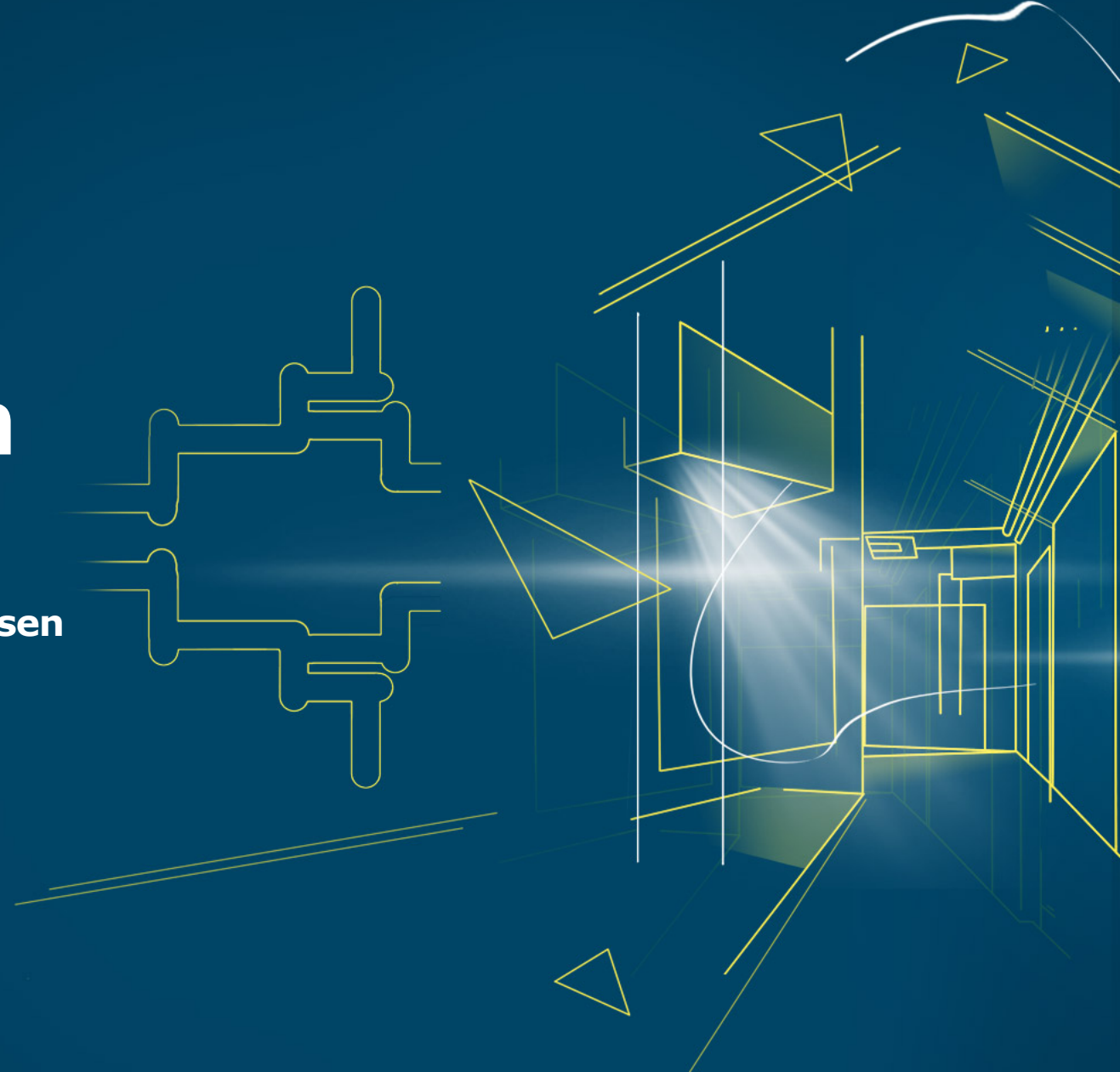


SITOWISE

Porvoon Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen

**Kaupunkilaisten kuuleminen konseptiluonnoksen
pohjalta**

LOPPURAPORTTI 25.11.2021



SISÄLLYS

A. VUOROVAIKUTUSPROSESSI JA TULOKSET

- | | |
|--|----|
| 1. Hankkeen taustat ja vuorovaikutuksen menetelmät | 3 |
| 2. Kaupunkilaisten ja seurojen palaute | 9 |
| 2.1 Verkkokysely | 10 |
| 2.2 Nuorison kuuleminen | 15 |
| 2.3 Lajiryhmien työpajat | 20 |
| 2.4 Erityisten sidosryhmien työpajat | 30 |

B. KONSULTIN ANALYYSI JA SUOSITUKSET

- | | |
|--|----|
| 3. Vastaanotettujen ideoiden vaikutustenarviointi | 38 |
| 4. Johtopäätökset, suositukset ja seuraavat työvaiheet | 58 |



1. Hankkeen taustat ja vuorovaikutuksen menetelmät

Tavoite, tausta ja vuorovaikutus

Tausta

Porvoon Kokonniemestä kehitetään entistäkin vetovoimaisempaa ja paremmin asukkaita palvelevaa liikunta- ja ulkoilupaikkaa. Vuonna 2020 Realidea ja Arkkitehdit Soini & Horto laativat alueen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelman, jonka tehtävänä oli toimia asemakaavoitusvaihetta alustavana ja keskustelua avaavana luonnoksena. Vuoden 2021 alkupuolella Porvoon kaupunki käynnisti jatkosuunnittelua valmisteleavan laajan vuorovaikutustyön. Konseptisuunnitelma ja muut hankkeen materiaalit löytyvät osoitteesta: <https://www.porvoo.fi/kokonniemen-liikuntakeskus>

Vuorovaikutus

Prosessin aikana kuultiin erittäin laajasti kaupunkilaisten ja muiden sidosryhmien näkemyksiä hankkeesta. Vuorovaikutuksen tavoitteita olivat erityisesti:

- suunnitteluprosessin tilanteen ja konseptiluonnoksen esittely sidosryhmälähtöisesti
- sidosryhmien kuuleminen luonnoksen onnistumisista ja puutteista sekä osallistaminen konkreettiseen kehitysideointiin
- tiedon kerääminen jatkokehittämisen pohjaksi ja sen edellytysten varmistamiseksi.



Vuorovaikutuksen toteuttajat

Vuorovaikutus suunniteltiin ja toteutettiin Sitowisen ja Realidean toimesta yhteistyössä. Porvoon kaupunki asetti tilaajan roolissa työlle ohjausryhmän, joka omalla vahvalla panoksellaan tuki työtä erityisesti matalan kynnyksen sidosryhmien huomioimisen ja tavoittamisen osalta.

