

Itä-Mensas

33. kaupunginosa, korttelit 3562-3584 ja 3594-3595

RAKENNUSTAPAOHJEET

Versio 15.9.2015

ITÄ-MENSAS

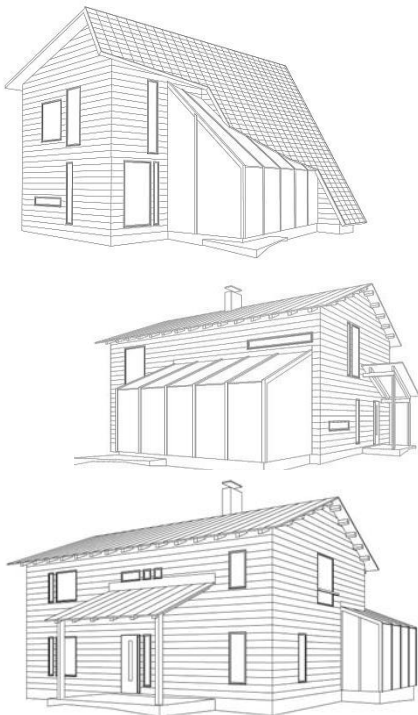
ENERGIATEHOKAS, LUONNONLÄHEINEN ASUINALUE

Itä-Mensas on vanha asuinalue, jota täydennetään lisärakentamisella ja uusilla asuinkortteleilla. Kaava-alueen koko on noin 45 ha, ja rakennukset ovat 1920-luvulta tai uudempia.

Tavoitteena on laajentaa aluetta niin, että siitä tulee energiatehokas ja luonnonläheinen asuinalue, jolla rakentaminen on vaihtelevaa.

Ennen kaikkea tulee passiivinen aurinkoenergia huomioida kaikessa - sijoiteltaessa rakennuksia tontille, sijoiteltaessa tiloja rakennusten sisällä ja pihalle alueen suunnittelussa.

Tärkeitä seikkoja ovat aurinkoenergian saanti kylmään vuodenaikaan, suojaa ylikuumenemista vastaan lämpimään vuodenaikaan ja tuulensuojaus.



Esimerkkejä energiatehokkaista pientaloista

TON TIN VALINTA

Kaava-alueella on paljon erityyppisiä tontteja - tontteja tasaisella pelto- maalla, tontteja jyrkillä kallionrinteillä ja tontteja viettävällä metsämaalla.

Siksi alueen perustamisolosuhteet vaihtelevat paljon. Joillain alueella joudutaan paaluttamaan ja joillain tekemään räjäytystöitä.

On erittäin tärkeää tutustua tarkasti kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä näihin rakennustapaohjeisiin, jotta ostaja voi valita tontin, joka parhaiten sopii hänen tarkoituksiinsa ja budjet- tiinsa. Tarkalla ja huolellisella suunnit- telulla rakentaja saa kauniin ja kestä- vän kodin.

Perustamisolosuhteet

Perustamisolosuhteet ovat hankalat tietyillä osa-alueilla. Alueilla, joilla on syvää savimaata, tarvitaan perustusten hyvää suunnittelua. Rakentaminen kuivattaa maata pikku hiljaa ja saa maan vajoamaan hitaasti.

Kaava-alueen rakennettavuutta on selvitetty erillisessä raportissa.

LÄMMITYSMUOTO

Rakennukset tulee ensisijaisesti liittää kaukolämpöverkkoon. Porvoon kauko- lämmöllä on erittäin pienet kasvihuo- nekaasupäästöt.

MELUNSUOJA

Alueella on melusuojausta tarvitsevia tontteja. Melusuojaus tulee toteuttaa rakennusten ja aidan avulla, mielellään näiden yhdistelmänä. Ne on liitettävä maiseman ja arkkitehtuurin osaksi.

