

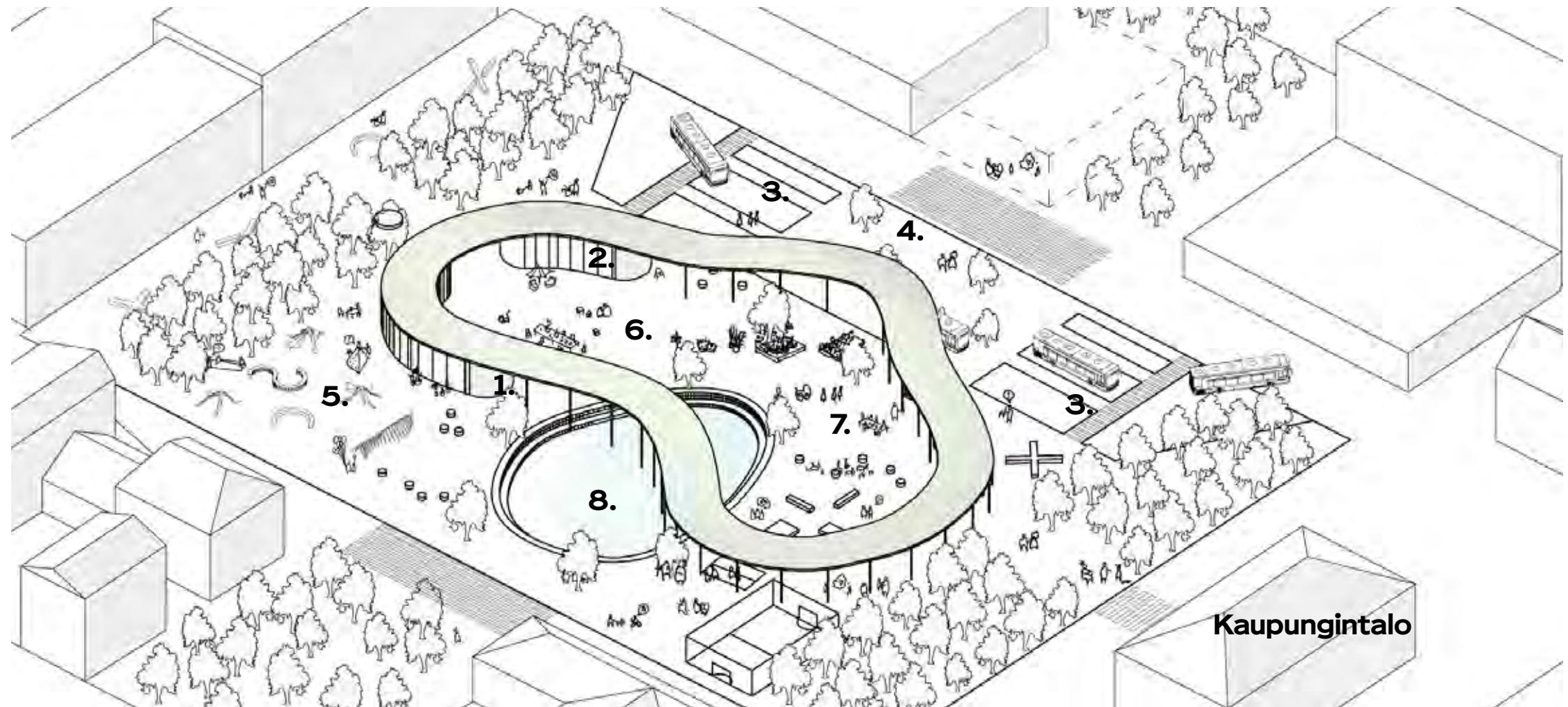
4. Suunnitelmat osa-alueittain

4.3 Tori

4.31 Tori

V1 Linja-autoasema Rauhankadun varrella

- Linja-autoasema Rauhankadulla
- Rahti Lundinkadun varrella katoksen alla
- samoin kauppahalli, joka painottuu ravintola- ja kahvilatoimintaan.
- Katoksen alla sijaitsee myös esimerkiksi esiintymislava, katettua torimyyntiä sekä erilaisia harrastustoimintoja, kuten petanque- ja pingiskenttiä.
- Torilla on tekemistä kaiken ikäisille.
- Empire-kaavan mukainen puurivi myös Lundinkadun varrella.



Aksonometria lounaasta

Funktiot ja pinta-alat

- | | | |
|---|---|---|
| <p>1. Kauppahalli, 300 kem²
<i>kauppahalli on torin vetonaula!</i></p> <p>2. Linja-autoasema, 180 kem²
<i>Lämmin odotustila ja lipunmyynti</i></p> <p>3. Pysäkkialue
<i>odotusalueen katoksen alla</i></p> | <p>4. Shared space -alue
<i>Linja-autojen ja kevyen liikenteen risteyskohta, parempi yhteys torin ja kaupunginpuiston välillä.</i></p> <p>5. Lasten ja nuorten vapaa-aika, n. 1000 m²
<i>leikkivälineitä, kiipeilytelineitä, skeittausrakenteita sekä parkour-telineitä.</i></p> | <p>6. Torikauppa
<i>Noin 1800 m²</i></p> <p>7. Aikuisten ja seniorien alue, noin 1400 m²
<i>Alue sisältää esimerkiksi shakkipöytiä, petanque-kenttiä ja kuntoiluvälineitä.</i></p> <p>8. Hulevesiallas</p> |
|---|---|---|

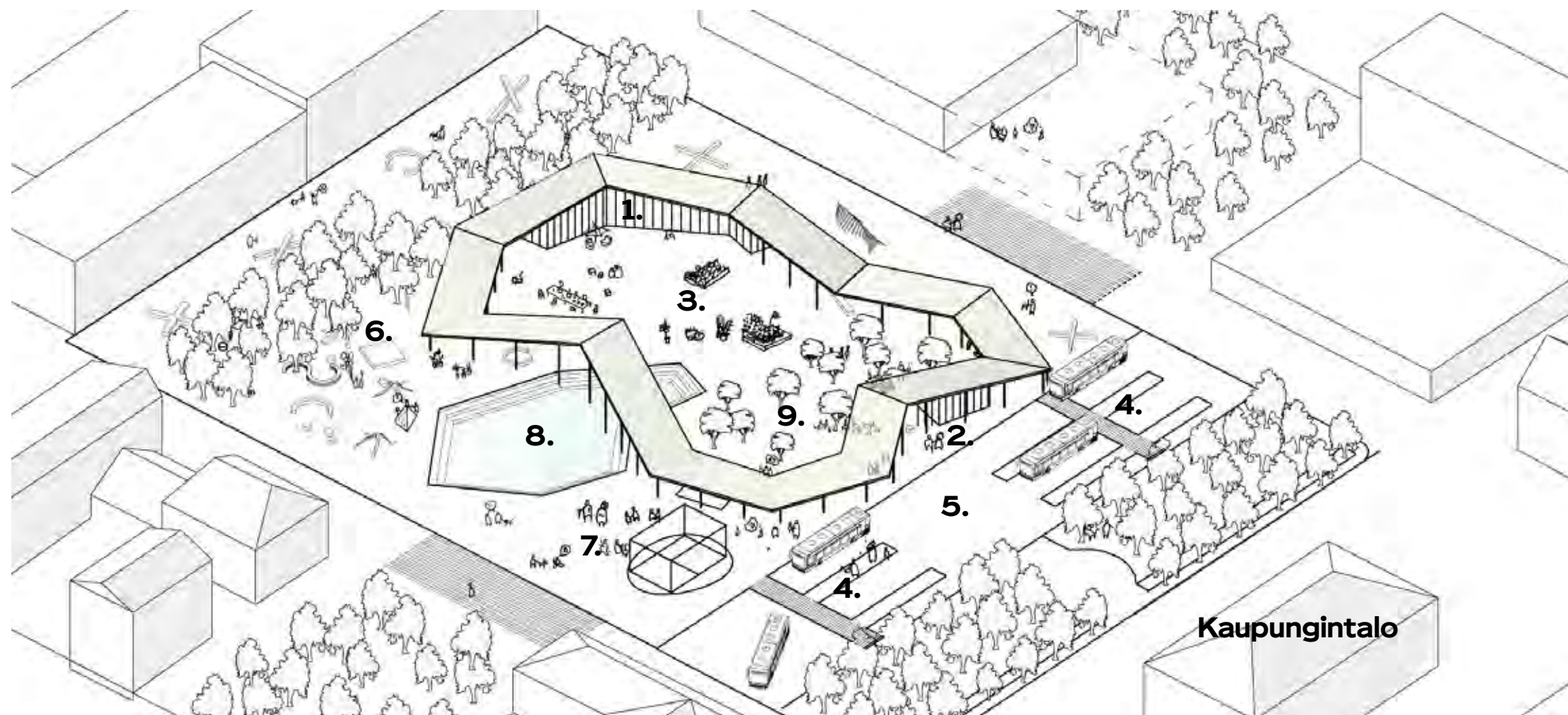


Asemapiirustus

4.32 Tori

V2 Linja-autoasema torin etelälaidalla

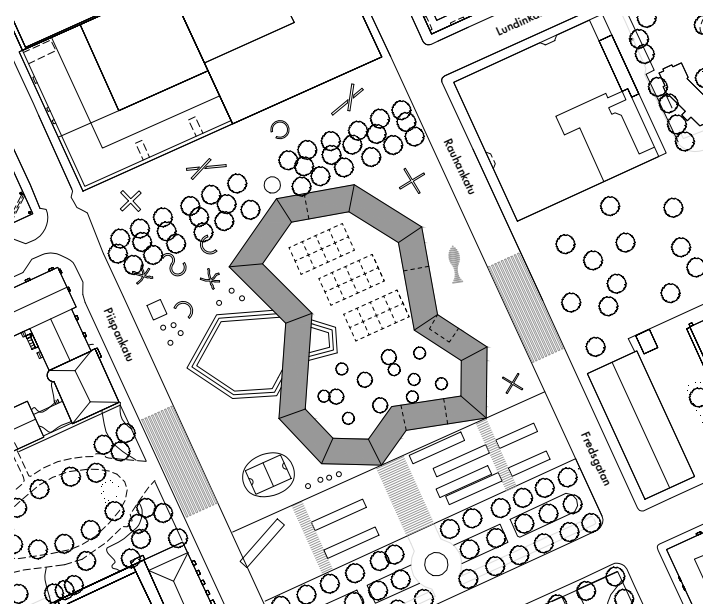
- Linja-autoasema torilla kaupungintalon puoleisen sivun puurivistöjen vierellä.
- Katosrakenne rajaa sisäänsä oleelliset funktiot.
- Kauppahalli sijaitsee Rauhankadun ja Lundinkadun kulmassa. Sen torinpuoleinen terassi on suojaisa ja aurinkoinen paikka.
- Katoksen sisäpuolella sijaitsee torimyynti ja eteläpuolinen kirsikkapuutarha.



