



PORVOO

BORGÅ

## Ympäristönsuojelumääräykset

*Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.5.2012 § 71*

*Kaupunginhallitus 20.8.2012 § § 197*

*Kaupunginvaltuusto 29.8.2012 § 45*

# Sisältö

<b>1 LUKU</b> .....	<b>4</b>
YLEISET MÄÄRÄYKSET .....	4
1 §    Soveltamisala ja tavoite .....	4
2 §    Ympäristönsuojelumääräysten valvonta .....	4
3 §    Määritelmiä .....	4
<b>2 LUKU</b> .....	<b>6</b>
JÄTEVEDET .....	6
4 §    Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella .....	6
5 §    Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella .....	6
6 §    Jätevesien käsittely yhteispuhdistamoissa .....	7
7 §    Jätevesien käsittelylaitteistojen sijoittaminen, huolto ja näytteenotto .....	8
8 §    Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto .....	8
9 §    Veneiden pesu ja huolto.....	9
<b>3 LUKU</b> .....	<b>10</b>
ELÄINTEN PITO JA MAATALOUS.....	10
10 §    Eläinsuojat, ulkotarhat, ratsastuskentät ja laitumet .....	10
11 §    Maa- ja karjataloudesta sekä jätevedenpuhdistuksesta peräisin olevien eloperäisten jätteiden levitys ja sijoittaminen .....	10
<b>4 LUKU</b> .....	<b>12</b>
LUMEN VASTAANOTTOPAIKAT .....	12
12 §    Lumen vastaanottopaikkojen sijoittaminen ja käyttö .....	12
<b>5 LUKU</b> .....	<b>13</b>
KEMIKAALIEN JA NESTEMÄISTEN VAARALLISTEN JÄTTEIDEN VARASTOINTI JA KÄSITTELY .....	13
13 §    Yleiset määräykset öljyjen sekä vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastoinnista.....	13
14 §    Lisämääräykset öljyjen ja muiden vaarallisten kemikaalien varastoinnista tärkeillä pohjavesialueilla .....	14
15 §    Käytöstä poistetun säiliön käsittely .....	15
16 §    Polttonesteiden jakelu .....	16
<b>6 LUKU</b> .....	<b>17</b>
JÄTTEIDEN KÄSITTELY .....	17
17 §    Jätteiden sijoittaminen maahan tai maaperään.....	17
18 §    Rakennusten julkisivujen kunnostustöissä syntyvät jätteet .....	18
19 §    Kyllästysaineella käsitellyn puun hävittäminen.....	18
20 §    Jätteiden poltto kiinteistöllä.....	18

<b>7 LUKU</b> .....	<b>19</b>
<b>MAALÄMPÖLAITTEISTOJEN SISOITTAMINEN JA KÄYTTÖ</b> .....	19
21 §    Maalämpökaivojen sijoittaminen ja pohjaveden suojaaminen .....	19
22 §    Maalämpökaivojen rakentamisessa muodostuvat jätteet .....	19
23 §    Vesistöön sijoitettavat maalämpöputkistot .....	19
24 §    Käytöstä poistetut pora- ja rengaskaivot .....	19
<b>8 LUKU</b> .....	<b>20</b>
<b>ILMA- JA VALOPÄÄSTÖJEN RAJOITTAMINEN</b> .....	20
25 §    Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt .....	20
26 §    Rakennusten julkisivujen kunnostaminen .....	20
27 §    Rakennus- ja purkutyöt .....	20
28 §    Tilapäinen murskaus ja louhinta .....	21
29 §    Valaisulaitteiden käyttö ja sijoittaminen .....	21
<b>9 LUKU</b> .....	<b>22</b>
<b>TILAPÄISEN MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTA</b> .....	22
30 §    Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta ....	22
31 §    Meluilmoitusmenettely .....	22
32 §    Yleisötilaisuuksien meluntorjunta .....	23
33 §    Erityisen häiritsevä melu yöaikaan .....	23
34 §    Harjoituslentotoiminta .....	23
<b>10 LUKU</b> .....	<b>24</b>
<b>MUUT MÄÄRÄYKSET</b> .....	24
35 §    Siirtymäkausimääräykset .....	24
36 §    Poikkeukset määräyksistä .....	24
37 §    Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä	24
38 §    Määräysten voimaantulo .....	24

# 1 LUKU

---

## *YLEISET MÄÄRÄYKSET*

### *1 § Soveltamisala ja tavoite*

Porvoon kaupungissa on noudatettava näitä ympäristönsuojelulain 19 §:n perusteella annettuja ympäristönsuojelumääräyksiä. Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, jollei jäljempänä toisin määrätä.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty sekä turvata terveellinen, viihtyisä ja monimuotoinen ympäristö.

