



PORVOON KAUPUNKI

Kräkelsundetin ideasuunnitelma

Suunnitelman selostus

3.12.2020

Kräkelsundetin ideasuunnitelma

Porvoon kaupunki on teettänyt ideasuunnitelman Tolkkisissa sijaitsevalle Kräkelsundetin alueelle, joka käsittää pienvenesataman siihen liittyvine palveluineen sekä mahdollistaa erilaisten merellisten tapahtumien ja harrastusten sijoittumisen alueelle. Ideasuunnitelmassa esitetään alueen tavoitteellinen kehityskuva käsittäen mm. eri toimintojen sijoittuminen alueelle ja alueen liikenneyhteydet.



Yleisnäkymä satama-alueelle.

3.12.2020

Sisällys

1	Hankkeen taustaa.....	4
2	Suunnittelun tavoitteet.....	4
3	Suunnittelualue	4
4	Suunnittelun lähtökohdat	5
4.1	Alueen yleiskuvaus	5
4.2	Kaavoitustilanne.....	6
4.3	Aikaisemmat suunnitelmat ja selvitykset.....	6
4.4	Luonnonympäristö	7
4.5	Rakennettu ympäristö	7
4.6	Kilpilahden suojavyöhyke.....	8
4.7	Kräkelsundetin tuulipintaselvitys	8
5	Suunnittelun vaiheet.....	11
5.1	Alustavat ideasuunnitelmat	11
5.2	Ideasuunnitelma.....	11
6	Suunnitelman kuvaus.....	13
6.1	Satama-alue	13
6.2	Satama-alueen vaiheittainen rakentaminen.....	15
6.3	Talvisäilytysalue.....	16
6.4	Virkistysreitit ja –toiminnot.....	18
6.5	Liikenne ja pysäköinti.....	18

Liitteet:

- Harava-kyselyn kommentit kartalla
- Harava-kyselyn yhteenveto avoimista vastauksista
- Porvoon alueen venesatamien käyttömäärät

Oheisaineisto:

- Harava-kyselyn tul raportti
- Harava-kyselyn karttakommentit
- Harava-kyselyn esittelyvideot

3.12.2020

Luettelo muista aluetta koskevista selvityksistä ja lähdemateriaaleista:

- Kräkelsundin alueen kehittämisen tarvekartoitus (Kari Hokka, AH4 Sports Oy, 6.10.2014)
- Tolkisten eteläinen talvisäilytysalue (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 24.1.2017)
- Tolkisten eteläinen talvisäilytysalue, Vaihtoehtoinen toteutustapa, rakennusvaihe I (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 29.3.2017)
- Tolkisten monikeilaukset, Tutkimusraportti (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 4.9.2019)
- Porvoon kaupungin venepaikat ja talvisäilytys, tilanne syksyllä 2019
- Porvoon keskeisten alueiden luontoinventointi 2014
- Kilpilahden suuronnettomuuksien huomioiminen maankäytön suunnittelussa - selvityksen päivitys (Gaia Consulting Oy, 27.8.2018)



Näkymä kahvilarakennuksen edustalta kohti ranta-aittoja.

3.12.2020

Hankkeen taustaa

Nyt laadittu ideasuunnitelma liittyy Porvoon kaupungin aloittamaan asemakaavatyöhön, jonka tavoitteena on kehittää Kräkelsundetin aluetta veneilyn ja muiden merellisten harrastusten alueena.

Porvoon kaupunki ja Helsingin kaupunki ovat hankkineet omistukseensa laajoja alueita Porvoon Tolkkisista. Tarkoituksena on kehittää Tolkkisten niemen alueesta monipuolinen merellinen teollisuus-, varastointi- ja työpaikka-alue voimassa olevan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti.

1 Suunnittelun tavoitteet

Porvoon kaupungin tavoitteena on kehittää Kräkelsundetin pienvenesatama-aluetta veneilyyn liittyvine palveluineen sekä mahdollistaa erilaisten merellisten harrastusten sijoittuminen alueelle. Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Merivartioston toimiminen alueella turvataan mahdollisine laajennustarpeineen. Satamaan voi tutkia mahdollisuutta sijoittaa myös asuntolaivoja.

Helsingin kaupunki on hankkinut alueelta maa-alueita veneiden talvisäilytykseen sekä muita veneilyyn ja veneiden kunnossapitoon liittyviä palveluita varten. Helsingin kaupungilla on pulaa talvisäilytyspaikoista ja niillä halutaan korvata osa nykyisistä huonoissa paikoissa sijaitsevista talvisäilytyspaikoista.