Aksonometria lounaasta

Funktiot ja pinta-alat

- | | | |
|---|---|---|
| <p>1. Kauppahalli, n. 300 kem²
<i>kauppahalli on torin vetonaula!</i></p> <p>2. Linja-autoaseman tilat, esim. rahti. 200 m²</p> <p>3. Torimyynti, n. 1400 kem²
<i>Myös katettua tilaa</i></p> | <p>4. Linja-autojen pysäkit</p> <p>5. Linja-autojen ja kevyen liikenteen shared space -alue</p> <p>6. Lasten ja nuorten toiminta-alue. <i>Noin 1000 m²; leikkivälineitä, kiipeilytelineitä, skeittausrakenteita sekä parkour-telineitä.</i></p> | <p>7. Aikuisten ja seniorien oleskelu- ja toiminta-alue. <i>Alueella sijaitsevat esimerkiksi kuntoiluvälineet ja katettu tanssiparketti</i></p> <p>8. Hulevesiallas</p> <p>9. Kirsikkapuutarha</p> |
|---|---|---|

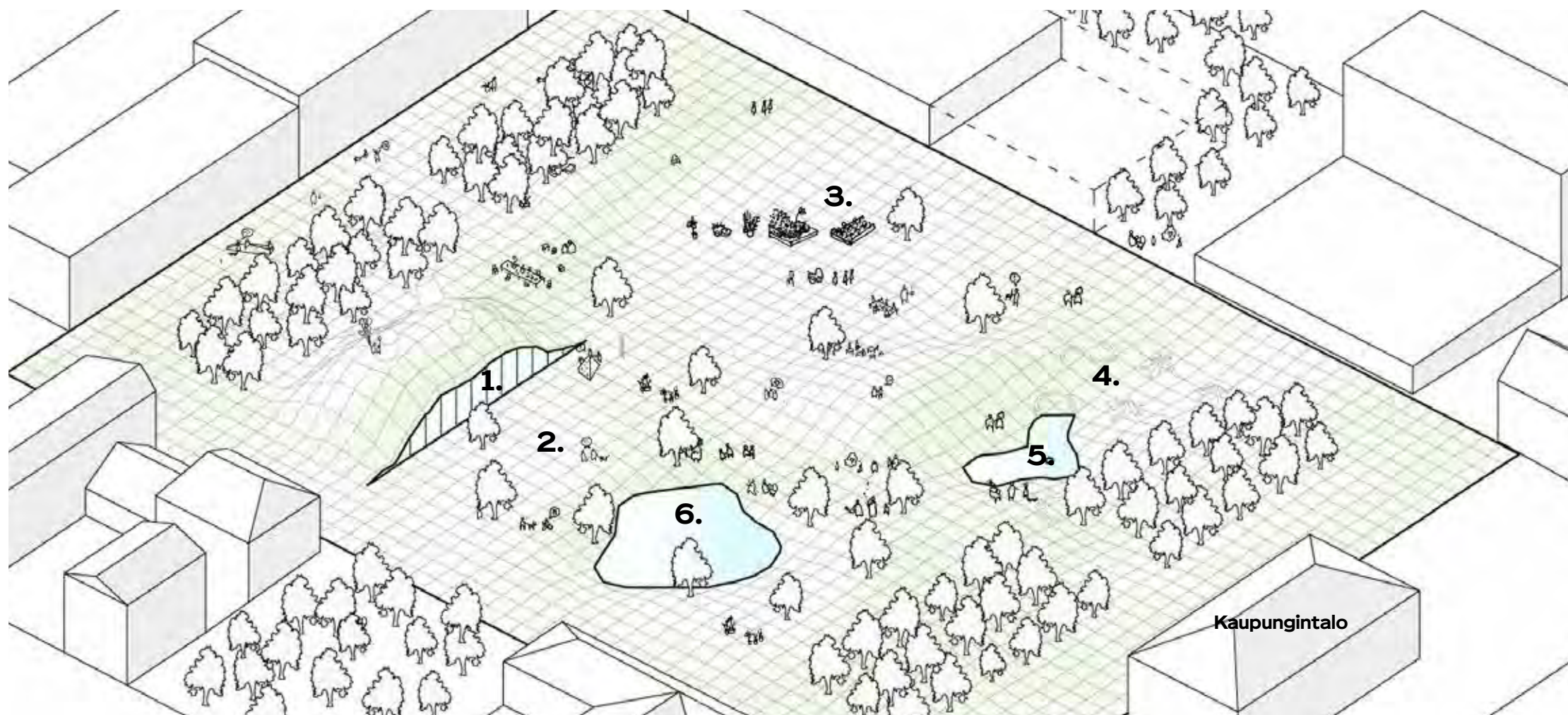


Asemapiirustus

4.33 Tori

V3 Linja-autoasema Citymarketin korttelissa

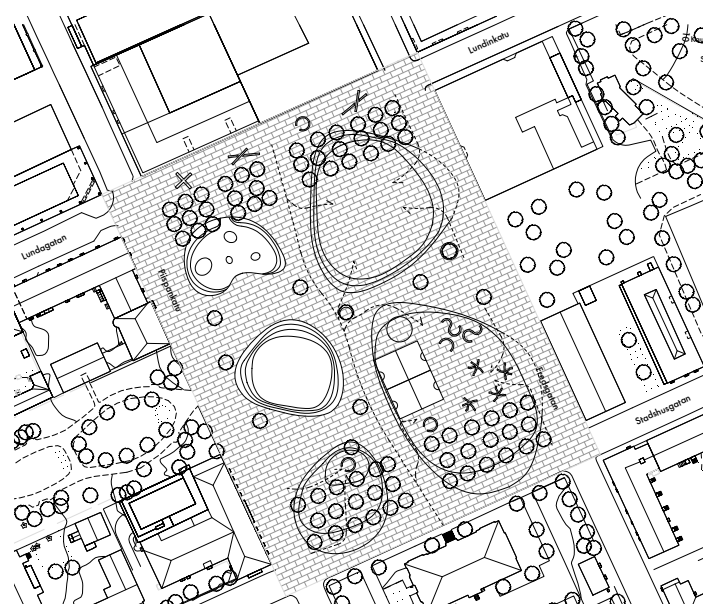
- Linja-autoasema Citymarketin korttelissa
- Torialue rauhoitettu kevyelle liikenteelle ja oleskelulle.
- Torikivetys kattaa torin sitä reunustavine katuineen.
- Kumpuileva maisema jakaa suuren torialueen pienempiin paikkoihin
- Lopputulos on mielenkiintoinen, vahvaidentiteettinen ja ihmisläheinen torialue, joka luo mikroilmastollisesti suotuisia oleskelupaikkoja.
- Liikuntaesteisille varataan esteettömät kulkuyhteydet kaikille torin alueille (kuvattu katkoviivoin).kuvassa).



Aksonometria lounaasta

Funktiot ja pinta-alat

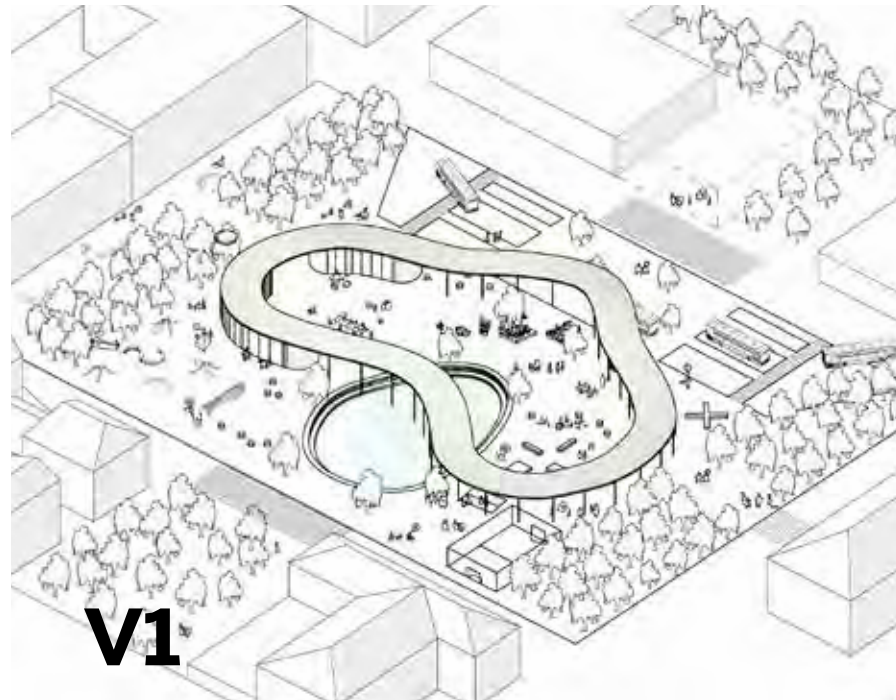
- | | | |
|--|---|--|
| <p>1. Kauppahalli, 500 kem²
<i>Pieniä ravintoloita, kahviloita ja deli-tyyppisiä putiikkeja sisältävä kauppahalli on torin vetonaula!</i></p> <p>2. Kauppahallin terassialue, n. 800 m²
<i>Syö ja juo ulkona sään salliessa.</i></p> | <p>3. Torimyynti, n. 2000 kem²</p> <p>4. Lasten ja nuorten vapaa-aika, n. 2000 kem²
<i>Sisältää esimerkiksi leikkivälineitä, kiipeilytelineitä, skeittausrakenteita sekä parkour-telineitä.</i></p> | <p>5. Lasten kahluuallas</p> <p>6. Hulevesiallas</p> |
|--|---|--|



Asemapiirustus

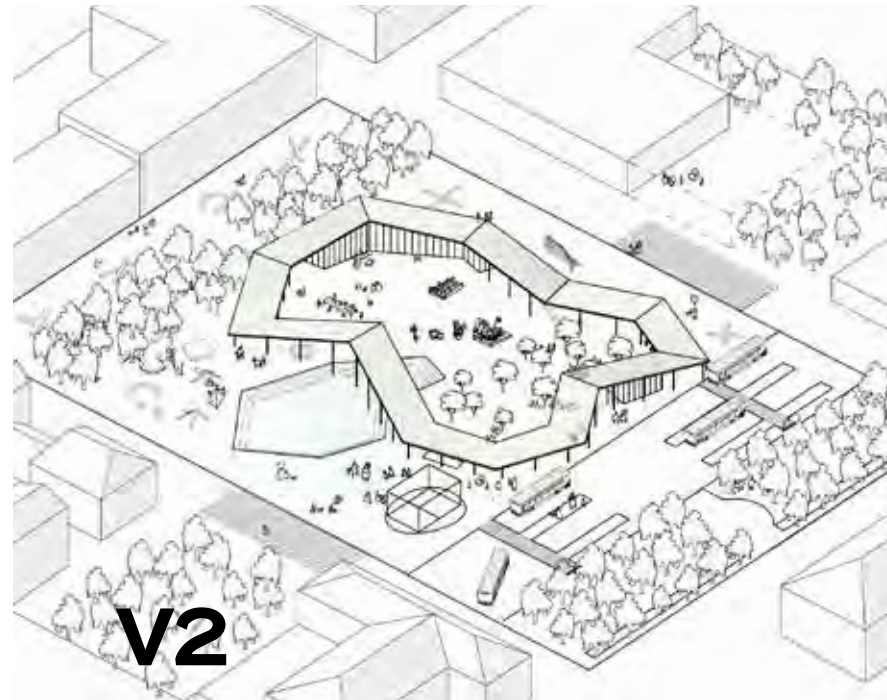
4.34 Tori

Torivertailu



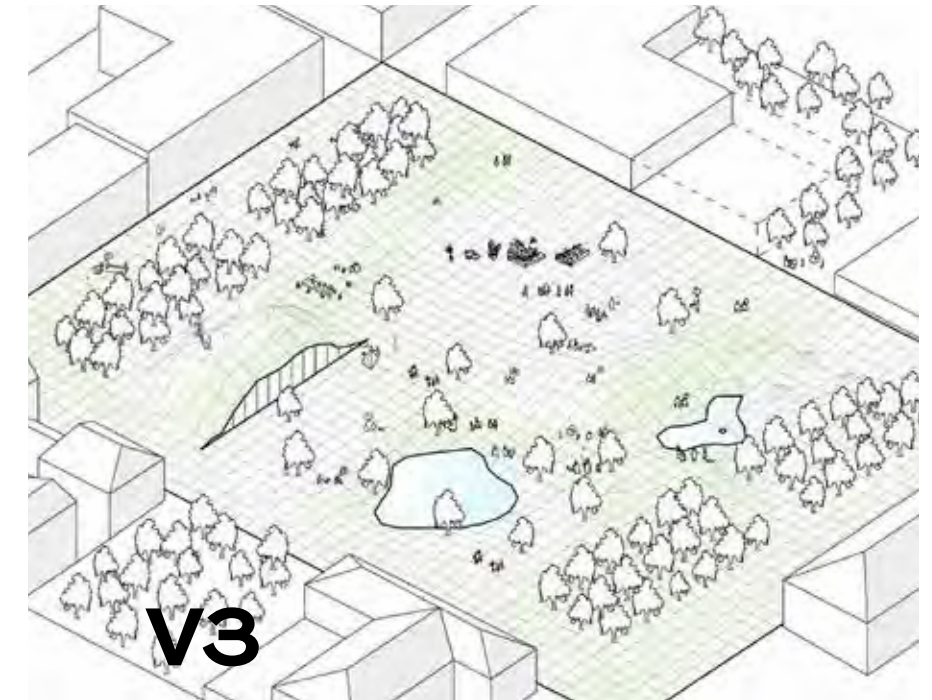
Linja-autoasema Rauhankadun varrella

- + Luo torille lukuisia viihtyisiä tiloja
- + Linja-autot eivät häiritse kevyttä liikennettä
- + Kulkuyhteydet torin poikki paranevat
- + Tori vehreytyy ja saa raikastavan hulevesialtaan
- + Torin aktivoiva nähtävyys
- Rauhankatu runsaasti liikennöity katu