Melusuojan ehdoton ominaisuus on tiiviys (ei rakoja eikä aukkoja). Meluai- dan alapinnan (sokkelirakenne) on ol- tava kiinni maanpinnassa. Meluidan tulee myös liittyä tiiviisti rakennukseen siten, että liitoskohta ei aiheuta melu- vuotoa.

Meluidan viereiset istutukset sekä aidan mutkitteleva muoto keventävät aita. Meluidan pinnat tulee elävöit- tää pysty- tai vaakarimoituksella. Me- luaidan päälle tulee rakentaa lippa. Aita tulee maalata samoilla värisävyillä kuin talousrakennukset (ks. viimeisellä sivulla oleva värikartta).



OHJEEN TARKOITUS

Rakennustapaohjeet täy- dentävät asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä. Ohje on rakentajaa ja ton- tin haltijaa sitova.

Ohjeen tarkoituksena on myös helpottaa ja ohjata tontin valintaa.

- Tasamaantontti, saven paksuus yli 3 m
Plan tomt, lerskittets tjocklek över 3 m
- Tasamaantontti, saven paksuus alle 3 m
Plan tomt, lerskittets tjocklek under 3 m
- Rinnetontti, vaatii rinnetalon
Sluttningsomt, kräver sluttningshus

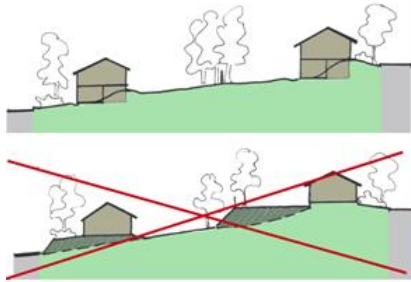
RAKENNUSTEN SIOITTELU TONTILLE JA TONTIN KÄYTTÖ

RAKENNUSTEN SIOITUS TONTILLE

Maaston käsittely

Kun suunnitellaan rakennusten sijoittelua tonteille, tulee maasto huomioida. Rakennukset tulee sijoitella maaston mukaisesti, maastoa ei muokata rakennusten mukaisesti.

Maaston tasoerot hoidetaan loivilla luiskilla. Korkeita pengerryksiä ei sallita.



Aurinkoisuus

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että sekä passiivista että aktiivista aurinkoenergiaa voidaan hyödyntää. Näin piha-alueesta tulee lämmin, ja aurinkoenergiaa voidaan hyödyntää.

Tuulensuoja

Asuinrakennus on sijoitettava tuulensuojaiselle alueelle. Tonttia, myös piha-alueita, tulee suojata tuulelta suojaistutuksilla ja – rakennuksilla.

TONTIN SUUNNITTELU

Tonttiliittymä

Omakotitalon tontille saa tehdä yhden ajoneuvoliittymän. Tonttiliittymä saa olla korkeintaan 4 m leveä.

Kunnallistekniikka

Kaikki tontit tulee liittää kunnallistekniikkaan.

Tontin kunnallistekniikan (vesi, viemäri, kaukolämpö) liittymisalueelle ei voi rakentaa, eikä istuttaa puita. Liittymäalueet tulee tarkastaa tonttikohtaisesti a.o. suunnitelmista.

Autopaikat

Kutakin asuntoa kohti tulee varata kaksi autopaikkaa.

Polkupyörät

Polkupyörille on varattava riittävästi säilytystilaa sekä katoksessa tai varastossa että piha-alueella. Tästä lisää kaavamääräyksissä.

Varastotila

Omakotitalon yhteyteen tulee aina rakentaa vähintään yksi irtaimiston varastotila. Se voi olla asuinrakennuksen yhteydessä tai erillisessä rakennuksessa. Mikäli asuinrakennuksessa on tulosijoja, tulee polttopuiden varastointitila osoittaa.

Jos varastotila ei heti rakenneta, tulee tontin suunnittelussa varautua sen myöhempään tekemiseen.

Rakennusoikeuden sijoittelu

Jos asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta ei käytetä kokonaisuudessaan heti, tulee silti kaikki rakentaminen suunnitella saman tien, jotta vältetään sijoitusongelmilta tulevaisuudessa.