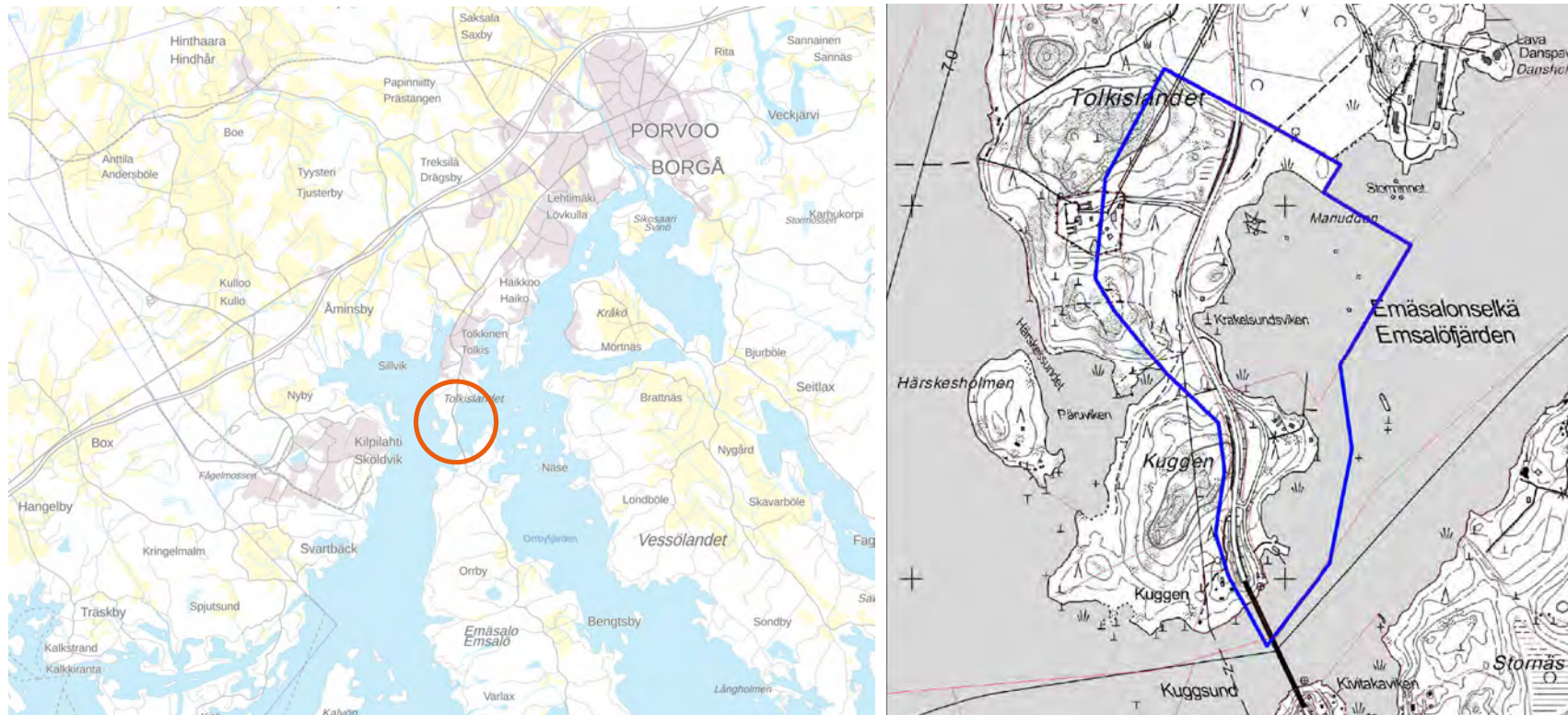
Alueella on merkitystä myös Tolkkisten asukkaiden virkistysalueena ja sen tulee olla saavutettavissa turvallisesti sekä julkisella liikenteellä että pyörällä ja kävelen.

Suunnittelun yhteydessä kartoitetaan Porvoon satamien nykytilanne (liitteenä), joka luo pohjaa Kräkelsundetin sataman mitoitus- ja palvelutasotavoitteeseen.

2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Tolkkisten niemen eteläkärkeen ja käsittää pääosin niemen kärjen itäpuoliset alueet. Suunnittelualueeseen kuuluu osa Tolkkistentien länsipuolella olevalta alueelta, jolle aiemmin on suunniteltu veneiden talvisäilytyskenttiä.

3.12.2020



Suunnittelualueen sijainti ja rajaus.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Alueen yleiskuvaus

Tolkkinen, Tolkislandet ja Kuggen muodostavat noin 3,5 km pitkän niemen, jonka tyvi sijaitsee noin 7 km Porvoon keskustasta lounaaseen. Porvoon keskustasta tuleva Tolkkistentie kulkee niemen kautta Emäsaloon.

Niemen tyvioassa sijaitsee Tolkkisten omakotitalovaltainen taajama. Tolkkistentien länsipuolella on teollisuus- ja satama-alue, jossa sijaitsee Augustinrannan yrityspuisto. Alueella on mm. entisen Tolkkisten sahan rakennuksia. Etelämpänä tien länsipuolella on Fingridin kaasuturbiinilaitos, jolle johtaa 110 kV voimalinja.

3.12.2020

Niemen eteläosa on pääosin rakentamatonta kallioista havumetsää. Alueen korkeimmat kohdat ovat kaasuturbiinilaitoksen pohjoispuolella oleva Tolkislandet, jonka korkeus on noin 32 metriä ja niemen eteläkärjessä oleva Kuggen, jonka korkeus on noin 29 metriä.

3.2 Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa osoitetut Kilpilahden teollisuuden konsultointivöhyke ja Kilpilahden teollisuuden ulompi suojavyöhyke ulottuvat Tolkisten niemen eteläkärjen alueelle ja saattavat rajoittaa erityisesti niemen länsirannan kehittämistä.

Maakuntakaavaa ollaan uudistamassa. Uusimaa-kaava 2050 jakaantuu kahteen tasoon koko Uttamaata koskevaan rakennesuunnitelmaan ja tarkempaan osaluokittain laadittavaan kaavatasoon, vaihekaavoihin. Maankuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 25.8.2020, mutta maakuntakaava ei ole vielä tullut voimaan. Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu Kilpilahden suoja-vyöhykkeelle (sv-t) ja Kilpilahden konsultointivöhykkeelle (sev).

Yleiskaava

Alue kuuluu Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavan kaava-alueeseen. Porvoon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 15.12.2004 ja kaava on saanut lainvoiman 24.5.2006. Alue on nykyisessä osayleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T), lähivirkistysalueeksi (VL), maa- ja metsätalousvaltainen alueeksi (MY) sekä venesatamaksi (LV). Alueelle on esitetty yhdysrata/sivurata/kaupunkirata. Alueen länsipuolella on energiahuollon alue (EN).

