

Porvoon keskustan yleispiirteinen suunnitelma

1.11.2018

Esityksen sisältö:

1. Suunnitelmatyön taustoja
2. Yleispiirteinen suunnitelma
3. Suunnitelman osa-alueet

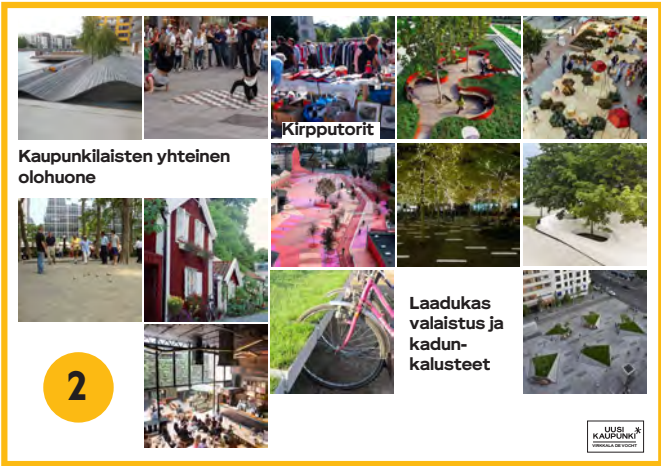
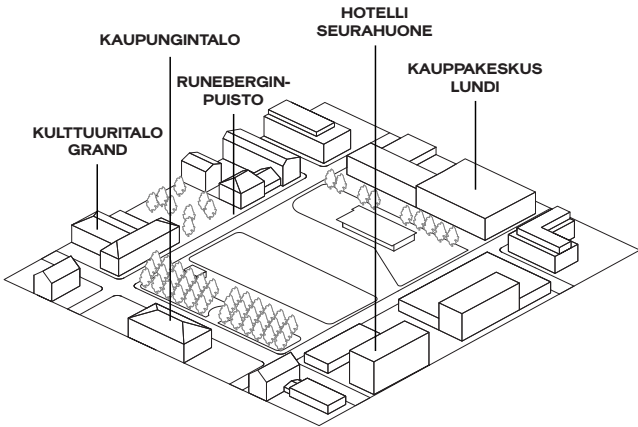
1. Suunnitelmatyön Taustoja

UUSI PORVOO - työpaja 2017

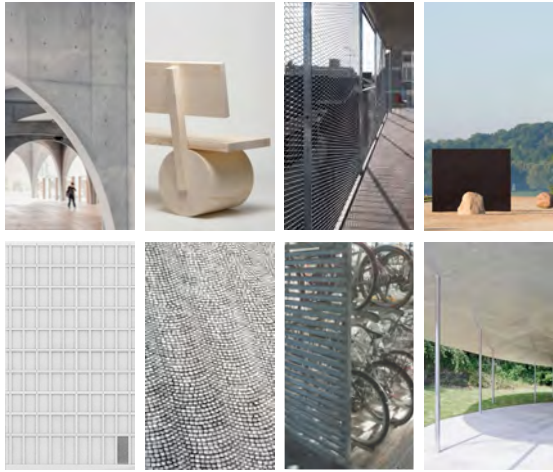
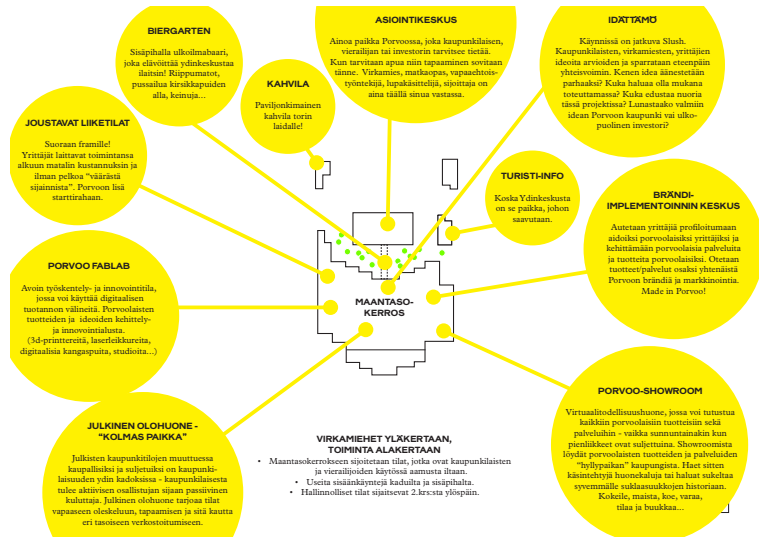
Mannerheiminkadun ympäristö



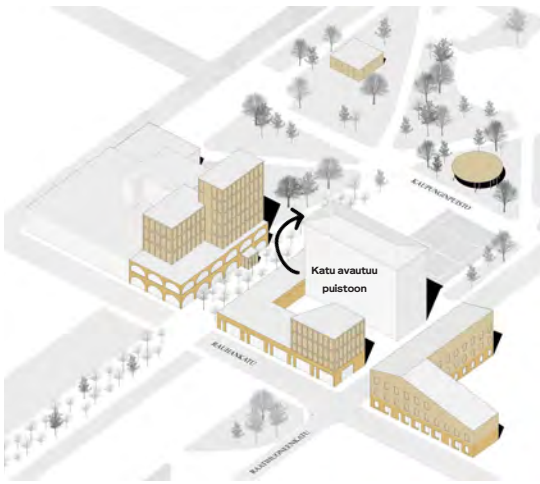
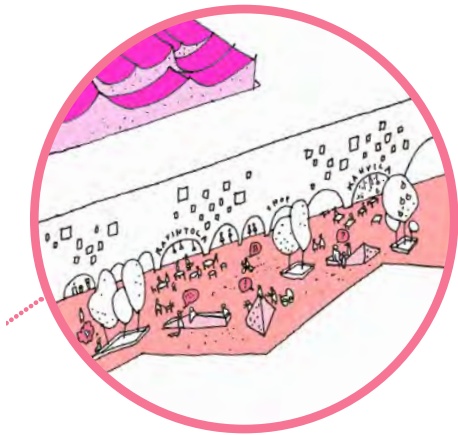
Tori



Kaupungintalon ympäristö



Kaupunginpuiston ympäristö



**PORVOON KESKUSTAN
YLEISPIIRTEINEN SUUNNITTELU
työpaja - kesäkuu 2018**

Työpaja



Työpajassa neljä pääteemaa:

1. Ajoneuvoliikenne ja pysäköinti
2. Kävely ja pyöräily
3. Tori
4. Täydennysrakentaminen

**Työpajassa käsiteltiin myös
muuta aiheita ja alueita.**

Tunnelma oli positiivinen ja innostunut

**Risteäviä mielipiteitäkin oli,
mutta konsensus kehittämisen
tarpeellisuudesta oli ilmiselvä.**

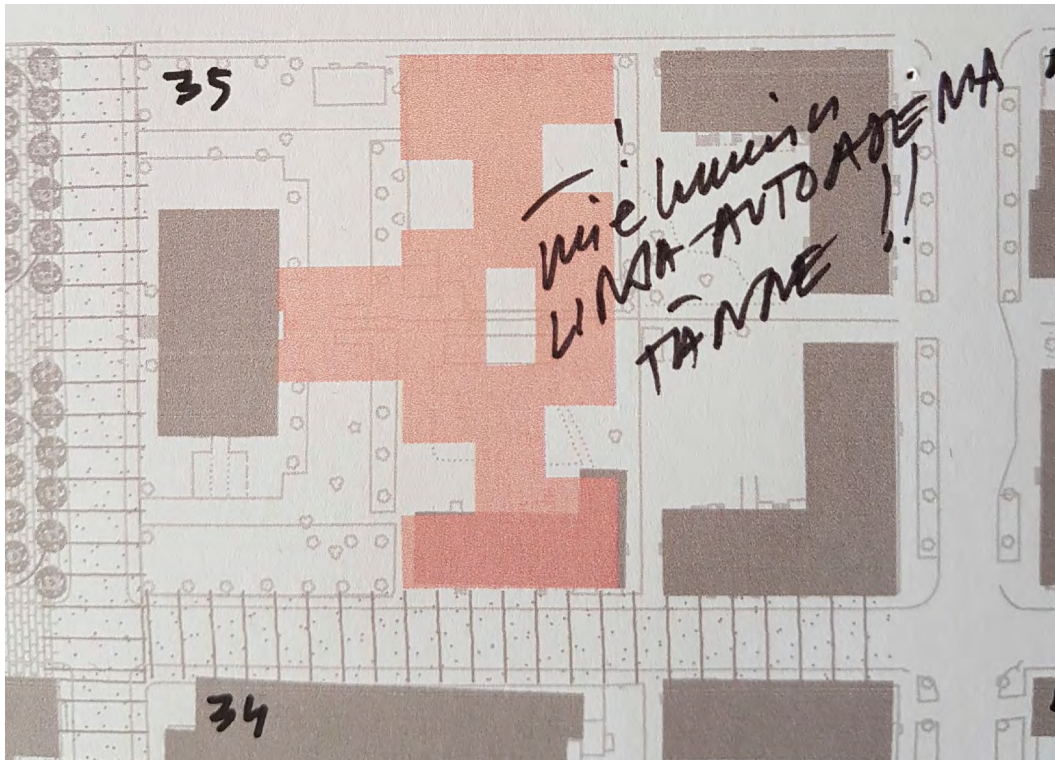
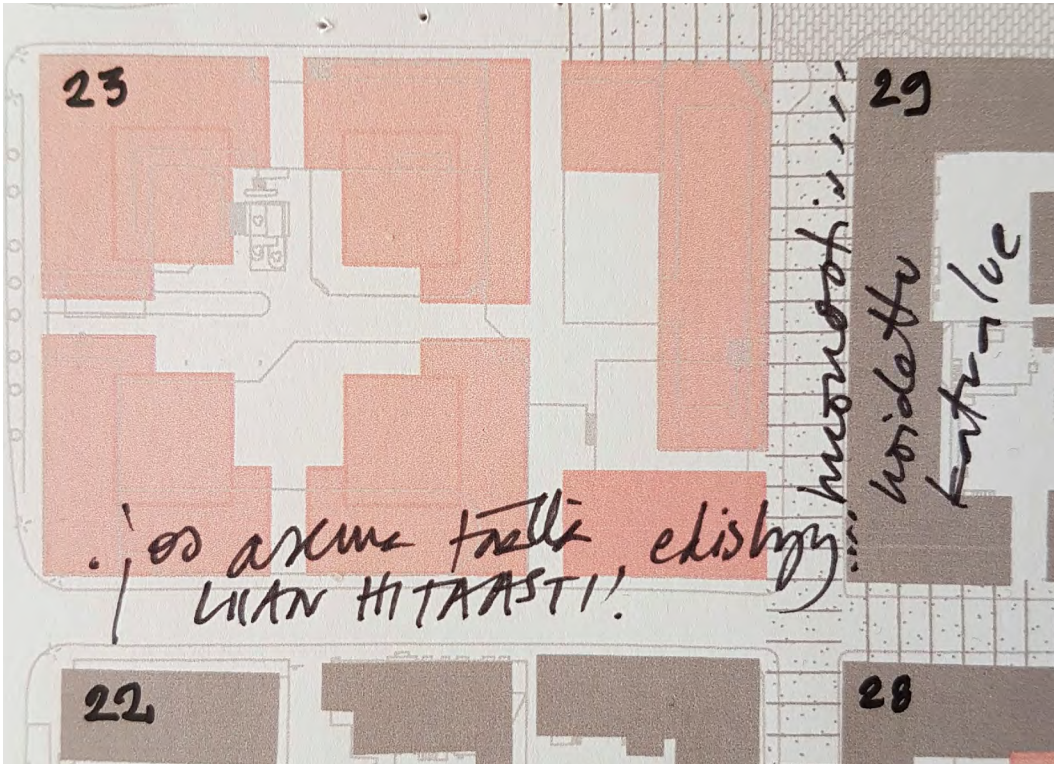
Työpaja Täydennysrakentaminen

