



PORVOO

BORGÅ

BORGÅ STADS MILJÖSKYDDSFÖRESKRIFTER

Byggnads- och miljönämnden 24.5.2012 § 71

Stadsstyrelsen 20.8.2012 § § 197

Stadsfullmäktige 29.8.2012 § 45

Innehåll

1 KAPITEL	4
ALMÄNNA FÖRESKRIFTER	4
1 § Tillämpningsområde och mål	4
2 § Övervakning av miljöskyddsföreskrifter	4
3 § Definitioner	4
2 KAPITEL	6
AVLOPPSVATTEN	6
4 § Behandling av avloppsvattnen i ett vattentjänstverks verksamhetsområde	6
5 § Behandling av avloppsvattnen utanför ett vattentjänstverks verksamhetsområde	6
6 § Behandling av avloppsvattnen i gemensamma reningsanläggningar	7
7 § Placering och service av anordningar för behandling av avloppsvattnen samt provtagning	8
8 § Tvätt och service av fordon, maskiner och liknande anordningar	8
9 § Tvätt och service av båtar	9
3 KAPITEL	10
DJURHÅLLNING OCH LANTBRUK	10
10 § Djurstall, fållor, ridfälten och betesmarker	10
11 § Spridning och placering av organiska avfall som härstammar från lantbruk och boskapskötsel samt rening av avloppsvatten	10
4 KAPITEL	12
SNÖTIPPAR	12
12 § Placering och användning av snötippar	12
5 KAPITEL	13
LAGRING OCH BEHANDLING AV KEMIKALIER OCH FLYTADE FARLIGA AVFALL	13
13 § Allmänna bestämmelser om lagring av oljor och farliga kemikalier och avfall	13
14 § Tilläggsbestämmelser om lagring av oljor och andra farliga kemikalier i viktiga grundvattenområden	15
15 § Behandling av en cistern som har tagits ur bruk	16
16 § Distribution av bränslen	16
6 KAPITEL	17
AVFALLSHANTERING	17
17 § Placering av avfall i marken eller jordmånen	17
18 § Avfall som uppstår i renoveringen av byggnadernas fasader	18
19 § Förstörande av trä som behandlats med impregneringsmedel	18
20 § Förbränning av avfall i fastighetens område	18

7 KAPITEL	19
PLACERING OCH ANVÄNDNING AV JORDVÄRMEANLÄGGNINGAR	19
21 § Placering av jordvärmebrunnar och skydd av grundvattnet	19
22 § Avfall som uppstår i byggandet av jordvärmebrunnar	19
23 § Jordvärmerör som placeras i vattendragen	19
24 § Borr- och ringbrunnar som tagits ur bruk	19
8 KAPITEL	20
BEGRÄNSNING AV LUFT- OCH LJUSUTSLÄPP.....	20
25 § Underhålls- och rengöringsarbeten på trafikleder och gårdar	20
26 § Renovering av byggnadernas fasader	20
27 § Bygg- och rivningsarbeten.....	20
28 § Tillfällig krossning och sprängning.....	21
29 § Användning och placering av belysningsapparater.....	21
9 KAPITEL	22
BEKÄMPNING AV TILLFÄLLIGT BULLER OCH SKAKNINGAR	22
30 § Skyldighet att upplysa om verksamhet som orsakar särskilt störande buller och skakningar	22
31 § Förfarande i anmälan om buller.....	22
32 § Bullerbekämpning på allmänna tillställningar	23
33 § Särskilt störande buller på nattetid	23
34 § Övningsflygverksamhet	23
10 KAPITEL	24
ÖVRIGA BESTÄMMELSER	24
35 § Bestämmelser under övergångsperioden	24
36 § Undantag från föreskrifterna.....	24
37 § Påföljder för brott mot eller försummelse av miljöskyddsföreskrifter	24
38 § Ikraftträdande av föreskrifterna.....	24

1 KAPITEL

ALMÄNNA FÖRESKRIFTER

1 § Tillämpningsområde och mål

Dessa miljöskyddsföreskrifter som har utfärdats med stöd av 19 § i miljöskyddslagen ska iakttas i Borgå stad. Föreskrifterna gäller i hela stadens område, om det inte föreskrivs något annat nedan.

Syftet med miljöskyddsföreskrifterna är att med hänsyn till de lokala förhållandena förebygga förorening av miljön så som det har föreskrivits i miljöskyddslagen samt att skydda en hälsosam, trivsamt och mångfaldig miljö.

2 § Övervakning av miljöskyddsföreskrifter

Efterlevnaden av föreskrifterna övervakas av den kommunala miljövårdsmyndigheten som i Borgå är byggnads- och miljönämnden.

3 § Definitioner

Med **viktiga grundvattenområden** avses de i bifogade kartor bestämda områden där grundvattnet i Borgå bildas och som har klassificerats som viktiga grundvattenområden med tanke på vattenförsörjningen i samhället.

