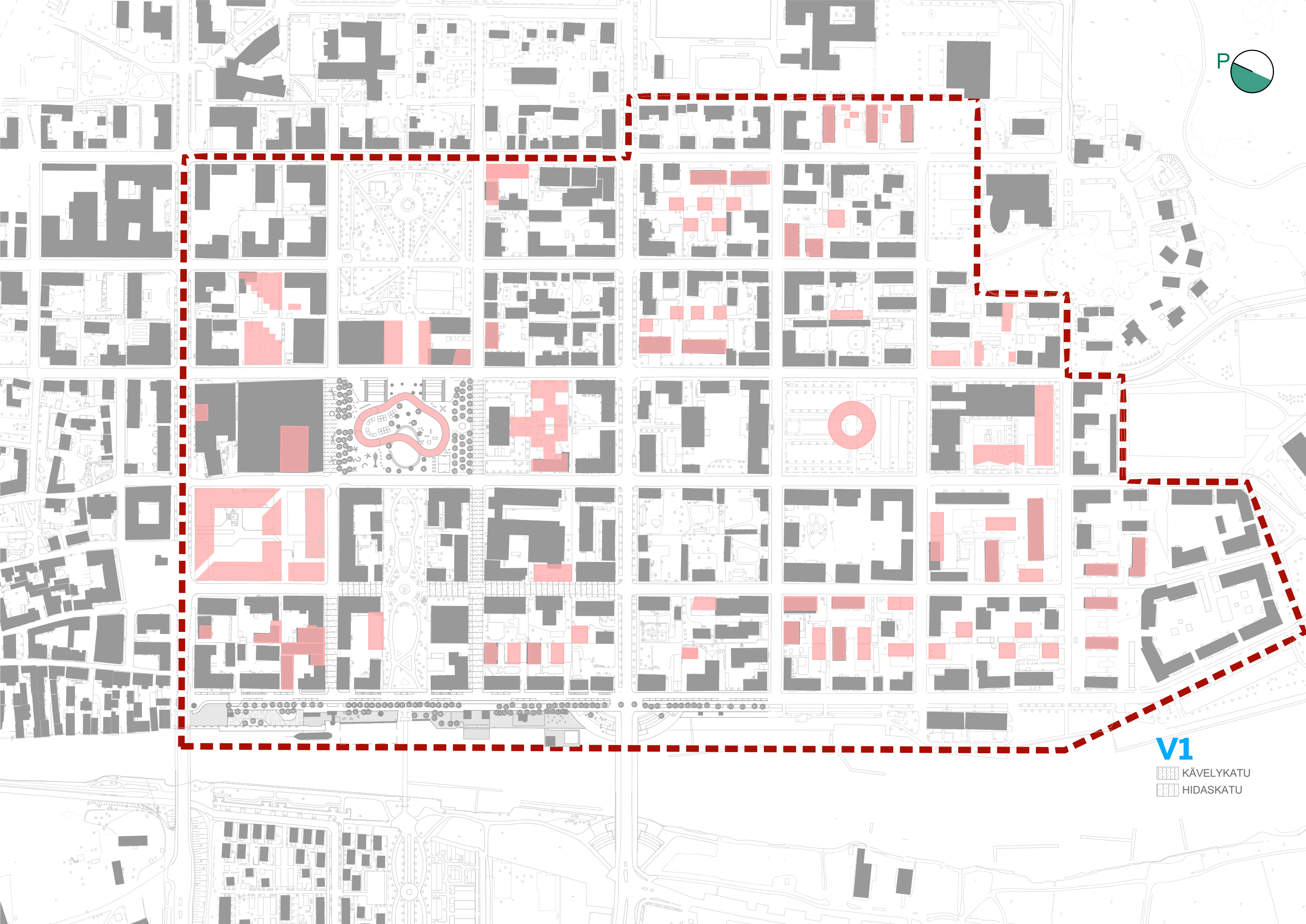
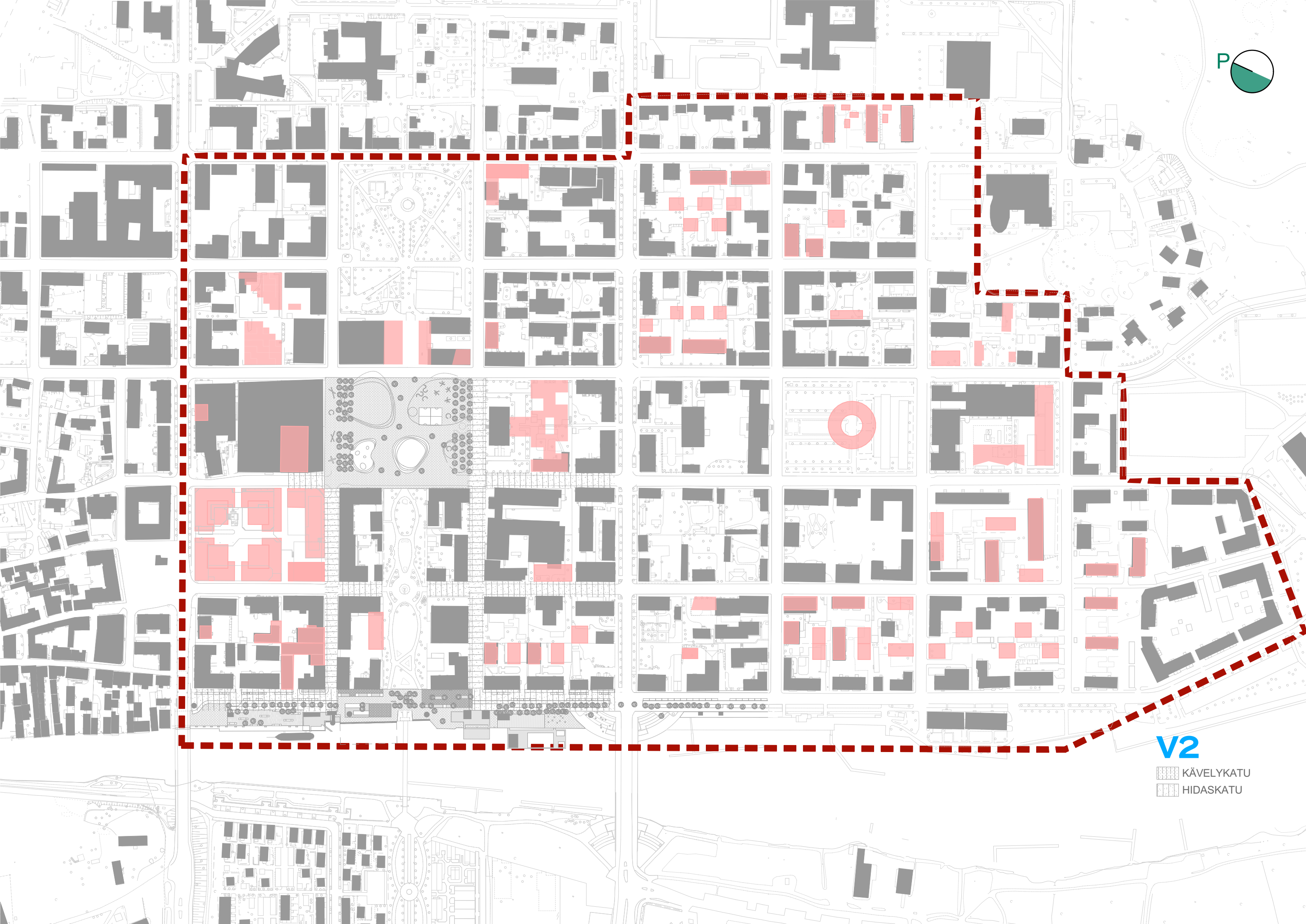


3. Yleissuunnitelma





V2

- KÄVELYKATU
- HIDASKATU

4. Suunnitelmat osa-alueittain

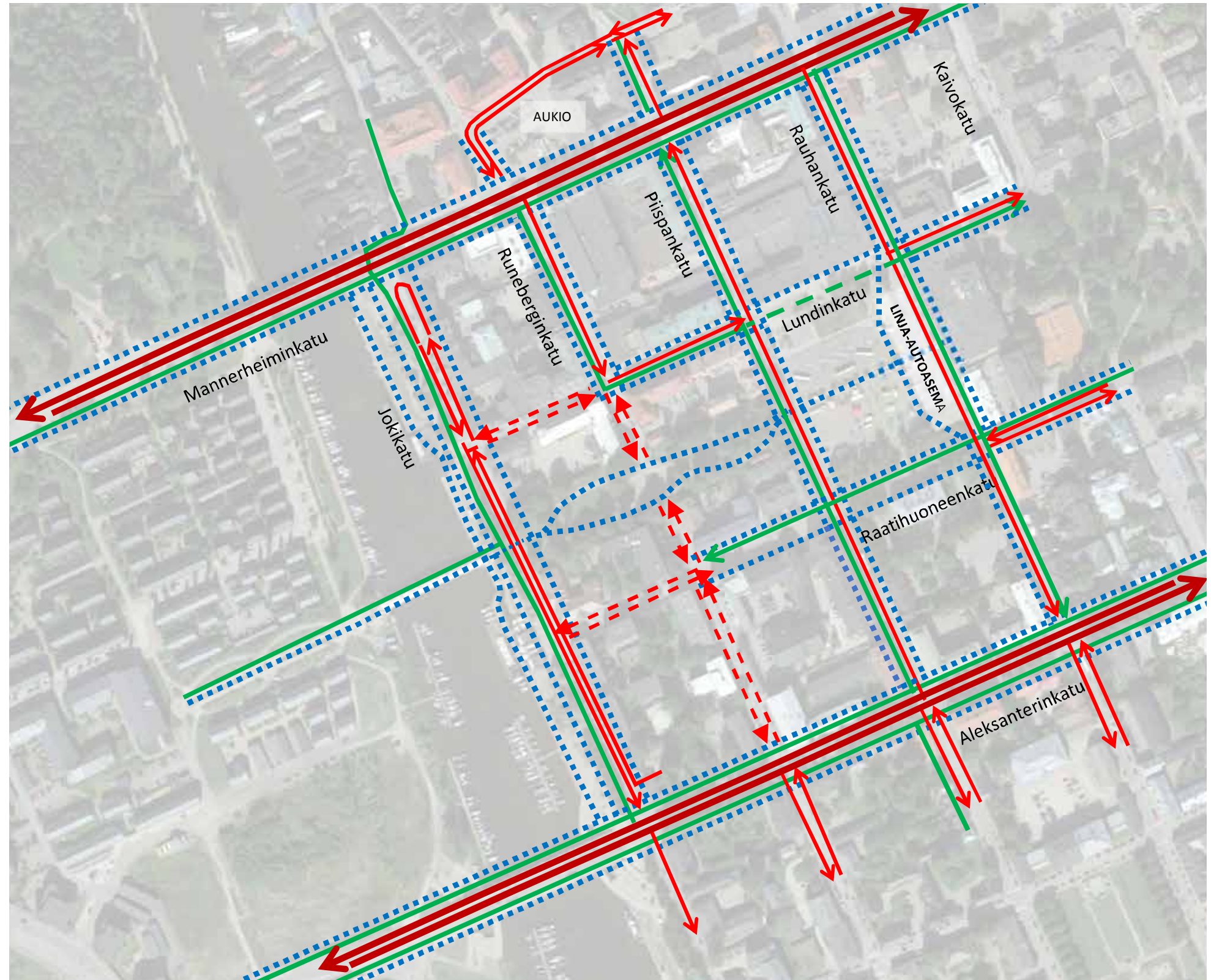
4.1 Liikenne ja pysäköinti

4.11 Liikennejärjestelmä

V1

Merkinnät

- Pääkatu
- Kokoojakatu
- - - Hidaskatu
- - - Kävely
- Pyöräily

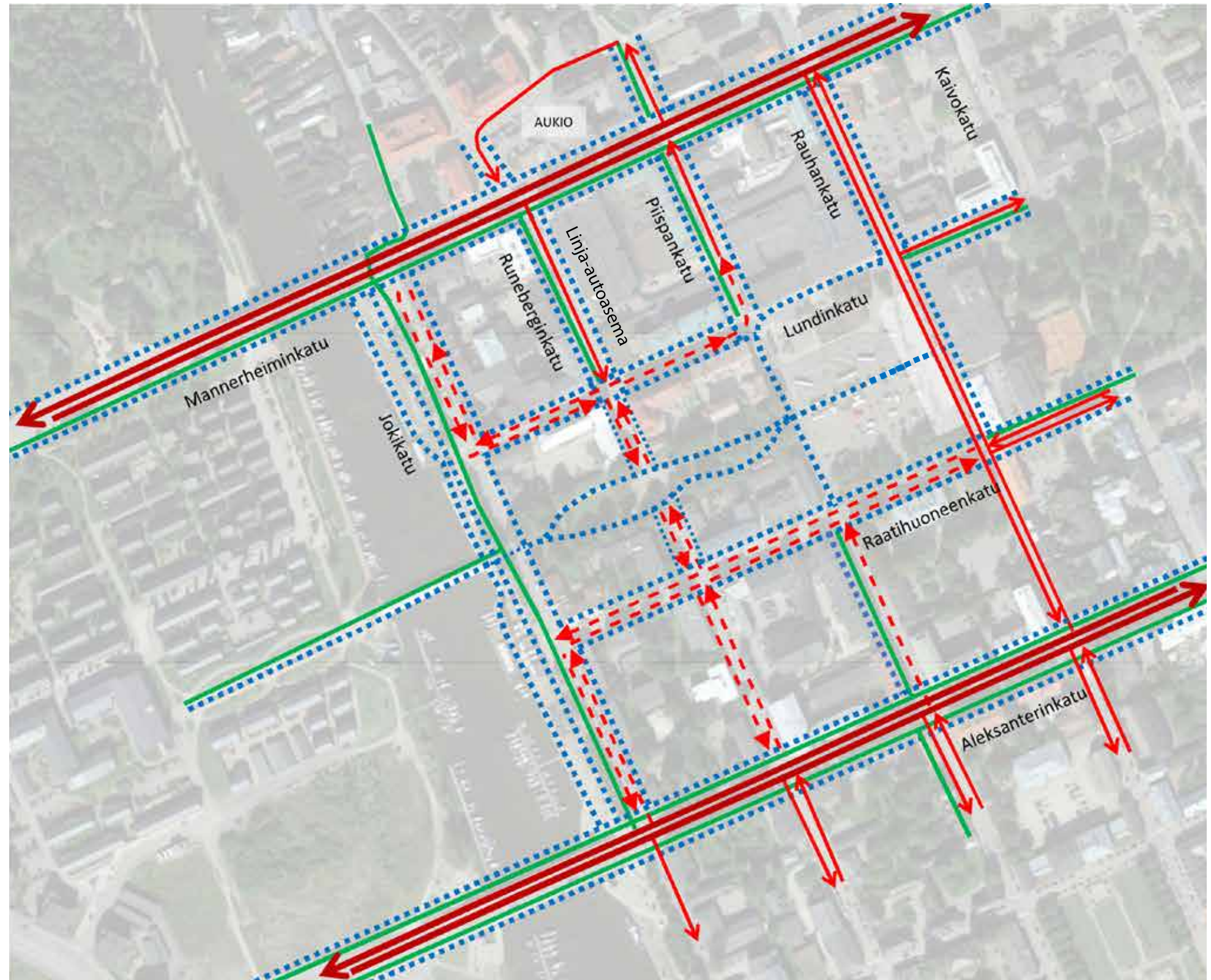


4.11 Liikennejärjestelmä

V2

Merkinnät

- Pääkatu
- Kokoojakatu
- - - Hidaskatu
- - - Kävely
- Pyöräily



4.12 Joukkoliikenne

Bussiliikenne

Nykytilanne

- Porvoon torin yhteydessä oleva linja-autoasema muodostaa nykyisin paikallis- ja pitkämatkaisen liikenteen solmukohdan.
- Porvoon linja-autoasema on erittäin vilkas niin matkustajamäärillä kuin liikenteen määrällä mitattuna.
- Porvoon linja-autoaseman suurilla matkustajamäärillä on merkittävä torin ympäristöä elävöittävä vaikutus.
- Pitkämatkaisessa liikenteessä kuljetetaan rahtia, minkä vuoksi linja-autoasemalle ajetaan myös Matkahuollon paketti- ja kuorma-autoilla sekä tavaraa tuovien ja hakevien ajoneuvoilla.