Huleveden käsittely

Asemakaavan mukaan hulevesiä (sulamis- ja sadevesiä) talojen katoilta ja muilta kivilta pinnoilta tulee viivyttaa jokaisella tontilla. Viivyttäminen voidaan tehdä esimerkiksi rakentamalla sadepuutarhoja, viherpainanteita, sadevesialtaita tms.

Myös tonttien vieressä sijaitsevilta rinteiltä muodostuva hulevesi tulee ottaa huomioon tontin suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa. Pintamaa tulee muotoilla niin, että hulevedet eivät pääse vaurioittamaan rakennuksia.

Hulevesistä on tehtävä suunnitelma, josta ilmenee kuinka hulevesiä viivytetään tontilla.

Luiskat ja tukimuurit

Jos pihalla nostetaan tai lasketaan maan korkoa, niin täyttö tai maanleikkaus tulee rajata asuinrakennuksen tai autotallin lähiympäristöön. Täytettävä ja leikattava alue tulee luiskata luontevasti. Luiskan on mahdollista kokonaisuudessaan tontille. Luiskan kaltevuus saa olla enintään 1:1,5 jotta luiskan kasvillisuus voidaan hoitaa helposti nurmena. Maanpeitekasveilla ja pensailta verhoiltavat luiskat voivat olla jyrkempiä, kuitenkin enintään 1:1.

Jos halutaan pengertää maata muureilla, ei muuria saa rakentaa tonttien väliselle rajalle vaan vähintään 1,5 metrin päähän tontin rajasta.

Naapurien yhteisestä sopimuksesta muurirakenne voidaan rakentaa myös tonttien väliselle rajalle tai 1,5 metriä lähemmäs rajaa. Sama koskee kadun varteen rakennettavia muureja. Muurilla rajattu maaleikkaus tai pengerrys saa olla enintään 80 cm korkea. Muurit tulee perustaa asianmukaisesti ja kokonaan oman tontin puolelle. Maanpaine ja rinteessä virtaava vesi murtaavat ja kaatavat muureja ajan kuluessa, ellei niitä ole perustettu ja rakennettu korkeatasoisesti.

Kadun varteen tulevia luiskia ja muureja suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että katuviherkaistan kunnossapito kuuluu tontin omistajalle aina kolmen metrin päähän tontin rajasta.

Aitaaminen

Tontit saa rajata kevyellä puuaidalla ja/tai pensasaidalla, joka leikataan tai joka kasvaa vapaasti. Puuaita saa olla korkeintaan 1,2 metriä korkea, pensasaidan tulee olla alle 2 metriä korkea.

Istutukset

Istutettavan kasvillisuuden tulee olla monipuolista ja sisältää myös puita ja pensaita. Pelkkä nurmikko ei täytä vaatimusta.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee esittää pihasuunnitelma.

Pihapuiksi tulee säilyttää alueella olevaa puustoa tai istuttaa vähintään yksi suurikasvuinen puu, jonka tulee olla joko jalopuu, kuten tammi, vaahtera tai jalava, tai mänty. Sitä ei saa istuttaa alle kolmen metrin päähän tontin rajasta. Lisäksi tulee istuttaa muita matalakasvuisia puita ja pensaita.

Ikivihreä tiivis kuusialta ja tuija-aita varjostavat voimakkaasti pohjoisen puolella olevaa pihamaata. Sen vuoksi se on mahdollinen vain naapurien yhteisestä sopimuksesta.

Kuusi- tai tuija-aitaa tulee vuosittain hoitaa ja leikata niin, että se on enintään noin 2 metriä korkea. Kummallakin naapurilla on oikeus tehdä tätä korkeammaksi kasvaneen aidan maldaltava leikkaus.

RAKENNUSTEN SUUNNITTELU

RAKENNUSMATERIAALI

Pääasiallinen rakennusmateriaali on puu. Alapohja voidaan rakentaa betonista, samoin rinteeseen sijoittuva kerros.

