

# Lähtökohdat

## Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehitys- suunnitelma 2020

# Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma



- Monipuoliset liikuntamahdollisuudet ovat tärkeä tekijä kaupungin mahdollistaessa laajalti hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä
- Kokonniemen liikuntakeskuksen rakennuskannan korjausvelka on ylläpidosta huolimatta nyt suuri (~4,3 M€)
- Kaupungin on tutkittava alueen kokonaisvaltaista kehittämistä:
  - Uusi monitoimiareena – toteutusmahdollisuudet
  - Toiminnallinen konsepti – liiketaloudellinen ratkaisumalli
- Kaupunginhallitus päätti 24.6.2019 § 225 hankkeistaa Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittämisen ja varata määrärahan 150 000 € vuosille 2019 - 2020
- Koordinointivastuu annettiin päätöksessä kaupunkisuunnittelulle
- Hankinnan arvioitiin ylittävän kansallisen kynnyksarvon





100 m

1:5 000

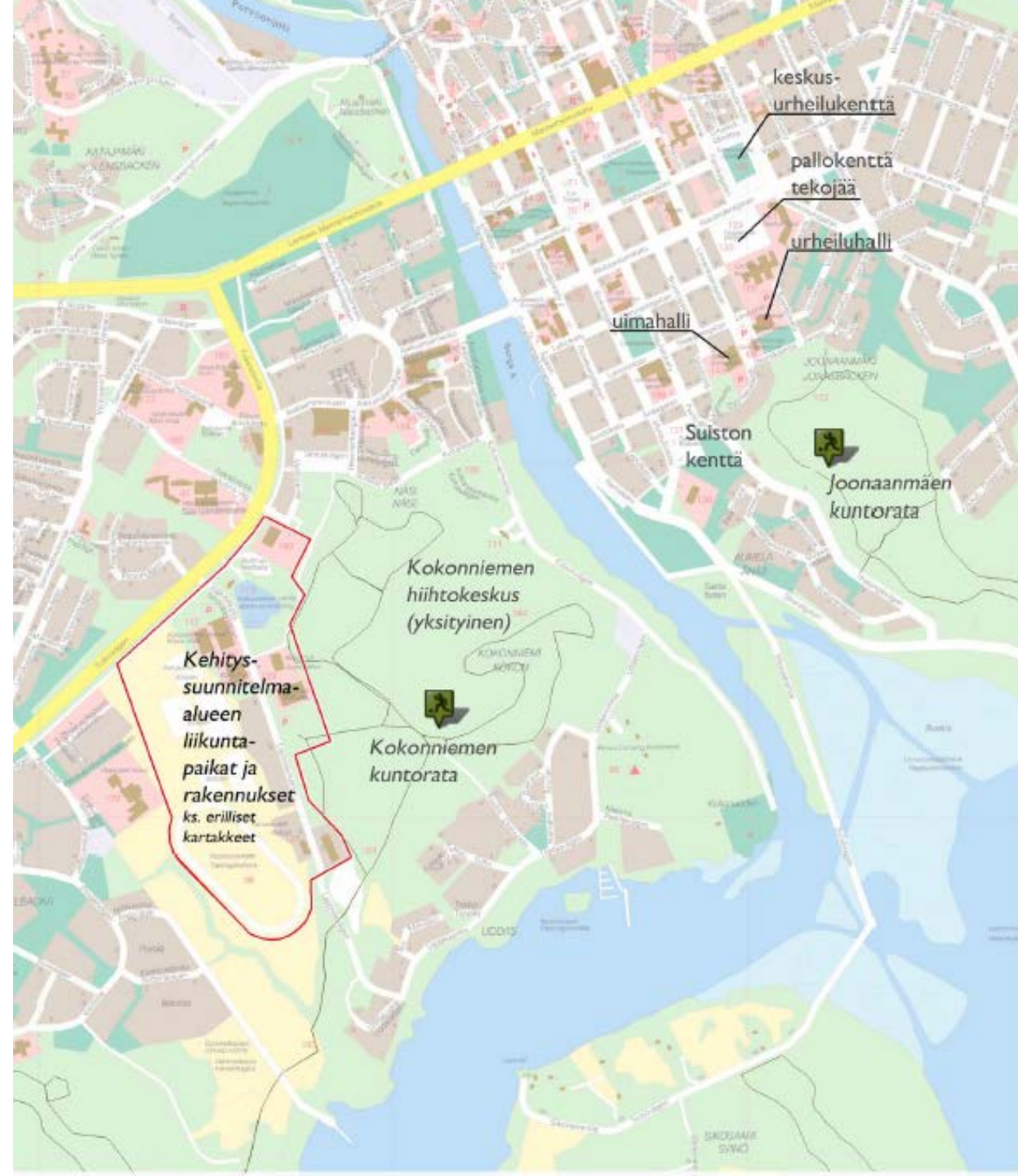
Korkeustiedot, Pohjakartta, Ajantasa-asemakaava ©Porvoon kaupunki