Linja-autoasema torin etelälaidalla

- + Luo torille lukuisia viihtyisiä tiloja
- + Linja-autot eivät häiritse niin paljon kevyttä liikennettä
- + Kulkuyhteydet torin poikki paranevat
- + Tori vehreytyy ja saa raikastavan hulevesialtaan
- + Aktivoi torin
- Yhteys kaupungintalolle hieman muita versioita heikompi



Linja-autoasema Citymarketin korttelissa

- + Luo torille lukuisia viihtyisiä tiloja
- + Alue on rauhoitettu kevyelle liikenteelle
- + Kulkuyhteydet torin poikki erinomaiset
- + Tori vehreytyy ja saa raikastavia hulevesialtaita
- + Keskustaa aktivoiva nähtävyys
- Rakentamiskustannukset korkeammat

4. Suunnitelmat osa-alueittain

4.4 Nimbus kortteli

4.41 Nimbus kortteli

Ongelman tunnistaminen

Porvoolaisia ja turisteja haastatellessa yksi asia nousee lähes aina esiin. Useimmat nimeävät Porvoon eskeisimmäksi ongelmaksi City Marketin korttelin. Rakennuksen ulkonäköä pidetään luotaantyöntävänä ja massaa liian suurena ja paikkaan sopimattomana. Rakennus on solmukohdassa uuden ja vanhan keskustan välillä, erittäin hyvässä paikassa monille toiminnoille ja palveluille.

Korttelin läpi toivotaan myös kulkuyhteyttä josta pääsisi jalan Porvoontorilta Rihkamatorille.

Ongelmakohtia ja toiveita listattuna:

- Kulkuteys Vanhasta porvoosta Empirekeskustaan
- Läpikulkumahdollisuus
- Liikkeitä suoraan kadulle
- Luotaantyöntävä julkisivu
- Puuttuva opastus tai muu johdatus
- Ei kävely- eikä pyöräily-ystävällinen



Näkymä Rihkamatorilta autojen yli Runeberginkadulle

4.42 Nimbus kortteli

Ratkaisuvaihtoehdot



VE 1

Julkisivumuutos

- Ihmisen mittakaavan tuominen katutilaan muokkaamalla olevien rakennusten julkisivuja.
- Pienilläkin rakennustoimenpiteillä voidaan tehdä kulusta uuden ja vanhan keskustan välillä miellyttävämpi.
- Siirtymän vanhasta uuteen kutsuvaksi.
- katutasen avaaminen luo mahdollisuuden kivistä jalkayrittäjyydelle ja elävälle katutilalle.



VE 2

Empirejako

- Empirekeskustan mittakaavan tuonti Nimbuksen kortteliin avaamalla kulkuyhteyksiä ja näkymiä läpi korttelin.
- Jakamalla massat, Porvoon empirekaavalle tyypillisesti kuuteen osaan, mahdollistetaan miellyttävä lisärakentaminen.
- Jako avaa kävelymahdollisuuksia ja näkymiä korttelin läpi ja lisää sen kaupallista potentiaalia.



VE 3

Lisärakentaminen

- Lisärakentaminen tuo elävyyttä ja palveluita keskustaan.
- Nimbuksen korttelin massiivinen lisärakentaminen luo uuden kiintopisteen keskustaan ja kaupallista potentiaalia.
- Hybridirakenus mahdollistaa erilaisten palveluiden ja asumisen sijoittamisen kortteliin.



VE 4

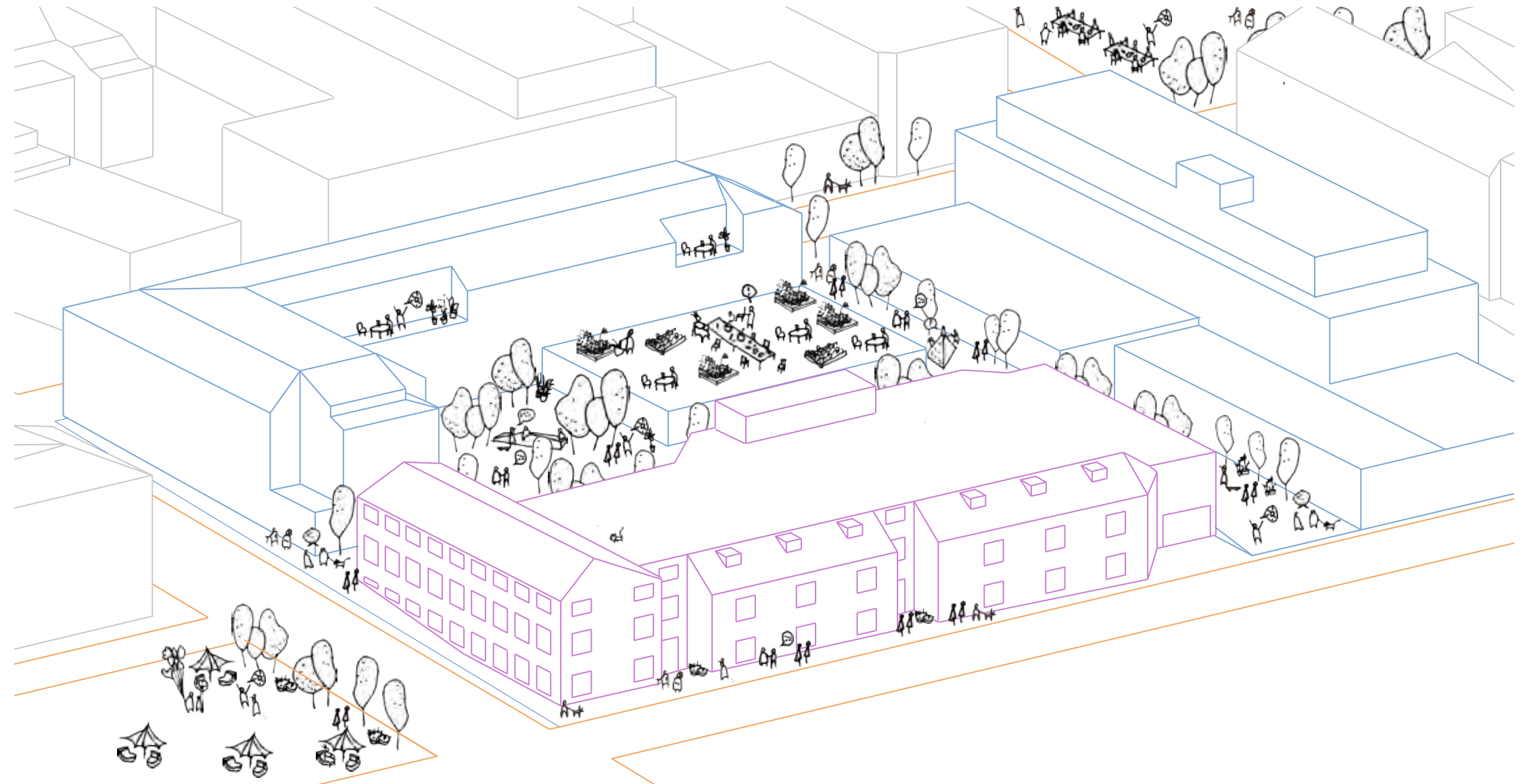
Linja-autoasema

- Bussiliikenteen tuominen torilta Citymarketin kohdalle mahdollistaa torin ympäristön kehittämisen kävelypainotteisena.
- Kaukoliikenneterminaalien rakentaminen Citymarketin tilalle ja lisäpysäköinti korttelissa maan alla tuo ihmisvirran uuden ja vanhan keskustan nivelkohtaan.
- Tästä on luonteva jatkaa matkaa jalan, menipä kohti uutta tai vanhaa keskustaa.

4.43 Nimbus kortteli

VE1 - julkisivumuutos

- Olevien rakennusten julkisivujen muokkaaminen.
- Pienillä rakennustoimenpiteillä voidaan tehdä kulusta uuden ja vanhan keskustan välillä miellyttävämpi.
- Katutason avaaminen luo mahdollisuuden kivijalkayrittäjyydelle ja elävälle katutilalle.



Aksonometria lounaasta

Funktiot ja pinta-alat

KORTTELI 23

Nykyisin korttelissa on tomitilaa yhteensä

18 624 m²

- City Market 7 445 m²

- Sparre 5 736 m²

- Nimbus 5 443 m²

Julkisivumuutokset eivät vaikuta
kerrosneliöiden määrään.

Asemapiirustus

4.43 Nimbus kortteli

VE1 - referenssit



Kaisakirjasto

- Helsingin yliopiston pääkirjasto on tehty vanhan rakennuksen runkoon.
- Välipohjiin on avattu suuria aukkoja. Näin matalakerroksiseen ja syvärunkoiseen rakennukseen on saatu luonnonvaloa ja viihtyisiä tiloja.
- Kirjasto sopii todella hyvin paikkaan ja on hyvin omaleimainen ja tunnistettava.



Centre for Fine Arts Brysseli

- 1800- ja 1900-luvun teollisuusrakennukset on muokattu luovien alojen ja kulttuurin keskuksiksi.
- Vanha betonirunko toimii muuntojoustavien tilojen kantavana rakenteena.



Park Hill

- Britannian ja Euroopan suurin suojeltu asuntokohde on peräisin 1960-luvulta.
- Asuntoihin on saatu kaikki tämän päivän mukavuudet purkamalla sekundääriset rakenteet sekä huonejaot ja vaihtamalla sisämateriaalit moderneihin.
- Alkuperäinen synkkä ulkomuoto on saanut piristystä ja luonnetta uusista julkisivuelementeistä.