RAKENNUSOIKEUS JA RAKENNUSALA

Rakennusoikeus osoitetaan joko kerrosneliömetreinä ($k\cdot m^2$) tai tehokkuuslukuna ($e=0,25-0,30$). Sekä asuinrakennus että mahdolliset talousrakennukset, kuten autotalli, sisältyvät tontin rakennusoikeuden kokonaismäärään.

RAKENNUSMASSAN SUUNNITTELU

Rakennuksen massoitellulla vaikuttaa rakennuksen energiatehokkuuteen.

1. Tehokas pohjaratkaisu

Hyvällä suunnittelulla vältetään hukkaneliöitä ja asukkaiden tilantarpeet saavutetaan jo pienemmillä neliömäärillä.

2. Yksinkertainen rakennusmuoto

Lämmitetyn rakennusmassan tulee olla kompakti ja yksinkertainen. Arkkitehtuuria voidaan elävöittää viherhuoneilla, katoksilla ja muilla puoli-lämpimillä tai kylmillä tiloilla.

Asuinrakennusten tulee olla massoiteltultaan ja ilmeeltään selkeitä. Rakennusten yhtenäisen julkisivun osuus saa olla enintään 14 m.

3. Toimintojen sijoittaminen

Ryhmittämällä tiloja lämpövyöhykeperiaatteen mukaan voidaan tehokkaasti vähentää rakennuksen lämmöntarvetta. Oleskeluun käytettävät tilat tulee sijoittaa talon aurinkoisemmalle sivulle, kun taas viileämmät tilat kuten makuuhuoneet, tekniset tilat ja varastot talon pohjoissivustalle. Rakennusten teknisten tilojen suunnittelussa ja mitoituksessa on varauduttava aurinkoenergian hyödyntämiseen.

4. Useampi kerroksinen rakennus

Käytännössä yli 130 $k\cdot m^2$ kokoiset rakennukset tulee rakentaa useampaan tasoon, ei pelkästään yksikerroksena.

Kaksikerroksiset asuinrakennukset kannattaa suunnitella siten, että niihin voidaan tarvittaessa rakentaa kevyt hissi.

5. Ilmansuunta/Aukoitus

Isoimmat asuinrakennusten pääikkunat tulee suunnata lämpimään ilmansuuntaan, jolloin auringon valoa ja lämpöä voidaan hyödyntää parhaiten. Ylisuuria ikkunoita tulee välttää.

Asuinrakennukset tulee suojata ylälämpenemiseltä ensisijaisesti istutuksilla, rakennelmilla tai pitkillä räystäillä.

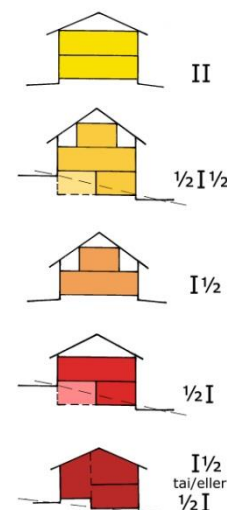
RAKENNUKSEN KORKEUS JA KERROSLUKU

Asemakaavassa on sekä ehdollisia että ehdottomia kerroslukuja. Ehdottomat kerrosluvut on alleiviivattu, ja osoitettua kerroslukua tulee noudattaa asuinrakennuksen osalta.

Eräillä rinnetonteilla kerrosluvut ovat osittain ehdottomia, esim. $\frac{1}{2}I\frac{1}{2}$ tarkoittaa, että asuintalon tulee olla rinnetalo, jossa on puolikas kellarikerros $\frac{1}{2}I$, kun taas yläkerroksen ($\frac{1}{2}I\frac{1}{2}$) rakentaminen on vapaaehtoista.

Tulkittaessa rakennuksen kerroslukua oleellista on rakennusmassan kokonaishahmo eikä se, miten käytetty rakennusoikeus jakautuu eri kerroksiin.