Konsulttitiimi

Kirsikka Mattila, Sitowise Oy
Erika Lantz, Sitowise Oy
Kirsi Rantama, Sitowise Oy
Mika Korhonen, Realidea Oy
Markku Hietala, Realidea Oy

Ohjausryhmä

Dan Mollgren
Pekka Mikkola
Aino-Marja Kontio
Sari Gustafsson
Per Högström
Marika Salomaa
Anders Lindholm-Ahlefeldt





Vaikutusten arviointi

Vaikutukset

Prosessiin sisältyi myös kerättyjen tilaohjelmallisten kehitysideoiden vaikutusten arviointi, joka kuvaa karkeasti ideoiden vaikutuksia hankkeeseen eri näkökulmista. Vaikutustenarvioinnin pohjalta muodostui päätöksentekosuositus porvoolaisille päättäjille sekä esitys hankkeen seuraavista vaiheista. Nämä asiat on koottu tämän raportin B-osaan.

Tarve priorisoida

Hanke tulee olemaan Porvoon kaupungille merkittävä investointi liikkumisen edistämiseen ja hyvinvointiin. Taloudellisten reunaehtojen lisäksi hanke vaatii merkittäviä sisällöllisiä päätöksiä ja siten myös haastavaa priorisointia.

Suositus päättäjille

Tässä raportissa pyritään esittelemään kattavasti vastaanotetut hankkeen sisältöön kohdistuneet ideat ja ehdotukset sekä niiden vaikutuksia. Lisäksi raportti tarjoaa myös konsultin päätöksentekosuosituksen, joka perustuu laajan vuorovaikutustyön aikana syntyneeseen ymmärrykseen sekä Porvoon kaupungin liikuntaohjelman linjauksiin.

Vuorovaikutuksen kaari ja menetelmät

Kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma esiteltiin kaupunkilaisille alkuvuodesta 2021. Samalla kaupunki käynnisti laajan vuorovaikutusprosessin, jolla haluttiin selvittää kaupunkilaisten näkemyksiä luonnoksesta ja sen kehitystarpeista. Vuorovaikutus suunniteltiin siten, että urheiluseurojen lisäksi myös seuratoiminnan ulkopuolella liikkuvat kaupunkilaiset, nuoriso ja erityisryhmät tulevat kuulluiksi.

Korkean tavoitetason myötä vuorovaikutusprosessissa päädyttiin hyödyntämään monipuolisesti eri vuorovaikutusmenetelmiä:

- **Kaikille avoin verkkokysely** – yli 500 vastausta.
- **Nuorisokysely kouluissa ja somessa** sekä nuorisovaltuustovierailu - yhteensä yli 400 vastausta.
- **Seuroille ja muille erityisille sidosryhmille** järjestettiin **lähi- ja videotyöpajoja** - yhteensä 8 lähityöpajaa ja 14 etätyöpajaa, joissa mukana yli 30 urheiluseuraa.

Työpajoissa kuultiin erityisesti urheiluseuroja, mutta myös vammaisneuvostoa, tapahtumatoimijoita, vanhempainyhdistyksiä, vanhuksia sekä paikallisia liikunta-alan yrittäjiä.

Vuorovaikutusprosessin aikana saatiin suuri määrä palautetta konseptiluonnoksesta ja sen kehitystarpeista. Vuorovaikutuksen piirissä oli suoraan yli 1 000 henkilöä. Välillisesti kuultuja oli enemmänkin, sillä työpajojen osallistujat edustivat kukin omaa viiteryhmiään.

Kokonniemen liikuntakeskuksen osallistamisprosessi

Urheiluseurat ja palveluntarjoajat

Lähityöpajat

Sisäpalloilu	Mailapelit
Voimistelu	Liikunnanopettajat
Yleisurheilu	Ammattikorkeakoulut
Cheerleading	Kansalaisopisto
Jääurheilu	Porvoon liikuntapalvelut

Etätyöpajat

Ison kentän lajit
Hiihto
Suunnistus
Triathlon
Pyöräily
Tanssi
Hevosurheilu
Keilaus
Jääpallo
Talviuinti
Koirapuistot
Uusimaa Areena
Tenniskeskus
CrosFit Porvoo / Voimistelusalit Porvoo
Kulttuuritoimi ja tapahtumajärjestäjä

Matalan kynnyksen liikunnan sidosryhmät

Lapset, perheet, vanhuksset, nuoret, erityisryhmät

Avoin kysely kaikille porvoolaisille

Nuorisovaltuuston kuuleminen

Vammaisneuvoston kuuleminen

Vanhempainyhdistysten lähityöpaja

Ikääntyvien mielipiteiden kerääminen Kokonniemen kuntokahveilla

Nuorille suunnattu verkkokysely

Jalkautuvat haastattelut nuorison ajanviettopaikoille

Nuorison somekysely

Vuorovaikutuksen tulokset esitelty loppuraportissa

Vuorovaikutuksen tulokset

Kannatusta

Vuorovaikutuksessa saatu palaute osoittaa, että liikuntakeskuksen kehittämisellä on porvoolaisten laaja kannatus, mutta yksilöidymmät toiveet vaihtelevat sidosryhmäkohtaisesti. Tavoitteellisen urheilun ja matalan kynnyksen liikkumisen yhdistelmä saa kannatusta. Kokonniemeen toivotaan yhä parempia olosuhteita sekä seuraurheilulle että seuratoiminnan ulkopuolella tapahtuvalle matalan kynnyksen liikkumiselle, johon kenen tahansa on helppo osallistua. Konseptiluonnos satsasi myös nuorisoon, erityisesti uudenlaisen nuorisoareenan myötä. Nuorison kuulemisen perusteella vaikuttaa, että ympärivuotiselle, matalan kynnyksen liikuntapaikalle olisi suuri tarve. Ajatus tällaisesta liikuntapaikasta innostaa suurta joukkoa nuoria.

Hyvä pohja jatkaa

Konseptiluonnos saa monelta taholta positiivista palautetta ja vaikuttaa hyvältä lähtökohdalta jatkosuunnittelulle. Kuitenkin myös merkittäville muutoksille on selvästi tarvetta. Luonnos vaikuttaa onnistuneen hyvin etenkin ulkoalueiden osalta, mutta sisätilojen osalta kehitystarpeita tuntuu olevan enemmän. Kaupunkilaisilta saatu palaute sisältää runsaasti ideoita sekä konseptiluonnoksessa esitettyjen toimintojen jatkokehittämisestä että siitä puuttuvista osioista.

