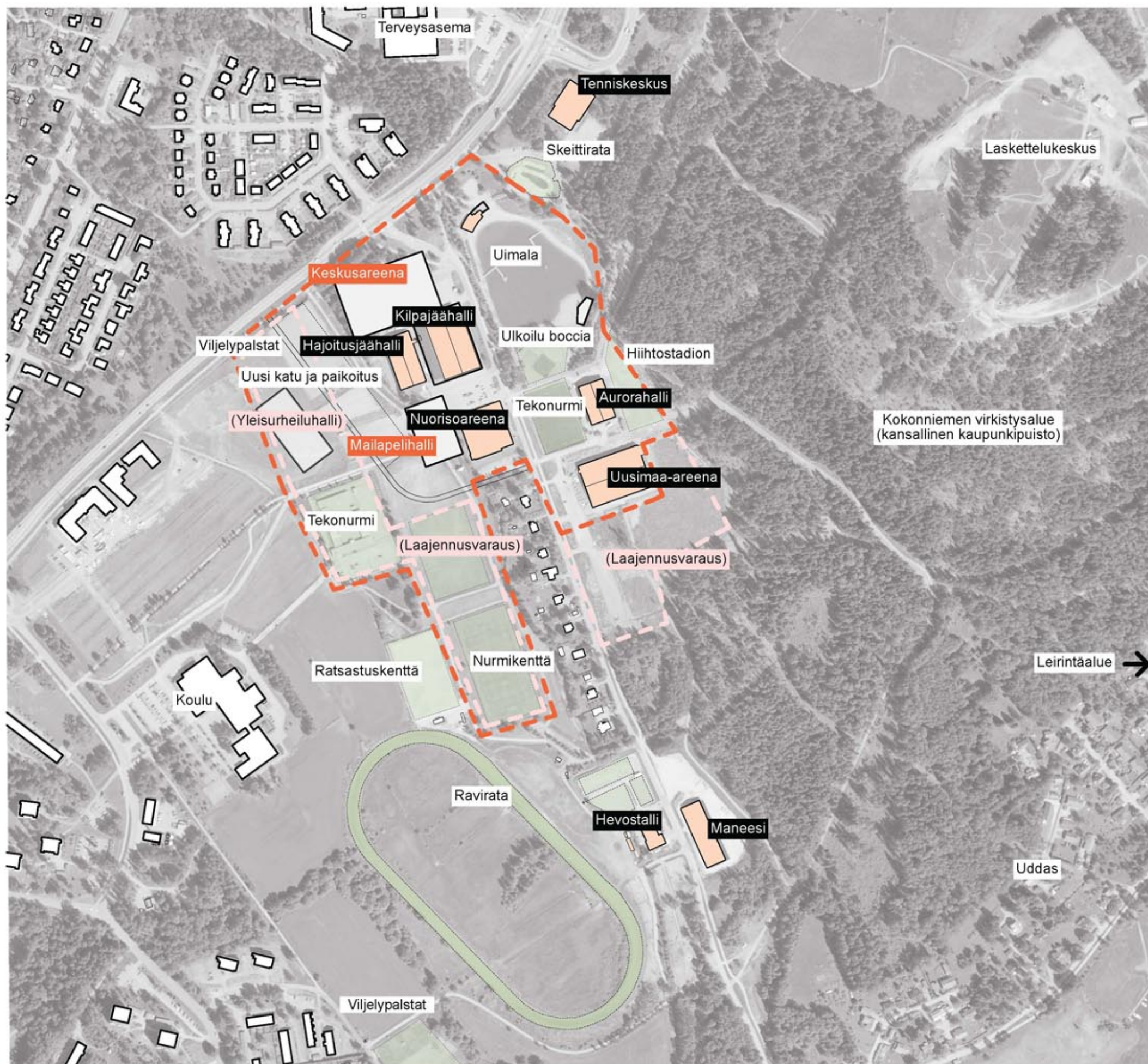
UUDISTUVA KOKONNIEMEN LIIKUNTAKESKUS

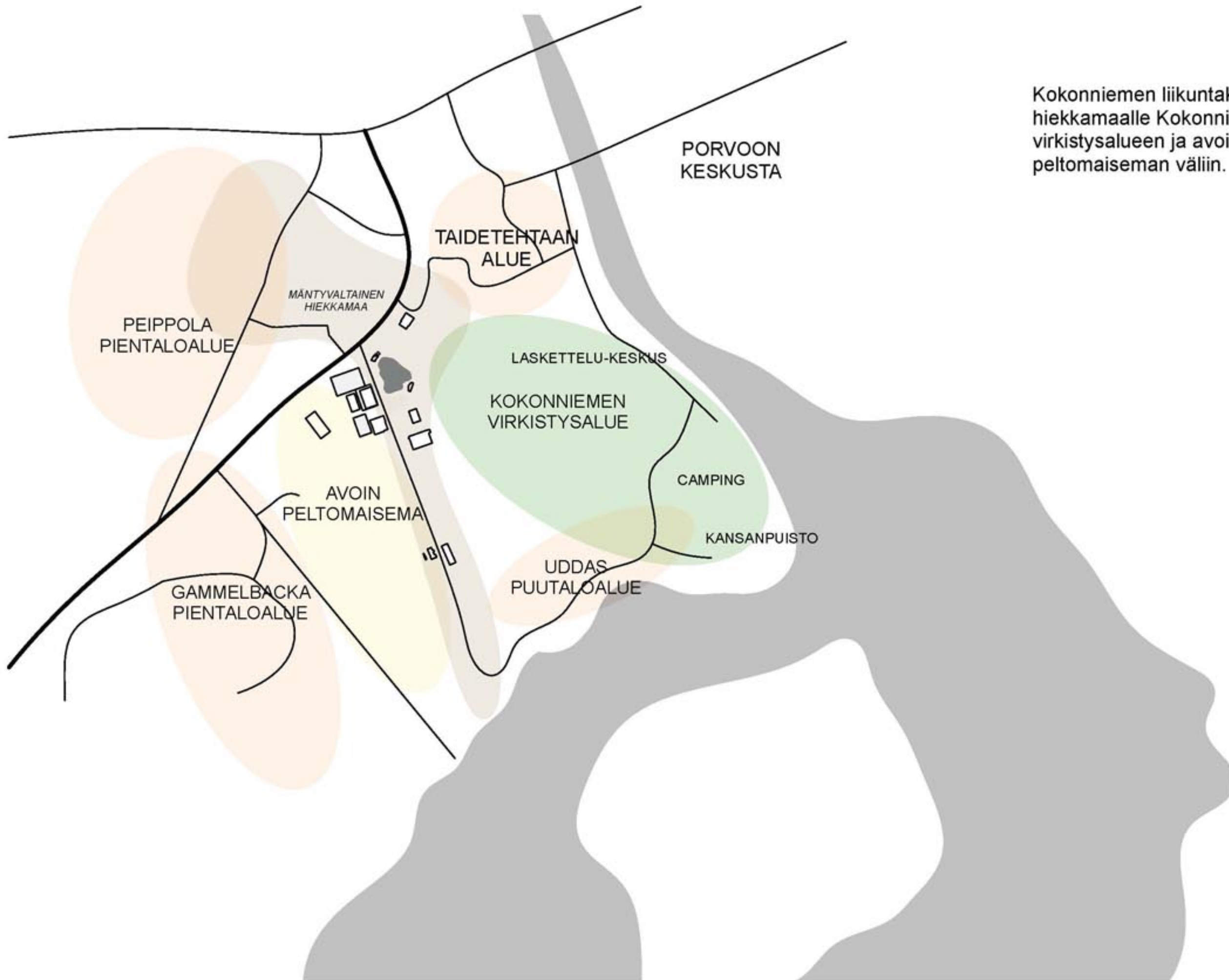
Arkkitehdit Soini & Horta ja Realidea

0 500 m









Kokonniemen liikuntakeskus sijoittuu hiekkamaalle Kokkonniemen virkistysalueen ja avoimen peltomaiseman väliin.