Tonteilla, joilla on korkeusvaihtelua, edellytetään rakennusten sovittamista rinteeseen. Asuinrakennusta suunniteltaessa kannattaa hyödyntää rinnetontin mahdollisuudet ja panostaa rakennushankkeen suunnitteluun. Osa rinnetonteilla autotalli on tarkoituksenmukaista sijoittaa asuinrakennuksen alimpaan kerrokseen.



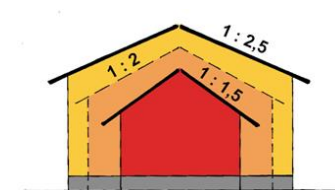
Kerroslukumerkintöjä vastaa talotyyppejä kaaviomaisina poikkileikkauspiirroksina.

KATTO

Kattomuoto on harja-, toispuoleinen harjakatto tai yksi- tai kaksipuoleinen pulpettikatto.

Kattokaltevuudet:

- harjakatto:
 - $\frac{1}{2}I$, I , $\frac{1}{2}I\frac{1}{2}$, II kerrosta: noin 1:2,5
 - $I\frac{1}{2}$ kerrosta: noin 1:1,5-1:2,5.
- pulpettikatto noin 1:2,5 tai loivempi
- Katolle saa sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneeleja. Niiden sijoittelu tulee suunnitella osana arkkitehtuuria.
- Mikäli kattolappeelle sijoitetaan aurinkokeräimiä ja/tai -paneeleja, voidaan lape toteuttaa jyrkempänä.



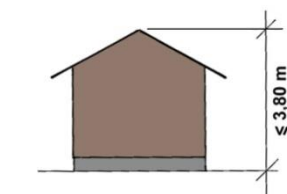
Alueella sallitut kattokaltevuudet. Julkisivultaan korkeassa talossa kattokaltevuuden tulee olla loivempi kuin matalassa talossa.

TALOUSRAKENNUKSET JA KATOKSET

Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa ilmeeltään, materiaaleiltaan, väreiltään ja korkeusmaailmaltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Talousrakennusten tulee selvästi alisua päärakennukselle. Niiden harjan korkeus ei saa ylittää 3,80 metriä. Mikäli päädytään rakentamaan yhdistetty varastorakennus /autokatos, tulee varmistua, että autokatoksenkin osuus mahtuu rakennusalalle.

Autotalli/varastorakennus voidaan suosiolla kytkeä pergolla, katoksella tms. asuinrakennukseen.

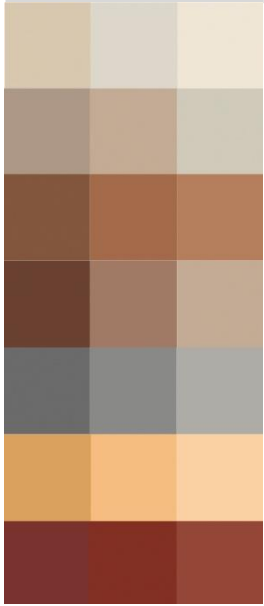


Talousrakennuksen harjankorkeus ei saa ylittää 3,8 metriä. Harjankorkeus mitataan keskimääräisestä sokkelin ja maanpinnan leikkauskohdasta katon.

JULKISIVUT JA VÄRITYS

JULKISIVUVÄRIT

ainoastaan pää-
kennukset osa-
alueittain



JULKISIVUVÄRIT

ainoastaan talous-
rakennukset



KATTOVÄRIT

asuin- ja talousrakennukset



JULKISIVUMATERIAALI

Pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään puuta. Rinnetaloissa lautaverhousta tulee jatkua yhtenäisenä myös rinteeseen sijoittuvaan kerrokseen.

KATEMATERIAALI JA VÄRI

Katemateriaalin tulee olla saumattua peltiä, tiiltä tai kolmiorima huopaa. Räystäiden tulee olla avonaiset. Asuintalon katon väri vaihtoehdot ovat musta, grafiitinharmaa tai tiilenpunainen. Katon väri on määritelty osa-alueittain.

