

HUVUDPLANERARENS CHECKLISTA (ByggBS A2)

För att säkerställa att planerna är korrekta och fullständiga skall en checklista som är undertecknad av huvudplaneraren bifogas till ansökan om bygglov.

Jag har som huvudplanerare granskat huvudritningarna och byggansökan så som föreskrivs i del A2 i byggbestämmelsesamling och kryssat för de punkter som gäller ansökan.

Huvudplanerare

Datum

Namnförtydligande

Fastighetsbeteckning

Huvudplanerarens uppgift är att se till att byggprojektets planer är av tillräcklig kvalitet och av sådan omfattning att det framgår av planerna att de krav som ställs på byggprojekt uppfylls. **ByggBS A2, Föreskrift 3.1.1.**

Allmänt:

- ansökan är ifylld i sin helhet och försedd med underskrift
- handlingarnas mängd och riktighet är granskad
- huvudritningarna är försedda med adekvat faktaruta och planerarens samt huvudplanerarens underskrifter
- de ansvariga för planeringen har utsetts, deras behörighet granskats och planerna har undertecknats

Byggnadens energiprestanda (Byggbestämmelsesamling D3 2012)

- energiutredning enligt ByggBs D3 2012 punkt 5.1;
- byggandens värmeförlusts överensstämmelse med föreskrifterna enligt punkt 2.5;
- ventilationssystemets specifika eleffekt enligt del ByggBs D3 2.6;
- byggnadens uppvärmningseffekt enligt punkterna 3.4 och 2.7;
- uppskattning av den sommartida rumstemperaturen enligt punkt 2.2 och vid behov kyleffekten;
- energiförbrukningen enligt punkt 2.1;

- byggnadens energicertifikat

Situationsplanen visar:

- tomtens eller byggplatsens gränser och deras mått samt råmärkenas nummer
- fastighetens och angränsande områdens fastighetsnummer samt gatu- och vägnamn
- i område med detaljplan tomtens planbeteckningar och bestämmelser
- tomtens eller byggplatsens höjdförhållanden med höjdtal och -kurvor
- närmiljöns byggnader på 10 meters avstånd från tomtens/fastighetens gräns
- de byggnader och konstruktioner som skall uppföras samt de byggnader och konstruktioner som finns och/eller skall rivas på tomten eller byggplatsen
- byggnadens avstånd från gränserna och andra byggnader
- byggnadens avstånd till strandlinjen i fall tomten eller byggplatsen gränsar till strand
- på område utanför vattentjänstverks ledningsnät platsen för dricksvattenbrunn och platsen för anläggning av behandling samt utloppet för renat avloppsvatten

- regn- och grundvattenbrunnar samt behandling av ytvatten
- de kraftledningar, kablar och rör som påverkar placeringen av byggnaden
- använd våningsyta
- tillfart till gården, gång- och körvägar samt bilparkering på tomten (kalkyl vid behov), räddningsvägar, ramper, trappor, stödmurar och staket
- utgångar från skyddsrum, oljebehållare under marken
- på strandområde strandlinjens behandling och bryggor

Planritningen visar:

- byggnadens och delarnas huvudmått
- U-värden och uppfyllnad av krav på värmeisolering
- dörrarnas öppningsriktningar och bredd, vid behov trösklar
- huvudsaklig fast inredning och utrustning
- uttag för vatten och golvbrunnar
- avsett bruk av rum och utrymmen samt deras storlek
- byggnadens brandklass, brandcellernas gränser och de avgränsade byggnadsdelarnas brandklasser
- vid tät bebyggelse avstånd från yttervägg och vid behov från annan konstruktion till grannbyggnad
- höjdlägen för våningarna och andra plan och utgångarnas bredd
- höjderna på räcken
- trapphusens, trapploppens och viloplans mått
- rampers lutning och mått
- skärning av rökkanalen

- system för rökluftning
- system för ventilation

Sektionsritningen visar:

- konstruktioner och byggnadsdelar med öppningar och utsprång, trappor, ramper, hiss- och andra schakt
- våningshöjder
- den fria höjden i rum, utrymmen och passager
- befintlig och planerad markyta
- höjdläge för fasadlivets skärningspunkt med marken och med yttertaket (vattentaket), för sockeln, takfoten, takåsen eller annan högsta del, dessutom anges yttertaket lutning

Fasadritningen visar:

- fönster/rutindelning, fördjupningar och utsprång
- fönster och luckor för rökluftning utmärks
- synliga pelare och balkar
- ventilations- och hissmaskinrum
- stegar, takstegar, nödutgångsstegar, takbroar och snöhinder
- rördragningar, kondensatorer och andra anläggningar
- skorstenens höjd
- takfoten och sockelns övre kant
- skyddstak, balkonger, yttre trappor och ramper inklusive räcken och ledstänger
- befintlig och planerad markyta
- staket, stödmur samt annan del av byggnaden eller konstruktionen