2. Kaupunkilaisten ja urheiluseurojen palaute

Kaikille avoin verkkokysely

Kaikille avoin verkkokysely oli avoinna suomeksi ja ruotsiksi 2.9.-15.10.2021. Siihen vastasi 501 henkilöä. Kyselyyn oli mahdollista vastata myös paperilomakkeella. Yleiskuva on, että liikuntakeskuksen kehittäminen ja taloudelliset satsaukset saavat porvoolaisten tuen.

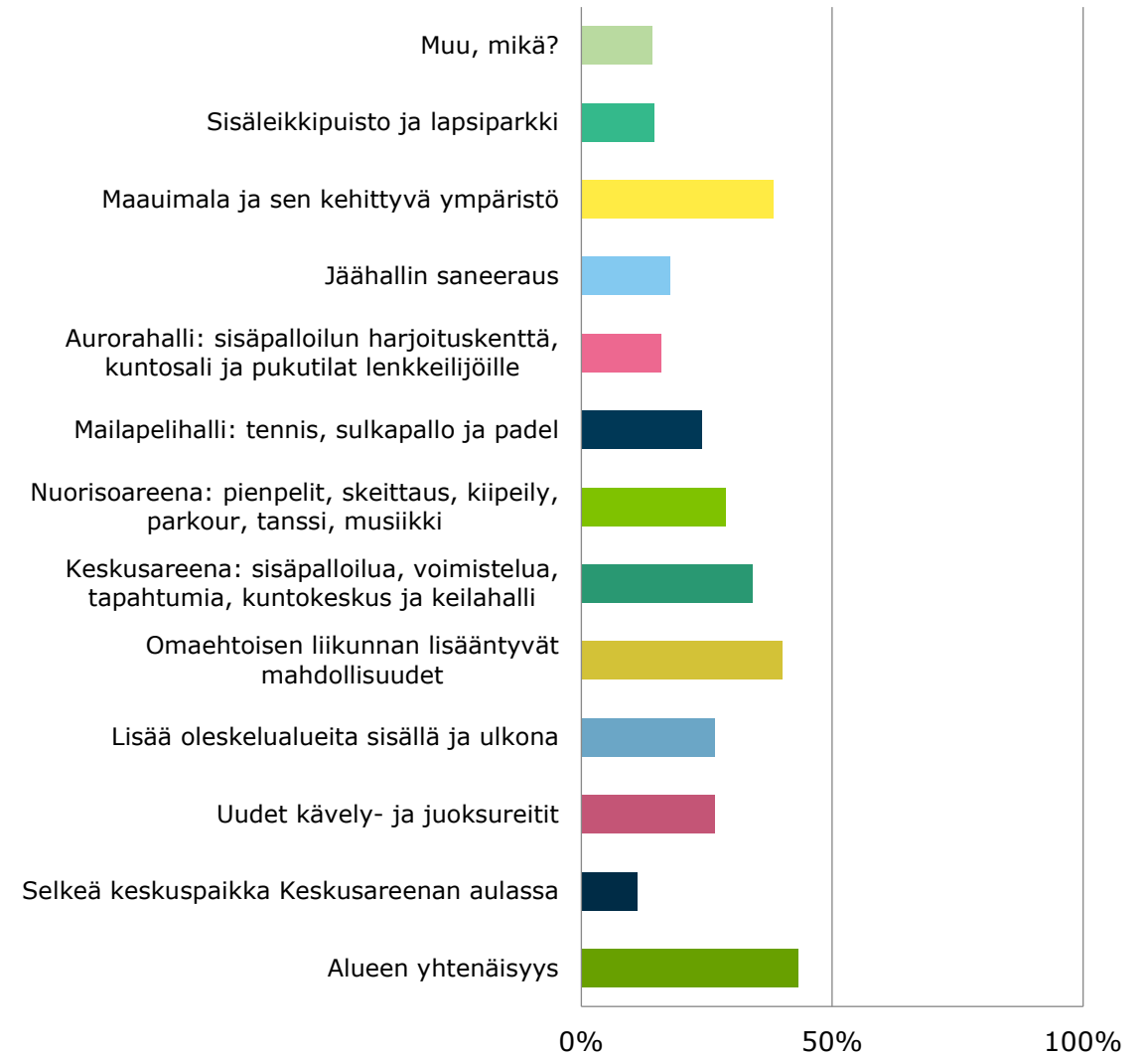
Tietoa kyselyyn vastanneista

- 95% vastaajista asui Porvoossa tai sen lähialueella.
- 95% vastaajista liikkui aktiivisesti (58,8%) tai jonkin verran.
- Vastanneissa eniten oli 41-50-vuotiaita (33,9%) ja 31-40-vuotiaita (27,5%).

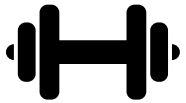
Kyselyssä kartoitettiin mielipiteitä Kokkonniemen liikuntakeskuksen konseptisuunnitelmasta. Kaupunkilaisia ja muita sidosryhmiä pyydettiin antamaan kiitoksia, kehittämisideoita ja vapaamuotoista palautetta.

Oikealla oleva taulukko kertoo vastausprosentit kysymykseen ”Mitkä asiat konseptiluonnoksessa miellyttävät sinua eniten?” Vastaukset ilmentävät hajontaa, joka kuvaa muutenkin toiveiden moninaisuutta kyselyvastauksissa. Kuitenkin miellyttävimpinä kärkeen kiilaavat omaehtoiseen liikkumiseen ja ulkoalueisiin liittyvät toiveet.

Vastajia miellyttävät konseptin kohdat

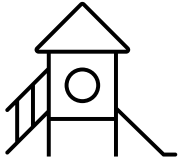


Palaute ulkoalueista



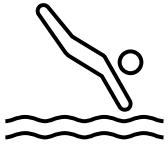
Laadukas ja laaja ulkokuntosali

Alueelle toivottiin monipuolista ulkokuntosalia, jossa huomioidaan myös esteettömyys. Ulkokuntosalissa voisi olla muutettavia vastuksia ja mahdollisesti siirrettäviä painoja.



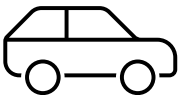
Leikkipaikka lapsille

Vastaajat toivoivat monipuolista leikkipuistoa kaikenikäisille lapsille. Ulos toivottiin lisää tekemistä myös ihan pienille lapsille.



Maauiimalan kehittäminen

Maauiimalaa toivottiin kehitettävän esimerkiksi pukuhuone- ja saunatiloin sekä hyppytornein. Jotkut vastaajat toivoivat maauiimalan kehittämistä esim. Helsingin ja Espoon maauiimaloiden suuntaan niin, että samassa yhteydessä olisi myös ulkouima-altaita. Vastauksissa mainittiin myös veteen meno kaiteeseen tukeutuen tai ramppia pitkin, matalikon rajaaminen pikkulasten pulikointiin sekä vesileikkivälineet.