Kehittämistarpeet

- Linja-autoaseman kehittämisen lähtökohtina ovat linja-autoaseman laatutason ja toimintojen parantaminen sekä keskustan kehittäminen.
- Keskustan kehittämiseen liittyy esimerkiksi torialueen laajentamismahdollisuudet, mikä voisi onnistua linja-autoaseman toimintojen sijoittamisella torin varren kaduille.
- Linja-autoaseman siirto osin tai kokonaan voisi antaa myös isompia mahdollisuuksia torin kehittämiseksi.
- Lisäksi eräänä vaihtoehtona olisi linja-autoaseman rahtitoimintojen siirto keskustan ulkopuolelle.



4.12 Joukkoliikenne

Tarkastellut linja-autoaseman kehittämisvaihtoehdot

VE	Vaihtoehto	Vaihtoehdon kuvaus
VE 0 (+)	Nykytilanne ja sen vähäinen kehittäminen	Linja-autoasema on nykyisellä paikallaan. Linja-autoasemaa kehitetään esimerkiksi rakentamalla linja-autoasemarakennuksen edustalle viistolaiturit sekä rakentamalla laitureille korotetut odotustilat
VE 1	Rauhankatu	Bussiliikenne keskitetään Rauhankadulle. Paikallisliikenteellä on kadunvarsipysäkit. Pitkämatkaiselle liikenteelle terminaalialue torin kohdalla.
VE 2	Torin etelälaita	Pitkämatkaisen liikenteen terminaali torin etelälaidalla. Paikallisliikenteen pysäkit Rauhankadulla. Bussit liikennöivät molemmissa suunnissa Rauhankatua.
VE 3	Linja-autoasema nykyisen Citymarketin paikalla	Pitkämatkainen liikenne käyttää nykyisen Citymarketin tonttia ja linja-autoaseman päälle rakennetaan rakennus. Paikallisliikenne Piispankadulla, joka muutetaan Mannerheiminkadun puoleisesta päästään joukkoliikennekaduksi.

4.12 Joukkoliikenne

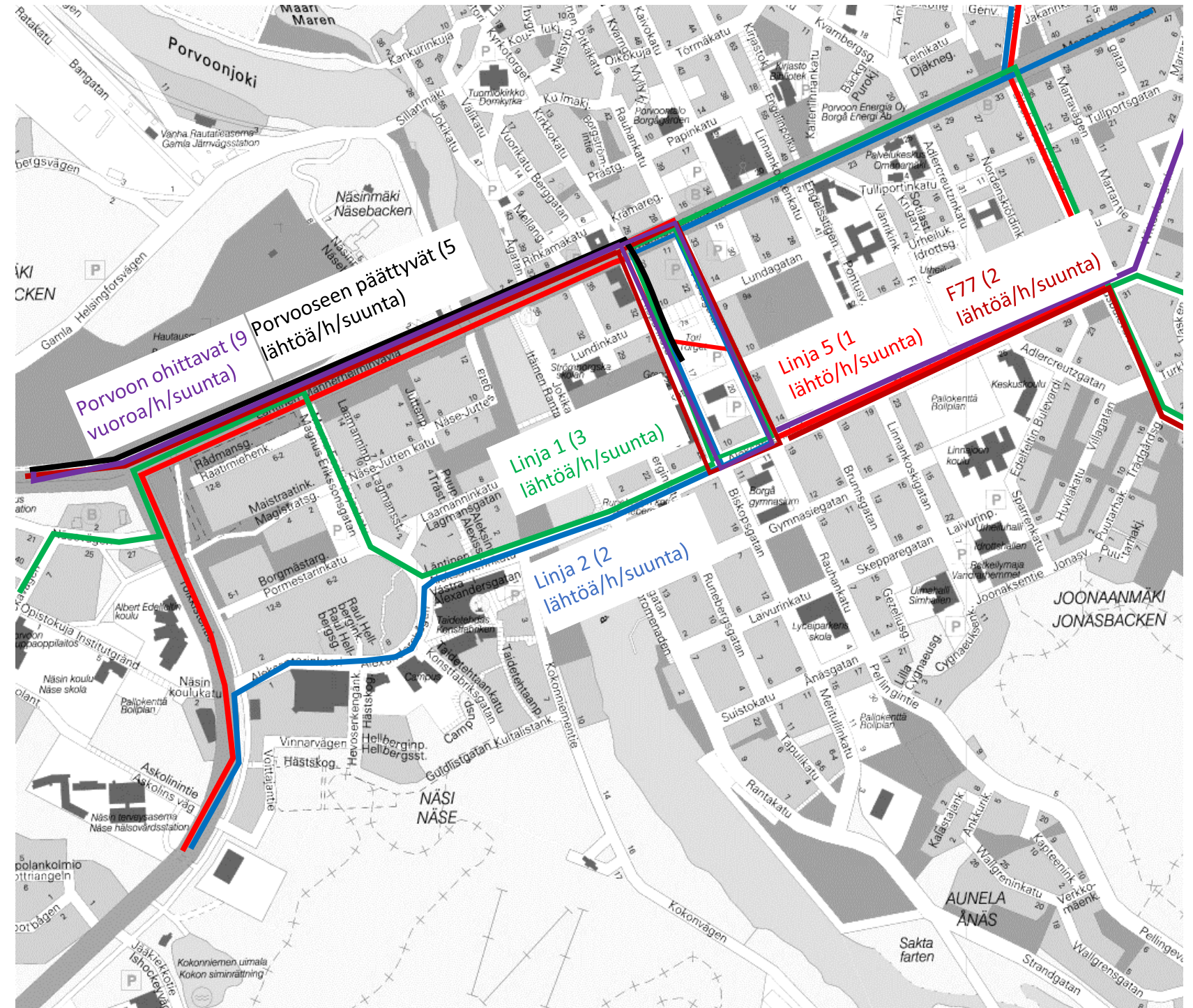
VEO Nykytilanne

Porvoon läpi ajavat jako

- 862, 863 3/aht, 2/iht
- Muut: 14/aht, 17/iht

Porvooseen päättyvät jako

- 788 2/ht
- 848 3/ht
- 861 3/ht



4.12 Joukkoliikenne

VE1 Rauhankatu

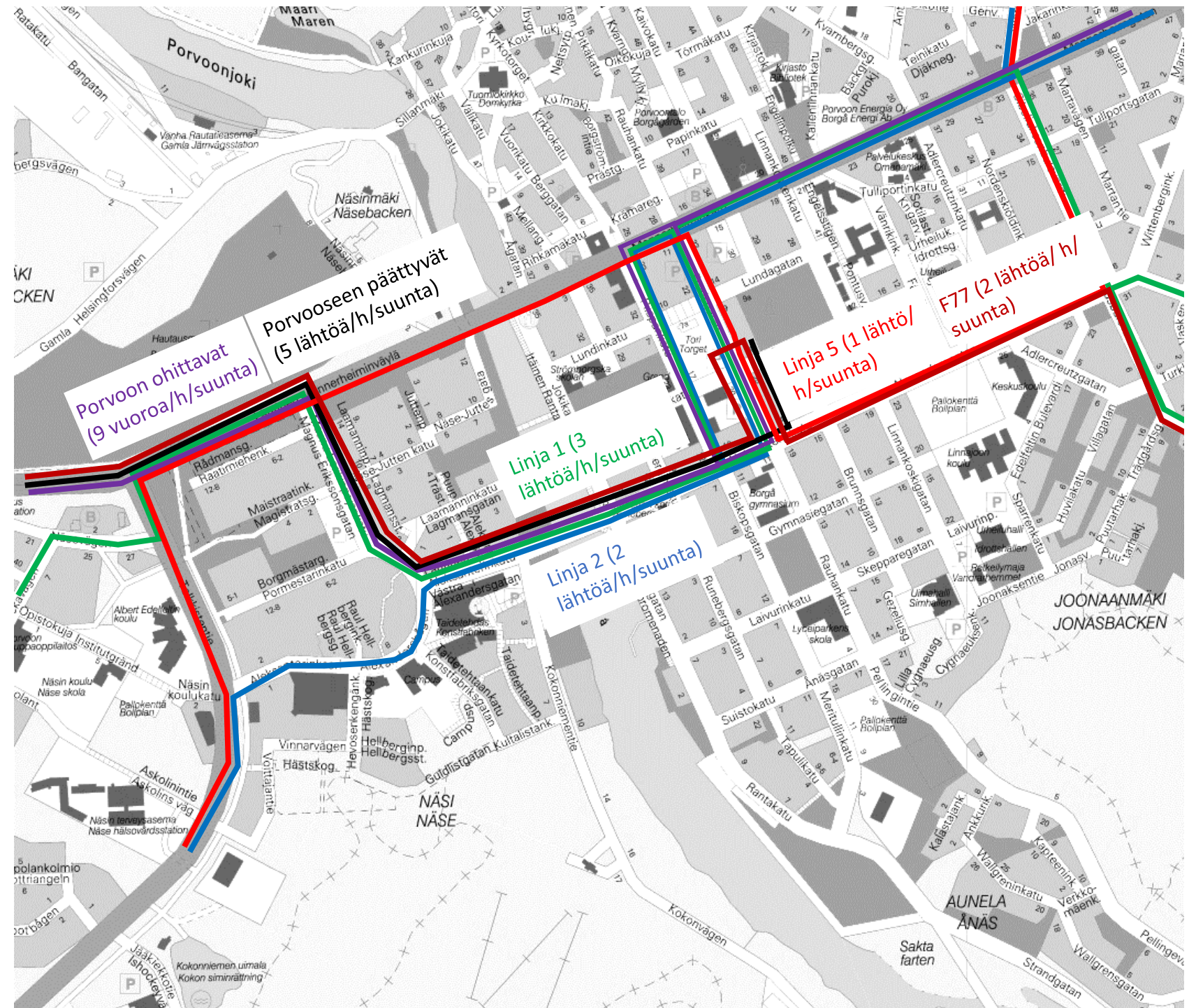
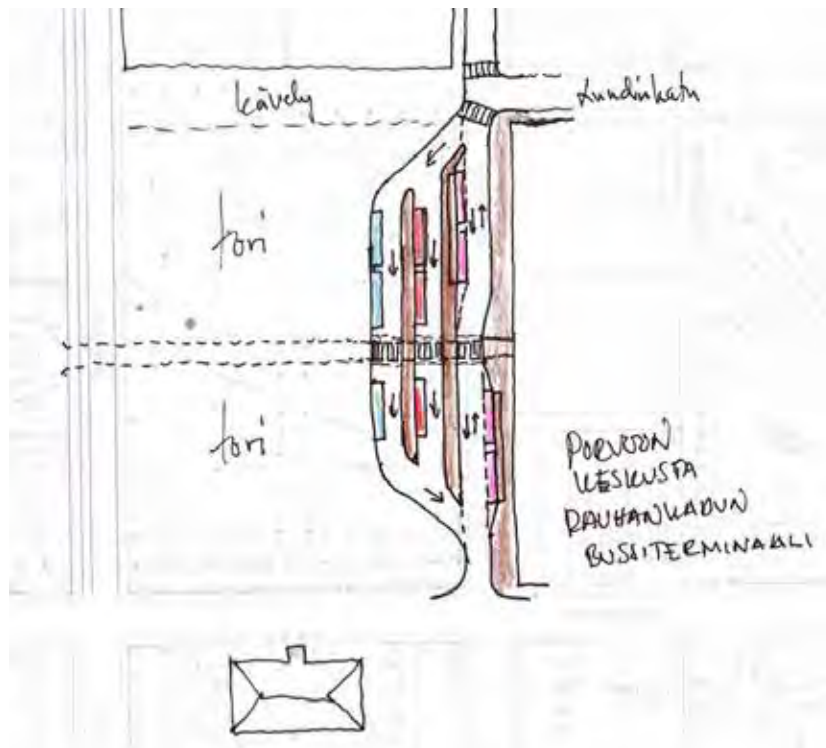
- Selkeä keskustaterminaali, jonka kautta kaikki bussit kulkevat
- Lyhyet vaihtomatkat bussien välillä
- Bussiliikenne keskittyy yhdelle kadulle
- Bussiliikenteen tarvitsema tila on lähes yhtä suuri kuin nykyisin
- Bussiliikenne keskittyy yhdelle kadulle, mikä voi edellyttää muun liikenteen rajoittamista