### *2 § Ympäristönsuojelumääräysten valvonta*

Määräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Porvoossa toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

### *3 § Määritelmiä*

**Tärkeillä pohjavesialueilla** tarkoitetaan niitä oheisissa liitekartoissa määriteltyjä Porvoon pohjaveden muodostumisalueita, jotka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeiksi pohjavesialueiksi.

**Talousjätevedellä** tarkoitetaan asuntojen, toimistojen, liikerkennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista peräisin olevaa sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaavaa, karjatilojen maito- huoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin olevaa jätevettä.

**Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella** tarkoitetaan kaupunginvaltuuston tai muun asiassa toimivaltaisen hallintoelimen hyväksymää aluetta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta vesihuoltolaissa säädetyllä tavalla.

**Pienpuhdistamolla** tarkoitetaan kiinteistöjen jätevesien käsittelyyn suunniteltua biologis-kemiallista puhdistuslaitetta.

**Maalämpölaitteistolla** tarkoitetaan maaperään, kallioperään tai vesistöön sijoitettavaa tai rakennettavaa energiansiirtolaitteistoa

**Vaarallisella jätteellä** (ent. ongelmajäte) tarkoitetaan jätettä, jolla on palo- tai räjähdysvaarallinen, tartuntavaarallinen, muu terveydelle vaarallinen, ympäristölle vaarallinen tai muu vastaava ominaisuus (*vaaraominaisuus*)

**Hulevesillä** tarkoitetaan sade- ja lumensulamisvesiä sekä kiinteistöjen katto- ja perustusten kuivatusvesiä

**Kemikaalilla** tarkoitetaan alkuaineita ja niiden kemiallisia yhdisteitä sellaisina kuin ne esiintyvät luonnossa tai teollisesti tuotettuina sekä kahden tai useamman aineen seoksia.

***Kursiivilla kirjoitetut lauseet*** ovat luonteeltaan informatiivisia, muuhun lainsäädäntöön viittaavia.

## 2 LUKU

---

### JÄTEVEDET

#### 4 § *Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella*

*Jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella on säädetty vesihuoltolaissa (119/2001).*

Vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin saa johtaa vain ko. laitoksen hyväksymiä jäte- ja muita vesiä. Viemäriin ei saa johtaa tai laittaa laimennettunakaan sinne kuulumattomia aineita, kuten vaarallisia jätteitä, öljyä tai rasvoja, ruoantähteitä taikka viemäriin ja puhdistamon toimintaa haittaavia kiinteitä jätteitä. Jätemyllyn asentaminen viemäriverkkoon liitetyn kiinteistön viemärlaitteisiin on kielletty muutoin kuin valvontaviranomaisen ja vesihuoltolaitoksen myöntämän poikkeuksen nojalla.

Öljyä, polttoaineita, liuottimia tai rasvoja käsittelevien yritys-kiinteistöjen sekä muiden em. aineita laitosmaisesti käsittelevien kiinteistöjen jätevedet tulee ennen viemäriin johtamista esikäsitellä asianmukaisissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerotimissa. Jätevesien esikäsitely tulee järjestää niiden tilojen osalta, joista edellä mainittujen aineiden joutuminen viemäriin on mahdollista. Uudet öljyn- ja rasvanerotinlaitteistot tulee tehdä haitta-aineita läpäisemättömistä materiaaleista.

Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen verkostoon rakennusvalvontaviranomaisen ja vesihuoltolaitoksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Liittämisen tulee tapahtua vesihuoltolaitoksen toimesta tai sen valvomalla ja hyväksymällä tavalla.

#### 5 § *Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella*

*Talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella säädetään ympäristönsuojelulain (86/2000) 27 a-d §:ssä.*

Pilaantumiselle herkillä alueilla on talousjätevedet puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % sekä kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna hajasutuksessa syntyvän käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen. Pilaantumiselle herkiksi alueiksi katsotaan tärkeät pohja-

vesialueet ja ne vesistöjen rantavyöhykkeet, jotka sijaitsevat alle 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

*Muilla alueilla on noudatettava valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (209/2011) 3 §:ssä asetettuja vaatimuksia.*

Puhdistuslaitteiston omistajan/haltijan on tarvittaessa näytteenotin osoitettava laitteiston puhdistusteho.

Tärkeillä pohjavesialueilla jätevedet on käsiteltävä pienpuhdistamossa tai muussa tiiviissä puhdistusjärjestelmässä ja johdettava käsittelyn jälkeen pohjavesialueen ulkopuolelle tai ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymään paikkaan. Vaihtoehtoisesti jätevedet on kuljetettava tai johdettava käsiteltäväksi alueen ulkopuolelle.

