

KAUPUNGINHAKA
korttelit 752, 767 ja 771 ja katualueet
RAKENNUSTAPAOHJEET

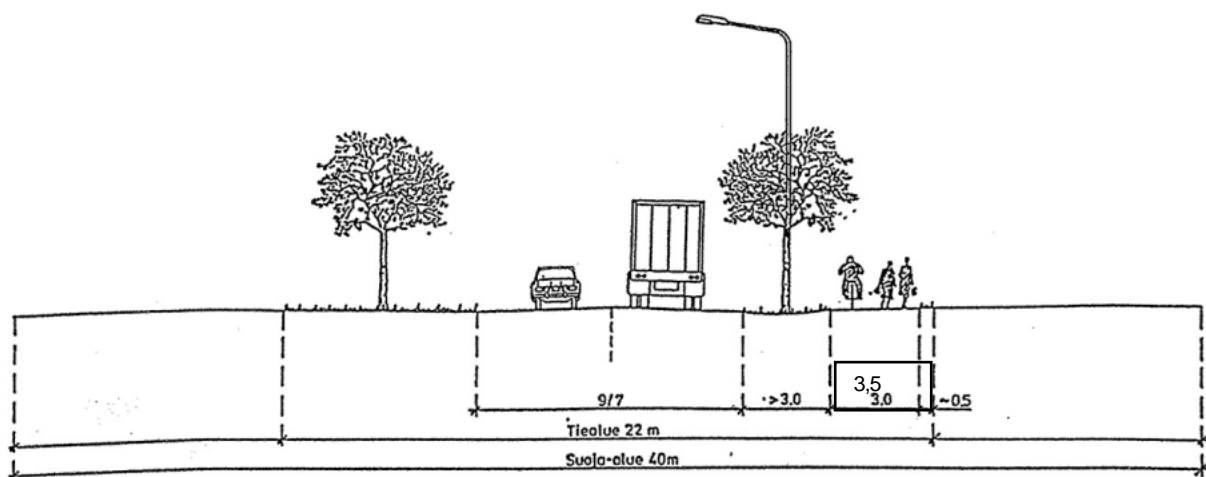
LIITE 5

Yleistä

Porvoon Sisäkehästä muodostuu alueen uusi kokoojakatu ja se tulee olemaan julkisivu koko työpaikka-alueelle. Tästä syystä sekä Porvoon Sisäkehän katualue että kadun varren rakennuskanta tulee rakentaa korkeatasoisena ja yhtenäisenä.

Katualueet

Porvoon Sisäkehä on osoitettu 22 metriä leveänä katualuevarauksena. Katu tulee toteuttaa puurivistöin viimeisteltynä katu ympäristönä, jonka tyyppipoikkileikkaus on ohessa. Tyyppipoikkileikkaus vastaa alueelle aikaisemmin suunnitellun nk. Saaristotien tyyppipoikkileikkausta.



Kuva: Porvoon Sisäkehä, tyyppipoikkileikkaus

Puusepänkaarten ja Kirjaltajantien jatkeet on osoitettu 14 metriä leveänä katualueena. Kadut tulee toteuttaa siten, että ne sisältävät vähintään reunakivellisenä erotetun jalkakäytävän.

Korttelialueet

Rakennusten sijoittelu on osoitettu pääosin asemakaavamerkinnöin. Rakennusalat ja rakentamisen sijoittelua osoittavat sitovat nuolet on osoitettu asemakaavassa. Muilta osin rakentamisen sijoittelussa tulee noudattaa havainnekuvassa esitettyä rakennusten sijoittelua. Mestarintien ja Kirjaltajantien varrella rakennusten pääharjansuunta tulee olla kohtisuorassa katua vasten.

Julkisivut:

Julkisivujen jäsentelystä on annettu koko kaava-alueella koskevat määräykset asemakaavassa.

Porvoon Sisäkehän varsi kortteleissa 752, 767 ja 771

Julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kivipintainen materiaali (tiili, läpivärjätty tai maalattu betoni). Keventävänä elementtinä tulee käyttää lasi- tai maalattomia teräspintoja. Rakennuksen arkkitehtonisissa yksityiskohdissa voidaan käyttää lasi ja/teräspintojen lisäksi myös hillittyjä keskivoimakkaita tai tummia värisävyjä.

Mestarintien varsi korttelissa 752

Julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kivipintainen materiaali (tiili, läpivärjätty tai maalattu betoni) tai maalattu profiloitu pelti. Keventävänä elementtinä tulee käyttää lasi- tai maalattomia teräspintoja. Rakennuksen arkkitehtonisissa yksityiskohdissa voidaan käyttää lasi ja/teräspintojen lisäksi myös hillittyjä keskivoimakkaita tai tummia värisävyjä.

Kirjaltajantien varsi korttelissa 752

Julkisivumateriaalina tulee olla vaalean harmaa kivipintainen materiaali (tiili, läpivärjätty tai maalattu betoni) tai maalattu profiloitu pelti. Keventävänä elementtinä tulee käyttää lasi- tai maalattomia teräspintoja. Rakennuksen arkkitehtonisissa yksityiskohdissa voidaan käyttää lasi ja/teräspintojen lisäksi myös hillittyjä keskivoimakkaita tai tummia värisävyjä.

Katot:

tasakatto, loiva (1:8) viistokatto, kaksipuolinen viistokatto tai harjakatto
väritus tumma harmaa, ruskea tai musta

Asunnot

Asunnon tulee sijoittua osaksi teollisuusrakennusta, kuitenkin siten, että asunnolle voidaan osoittaa erillinen istutuksen ja aidoin erotettu oleskelupiha. Asuntoja koskevat melu-
tasomääräykset on annettu asemakaavassa

Tonttien aitaaminen ja istutukset:

Avovarastot tulee suojata rakennuksin, katoksin tai aitauksin asemakaavan määräysten mukaisesti. Muilta osin tontti voidaan aidata tarpeen mukaan. Asemakaavamääräysten mukaiset puurivistöt on jätettävä aidan ulkopuolelle osaksi katutilaa/-näkyä.

Porvoon Sisäkehän katusuunnitelmaan tulee sisällyttämään ajoradan kummallekin puolelle sijoittuvat lehmuspuurivistöt. Porvoon Sisäkehään rajoituville tonteille on osoitettu noin 10 metriä leveä puu ja pensasistutuksen istutettava alueen osa. Istutettava alueen osa tulee toteuttaa vapaamuotoisin pensas- ja puuryhmin ja mikäli mahdollista säilyttää alueen olemassa olevaa puustoa. Kirjaltajantien, Mestarintien ja Puusepänkaarten varrella tulee istuttaa koivupuurivistö 5 metrin välein.