**LIIKUNTAKESKUKSEN
URBAANI YDIN**

MAAUIMALA

**KOKONNIEMEN
VIRKISTYSMETSA**

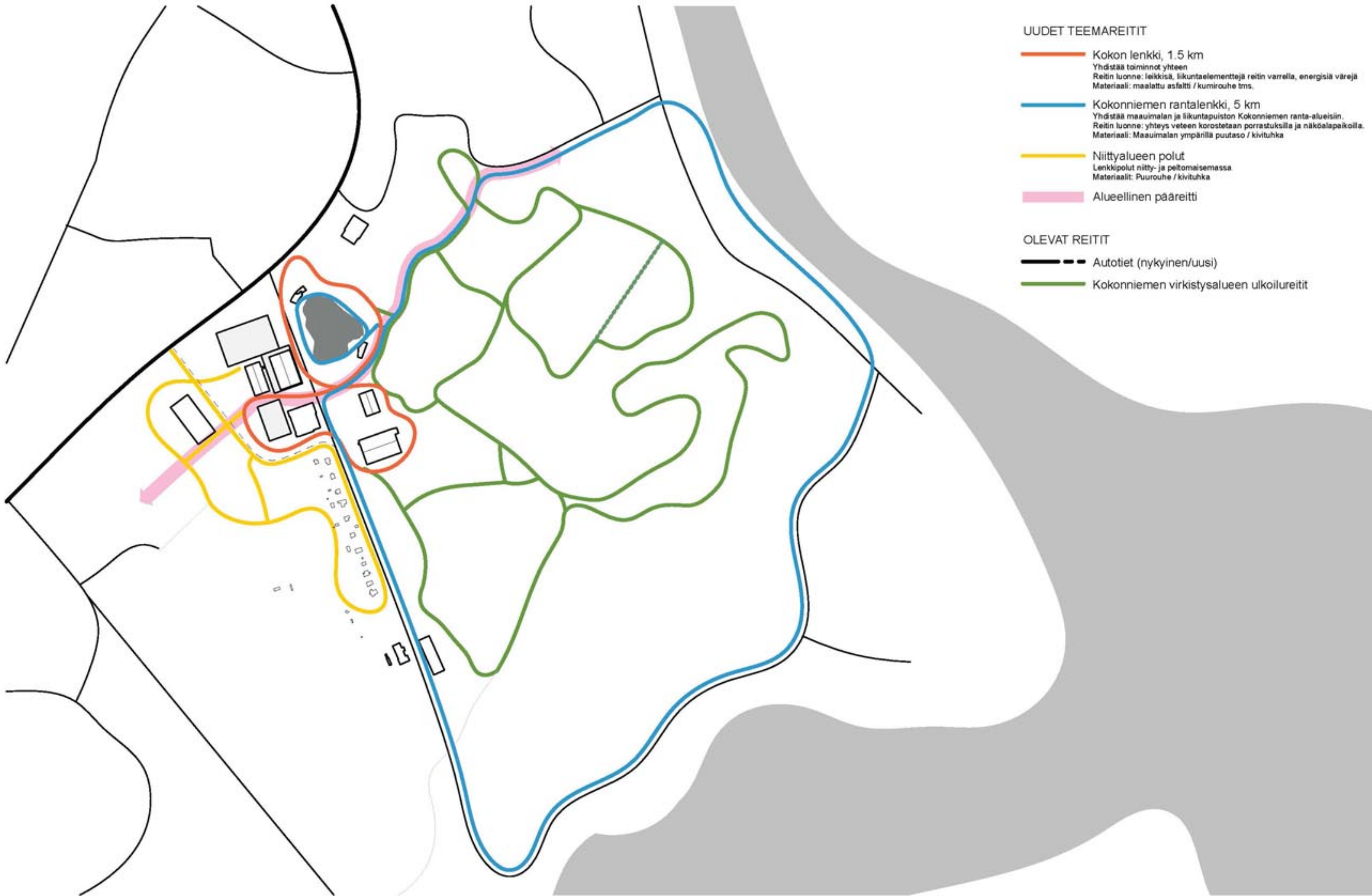
AVOIN PELTOMAISEMA ➤

KOKONNIITTY
Urheilukenttiä ja
niittymaisemaa

Liikuntakeskuksen urbaani ydin liittää alueen monipuoliset liikuntapalvelut yhteen yhtenäisellä pintamateriaalilla, opastuksella ja supergrafiikalla.

Avoin peltomaisema kehitetään laajempaan liikunnan käyttöön. Alue maisemoidaan niityillä ja hulevesiuomilla.

Maaumalaa korostetaan keskeisenä liikunnan ja virkistymisen paikkana.



UUDET TEEMAREITIT

- Kokon lenkki, 1,5 km**
Yhdistää toiminnot yhteen
Reitin luonne: leikkisä, liikuntaelementtejä reitin varrella, energisiä värejä
Materiaali: maalattu asfaltti / kumirouhe tms.
- Kokkonniemen rantalenkki, 5 km**
Yhdistää maaumalan ja liikuntapuiston Kokkonniemen ranta-alueisiin.
Reitin luonne: yhteys veteen korostetaan porrastuksilla ja näköalapaikoilla.
Materiaali: Maaumalan ympärillä puutaso / kivituhka
- Niittyalueen polut**
Lenkipolut niitty- ja pelto- maisemassa
Materiaalit: Puurouhe / kivituhka
- Alueellinen pääreitti**