Porvoon läpi ajavat jako

- 862, 863 3/aht, 2/iht
- Muut: 14/aht, 17/iht

Porvooseen päättyvät jako

- 788 2/ht
- 848 3/ht
- 861 3/ht



4.12 Joukkoliikenne

VE2 Terminaali torin etelälaidalla

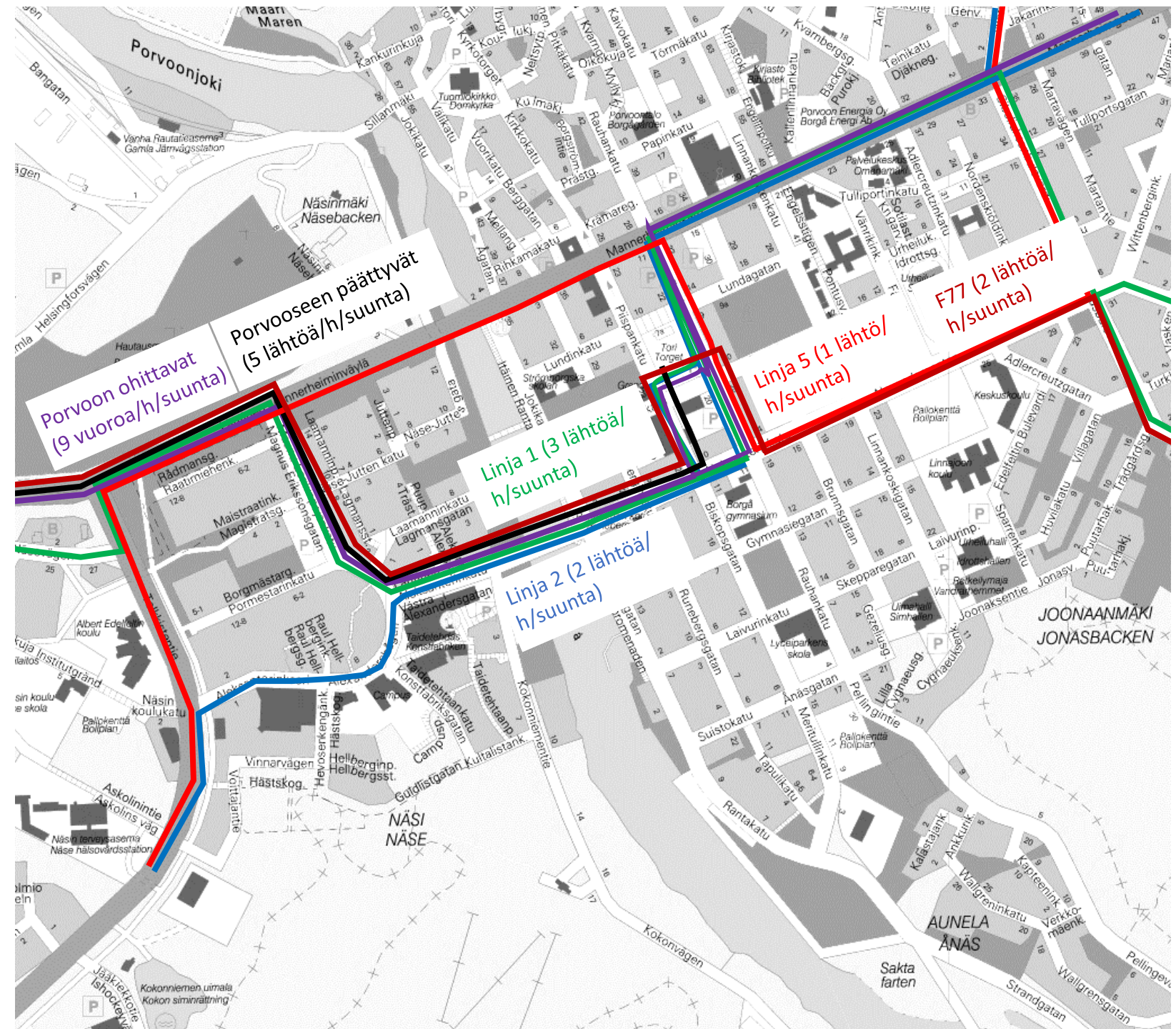
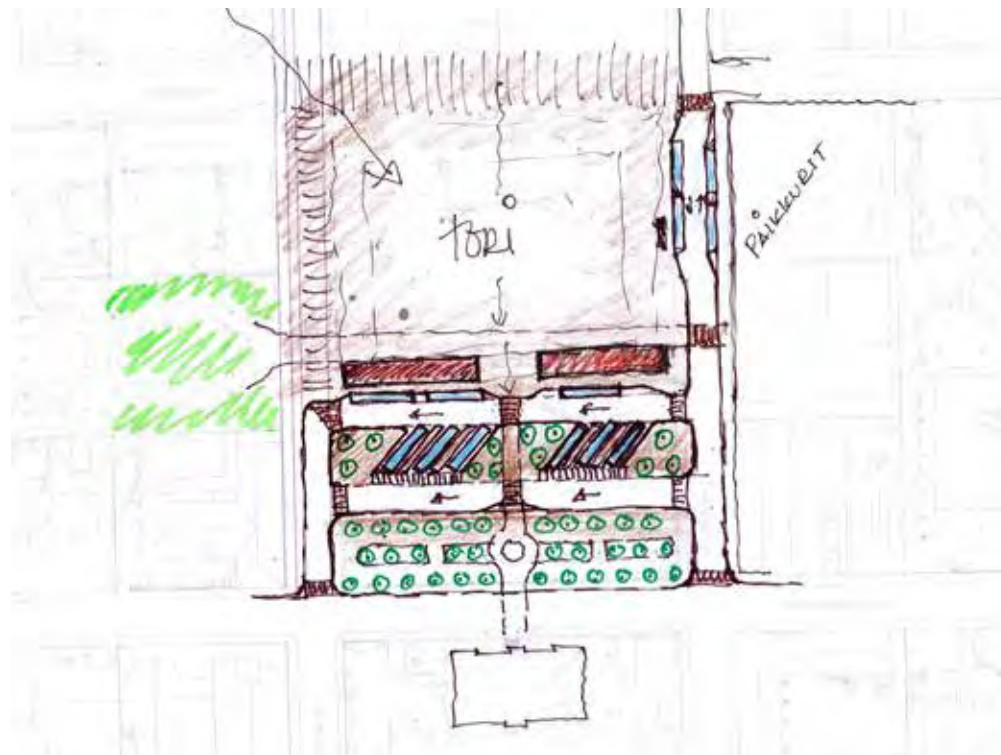
- Linja-autoasema torin laidalla, mikä antaa mahdollisuuksia torin kehittämiselle
- Selkeä keskustaterminaali, jonka kautta kaikki bussit kulkevat
- Lyhyet vaihtomatkat bussien välillä
- Bussiliikenne keskittyy yhdelle kadulle
- Bussiliikenteen tarvitsema tila on lähes yhtä suuri kuin nykyisin

Porvoon läpi ajavat jako

- 862, 863 3/aht, 2/iht
- Onni F77 3/ht
- Linja 5 2/ht
- Muut: 14/aht, 17/iht

Porvooseen päättyvät jako

- 788 2/ht
- 848 3/ht
- 861 3/ht



4.12 Joukkoliikenne

VE3 K-Citymarket

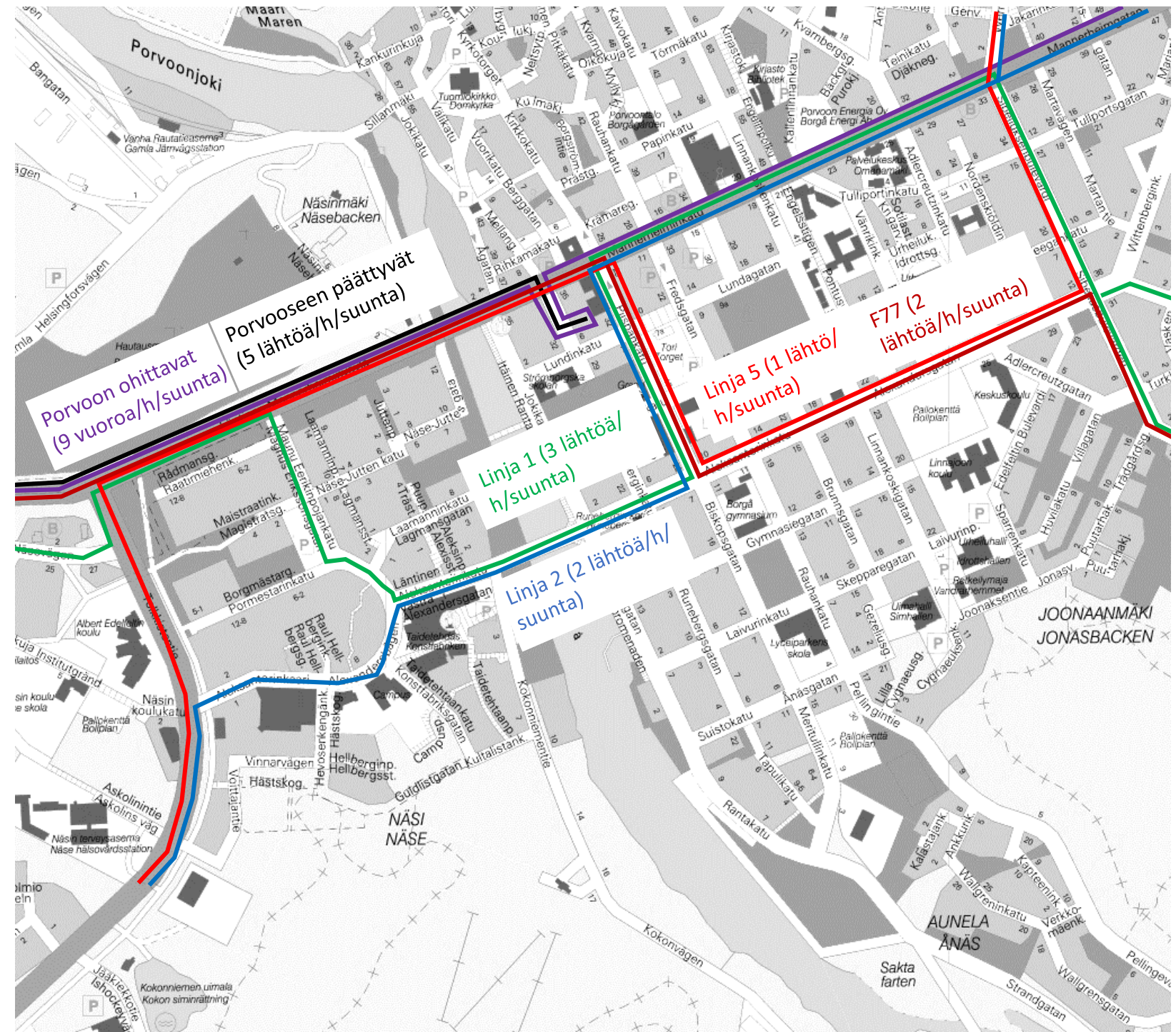
- Terminaalin siirto antaa mahdollisuuksia torin kehittämiseksi
- Linja-autoaseman toteuttaminen vaikuttaa merkittävästi korttelin kehittämiseen
- Korttelin kehittämiseen kuluu useampia vuosia, mikä vaikeuttaa torialueen nopeaa kehittämistä
- Voi vähentää torin ympäristössä kulkevien määrään, mikä voi vähentää torin elävyyttä
- Vaihtomahdollisuudet paikallisliikenteeseen eivät ole välttämättä selkeitä.
- Nopeuttaisi pitkämatkaista ja varsinkin läpiajavaa liikennettä, koska linja-autoasema olisi Mannerheiminkadun varrella.

Porvoon läpi ajavat jako

- 862, 863 3/aht, 2/iht
- Muut: 14/aht, 17/iht

Porvooseen päättyvät jako

- 788 2/ht
- 848 3/ht
- 861 3/ht



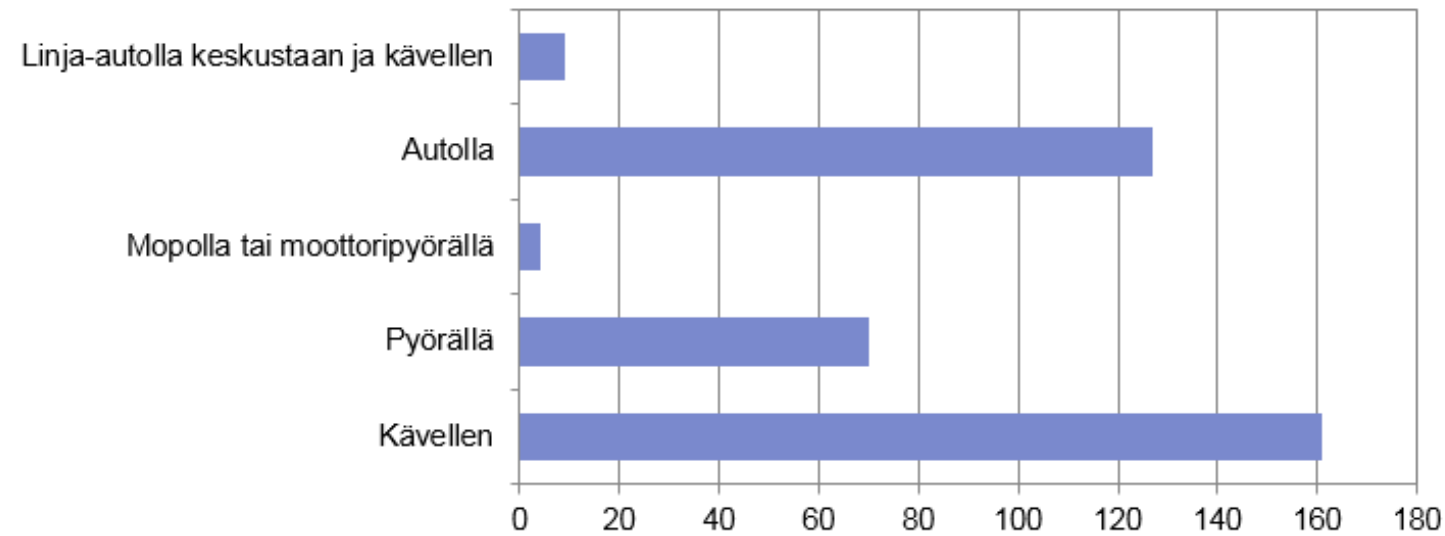
4.13 Pysäköinti

Kyselystä liikkumisesta Empire-Porvoossa, 4/2018

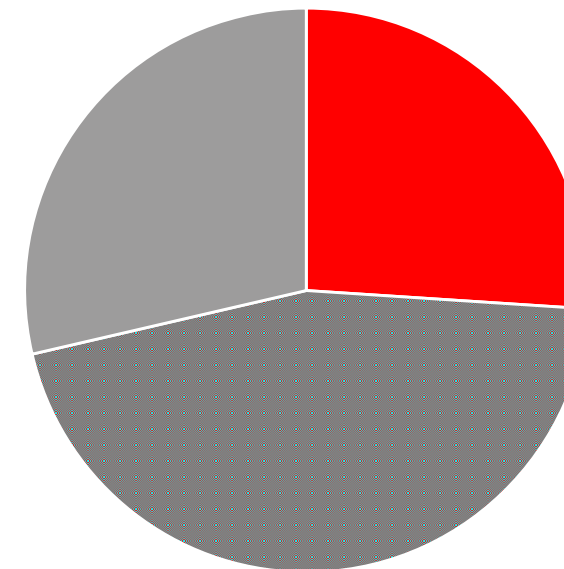
(Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnittelu)

Kysely toteutettiin sekä kaupungin verkkosivuilla että Team Porvoo -sovelluksessa. Kysely oli auki kaksi viikkoa huhtikuun lopussa 16-30.4.2018. Kyselyyn saatiin 210 vastausta. Vastaajista oli empirekaupungin asukkaita 42, muualla Porvoossa asuvia 160 ja vierailijoita 8.

**Kuinka yleensä liikut empirekaupunginosassa?
Rastita yksi tai useampi vaihtoehto.**

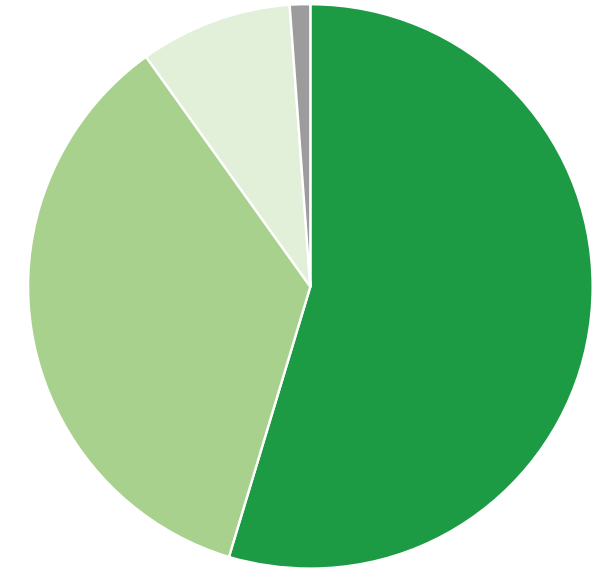


Pysäköitkö alueella, kun käyt keskustassa?



■ En
■ Harvoin
■ Kyllä, usein

Löydätkö alueelta kadun varresta helposti pysäköintiruudun?