Tyypit ja sijainnit



- Julkisia tai kaupallisia toimintoja
- Sisäpihojen täydennykset
- Uudet asuinrakennukset ja korotukset
- Julkiset tilat, puistot, aukiot, torit
- Kasvihuoneet ja viherkatot

Työpaja



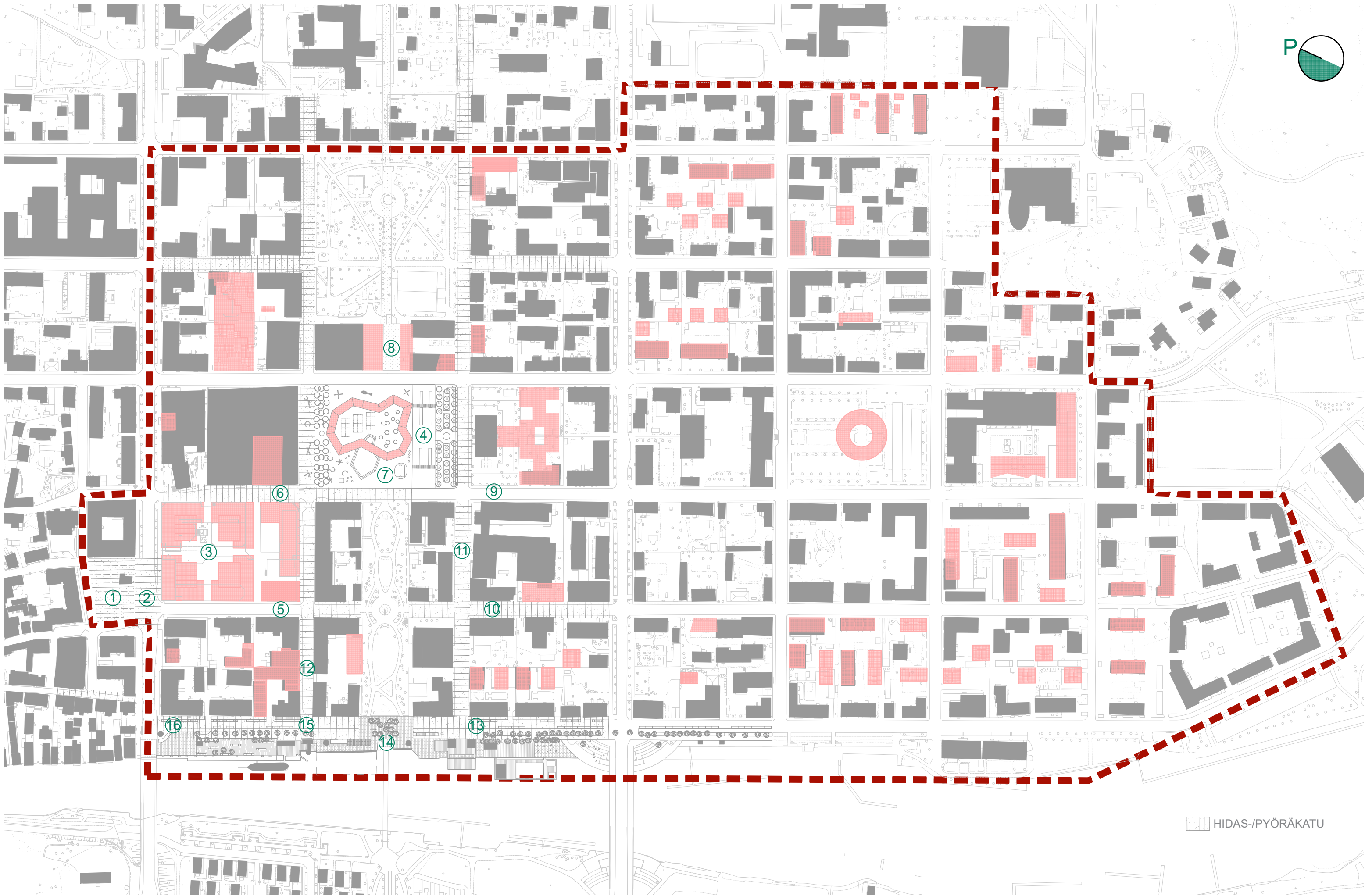
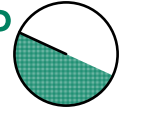
Työpaja



- lisää pöytäpaikkoja, pien-
yrittäjille!
- toisaalta uutta
tasa-arvoa.



2. Yleispiirteinen suunnitelma



3. Suunnitelman osa-alueet

3. Suunnitelman osa-alueet

- Liikenne ja pysäköinti
- Täydennysrakentaminen
- Ydinalueiden kehittäminen
- Julkisen ulkotilan käsittely

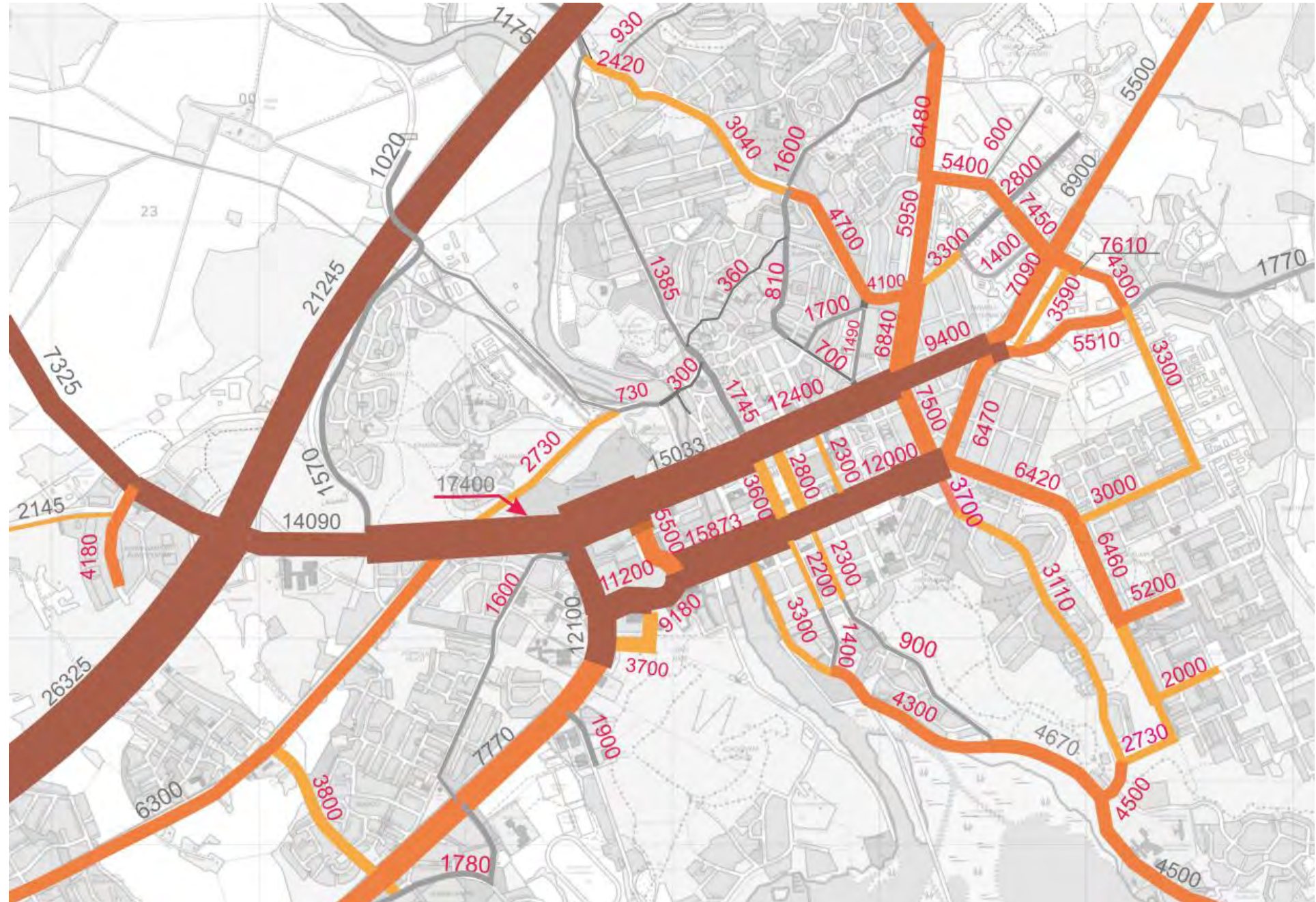
3. Suunnitelman osa-alueet

- Liikenne ja pysäköinti

Liikenteen nykytilanne

Autoliikenne keskittyy Mannerheiminkadulle ja Aleksanterinkadulle. Suuri osa on keskustan kannalta läpiajo-liikennettä. Keskustan kaduilla autoja liikkuu sängen vähän.

Mannerheiminkadun vilkas liikenne muodostaa kaupunkia jakavan esteen vanhan Porvoon ja empirekeskustan välillä. Pääkaupunkiseudun suunta on autoliikenteessä dominoiva.