Med **hushållsavloppsvatten** avses avloppsvatten från bostäder, byråer, affärsbyggnader och anläggningarnas vattenklosetter, kök, tvättutrymmen och motsvarande utrymmen och anordningar samt avloppsvatten med samma egenskaper och sammanblandning från kreaturgårdarnas mjölkkrum eller annan näringsverksamhet.

Med **vattentjänstverkets verksamhetsområde** avses ett av stadsfullmäktige eller något annat behörigt förvaltningsorgan godkänt område där vattentjänstverket sörjer för vattentjänster så som det bestäms i lagen om vattentjänster.

Med **minireningsverk** avses en biologisk-kemisk reningsanläggning som är planerad för behandlingen av fastigheternas avloppsvatten.

Med **jordvärmeanläggning** avses en energiöverföringsanläggning som placeras eller byggs i marken, berggrunden eller vattendraget.

Med **farligt avfall** (f.d. problemavfall) avses avfall som är brandfarligt eller explosivt, smittfarligt, annars hälsofarligt eller miljöfarligt eller har någon motsvarande egenskap (farlig egenskap)

Med **dagvatten** avses regn- och snösmältvattnen samt torkningsvattnen från fastigheternas tak och grunder

Med **kemikalie** avses grundämnena och kemiska föreningar av dem sådana som de förekommer i naturen eller industriellt producerade samt blandningar av två eller flera ämnen.

***Kursiverade meningar** är till sin natur informativa och hänvisar till övrig lagstiftning.*

2 KAPITEL

AVLOPPSVATTEN

4 § *Behandling av avloppsvattnen i ett vattentjänstverks verksamhetsområde*

Behandlingen av avloppsvatten inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde regleras i lagen om vattentjänster (119/2001).

Till vattentjänstverkets avloppsvattenavlopp får avledas bara sådant avlopps- e.d. vatten som verket har godkänt. Till avloppet får inte avledas eller sättas ens i utspädd form ämnen som inte hör dit. Sådana ämnen är farliga avfall, oljor eller fetter, matrester eller fasta avfall som stör avloppets eller reningsverkets funktion. Installering av en avfallskvarn i avloppsanordningar i en fastighet som har anslutits i avloppsnätet är förbjuden annars än med undantag som beviljats av tillsynsmyndigheten och vattentjänstverket.

Avloppsvattnen från företagsfastigheter som behandlar oljor, bränslen, lösningsmedel eller fetter samt övriga fastigheter som behandlar ovannämnda ämnen i anläggningar ska innan de avleds till avloppet förbehandlas i behövliga olje-, sand- och/eller fettavskiljare. Förbehandling av avloppsvattnen ska ordnas i de utrymmen där det är möjligt att ovannämnda ämnen kommer i avloppet. Nya olje- och fettavskiljningsanläggningar ska göras av material som inte släpper skadliga ämnen igenom.

Fastigheten ska anslutas till vattentjänstverkets nät i enlighet med en plan som byggtillsynsmyndigheten och vattentjänstverket har godkänt. Anslutningen ska ske på försorg av vattentjänstverket eller på ett sätt som verket övervakar och har godkänt.

5 § *Behandling av avloppsvattnen utanför ett vattentjänstverks verksamhetsområde*

Om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför ett vattentjänstverks verksamhetsområde stadgas i miljöskyddslagens (86/2000) 27 a-d §.

I områden som är känsliga för förorening ska hushållsavloppsvattnen renas så att belastningen till miljön minskar i fråga om organiskt material minst 90 %, i fråga om helhetsfosfor minst 85 % och i fråga om helhetskväve minst 40 % jämfört med belastningen av obehandlat avloppsvatten i glesbygdsområdena. Som

känsliga områden för förorening anses viktiga grundvattenområden och de strandzoner i vattendragen som ligger på mindre än 200 meters avstånd från strandlinjen.

I andra områden ska iakttas kraven i 3 § i statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför avloppsnätet (209/2011).

Ägaren/innehavaren av en reningsanläggning ska vid behov genom provtagningar visa anläggningens reningseffekt.

I viktiga grundvattenområden ska avloppsvattnen behandlas i ett minireningsverk eller något annat tätt reningssystem och efter behandlingen avledas utanför grundvattenområdet eller till en plats som miljövårdsmyndigheterna har godkänt. Alternativt ska avloppsvattnen transporteras eller avledas för behandling utanför området.

Slambrunnarna ska dimensioneras så, att de är tillräckligt stora i förhållande till avloppsvattenmängder som ska behandlas. Om avloppsvattnen behandlas efter slambrunnarna i ett markfilter eller i en därmed jämförbar reningseenhet, ska slambrunnarnas gemensamma volym vara minst 2,5 m³, om det i fastigheten uppstår vattenklosettwater, och minst 1,5 m³, om det i fastigheten uppstår tvättmaskinswater men inte vattenklosettwater.

Avledning av dagwater eller övriga stora watermängder till fastighetsvisa reningssystem för avloppsvattnen är förbjuden.