Kaupunki on käynnistänyt osayleiskaavan uusimisen.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

3.3 Aikaisemmat suunnitelmat ja selvitykset

Kräkelsundin alueen kehittämisen tarvekartoitus

Alueen kehittämisen tarvekartoituksessa kartoitettiin 30 eri toimijan tavoitteita ja tarpeita. Tarvekartoituksessa ilmeni, että alueelle tarvitaan monipuolinen ja toimiva, noin 200 venepaikkaa käsittävä pienvenesatama veneseurojen, vesiurheiluseurojen, palo- ja pelastusviranomaisten, veneen omistajien, lähialueiden asukkaiden ja muiden toimijoiden tarpeisiin. Lisäksi alueelle tarvitaan noin 150 auton pysäköintialue, joka voisi toimia sekä veneiden talvisäilytyspaikkana, että erilaisten tapahtumien järjestämispaikkana.

Tolkisten eteläinen veneiden talvisäilytysalue

Helsingin kaupungin liikuntavirastolle on laadittu suunnitelma veneiden talvisäilytysalueesta Tolkisten alueella. Alue käsittää suunnittelualueen Tolkistentien länsipuolisen osan. Suunnitelmassa veneiden talvisäilytys perustuu kentiin, joihin voidaan osoittaa yli 500 venepaikkaa. Talvisäilytyskentän yhteyteen on esitetty

3.12.2020

tilavaraukset huolto-/kerhotoille ja varastorakennuksille. Suurin osa veneistä oletetaan kuljetettavaksi trailereilla kauempaa, mutta uusi satamaan sijoittuva veneiden lasku- ja nostopaikka palvelee alkuvaiheessa myös talvisäilytysaluetta. Myöhemmässä vaiheessa talvisäilytysaluetta palveleva nostopaikka on suunnitelmassa siirtää niemen länsipuolelle.

3.4 Luonnonympäristö

Alue on metsäistä kalliomaastoa. Metsät ovat pääosin talousmetsinä hoidettuja. Tolkkistentien länsipuolella olevan kaasuturbiinilaitoksen ja tien välisen alueen puusto on kaadettu. Tolkkistentien itäpuolella on reheväkasvuinen tervaleppää kasvava rantametsä. Ranta on ruovikkoinen. Rantametsä on arvioitu paikalliseksi arvokkaaksi ja on yleiskaavassa osoitettu luo-merkinnällä. Tolkkisten niemen eteläkärjen länsiosassa Kuggenissa on paikallisesti arvokas Hästön metsäalue.



Vasemmallä ja keskellä: Tolkkistentien itäpuolista tervalepikköä ja rantaruovikköä. Oikealla: Tolkkistentietä pohjoiseen Kräkelsundvikenin kohdalta.

3.5 Rakennettu ympäristö

Tolkkistentien itäpuolella sijaitsee Borgå Segelsällskap r.f.:n kerhosatama, johon liittyy paviljonkirakennus, varastoliiteri ja pysäköintipaikkoja. Alueella on vene-
paikkoja seuran jäsenille. Suunnittelualueella sijaitsee myös Porvoon Kipparit ry:n 15 -paikkainen laituri.

Emäsalonsillan kupeessa sijaitsevat Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Porvoon merivartioaseman tukikohdat. Merivartioaseman muodostaa Emäsaloon johtavan sillan kupeessa sijaitseva kelluva kaksikerroksinen rakennus. Mantereen puolella on varastorakennuksia.

Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Fingridin kaasuturbiinilaitos.

Suunnittelualueella ei ole asutusta, mutta heti sen tuntumassa Emäsalon sillan kupeessa Tolkkistentien länsipuolella on omakoti-/ loma-asutusta.

3.12.2020

3.6 Kilpilahden suojavyöhyke

Maakuntakaava- ja yleiskaavatyön taustaselvityksenä on laadittu Kilpilahden suuronnettomuuksien huomioiminen maankäytön suunnittelussa -selvityksen päivitys, 27.8.2018. Päivitys tarkensi ja päivitti vuonna 2007 laadittua aikaisempaa selvitystä. Suunnittelualue kuuluu Kilpilahden teollisuusalueen suojavyöhyke C:hen sekä konsultointivyöhykkeeseen.

Suojavyöhyke C:lle sallitaan rakentaa sellaisia työpaikkatiloja, joissa ei ole merkittäviä asiakasvirtoja. Lisäksi sallitaan yritystoimintaan, kuten huoltoseisokkeihin, liittyvä työntekijöiden tilapäismajoitus, mikäli se järjestetään pysyvissä rakennuksissa ja työntekijät perehdytetään suuronnettomuusvaaroihin. Vähäinen täydennysrakentaminen voidaan sallia tilannekohtaisen harkinnan mukaan; suunnittelutarvekynnys ei saa ylittyä ilman kaavaa tapahtuvassa rakentamisessa. Rakennusluvuissa voidaan edellyttää pysäytettävää ilmanvaihtoa. Alueella ei sallita uutta asutusta, uutta loma-asutusta, loma-asumisen muuttamista ympärivuotiseksi, haavoittuvia toimintoja eikä haavoittuvia hitaasti evakuoitavia toimintoja.