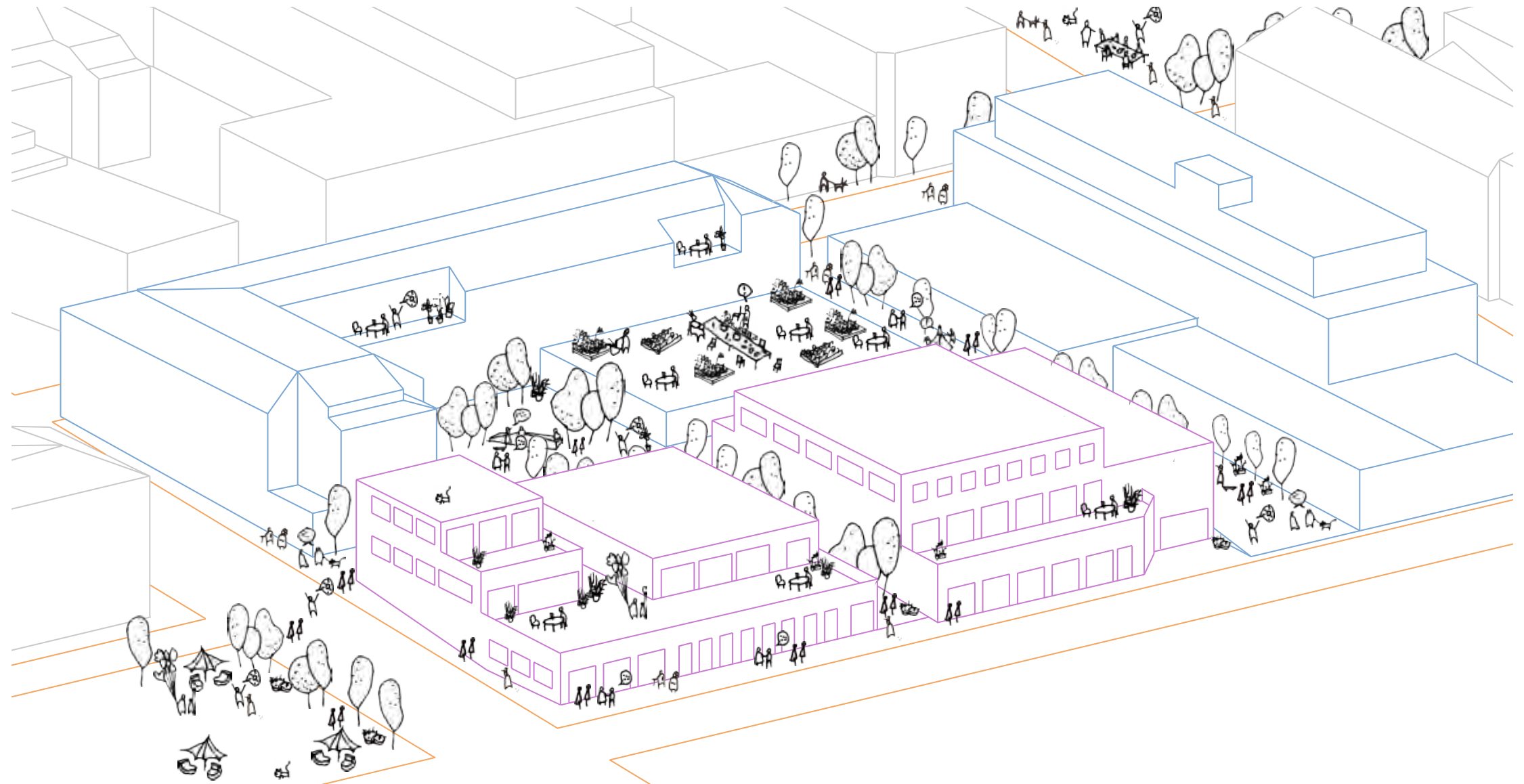
4.44 Nimbus kortteli

VE2 - empirejako

- Empirekeskustan mittakaavan tuonti Nimbuksen kortteliin avaamalla kulkuyhteyksiä ja näkymiä läpi korttelin.
- Massojen jako Porvoon empirekaavalle tyypillisesti kuuteen osaan
- Jako avaa kävelymahdollisuuksia ja näkymiä korttelin läpi ja lisää sen kaupallista potentiaalia.



Asemapiirustus



Aksonometria lounaasta

Funktiot ja pinta-alat

KORTTELI 23

Nykyisin korttelissa on tomitilaa yhteensä

18 624 m²

- City Market 7 445 m²

- Sparre 5 736 m²

- Nimbus 5 443 m²

Muutokset kohdistuvat suurimmalta osin City Markettiin.

City Marketin rakennuksen paikalla voisi olla 15 300 m².

Korttelin yhteenlaskettu kerrosneliömäärä olisi tällöin 26 479 m².

Lisäystä kokonaisalaan 7855 m² (+42,2%).

4.44 Nimbus kortteli

VE2 - referenssit



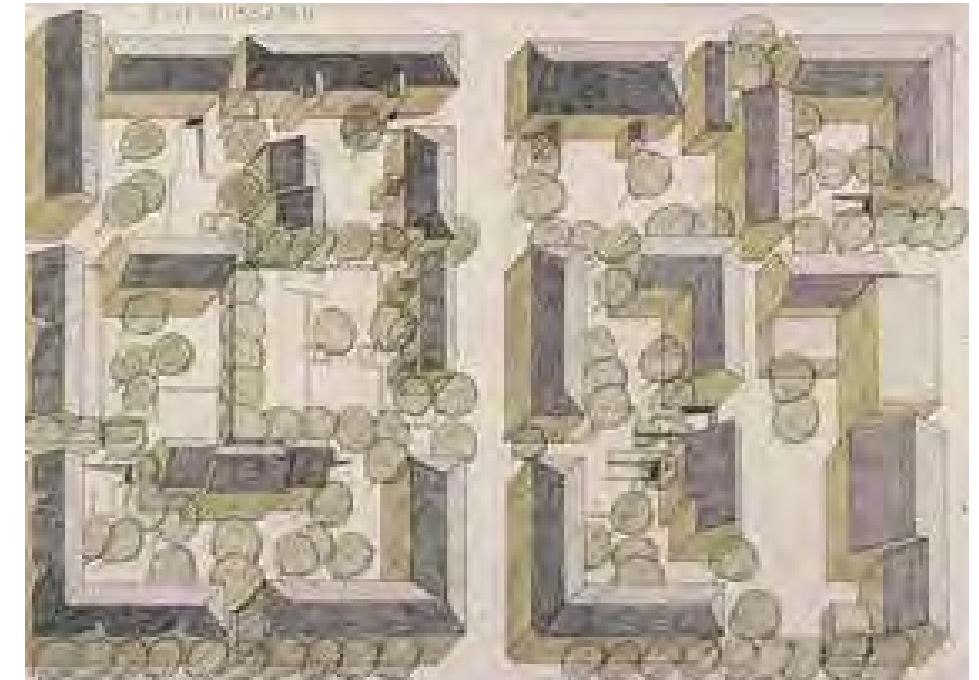
Salaiset julkiset puutarhat

- Porvoon suola ovat aidoilla suljetut yksityiset puutarhat joihin turistit kurkistelevat.
- Istutukset, mittakaava, näkymät ja rajaukset ovat tärkeitä tällaisen tunnelman luomisessa.
- Yksityisen ja julkisen tilan sekoittaminen.



Korttelien pilkkominen pienempiin osiin

- Korttelikokonaisuuksien pilkkominen ihmisen käsitettäviin paloihin ja mielenkiintoisiin tilasarjoihin.
- Aina pitää olla näkyvissä seuraava mielenkiintoinen paikka jonne suunnata tai vihje siitä mihin on menossa.



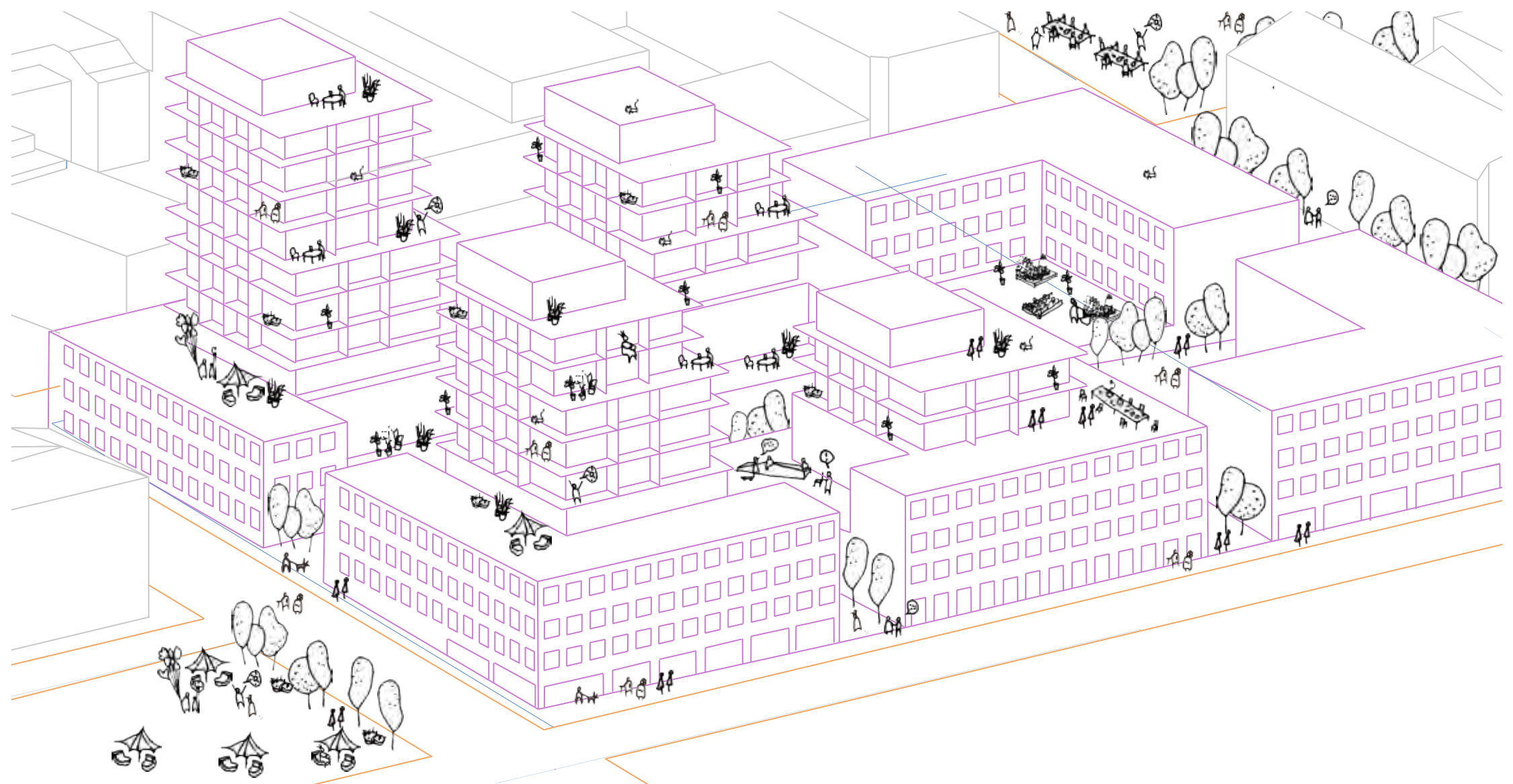
Tiukka ja vapaa jako

- Empireasemakaava on hyvin geometrinen ja näennäisesti tiukka.
- Sisältä se kuitenkin mahdollistaa monenlaisen variaation ja leikkimielisyyden.
- Mannerheiminkadun varren rakennusmassat kuitenkin huokuvat jäykkyyttä. Tämä jäykistely pitää rikkoa Empiren keinoin ja tuoda uusi ja vanha keskusta lähemmäs toisiaan.

4.45 Nimbus kortteli

VE3 - lisärakentaminen

- Lisärakentaminen tuo elävyyttä ja palveluita keskusta.
- Nimbuksen korttelin massiivinen lisärakentaminen luo uuden kiintopisteen keskusta ja kaupallista potentiaalia.
- Hybridirakenus mahdollistaa erilaisten palveluiden ja asumisen sijoittamisen kortteliin.