Autojen pysäköintipaikat

Yksi yleisimmistä kommentoinnin aiheista oli huoli pysäköintipaikkojen riittävydestä. Seuraava kommentti kiteyttää monen tunnot: "Riittävät pysäköintipaikat on taattava, sillä alueen käyttöaste kasvaa moninkertaiseksi. Nykyiset paikat ovat jo nyt riittämättömät".

Palaute ulkoalueista



Polkupyöräily

Moottoriajoneuvojen pysäköintiasian ohella vastauksista nousi esille polkupyöräilijöiden näkökulma. Vastaajat kaipasivat polkupyörien pysäköintipaikkaa ja huoltopistettä sekä luontevia jatkoreittejä kaikkiin ilmansuuntiin.



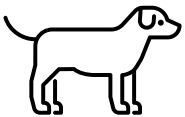
Valaistus ja siisteys

Vastaajat toivoivat siistiä ja hyvin hoidettua ympäristöä, jossa on riittävästi esimerkiksi roskiksia ja penkkejä, hyvä valaistus ja opasteet.



Vehreys

Vastaajat arvostivat Kokonniemen nykyistä metsäisyyttä ja toivoivat sen säilyttämistä sekä kehittämistä edelleen. Palautteissa mainittiin myös luonnonkukkaniityt, luonnonkivien käyttö ja vehreyden ulottaminen myös liikuntakeskuksen ydinalueelle, rakennetun ympäristön lomaan.



Koirat

Koirien huomioiminen nousi esille vastauksista; toivottiin agilitypaikkaa, koirankoulutuskenttään ja mahdollisuutta ottaa koira mukaan lenkkipolulle tai ulkokuntosalille.



Arkkitehtuuri ja ilme

Arkkitehtuurin ja alueen visuaalisen ilmeen osalta vastauksista hahmottui ainakin kaksi suuntausta; Jotkut toivoivat viihtyisyyttä ja korkealaatuista arkkitehtuuria sekä taidetta, toiset taas priorisoisivat liikuntatilojen edullisuutta ja määrää.

Lajikohtaiset toiveet

Eri lajiryhmien edustajat olivat selvästi edustettuina myös verkkokyselyn vastaajajoukossa. Suurelta osin vastaukset mukailivat lajiryhmäkohtaisten työpajojen antia, joita käsitellään myöhemmissä osioissa.

Ulkoliikunta

Ulkoliikunnan osalta vastaksista nousivat toive täysimittaisesta frisbeegolf-radasta ja jalkapallon edellytysten parantamisesta myös ulkona. Toiveissa jalkapallon ulkotilojen osalta oli täysmittainen lämmitetty tekonurmi.

Muita toiveita ulkoliikunnalle olivat pumptrack- ja/tai BMX-rata, nykyisen maauimalan yhteyteen uima-altaita kuntouintiin, uimahyppytorni, polkujuoksureittejä, reitit maastopyöräilyyn ja rullaluisteluun sekä kenttiä mm. tennikseen, padeliin, pesäpalloon ja maahockeyhin. Lisäksi alueelle toivottiin lisää talviliikunnan mahdollisuuksia.

Sisäliikunta

Eniten puheenvuoroja käytettiin uuden jäähallin puolesta. Heti perässä kannatusta saivat uusi uimahalli, yleisurheiluhalli (laadukkailla kilpajuoksuradoilla) ja jääpallohalli. Moninaisista toiveista voi nostaa esille skeitti- ja skuuttihallin, matalan kynnyksen kuntosalin, squashin huomioimisen myös uusissa tiloissa sekä köysikiipeilyyn.

Vastaajat toivoivat myös työhyvinvointipäiviin ja koululaisten iltapäiväkerhoihin sopivia tiloja sekä hyviä pukeutumistiloja ja varusteiden säilytystiloja.

Muita havaintoja

Lajikohtaisten puheenvuorojen ja liikennejärjestelyihin liittyvien toiveiden lisäksi vastauksista nousi runsaasti muitakin toiveita. Moni vastaaja toivoi läheisen merenrannan parempaa hyödyntämistä ja sitomista liikuntakeskuksen alueeseen. Mahdollisina rantatoimintoina nähtiin muun muassa huviveneily, soutu, melonta ja suppailu. Rantaan toivottiin myös kahvilaa ja saunaa. Myös maauimalaan toivottiin saunaa. Vastauksista nousivat myös vähemmistöjen ja erityisryhmien tarpeet - etenkin ikääntyneiden, vammaisten ja sukupuolivähemmistöjen tarpeet. Wc-, puku-, pesu- ja saunatiloihin toivottiin sukupuolineutraaleja ratkaisuja. Kokonniemeen toivottiin kahvilaa ja/tai ravintolaa, mutta toisaalta myös seurat haluavat järjestää buffetteja.

Lainauksia kyselyvastauksista

Rannan hyödyntäminen

"Merenrantaan veden päälle proomu, jossa ON kanootit, kahvila ja sauna".

"Porvoonjoelle matala laitur, josta voi lähteä kajakeilla ja muilla pienillä veneillä".

Kahvilat ja oleskelu

"No niitä kahviloita ja viihtyisiä ulkopöytiä yms. Tuleehan alueelle myös kauniita puita, pensaita ja istutuksia?!".

"Enemmän vielä yhteisiä alueita ajanviettämiseen vanhemmille ja huoltojoukoille, jotka päivästä ja tunnista toiseen ovat lapsia kускаamassa ja huoltamassa eri seuroissa".

"Ravintolamaailmaa ei pidä tehdä, se että seurat haluavat omia buffetteja pitää, niin yksi ravintola riittää".

Sauna ja talviuinti

"Det finns på önskelistan för många att det skulle finnas en bastu att använda. Men det ena behöver inte utesluta det andra.

