

Porvoon kaupunki

PORVOONPORTTI, POHJOINEN

Länsiranta
Kaupunginosaa 22, kortteliit 431, 460 ja 461, osa korttelia 432 sekä erityis-, virkistys- ja kulttuureet.

Asemakaavaan muutos.

Asemakaavan muutos koskee:
Kaupunginosaa 22, kortteliit 431, osa korttelia 432 sekä virkistys-, katu- ja liikennealueet.

ASEMAKAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:

1: 1000

AK	Asukerrostalojen korttelialue.
AK-1	Asukerrostalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LPA-1	Autopalkojen korttelialue. Sulussa olevat numerot osittavat kortteliit, joiden autopalkkoja saa alueelle sijoittaa.
LPA-2	Autopalkojen korttelialue, joille saa rakentaa virhityisiä pysäköintialtoiksi. Sulussa olevat numerot osittavat kortteliit, joiden autopalkkoja saa alueelle sijoittaa.
EV	Suoja- ja teräleute.
— — —	3 metriä kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva.
— — —	Korttelin raja.
— — —	Osa-alueen raja.
— — —	Silovon tonttijon mukaisen tontin raja ja numero.

22

Kaupunginosan numero.

22	Kaupunginosan numero.
432	Kortteli numero.

RAATIMIEHEN

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2100 Rakennuskoitus kerrostanelömetreinä.

A750 I +6040+420u	Lukusärsä, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa ensimmäisen kerroksen tasolla autopalkoissa varattavan kerrosalan neljänmetrisän, toinen luku asukerroksien neljänmetrisän ja kolmas luku asukkaiden yhtälön ulkona tasolla käytettävän kerrosalan neljänmetrisän.
<-to240	Luku osittaa, kuinka suuren osan asukkensuhteesta saa käytävä asemesta illyhyn lämmitöihin ja työtiloihin. Autopalkoitus kuten asumisella.

VI Roomalaisen numeron osittava rakennuskuva, rakennuskuva tai sen osan suurimman salutun kerrostolu.

IXu/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osittava, kuinka suuren osan rakennuskuvaan kerrokset alata ulkona tasolla saa käytää kerrostalan laskettavaksi tilaksi.
B/4/VI	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edellä osittava, kuinka suuren osan rakennuskuvaan kerrokset alata saa rakennukseen ensimmäiseessä kerrossa käytää kerrostalan laskettavaksi tilaksi.

[CL6] Rakennuskuva, rakenteiden ja laiteiden ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennukseen.

ak	Auton sählyspalakan rakennusala, jolle saa sijoittaa autotekniikkaa.
at	Auton sählyspalakan rakennusala, joka sijaitsee rinteenä. Rakennusala saa sijoittaa autotekniikkaa ja autotekniikan kaihteen kerrokeen. Autotekniikan ja autotekniikan kaihteen välissä olevat rakennusosat saa käytää tällä rakennusalueella toimita osittavat rakennusosat.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa hyödyntäkseen huoltoa palvelevan teknisen tilat.

Maanalainen pystökönlaitos.

Nuoli osittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiltti.

le/8A	Merkitä osittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien sekä kuumuuden ja muiden rakenteiden ääneristävyyden ulkoseinelle vastaan on oltava vähintään 40 dB (A).
le/70	Lähettyvän rakennusalan sivun, jolla saa rakentaa leikkikyläkenttää sekä ohjattu pulsoitustilman kannalta välttämätöniä yksikerroksista leikkikyläkerroksista vähintään 10 m²-km².

██████	Pihakadun kallioisen katualue, jolla moottorikäytäiset ajoneuvot ilkkuvat kyytiin ilikseen ehdollilla.
— — —	Maanalaisista pihatoista varattu alueen osa.

Katua-alueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ne	Korttelialueen osa, jolla mäuseste ja kortteli rakennuskuva muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.
—	Katu.

Ajoyhteys.

— — —	Ojehetulle yleiselle jalankulkulle ja polkupyörällä varattu alueen osa.
— — —	Alueen osa, joka puusto on säälytettyä. Maisemantehdon kannalta tärkeät toimenpiteet ovat salittu.

(n)	Tärkeä tal venen hankintaan soveltuva johtavaisula.
(n)	Maidut gruundattenomradeelle tai grundattenomradeelle, joka tämpää sig för vattenläkt.

Borgå stad

BORGÅPORTEN, NORRA

Västra stranden

Stadsdel 22, kvarteren 431, 460 och 461, en del av kvarteret 432 samt special-, rekreation- och gatuminråden

Ändring av detaljplan.

Ändring av detaljplanen gäller:
Stadsdel 22, kvarteren 431, en del av kvarteret 432 samt rekreation-, gat- och trafikområden.

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

1: 1000

AK	Kvartersområde för flervåningshus.
AK-1	Kvartersområde för flervåningshus.

VP

Park.

VU

Område för idrotts- och rekreationssanläggningar.

LPA-1

Autopalkojen korttelialue.

LPA-2

Autopalkojen korttelialue, joille saa rakentaa virhityisiä pysäköintialtoiksi.

EV

Suoja- ja teräleute.

— — —

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— — —

Kvartersområdesgräns.

— — —

Gräns för delområde.

— — —

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtdelindelning.

22	Kaupunginosan numero.
432	Kortteli numero.

22

Stadsdelsnummer.

432	Kvarterenumber.
432	Kvarterenumber.

RADMANSG

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

2100

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

A750 I +6040+420u	Talsteri därför att första talet anger den kvadratmeter våningsyta som första världen reserveras för hjälputrymmen, det andra kvadratmeter för bostadsväningen och det tredje kvadratmeter våningsyta för invånamus.
<-to240	Talet anger, hur stor del av byggrät för boende får användas för kontors- och arbetslokaler i anslutning till boende. Krav på bliplatser enligt boende.

IXu/2/3	Talsteri efter en romersk siffrasiffer anger hur stor del av arealen i byggnaden största våning man får använda i vindspaneln för utrymme som inräknas i våningstrycket.
B/4/VI	Ett braktal inom parentes framför en romersk siffrasiffer anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning man i byggnadens första våning får använda för utrymme som inräknas i våningstrycket.

[CL6]	Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.