Aksonometria lounaasta

Funktiot ja pinta-alat

KORTTELI 23

Nykyisin korttelissa on tomitilaa yhteensä 18 624 m²

- City Market 7 445 m²
- Sparre 5 736 m²
- Nimbus 5 443 m²

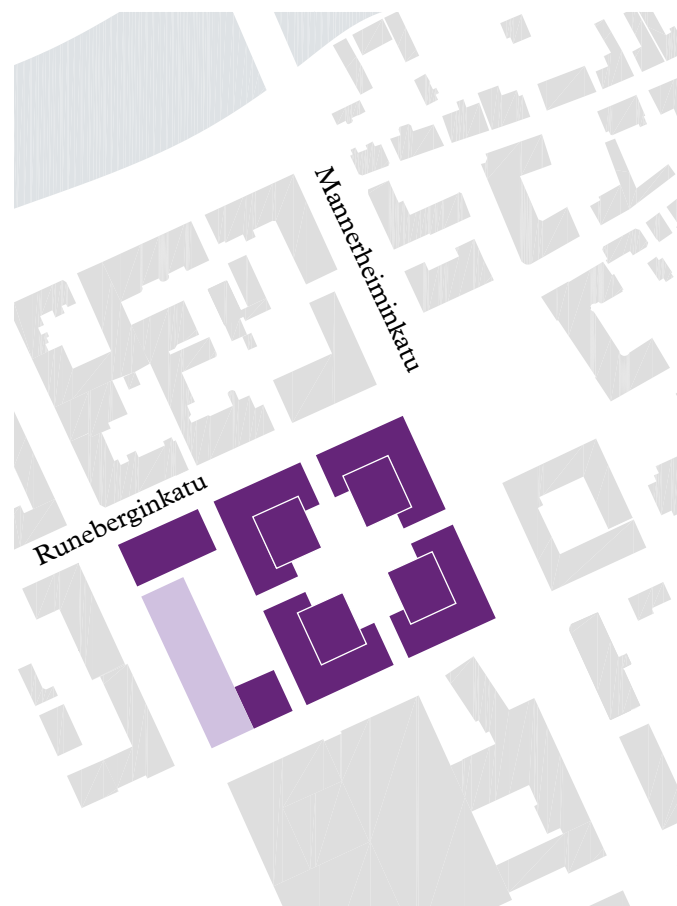
Muutokset kohdistuvat kaikkiin korttelin osiin. Suurin lisäys on CM:n ja Nimbuksen tonteilla.

Uutta rakentamista 33 733 m²

Jäävää vanhaa rakennuskantaa 4 224 m²

Yhteensä 37957 m²

Lisäys 15 109 m² (+81,1%)



Asemapiirustus

4.45 Nimbus kortteli

VE3 - referenssit



Terassoituva vuori

Bjerget / The Mountain - BIG, Kööpenhamina, Tanska.

- Vuorella on samassa rakennuksessa suuri pysäköintilaitos, terassiasunnot omilla suurilla parvekkeilla ja urheilukeskus.
- Vuori on esimerkki siitä kuinka monet yksityiset ja julkiset toiminnot voivat muodostaa yhdessä toimivan kokonaisuuden.



Vihreä torni

Bosco Verticale (Verticle Forest), Boeri Studio. Milano, Italia.

- Viherkasveja on käytetty julkisivumateriaalina pehmentämään korkean rakennuksen massiivisuutta ja tuomaan viihtyisyyttä asuntoihin.
- Kasvit parantavat tunnelman lisäksi ilmanlaatua ja toimivat aurinkosuojana sekä akustisesti ääntä vaimentavina elementteinä.



Katolle rakentaminen

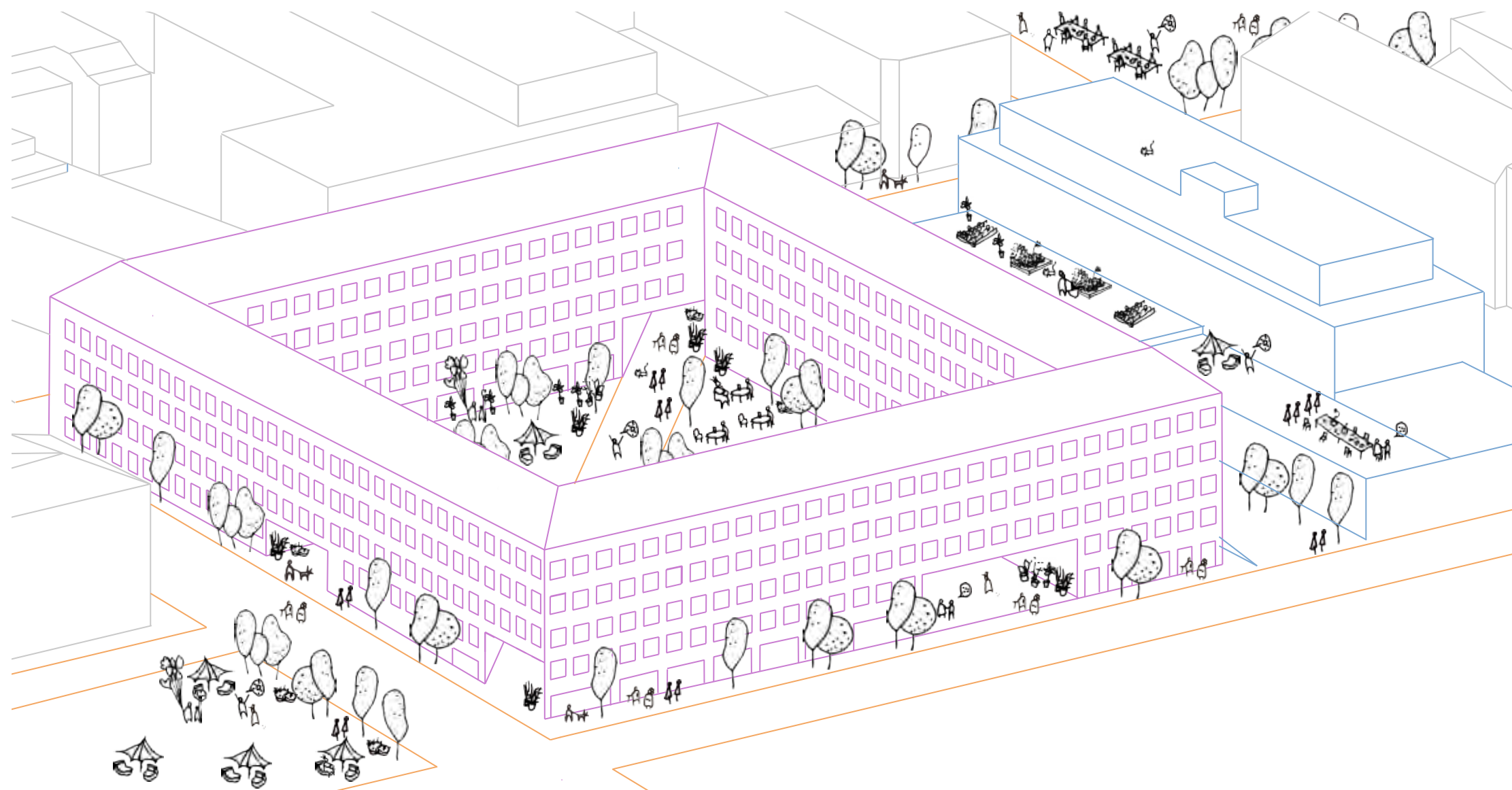
Caixa Forum - Herzog & DeMeuro, Madrid, Espanja.

- Esimerkki julkisesta rakennuksesta joka on sovitettu herkkään historialliseen ympäristöön.
- Ammentaa paikallisesta vernakulaarisesta tyylistä, mutta on samalla moderni.
- Materiaalit ja skaala poikkeavat ympäristöstä, mutta eivät häiritse vaan tuovat paikkaan uuden täydentävän kerroksen.

4.46 Nimbus kortteli

VE3 - linja-autoasema

- Täydin uudistava vaihtoehto
- Linja-autoasema Nimbuksen korttelissa
- Muu rakentaminen asumista ja palveluja



Aksonometria lounaasta

Funktiot ja pinta-alat

KORTTELI 23

Nykyisin korttelissa on toimitilaa yhteensä

18 624 m²

- City Market 7 445 m²

- Sparre 5 736 m²

- Nimbus 5 443 m²

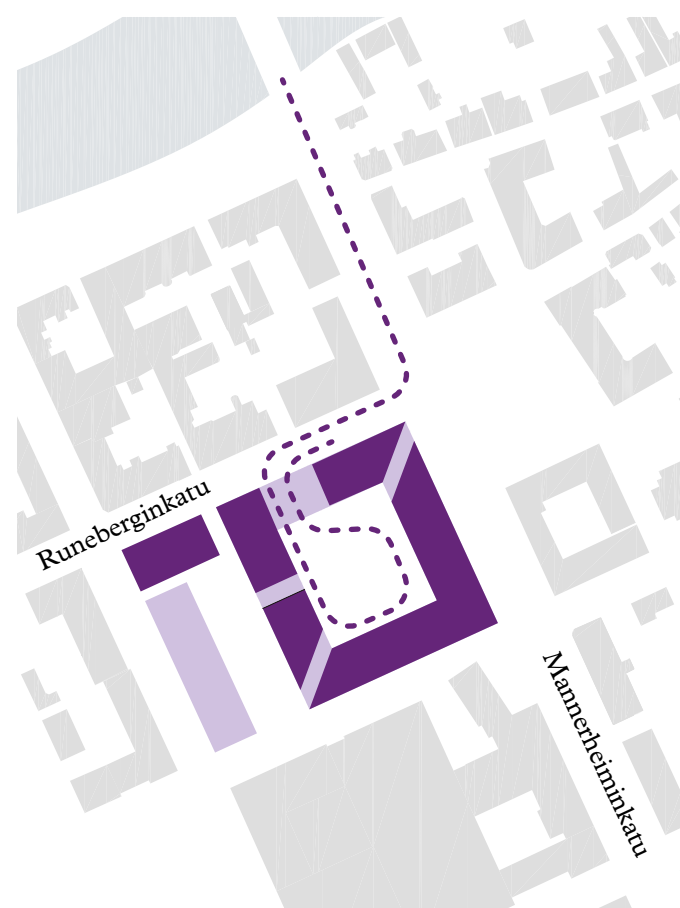
Muutokset kohdistuvat kaikkiin korttelin osiin. Suurin lisäys on CM:n ja Nimbuksen tonteilla.