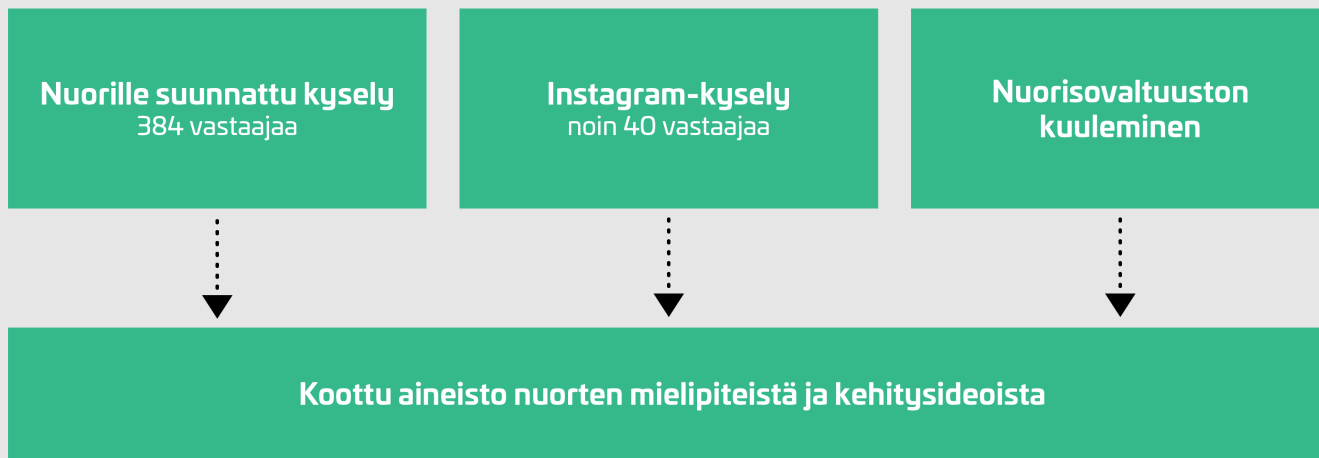
Man kan vinterbada även utan en bastu, men en bastu skulle göra det hela ännu mera attraktivt".

Erityisryhmät

"Esteettömyys tulisi huomioida laajasti tiloja rakennettaessa ja suunniteltaessa".

"Muistakaa esteettömyys ja sukupuolten moninaisuus. Olettakaa moninaisuutta kaikessa suunnittelussa".

Nuorten kuuleminen



Nuorten vastausten isoja linjoja

- Nuorisoareenan jatkosuunnittelu ja toteutus sai suurta kannatusta.
- Sisäskeittimahdollisuuden toteutuminen Porvoossa on tärkeää.
- Nuorisoareenan lajitarjonnan tulee olla monipuolinen.
- Ulkotilan matalan kynnyksen liikuntapaikat on säilytettävä osana konseptia.
- Sisätilojen vapaamuotoiset oleskelupaikat ovat tärkeitä nuorten näkökulmasta.
- Ulkotilan viihtyisyys ja oleskelupaikkojen monipuolisuus ja laatu ovat tärkeitä.
- Edullinen nuorisokahvila/kioski tulisi ottaa osaksi konseptia.
- Ulkokuntosali tulisi ottaa osaksi konseptia.
- Kokonniemessä tulisi olla frisbeegolf rata.
- Koripallokenttien tarjonta Porvoossa ei vastaa kovaa kysyntää ja Kokonniemeen tarvitaan koripallokenttä.



Nuorten kuuleminen

Porvoolaisten nuorten mielipiteitä Kokonniemen kehittämisestä kerättiin kattavin osallistamisen keinoin. Nuoret pystyivät vastaamaan kyselyyn somessa, verkossa, nuorisotiloilla, ja kyselyn kanssa jalkauduttiin nuorten ajanviettopaikoille. Valmistunutta konseptiluonnosta esiteltiin myös nuorisovaltuustolle. Hankkeella vaikuttaisi olevan vahva nuorten tuki.

Yleinen suhtautuminen konseptiluonnokseen on myönteistä nuorten keskuudessa. Erityisesti nuorisoareenalla ja matalan kynnyksen liikunnan mahdollisuuksilla on nuorten kannatus. Sisältä ja ulkoa löytyvät vapaamuotoiset oleskelupaikat ovat nuorille tärkeitä, ja niiden laadukas ja monipuolinen tarjonta tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Nuorilta saatiin myös kiitosta siitä, että heitä on pyritty kuulemaan laajasti. Nuoret kiittelivät myös sitä, että suunnitelmassa ja osallistamisessa on huomioitu erilaiset liikkujat, ja kaikenlaiset nuoret ovat voineet kiinnostua hankkeesta.

Nuorilta saatiin valtava määrä kehitysideoita. Ideat on kirjattu ylös, ja ne ovat alueen jatkosuunnittelun materiaalia.

Nuorten kuuleminen - ajanviettopaikat

Nuoret toivoivat Kokonniemeen monipuolisia ajanviettopaikkoja. Nuorten näkökulmasta on tärkeää, että Kokonniemestä löytyisi monipuolisesti maksuttomia ja avoimia paikkoja, joissa viettää aikaa ja oleskella luvan kanssa. Vapaamuotoiset ajanviettopaikat ovat tärkeitä yhteisöllisyyden kannalta. Ajanviettopaikat ovat myös tärkeitä, koska niissä voi tehdä läksyjä, odottaa harjoituksia sekä levähtää koulupäivän ja liikunnan välissä.

Nuorten vastauksissa ajanviettopaikkojen tärkeys korostui selvästi urheilun rinnalla. Vaikka ajanviettopaikat usein yhdistyvät urheilupaikkoihin, niin pelkkään oleskeluun tarkoitetut paikat ovat myös tärkeitä. Oleskelupaikkojen tulisi olla monipuolisia ja niitä toivottiin löytyvän sekä ulkoa että sisältä. Ulkotilaan toivottiin mm. puistoa, kotaa, metsäistä oleskelupaikkaa ja terassia. Vapaamuotoisten oleskelupaikkojen ohella nuoret toivoivat alueelle myös kahvilaa ja ravintolaa, joissa viettää aikaa.

Nuorten vastauksissa korostui tarve monenlaisille ajanviettopaikoille. Nuoret nostivat esiin tarpeen nuorisotilamaiselle, laajemmalle ajanviettopaikalle, mutta myös pienemmille paikoille, jossa odottaa mukavasti treenejä tai kaveria.

Hiekkakuopan kerrottiin olevan tärkeä paikka nuorten keskuudessa. Tämä toivottiin otettavan huomioon alueen kehittämisessä.

Nuorten huomioita ajanviettopaikoista



- Ulkotilassa tulisi olla katettuja alueita.
- Ulkotilasta tulisi löytyä monipuolisia istumapaikkoja. Myös sellaisia, jotka mahdollistavat istumisen isommalla porukalla.
- Sisätiloista tulisi löytyä ei-kaupallisia ajanviettopaikkoja.
- Edullinen nuorisokahvila sopisi Kokonniemeen.
- Edullinen kioskio olisi tarpeellinen välipalan ostamiseen.
- Ajanviettopaikoista pitäisi löytyä pistorasioita.
- Nuorisotilamainen vapaan oleskelun tila sopisi osaksi nuorisoareenaa.
- Ajanviettopaikkojen tulee olla viihtyisiä ja miellyttävästi sisustettuja.
- Ulkoa ja sisältä tulisi löytyä myös pöydällisiä istumapaikkoja.
- Ajanviettopaikaksi sopisi kahvio, josta voi ikkunasta seurata muiden harjoituksia.
- Vapaamuotoiset urheilupaikat toimivat usein myös ajanviettopaikkoina, kun liikutaan yhdessä. Näiden urheilupaikkojen löytyminen ulkotilasta on tärkeää.
- Nuorisoareena olisi urheilun ohella tärkeä viihtymisen ja oleskelun paikka.