Talousrakennusten kattojen väriin tulee olla musta tai grafiitinharmaa. Myös viherkatot ovat sallittuja.

JULKISIVUN JÄSENTELY

Lautaverhous voi olla joko vaaka- tai pystysuuntainen, mutta ei niiden yhdistelmä. Hallitsevia ikkunoiden jakopuitteita ei sallita. Listojen ja vuorilautojen tulee olla luonnollinen osa julkisivua, eivätkä ne saa olla liian koristeellisia tai hallitsevia. Julkisivujen ilmeen tulee olla nykyaikainen, vaikka väritys on perinteinen.

VÄRITYS

Väritys osoitetaan osa-alueittain. Eri osa-alueilla sallitaan vain muutaman yksittäisen värin eri sävyjä. Yhtenäistä julkisivupintaa ei saa jakaa erivärisiin osiin. Sävyt ovat lämpimiä ja murrettuja ja ne valitaan yllä olevasta värikartasta osa-alueittain.

Listat ja vuorilaudat

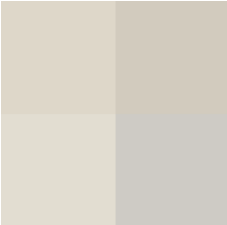
Listojen ja vuorilautojen tulee olla seinän värisiä tai muutamaa sävyä tummempia tai vaaleampia kuin julkisivun väri. Niillä osa-alueilla, joilla on vain vaaleita värejä, voivat listat ja vuorilaudat olla selkeästi tummempia, lämpimiä ja murrettuja sävyjä.

Talousrakennus

Talousrakennusten väri tulee olla asuinrakennusta tummempia. Värit valitaan niille tarkoitetusta värikartasta.

Osa-alueittaiset värit osoitetaan tarkemmin erillisessä liitteessä.

VÄRITYSSUUNNITELMA OSA-ALUEITTAIN FÄRGSÄTTNINGSPLAN OMRÅDESVIS

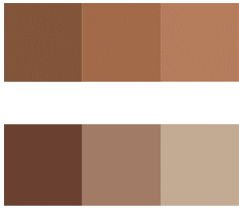
ASUINTALOT BOSTADSHUSEN		
KORTTELIT /KVARTER	3562, 3563, 3564	
	Julkisivun väri/Fasadkulör:  Vaaleat sävyt/Ljusa kulörer	Vaaleat sävyt/Ljusa kulörer: Teknos 7121, 7221, 7133, 7233 Tikkurila 319x, 318x, 359x, 328x UULA 5016, 8506, 1509 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/ eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat mielellään selvästi tummempi väri, murrettuna lämpinä sävynä Lister och foderbräden gärna en klart mörkare kulör, i en bruten varm nyans	Katen väri/Takets färg  Saventiilenpunainen/Tegelröd	Saumattu peltikatto/Falsat Plåttak: esim. tex.Tikkurila: Raudanpunainen/Järnröd 0384; Teknos Kirjo 239 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/ eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

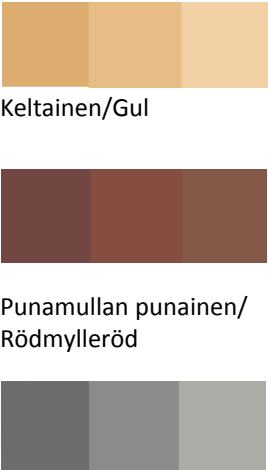
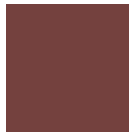
KORTTELIT/KVARTER	3565, 3567, 3568, 3569	
	Julkisivun väri/Fasadkulör:  Keltainen/Gul Harmaa/grå	Keltaiset sävyt/Gula nyanser: Teknos 7752, 7453, 7353, 7253 Tikkurila 301X, 302X, 303X UULA 2018, 2015, 2012, 2009 UULA keittomaali/slamfärg 20/10 4:1, 20/10 2:1 Harmaat sävyt/Gråa nyanser: Teknos 7533, 7433, 7612 Tikkurila 356X, 357X, 566X UULA 1518, 1515, 1512 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katon väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart	Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim./t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