6 § *Behandling av avloppsvattnen i gemensamma reningsanläggningar*

I gemensamma reningsanläggningar som är avsedda för flera bostadsfastigheter ska hushållsavloppsvattnen renas så att belastningen till miljön minskar i fråga om organiskt material minst 90 %, i fråga om helhetsfosfor minst 85 % och i fråga om helhetskväve minst 40 % jämfört med belastningen av obehandlat avloppsvatten i glesbygdsområdena.

Det som anförs ovan i 1 mom. gäller reningsanläggningar inom och utanför vattentjänstverkens verksamhetsområden som inte är miljötillståndspliktiga och där det behandlas avloppsvatten från flera än 11 boende.

Användarna ska upprätta ett skriftligt service- och användningsavtal om användningen av den gemensamma reningsanläggningen. I fråga om vattenandelslag ska avtalet upprättas, om det inte ingår i andelslagets stadgar.

7 §

Placering och service av anordningar för behandling av avloppsvattnen samt provtagning

Vid placeringen av anordningar och konstruktioner avsedda för rening av avloppsvatten ska de skyddsavstånd iakttas som anges i Borgå stads byggnadsordning 12.12.2007 § 143.

Anläggningen för behandling av avloppsvattnen och utloppsstället för renade hushållsavloppsvattnen ska på fastigheten placeras på tillräckligt avstånd från vattentäkter och hushållsvattenbrunnar. I ett nybygge ska utloppsstället ligga minst på 20 meters avstånd från vattendraget.

De renade avloppsvattnen ska avledas till terrängen genom en provtagningsbrunn.

Den nedre ytan i en markbädd ska ligga minst en meter (1 m) ovanför ytan på den högsta grundvattenhöjden. I infiltrationen ska infiltrationsrören ligga minst två meter ovanför grundvattnets observerbara ythöjd.

I ett nybygge ska avloppsvattenanläggningen och dess utloppsställe placeras vid havsstranden minst 2 meter samt vid åarnas och sjöarnas stränder minst 1,5 meter ovanför den genomsnittliga vattenhöjden.

Fastighetsinnehavaren eller ansvarspersonen för reningsanläggningen ska se till att reningsanläggningarna för hushållsavloppsvattnen i alla förhållanden är funktionsdugliga och att deras reningseffekt motsvarar ställda krav. Om tömningen av anläggningarna och slutna brunnar föreskrivs närmare i avfallshanteringsbestämmelserna. Tömnings- och serviceåtgärderna ska bokföras. Bokföringen ska förvaras minst två år och vid begäran visas till myndigheterna.

8 §

Tvätt och service av fordon, maskiner och liknande anordningar

Yrkesmässig eller annan motsvarande ofta upprepad tvätt av fordon, maskiner och liknande anläggningar är oberoende av tvättmedlens kvalitet tillåten endast i ett sådant tvättställe som har byggts för detta ändamål och varifrån vattnen avleds via en sand- och oljesepareringsbrunn till avloppsvattenavloppet, dock inte till en fastighetsvis avloppsvattenreningsanläggning.

När fordon, maskiner och andra liknande anläggningar sporadiskt tvättas med tvättmedel som innehåller kolvätelösningsmedel ska tvättvattnen avledas till avloppsvattenavloppet genom en oljeavskiljare.

När fordon, maskiner och andra liknande anläggningar sporadiskt tvättas med andra tvättmedel än sådana som innehåller kolväte-

lösningsmedel kan tvättvattnen infiltreras också i marken eller avledas till regnvattenledning förutsatt att det inte orsakar förorening av miljön eller annan olägenhet.

Tvätt och service av fordon, maskiner och liknande anläggningar är förbjuden i gatu- och vägområden och andra allmänna områden. Att tvättvattnen kan komma direkt till vattendraget måste förhindras.

9 § *Tvätt och service av båtar*

Båtar ska tvättas och deras bottenmål avlägsnas på ett sådant underlag som förhindrar åtkomsten av miljöskadliga målavfall till marken och från vilket de skadliga målavfallen kan samlas så noggrant som möjligt. Att måldammet som bildas i reparationen av båtar sprids i miljön ska förhindras.

Yrkesmässig tvätt av båtar eller tvätt med tvättmedel som innehåller kolvätelösningsmedel är tillåten endast på tvättplatser som är byggda för detta ändamål och från vilka avloppsvattnen avleds genom en oljeavskiljare till avloppsvattenavloppet eller till något annat system som miljöförvaltningsmyndigheten har godkänt.

3 KAPITEL

DJURHÅLLNING OCH LANTBRUK

10 § Djurstall, fällor och ridfälten

Om lagring av gödsel och urin stadgas i statsrådets förordning om begränsning av utsläpp i vattnen av nitrater från jordbruket (931/2000).

I viktiga grundvattenområden ska det i anslutning till nya stallen för hästar och ponnyer samt andra liknande djurskydd alltid finnas en gödselbehållare som är tät och så dimensionerad att den är tillräckligt stor.