Uutta rakentamista 27 143 m²

Jäävää vanhaa rakennuskantaa 4 224 m²

Yhteensä 31 367 m²

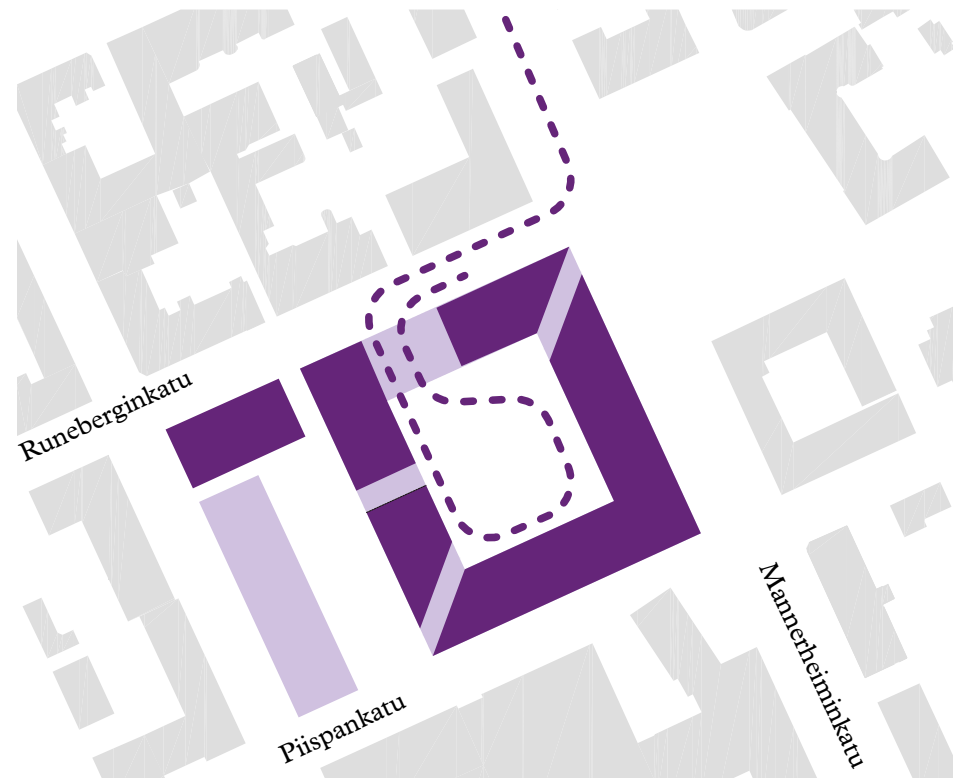
Lisäys 12 743 m² (+68,4%)



Asemapiirustus

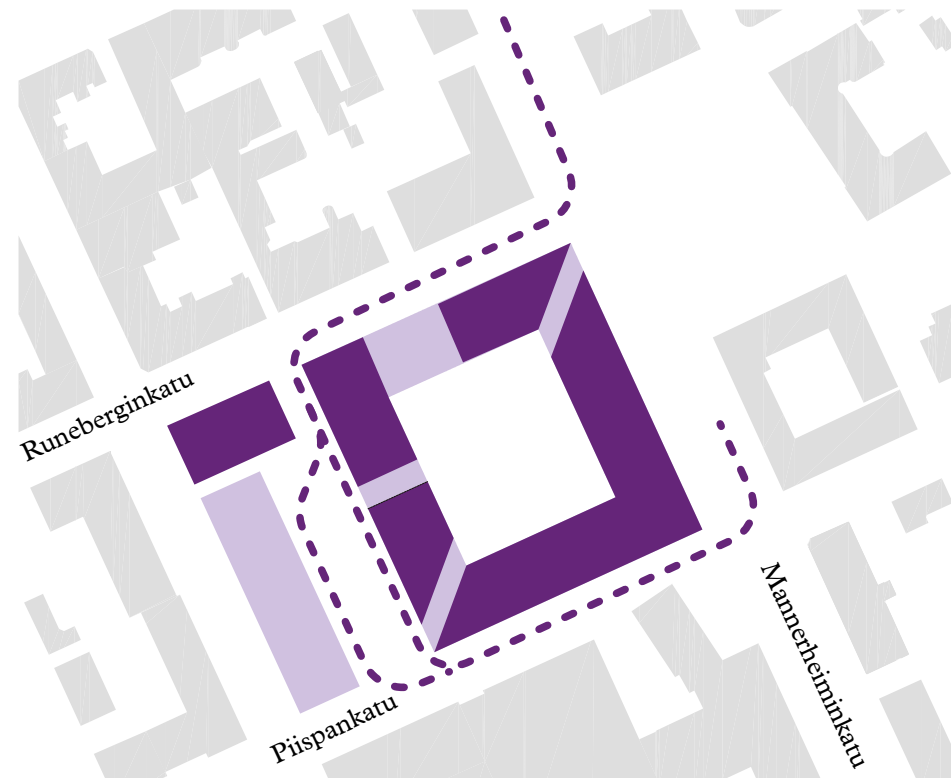
4.46 Nimbus kortteli

VE3 - referenssit



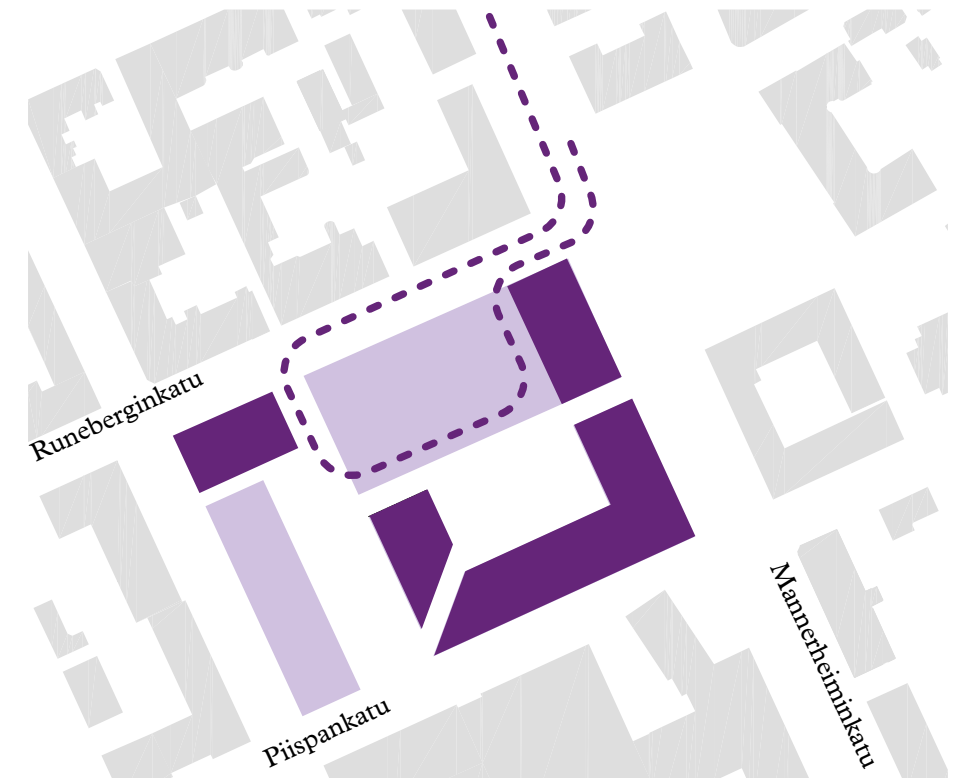
Linja-autoasema sisäpihalla

- Linja-autot ovat suojassa rakennuksen sisäpihalla. Bussiterminaali on sijoitettu maantasoon.
- Rakennuksen ensimmäisen kerroksen liiketilat hyötyvät linja-autoa odottelevista matkaajista.
- Sisäpiha on mahdollista kattaa myöhemmin jos halutaan säänsuojaa.
- Ajo Runeberginkadulta sisään ja ulos. Liikenne mahdollisimman lähellä Mannerheiminkatua. Poistaa liikennöinnin keskusta-alueelta ja mahdollistaa kävelykeskustan toteutuksen.



Linja-autoasema kujalla

- Linja-autojen sijoittaminen rakennusmassojen väliin kujalle vapauttaa sisäpihan virkistyskäyttöön ja mahdollistaa jalankulkuyhteyden vinottain korttelin läpi.
- Ajo on yksisuuntaista, sisään Runeberginkadulta ja ulos Piispankadulle.
- Yksisuuntainen ajo mahdollistaa kapeamman terminaalin sekä ajokaistat. Ratkaisu rajoittaa osin Piispankadun käyttöä muuhun kuin bussiliikenteeseen.

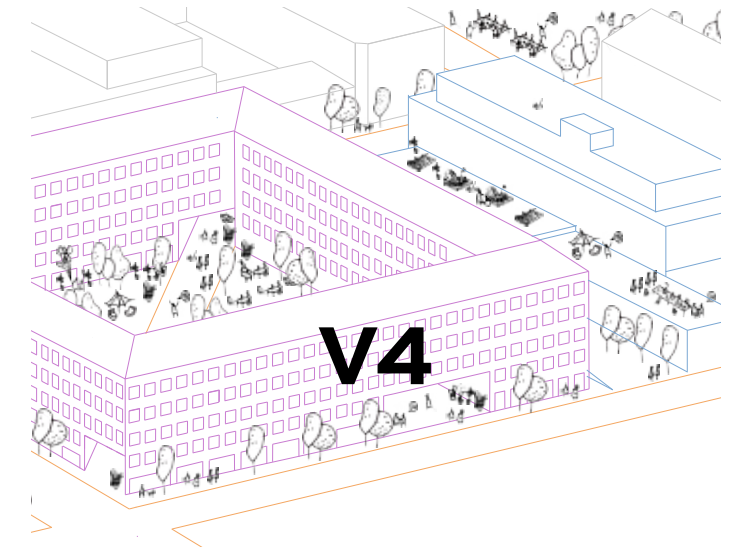
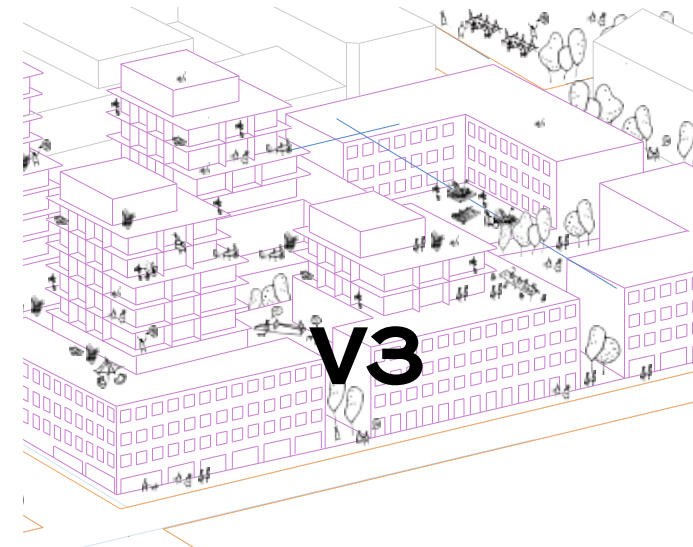
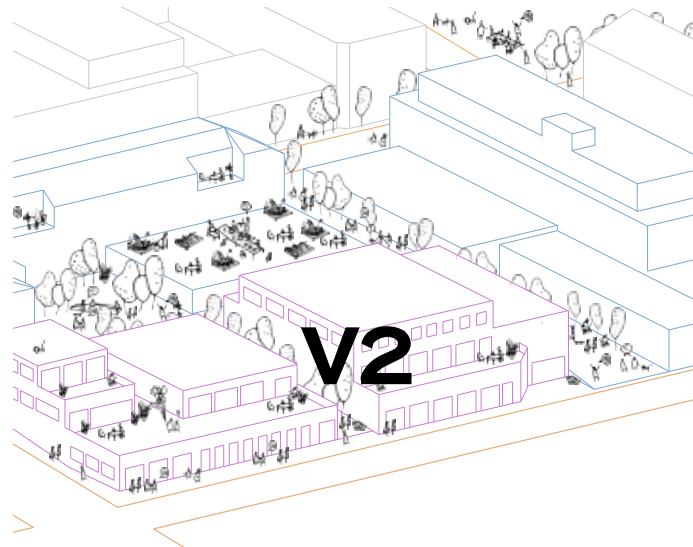
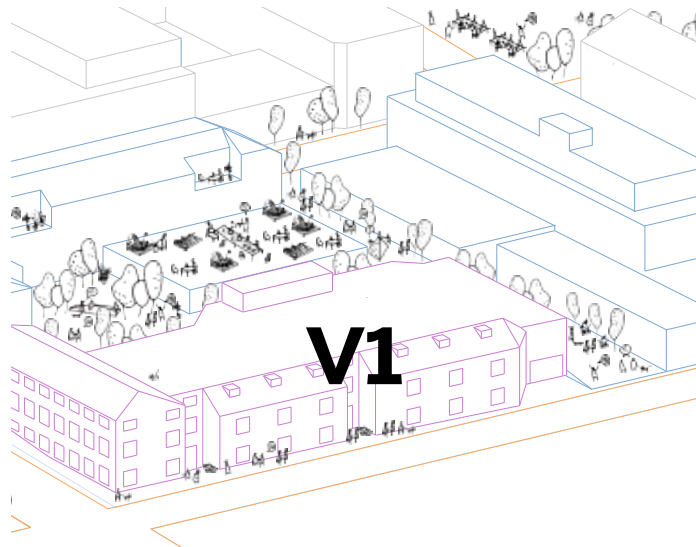


Linja-autoasema rakennuksen sisällä

- Rakennusmassan sisään sijoitettu bussiterminaali

4.47 Nimbus kortteli

Vaihtoehtojen vertailu



Julkisivumuutos

- +Nopea toteuttaa
- +Halvempi kuin kokonaan uuden rakentaminen

- Kosmeettinen
- Ei ratkaise aupunkitilaan liittyviä ongelmia
- Vanha runko asetta rajoituksia

Ei muutoksia kerrosalaan.