Saostuskaivot tulee mitoittaa riittävän tilaviksi suhteessa käsiteltäviin jätevesimääriin. Mikäli jätevedet käsitellään saostuskaivojen jälkeen maasuodattimessa tai siihen rinnastettavassa puhdistusyksikössä, tulee saostuskaivojen yhteistilavuuden olla vähintään 2,5 m<sup>3</sup>, jos kiinteistöllä syntyy vesikäymälävesiä ja vähintään 1,5 m<sup>3</sup>, jos kiinteistöllä syntyy pesukonevesiä, mutta ei vesikäymälävesiä.

Hulevesien tai muiden vastaavien suurten vesimäärien johtaminen kiinteistökohtaisiin jätevesien puhdistusjärjestelmiin on kielletty.

## 6 § *Jätevesien käsittely yhteispuhdistamoissa*

Useille asuinkiinteistöille tarkoitetuissa yhteispuhdistamoissa talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna haja-asutuksessa syntyvän käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Edellä 1 momentissa esitetty koskee niitä vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla ja toiminta-alueiden ulkopuolella sijaitsevia jätevedenpuhdistamoja, jotka eivät ole ympäristöluvanvaraisia ja joissa käsitellään yli 11 asukkaan jätevedet.

Käyttäjien tulee laatia yhteispuhdistamon käytöstä kirjallinen huolto- ja käyttösopimus. Vesiosuuskuntien osalta sopimus tulee laatia, mikäli se ei sisälly osuuskunnan perustamissääntöihin.

## 7 §

### *Jätevesien käsittelylaitteistojen sijoittaminen, huolto ja näytteenotto*

*Jätevesien puhdistukseen tarkoitettujen laitteiden ja rakenteiden sijoituksessa on noudatettava Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksessä 12.12.2007 § 143 määrättyjä suojaetäisyyksiä.*

Jätevesien käsittelylaitteisto ja puhdistettujen talousjätevesien purkupaikka tulee kiinteistöllä sijoittaa riittävän suojaetäisyyden päähän vedenottamoista ja talousvesikaivoista. Uudisrakentamisessa purkupaikan tulee sijaita vähintään 20 metrin etäisyydellä vesistöistä.

Puhdistetut jätevedet tulee johtaa maastoon näytteenottokaivon kautta.

Maasuodattamon alapinnan on sijaittava vähintään metrin (1 m) ylimmän pohjavedenkorkeuden pinnan yläpuolella. Maahanimeytämässä imeytysputkiston on sijaittava vähintään kaksi metriä havaittavissa olevan pohjaveden pinnankorkeuden yläpuolella.

Uudisrakentamisessa jätevesilaitteisto ja sen purkupaikka tulee sijoittaa meren rannalla vähintään 2 metriä sekä jokien ja järvien rannalla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolelle.

Kiinteistön haltijan tai puhdistuslaitteiston vastuuhenkilön on huolehdittava siitä, että talousjätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja että niiden puhdistusteho vastaa asetettuja vaatimuksia. Laitteistojen ja umpisäiliöiden tyhjennyksistä määrätään tarkemmin jätehuoltomääräyksissä. Tyhjennys- ja huoltotoimenpiteistä on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on säilytettävä vähintään kaksi vuotta ja esitettävä pyydettyä viromaisille.

## 8 §

### *Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto*

Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden ammattimainen ja muu vastaava usein toistuva pesu on pesuaineiden laadusta riippumatta sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta vedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin, ei kuitenkaan kiinteistökohtaiseen jätevedenpuhdistamoon.

Pestäessä ajoneuvoja, koneita ja vastaavia laitteita satunnaisesti hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla pesuvedet on johdettava jätevesiviemäriin öljynerottimen kautta.

Pestäessä ajoneuvoja, koneita ja vastaavia laitteita satunnaisesti muilla kuin hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla voidaan pesuvedet imeyttää myös maaperään tai johtaa sadevesiviemäri-



verkostoon edellyttäen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai muuta haittaa.

Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto on kielletty katu- tai tiealueella ja muilla yleisillä alueilla. Pesuvesien joutuminen suoraan vesistöön on estettävä.

## 9 § *Veneiden pesu ja huolto*

Veneet on pestävä ja niiden pohjamaali on poistettava sellaisella alustalla, joka estää ympäristölle haitallisten maalijätteiden pääsyn maaperään ja jolta maalijäte voidaan kerätä mahdollisimman tarkoin talteen. Veneiden kunnostuksessa muodostuvan maalipölyn leviäminen ympäristöön on estettävä.

Veneiden ammattimainen pesu tai pesu hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla on sallittu ainoastaan tätä tarkoitusta varten rakennetuilla pesupaikoilla, joista jätevedet johdetaan öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin tai muuhun ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymään järjestelmään.