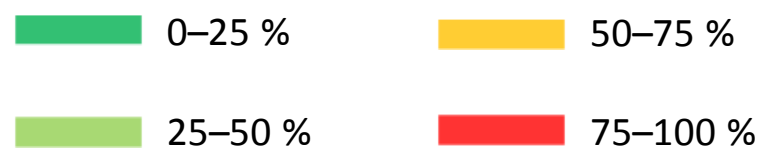
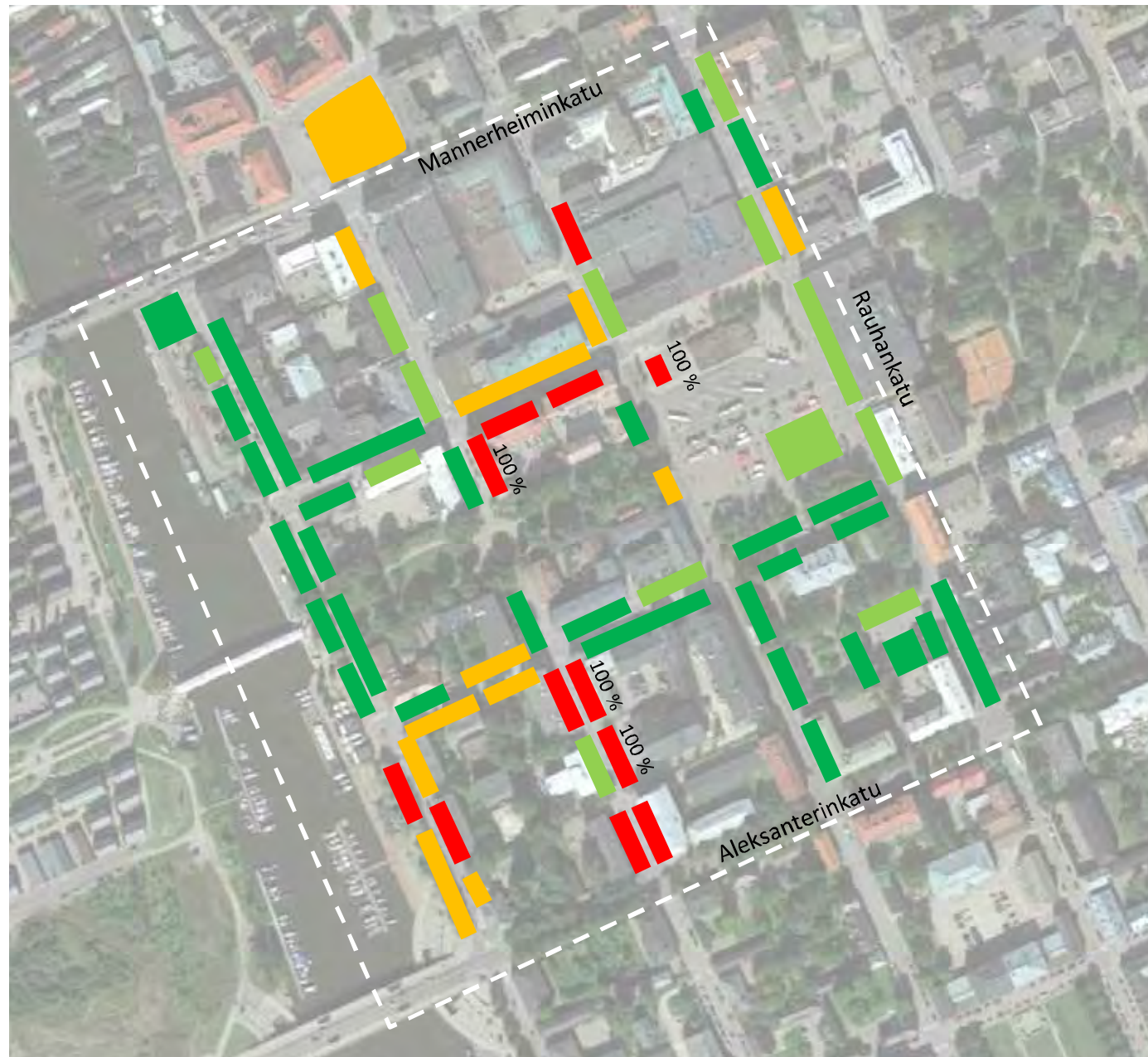
■ Aina
■ Joskus
■ Harvoin
■ Ei sieltä löydy vapaita paikkoja

4.13 Pysäköinti

Pysäköinnin täyttöaste

Drone-kuvaus

Torstai 26.4.2018, klo 9.23–9.39

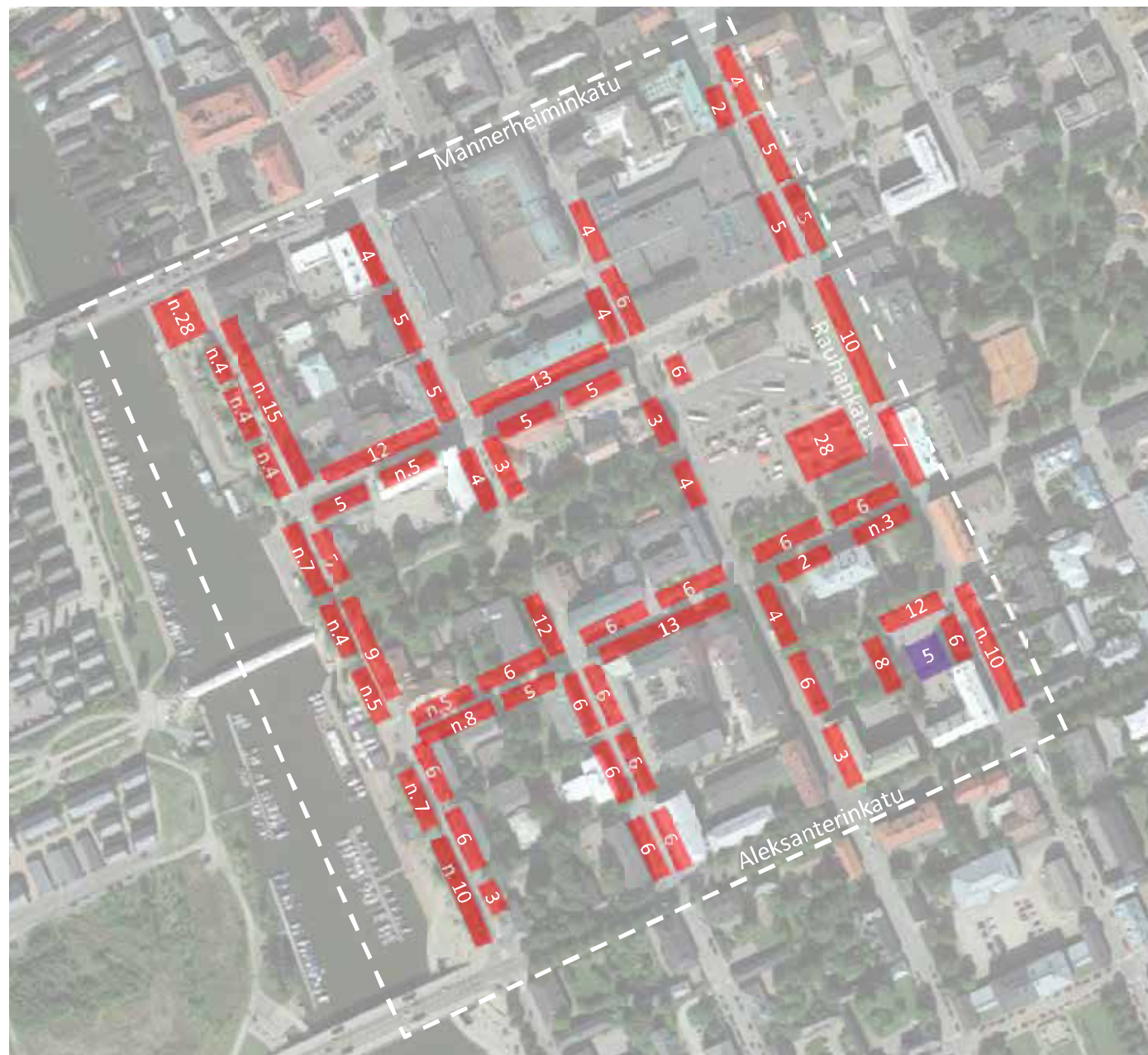


Drone-kuvaus

Torstai 19.4.2018, klo 13.42–13.57



4.13 Pysäköinti



Nykyiset
pysäköintipaikat

Pysäköintialueet

Linja-autot

Pysäköintipaikkoja
yht. 439 kpl
+ 5 kpl linja-autot



196 Säilyvät
pysäköintipaikat

243 Poistuvat
pysäköintipaikat

5 Linja-autot

4.13 Pysäköinti

Vaihtoehdot

A. Toriparkki

- paikkoja noin 300
- kustannukset noin 15 – 25 milj. euroa

B. Pysäköintilaitos Citymarket-korttelissa

- paikkoja 300 kpl/kerros
- kustannukset noin 10-15 milj.euroa

C. Pysäköintilaitos Elannon korttelissa

- paikkoja noin 300 kpl (kahdessa kerroksessa)
- kustannukset noin 8-10 milj. euroa

D. Ei korvaavia paikkoja poistuvien tilalle

- pysäköintipaikkojen tehokkaampi käyttö
- mahdollisesti pysäköintimaksujen korotus



4.13 Pysäköinti

Onko alueella riittävästi kävely- ja pyöräteitä?

"Vapaan parkkipaikan löytäminen alueella on haastavaa ainoastaan talvisin, jolloin yksityisomistuksessa olevien empiretalojen asukkaat/yhtiöt eivät huolehdi katuosuuksien talvikunnossapidosta. Muutoin empirekaupunginosa on Porvoossa aina takuvarma alue löytää parkkipaikka kadun varrelta ja riittävän läheltä ydinkeskustaa."

"Olisi suotavaa, että koko vanha kaupunki ja osa empirekaupunkia olisi varattu vain kevyelle liikenteelle. Silloin lapset voisivat kulkea myös ilman saattajaa."

Mindre biltrafik.

Vähentämällä autoja.

Pysäköintiä vähemmälle, kunnollisia ja leveitä pyöräteitä!

"Autolla paikalle saapuville tulisi olla jossain parkkitilaa. Sen ei tarvitse olla ihan ydinkeskustassa. Voi kävellä vaikka joen toiselta puolelta empirekaupunkiin ja vanhaan Porvooseen. Riittävät opasteet niin autoille kuin jalankulkijoille ja pyöräilijöillekin."

4.13 Pysäköinti



Pysäköintilaitos

Sen ei tarvitse olla ympäristön rumennus.

The Ballet Valet garage in Miami Beach, known as the Chia Pet, has a row of groundfloor shops with four stories of parking above. The parking is disguised by a green screen.



Polkupyörien pysäköinti

Tärkeä osa pyöräilyn edistämistä – ja erityisesti keskustoissa.



Pysäköintiruudut ihmisten käyttöön

Hyvä ratkaisu myös Suomessa, koska rakenteet voi siirtää talven ajaksi muualle ja tila vapautuu joko pysäköintiin tai lumen varastointiin.



4. Suunnitelmat osa-alueittain

4.2 Täydennysrakentaminen

4.21 Täydennysrakentaminen

Tyypit ja sijainnit



- Julkisia tai kaupallisia toimintoja
- Uudet asuinrakennukset ja korotukset
- Kasvihuoneet ja viherkatot

- Sisäpihojen täydennykset
- Julkiset tilat, puistot, aukiot, torit

4.22 Täydennysrakentaminen

Lisärakentamisen kerroslukumäärät

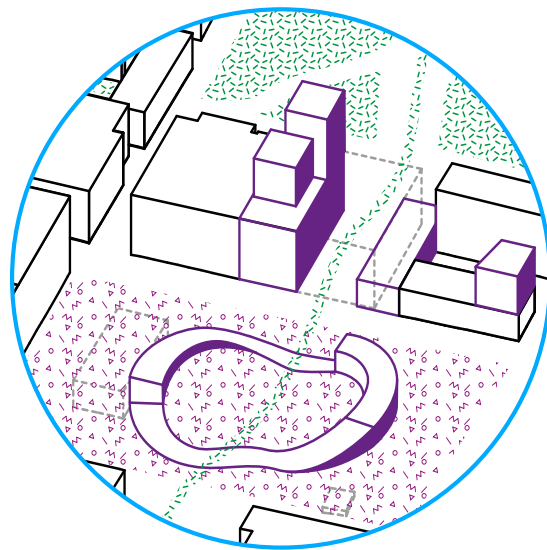


- Julkisia tai kaupallisia toimintoja
- Uudet asuinrakennukset ja korotukset
- Kasvihuoneet ja viherkatot

- Sisäpihojen täydennykset
- Julkiset tilat, puistot, aukiot, torit

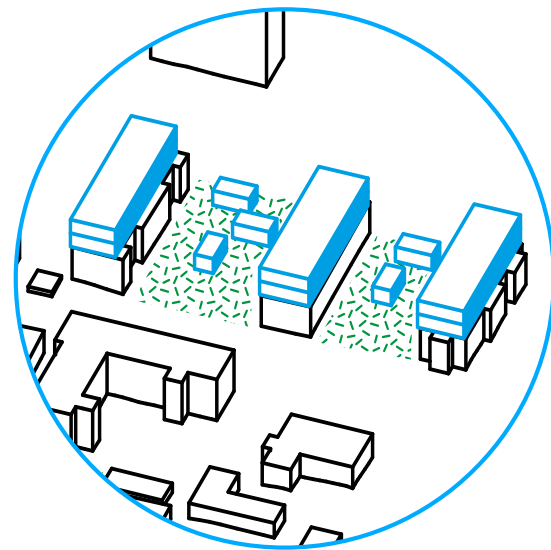
4.23 Täydennysrakentaminen

Tyypikuvaukset



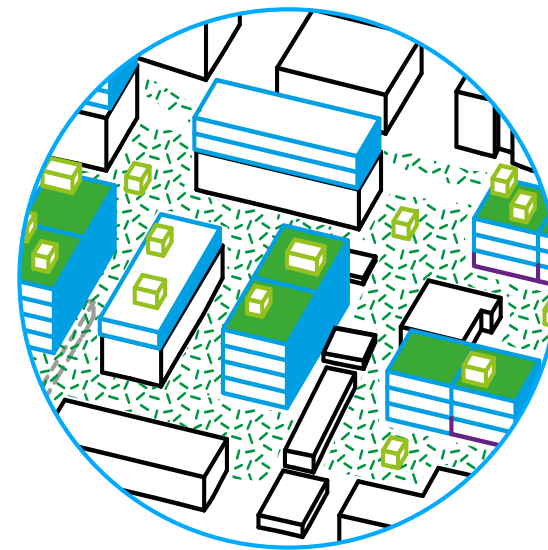
julkiset ja kaupalliset toiminnot

- Julkisia ja kaupallisia toimintoja sijoitetaan empirekeskustaan
- Asuinrakennusten katutasoihin tutkitaan mahdollisuuksia kivijalkaliikkeille.
- Porvoon torin läheisyyteen voisi hyvin soveltua myös hotelli.



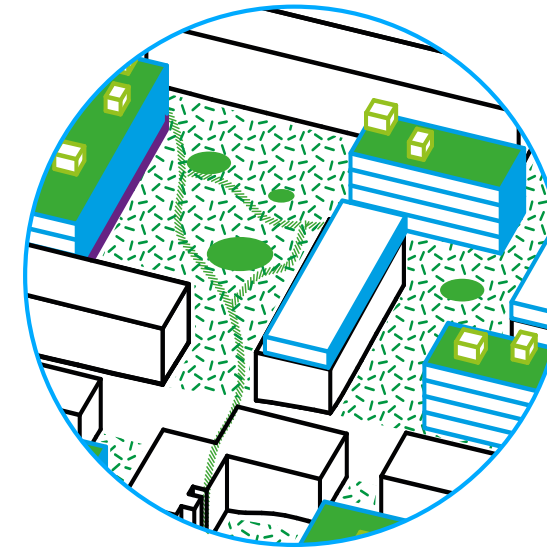
asuinrakennukset

- Yleisenä pyrkimyksenä empire-kaavan eheyttäminen
- Olevia rakennuksia voidaan korottaa
- Ullakkokerroksia voidaan muuttaa asuinkäyttöön.
- Myös täysin uusia kerros- ja pientaloja
- Yksi keino on myös minitalot, joissa asuinpinta-ala on hyvin tehokas.