# Liikuntapalvelut Palvelut keskustassa

Kokonniemen liikuntakeskusta kehitettäessä on otettava huomioon myös

- Alueella olevat palvelut ja niiden kehittäminen
- Mahdolliset uudet palvelut ja niiden paras mahdollinen sijoittaminen
- Alueen suhde muihin liikuntapalveluihin



# Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma

## Tarjouspyyntö

- Julkaistiin Julkiset hankinnat –palvelussa 20.9. – 18.10.2019
- Tarjouspyynnön sisältö ja työtehtävä:
  1. Hankeorganisaation perustaminen
  2. Tarpeiden kartoittaminen lähtöaineistoon tukeutuen
  3. Alueen mahdollisuuksien, potentiaalin, kuvaaminen
  4. Kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelman laatiminen
  5. Hankkeen taloudellisuustarkastelun laatiminen
- Tarjouksia saatiin kuusi:
  - Tarjouksissa arvioitu työmäärä oli 750 – 1 352 tuntia
  - Tarjoushintahaarukka oli 68 840 – 150 000 €
  - Ensisijainen tavoite oli valita konsultti, jonka tekemä työ tuottaa parhaan mahdollisen lisäarvon ja jatkoalustan alueen kehittämisen jatkamiselle työn valmistuttua



} Pääpaino työvaiheissa 4 ja 5



# Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma

## Hankintapäätös

- Hankintapäätöksen perusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.
- Vertailuperusteissa hinnan painoarvo oli 30% ja laadun 70%.
- Konsultiksi valittiin tarjousten vertailun perusteella Realidea Oy
- Kokonaishinta 97 500 €
- Työ on käynnistetty ja valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä
- Maksetaan tätä hankintaa varten varatusta budjetista



# Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma

## Työn sisältö

1. Hankeorganisaation perustaminen
2. Kokonniemen liikuntakeskukseen kohdistuvien tarpeiden kartoittaminen täydentämällä käytettävissä olevaa lähtöaineistoa
3. Alueen mahdollisuuksien, potentiaalin kuvaaminen
4. Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelman laatiminen
5. Hankkeen taloudellisuustarkastelun laatiminen

Porvoon kaupunki

Realidea Oy

Arkkitehdit Soini & Horto Oy

1.
  - perustettu ohjausryhmä / suunnittelun ohjausryhmä ja suunnitteluryhmä
  - toimitettu konsultille valtavasti lähtötietoa
2.
  - konsultti on aloittanut tiedon jalostamisen ja analysoinnin
3.
  - loppukesästä alueen potentiaalin kuvaus valmistunee
4. - 5.
  - varsinaiseen suunnittelutyöhön syvennyttään syksyn aikana
  - tavoitteena hyvät kontaktit ja kattava kehityssuunnitelma
  - kaupunki päättää liikuntakeskuksen kehittämisen suuntaviivoista työn evästämänä ja sen avulla

# Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma

## Työn aikataulu ja eteneminen