## 3 LUKU

---

### *ELÄINTEN PITO JA MAATALOUS*

#### *10 § Eläinsuojat, ulkotarhat ja ratsastuskentät*

*Lannan ja virtsan varastoinnista säädetään valtioneuvoston asetuksessa maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000).*

Tärkeillä pohjavesialueilla tulee hevosille ja poneille tarkoitettujen uusien rakennettavien tallien ja muiden vastaavien eläinsuojien yhteydessä olla aina tiivis ja riittävän suureksi mitoitettu lantala.

Vähimmäisetäisyys kiinteistön rajasta, kun rajan lähellä on asuintai muussa vastaavassa käytössä oleva rakennus, on ulkotarhan osalta 50 m ja ratsastuskentän osalta 20 m. Naapurin kirjallisella suostumuksella voivat vähimmäisetäisyydet olla tätä pienempiä.

Lanta on siivottava ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä lantalaan säännöllisesti ja niiden pintamaa on uusittava tarvittaessa.

Ulkotarhat ja ratsastuskentät tulee vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi rakentaa asianmukaisesti ja sijoittaa riittävän etäälle vesistöistä, valtaojista sekä talousveden hankintaan käytettävistä kaivoista ja lähteistä. Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien vähimmäisetäisyydet ovat valtaojasta 20 m, vesistöistä 50 m sekä talousveden hankintaan käytettävästä vesistöistä, kaivosta tai lähteestä 100 m. Eläinsuojia, ulkotarhoja, ratsastuskenttiä ja maneeseja ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi vesihuoltolaitosten vedenottamoja.

Ratsastuskentillä muodostuvan pölyn haitallinen leviäminen ympäristöön on estettävä.

Määräykset koskevat vähimmäisetäisyyksien osalta uusia rakennettavia eläinsuojia, ulkotarhoja, ratsastuskenttiä ja maneeseja.

#### *11 § Maa- ja karjataloudesta sekä jätevedenpuhdistuksesta peräisin olevien eloperäisten jätteiden levitys ja sijoittaminen*

*Porvoon kaupungin 22.3.2012 hyväksymien jätehuoltomääräysten 8 – 10 §:ssä säädetään jäteveden käsittelyjärjestelmistä peräisin olevista lietteistä, asuinkiinteistöjen käsittelemättömistä saostus- ja umpikaivolietteistä sekä lannoitevalmistelain mukaisesti käsitellyistä lietteistä.*

*Lannan patteroinnista määrätään tarkemmin valtioneuvoston asetuksessa maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000).*

Lietelannan, virtsan, säilörehun puristenesteen, jätevesilietteen, lietteestä valmistetun kompostimullan tai muiden lieteseosten levittäminen sekä lantapatterin ja säilörehuauman perustaminen on kiellettyä tärkeillä pohjavesialueilla.

Talousveden hankintaan käytettävien kaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä tapauskohtaisesti 30-100 metrin levyinen suojavyöhyke, jolle ei levitetä lantaa, virtsaa, säilörehun puristenestettä, jätevesilietettä, lietteestä valmistettua kompostimultaa tai muuta lieteseosta.

Vesistöjen rantaan ja valtaojien varsille tulee jättää vähintään 10 metrin levyinen suojavyöhyke, jolle ei levitetä lantaa, virtsaa, säilörehun puristenestettä, jätevesilietettä, lietteestä valmistettua kompostimultaa tai muuta lieteseosta. Talousvedenottoon soveltuvien vesistöjen osalta suojaetäisyys on 100 m.

## 4 LUKU

---

### *LUMEN VASTAANOTTOPAIKAT*

#### *12 § Lumen vastaanottoaikkojen sijoittaminen ja käyttö*

Lumen vastaanottoaikkan sijoittamisesta muualle kuin asema-kaava-alueelle tulee tehdä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 14 vuorokautta ennen sen käyttöönottoa.

Lumen vastaanottoaikat on sijoitettava ja toteutettava siten, että lumen sulamisvedet eivät aiheuta pilaantumisvaaraa talousvesikaivoille tai muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Vastanottoaikkojen käyttö on järjestettävä siten, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa asutukselle tai muulle maankäytölle. Lumen vastaanottoaikkaa ei saa sijoittaa tärkeälle pohjavesialueelle eikä vesistöön.

Lumen vastaanottoaikkan haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen.

## 5 LUKU

### *KEMIKAALIEN JA NESTEMÄISTEN VAARALLISTEN JÄTTEIDEN VARASTOINTI JA KÄSITTELY*

#### *13 § Yleiset määräykset öljyjen sekä vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastoinnista*

##### Varusteet

Ulkona olevat maanpäälliset öljy- ja polttoainesäiliöt on sijoitettava kantavalle, tiiviille ja öljyä läpäisemättömälle alustalle. Säiliön tulee olla alustastaan irti vähintään 100 mm. Säiliöissä tulee olla seuraavat varusteet:

- tyyppikilpi
- laponesto
- ilmaputki
- ylitäytönestin
- pistoolilla varustettu polttoaineletku

Lisäksi säiliössä tulee olla

- lukittava täyttöaukko
  - lukittava pistooli kannaketelineessä
  - lukittava pumppu
- tai
- täyttöaukko, pistooli ja pumppu lukittavassa suojakotelossa

Viljankuivaamoiden ja vastaavien osalta öljysäiliön ja polttimeen välinen putkisto on toteutettava yksiputkijärjestelmällä.