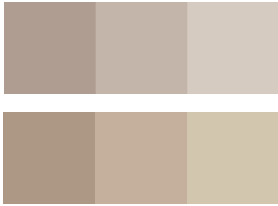
KORTTELIT/KVARTER	3566, 3570, 3571	
	Julkisivun väri/Fasadkulör  Keltainen/Gul  Punamullan punainen/ rödmylleröd	Keltaiset sävyt/Gula nyanser: Teknos 7752, 7453, 7353, 7253 Tikkurila 301X, 302X, 303X UULA 2018, 2015, 2012, 2009 UULA keittomaali/slamfärg 20/10 4:1, 20/10 2:1 Punaiset sävyt/röda kulörer: Teknos 7643, 7842, 7841 Tikkurila 350X, 367X, 310X UULA 4200, 4300 UULA keittomaali/slamfärg 42 falun punainen, 40 italian punainen, 30 punaokra tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katen väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart	Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim/t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

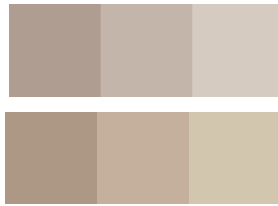
KORTTELIT/KVARTER	3579	
	Julkisivun väri/Fasadkulör  Harmaa/grå	Harmaat sävyt/Gråa nyanser: Teknos 7533, 7433, 7612 Tikkurila 356X, 357X, 566X UULA 1518, 1515, 1512 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katon väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart	Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim/t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

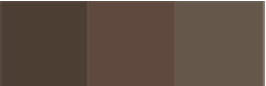
KORTTELIT/KVARTER 3572, tontit/tomterna 5-10		
	Julkisivun väri/Fasadkulör:  Keltainen/Gul  Punamullan punainen/ Rödmylleröd	Keltaiset sävyt/Gula nyanser: Teknos 7752, 7453, 7353, 7253 Tikkurila 301X, 302X, 303X UULA 2018, 2015, 2012, 2009 UULA keittomaali/slamfärg 20/10 4:1, 20/10 2:1 Punaiset sävyt/ Röda kulörer: Teknos 7643, 7842, 7841 Tikkurila 350X, 367X, 310X UULA 4200, 4300 UULA keittomaali/slamfärg 42 falun punainen, 40 italian punainen, 30 punaokra tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
	Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katon väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim./t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist
KORTTELIT/KVARTER 3580		
	Julkisivun väri/Fasadkulör:  Keltainen/Gul  Punamullan punainen/ Rödmylleröd  Harmaa/ Grå	Keltaiset sävyt/Gula nyanser: Teknos 7752, 7453, 7353, 7253 Tikkurila 301X, 302X, 303X UULA 2018, 2015, 2012, 2009 UULA keittomaali/slamfärg 20/10 4:1, 20/10 2:1 Punaiset sävyt/Röda kulörer: Teknos 7643, 7842, 7841 Tikkurila 350X, 367X, 310X UULA 4200, 4300 UULA keittomaali/slamfärg 42 falun punainen, 40 italian punainen, 30 punaokra Harmaat sävyt/Gråa nyanser: Teknos 7533, 7433, 7612 Tikkurila 356X, 357X, 566X UULA 1518, 1515, 1512 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
	Uusille tonteille suositellaan ensisijaisesti harmaita sävyjä. Till de nya tomterna rekommenderas i första hand gråa toner.	Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör
	Katon väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart	Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim./t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

KORTTELIT/KVARTER	3572 (1-4), 3574, 3575, 3576, 3577, 3578	
	Julkisivun väri/Fasadkulör  Terrakotta	Punaruskeat sävyt/Rostbruna kulörer Teknos 7543, 7642, 7541 UULA 4015 Teknos 7643, 7443, 7442 Tikkurila 311X, 312X tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katon väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart	Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim/t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