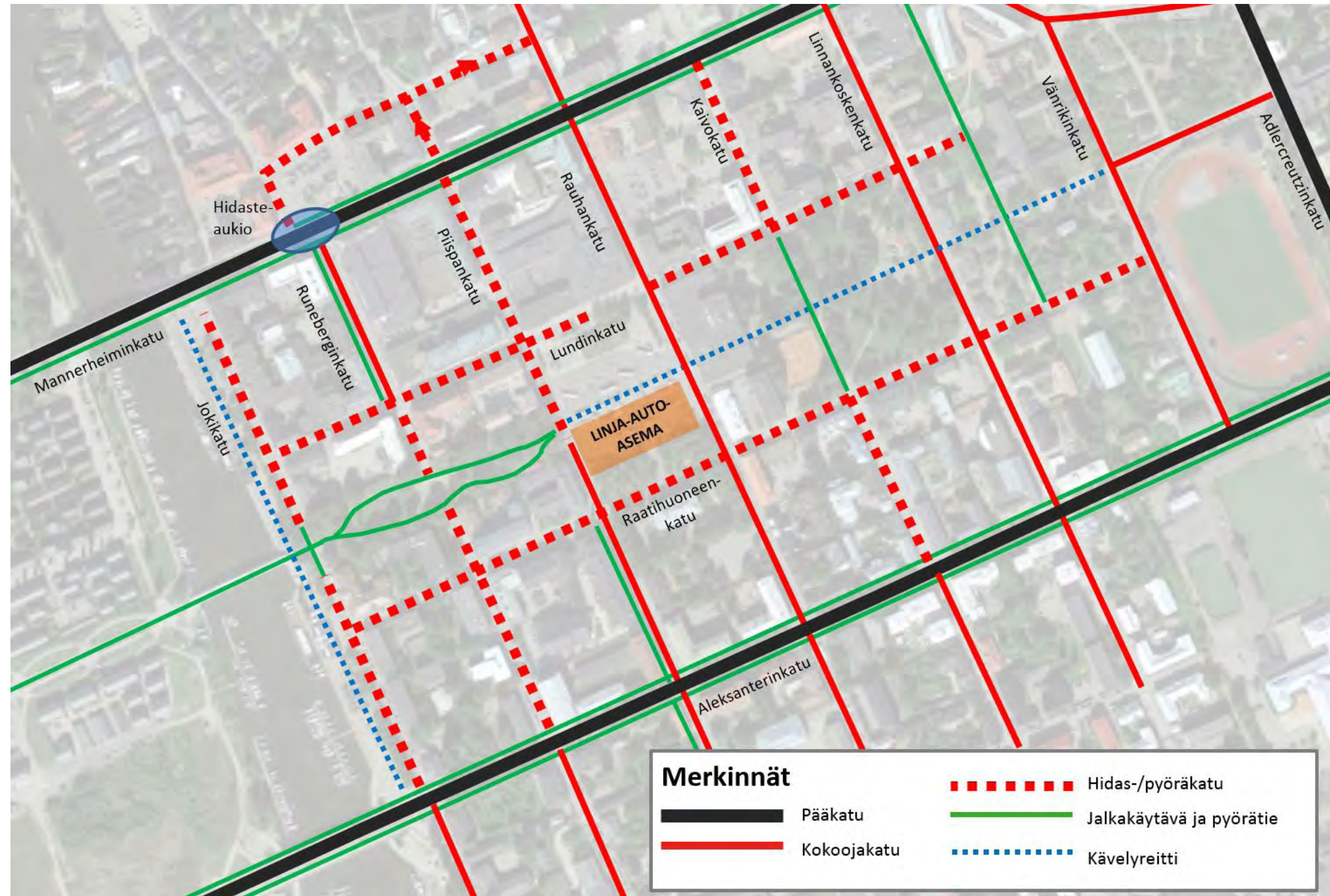


Suunnitelma

Rauhoitetaan keskustaa jalankulkijoille ja pyöräilijöille muuttamalla suuri osa kaduista hidas- tai pyöräkaduiksi. Näin ei tarvita erillisiä pyöräteitä, vaan pyörällä liikutaan kaduilla. Muutos ei vähennä pysäköintipaikkoja merkittävästi.

Linja-autojen reittikadut Rauhankatu ja Piispankatu säilyvät nykyisenkaltaisina kokoojakatuina.

Parannetaan yhteyttä vanhaan Porvooseen muodostamalla hidasteaukio Mannerheiminkadulle Rihkamatrin kohdalle.



Pyöräkatu

Pyöräkatu on sekaliikenteenä toteutettu korkea-tasoinen pyöräliikenteen yhteys. Pyöräliikenteellä on autoihin nähden ensisijainen asema. Autojen nopeudet pidetään rakenteellisilla keinoilla pyöräliikenteelle sopivalla tasolla.

Jalankulkijoille varataan yleensä jalkakäytävä, ja autojen pysäköinti sallitaan vain merkityillä paikoilla ja yleensä pysäköintisyvennyksessä.

Pyöräkatu on erittäin hyvä ratkaisu Porvoossa: se ei vähennä keskustan pysäköintipaikkojen määrää juuri lainkaan, sen myötä ajonopeudet keskustan kaduilla laskevat ja pyöräilylle saadaan runsaasti tilaa. Suunnittelualueen sisällä ei ole läpiajo-liikennettä siinä määrin, että ratkaisu haittaisi liikennettä merkittävästi.



Hidaskatu

Hidaskadulla pyritään alentamaan ajonopeuksia esimerkiksi rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin. Hidaskadun nopeusrajoitus on yleensä 30 km/h.

Kävelypainotteiset hidaskadut sopivat keskuksissa kävelyalueen laajennukseksi tai kävelykadun vaihtoehdoksi siinä tapauksessa, että autoliikennettä ei voida rajata vain huoltoliikenteeseen.

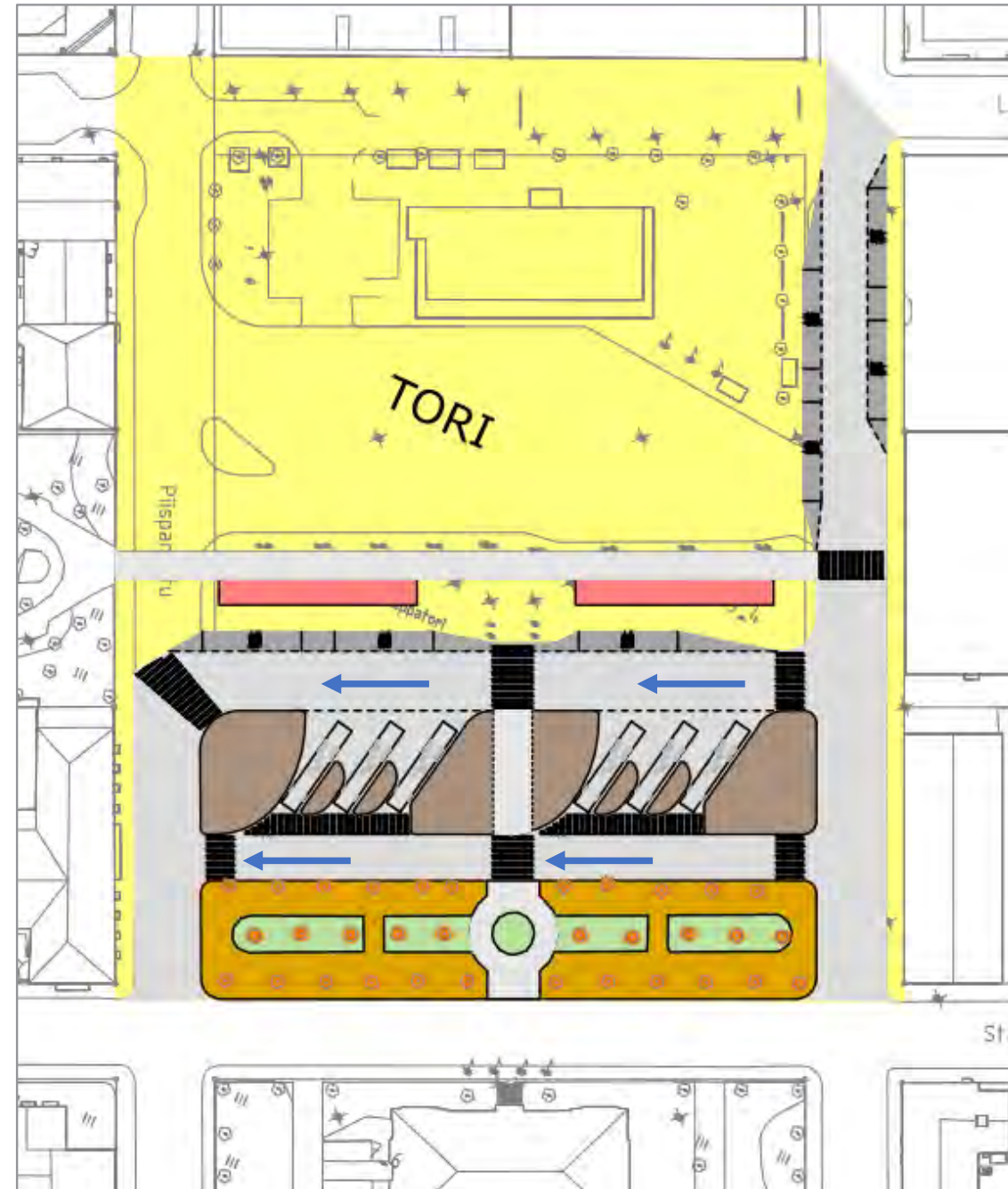
Ajoneuvoliikenteen nopeutta rajoitetaan esimerkiksi korotetuilla liittymäalueilla. Suojateitä ei yleensä merkitä. Kävelypainotteisella kadulla voi olla myös pysäköintipaikkoja lyhytaikaista pysäköintiä varten.



Joukkoliikenne

Joukkoliikennettä kehitetään rakentamalla uusi linja-autoterminaali torin eteläreunaan. Näin saadaan torin toiminnot paremmin kytkettyä yhteen vanhasta kaupungista tulevaan toimintojen akseliin.

Bussiterminaalin ajoyhteyksistä sekä laitureista on esitetty ohessa. Ajojärjestely olisi yksisuuntainen, jolloin liikenne on selkeää ja sujuvaa. Saapuvien bussien jättölaituri olisi kadulla terminaalin ulkopuolella.



Pysäköinti

Työn aikana ei noussut esille toiveita keskusta-alueen nykyisen pysäköintipaikkamäärän säilyttämiselle. Keskustan katuverkolle esitetty ratkaisu ei poista keskustasta suurta määrää pysäköintipaikkoja.

Maksullisten paikkojen käyttö on nykyisin vähäistä, joten rakenteellisen pysäköinnin kehittämisessä pelkona, että kalliit rakennuksetkin jäävät vähäiselle käytölle.

Pysäköintilaitoksesta tietää löytävänsä tilaa, mikä saattaa lisätä sen käyttöhalukkuutta. Pysäköintipaikkamäärän lisäämiselle keskustassa ei ole tarvetta.



Liikenteen toimivuus

Liikenneverkko välittää liikennettä tyydyttävästi. Mannerheiminkadun ja Runeberginkadun liittymässä toimivuus heikkenee välttävälle tasolle. Ajoneuvokohtaiset viivytykset kasvavat etenkin Mannerheiminkadulla suunnassa lännestä itään. Syynä on Mannerheiminkadun ylittävän suojatien vihreän ajan pidentäminen sekä hidasteaukion toteuttaminen.

Merkittävin muutos liikennemäärissä tapahtuu, kun osa Mannerheiminkadun liikenteestä siirtyy käyttämään Aleksanterinkatua sen paremman sujuvuuden vuoksi. Muutoksia tapahtuu myös muilla keskustan katuosuuksilla: liikennemäärät vähenevät pääasiassa tarkastelualueen pohjoispuoliskolla ja kasvavat eteläisillä osuuksilla.