OLEVAT REITIT

- Autotiet (nykyinen/uusi)**
- Kokkonniemen virkistysalueen ulkoilureitit**

Toiminta-akseli,
liikuntapuiston ydin

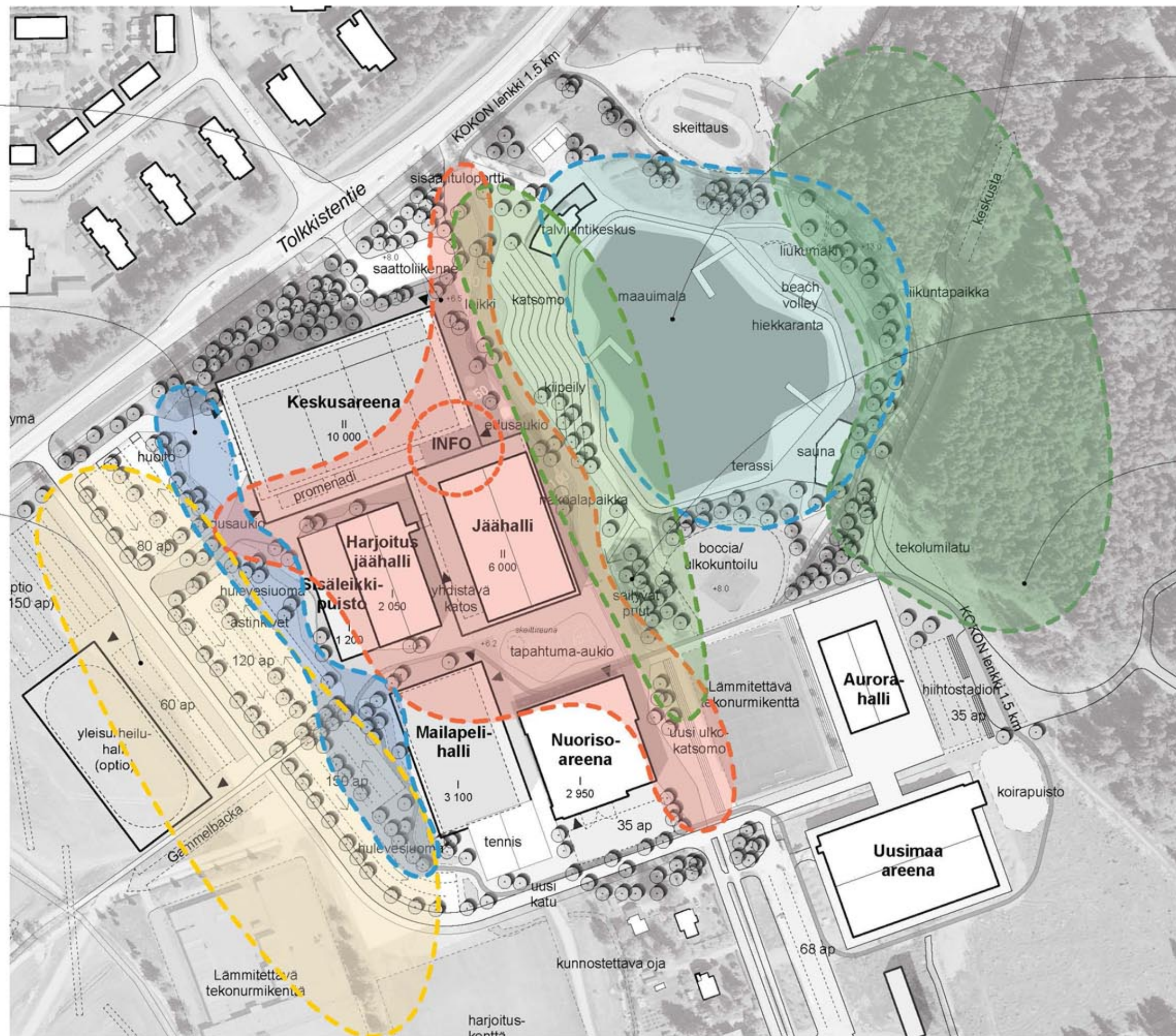
Hulevesipainanne ja
vesileikki

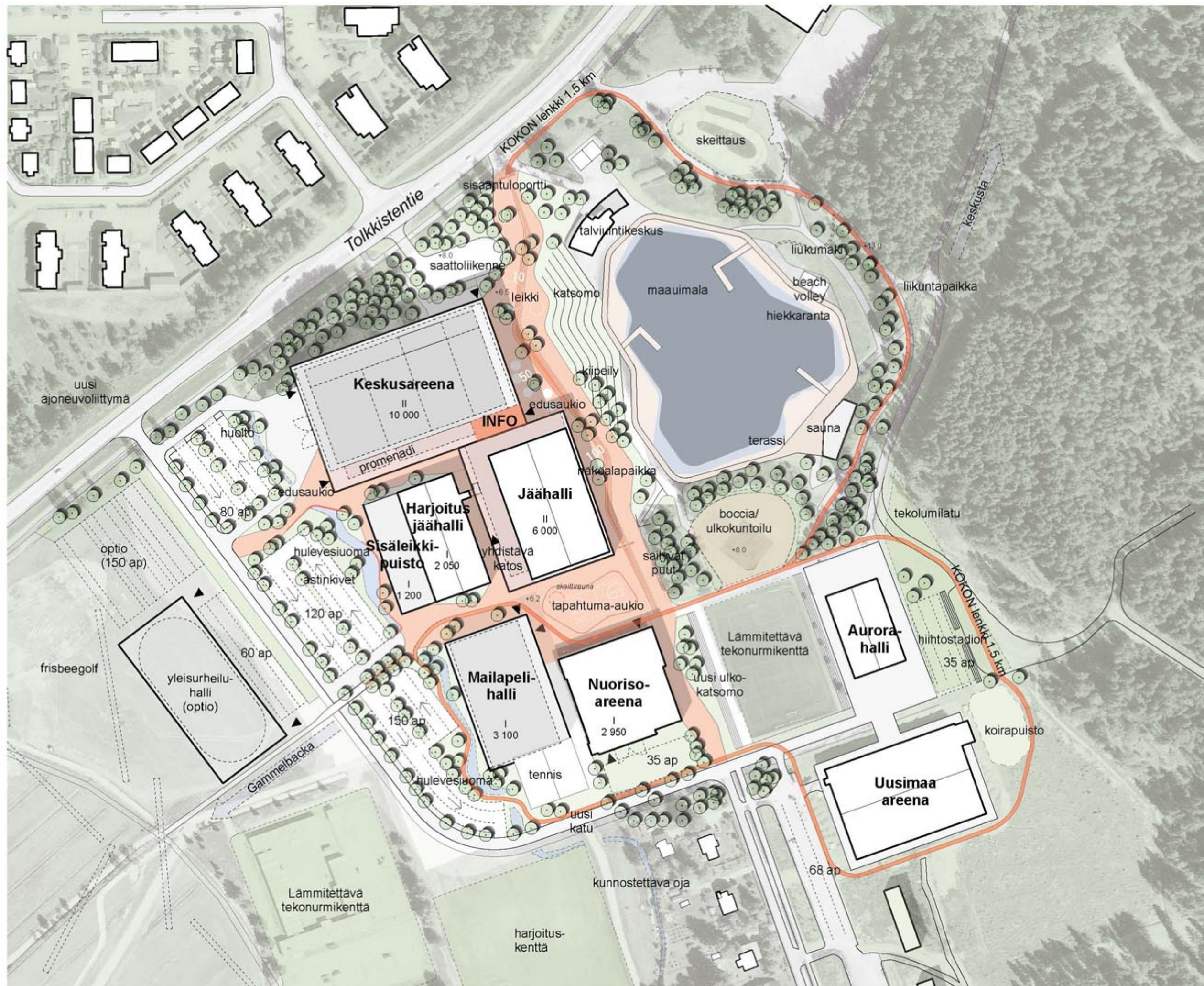
Pysäköintialueet ja
huoltoyhteydet

Vesiliikunta ja
rantapelit

Oleskelurinne ja
rinneleikit

Ulkoilureitit





Kokkonniemen liikuntakeskus

Asemapiirros, 1:2000

ARKKITEHDIT BOINI & HORTO OY
MALMINKATU 30
00100 HELSINKI

11/10/20



Kokonniemen liikuntakeskus

Ilmakuvaistutus,

Kokonniemen ydinalue:

Vapaamuotoiset liikuntaelementit ja energinen ilme alueen vetonaulana.