Minimavståndet från fastighetens gräns, när det nära gränsen finns en byggnad för boendeändamål eller liknande ändamål är i fråga om fälla 50 m och i fråga om ridfält 20 m. Med grannens skriftliga samtycke kan minimavstånden vara mindre än dessa.

Gödseln ska städas från fällorna och ridfälten till gödselbehållaren regelbundet och deras plogskikt ska saneras vid behov.

Fällor och ridfälten ska för att föroreningen av vattnen förhindras byggas ändamålsenligt och placeras tillräckligt långt från vattendragen, huvuddiken samt brunnar och källor som används för hushållsvattenförsörjningen. Fällornas och ridfältens minimavstånd från huvuddiken är 20 m, från vattendraget 50 m samt 100 m från ett vattendrag, en brunn eller en källa som används för hushållsvattenförsörjningen. Djurskydd, fällor, ridfält och maneger får inte placeras närmare än 200 m från vattentjänstverkens vattentäkter.

Skadlig spridning av damm som bildas på ridfälten till miljön ska förhindras.

Föreskrifterna gäller i fråga om minimavstånden nya djurskydd, fällor, ridfält och maneger som byggs.

11 § Spridning och placering av organiska avfall som härstammar från lantbruk och boskapsskötsel samt rening av avloppsvatten

I Borgå stads avfallshanteringsbestämmelser, godkända 22.3.2012, ingår i 8–10 § föreskrifter om slam från system för avloppsvattenbehandling, obehandlat slam från bostadsfastigheternas avsättningsbrunnar och slutna tankar samt slam som behandlats enligt lagen om gödselbrikat.

Om lagring av gödsel föreskrivs närmare i statsrådets förordning om begränsning av utsläpp i vattnen av nitrater från jordbruket (931/2000).

Spridning av flytgödsel, urin, pressaft som uppkommer vid ensilering, slam, kompostmylla som har producerats av slam eller andra slamblandningar samt anläggning av en gödselbehållare eller en ensilagestack är förbjuden i viktiga grundvattenområden.

Runt brunnar och källor som används för hushållsvattenförsörjningen ska fall för fall lämnas en skyddszon på 30–100 meter och på zonen sprids det inte gödsel, urin, pressaft som uppkommer vid ensilering, avloppsvattenslam, kompostmylla som producerats av slam eller annan slamblandning.

Vid vattendragens stränder och längs huvuddiken ska det lämnas en skyddszon på minst 10 meter och på zonen sprids det inte gödsel, urin, pressaft som uppkommer vid ensilering, avloppsvattenslam, kompostmylla som producerats av slam eller annan slamblandning. I fråga om vattendragen som lämpar sig för uttag av hushållsvatten är skyddsavståndet 100 m.

4 KAPITEL

SNÖTIPPAR

12 § Placering och användning av snötippor

Placeringen av en snötipp utanför ett detaljplaneområde ska anmälas skriftligt till miljöförvaldigheten minst 14 dygn innan tippet tas i bruk.

Snötipporna ska placeras och anläggas så, att smältvattnen från snön inte orsakar risk att hushållsvattenbrunnarna förorenas eller annan förorening av miljön eller risk för det. Användningen av snötipporna ska ordnas så, att verksamheten inte orsakar orimlig olägenhet för bostadsområdena eller annan markanvändning. Snötippet får inte placeras i ett viktigt grundvattenområde och inte heller i ett vattendrag.

Innehavaren av snötippet ska sköta om städningen av området omedelbart efter att snön har smält.

5 KAPITEL

LAGRING OCH BEHANDLING AV KEMIKALIER OCH FLYTADE FARLIGA AVFALL

13 § Allmänna bestämmelser om lagring av oljor och farliga kemikalier och avfall

Redskap

Uteliggande ovanjordiska olje- och bränslecisterner ska placeras på ett bärande, tätt och oljeogenomträngligt underlag. Cisternen ska vara minst 100 mm lös från sitt underlag. Cisternen ska ha följande utrustning:

- tynskylt
- hävertstopp
- luftrör
- överfyllnadsskydd
- bränsleslang försedd med pistol

Dessutom ska cisternen ha

- en låsbar påfyllningslucka
- en låsbar pistol i stödställningen
- en låsbar pump

eller

- påfyllningslucka, pistol oh pump i en låsbar skyddsfodral

I fråga om spannmålstork och motsvarande ska röret mellan oljecisternen och brännaren göras med enrörssystem.

Placeringsplats och begränsning och förebyggande av utsläppen

Övriga fasta kemikaliecisterner som ligger ute ska placeras på ett tätt, kemikalietåligt underlag så, att kemikalierna inte kan rinna på marken eller avloppet och att eventuella läckagen kan samlas. En kemikaliecistern ska förses med en skyddsbassäng vars volym bestäms enligt kemikaliens farlighet och cisternens storlek.