##### Sijoituspaikka ja päästöjen rajoittaminen ja ehkäiseminen

Muut ulkona olevat kiinteät kemikaalisäiliöt on sijoitettava tiiviille, kemikaaleja kestäväälle alustalle siten, että kemikaalit eivät pääse valumaan maaperään tai viemäriin ja että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Kemikaalisäiliö on varustettava suojaaltaalla, jonka tilavuus määräytyy kemikaalin vaarallisuuden ja säiliön koon mukaan.

Varaston, jossa säilytetään nestemäisiä kemikaaleja tai vaarallisia jätteitä, on oltava katettu ja viemäröimätön ja lattian pinnoitteen kemikaaleja läpäisemätön. Varasto on varustettava suojaaltaalla tai kynnyksellä. Suoja-allas tai kynnyks on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan säiliön tilavuuden mukaiseksi, jotta nestemäiset kemikaalit eivät vahinkotilanteessa pääse viemäriin tai maaperään.

Ulkona olevien kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastojen on oltava lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on estettävä muulla tavoin.

Öljy- ja kemikaalisäiliöiden tiiviin alustan, kemikaaleja kestävän pinnoitteen ja suoja-altaan vaatimukset täyttyvät myös, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen. Säiliöissä, joissa on kaksoisvaippa-, kaksoispohjarakenne tai kiinteä valuma-allas, tulee olla laite, jolla todennetaan välitilan tiiviys.

Tankkauspaikan on oltava tiiviiksi pinnoitettu tai suojattu vettä hylkivillä imeytysmatoilla niin, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Öljyjen ja muiden kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

#### Säiliöiden tarkastukset

Yksivaippaisen öljy-, polttoaine- tai muun kemikaalisäiliön haltijan tai omistajan on tarkastutettava säiliö ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta, toisen kerran 10 vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta ja kolmannen kerran sekä siitä eteenpäin 5 vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Tarkastuksen tekijällä on oltava tehtävän edellyttämä pätevyys.

#### Onnettomuudet

Toiminnanharjoittajan, kiinteistön haltijan tai onnettomuuden havainneen on välittömästi ilmoitettava öljyjen sekä vaarallisten kemikaalien ja jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli öljyjen ja vaarallisten kemikaalien ja jätteiden käsittelyssä tai varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta aiheutuu vaaraa talousveden hankinnalle tai kaivovesien laadulle, tulee asiasta ilmoittaa myös Porvoon terveydensuojeluun.

#### 14 §

#### *Lisämääräykset öljyjen ja muiden vaarallisten kemikaalien varastoinnista tärkeillä pohjavesialueilla*

Öljy- ja polttoainesäiliötä tai muuta vaarallisten aineiden säiliötä ei tule sijoittaa tärkeälle pohjavesialueelle ilman perusteltua syytä. Mikäli säiliö on välttämätön, se tulee sijoittaa maan päälle.

Uusien öljy-, polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden on oltava kaksoisvaippaisia tai varustettuja katetulla suoja-altaalla. Säiliöt on varustettava ylitäytönestolaitteella sekä välitilan tiiveyden todentavalla laitteella. Vuotojen ilmaisujärjestelmässä ei saa käyttää ympäristölle tai terveydelle vaaralliseksi luokiteltua kemikaalia.

Mikäli käytössä oleva maanalainen yksivaippainen säiliö suunnitellaan pinnoitettavaksi uudelleen lasikuitu- tai vastaavalla pinnoitteella, on säiliön kunto sitä ennen todettava asiantuntijan toimesta ja tarvittaessa säiliö on korjattava. Jos uusi pinnoite estää seinämäpaksuuden mittauksen, saa säiliötä käyttää enää enintään 5 vuotta.

#### Poltonesteiden ja kemikaalien varastointi työmaa-alueilla

Työmailla käytettävien säiliöiden tulee olla hyväkuntoisia ja rakenteeltaan valuma-altaallisia, kaksoisvaippaisia tai sellaisia yksivaippasäiliöitä, jotka ovat myös Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen vaarallisten aineiden kuljettamisesta tiellä (369/2011) mukaisia IBC-pakkauksia. IBC-pakkausten määräaikaistarkastusten tulee olla voimassa. Näiden säiliöiden ei tarvitse olla katetussa suoja-altaassa.