- aktiivinen puisto- ja katualue nivoo liikuntapuiston rakennukset ja toiminnot yhteen
- aluetta kiertää 1.5km merkitty leikkisä juoksureitti
- mahdollisia toimintoja: tennis, padel, pingis, palloseinät, koris, skeittaus, boulderointi, parkour, tapahtuma-aukiot, maaliportti juoksutapahtumille kokoontumis- ja oleskelupaikat kaiken ikäisille, penkit ja leikkipaikat



- brändi-ilme näkyvissä alueella opastuksessa ja maisemaelementeissä
- asfalttimaalaukset ja pintakuvioinnit innostavat sponttaaniin liikuntaan ja leikkiin
- nykyisen maiseman ominaispiirteitä korostetaan hiekkamaaperässä viihtyvällä kasvillisuudella
- alueen energinen ja tunnistettava ilme luodaan energisen värisillä pintamateriaaleilla, kalusteilla ja supergrafiikalla



Uimala ja muut virkistysalueet: Maisemallisten kohokohtien korostaminen luonnonmukaisesti



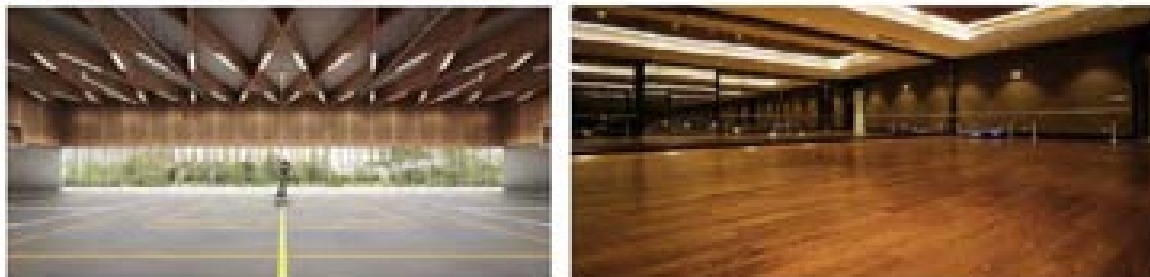
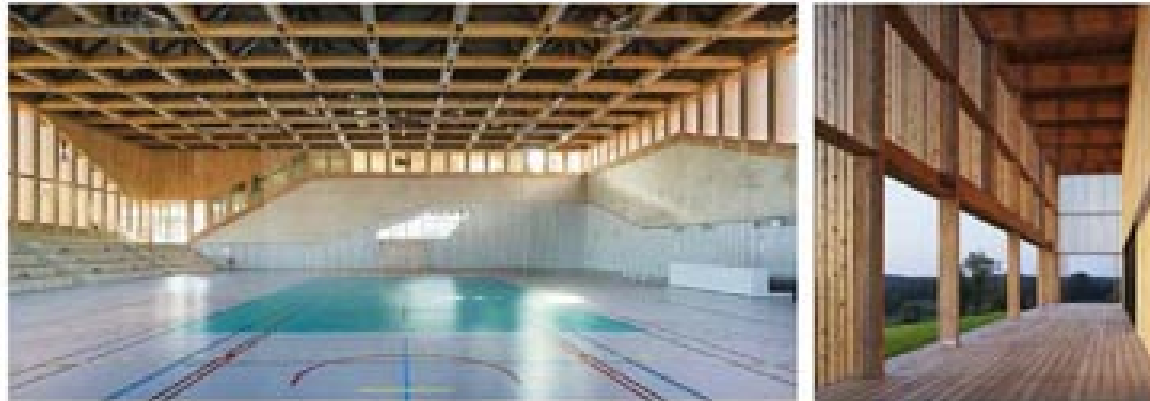
- uimalaa korostetaan alueen keskeisenä vetovoimatekijänä
- maauimalaa ympäröivien rinteiden mahdollisia toimintoja:
 - istuskeluportaat
 - kuntoportaat
 - kiipeilyrinne
 - liukumäki
 - sauna



- Virkistysalueiden houkuttelevuutta voidaan lisätä korostamalla maisemallisia kohokohtia esim. näköalapaikan muodossa.
- ydinlaueen ulkopuolella rakenteissa käytetään luonnonmukaisia materiaaleja, kuten puu, hiekka ja kivi
- luonnolliset elementit liikuntaan ja leikkiin (kannot, tukit, puuportaat jne.)
- liittymistä ydinalueelta virkistysalueille korostetaan levähdyspaikoilla ja opastuksella



Rakennusten käsittely ja toiminnot



- Uusi keskusareena ja mailapelihalli on sijoitettu siten, että ne täydentävät olemassa olevien urheilurakennusten muodostamaa kokonaisuutta luoden kaupunkimaisen ympäristön, missä eri toiminnot ovat hyvin saavutettavissa.

- Alueen uusi sydän on keskusareenan pääaula, jossa sijaitsee info, ravintola sekä kaupalliset ja hyvinvoinnin palvelut. Aula sijaitsee keskeisesti eri toimintoihin nähden ja toimii alueen henkisenä keskipisteenä.

- Uudisrakennuksissa sekä nykyiset ja uudet rakennukset toisiinsa liittävässä rakennusosassa on käytetty laajalti puuta. Alueen ja tilojen yleisilmeeseen on tavoiteltu olevan lämmin ja ilmastotietoinen.