Ett lager där det förvaras flytande kemikalier eller farliga avfall ska vara täckt och utan avlopp och golvbeläggningen ska vara ogenomtränglig för kemikalier. Lagret ska förses med en skyddsbassäng eller tröskel. Skyddsbassängen eller tröskeln ska dimensioneras minst enligt volymen för den största cisternen som

lagras för att flytande kemikalier i en skadesituation inte kommer i avloppet eller marken.

Utelagren för kemikalier och farliga avfall ska vara låsta eller utomstående personers inträde ska förhindras på något annat sätt.

I fråga om olje- och kemikaliecisterner fylls kraven på ett tätt underlag, ytbeläggning som tål kemikalier och skydds-bassängen också, om cisternen har en avrinningsbassäng, har en dubbelbotten eller är dubbelmantlad. Cisterner som är dubbelmantlade, har en dubbelbotten eller en fast avrinningsbassäng ska ha en anordning för konstaterande av tätheten av mellanlagret.

Tankningsplatsen ska vara tätt ytbehandlad eller skyddad med vattenavvisande absorberingsmattor så, att eventuella läckagen kan samlas. På lagrings- och förvaringsplatser för oljor och övriga kemikalier ska det finnas absorberingsmedel och redskap för samling och förvaring av eventuella läckagen.

Besiktning av cisterner

Innehavaren eller ägaren av en enmantlad olje-, bränsle- eller övrig kemikaliecistern ska låta besikta cisternen första gången efter 10 år från ibruktagandet av cisternen, andra gången 10 år efter den föregående besiktningen och tredje gången och därefter inom 5 år efter den föregående besiktningen, om det inte är nödvändigt att utföra besiktningen tidigare på grund av klassen som anger cisternens skick. Över besiktningen ska upprättas ett besiktningsprotokoll som ska förvaras och vid begäran visas till tillsynsmyndigheten. Den som utför inspektionen ska ha den kompetens som uppdraget förutsätter.

Olyckor

Verksamhetsidkaren, fastighetsinnehavaren eller den som märkte olyckan ska omedelbart anmäla en olycka i behandlingen och lagringen av oljor samt farliga kemikalier och avfall till Räddningsverket i Östra Nyland och miljövårdsmyndigheten i Borgå stad.

Om en olycka i behandlingen och lagringen av oljor samt farliga kemikalier och avfall medför risk för hushållsvattenförsörjningen eller brunnsvattnens kvalitet, ska saken anmälas också till Hälso-skyddet i Borgå.

Tilläggsbestämmelser om lagring av oljor och andra farliga kemikalier i viktiga grundvattenområden

En olje- och bränslecistern eller annan cistern för farliga ämnen ska inte placeras i ett viktigt grundvattenområde utan motiverad anledning. Om cisternen är nödvändig, ska den placeras på marken.

Nya olje-, bränsle- och övriga kemikaliecisterner ska vara dubbelmantlade eller försedda med en täckt skyddsbassäng. Cisternerna ska förses med en anordning som förhindrar överfyllning och en anläggning som anger mellanrummets täthet. I systemet som anger läckagen får inte användas kemikalier som har klassificerats som skadliga för miljön eller hälsan.

Om en underjordisk enmantlad cistern som används planeras bli ytbehandlad på nytt med en glasfiber- eller motsvarande ytbehandlingsbeläggning, ska cisternens skick före det granskas på försorg av en expert och cisternen ska vid behov repareras. Om den nya ytbeläggningen hindrar mätningen av väggarnas tjocklek, får cisternen användas högst 5 år till.

Lagring av flytande bränslen och kemikalier i arbetsområden

Cisterner som används i arbetsområden ska vara i gott skick och ha en avrinningsbassäng, vara dubbelmantlade eller sådana enmantlade cisterner som också är IBC-behållare som anges i kommunikationsministeriets förordning om transport av farliga ämnen på väg (369/2011). IBC-behållarnas periodiska besiktningar ska vara i kraft. Dessa behållare behöver inte vara i en täckt skyddsbassäng.

Lagring av andra kemikalier som orsakar risk för förorening av grundvattnet och farliga avfall ska ordnas så, att de inte ens i olycks- eller skadefall medför olägenhet eller fara för miljön.

Arbetsmaskiner ska förvaras på ett tätt underlag som miljö- och vårdsmyndigheten har godkänt. Tvätt och service av arbetsmaskiner får inte utföras i arbetsområden.

Besiktning av cisterner

Om periodisk besiktning av underjordiska enmantlade oljecisterner som är belägna på viktiga grundvattenområden som är angivna i kommuns plan för bekämpning av oljeskador föreskrivs i handels- och industriministeriets beslut 344/1983.

15 § *Behandling av en cistern som har tagits ur bruk*

Ägaren eller innehavaren av en cistern ska avlägsna en urbruktagen olje-, bränsle- eller annan kemikaliecistern med rören och låta rengöra den före avlägsnandet. Den som utför rengöringen ska ha den kompetens som uppdraget förutsätter. Ett intyg över rengöringen och att cisternen har skickats bort ska ges till stadens miljövårdsmyndighet och Räddningsverket i Östra Nyland.