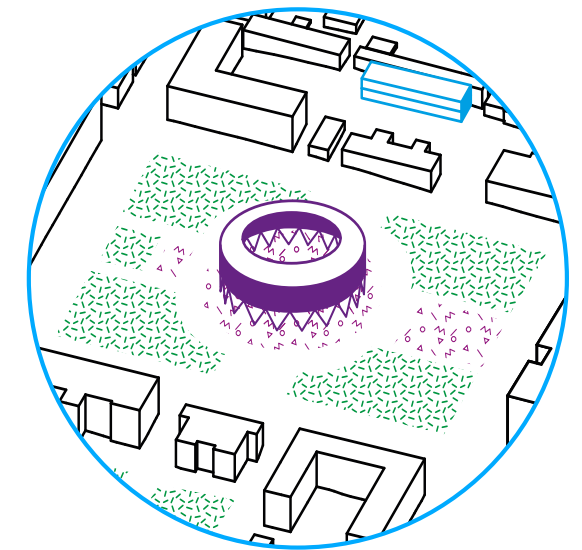
kasvihuoneet ja viherkatot

- Empirekeskustan alueella halutaan säilyttää alueen vehreät puutarhat ja hyötykasvikulttuuri omenapuineen ja pienviljelypalstoineen.
- Keskustan asumisolosuhteita voidaan monipuolistaa mahdollistamalla viherkatot
- pieniä korttelikohtaisia tai rakennuskohtaisia kasvihuoneita



sisäpihojen täydennykset

- Joissakin kortteleissa sisäpihoilla on tiivistämismahdollisuuksia.
- Tiivistämisen vastapainoksi sisäpihoja voidaan kehittää vehreämpään suuntaan istutuksin ja uusia toimintoja mahdollistaen myös niillä alueilla, joissa pihoilla tällä hetkellä on enimmäkseen asfalttia.



julkiset tilat, puistot, aukiot, torit

- Kaupungin puistot ja aukiot voivat myös olla mahdollisia sijainteja uusille toiminnoille tai maltilliselle lisärakentamiselle.
- Puistoissa pääpainon tulee olla kaikkia ilahduttavissa ja hyödyttävissä toiminnoissa ja fasiliteeteissa.

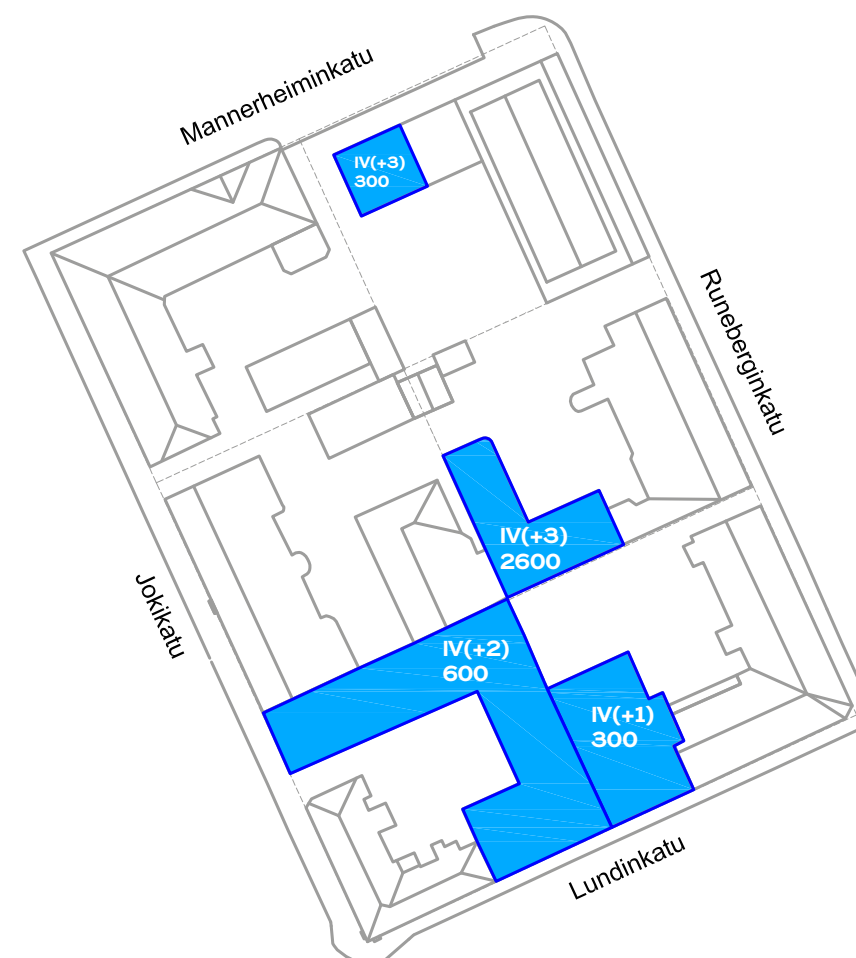
4.26 Täydennysrakentaminen

Korttelikohtaiset ehdotukset

Oheisissa kaavioissa on esitetty vain ne keskusta-alueen korttelit, joihin on esitetty lisärakentamista. Keskustan kortteleita on tutkittu vain tarkastelualueen laajuudelta.

- Roomalaisin numeroin esitetty lisärakentamisella syntyvä kokonaiskerrosluku
- Suluissa on numerolla esitetty lisättyjen kerrosten lukumäärä.
- Kerroslukujen lisäksi on esitetty alustava kerrosala-arvio.
- Olevien rakennusten korottamisen teknistä toteutusta ei ole tässä alustavassa luonnoksessa tutkittu.
- Suojellut tai kaupunkikuvallisesti tärkeät ja asemakaavassa säilytettäväksi luokitellut rakennukset on esitetty punertavalla viivalla.
- Kaikki täydennysrakentaminen on toiminnosta riippumatta esitetty sinisellä värillä.

KORTTELI 22



NYKYTILANNE:
AK-179 / ALK-21

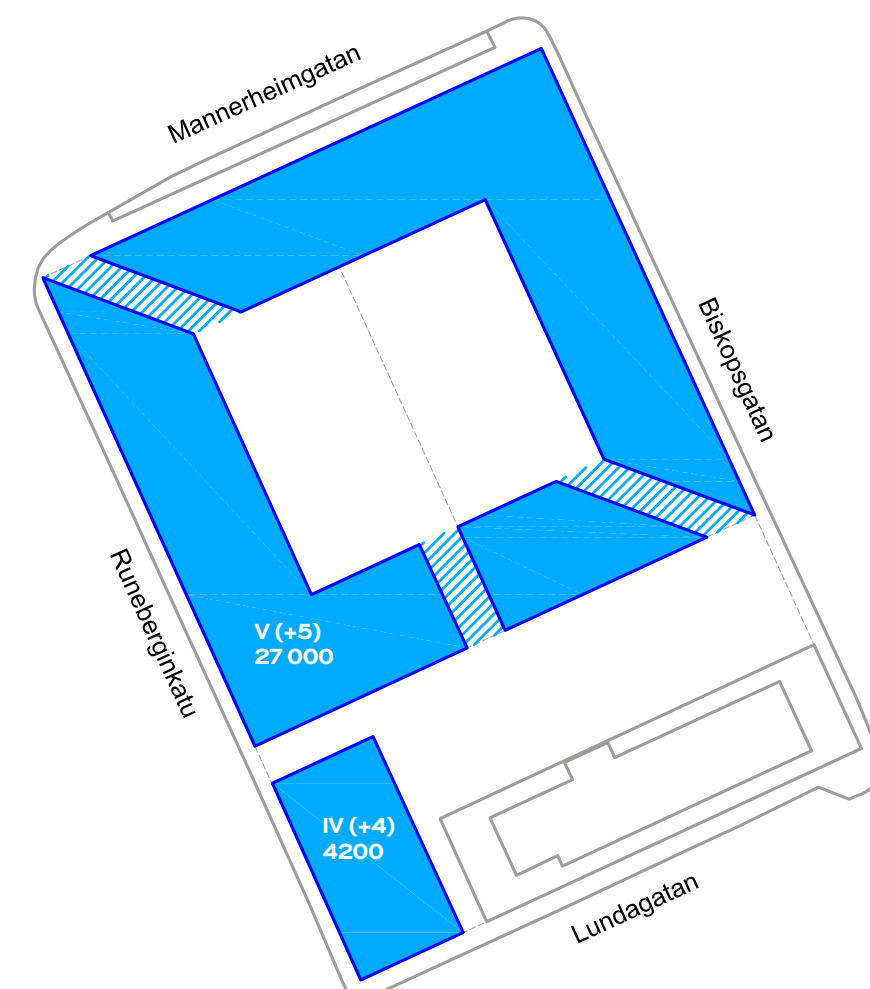
Korttelin pohjoispäädyssä asuinrakennuksen korotusosa. Korttelin keskiosassa ja eteläpäädyssä olevien rakennusten korotuksia liiketoiminnoille ja asumiselle.

Asuminen, 2800 kem²

Liiketilat, 1000 kem²

KORTTELI 23

CITYMARKET JA NIMBUKSEN KORTTELI



NYKYTILANNE:
AK-380 / KYO-3
AK-159 / K-2

Ehdotuksessa korttelin läpi on toteutettu uusi kulkuyhteys ja linja-autoasema on sijoitettu kortteliin. Citymarketin rakennus on purettu ja tilalle on suunniteltu uusi asumista ja liiketilaa yhdistävä hybridikorttelikokonaisuus.

Asuminen, 19 200 kem²

Liiketilat, 12 000 kem²

KORTTELI 24

SOKOS-LUNDI-ELANTO-KESKUSTA



NYKYTILANNE:
AK-175 / K-3
AK-421 / KM-2

Korttelin pohjoispäädyssä pieni korotus/uudisosa, 1.kerroksessa katutasossa liiketilaa. Korttelin eteläpuolella lasikatteinen liiketila purettavan matalan rakennusosan tilalla. Atrium soveltuisi esimerkiksi ravintolamaailmaksi tai muuhun ruokakulttuuriin liittyvään kaupalliseen toimintaan.

Asuminen, 480 kem²

Liiketilat, 2200 kem²

KORTTELI 25

SOKOS-LUNDI-ELANTO-KESKUSTA



NYKYTILANNE:
AK-421 / ALPY

Korttelin tyhjien tonttien uudisrakennukset sisältävät liiketiloja, asumista, yhteistiloja sekä julkisia korttelitiloja. Korttelin profiili on viljely- ja viherhuonetoimintoja painottavaa yhteisöllistä asumista.

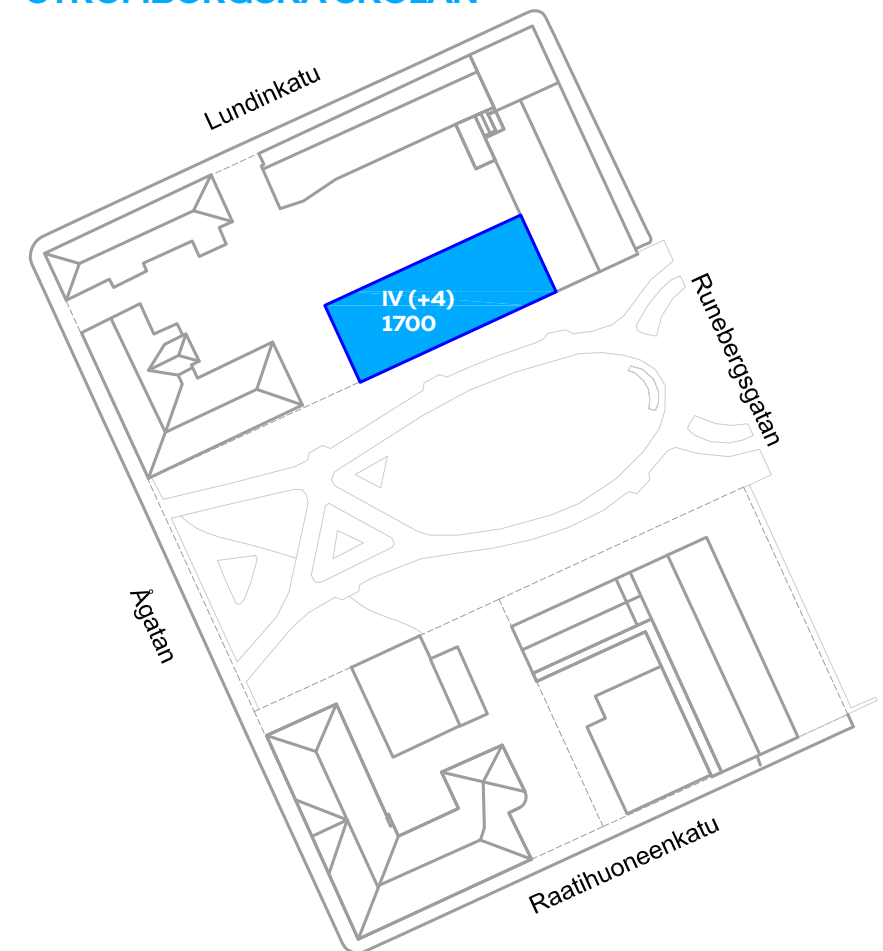
Asuminen, 5400 kem²

Liiketilat, 800 kem²

Julkiset toiminnot, 400 kem²

KORTTELI 28

STRÖMBORGSKA SKOLAN



NYKYTILANNE:
AK-179 / YO

Laajennus opetustoiminnoille tai pedagogiikkaan liittyvää tutkimus-kahitys-tai liiketoimintaa.