3. Suunnitelman osa-alueet

- Täydennysrakentaminen

Täydennysrakentaminen



julkiset ja kaupalliset toiminnot

asuinrakennusten korotukset

kasvihuoneet ja viherkatot

sisäpihojen täydennykset

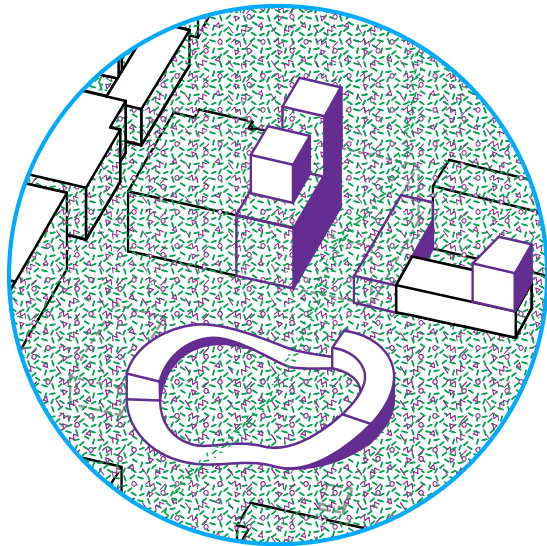
julkiset tilat, puistot, aukiot, torit

Täydennysrakentamisen paikat ja kerrokset

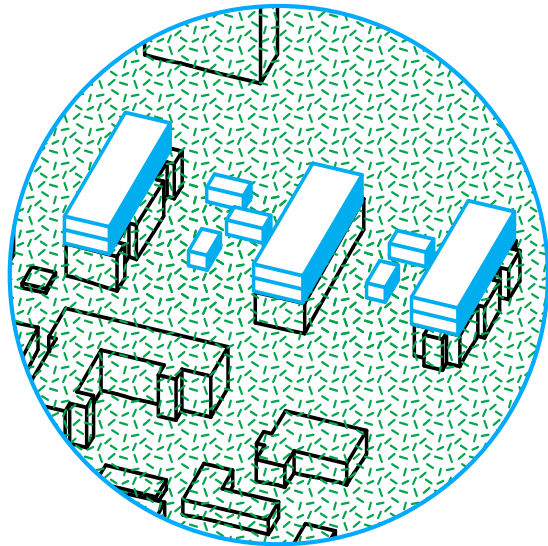


lisärakentamisen kerroslukumäärät

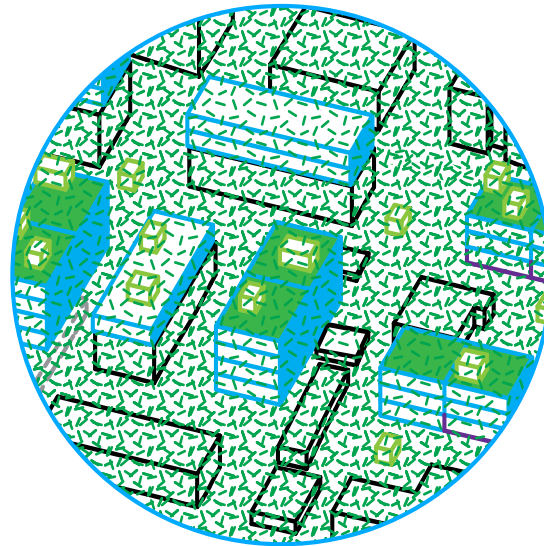
Täydennysrakentamisen tyypit



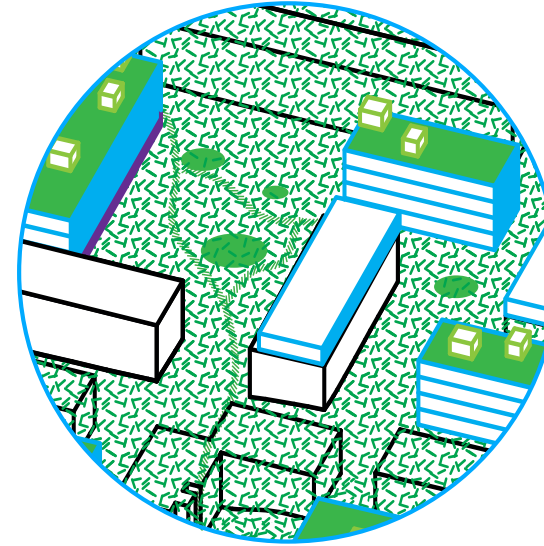
julkiset ja
kaupalliset
toiminnot



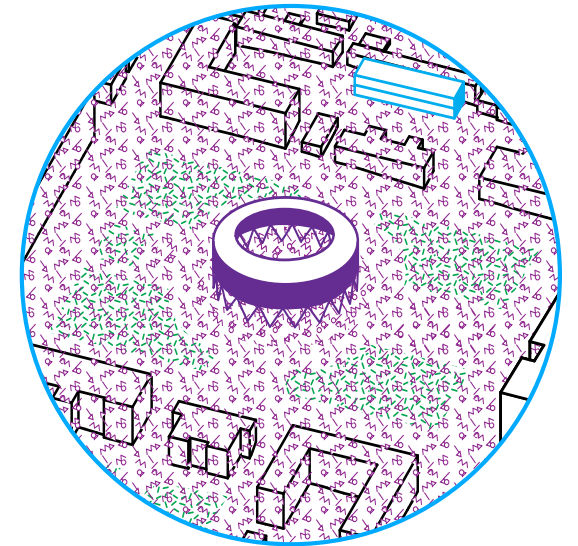
asuinrakennukset



kasvihuoneet
viherkatot



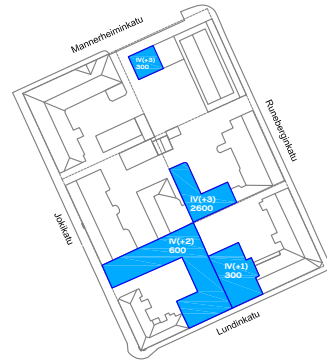
sisäpihojen
täydennykset



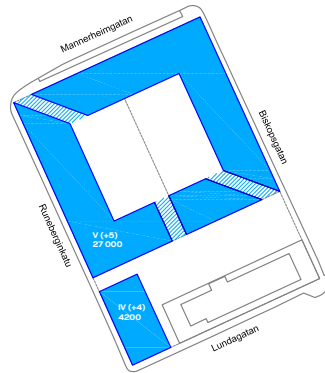
julkiset tilat
puistot, aukiot
torit

Korttelikohtaiset tutkielmat

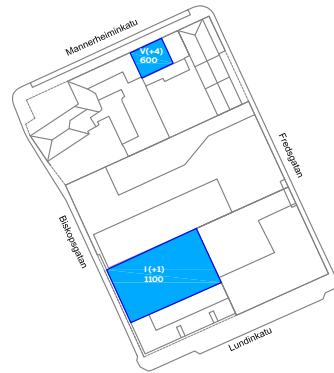
KORTTELI 22



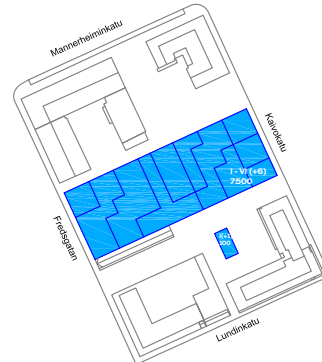
KORTTELI 23
CITYMARKET JA NIMBUS



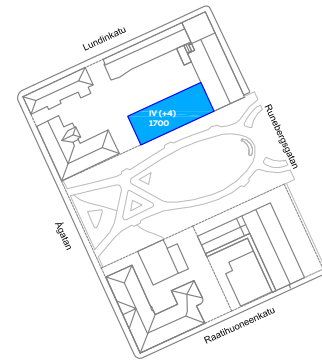
KORTTELI 24
SOKOS-LUNDIN KORTTELI



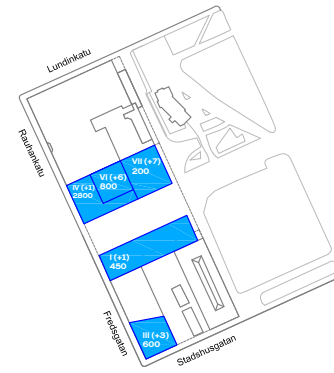
KORTTELI 25
ELANNON KORTTELI



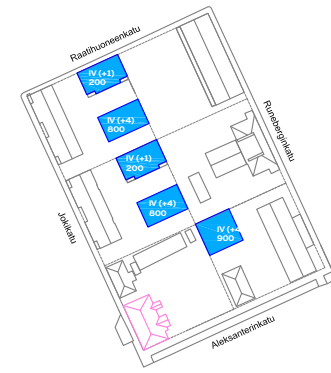
KORTTELI 28
STRÖMBORGSKA SKOLAN



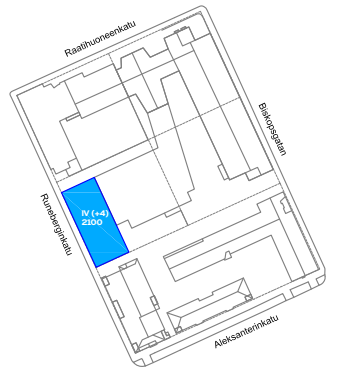
KORTTELI 30



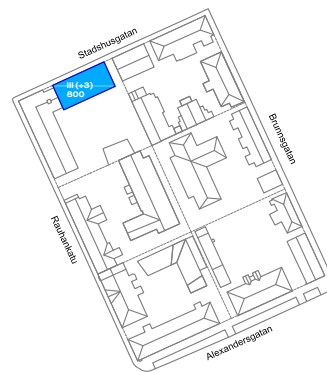
KORTTELI 33



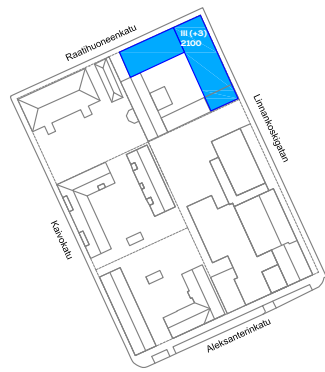
KORTTELI 34
LINNANKOSKEN LUKIO



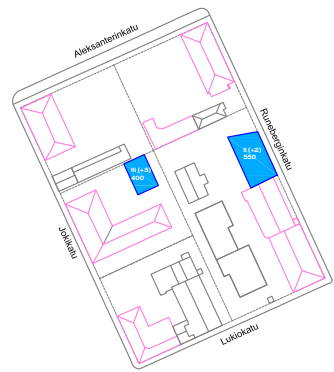
KORTTELI 36
KAIVOKATU



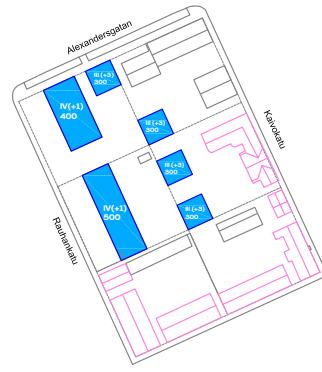
KORTTELI 37
BRUNBERGIN MAKEISTEHIDAS



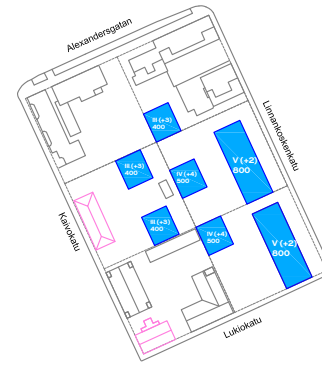
KORTTELI 39
VANHA TULLIKAMARI &
BORGÅ FOLKAKADEMI