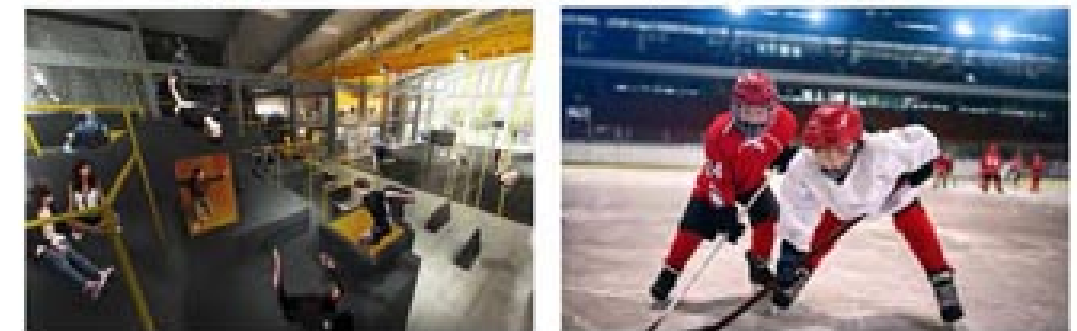
- Julkisivujen arkkitehtuuria täydentää varikkaat graafiset pinnat ja kuviot, joilla viestitään rakennusten toiminnoista ja helpotetaan orientoitumista alueella.



- Keskusareena muuntuu eri käyttötarkoituksiin ja siellä on mahdollista järjestää erikokoisia tapahtumia. Sisätilojen tapahtumia on mahdollista laajentaa ulkotiloihin

- Tilat mahdollistavat eriasteisten liikuntamahdollisuuksien järjestämisen kilpaurheilusta matalan kynnyksen liikuntaan.

- Nuorisoareena on monitoimikeskus, joka on olemukseltaan rento ja siellä on tiloja usealle eri toiminnolle: katupelit, Parkous, kiipeily, tanssi ja skeittaus.

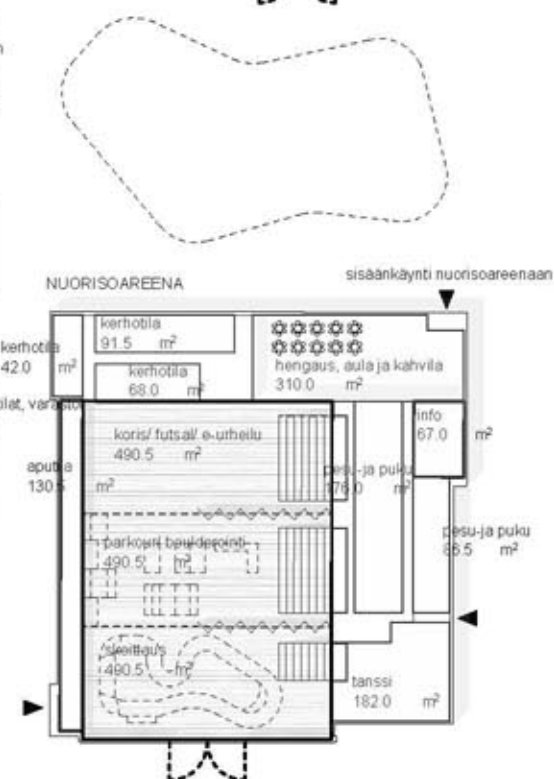
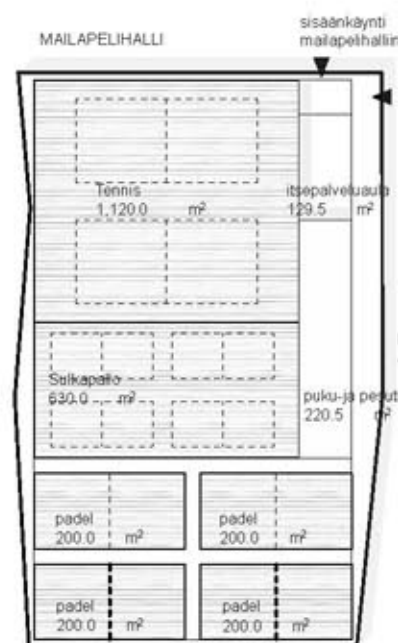
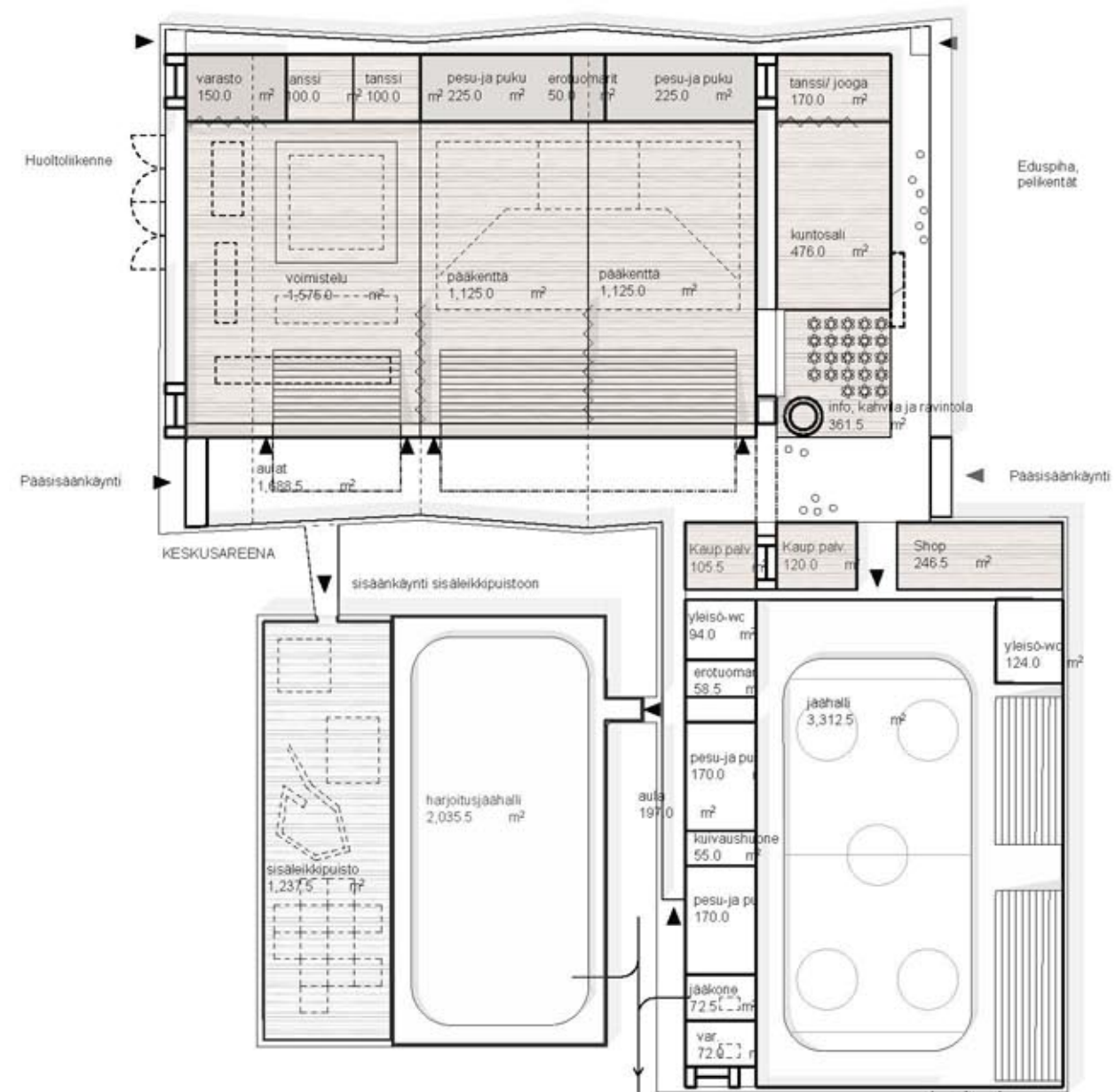