KORTTELIT/KVARTER	3581	
	Julkisivun väri/Fasadkulör:  Keltainen/Gul Punamullan punainen/Rödmylleröd Harmaa/ Grå	Keltaiset sävyt/Gula nyanser: Teknos 7752, 7453, 7353, 7253 Tikkurila 301X, 302X, 303X UULA 2018, 2015, 2012, 2009 UULA keittomaali/slamfärg 20/10 4:1, 20/10 2:1 Punaist sävyt/Röda kulörer: Teknos 7643, 7842, 7841 Tikkurila 350X, 367X, 310X UULA 4200, 4300 UULA keittomaali/slamfärg 42 falun punainen, 40 italian punainen, 30 punaokra Harmaat sävyt/Gråa nyanser: Teknos 7533, 7433, 7612 Tikkurila 356X, 357X, 566X UULA 1518, 1515, 1512 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör HUOM!Saventiilenpunainen kattoväri sallitaan ainoastaan keltaisille ja harmaille taloille. OBS! Tegelrött tak tillåts endast på bostadshus med gul eller grå fasad.	Katon väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart  Saventiilenpunainen/Tegelröd	Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim/t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202 esim, tex.Tikkurila: Raudanpunainen/Järnröd 0384; Teknos Kirjo 239 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

KORTTELIT/KVARTER	3852	
	Julkisivun väri/Fasadkulör  Keskiruskeat sävyt/ Mellanbruna nyanser	Keskiruskean sävyt/mellanbruna kulörer Teknos 7451, 7243, 7143 Tikkurila 316x, 317x, 318x Uula 5030, 5409, 5406 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katon väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart	Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim./t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

KORTTELIT/KVARTER	3594, osa korttelista 3581/del av kvarter 3581	
 Kortteli 3581, tontit 16-17, kvarter 3581 tomter 16-17	Julkisivun väri/Fasadkulör  Keskiruskeat sävyt/ Mellanbruna nyanser	Keskiruskean sävyt/mellanbruna kulörer Teknos 7451, 7243, 7143 Tikkurila 316x, 317x, 318x Uula 5030, 5409, 5406 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katon väri/Takets färg  Saventiilenpunainen Tegelröd	Peltikatto/Plåttak: esim/tex. Tikkurila: Raudanpunainen/ Järnröd 0384; Teknos Kirjo 239 tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/ eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist

TALOUSRAKENNUKSET EKONOMIBYGGNADER		
KOKO KAAVA-ALUE HELA PLANOMRÅDET	Julkisivun väri/Fasadkulör   	Tumman harmaa/Mörk grå: Teknos 7833, Teknos 7733, Tikkurilan 566x, 565x, 355x Tumman ruskea (umbra)/mörk umbra: Teknos 7812, 7811, 7851, Tikkurila 315x UULA 50 Ruskea Umbra, 80 Vihreä Umbra Tumman punainen: Teknos 7643, 7842, 7841, Tikkurila 350X, 367X, 310 X UULA keittoväri/slamfärg 42 falun punainen, 40 italian punainen, 30 punaokra tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer
	Listat ja vuorilaudat sama väri kuin julkisivussa tai värin hieman tummempi tai vaaleampi sävy Lister och foderbräden i samma kulör som fasaden eller en något mörkare eller ljusare nyans av fasadens kulör	Katon väri/Takets färg  Grafiinharmaa tai musta Grafitgrå eller svart Saumattu peltikatto/Falsat plåttak: esim./t.ex. Tikkurila Grafiitinharmaa 0514, Teknos Kirjo 235, Tikkurila musta 0202, Teknos kirjo 202, tai muiden valmistajien vastaavat sävyt/eller andra tillverkares motsvarande kulörer Tiilikatto/tegeltak Kolmiorimahuopakate/papptak med trekantslist Viherkatto/gröntak (grästack)