KORTTELI 42



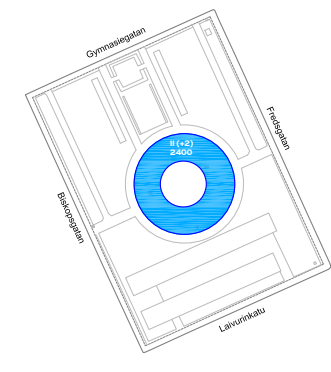
KORTTELI 43



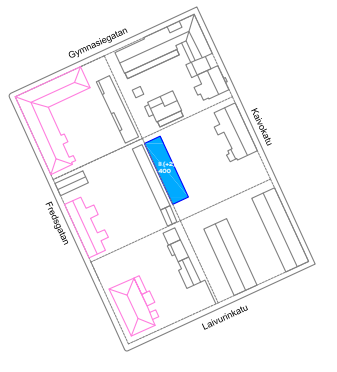
KORTTELI 45



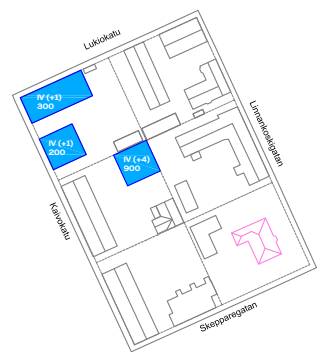
LYSEONPUISTO



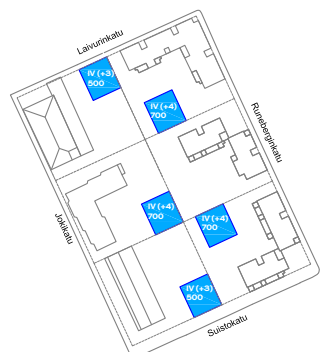
KORTTELI 47



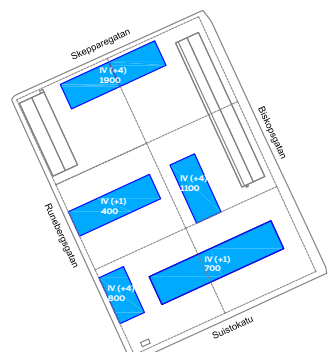
KORTTELI 48



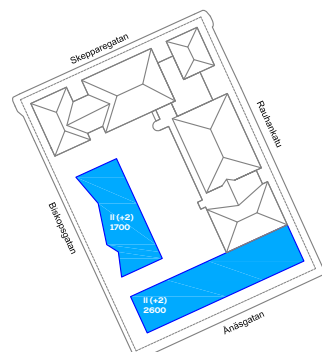
KORTTELI 50



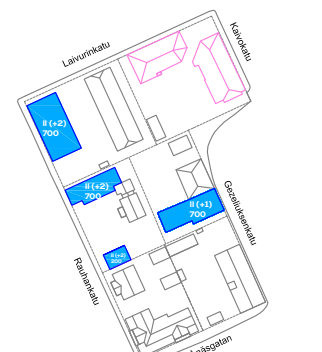
KORTTELI 51



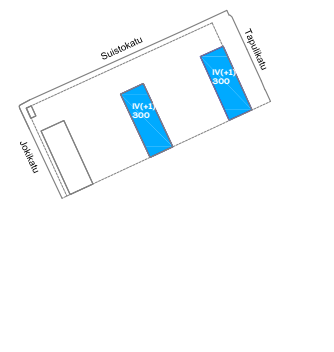
KORTTELI 52
LYCEIPARKENS SKOLA



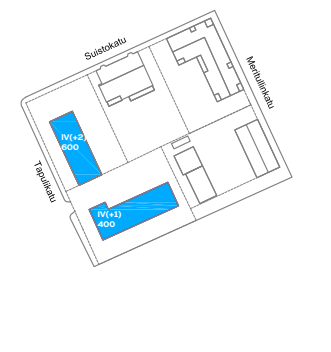
KORTTELI 53



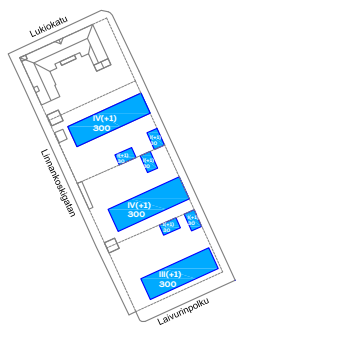
KORTTELI 56



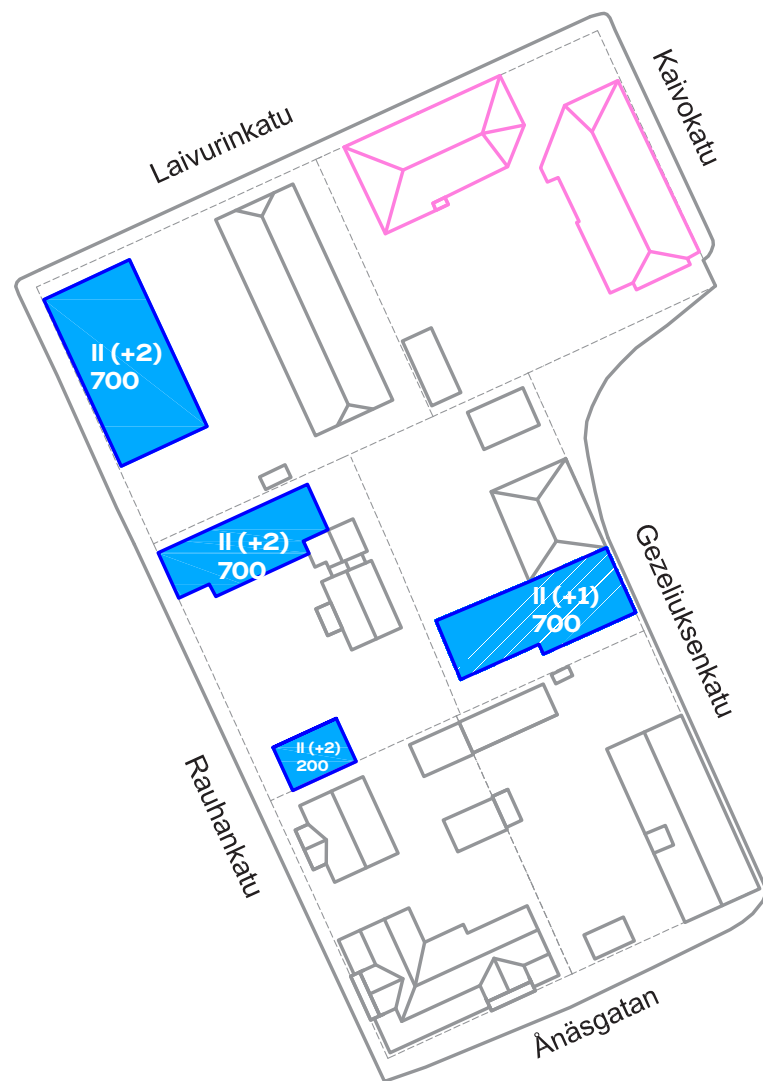
KORTTELI 57



KORTTELI 66



Referenssejä / Puutäydennysrakentaminen