Cisternen behöver inte avlägsnas, om den bevisligen innan miljöskyddsföreskrifterna trädde i kraft på ett behörigt sätt har tömts, rengjorts och fyllts med sand eller med något annat godtagbart ämne samt konstaterats vara oförbruten. Cisternernas påfyllnings- och luftrör ska ändå alltid avlägsnas.

Miljövårdsmyndigheten kan i enskilda fall bevilja undantag från skyldigheten att avlägsna en urbruktagen cistern från marken, om en utomstående expert har bedömt att avlägsnandet tekniskt är mycket svårt eller att avlägsnandet orsakar orimlig skada för annan egendom. Att ett undantag beviljas förutsätter också att miljön inte förorenas av att cisternen lämnas på sin plats. Cisternen måste ändå genomgå rensning och besiktning. Ett intyg över rengöringen och besiktigandet ska ges till stadens miljövårdsmyndighet och Räddningsverket i Östra Nyland.

Om marken har förorenats, ska det omedelbart anmälas till Nylands närings-, trafik- och miljöcentral samt stadens miljövårdsmyndighet.

Den som överlåter eller hyr markområdet ska underrätta den nya ägaren eller innehavaren om cisternen.

16 § *Distribution av bränslen*

På distributionsstationer för flytande bränslen vars bränslecisterner har en total volym på minst 10 m³. tillämpas Statsrådets förordning om miljöskydds krav för distributionsstationer för flytande bränslen (444/2010).

6 KAPITEL

AVFALLSHANTERING

17 § Placering av avfall i marken eller jordmånen

Om placeringen av avfall i marken eller jordmånen föreskrivs närmare i Borgå stads avfallshanteringsbestämmelser 22.3.2012 § 38.

På yrkesmässigt utnyttjande av avfall av mineraliskt ursprung tillämpas statsrådets förordning om återvinning av vissa avfall i markbyggnad (591/2006), ifall det inte är fråga om verksamhet som kräver ett miljötillstånd.

I grundvattenområden är placering av avfall av mineraliskt ursprung i jordmånen förbjuden.

I markbygget kan man i liten skala använda rena mineraliska och andra avfallspartier (betong och tegel) som är lämpliga för användningsändamålet för att ersätta naturmaterial. Den som placerar avfall ska vara medveten om att avfallen är rena och oskadliga.

Den kommunala miljövårdsmyndigheten ska underrättas om placeringen av avfall minst 30 dygn före placeringen.

Placeringen kan göras under följande förutsättningar:

- materialet innehåller inte ämnen som är skadliga för miljön eller hälsan och orsakar inte heller annan olägenhet eller fara för miljön
- materialet innehåller inte betongstål (betongavfall) eller aska
- materialet har krossats så, att det är lämpligt för användningsändamålet
- placeringsplatsen ligger inte i grundvattenområden och avståndet till brunnen är minst 30 meter
- placeringsplatsen ligger inte under en byggnad eller i en rörkanal och
- fastighetens ägare och innehavare samtycker till placeringen av avfallet

När fastighetens innehavare byts ska den nya innehavaren underrättas om att avfall har använts till markbyggnad.

Jordämnet som inte är förorenat och uppkommer i byggnadsverksamhet kan utnyttjas som sådant på byggplatsen om inte något annat följer av lagstiftningen, eller enligt en plan som myndigheten har godkänt.

Att föra trädgårdsavfall, såsom löv och ris, som uppstår i skötseln av gård och trädgård till allmänna park-, grön- och vattenområden inklusive diken är förbjudet.

Toalettavfall ska samlas, lagras och komposteras på ett behörigt sätt skyddat från regn. Toalettavfall eller näringsämnen som den innehåller får inte släppas i vattendraget eller diket och även andra läckagen ska förhindras så, att risken för förorening av grundvattnen inte uppstår.

18 § Avfall som uppstår i renoveringen av byggnadernas fasader

Den som svarar för renoveringen av en byggnad ska innan arbetena inleds säkerställa sig att ämnen som avlägsnas är oskadliga. Saken ska vid behov säkerställas med hjälp av undersökningar.

I kemiskt målavlägsnande, sandblåsning av byggnadernas fasader samt i avlägsnande av fogämnen som innehåller polykloretrade bifenyler (PCB) eller bly ska arbetsområdet och marken skyddas till exempel med ett tätt underlag så, att man förhindrar att avfallen kan komma i marken och avloppet. Efter arbetet ska gårds- och gatuområden städas och avfallen ska skickas för sådan hantering som avfallens art kräver.

19 § Förstörande av trä som behandlats med impregneringsmedel

Konstruktioner som tas ur bruk och som har behandlats med impregneringsmedel anses som farligt avfall och ska skickas till ett rätt mottagningsställe, om man inte har fått ett i miljöskyddslagen avsett tillstånd för utnyttjande av dem.