Kortteli 23	
Vanha rak.	18 624 m ²
- City Market	7 445 m ²
-Sparre	5 736 m ²
- Nimbus	5 443 m ²

Empirejako

- +Mukautuu hyvin kaupunkikuvaan
- +Yhtenäistää kaupunkirakennetta
- +Tuntuu massaansa pienemmältä

- Ei tuo kovin paljoa lisäneliöitä

Uusi rak.	15 300 m ²
Vanha rak.	11 179 m ²
Yht.	26 479 m ²
Lisäys	+42,2 %

Lisärakentaminen

- +Paljon lisäneliöitä
- +Iso kaupallinen potentiaali
- +Mahdollistaa asumisen lisäksi paremmat palvelut
- +Iso muutos

- Oltava tarkkana jotta sopii ympäristöön
- Iso muutos

Uusi rak.	33 733 m ²
Vanha rak.	4 224 m ²
Yht.	37 957 m ²
Lisäys	+81,1 %

Lija-autoasema

- +Tuo uuden torin kaupunkiin
- +Mahdollistaa kävelykeskustan kehittämisen
- +Uusi kulkuyhteys korttelin läpi
- +Bussit poissa kaupunkikuvasta
- +Eheyttää kaupunkikuvaa

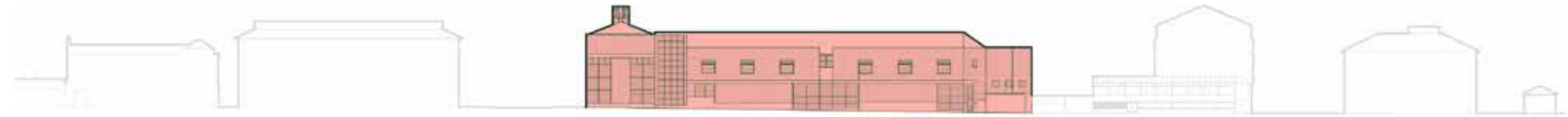
- Suuri monen tontin rakennushanke

Uusi rak.	27 143 m ²
Vanha rak.	4 224 m ²
Yht.	31367 m ²
Lisäys	+68,4 %

4.48 Nimbus kortteli

Massat ja toiminnot

- Kaikissa ratkaisuissa on pyritty sekoittamaan toimintoja rakennusmassan sisällä.
- Paljon lisärakentamista tarjoavat vaihtoehdot mahdollistavat laajemman palveluiden ja toimintojen kirjon.



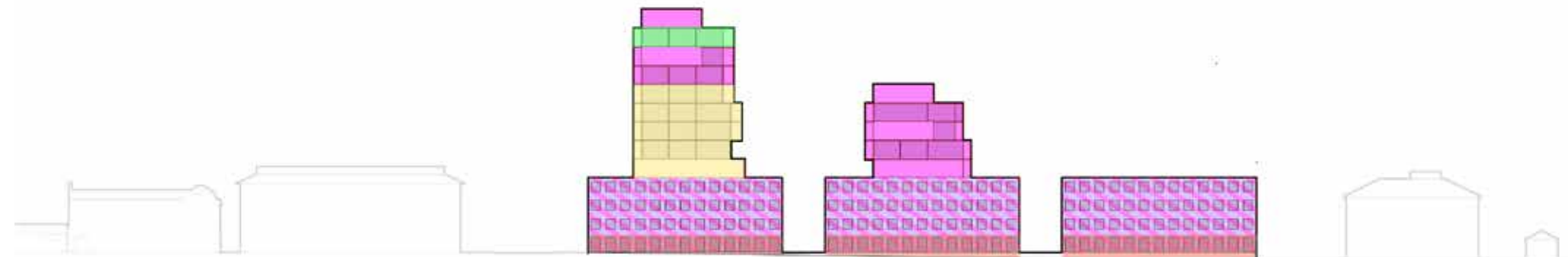
Nykytilanne



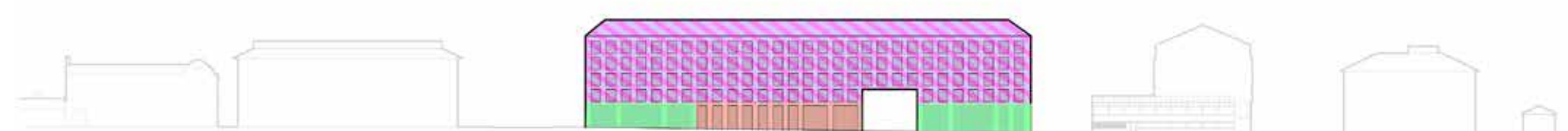
V1 Julkisivumuutos



V2 Empirejako



V3 Lisärakentaminen



V4 Linja-autoasema

Runeberginkadun julkisivut ja toiminnot eri vaihtoehdoissa



4. Suunnitelmat osa-alueittain

4.5 Katutilat ja ranta

4.51 Kadut

Katutyyppe 1 - yksisuuntainen autokatu

Esim.

Raatihuoneenkatu ja Rauhankatu

- Yksisuuntainen autoliikenne, kadunvarsipysäköinti, kaksisuuntainen pyörätie sekä jalankulku molemmilla laidoilla.
- Pyörätiellä erottuvat pintamateriaali. Yhtenäinen opastusjärjestelmä ja kadunkalusteet, kuten penkit, roska-astiat ja valaisimet.

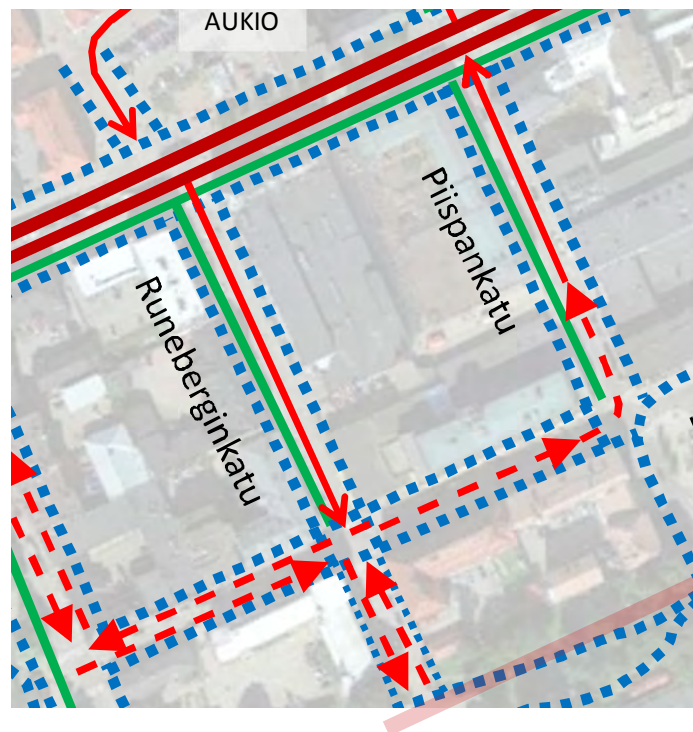


4.52 Kadut

Katutyyppe 2 - kävelykatu

Esim. Piispankatu osin kävelykatuna

- Yhtenäinen opastusjärjestelmä ja kadunkalusteet, kuten penkit, roska-astiat ja valaisimet.
- Keskustan kävelyalueita yhdistää laadukas yhtenäinen kadun pintamateriaali.