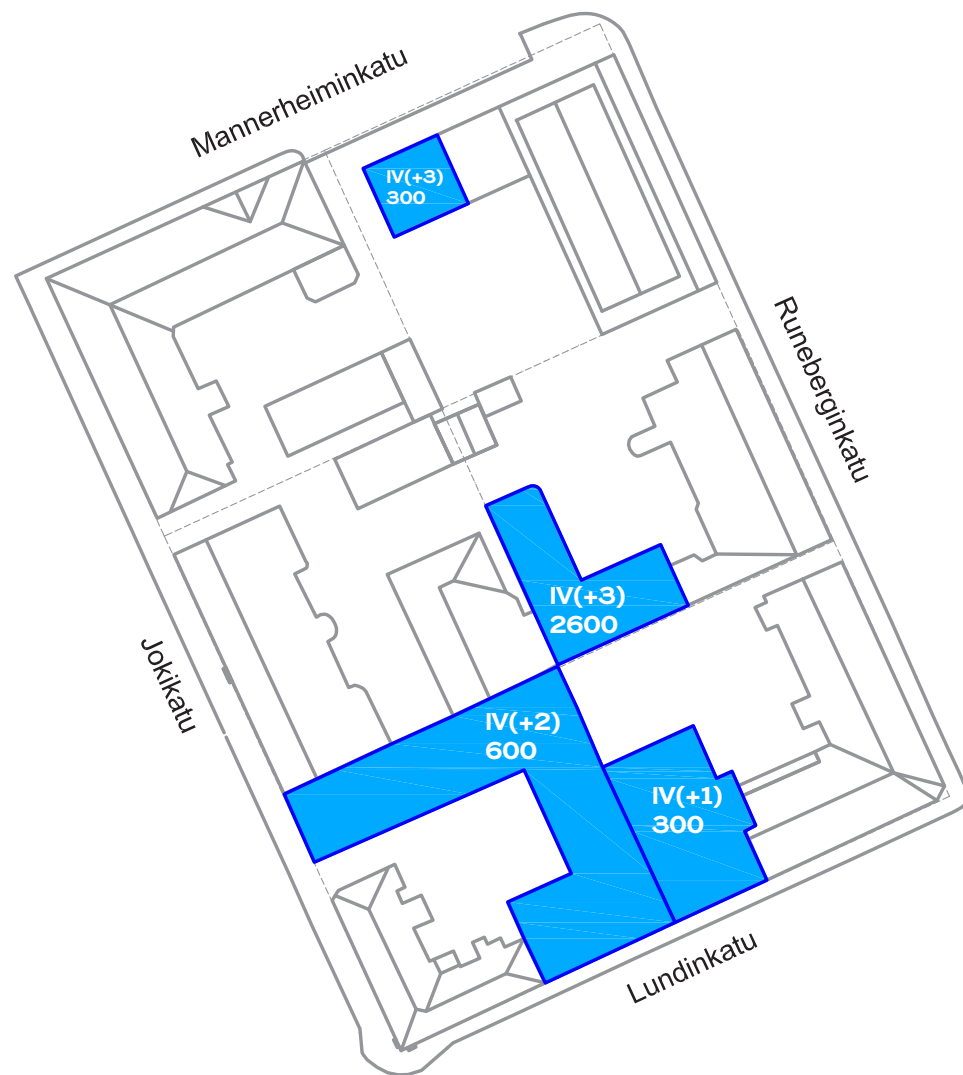
Esimerkki: Kortteli 53

- Materiaalina hyvä Porvooseen
- Sopiva mittakaava



- Tiivistäminen ympäristöä kunnioittaen

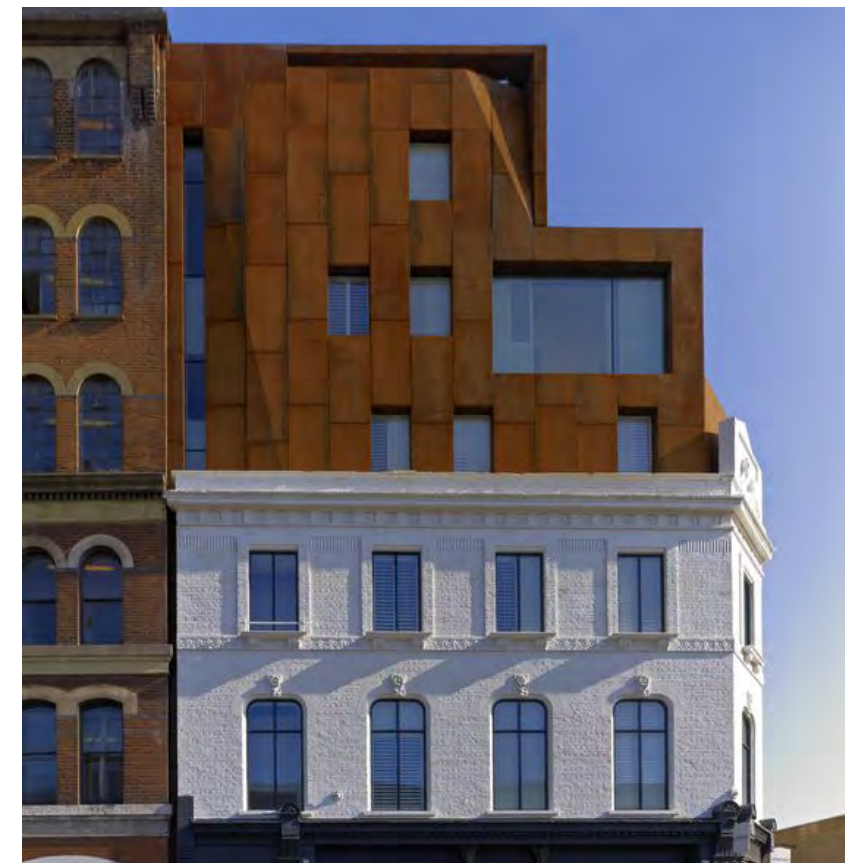
Referenssejä / Kattokerrosten kohotukset



Esimerkki: Kortteli 22

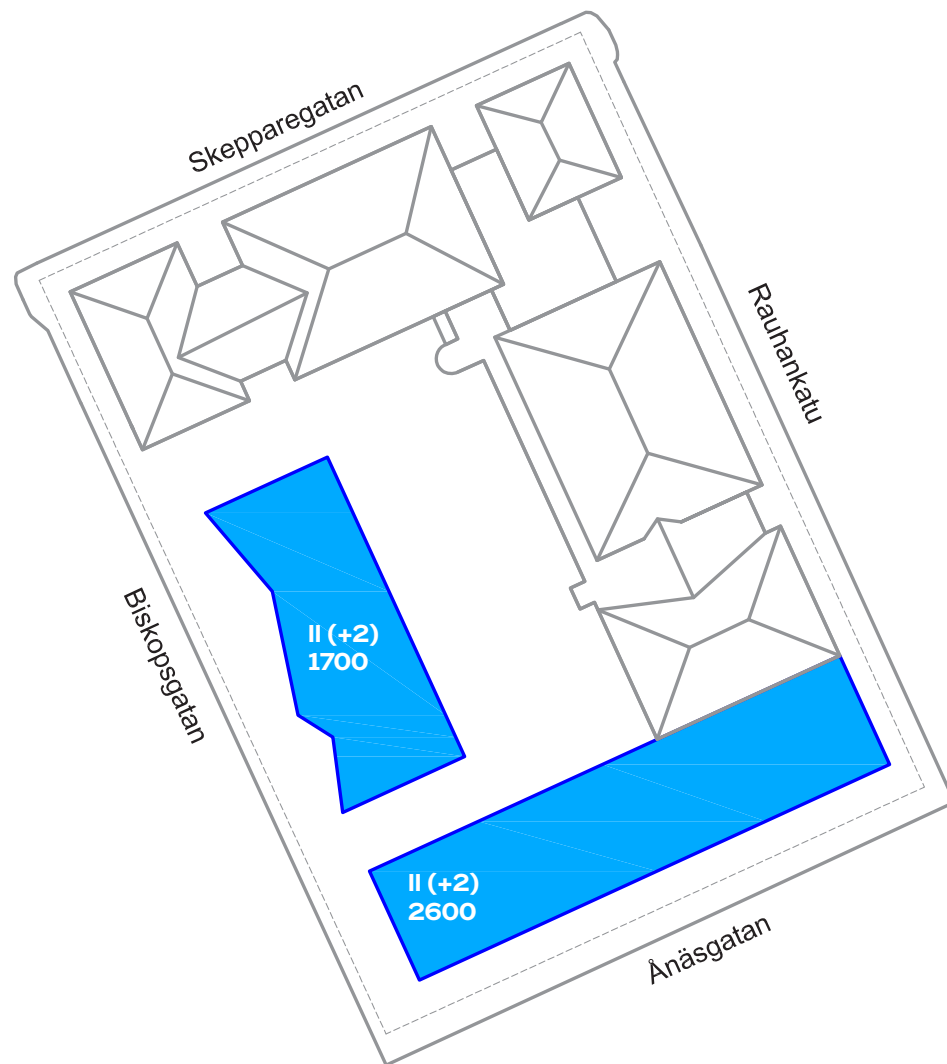


- Korotus ja rakennuksen kasvojenkohotus



- Korotus ja lisäys kaupunkirakenteeseen

Referenssejä / Kortteleiden täydentäminen



Esimerkki: Kortteli 52
Lyseonpuiston koulu



- **Villitkin uudet ideat ja muodot voivat sopia Porvooseen!**

Referenssejä / Viherkatot ja kasvihuoneet



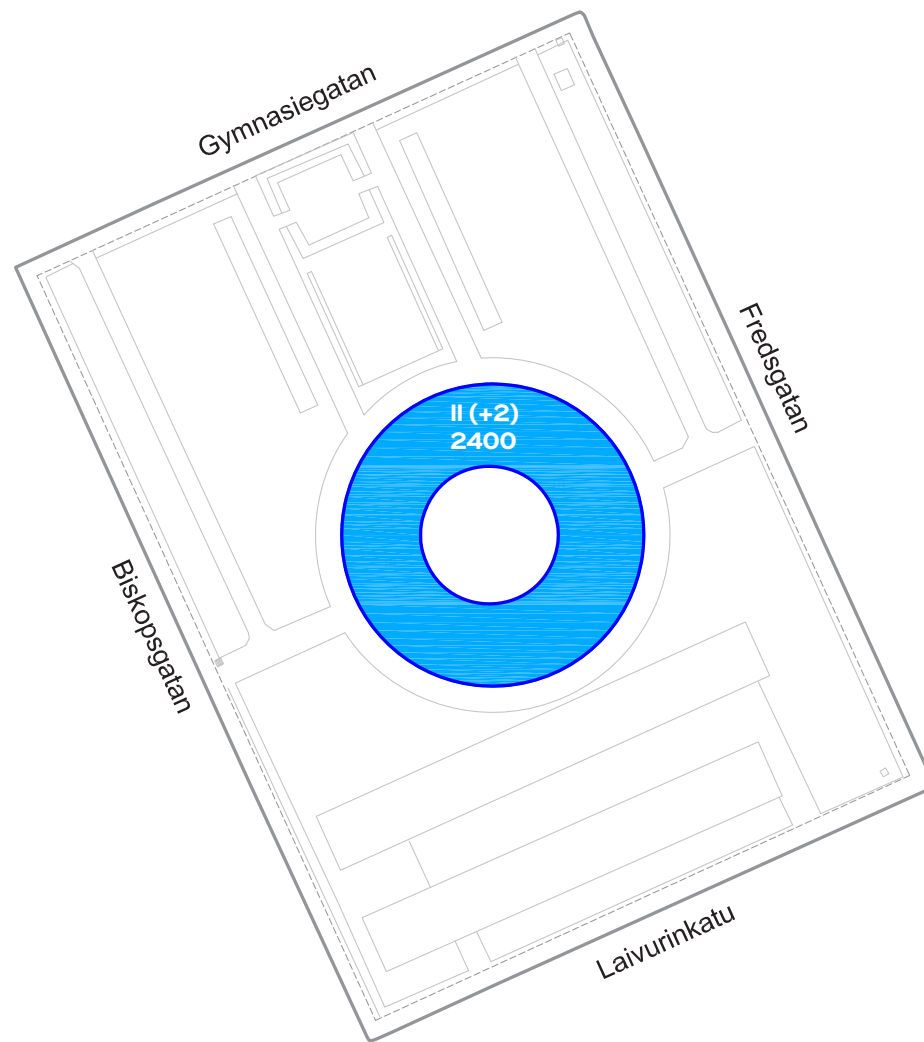
Esimerkki: Kortteli 45



- Yhteisölliset pihat ja kaupunkiviljelmät Porvooseen!