20 § Förbränning av avfall i fastighetens område

Om förbränning av avfall föreskrivs närmare i Borgå stads avfallshanteringsbestämmelser 22.3.2012 § 38 (3 §).

7 KAPITEL

PLACERING OCH ANVÄNDNING AV JORDVÄRMEANLÄGGNINGAR

21 § Placering av jordvärmebrunnar och skydd av grundvattnet

Att bygga en jordvärmebrunn i viktiga grundvattenområden är förbjudet utan ett tillstånd som avses i vattenlagen (587/2011).

Till övriga delar regleras byggande av jordvärmebrunnar i mark-användnings- och bygglagen (132/1999).

Om marken i borrhingsstället för jordvärmebrunnen och dess omgivning är förorenad eller det misstänks en förorening, ska man innan borrhningen inleds hos miljöförvaldigheten ta reda på om behovet att sanera marken. Att bygga en jordvärmebrunn i förorenad grund är förbjudet.

Användning av giftiga ämnen som värmeöverföringsvätskor är förbjuden.

Risken att ytvatten hamnar i grundvattnet ska elimineras med tät ytvattenisolering som anläggs tillräckligt djupt i borrhålet.

22 § Avfall som uppstår i byggandet av jordvärmebrunnar

När värmeöverföringsvätskor i jordvärmerören förnyas ska den avlägsnade vätskan som inte längre används samlas i täta kärl och skickas till samlingsplatsen för sådant avfall.

Om stenmaterialet och slammet som uppstår i borrhningen inte kan utnyttjas på platsen, ska det till miljöförvaldigheten göras en skriftlig anmälan om placeringen av dessa annanstans.

Slammet som uppstår i borrhningen ska placeras och behandlas så, att det inte orsakar olägenhet för grannarna eller miljön.

23 § Jordvärmerör som placeras i vattendragen

Placering av jordvärmerör i vattendrag ska anmälas till miljöförvaldigheten.

24 § Borr- och ringbrunnar som tagits ur bruk

Jordvärmebrunnar som tagits ur bruk, andra borrhbrunnar samt ringbrunnar ska täckas in, täppas till tätt eller fyllas med ren jord så att ytvatten och andra ämnen inte hamnar i dem.

8 KAPITEL

BEGRÄNSNING AV LUFT- OCH LJUSUTSLÄPP

25 § Underhålls- och rengöringsarbeten på trafikleder och gårdar

Dammande som maskinellt avlägsnande av sandningssanden eller något annat maskinellt underhålls- eller reningsarbete medför ska förhindras till exempel genom att vid behov fukta området som kommer att renas. Att använda lövblåsare för avlägsnande av sandningssanden är förbjudet.

Att använda lövblåsare i detaljplanerade områden är helt förbjudet från mars till augusti.

26 § Renovering av byggnadernas fasader

När byggnadernas fasader renoveras genom sandblåsning eller en liknande metod ska fasaderna täckas för att förhindra spridningen av damm, sandblåsningsavfall och övriga orenheter. Föreskriften gäller inte små reparations-, rengörings- eller bättringsarbeten.

När elementfogar som innehåller polyklorerade bifenyler (PCB) eller bly avlägsnas ska spridningen av damm som uppstår vid slipningen till omgivningen förhindras med tillräckligt effektiva sugapparater.

Fastighetens innehavare eller den som utför en åtgärd ska underätta boendena och grannarna i fastigheten om inledandet av reparationsarbeten och deras längd.

27 § Bygg- och rivningsarbeten

Bygg- och rivningsarbeten ska utföras så, att en skadlig spridning av damm till miljön förhindras.

Att trafiklederna för tung trafik, flyttbart jordämne och avlossningsavfallen dammas i arbetsområdena ska förhindras till exempel genom vätning eller på något annat sätt som miljöförmyndigheten har godkänt. Gatuområden i omedelbar verkningsområde av byggplatser ska i möjligaste mån hållas rena från de jordämnena som kommer från byggplatserna.

När dammande laster transporteras utanför byggplatser ska lasterna vara täckta eller vätta.

28 § *Tillfällig krossning och sprängning*

Damm som orsakas av krossning ska förebyggas genom placering, vätning eller inkapsling av verksamheterna. Hela dammbekämpningssystemet ska vara i användning alltid när krossning utförs.

Borrvagnarna ska förses med en dammsamlingsanordning som inte får tömmas på sprängningsplatsen.

Dammbekämpning på lagerhögar, arbetsområdet och vägar ska ordnas så som det bestäms i 27 § 2 och 3 mom.

29 § *Användning och placering av belysningsapparater*

Apparater som alstrar kraftigt ljus ska riktas så, att ljuset inte orsakar olägenhet för bostadsområdena.

9 KAPITEL

BEKÄMPNING AV TILLFÄLLIGT BULLER OCH SKAKNINGAR

30 § *Skyldighet att upplysa om verksamhet som orsakar särskilt störande buller och skakningar*

Boendena, vård- och läroanstalter samt övriga ställen som kan bli störda av tillfällig verksamhet som medför särskilt störande buller eller skakningar ska alltid på förhand underrättas om sådan verksamhet. Meddelandet till husbolagens disponenter ska lämnas in skriftligt i god tid.