4.53 Kadut

Referenssejä



4.53 Kadut

Referenssejä



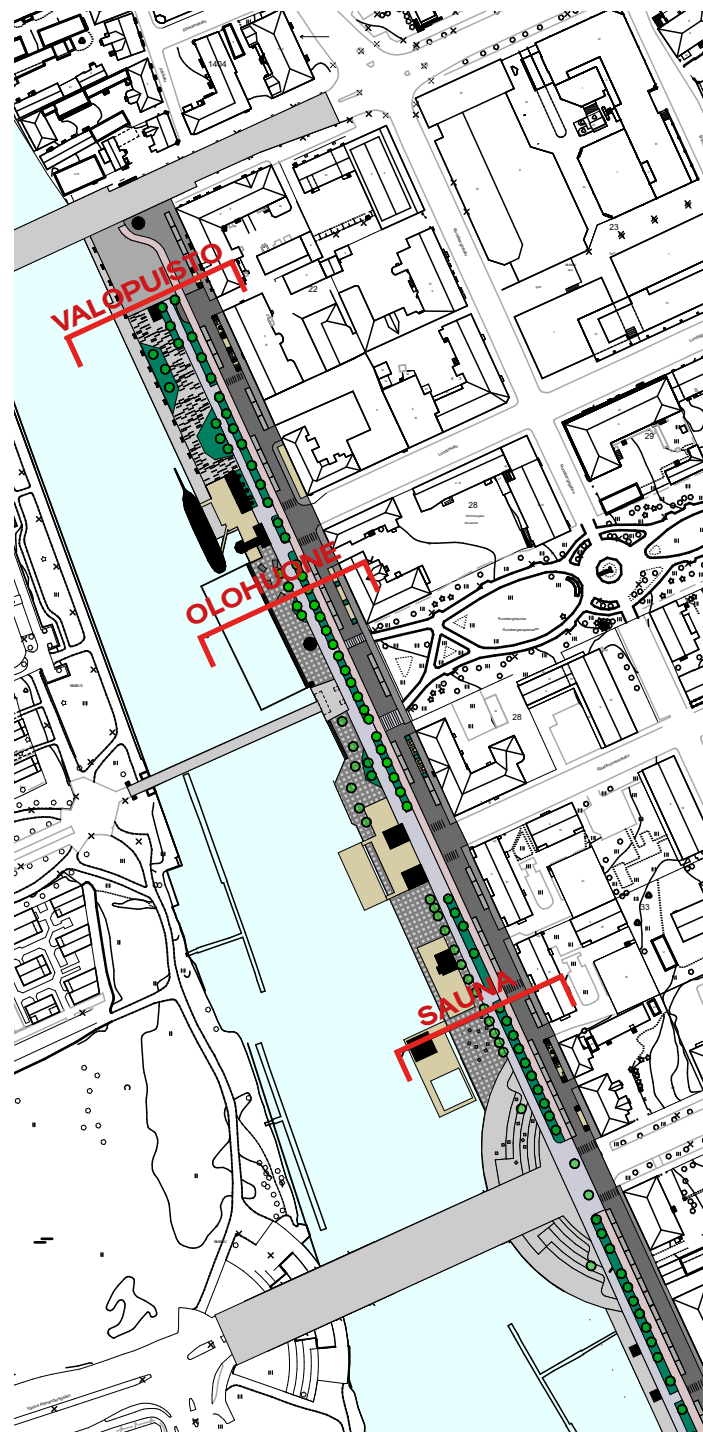
4.53 Kadut

Referenssejä



4.52 Ranta

Vaihtoehto 1



Valopuisto



Olohuone



Laiturit

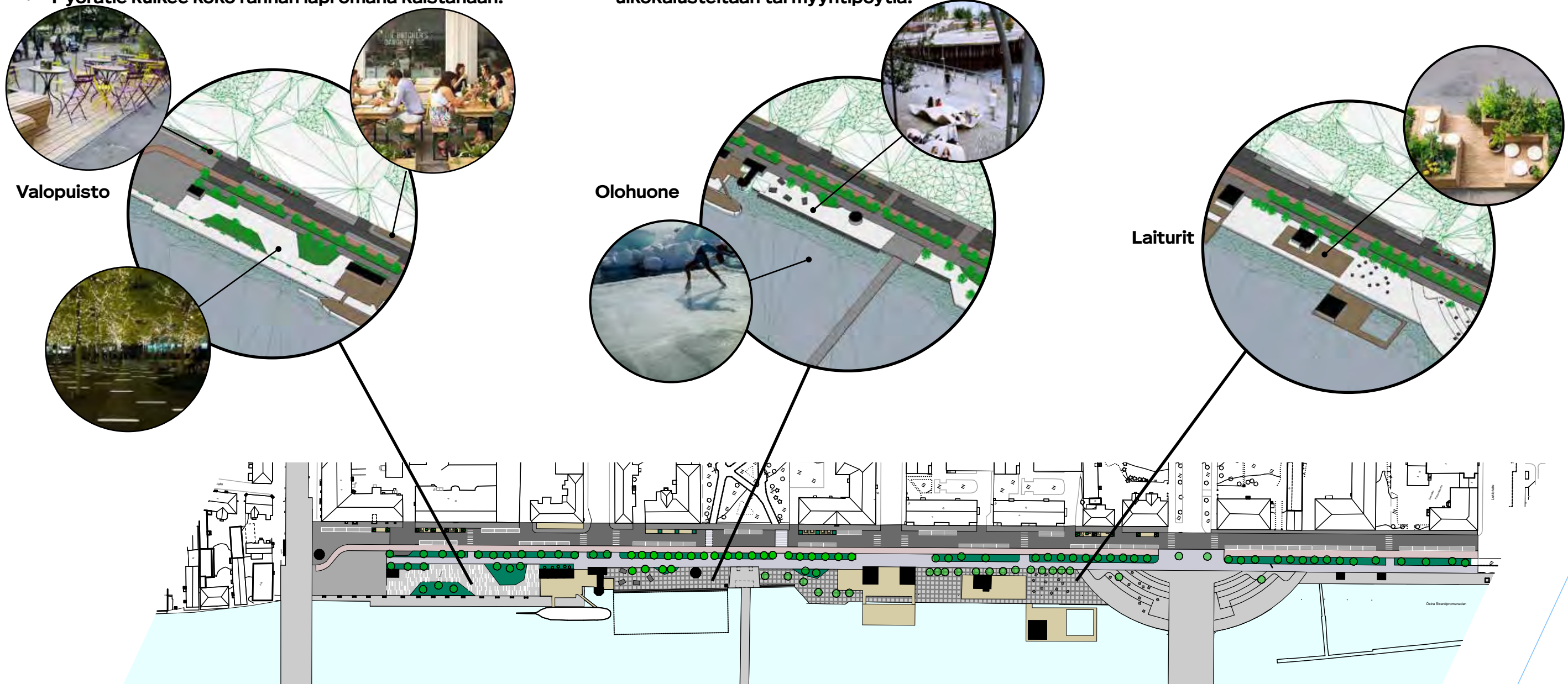
4.52 Ranta

Vaihtoehto 1

- Jokikatu on rauhalliseen oleskeluun tarkoitettu rantabulevardi
- Rannan puoli on jaettu kolmeen eri teemaiseen alueeseen.
- Jokikadun liikenneyhteyksiä on parannettu kevyen liikenteen osalta ja autoliikennettä rauhoitettu.
- Pyörätie kulkee koko rannan läpi omana kaistanaan.

- Osaan parkkiruuduista rakennetaan terassointeja ja parklet-tyylisiä ratkaisuja, joita voi tarpeen tullen siirtää.
- Kalusteisiin integroidut sähköliitännät mahdollistavat myös työskentelyn parkletissa.
- Osa parkleteista toteutetaan terassinä, jolle kivijalkaliikkeitä voivat halutessaan tuoda ulkokalusteitaan tai myyntipöytiä.

- Jokeen laskeutuvat portaat tuovat oman lisänsä puistoon.
- Talvisin puiston edessä on luistinrata.
- Laiturialueen terassit liittyvät osaksi ravintoloiden terrassialuetta.



4.53 Ranta

Vaihtoehto 2



Valopuisto



Olohuone



Laiturit

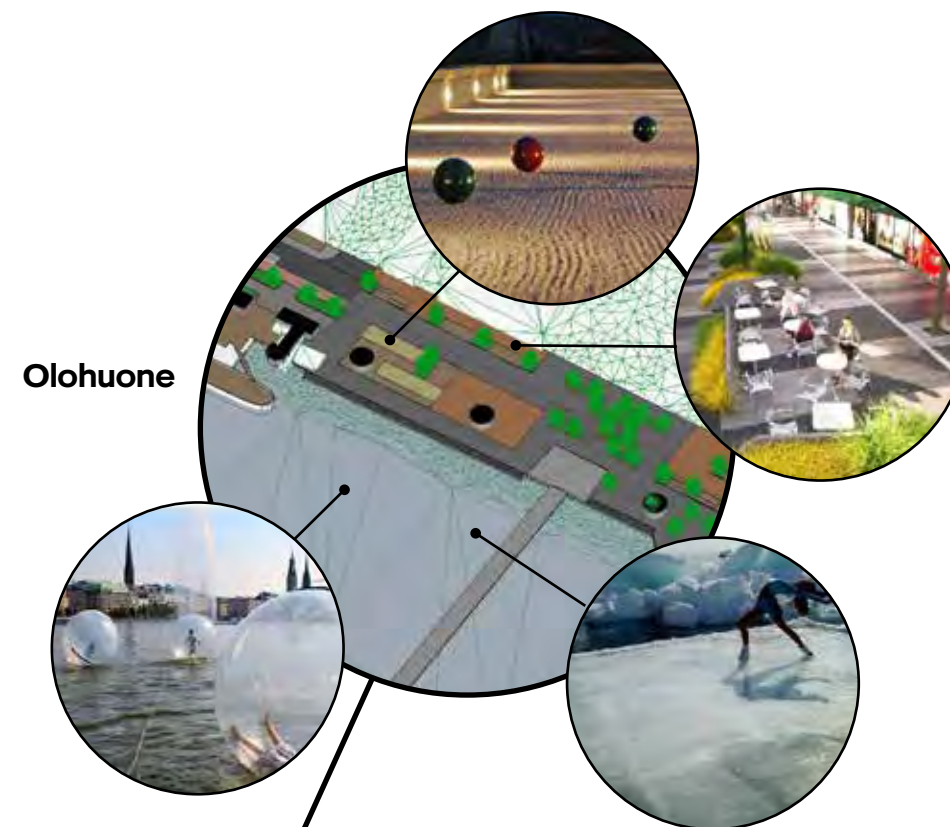
4.53 Ranta

Vaihtoehto 2

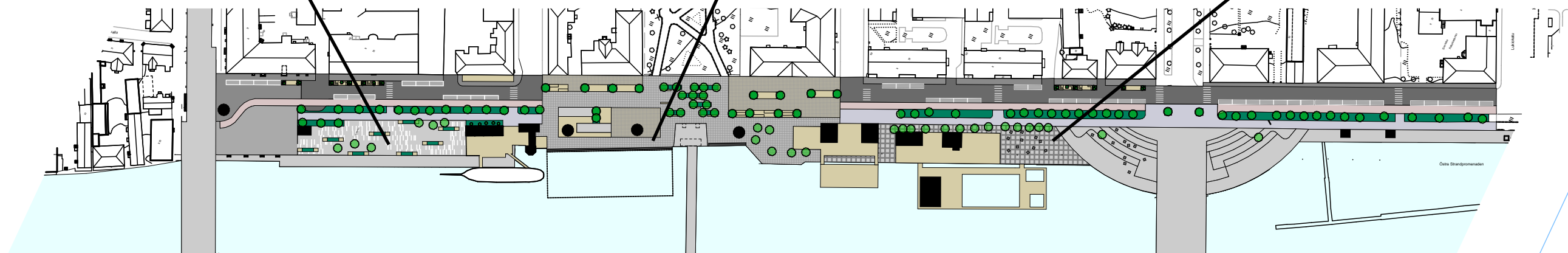
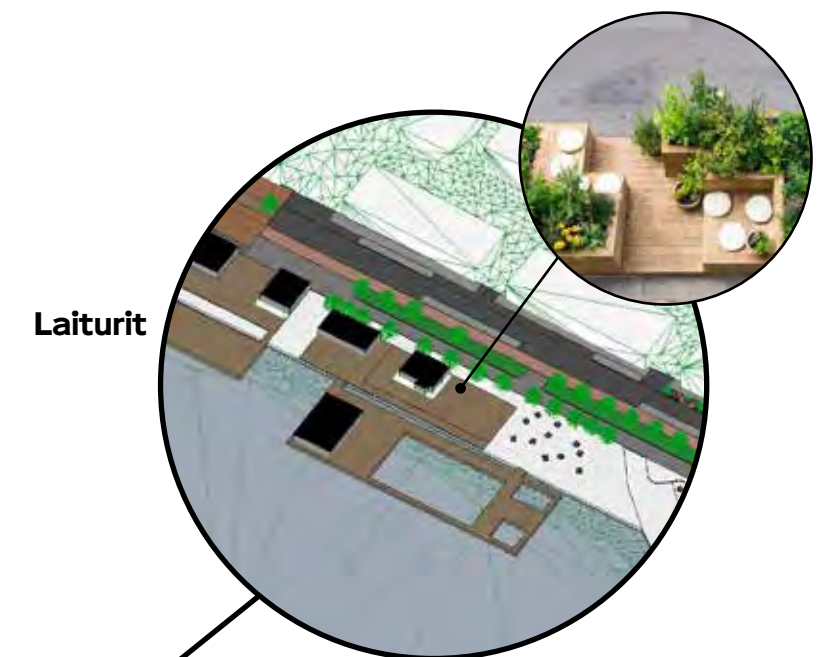
- Ranta-alue jakautuu kolmeen omaan alueeseensa, Valopuistoon, olohuoneeseen sekä laitureihin.
- Osa rantakadusta on muutettu kävelykaduksi, joka toimii Runeberginpuiston urbaanina jatkeena.



- Parkletit ja terassoinnit elävöittävät muita Jokikadun osioita
- Valopuistossa on katukiveykseen integroitujen valaisimien lisäksi kalusteisiin integroituja valaisimia
- Olohuone liittyy osaksi Runebergin puistoa



- Kivetyn katualueen kioskeilla ei ole omia rajattuja alueitaan, vaan koko kävelykatu toimii kioskien terasseina.
- Kävelykadulta löytyy myös kenttiä pelailuun.
- Laiturialueen terassit liittyvät osaksi ravintoloiden terassialuetta.



Kiitos!