- Värikäs kattoterassi lisäämään laatua ja täydennysrakentamisen yhteydessä

Referenssejä / Puistot



Esimerkki: Lyseonpuisto



- Aktivoivia hauskoja rakennelmia ja ulkoilmakuntolaitteita

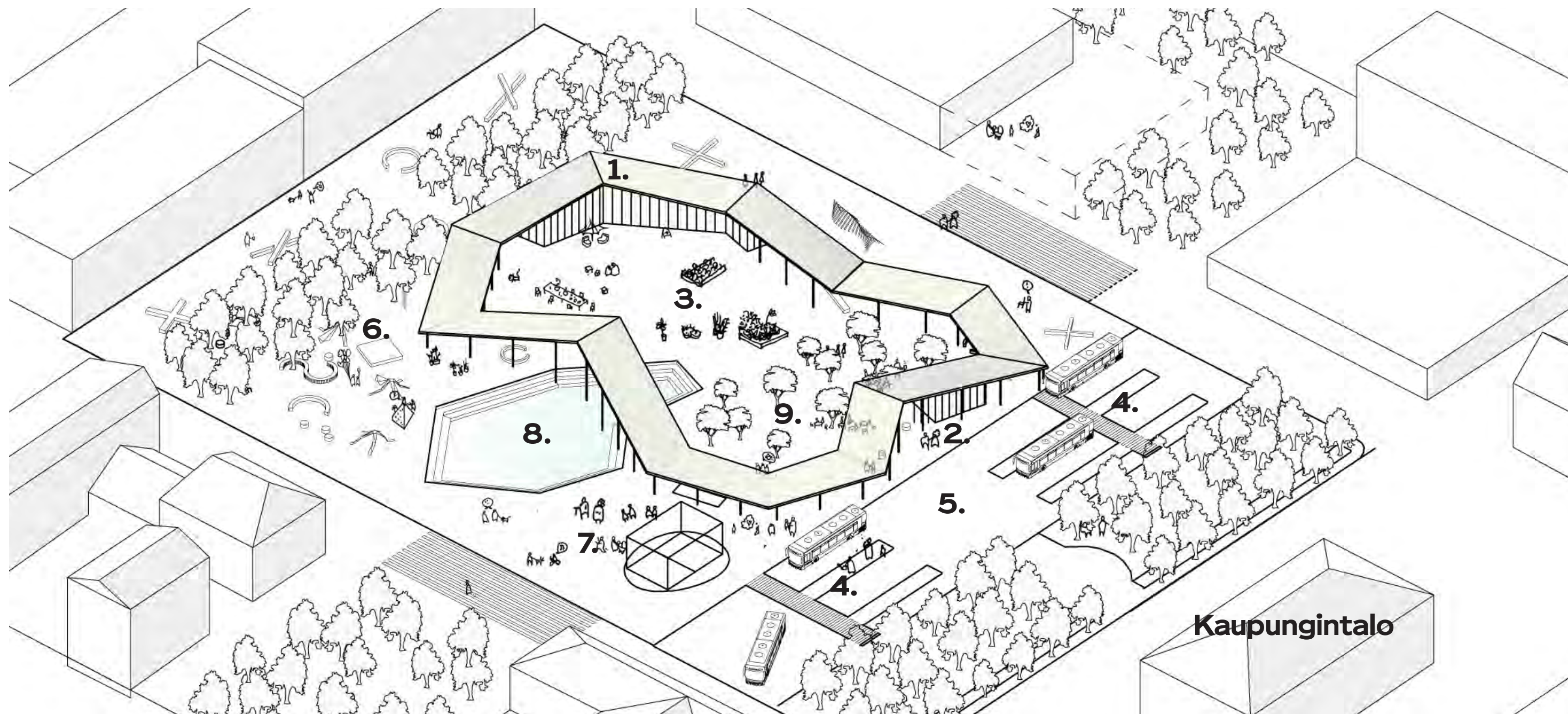


- Hengailu sallittu kaikille ikäluokille

3. Suunnitelman osa-alueet

- Ydinalueiden kehittäminen

Ydinalueet / Tori - Linja-autoasema etelälaidalla



Linja-autoasema torilla
kaupungintalon puoleisen sivun
puurivistöjen vierellä.

Kauppahalli Rauhankadun ja
Lundinkadun kulmassa.

1. Kauppahalli

2. Linja-autoaseman tilat

3. Torimyynti

4. Linja-autojen pysäkit

5. Shared space -alue

6. Lasten ja nuorten
toiminta-alue

7. Aikuisten ja seniorien
toiminta-alue

8. Hulevesiallas

9. Kirsikkapuutarha

Ydinalueet / Sokos-Lundin kortteli



**kasvojen
kohennus**

Julkisivumuutos



**elämyksiä
korttelin
sydämeen**

**Ruokamaailma
Kulinarium**



**sujuvuutta
pysäköintiin**

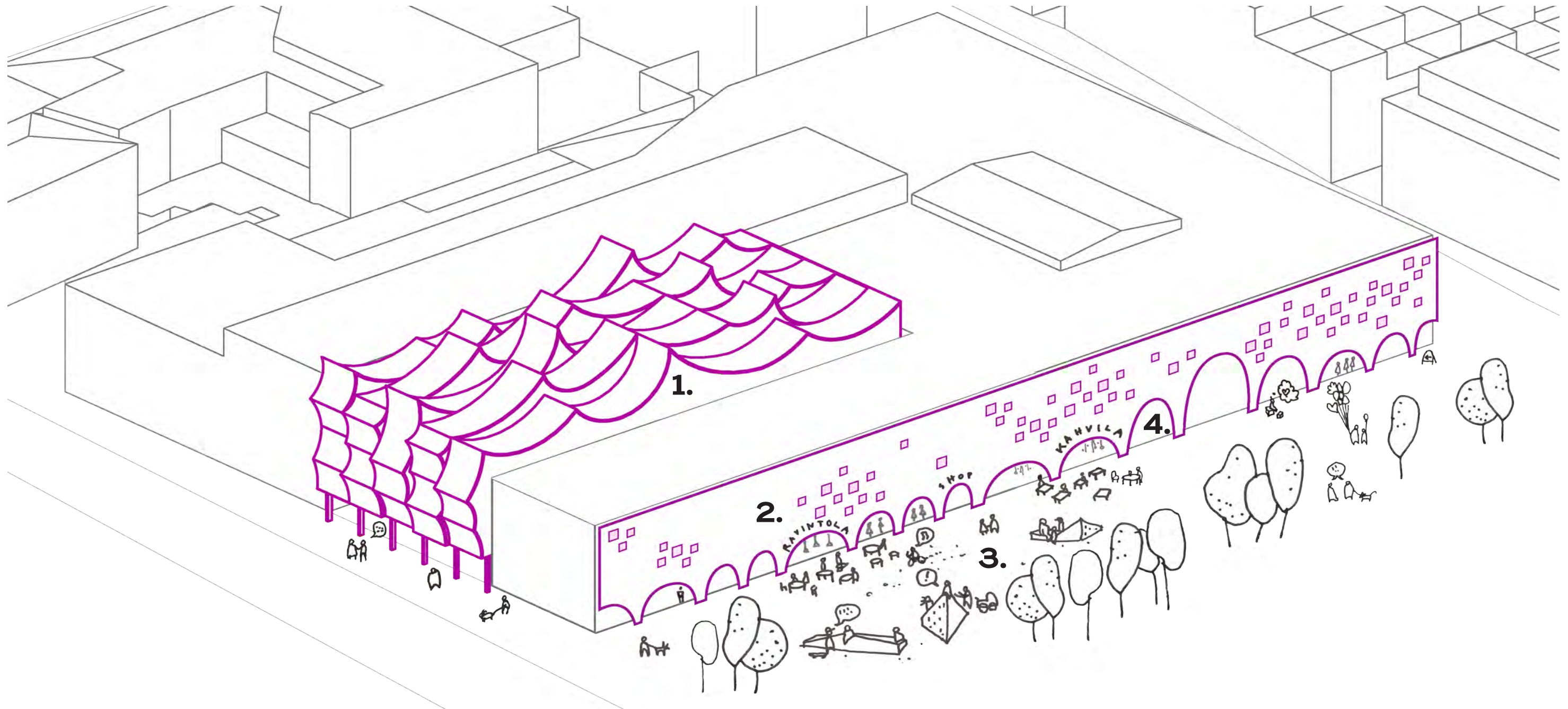
**Pysäköintilaitosten
yhdistäminen**



**työskentelyä
keskustan
ytimessä**

**Uudistettuja
toimitiloja**

Ydinalueet / Sokos-Lundin kortteli



Torinpuoleisen julkisivun uudistus,
toimitilojen uudenaikaistaminen.

Sokoksen viereisen matalan
rakennusosan purkaminen ja tilan
kattaminen.

1. Ravintolamaailma Kulinarium

2. Uudistettu julkisivu ja
toimitilat

3. Kävelykatualue ja terassit

4. Leipomo

Ydinalueet / Sokos-Lundin kortteli



Louis Vuitton Matsuya Ginza

- Louis Vuittonin myymälän julkisivu uudistettiin 2-kerroksisesta 8-kerroksiseksi. Uusi julkisivu kiinnitettiin vanhan julkisivun teräsrakenteisiin.
- Julkisivu on kaunis sekä yöllä että päivällä, sillä siihen on integroitu led-valaistus.



Iso Omena, Espoo

- Aaltoilevan lasikatteisessa Iso Omenassa on satsattu luonnonvaloon ja katutilamaiseen tunnelmaan kauppakeskusympäristössä.
- Sisätila on valoisa ja ympäristönä rauhallisen, ja Iso Omenassa orientoituvuus on helppoa.



Kampin kauppakeskuksen yläkerta

- Kampin kauppakeskuksen yläkerrasta kehitettiin vetovoimainen ravintolakohde
- Ratkaisulla on saavutettu asiakasryhmiä, joille kauppakeskus ei muutoin olisi houkutteleva ajanviettopaikka.