Nuorten kuuleminen - ulkoliikuntapaikat

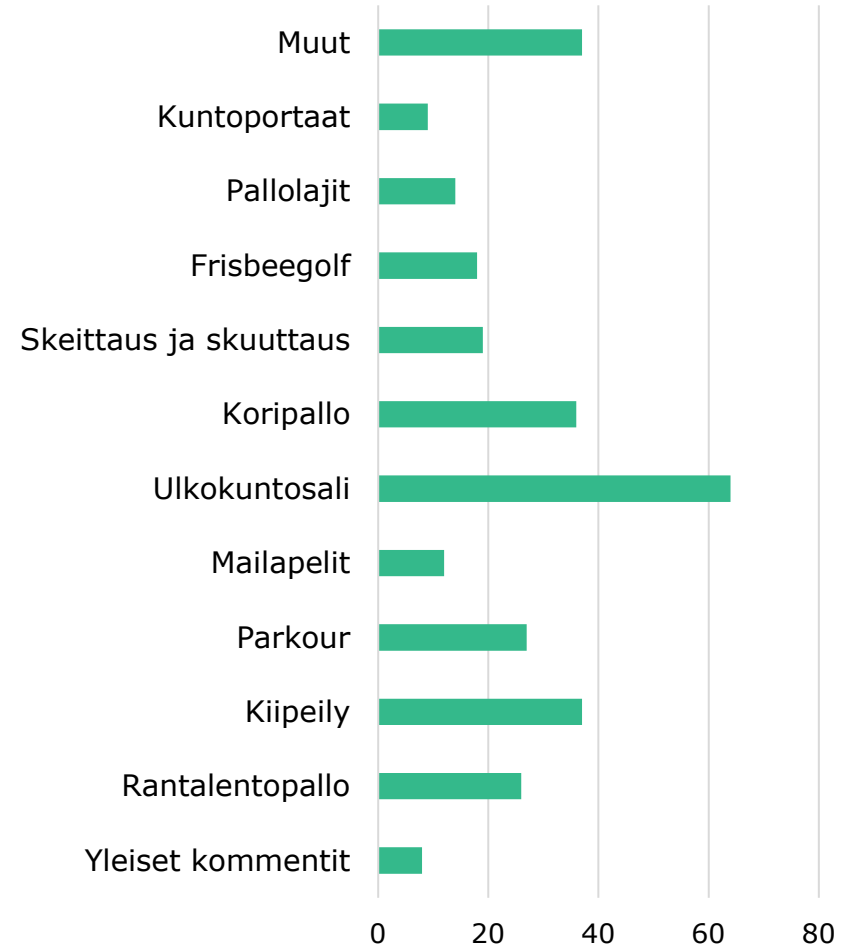
Nuorten suhtautuminen ulkoliikuntapaikkojen laajaan tarjontaan oli positiivista. Vastaajat painottivat, että matalan kynnyksen lajeja tulisi olla tarjolla runsaasti, että jokainen voi löytää oman lajinsa. Nuorien ehdottama lajien kirjo olikin sangen laaja. Nuoret kokivat positiivisena sen, että konseptissa on huomioitu eri tasoiset liikkujat. Liikuntapaikkojen kerrottiin olevan tärkeitä myös sosiaalisesta näkökulmasta, sillä niissä tavataan ystäviä ja tutustutaan uusiin ihmisiin.

Nuorten huomioita ulkoliikuntapaikoista



- Kysyntä ulkoliikuntapaikoille on suuri.
- Kokonniemessä olisi tarvetta laadukkaalle ulkokuntosalille.
- Koripallon suosio on suurta nuorten keskuudessa, ja kenttiä ei ole Porvoossa riittävästi. Kokonniemeen voisi tulla ulkokoripallokenttä.
- Frisbeegolfradalle olisi kysyntää Kokonniemessä. Hornhattulan rata koetaan ruuhkaiseksi lajin suosion vuoksi.
- Nykyinen skeittiramppi vaatisi parannuksia. Istumapaikkoja ei nykyisellään ole tarpeeksi, valaistusta tulisi parantaa, vesipiste olisi tärkeä erityisesti kesällä ja uusia elementtejä voitaisiin lisätä.

Nuorten toivomat matalankynnyksen ulkoliikuntapaikat



Nuorten kuuleminen - nuorisoareena

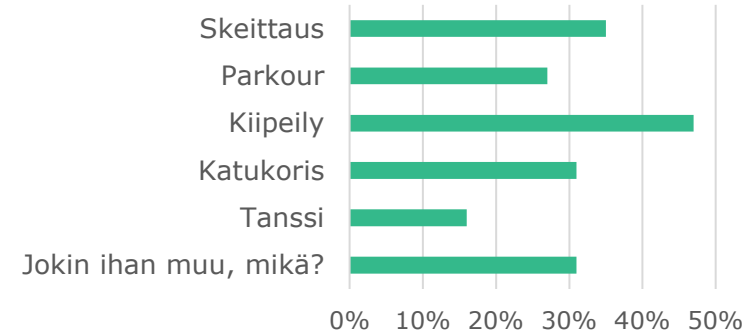
Konseptissa esitetty nuorisoareena sai erinomaisen vastaanoton. Jopa 80% kyselyyn vastanneista nuorista kertoi haluavansa käydä nuorisoareenalla, mikäli sellainen tulisi Kokonniemeen. Nuoret toivoivat, että nuorisoareenalle tulisi mahdollisimman laaja valikoima lajeja, jotta kaikki voisivat kokea itsensä tervetulleeksi, eikä nuorisoareenasta tulisi vain muutaman lajin paikka.

Konseptissa ehdotetut nuorisoareenan lajit (skeittaus, parkour, kiipeily, katukoris ja tanssi) saivat kannatusta. Suosituimmaksi lajiksi nousi kiipeily, jota halusi harrastaa jopa lähes puolet vastaajista. Nuoret ehdottivat myös valtavaa määrää muita lajeja, joita nuorisoareena voisi pitää sisällään. Iso teema, joka nousi esille vastauksissa, oli sisäskeittimahdollisuuden puuttuminen Porvoossa. Sisäskeittimahdollisuuden toteutuminen nuorisoareenan kautta nähtiin nuorten keskuudessa hyvänä vaihtoehtona. Sisäskeittihallin akuutti tarve nostettiin vahvasti esille.