Muiden pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavien kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastoiminen on järjestettävä siten, ettei niistä onnettomuus- tai vahinkotilanteissakaan aiheudu ympäristölle haittaa tai vaaraa.

Työkoneet on säilytettävä tiiviiksi tehdyllä alustalla, jonka ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt. Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa työmaa-alueilla.

#### Säiliöiden tarkastukset

*Tärkeillä pohjavesialueilla sijaitsevien maanalaisten yksivaippaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista määrätään kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä 344/1983.*

### 15 § Käytöstä poistetun säiliön käsittely

Säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoineen ja puhdistutettava se ennen poistamista. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Todistus puhdistuksesta ja säiliön pois toimittamisesta on toimitettava kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselle.

Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on todistettavasti ennen ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asianmukaisesti tyhjennetty, puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella sekä todettu ehjäksi. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin aina poistettava.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäisissä tapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli ulkopuolinen asiantuntija on arvioinut, että poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Poikkeuksen myöntäminen edellyttää myös, ettei säiliön jättämisestä paikalleen aiheudu ympäristön pilaantumista. Säiliö on kuitenkin puhdistutettava ja tarkastutettava. Todistus säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta on toimitettava kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselle.

Mikäli maaperä on pilaantunut, on siitä välittömästi ilmoitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on annettava tieto säiliöstä maa-alueen uudelle omistajalle tai haltijalle.

## 16 § *Polttonesteiden jakelu*

*Nestemäisten polttoaineiden jakeluasemiin, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup>, sovelletaan valtioneuvoston asetusta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010).*



# 6 LUKU

---

## JÄTTEIDEN KÄSITTELY

### 17 § Jätteiden sijoittaminen maahan tai maaperään

*Jätteiden sijoittamisesta maahan tai maaperään määrätään tarkemmin Porvoon kaupungin jätehuoltomääräyksissä 22.3.2012 § 38.*

*Mineraaliperäisen jätteen ammattimaiseen hyödyntämiseen sovelletaan valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (591/2006), mikäli kyseessä ei ole ympäristölupaa edellyttävä toiminta.*

Pohjavesialueilla mineraaliperäisten jätteiden sijoittaminen maaperään on kielletty.

Maarakentamisessa voidaan käyttää puhtaita mineraalisia ja muita käyttötarkoitukseen soveltuvia jäte-eriä (betoni ja tiili) vähäisessä määrin korvaamaan luonnonaineksia. Sijoittajan on oltava selvillä jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta.

Jätteen sijoittamisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen sijoittamista.

Sijoittaminen voidaan tehdä seuraavin edellytyksin:

- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle
- materiaali ei sisällä betoniterästä (betonijäte) tai tuhkaa
- materiaali on murskattu käyttötarkoitukseen sopivaksi
- sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella ja etäisyys kaivoon on vähintään 30 metriä
- sijoituspaikka ei ole rakennuksen alla tai putkikaivannossa ja
- jätteen sijoittamiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä

Kiinteistön haltijan vaihtuessa jätteen käytöstä maarakentamisessa on annettava tieto uudelle haltijalle.

Rakennustoiminnassa syntyvä pilaantumaton maa-aines voidaan hyödyntää sellaisenaan rakennuspaikalla, ellei lainsäädännöstä muuta johdu, tai muualla viranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Pihan- ja puutarhanhoidossa syntyvien puutarhajätteiden, kuten lehtien ja risujen vienti yleisille puisto-, viher- ja vesialueille, ojat mukaan lukien, on kielletty.

Käymäläjäte on kerättävä, varastoitava ja kompostoitava asianmukaisesti sateelta suojattuna. Käymäläjätettä tai sen sisältämiä ravinteita ei saa päästää vesistöön tai ojaan ja muutkin vuodot on ehkäistävä siten, että pohjavesien pilaantumisvaaraa ei aiheudu.

#### *18 § Rakennusten julkisivujen kunnostustöissä syntyvät jätteet*

Rakennuksen kunnostustöistä vastaavan tulee varmistua ennen töiden aloitusta poistettavien aineiden haitattomuudesta. Asia tulee varmistaa tarvittaessa tutkimuksilla.

Kemiallisessa maalinpoistossa, rakennusten julkisivujen hiekkapuhalluksessa sekä poistettaessa polykloorattuja bifenyylejä (PCB) tai lyijyä sisältäviä saumausaineita työkohte ja maanpinta on suojattava esimerkiksi tiiviillä peitteellä siten, että jätteiden pääsy maaperään ja viemäriin estetään. Työn jälkeen piha- ja katualueet on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

#### *19 § Kyllästysaineella käsitellyn puun hävittäminen*

Käytöstä poistettavat kyllästysaineella käsitellyt rakenteet luetaan vaaralliseksi jätteeksi ja ne tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopisteeseen, ellei niiden hyödyntämiselle ole saatu ympäristönsuojelulain mukaista lupaa.