Ydinalueet / Elannon kortteli ve 1 ja ve 2



linja-auto-
asema ja
pysäköintiä

VE 1

**Linja-autoasema &
pysäköintiä**



hybridi-
asumista

VE 1

**Hybridikorttelin
asuminen**



puurakenteinen
pysäköinti-
laitos

VE 2

**Pysäköintilaitos
osaksi kaupunkia**

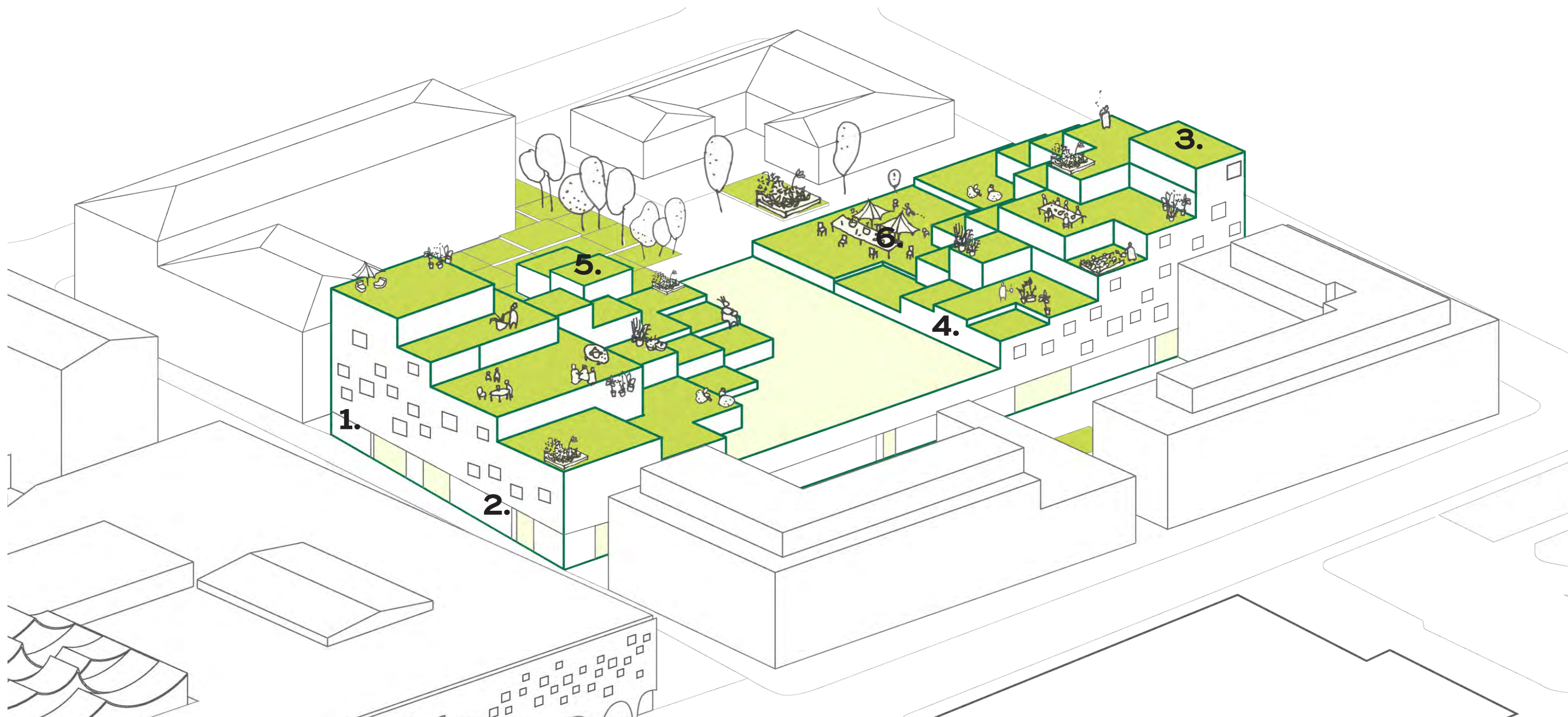


kattopinnat
käyttöön

VE 2

**Leikki- ja
liikuntapuisto
kaikille**

Ydinalueet / Elannon kortteli ve 1 Linja-autoasema



Linja-autoasema katutasossa,
alla pysäköintiä n. 220 ap.

Terminaalin yhteydessä
liiketiloja. Yläpuolella asumista
sekä jaettuja fasilitetteja.

1. Linja-autoasema ja
kellaripysäköintiä

2. Liiketiloja

3. Asumista kolmessa
kerroksessa

4. Korttelisauna

5. Talvipuutarha ja viljelypalstat

6. Yhteisölliset terassialueet

Ydinalueet / Elannon kortteli ve 1 Linja-autoasema



**Kampin keskus
Helsinki**

- Kampin kauppakeskus on hybridikortteli, jossa on sekä linja-autotermiinaali, pysäköintiä, liiketiloja että asumista.



**Urban Collage
Pariisi, Ranska**

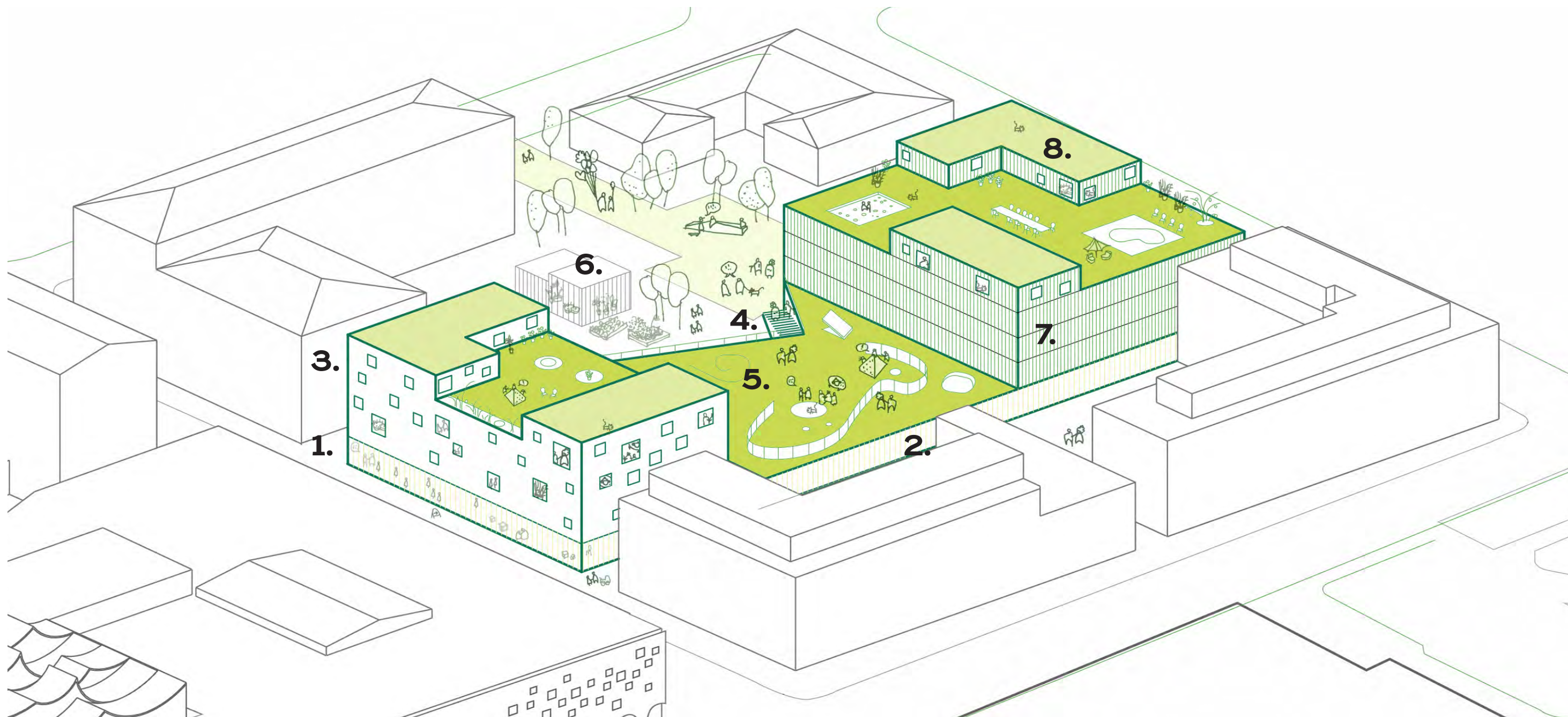
- Urban Collage on pääosin asuinrakennus. Se sijaitsee alueella, jossa monenlaiset tyyli-suunnat muodostivat sekalaisen kokonaisuuden.
- Rakennus kokoaa yhteen ympäristönsä erilaiset vaikutteet yhteen massiiviseen kortteliin. Suuri ja pieni mittakaava kohtaavat.



**Pysäköintitalo
Bordeaux, Ranska**

- Suunnitelmassa 19 asumisyksikköä on sijoitettu pysäköintitalon päälle. Asunnoista avautuu upeat näkymät.
- Pysäköintiä on neljässä kerroksessa.
- Katutasossa on lisäksi liiketiloja.

Ydinalueet / Elannon kortteli ve2 pysäköinti



Pysäköintilaitoksessa 250 ap.
Liiketilaa ja yhteistiloja
katutasossa.
Kattopinnalla vapaa-ajan tila.
Kattokerrokset omakotitalo-
maisia asumisyksiköjä.

- 1. Liiketiloja
- 2. Työpaja- ja yhteistiloja
- 3. Asumista neljässä
kerroksessa

- 4. Korttelisauna
- 5. Liikunta- ja leikkipuisto
- 6. Talvipuutarha / paviljonki

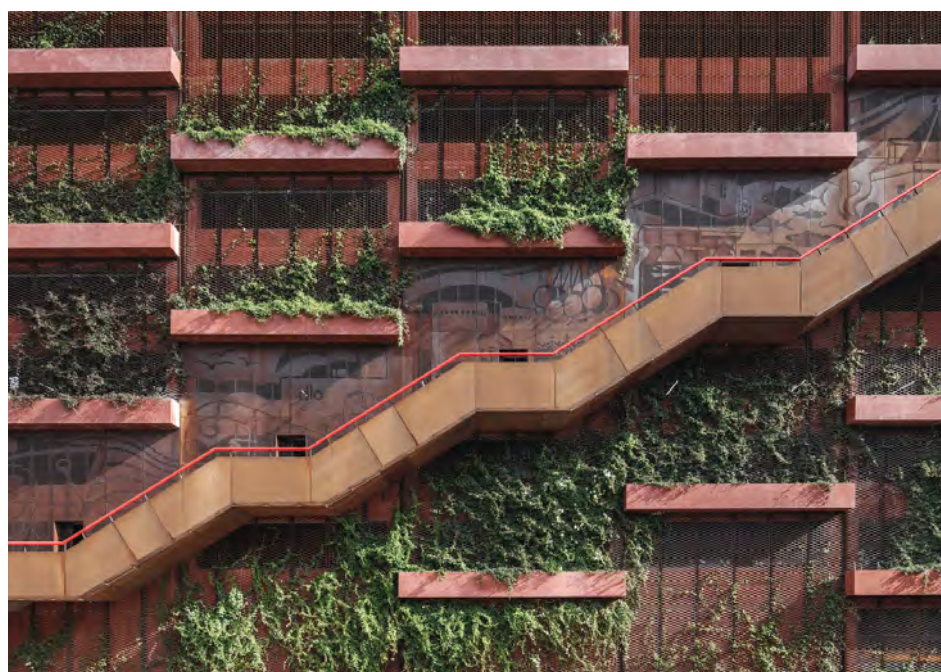
- 7. Pysäköintilaitos
- 8. Asunnot

Ydinalueet / Elannon kortteli ve2 pysäköinti



**Stadsberget
Piteå, Ruotsi**

- Pysäköintitalo on myös pulkkamäki ja amfiteatteri. Laitoksessa on 225 pysäköintipaikkaa ja siitä on muodostunut kaupungin suosittu turistikohde.
- Kesäisin talon katolla oleva puutarha on kaupunkilaisten käytössä. Amfiteatterin rappusia on käytetty konserttipaikkana. Talvisin portaikosta tulee pulkkamäki.



**Park'n' Play
Kööpenhamina, Tanska**

- Pysäköintitalon julkisivuun on integroitu suuret kasvilaatikot, joista viherkasvit vähitellen kiipeävät seinää pitkin muodostaen suuren viherseinän.
- Laitoksen katolla on suuri julkinen leikki- ja liikuntapuisto. Julkisivussa kaksi porrasta vievät kattotasolle. Portaiden punainen kaide muuttuu katolla liikuntatelineiksi.



**P & R Car Park
Zutphen, Alankomaat**

- Pysäköintitalo sijaitsee junaradan varrella. Talossa on myös pyöräpysäköintiä.
- Rakennuksen muoto viittaa alueen historiallisiin varasto- ja teollisuusrakennuksiin.
- Julkisivumateriaali on puurimoitus.

3. Suunnitelman osa-alueet

- **Julkisen ulkotilan käsittely**

Kadut / Referenssejä



Julkiset ulkotilat / Referenssejä



Kiitos!

Suunnitelmasta toteutukseen

Suunnitelmasta toteutukseen