31 § *Förfarande i anmälan om buller*

Anmälningsskyldigheten gällande tillfällig verksamhet som medför buller och skakningar regleras övergripande i miljöskyddslagens 60 § 1 moment.

Verksamhetsutövaren ska till miljövårdsmyndigheten göra en skriftlig anmälan som avses i 60 § i miljöskyddslagen senast 30 dagar innan verksamheten inleds åtminstone när det är fråga om följande verksamheter:

- 1 Sprängningsarbete, krossning, slagpålning eller liknande arbete som orsakar särskilt störande buller, om verksamheten utövas på byggplatsen inom andra tider än vardagar från måndag till fredag kl 7.00–18.00 eller om arbetet varar längre än 10 vardagar.

Krossning som varar över 50 dagar kräver ett miljö-tillstånd.
- 2 Annat byggande, rivningsarbete eller underhåll än sådan som utförs i ett privathushåll, om arbetsfaser som orsakar särskilt störande buller utförs
 - över fem dagar kl. 18.00-22.00
 - på veckosluten eller söckenhelger
- 3 Idrotts-, nöjes- eller förevisningsevenemang eller något annat stort publikevenemang som arrangeras på någon annan plats än en sådan som är avsedd för evenemang och när man kan anta att uppkommande buller hörs i ett vitt område

4 Användning av engångsnatur av ljudåtergivningsanläggning och ljudförstärkare som orsakar särskilt störande buller utomhus kl 22.00–7.00.

5 Fyrverkeriförevisning, om fyrverkerier skjuts efter kl. 22.00.

Om en fyrverkeriförevisning som arrangeras på nyårsnatten behöver inte göras en anmälan som avses i 60 § i miljöskyddslagen, om förevisningen slutar senast kl. 01.00.

6 Motorsporttävling om vilken man kan bedöma att bullret kommer att höras i ett bostadsområde och vars bullerutsläpp inte har begränsats med stöd av någon annan lag.

Miljövårdsmyndigheten kan förplikta att en anmälan görs också om andra tillfälliga evenemang och arbeten, om de bedöms orsaka särskilt störande buller i närområden.

32 § Bullerbekämpning på allmänna tillställningar

Arrangörer av allmänna tillställningar och andra tillfälliga evenemang ska se till ljudåtergivningsanläggningar används och de har riktats och reglerats så, att användningen av dem inte stör grannskapet orimligt. Vid behov ska det användas skyddskonstruktioner som begränsar bullerspridningen.

33 § Särskilt störande buller på nattetid

Användningen av arbetsmaskiner och andra liknande anordningar som orsakar särskilt störande buller är förbjuden på nattetid kl. 22.00–7.00 i närheten av bostäder och andra platser som kan drabbas av arbetet. Bestämmelsen gäller inte gatuunderhåll eller därmed jämförbara nödvändiga tillfälliga arbeten.

Ifall man redan på förhand vet om ett ovannämnt nödvändigt arbete eller en nödvändig åtgärd som måste utföras på nattetid ska de fastigheter som kommer att drabbas av bullerolägenheten informeras på förhand.

34 § Övningsflygverksamhet

Nöjes- eller utbildningsflygverksamhet som orsakar för bosättning orimlig bullerolägenhet i form av upprepade överflygningar eller annat störande flygsätt är förbjuden.

10 KAPITEL

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

35 § *Bestämmelser under övergångsperioden*

Efter att miljöskyddsföreskrifterna har trätt i kraft ska de första tidsbestämda besikningarna av olje-, bränsle- och övriga kemikaliecisterner utföras med undantag av vad som föreskrivs 13 och 14 § som följer:

Cisterner som har tagits i bruk 15 år före föreskrifternas ikraftträdande eller tidigare samt cisterner vars ibruktagandetid inte kan påvisas ska man låta besiktigas första gången ett år från det att föreskrifterna trädde i kraft.

Den som utför besikningen ska ha den kompetens som uppdraget förutsätter.

Bränslecisterner som är i bruk när miljöskyddsbestämmelserna träder i kraft ska till sin utrustning uppfylla kraven i 13 § senast 1.1.2016. För nya bränslecisterner träder föreskriften i kraft genast.

36 § *Undantag från föreskrifterna*

Stadens miljöförvaldmyndighet eller en av myndigheten utsedd tjänsteinnehavare kan i enskilda fall på grundad anledning bevilja undantag från dessa föreskrifter.

37 § *Påföljder för brott mot eller försummelse av miljöskyddsföreskrifter*

Om påföljder för brott mot och försummelse av miljöskyddsföreskrifter och tvångsmedel bestäms i 13 kap. och 116 § i miljöskyddslagen.

38 § *Ikraftträdande av föreskrifterna*

Dessa miljöskyddsföreskrifter träder i kraft den 7 oktober 2012.