#### *20 § Jätteiden poltto kiinteistöllä*

*Jätteiden polttamisesta määrätään tarkemmin Porvoon kaupungin jätehuoltomääräyksissä 22.3.2012 § 38 (3 §).*

## 7 LUKU

### *MAALÄMPÖLAITTEISTOJEN SIJOITTAMINEN JA KÄYTTÖ*

#### *21 § Maalämpökaivojen sijoittaminen ja pohjaveden suojaaminen*

*Maalämpökaivon rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla on kielletty ilman vesilain (587/2011) mukaista lupaa.*

*Muilta osin maalämpökaivon rakentamisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999).*

Mikäli maalämpökaivon porauskohdan ja sen ympäristön maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, on ennen poraamiseen ryhtymistä selvitettävä maaperän puhdistustarve ympäristönsuojeluviranomaiselta. Maalämpökaivon rakentaminen pilaantuneeseen maaperään on kielletty.

Myrkyllisten aineiden käyttö lämmönsiirtonesteinä on kielletty.

Pintavesien pääsy pohjaveteen on estettävä porausreikään riittävän syvälle asennettavalla tiiviillä pintavesieristyksellä

#### *22 § Maalämpökaivojen rakentamisessa muodostuvat jätteet*

Uusittaessa maalämpöputkiston lämmönsiirtonesteitä tulee käytöstä poistettu neste kerätä talteen tiiviisiin astioihin ja toimittaa asianomaisen jätteen vastaanottoaikaan.

Mikäli porauksessa muodostuvaa kiviainesta ja lietettä ei voida hyödyntää syntypaikalla, tulee sen sijoittamisesta muualle tehdä ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen selvitys.

Porauksessa syntyvä liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

#### *23 § Vesistöön sijoitettavat maalämpöputkistot*

Maalämpöputkiston sijoittamisesta vesistöön tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.

#### *24 § Käytöstä poistetut pora- ja rengaskaivot*

Käytöstä poistetut maalämpökaivot, muut porakaivot sekä rengaskaivot tulee peittää, tulpata tiiviisti tai täyttää puhtailla maaineilla siten, että pintavesien ja muiden aineiden pääsy niihin on estetty.

# 8 LUKU

---

## *ILMA- JA VALOPÄÄSTÖJEN RAJOITTAMINEN*

### *25 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt*

Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttamaa pölyämistä on mahdollisuuksien mukaan estettävä esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tarvittaessa. Lehtipuhaltimien käyttö hiekoitushiekan poistamiseen on kielletty.

Lehtipuhaltimen käyttö asemakaavoitetuilla alueilla on kokonaan kielletty maalis-elokuun välisenä aikana.

### *26 § Rakennusten julkisivujen kunnostaminen*

Kunnostettaessa rakennusten julkisivuja hiekkapuhaltamalla tai vastaavalla menetelmällä on julkisivut peitettävä pölyn, hiekkapuhallusjätteiden ja muiden epäpuhtauksien leviämisen estämiseksi. Määräys ei koske vähäisiä korjaus-, puhdistus- tai paikkaustöitä.

Polykloorattuja bifenyylejä (PCB) tai lyijyä sisältäviä elementtisaumoja poistettaessa on hiomisessa syntyvän pölyn leviäminen ympäristöön estettävä riittävän tehokkain kohdeimulaittein.

Kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan on tiedotettava kunnostustöiden aloittamisesta ja kestosta kiinteistön asukkaille ja naapureille.

### *27 § Rakennus- ja purkutyöt*

Rakennus- ja purkutyöt on tehtävä siten, että pölyn haitallinen leviäminen ympäristöön on estetty.

Raskaan liikenteen ajoväylien, siirrettävän maa-aineksen ja purkujätteiden pölyäminen työmailla on estettävä esimerkiksi kastelemalla tai muulla ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Rakennustyömaiden välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmailta kulkeutuvasta maa-aineksestä.

Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

### *28 § Tilapäinen murskaus ja louhinta*

Murskauksesta aiheutuvaa pölyämistä on ehkäistävä toimintojen sijoittelulla, kastelulla tai koteloinnilla. Pölyntorjuntajärjestelmän

on oltava kokonaisuudessaan käytössä aina kun murskaustyötä tehdään.

Poravaunut on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jota ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle.

Varastokasojen, työmaa-alueen ja teiden pölyntorjunta on järjestettävä kuten 27 §:n 2. ja 3. momentissa on edellytetty.

## *29 § Valaisulaitteiden käyttö ja sijoittaminen*

Voimakasta valoa synnyttävät laitteet on suunnattava siten, ettei niiden valosta aiheudu haittaa asutukselle.