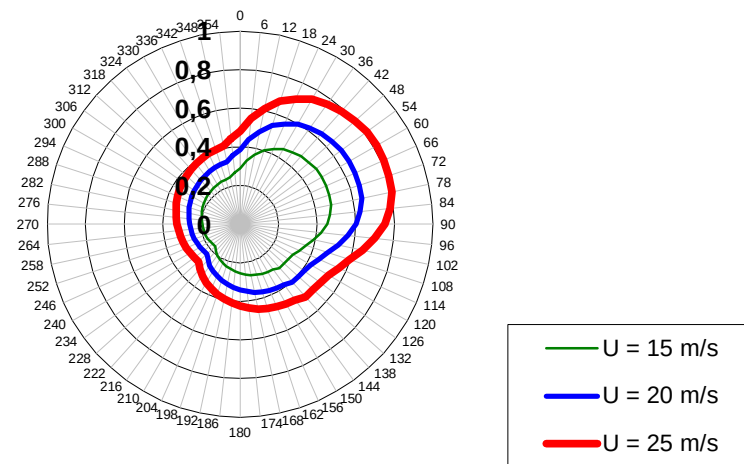
Kilpilahden teollisuuden suojavyöhykkeen C ja konsultointivyöhykkeen vaikutus alueen suunnittelun sisältöön tarkentuu käynnistyvän asemakaavan laatimisen kuluessa.

3.7 Kräkelsundetin tuulipintaselvitys

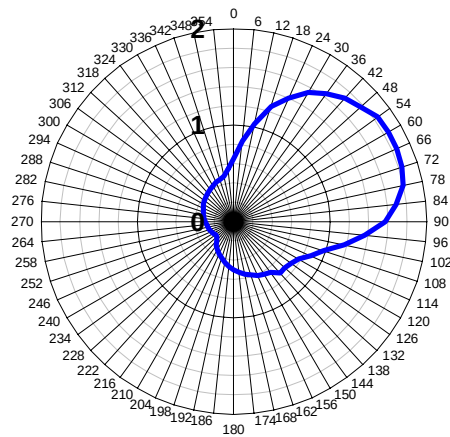
Venesatamatoimintojen mitoittamiseksi ja aallonvaimentamisen tarpeen varmistamiseksi työn aikana laadittiin tuulipintaselvitys. Venesatama on avoin koillisen ja idän välisille tuulille. Alustavan arvion mukaan merkitsevä aallonkorkeus (Hs) on venesataman kohdalla pitkäaikaisella tuulennopeudella 15 m/s noin 0,5 m, tuulennopeudella 20 m/s noin 0,7 m ja 25 m/s noin 0,8 m.

3.12.2020

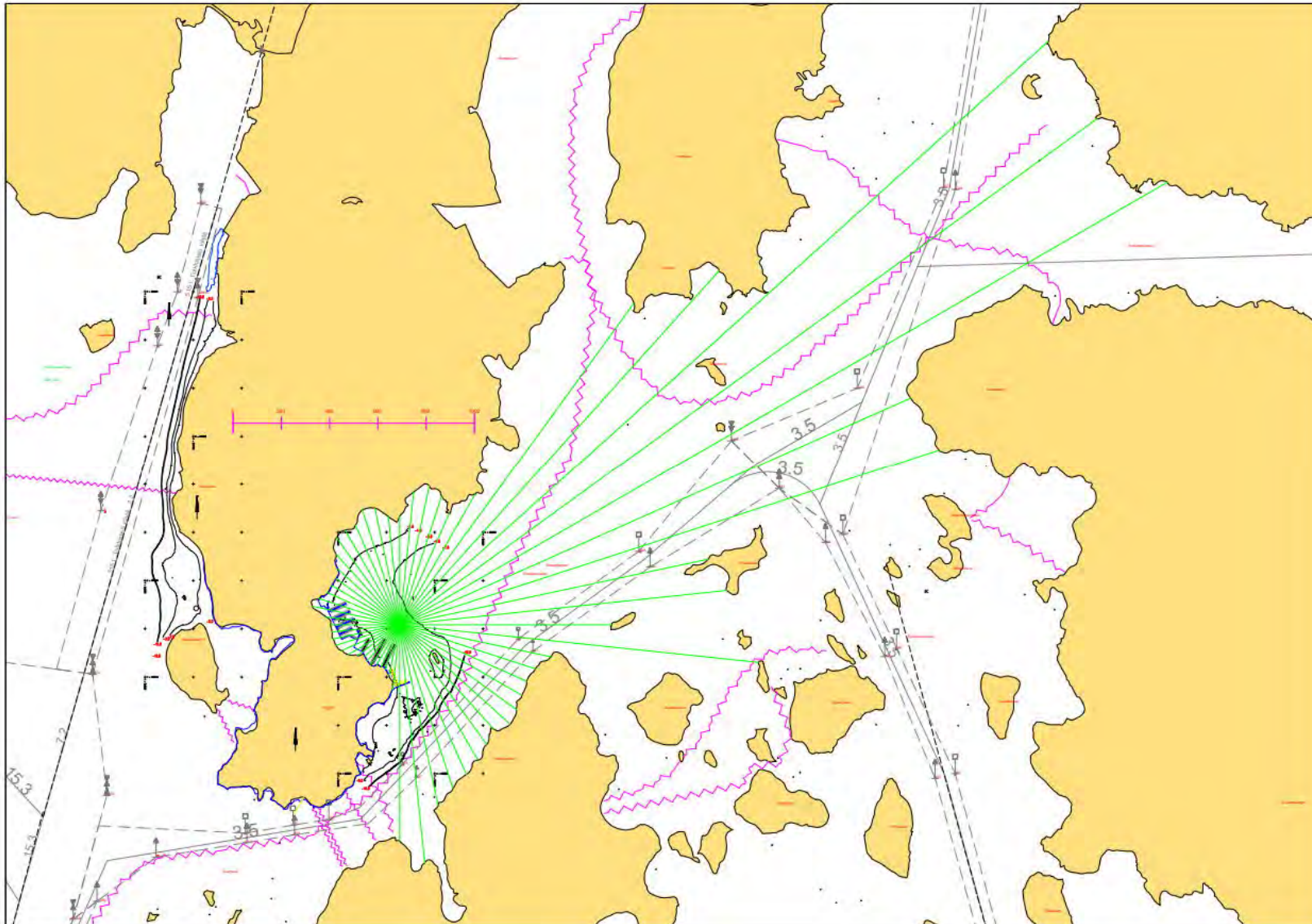
Merkitsevä aallonkorkeus [m] eri suunnista käyvällä tuulen nopeuksilla (U).