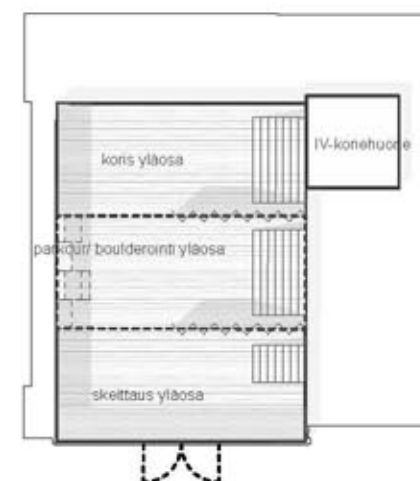
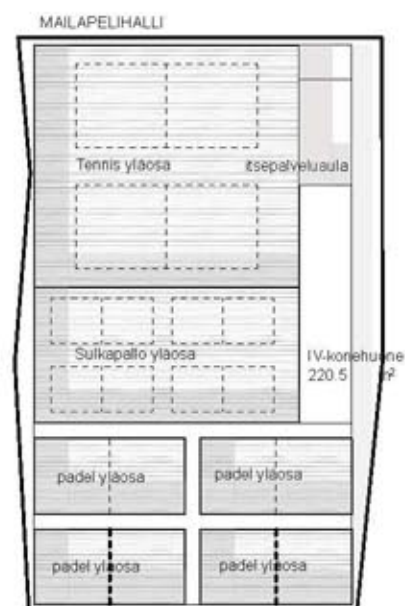
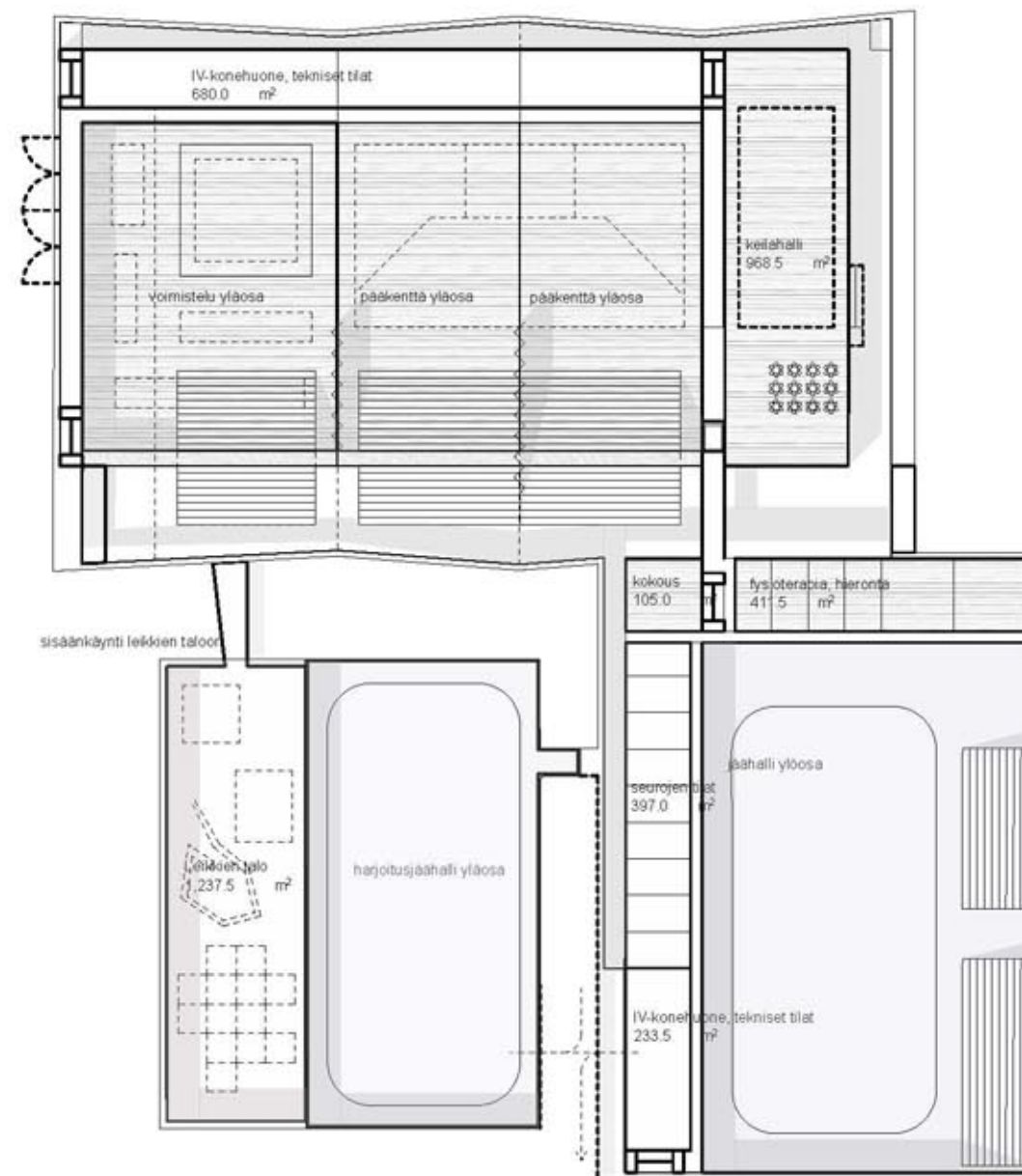