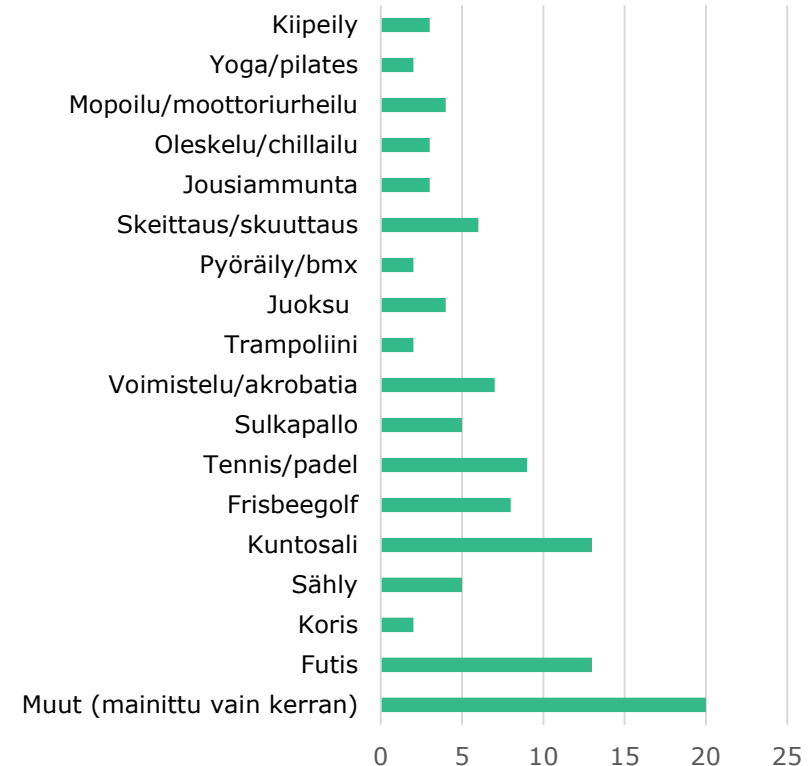
Nuorilta saatiin suuri määrä vastauksia nuorisoareenan lajien tilallisista tarpeista. Nämä on kerätty talteen ja voidaan hyödyntää nuorisoareenan mahdollisessa jatkosuunnittelussa.

Kyselyvastauksista selvisi, että tytöt käyvät Kokonniemessä nykyisellään poikia vähemmän. Tyttöjen suosimia nuorisoareenan lajeja olivat erityisesti tanssi ja kiipeily.

Nuorisoareenan lajitoiveet



Lajit kohdassa *muu, mikä?*



Nuorten kuuleminen - nuorisoareena

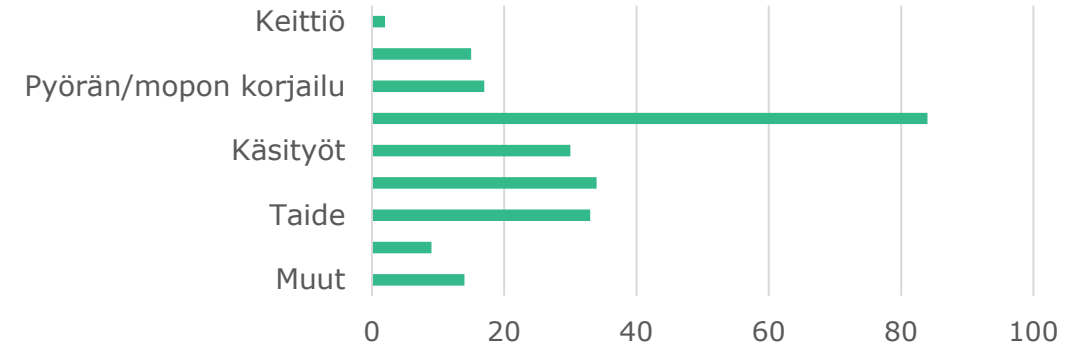
Liikunnan lisäksi nuorisoareenalle toivottiin laajasti muuta tekemistä. Esimerkkejä tekemisistä ovat hengailu ja oleskelu sekä taide-, musiikki- ja käsityöharrastukset. Liikunnan ja muiden toimintojen yhdistäminen nähtiin mielekkäänä vaihtoehtona. Vastauksissa korostui erityisesti oleskelutila, jolta toivottiin yhteisöllisyyttä tukevia ominaisuuksia.

Nuorisoareenalle toivottiin olohuonemaista tilaa, jossa oleskella vapaasti. Oleskelutilaan toivottiin mukavia istumapaikkoja, viihtyisää sisustusta, led-valoja ja musiikkia. Nuorisoareenalle ehdotettiin myös saunaa sekä tilaa, jossa voisi esimerkiksi pelata lautapelejä ja viettää iltaa ystävien kanssa.

Nuorisoareenalle toivottiin myös käytännöllisistä syistä keittiötä sekä pientä kioskia, josta ostaa välipalaa. Myös pukuhuoneet ja suihkut nähtiin tarpeellisina.

Nuoret kertoivat vastauksissa luovuuden ja kädentaitojen olevan tärkeitä liikunnan ohella. Niiden mahdollistaminen nuorisoareenalla nähtiin toivottavana, jotta areena palvelisi yhä useampaa nuorta. Erilaisten kurssien ja tapahtumien järjestäminen nähtiin myös hyvänä lisänä nuorisoareenan toimintaan.

Nuorisoareenan muut toiminnot



Nuorten huomioidut nuorisoareenasta



- Tarvitaan monipuolinen lajitarjonta.
- Liikunnan lisäksi taide, käsityö- ja musiikkiharrastukset sopisivat areenalle.
- Hengailu- ja oleskelutila olisi tärkeä.
- Paikan toivottiin tarjoavan monipuolista tekemistä, kuten pienpelejä, lukemista, elokuvia, sirkusnurkan, sijoitusapua ja teatteria.
- Nuoret toivoivat tilaa, jossa voisi esitellä omaa taidettaan.
- Nuorisoareenalle toivottiin mahdollisuutta tapahtumien ja kurssien järjestämiseen.
- Nuorisoareelle toivottiin saunaa oleskelutilojen yhteyteen.
- Nuorisoareenalle ehdotettiin mahdollisuutta graffititaiteeseen.
- Luontoharrastusten, kuten partio tai geokätköily, huomiointi olisi toivottavaa.