Tehokas tuulipinta [km] eri suunnista.



3.12.2020



Kartalla on esitetty Kräkelsundetin venesataman edustalle kohdistuva laskennallinen tehokas tuuliala.

3.12.2020

4 Suunnittelun vaiheet

Kräkelsundetin ideasuunnitelma laaditaan osana alueen asemakaavaprosessia. Ideasuunnitelman pohjalta laaditaan asemakaavaluonnos.

4.1 Alustavat ideasuunnitelmat

Suunnittelu käynnistettiin aloituskokouksessa 13.12.2019 ja kaavoitusta koskeva alkuvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 20.1.2020.

Työkokous alustavista idealuonnoksista pidettiin 16.3.2020. Idealuonnoksista laadittiin kaksi vaihtoehtoa, jotka esiteltiin Porvoon kaupungin verkkosivuilla 13.5.–10.6.2020.

Ideavaihtoehtojen nähtävillä oloaikana järjestettiin kaikille avoin karttapohjainen Harava-kysely. Kyselyrunko on esitetty liitteenä.

Harava-kyselyyn saatiin 110 vastausta. Lisäksi sähköpostitse saatiin kaksi vastausta. Yhteenveto Harava-kyselystä on liitteenä.

Tärkeimpinä asioina vastaajista piti merellisyyttä, luontoa, yhteyksiä merelle/vene- ja laivaväylien läheisyyttä sekä näkymiä. Tärkeimpinä kehittämiskohteina pidettiin laadukasta satama-alueita, ulkoilu- ja virkistystoimintoja, palveluita muillekin kuin veneilijöille, luontoarvojen säilyttämistä sekä sataman palveluita. Luonnonarvot ja niiden säilyttäminen korostuivat myös avoimissa vastauksissa.

Tärkeimpinä palveluina alueella tulisi vastaajien mielestä olla palvelut laiturilla (vesi, sähkö, valaistus), septityhjennysmahdollisuus, vesillelaskuluiska sekä nostopaikka isoille veneille.

Avoimissa vastauksissa vaihtoehto B:tä pidettiin useammin parempana vaihtoehtona. Vaihtoehdossa pidettiin erityisesti rannan käsittelystä, ranta-aitoista, kahvilan sijainnista, uimapaikasta sekä kellutaloista. Vaihtoehto A:ssa pidettiin sen sijaan parempana alueen länsiosan luontopolkua näköalatorneineen.

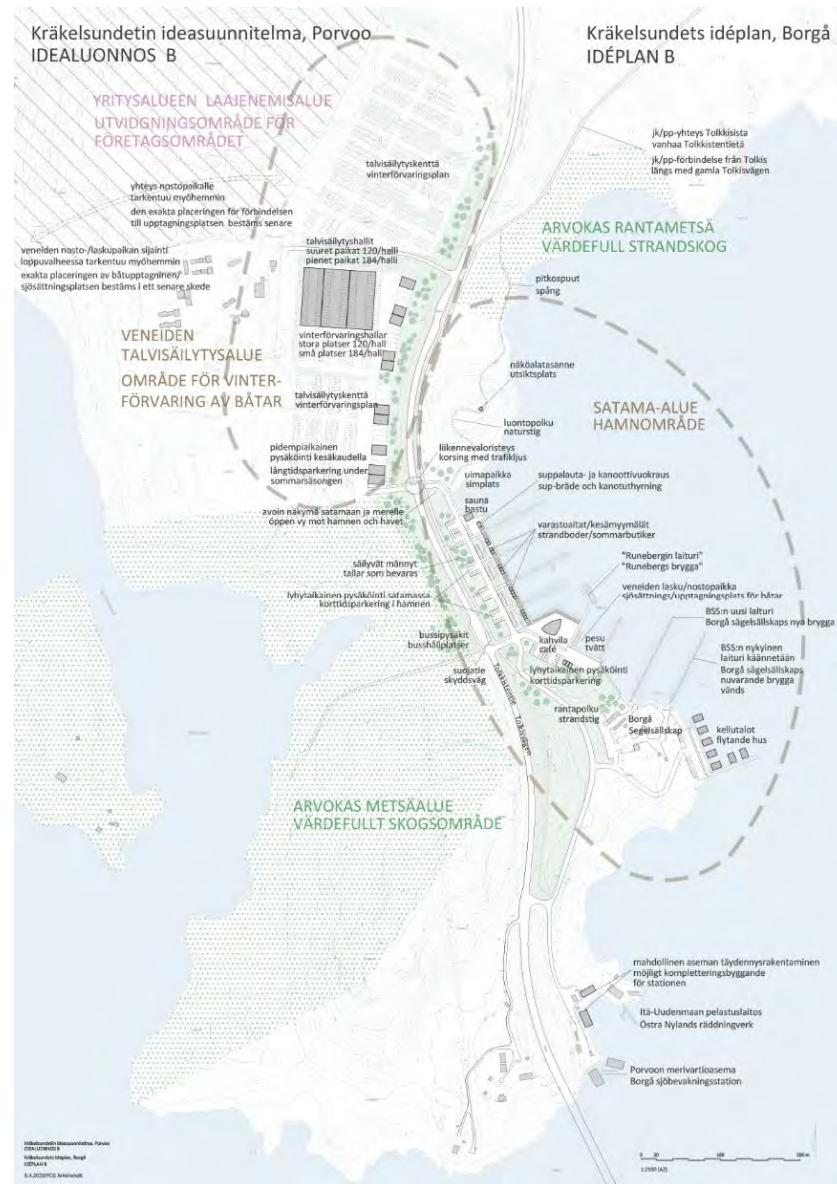
Kyselyn tuloksia käsiteltiin ohjausryhmän kokouksessa 23.6.2020. Kokouksessa päätettiin jatkaa suunnittelua soveltuvien osien vaihtoehdon B pohjalta.

