

BYGGANVISNINGAR

Allmänt

Borgås Inre Ring blir områdets nya matarled och utgör fasaden för hela arbetsplatsområdet. Därför bör både gatuområdet och byggbeståndet vid Borgås Inre Ring vara högklassigt och enhetligt.

Gatuområdena

Borgås Inre Ring har anvisats som en 22 meter bred reservering för gatuområde. Gatan skall byggas så att den bildar en gatumiljö med trädrader. Gatans tvärsektion, som motsvarar den tidigare planerade tvärsektionen för den s.k. Skärgårdsvägen, finns nedan.

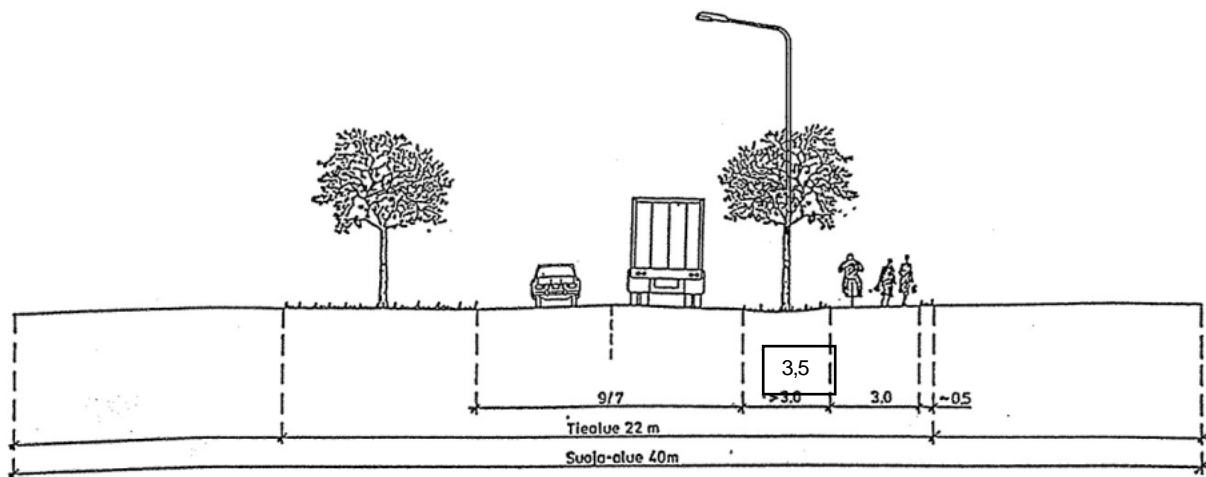


Bild: Borgås Inre Ring, tvärsektion

Fortsättningarna av Snickarsvängen och Typografvägen har anvisats som ett 14 meter brett gatuområde. Vid gatorna skall byggas en trottoar som avskiljas från gatan med kantstenar.

Kvartersområdena

Placeringen av byggnaderna anvisas i huvudsak med detaljplanebestämmelserna. Byggnadsytorna och de bindande pilarna anges i detaljplanen. För övriga delar skall man vid placeringen av byggnaderna följa illustrationen. Vid Mästarvägen och Typografvägen skall byggnadernas huvudsakliga takåsars riktning ligga vinkelrätt mot gatan.

Fasaderna:

I detaljplanen finns bestämmelser om disponeringen av fasaderna i planområdet.

Områden vid Borgås Inre Ring i kvarteren 752, 767 och 771

Som fasadmateriell används ett ljust material med stenyta (tegel, genomfärgad eller målad betong). Glasytorna och omålade stålytor skall användas för att lätta upp intrycket. I tillägg till glas- och stålytor kan man i de arkitektoniska detaljerna använda även behärskade, mellanstarka eller mörka färgnyanser.

Områden vid Mästarvägen i kvarteret 752

Som fasadmateriäl används ett ljust materiäl med stenyta (tegel, genomfärgad eller målad betong) eller målad profilplåt. Glasytor och omålade stålytor skall användas för att lätta upp intrycket. I tillägg till glas- och stålytor kan man i de arkitektoniska detaljerna använda även behärskade, mellanstarka eller mörka färgnyanser.

Områden vid Typografvägen i kvarteret 752

Som fasadmateriäl används ett ljusgrått materiäl med stenyta (tegel, genomfärgad eller målad betong) eller målad profilplåt. Glasytor och omålade stålytor skall användas för att lätta upp intrycket. I tillägg till glas- och stålytor kan man i de arkitektoniska detaljerna använda även behärskade, mellanstarka eller mörka färgnyanser.

Taken:

platt tak, flackt (1:8) snett tak, dubbelsidigt snett tak eller sadeltak
färg mörkgrå, brun eller svart

Bostäderna

Bostäderna skall vara en del av industribyggnaden, men ha en separat gårdsplan som avskiljas med planteringar och staket. I detaljplanen finns bestämmelser om bullernivån i bostäderna.

Ingärdning av tomter och planteringar

De öppna förråden skall skyddas med byggnader, tak eller staket i enlighet med bestämmelserna i detaljplanen. För övriga delar kan tomten ingärdas enligt behov. De trädraderna som enligt detaljplanebestämmelserna skall planteras, planteras utanför staketet så att de blir en del av gaturummet/gatuvyn.

Gatuplanen för Borgås Inre Ring kommer att innehålla rader av lindar som placeras på båda sidorna av körbanan. För tomter som gränsar i Borgås Inre Ring anvisas ett ca 10 meter brett område i vilket träd och buskar skall planteras. Träden och buskarna i detta område planteras i grupper och det befintliga trädbeståndet skall i mån av möjlighet bevaras. Vid Typografvägen, Mästarvägen och Snickarsvägen skall björkar planteras med fem meters avstånd.