Julkiset toiminnot, 400 kem²

KORTTELI 30



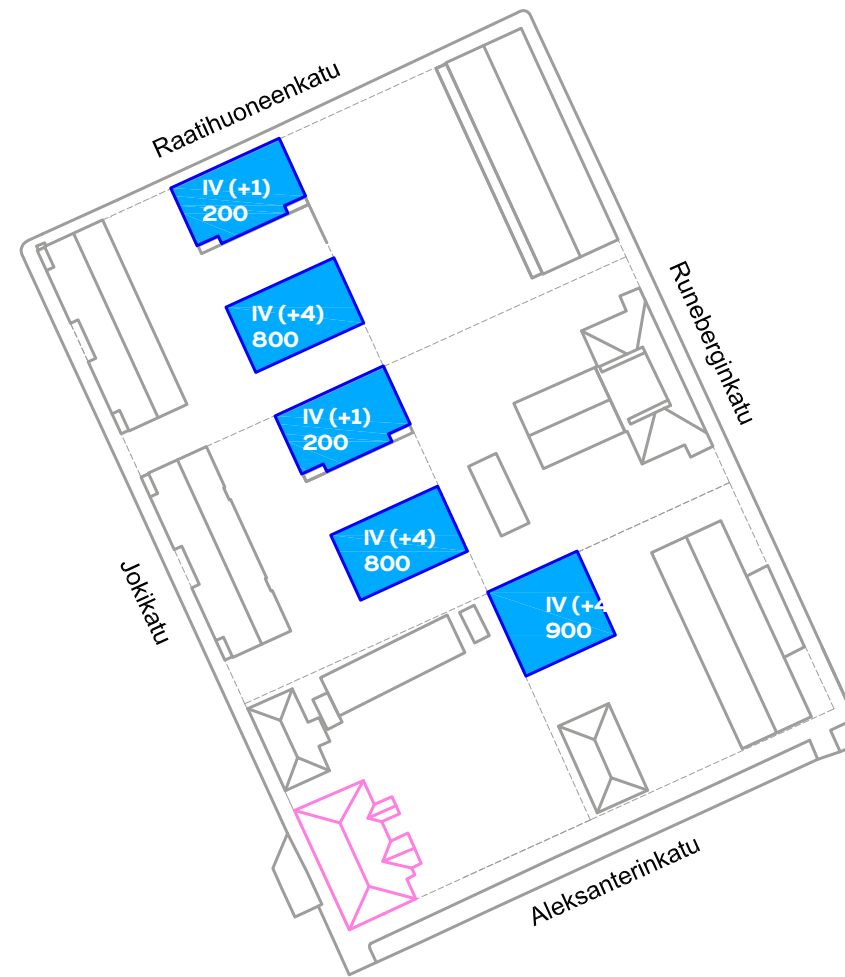
NYKYTILANNE:
AK-59 / ALK⁴

Korttelissa osin purettu vanhaa rakennuskantaa ja toteutettu uusi näkymäakseli ja kulkuyhteys kaupunginpuistoon. Uudisrakentaminen hotelli- ja muuta liiketilaa sekä osin asumista.

Asuminen, 1600 kem²

Liiketilat, 3250 kem²

KORTTELI 33



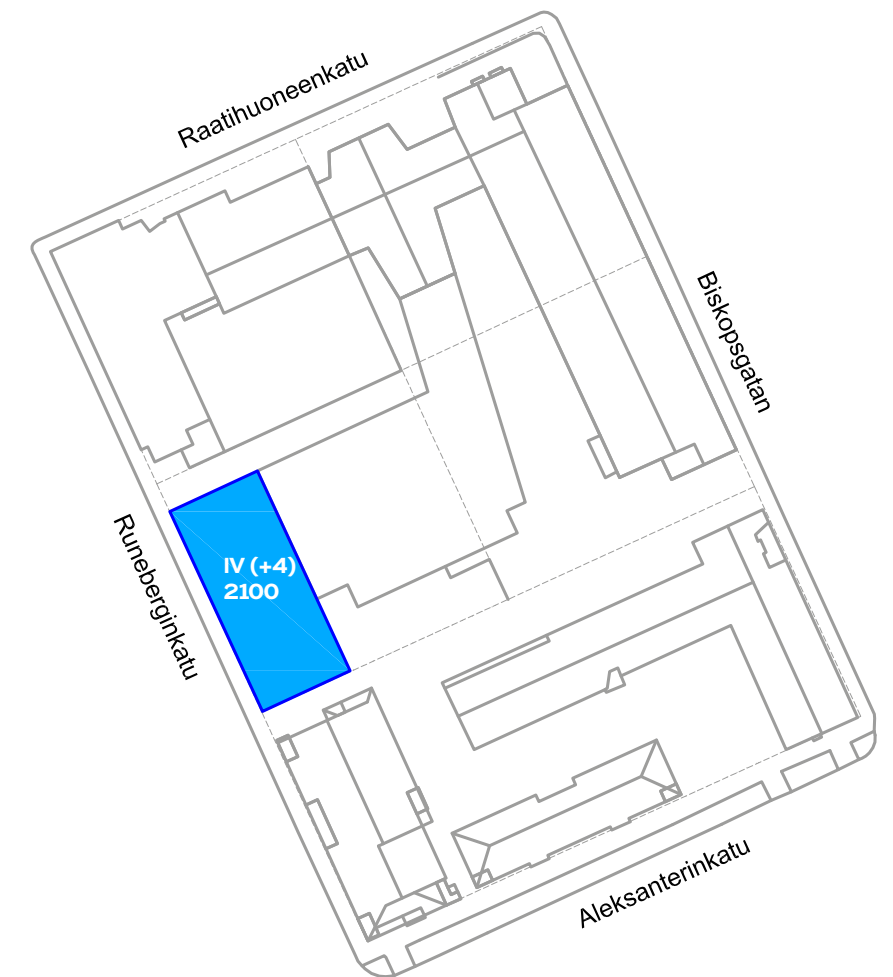
NYKYTILANNE:
AK-60 / AK⁷ / ALK⁵ / YK
AK-157 / AK-14

Korttelissa yhdistyvät uudisrakennukset sekä olevien rakennusten korotukset.

Asuminen, 2900 kem²

KORTTELI 34

LINNANKOSKEN LUKIO



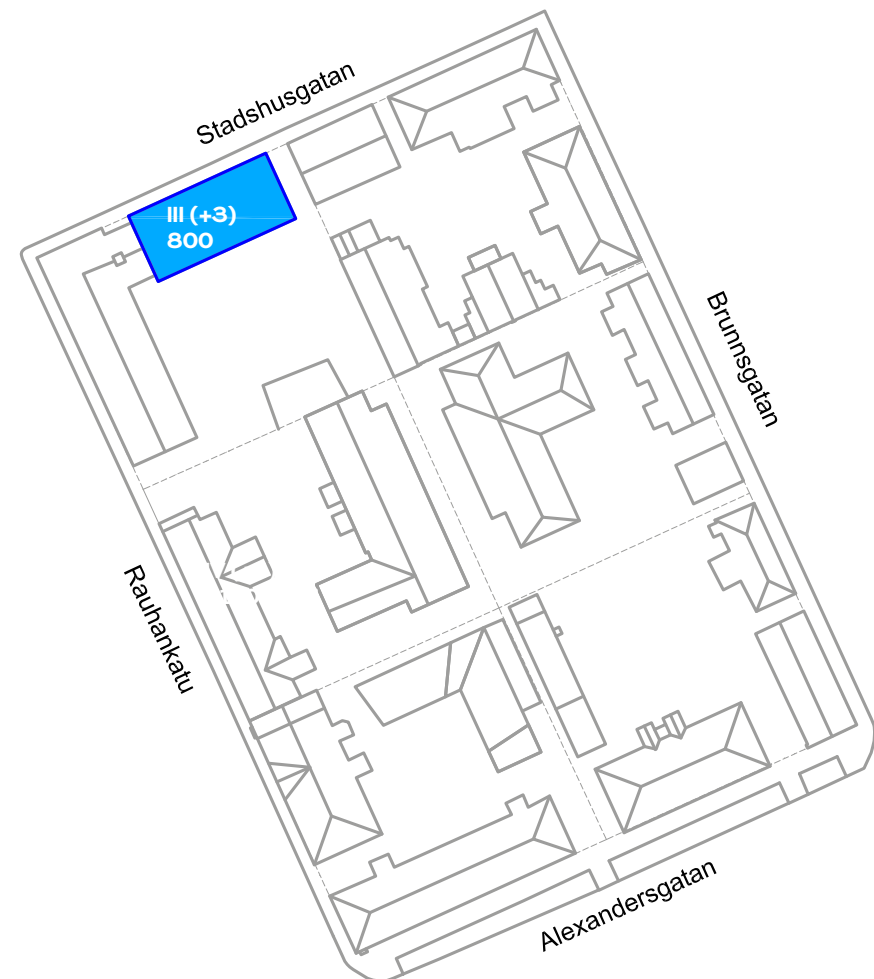
NYKYTILANNE:
AK-85 / YO³

Lukion laajennus tai muu julkinen rakennus.

Julkiset toiminnot, 2100 kem²

KORTTELI 36

KAIVOKATU



NYKYTILANNE:
AK-105 / AL-23

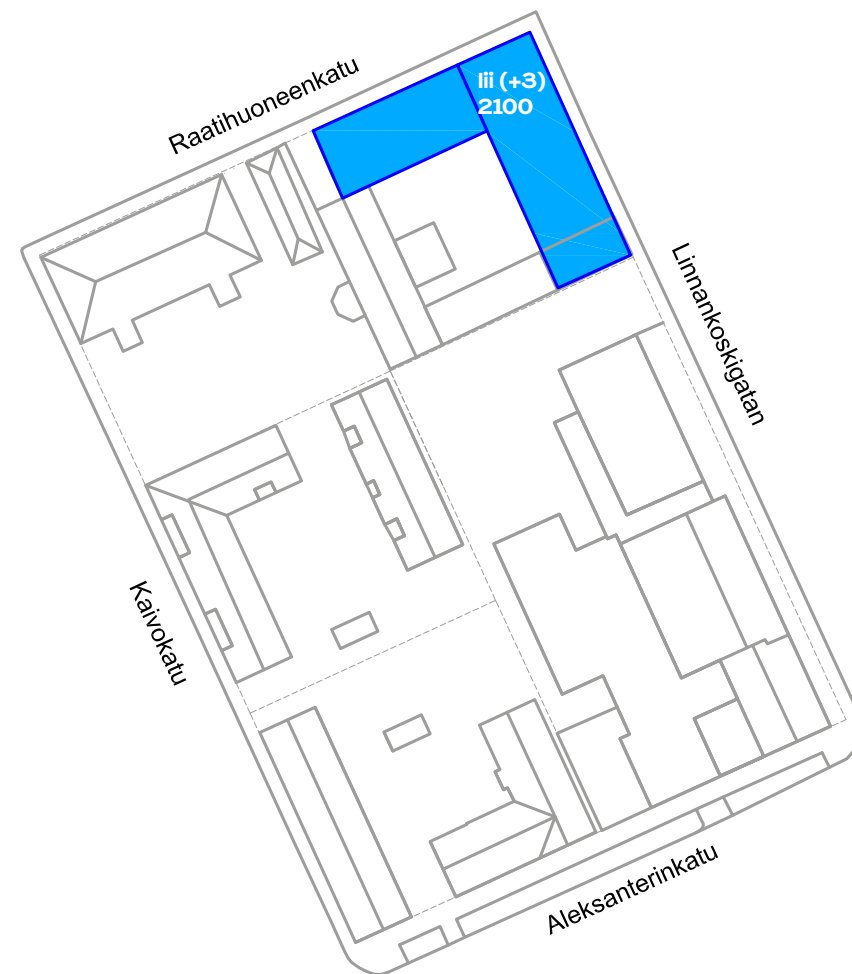
Olevan matalan rakennuksen purku ja uudisrakennus.

Asuminen, 550 kem²

Liiketilat, 250 kem²

KORTTELI 37

BRUNBERGIN ENTINEN MAKEISTEHDAS



NYKYTILANNE:
AK-476 / AK-28

Suojellun entisen tehdasrakennuksen korjaus ja uudiskerrostalo.

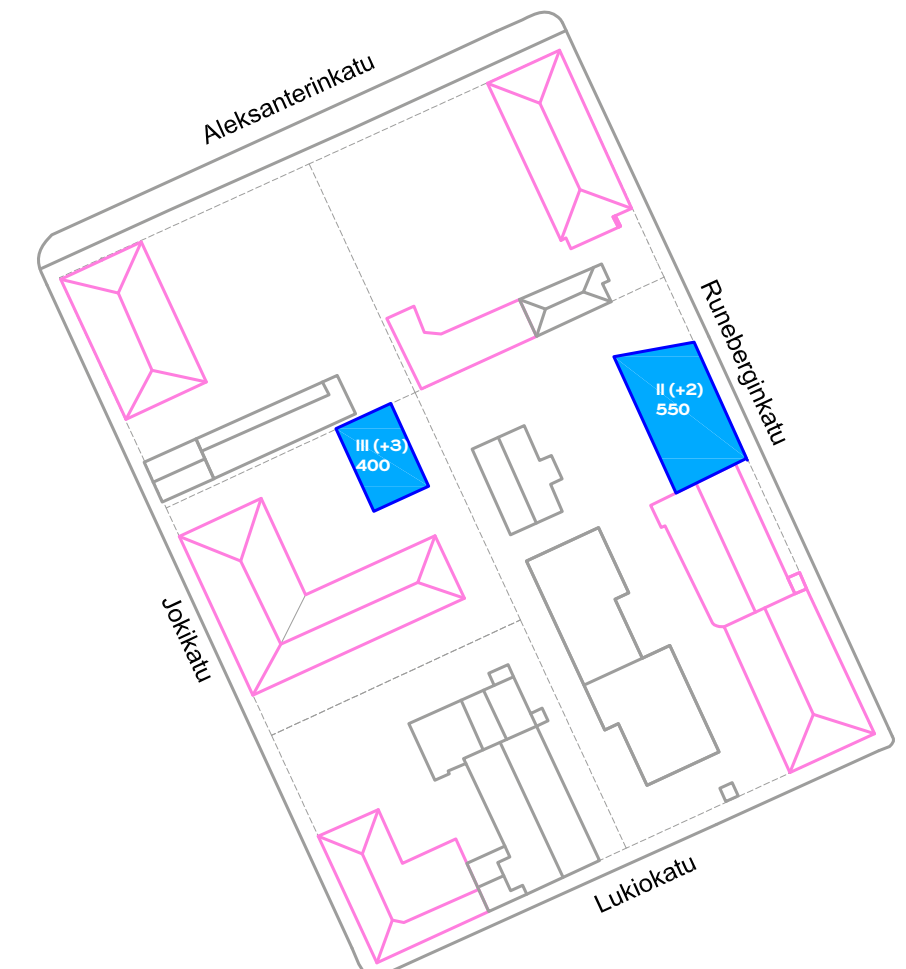
Asuminen, xxx kem²

Liiketilat, xxx kem²

Pysäköinti

KORTTELI 39

VANHA TULLIKAMARI & BORGÅ FOLKAKADEMI



NYKYTILANNE:
AK-392 / ALY-3

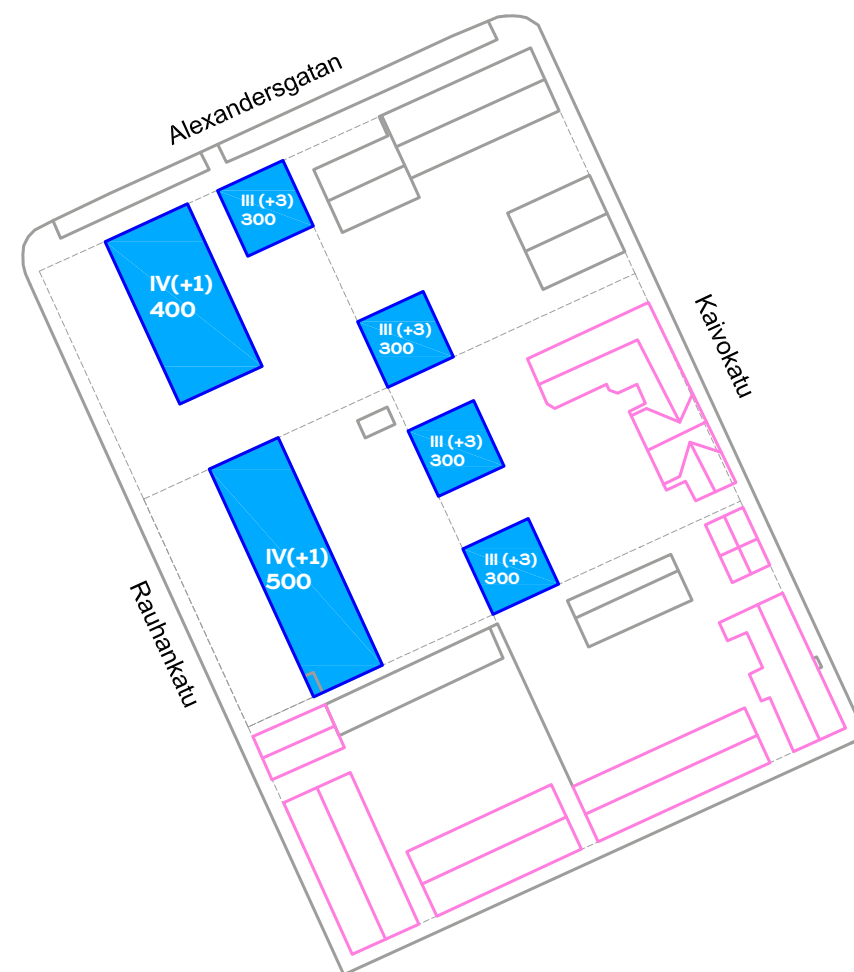
Asumista sekä uudisrakennus / laajennus sekä liiketilaa Borgå Folkakademin yhteyteen.