4.2 Ideasuunnitelma

Osallisten tarkentuneiden tavoitteiden sekä kyselyyn saatujen vastausten pohjalta laadittiin vaihtoehtojen pohjalta ideasuunnitelma.

Ideasuunnitelmaa käsiteltiin 14.9.2020. pidetyssä ohjausryhmän kokouksessa. Kokouksen perusteella suunnitelma-aineistoon tehtiin pieniä korjauksia ja tarkennuksia. Aineisto koottiin raporttimuotoon.

3.12.2020



Nähtävillä (13.5.–10.6.2020) olleet ideasuunnitelmaluonnokset.

3.12.2020

5 Suunnitelman kuvaus

Suunnitelma käsittää Porvoon Tolkkiin sijoittuvan veneiden talvisäilytysalueen sekä pienvenesataman. Suunnitelmassa esitetään myös näiden alueiden välittömän läheisyyteen liittyvät virkistysalueet.

5.1 Satama-alue

Tolkkistentien itäpuolinen suunnitelma-alue käsittää Kräkelsundsvikenin ja Emäsalonsillan välisen alueen. Uusi pienvenesatama sijoittuu alueen pohjoisosaan. Suunnitelman mukaisen sataman toimintojen sijoittuminen alueelle edellyttää rannan täyttöä noin 8000 m² alueella.

Ideasuunnitelmassa satama-alueelle on esitetty 533 venepaikkaa. Näistä 365 sijoittuu Porvoon kaupungin satama-alueelle ja 168 Borgå Segelsällskapin alueelle.

Venepaikat jakaantuvat seuraavasti:

Veneen kokoluokka	Venepaikkojen lukumäärä	
	Porvoo	BSS
enintään 6 m	147	22
6-8 m	147	69
8-10 m	50	30
10-14 m	21	47

Uusi pienvenesatama mahdollistaa Tolkisten alueen venepaikkojen keskittämisen Kräkelsundetiin. Lisäksi tulee runsaasti uusia paikkoja sekä BSS:n että varsinaisen satama-alueen puolelle. Satamaa mitoitetaan eri kokoisille veneille, sillä syvyydet riittävät myös suuremmille purjealuksille. Pääsatamaan varataan paikka myös Ms. Runebergin pysähtymiseen

Satama varustetaan täyden palvelu satamaksi, josta löytyy sekä septitankkien tyhjennyspaikka, että polttoaineen jakelupiste. Laiturialueelle on varattu myös kelluvalle veneiden pesupaikalle tila. Lisäksi Porvoon huoltoalukselle varataan keskeinen ja ajoneuvolla saavutettava paikka. Kyseiselle nosto- ja laskuaukiolle mahtuvat myös suurempien alusten nostolaitteet ja kuljetusajoneuvot.

3.12.2020

Satama-aluetta palvelee keskeisesti kahvila- ja palvelurakennus terasseineen. Laiturialueiden reunaan on osoitettu rivi ranta-aittoja, jotka kesäaikaan voivat toimia palvelurakennuksina ja talvella varastorakennuksina. Myös venekerhot voivat käyttää ko. tiloja. Satama-alueen läheisyyteen sijoittuu jonkin verran lyhyt-aikaiseen pysäköintiin varattuja paikkoja, jotka talvella palvelevat myös satamassa kävijöitä. Talviaikaan Tolkkisentien länsipuolista talvisäilytysaluetta ei voi käyttää satamakävijöiden pysäköintialueena.

Uuden pienvenesataman eteläpuolella on pursiseura Borgå Segelsällskap rf:n (BSS) kerhosatama. Kerhosatamassa on laituripaikkoja sekä juni- ja kilpapurjehdustoiminnan tukikohta. Alueella on myös seuran kerho- ja varastorakennukset sekä pysäköintipaikkoja. Suunnitelmassa esitetään nykyisen laiturin venepaikkojen lisäämistä sivulaitureilla sekä uudella aallonvaimenninlaiturilla, joka sataman suojaamisen lisäksi voi toimia esimerkiksi pursiseuran junioritoiminnan valmennusta palvelevana tukikohtana harjoitusalueen vieressä.

Porvoon merivartioasema ja Itä-Uudenmaan pelastuslaitos jatkavat toimintaansa nykyisen kaltaisena. Sillan alle on osoitettu ko. alueiden vieritse kulkeva esteetön luiskeyhteys onkipaikkaan.



Satama-alue pohjoisesta (vasemmalla) ja etelästä (oikealla).

3.12.2020

5.2 Satama-alueen vaiheittainen rakentaminen

Satama-alue on toteutettavissa vaiheittain (kuva alla). Rannan täyttö kokonaisuudessaan toteutetaan vaiheessa yksi. Täytön ja ruoppausten luvitukset ja niiden vaikutusten arviointi on syytä tehdä yhtenä kokonaisuutena. Ranta-alueen karkea täyttö kuuluu kokonaisuudessaan vaiheeseen yksi, mutta rannan viimeistelyt ja laiturit toteutunevat seuraavissa vaiheissa.