Kokonniemen liikuntakeskus

Näkymä tapahtuma-aukiosta,

KESKUSAREENA	pinta-ala	huom.	TENNISKESKUS		
Sisäpalloilukenttä	1125		Tenniskenttä x2		nykyinen
Sisäpalloilukenttä	1125		Squashkenttä x3		nykyinen
Siirtokatsomo					
Kiinteä katsomo	440		SISÄLEIKKIPUISTO		
Voimisteluhalli	1575				
Siirtokatsomo			Sisäleikkipuisto	1237,5	sisäänkäynti keskusareenasta
Kiinteä katsomo	190				
Puku- ja pesutilat	500		NUORISOAREENA		olemassa oleva Kokonhalli
Keilahalli	968,5				
Kuntossali, kaupallinen	476		Skeittitila	490,5	uusi skeittialue
Tanssisali 3x	370		Katupelitila	490,5	
Kahvila/ ravintola/ info	361,5		Katukuntoilutila		osana katupelitilaa
Aulat	1688,5		Kiipeily/parkourtila	490,5	liikuteltavat esteet ja kiipeilytelineet
Aputilat	273		Tanssisali	182	
			Aula/hengailu	377	
KILPAJÄÄHALLI			Nuorisotoimen tila, kerhotila	201,5	
			Puku- ja pesutilat	262	
Kaukalo	3312,5	nykyinen	Aputilat	130,5	
Kiinteä katsomo		nykyinen	Konseptiin liittyviä ulkotiloja		Katukoris, skeittaus
Aulat	257	sisäänkäynti keskusareenasta			
yleisö-wc-tilat	218	uusi vanhan korvaava rakennusosa/ jäähalli	AURORAHALLI		
Liiketilat	453,5	uusi vanhan korvaava rakennusosa			
Hyvinvointipalvelut	411,5	uusi vanhan korvaava rakennusosa	Sisäpalloilu		nykyinen
Seurojentilat, kokouksetilat	502	uusi vanhan korvaava rakennusosa	Puku- ja pesutilat		nykyiset
Puku- ja pesutilat ja kuivaus	453,5	uusi vanhan korvaava rakennusosa	Hiihdon puku- ja pesutilat	150	nykyisten puku- ja pesutilojen laajennus palvelemaan hiihtäjiä
Jäähuoltokoneen säilytys	72,5	uusi vanhan korvaava rakennusosa	Latukoneen talli	72,5	siirretään latukone jäähallilta aurorahalliin
Latukoneen säilytys	72,5	sijoitetaan Aurorahalliin	Kunnallinen kuntosali	200	lisätään tila
HARJOITUSJÄÄHALLI			UUSIMAA-AREENA		
Kaukalo	2035,5	nykyinen	Jalkapallokenttä		nykyinen
			Toiminnallinen kuntoilu		nykyinen
MAILAPELIHALLI			Juoksusuora		nykyinen
			Puku- ja pesutilat		nykyinen
Tenniskenttä 2x	1120				
Sulkapallokenttä 4x	630		MAAUIMALA/ LAMMEN YMPÄRISTÖ		
Padelkenttä 4x	800				
Puku- ja pesutilat	220,5		Puku- ja pesutilat		nykyinen
Aulatilat	129,5		Talviuinnin tilat	100	laajennus
Ulkokentät x2			Kaupallinen sauna	200	14.10. suunnitelman mukaisesti
			Skeittipaikka puistossa		nykyinen











Kokonniemen liikuntakeskus

Näkymä vastarannalta,

A S
& H

ARKKITEHDIT BOINI & HORTO OY
MALINKATU 30
00100 HELSINKI

11/10/20