Asuminen, 600 kem²

Liiketilaa, 100 kem²

Julkiset toiminnot, 150 kem²

KORTTELI 42



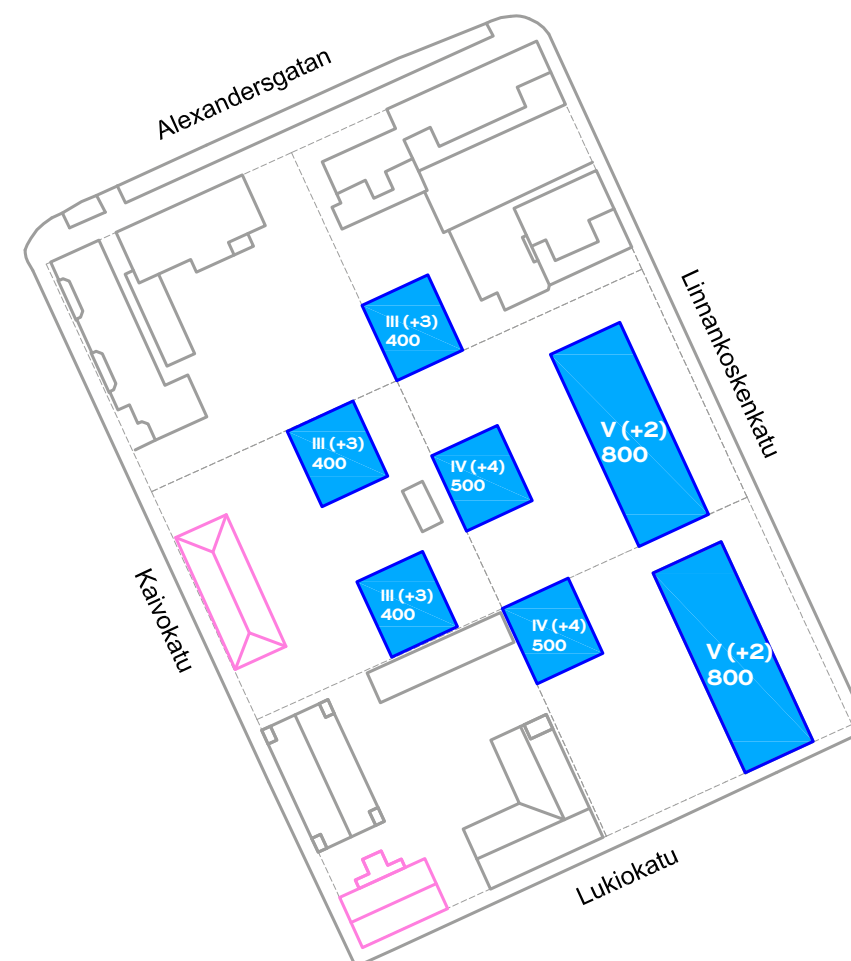
NYKYTILANNE:
AK-157 / AK-11
AK-157 / AK-14

Uudisrakennuksia sekä olevien rakennusten korotuksia. Pihapiirin uudisrakennuksilla viherkatot, uudisrakentamisella korttelille yhteistiloja. Kadunvarren rakennuksen katutasossa liiketilaa.

Asuminen, 2000 kem²

Liiketilat, 100 kem²

KORTTELI 43



NYKYTILANNE:
AK-157 / AK-11
AK-157 / AK-14

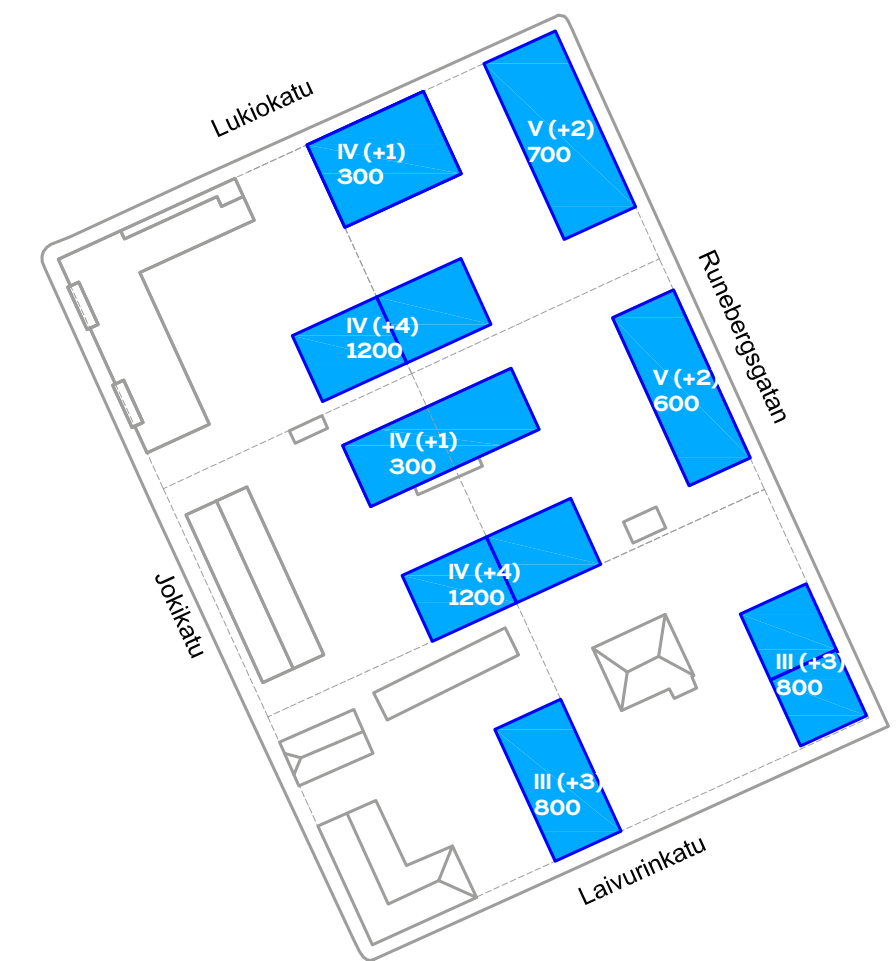
Uudisrakennuksia sekä olevien rakennusten korotuksia. Pihapiirin uudisrakennuksilla viherkatot, uudisrakentamisella korttelille yhteistiloja.

Asuminen, xxx kem²

Liiketilat, xxx kem²

Pysäköinti

KORTTELI 45

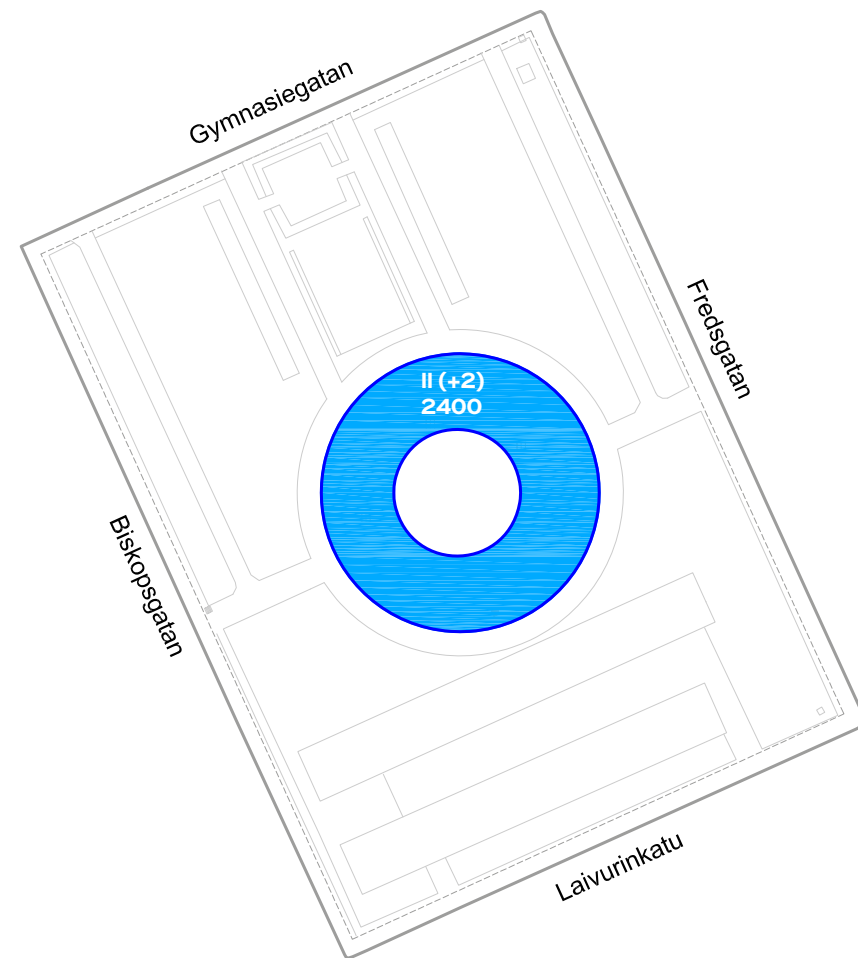


NYKYTILANNE:
AK-157 / AK-11 / AK-14
AK-180 / AL-20

Asuminen, 5400 kem²

Liiketilat, 500 kem²

LYSEONPUISTO

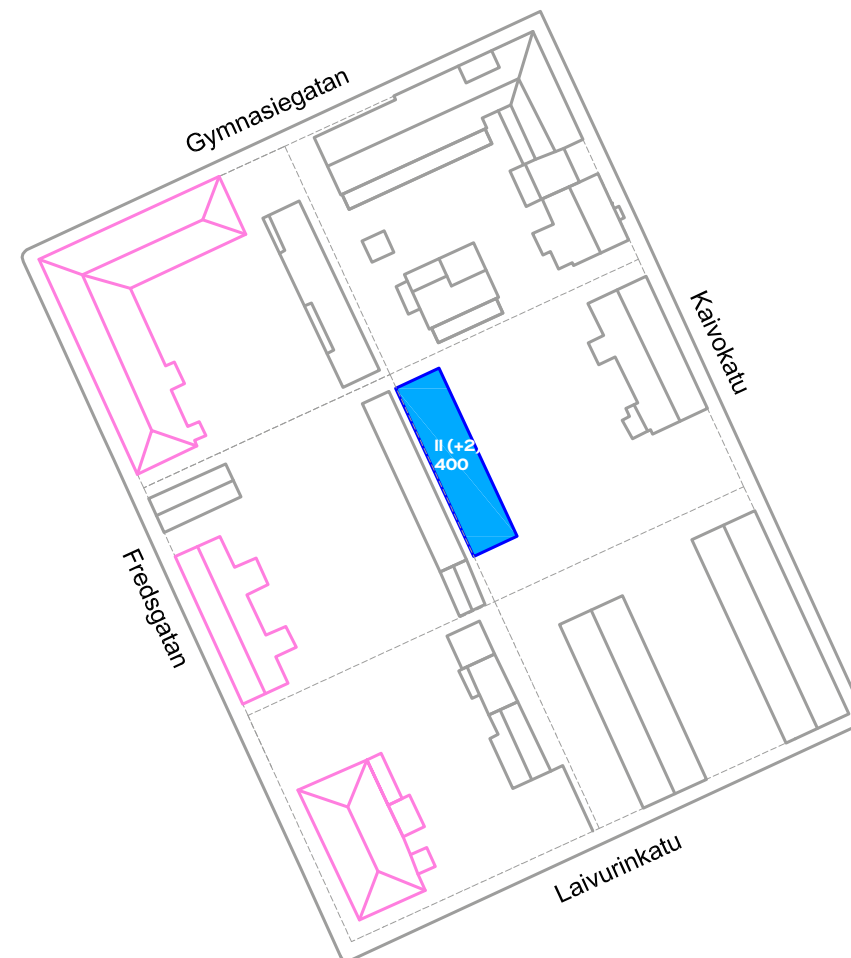


NYKYTILANNE: AK-157 / VP

Kulttuurikeskus, nuorisotalo tai muu paviljonkmainen aktiviteettirakennus. Rakennuksen sijainti ja muoto pyrkivät palauttamaan alkuperäisen empire-kaavan sommitelmaa.

Julkiset toiminnot, 2400 kem²

KORTTELI 47

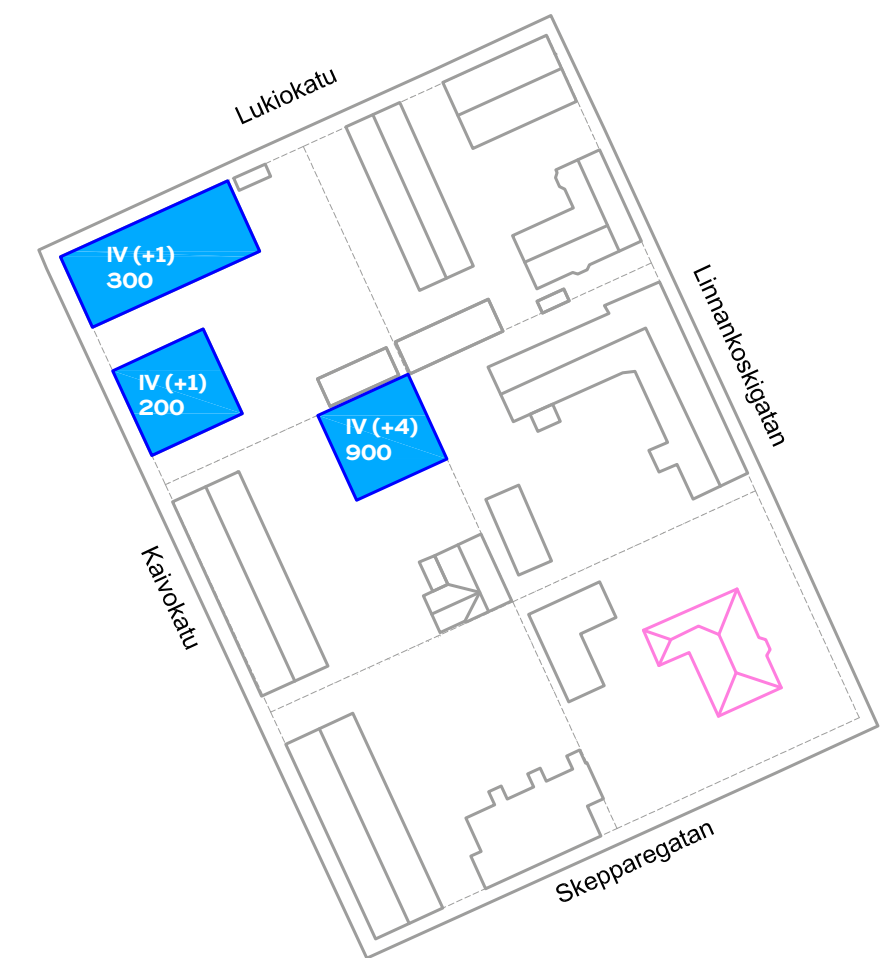


NYKYTILANNE: AK-157 / AK-11 AK-157 / AK-14

Uudisrakennus olevien rakennusten pihapiiriin.