Ensimmäisenä toteutetaan sataman keskusalueen ympäristö, päälaituri huoltopisteineen, veneiden nosto- ja laskupaikka ja huoltovenelaituri. Myös Borgå Segelsällskap -sataman itäpuolinen aallonvaimennin jollaluiskineen on mahdollista toteuttaa ensimmäisessä vaiheessa. Seuraavissa vaiheissa pääsatamaa laajennetaan asteittain kohti pohjoista samoin kuin molempia aallonvaimenninponttooneita. Kaikissa vaiheissa varmistetaan koillisten ja idän puoleisten tuulten minimointi satama-alueella samoin kuin eri kokoisten veneiden laituri paikkojen riittävyys. Satamaa palvelevat rakennukset, kahvila ja varasto- / myymäläitit toteutuvat tilanteen ja tarpeen mukaan eri vaiheissa.



3.12.2020

5.3 Talvisäilytysalue

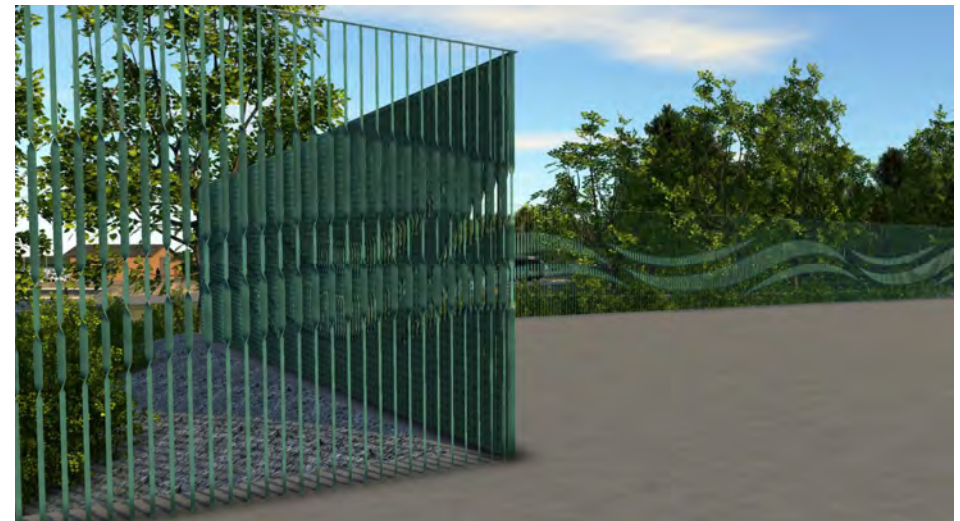
Veneiden talvisäilytysalue käsittää yhteensä noin 10 ha laajuisen alueen ja sijoittuu Tolkkistentien ja Fingridin varavoimalaitoksen väliin. Aluetta tullaan rakentamaan vaiheittain etelästä päin. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan noin 4 ha:n suuruinen eteläisempi talvisäilytyskenttä, joka sijoittuu Fingridin nykyisen liittymän eteläpuolelle. Alueen pohjoisosa toteutetaan myöhemmin.

Pohjoisosan rakentaminen tulee ajankohtaiseksi vasta kun nykyisen Augustinrannan yrityspuiston ja Fingridin varavoimalaitoksen välinen alue Tolkkistentien länsipuolella lähtee toteutumaan. Alueen rakentaminen yritystoimintaan edellyttää sekä alueen louhintaa että nykyisen asemakaavan laajentamista pohjoisesta etelään kohti Fingridin varavoimalaitosta. Yritysalueen toteutuminen vie useita vuosia, jopa vuosikymmeniä. Ympäristölupa alueen louhinnan I vaiheesta on annettu 4.9.2019, mutta ympäristölupa on valituksenalainen. Mahdollisuus sijoittaa talvisäilytysalueita palveleva veneiden lasku- ja nostopaikka niemen länsirannalle tutkitaan etenevän asemakaavoituksen yhteydessä.

Yleissuunnitelmassa on varauduttu ja osoitettu talvisäilytyshalleja, joiden lopullinen sijoittuminen ja laajuus tarkentuvat alueen tulevien toimijoiden tavoitteiden kautta. Olennaista on, että tuleva asemakaava mahdollistaa varastointi- ja huoltohallien sijoittumisen alueelle. Myös veneseurat saattavat rakentaa masto- ja muita varustevalastoja alueelle. Tolkkistentien varsi halutaan rajata suojaistutuksilla, jotta laaja ja avoin säilytysalue maastoutuisi hyvin aluetta ohittaessa. Varasto- ja huoltohallien sijoittelulla, maltillisella koolla ja arkkitehtuurilla voidaan vaikuttaa alueen imagoon ja viihtyisyyteen. Taideteemana on nostettu aluetta rajaava noin 350 metriä pitkä suoja-aita, joka sijoittuu talvisäilytysalueen ja suojaistutusten väliin vaihtelevalla zikzak-linjauksellaan. Kulmakohtiin voidaan sijoittaa talvisäilytysalueen tarvittavia huolto- sekä varastotiloja ja ulkopuolelta taitekohtia voidaan valaista myös pimeän ajan ilmeen kohentamiseksi. Suoja-aita toimii taideteoksen omaisena rajauksena. Aidan teemana on aaltokuviointi, joka muodostuu taitetuista teräspinoista.

Talvisäilytysalue tyhjenee veneistä merkittävältä osin kesäaikana. Tällöin erityisesti alueen etelälaita on käytettävissä satamaa palvelevana yhteistoimintakäyttöisenä pysäköintialueena.