## 9 LUKU

---

### TILAPÄISEN MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTA

#### 30 § *Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta*

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on aina etukäteen tiedotettava melun tai tärinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille toiminnasta saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Taloyhtiöiden isännöitsijöille tiedote on toimitettava kirjallisesti hyvissä ajoin.

#### 31 § *Meluilmoitusmenettely*

*Ilmoitusvelvollisuudesta koskien melua tai tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa säädetään yleisesti ympäristönsuojelulain 60 §:n 1 momentissa.*

Toiminnanharjoittajan on tehtävä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista ainakin seuraavista toiminnoista:

- 1 Räjätystyö, murskaus, lyöntipaalutus tai vastaava erityisen häiritsevää melua aiheuttava työ, jos toimintaa harjoitetaan rakennuskohteessa muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 – 18.00 tai jos työ kestää kauemmin kuin 10 arkipäivää.  
  
Yli 50 päivää kestävä murskaus edellyttää ympäristölupaa.
- 2 Muu kuin yksityishenkilön talouteen liittyvä rakentaminen, purkutyö tai kunnossapito, mikäli erityisen häiritsevää melua aiheuttavia työvaiheita tehdään
  - yli viisi päivää klo 18.00–22.00
  - viikonloppuna tai arkijuhlapyhinä
- 3 Urheilu-, huvi-, tai näytöstilaisuus tai muu suuri yleisötapahtuma, joka järjestetään muualla kuin sellaiseen toimintaan tarkoitettulla alueella ja josta aiheutuvan melun voidaan olettaa kantautuvan laajalle alueelle

- 4 Äänentoistolaitteiden ja äänenvahvistimien kerta-luonteinen erityisen häiritsevää melua aiheuttava käyttö ulkotiloissa klo 22.00 – 7.00
- 5 Ilotulitusnäytös, jos ilotulitteita ammutaan klo 22.00 jälkeen.  
  
Uudenvuodenyönä järjestettävästä ilotulitusnäytöksestä ei kuitenkaan tarvitse tehdä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaista ilmoitusta, mikäli näytös päättyy klo 01.00 mennessä.
- 6 Moottoriurheilukilpailu, jonka aiheuttaman melun arvioidaan kantautuvan asuinalueelle ja jonka melupäästöä ei ole muun lain perusteella rajoitettu

Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään ilmoituksen muistakin tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos niiden arvioidaan aiheuttavan lähialueella erityisen häiritsevää melua.

### *32 § Yleisötilaisuuksien meluntorjunta*

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien on huolehdittavaa siitä, että äänentoistolaitteita käytetään ja ne on suunnattu ja säädetty siten, ettei niiden käyttö häiritse naapurustoa kohtuuttomasti. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä rajoittavia suojarakenteita.

### *33 § Erityisen häiritsevää melua yöaikaan*

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien työkonoiden ja vastaavien laitteiden käyttö on kielletty yöaikaan klo 22.00–7.00 asuntojen ja muiden sellaisten kohteiden läheisyydessä, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Määräys ei koske katujen kunnossapitoa tai siihen verrattavia välttämättömiä tilapäisiä töitä.

Mikäli edellä tarkoitettu yöaikaan tehtävä välttämätön työ tai toimipide on etukäteen tiedossa, on siitä ilmoitettava etukäteen meluhäiriön piiriin joutuville kiinteistöille.

### *34 § Harjoituslentotoiminta*

Huvi- tai harjoituslentotoiminta niin, että siitä aiheutuu asutukselle kohtuutonta meluhäiriötä toistuvien ylilentojen tai muun häiritsevän lentotavan muodossa, on kielletty.

# 10 LUKU

---

## *MUUT MÄÄRÄYKSET*

### *35 § Siirtymäkausimääräykset*

Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen öljy-, polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden ensimmäiset määräaikaistarkastukset on suoritettava 13 §:stä ja 14 §:stä poiketen seuraavasti:

15 vuotta ennen määräysten voimaantuloa ja sitä ennen käytönotetut säiliöt sekä säiliöt, joiden käyttöönottamisaikaa ei voida osoittaa, on tarkastettava ensimmäisen kerran vuoden kuluessa määräysten voimaantulosta.

Tarkastuksen tekijällä on oltava tehtävän edellyttämä pätevyys.

Ympäristönsuojelumääräysten voimaan tullessa käytössä olevien polttonestesäiliöiden varustelun on oltava 13 §:ssä edellytetyn mukaista viimeistään 1.1.2016. Uusien polttonestesäiliöiden osalta määräys astuu voimaan heti.

### *36 § Poikkeukset määräyksistä*

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen tai viranomaisen määräämä viranhaltija voi yksittäistapauksessa perustellusta syystä myöntää poikkeuksen näistä määräyksistä.

### *37 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä*

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja 116 §:ssä.

### *38 § Määräysten voimaantulo*

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 7. päivänä lokakuuta 2012.