Asuminen, 400 kem²

KORTTELI 48

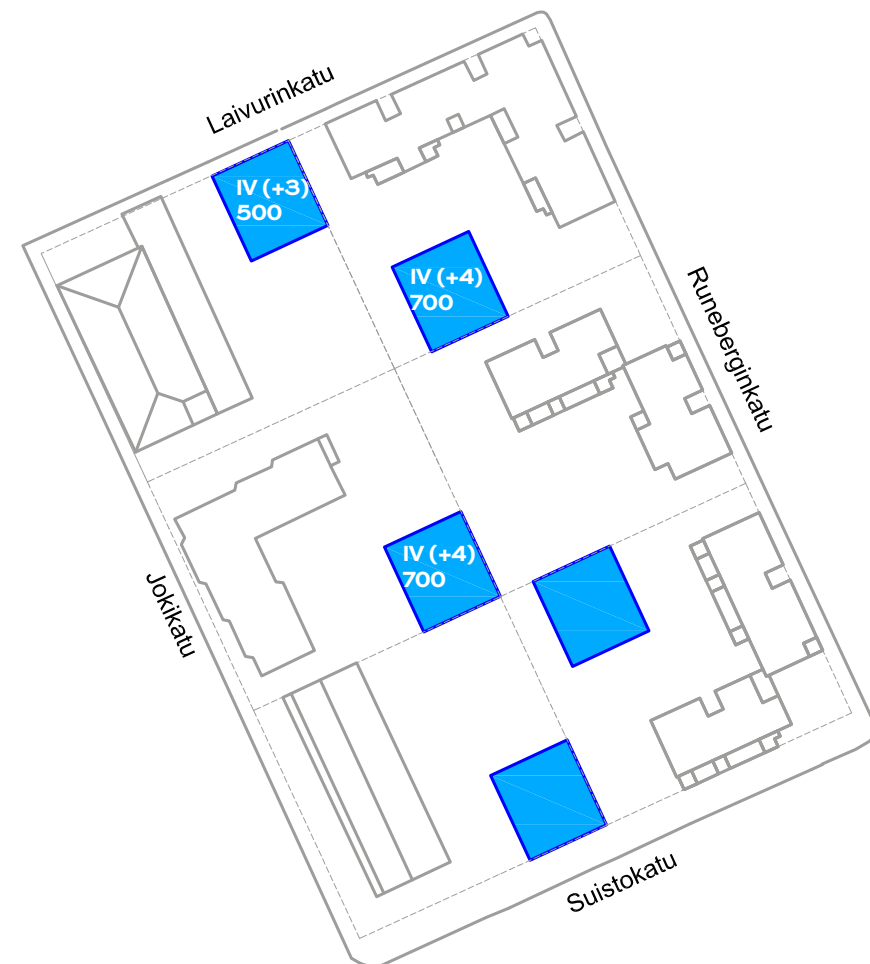


NYKYTILANNE: AK-157 / AK-11 AK-157 / AK-14

Uudisrakennus sekä olevien rakennusten korotuksia. Pihapiirin uudisrakennuksella viherkatto ja yhteistiloja.

Asuminen, 1400 kem²

KORTTELI 50



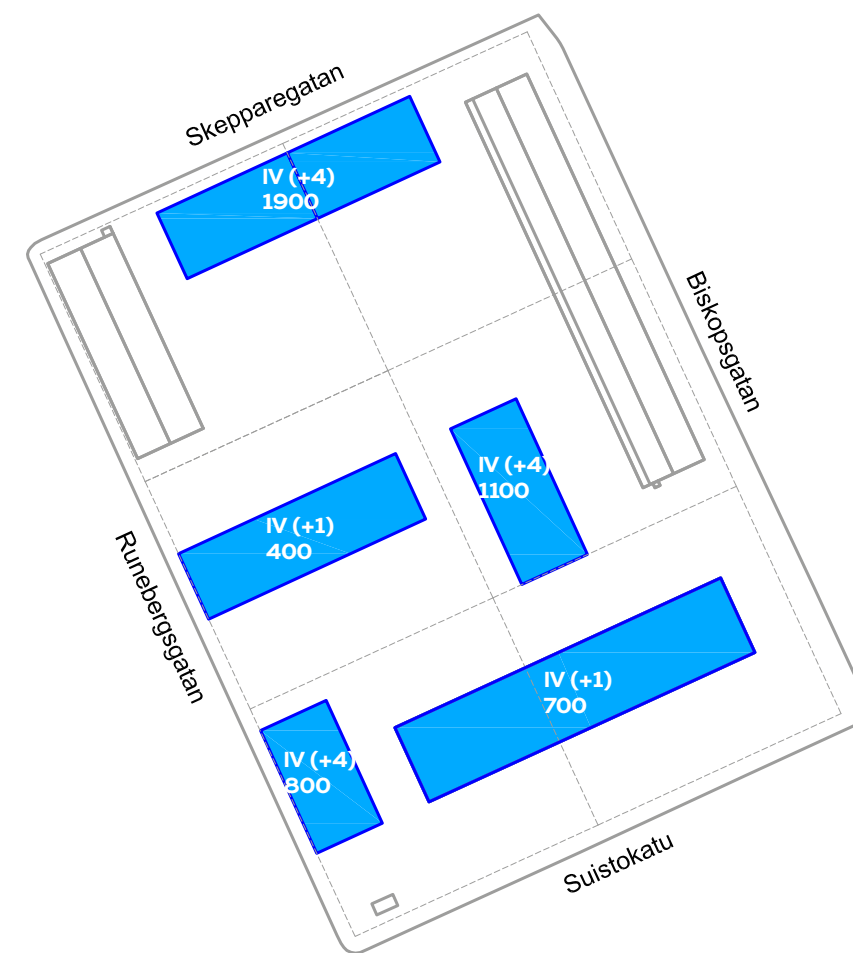
NYKYTILANNE: AK-157 / AK-14

Uudisrakennuksia asumiselle. Uudisrakennuksilla viherkatot, ja korttelille yhteistiloja. Kadunvarren rakennusten katutasossa liiketilaa.

Asuminen, 2100 kem²

Liiketilat, 200 kem²

KORTTELI 51



NYKYTILANNE: AK-157 / AK-11

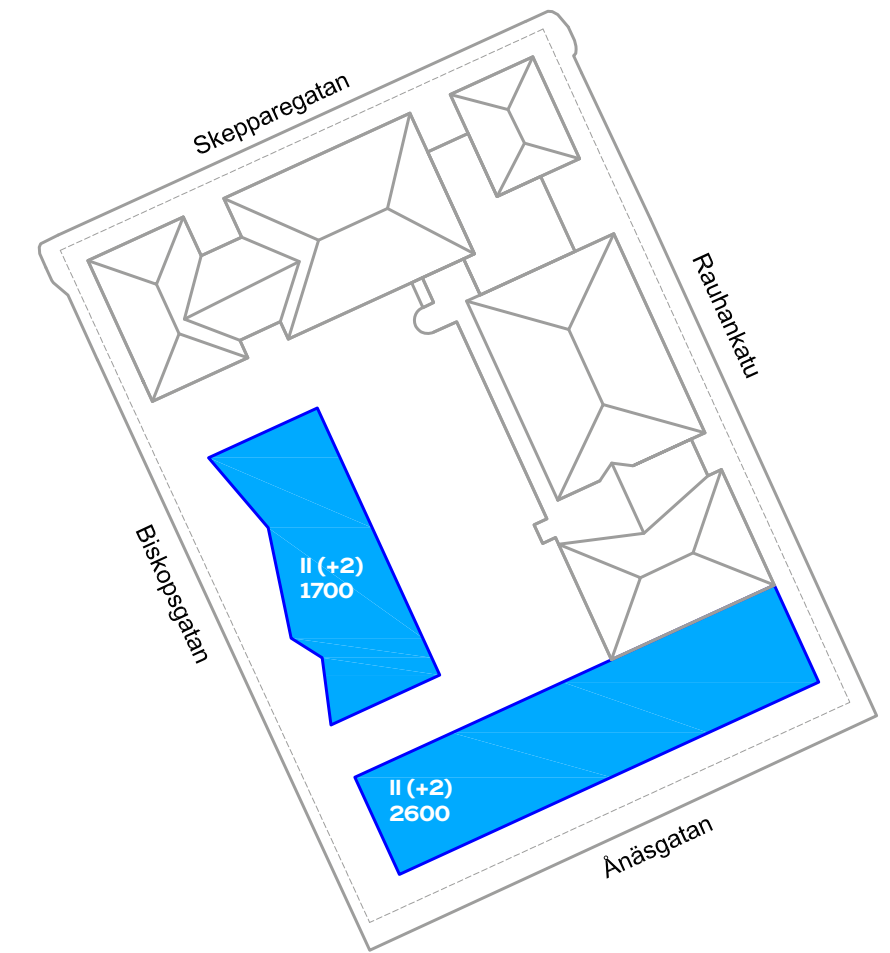
Korttelin pohjoispäädyssä matalan rakennuksen purku ja uudisrakennus. Korttelin eteläpäädyssä uudisrakennuksia sekä olevien rakennusten korotuksia. Katutasossa liiketilaa.

Asuminen, 4400 kem²

Liiketilat, 500 kem²

KORTTELI 52

LYCEIPARKENS SKOLA



NYKYTILANNE: AK-157 / YO-3

Uudisrakentamista julkisille toiminnoille, esimerkiksi opetustoimintaan liittyvää.

Julkiset toiminnot, 4300 kem²

KORTTELI 53

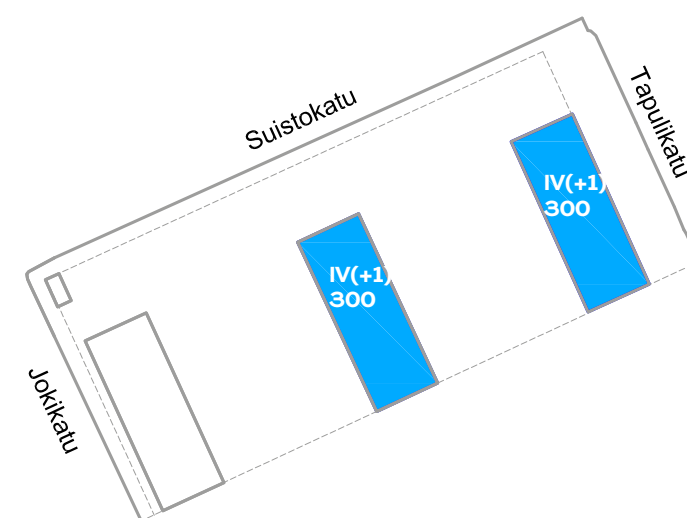


NYKYTILANNE:
AK-157 / AK-14

Korttelin pohjoispäädyssä uudisrakennus asumiselle. Korttelin keskiosassa uudisrakentamista sekä olevien rakennusten korjaukset laajennukset.

Asuminen, 2300 kem²

KORTTELI 56

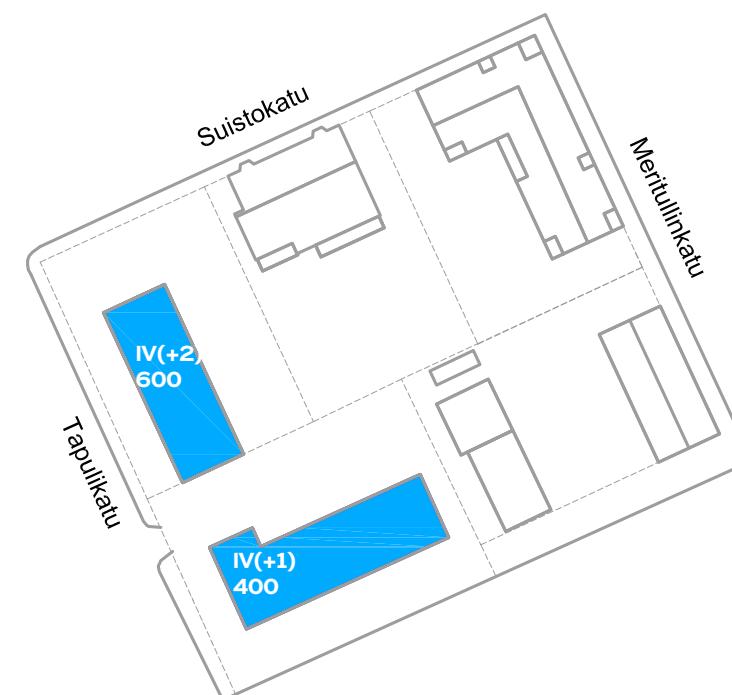


NYKYTILANNE:
AK-157 / AK-11

Olevien rakennusten korottaminen.

Asuminen, 600 kem²

KORTTELI 57

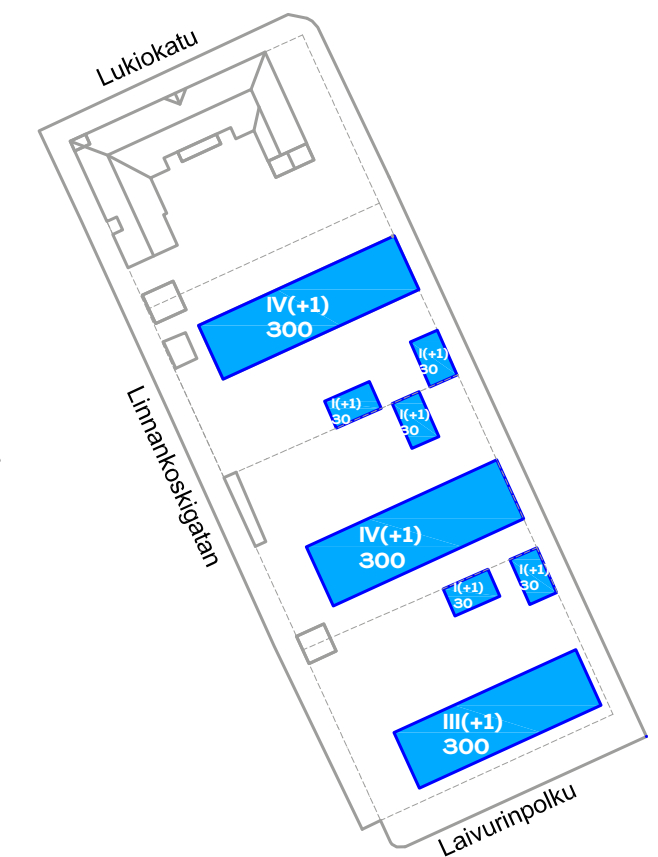


NYKYTILANNE:
AK-157 / AK-11
AK-157 / AK-14

Olevien asuinrakennusten korotus.

Asuminen, 1000 kem²

KORTTELI 66



NYKYTILANNE:
AK-157 / AK-11

Olevien asuinrakennusten korotus sekä minitalojen alue.

Asuminen, 1050 kem²