3.12.2020



Ylhäällä: Talvisäilytysalue lännestä (vasemmalla) ja idästä (oikealla). Alhaalla: Ideaperiaate talvisäilytysalueen taideaidasta.

3.12.2020

5.4 Virkistysreitit ja –toiminnot

Kräkelsundetin tulevan satama-alueen ympäristössä sijaitsee varsin tiheä polkuverkosto, joka ulottuu myös Tolkkistentien länsipuolen luonnonkauniille ja kalli-
oisille ranta-alueille. Tolkkisen alueella asuvat ja alueella vierailevat pääsevät jokamiehenoikeudella nauttimaan huikean kauniista merinäkyistä ja rantojen
silokallioista. Luonnonuimarannat ja ulkoilupolut tarjoavat monille miellyttäviä paikkoja ja reittejä kulkea.

Uusia polkuja voidaan toteuttaa niemen itärannalle, jossa reitistö kulkee satama-alueen kautta ja yhdistyy Tolkkistentien itäpuoliseen verkostoon joko kevyen
kävelysillan tai suojatieylitysten kautta. Luontopolkuyhteyden varrelle on osoitettu pieniä toiminnallisia pysähdyspaikkoja, näköalatasannetta, pitkospuita, gril-
lauspaikka ja laitur. Emäsalonsillan alle on osoitettu esteettömästi saavutettava onkipaikka. Sataman yhteydessä on sauna ja talviuintipaikka. Paikat lasten ulko-
leikkivälineille ja mahdollinen koirapuisto sijoittuvat niin ikään sataman yhteyteen.

Tolkkistentien länsipuolella Tolkkisten niemen eteläosassa sijaitsevan Päruvikenin ympäristö muodostaa arvokkaan metsäalueen. Alueella on runsas polkuver-
kosto, jota voidaan käyttää jokamiehenoikeuksin. Kilpilahden läheisyys ja teollisuuden suojavyöhykkeet estävät ohjatun virkistystoiminnan osoittamisen Tolkkis-
tentien länsipuolelle. Ideasuunnitelmassa on lisätty suojatieylityskohdat Tolkkistentielle sekä talvisäilytysalueen etelälaitaan että sataman sisäänajoliittymän yh-
teyteen. Lisäksi suunnitelmassa on varaus Tolkkistentien ylikulkusillalle sataman eteläpuolella osana virkistyspolkuverkostoa.

5.5 Liikenne ja pysäköinti

Tolkkistentie toimii Emäsaloon johtavana yleisenä tienä, jonka liittymiä jäsenellään satama-alueelle sekä Tolkkistentien länsipuolelle sijoittuville talvisäilytys ja
yritysalueille ohjautuvan liikenteen toimivuuden varmistamiseksi. Nykyinen Fingridin liittymä palvelee jatkossa myös laajentuvaa yritysalueen talvisäilytysalueen
lisäksi. Tolkkistentien varteen rakennetaan jalankulun ja pyöräilyn reitti aina Emäsalon sillalle saakka. Reitti hyödyntää osittain vanhoja tienpohjia ja yhteysväyliä.

Ajoneuvoliikenne, raskas liikenne, joukkoliikenne

Ajoneuvoliikenteen pääyhteytenä säilyy Tolkkistentie, jota pitkin myös raskas liikenne ja joukkoliikenne ohjataan edelleen.

Autoliikenteen olosuhteita parannetaan uusien liittymäjärjestelyiden avulla. Risteysalueet muotoillaan niin, että kääntyville ajoneuvoille ja erityisesti raskaalle
liikenteelle varataan kaistat sekä talvisäilytys- / yritystoiminta-alueen (Fingridin) että sataman liittymään. Fingridin uuden liittymän kautta päästään yhdistymään
myös mahdolliselle Augustinrantaan ohjautuvalle kokoojakadulle sen jälkeen, kun pohjoinen kallioalue on louhittu suunnitelmien mukaan. Joukkoliikenteen uu-
det pysäkit palvelevat satama-alueelle tulevia molemmin puolin Tolkkistentietä. Suojatieylitykset osoitetaan bussipysäkkien yhteyteen ja talvisäilytysalueen ete-
lälaitaan, jonne ohjataan kesäisin pidempiaikainen pysäköinti.

Pysäköinti, huolto- ja saattoliikenne

Satama-alueella sallitaan vain lyhytaikaista pysäköintiä (lastaus, purku, kahvilassa käynti, saatto, palveluissa asiointi). Pidempiaikainen kesäaikainen pysäköinti
ohjataan talvisäilytysalueelle. Kesäaikana vain saatto- ja lyhytaikainen veneiden huoltoliikenne sallitaan sataman puolella.

3.12.2020

Jalankulku- ja pyöräily

Jalankulku ja pyöräily-yhteys Tolkkisista ohjataan Tolkkistentien laitaa, josta se erkanee suunnittelualueen kohdalla vanhalle tiepohjalle ja sataman vierestä BSS:n huoltokadun kautta Emäsalonsillan alkuun. BSS:n kohdalla jalankulun ja polkupyöräväylän kautta voidaan hoitaa veneseuran ajoneuvo- ja huoltoliikenne.



Vasemmallä: Näkymä talvisäilytysalueelta, jonka eteläosan venepaikat toimivat kesäisin autojen pysäköintipaikkoina. Alueelta on jalankulkuyhteys satamaan. Oikealla: Satama-alueella on pysäköintipaikkoja lyhytaikaiseen asiointikäyttöön.

3.12.2020



Näkymäkuvia Tolkkistentieltä talvisäilytysalueelle. Yläkuva saavuttaessa Tolkkistentietä pohjoisesta ja alakuva etelästä.