Sisäpalloilu

Sisäpalloiluseuroille pidettiin keskustelutilaisuus 8.9.2021. Paikalla oli edustajia seuraavista seuroista: PSS, Tolkis Bollklub, Akilles Käsipallo, PMNKY, Porvoon Tarmo ja FC Futura. Tilaisuudessa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Sisäpalloiluseurat suhtautuivat pääosin positiivisesti hankkeeseen. Keskusareena tarjoaisi vihdoin edustustason ottelu- ja harjoitteluolosuhteet, jotka tällä hetkellä puuttuvat. Nykyisellään ottelutilat ovat huippu-urheilun näkökulmasta ala-arvoiset, mikä vaikuttaa kielteisesti ottelutapahtumien laatuun, pelaajien rekrytointiin sekä myös kaupungin imagoon. Keskusareenalle on suuri tarve. Lisäksi esitetty 1 500 katsojan kapasiteetti vaikuttaa tarkoituksenmukaiselta, kun huomioidaan lajien katsojakeskiarvot.
- Toisaalta seurojen näkökulmasta kenttäkapasiteetin lisäys on edelleen liian vähäinen kasvaneiden harrastajamäärien tarpeisiin. Keskusareena pystyisi ratkaisemaan pääosin eri sisäpalloilulajien edustusjoukkueiden tilanteen, mutta ei junioripuolen tilahaasteita.
- Seurojen edustajat olivat kuitenkin sillä linjalla, että Keskusareenan tulisi ratkaista ensisijaisesti kilpailullisten otteluiden olosuhteet ja toissijaisesti junioriharjoittelun lisätilatarpeet. Junioreiden osalta ehdotettiin mm. matalampien harjoitushallien lisäämistä esim. kellarikerrokseen, sillä juniorit eivät tarvitse kaikkia vaatimuksia täyttävää tilaa.
- Jos uusia junioreiden harjoituskenttiä ei saada otteluareenan lisäksi, niin koulujen tiloja voitaisiin hyödyntää vielä paremmin ja lisätä niiden käyttöastetta. Eri lajien keskittäminen koulukohtaisesti helpottaisi juniorien elämää ja ammattivalmentajien tilannetta (kustannussäästöt).
- Ratkaisujen kustannustehokkuudesta on pidettävä huoli kaikkien tilojen osalta.
- Tapahtumien rooli ja vaikutus urheiluseurojen käyttöön on merkittävä. Huolena oli, että tapahtumia voi olla vaikea sovittaa eri lajien otteluista täyttyneeseen areenan kalenteriin.
- Ottelutapahtumien myynnit ovat merkittävä osa seurojen taloutta. Seuraväki toivoi, että myyntipalvelut voitaisiin tuottaa seurojen kautta. Toisaalta otteluiden aikaansaaman lisämyynnin provisio seuroille voisi olla yksi malli.
- Oheisharjoittelun osalta seurat käyttäisivät varmasti joukkueharjoittelun mahdollistavan matalan kynnyksen kuntosalin palveluita.
- Jatkosuunnittelussa on erittäin tärkeä varmistaa riittävä varastotilojen määrä. Myös otteluiden striimausmahdollisuus olisi huomioitava, sillä striimaus on arkipäivää nykyään jo alasarjoissakin.

Jääkiekko ja taitoluistelu

Jääurheiluseuroille pidettiin keskustelutilaisuus 22.9.2021. Paikalla oli seuraavien seurojen edustajia: Porvoon Hunters, Porvoon taitoluistelijat ja Tolkis bolklubben. Tilaisuudessa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Konseptiluonnoksen ehdotus nykyisten jäähallien säilyttämisestä oli jääkiekko- ja taitoluistelu-seuroille suuri pettymys. Kuluneen vuoden aikana kaupungin puolesta tehty alustava linjaus uudisjäähalliratkaisusta onkin näiden lajien näkökulmasta oikea, sillä nykyiset olosuhteet ovat niin harjoittelun, otteluiden kuin tapahtumienkin näkökulmasta ala-arvoiset. Lisäksi nykyiset rakenteet sisältävät merkittäviä riskejä, joiden myötä saneeraus olisi todennäköisesti taloudellisesti huono ratkaisu. Uudisratkaisusta oli myös valtuuston ennakkopäätös jo ennen suunnitteluprosessin aloittamista, mikä lisäsi entisestään tyrmistystä luonnoksessa ehdotettua ratkaisua kohtaan. Jääurheilua ei voida viedä kaupungin muihin tiloihin, vaan se vaatii jäähallitilaa, mikä tulisi huomioida lisätilan rakentamisen priorisoinnissa.
- Kokonaisvaltainen alueen suunnittelu nähtiin hyvänä lähtökohtana, ja Kokonniemi oikeaksi paikaksi keskittää harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita. Ehdotettu toimintoja keskittävä ratkaisu alueen sisäisesti vaikuttaa hyvältä. Jääurheilun näkökulmasta jääaikaa on nykyisellään liian vähän, sillä kovan kysynnän lisäksi hallien aukioloajat rajoittavat harjoittelua. Kumpikaan halli ei ole auki ympäri vuoden.
- Tarvitaan vähintään kaksi kaukaloa, mutta optimitilanteessa olisi kolmaskin kaukalo, joka mahdollistaisi paremmin myös harrastepelaamisen ja yleisöluistelun, joihin ei kahden kaukalon ratkaisulla riitä aikoja. Kolmas kaukalo voisi olla muuntojoustava tila myös muuhun käyttöön. Lisäksi uuteen halliin tarvitaan kunnollisia lämmittelytiloja, juoksusuora ja peilisaleja sekä lämpimät taukotilat. Lisäksi ammattivalmentajat tarvitsevat työskentelytilat, sillä he viettävät koko työpäivänsä hallilla. Katsomokapasiteetin ehdoton alaraja pääkentän osalta on 2 000 henkilöä.
- Mestiksen vaatimus katsomokapasiteetille on 1 500. Katsomo voisi olla osaksi kiinteä ja osaksi voitaisiin hyödyntää siirrettäviä modulaarisia kappaleita täyden kapasiteetin järjestämiseksi.
- Kaupungin tarjoamat edulliset käyttömaksut ovat harrastamisen elinehto, sillä jääurheilu on näistä huolimatta melko hintavaa. Mikäli hinnat nousisivat, putoisi toiminnan piiristä merkittävä määrä lapsia ja nuoria, ja harrastamisen eriarvoisuus kasvaisi.
- Pysäköintipaikkojen riittävyys herätti huolia ja arvioitiin, että useat ottelutapahtumat yhdessä lisääntyvän kävijämäärän kanssa lisäävät haasteita entisestään. Pysäköinti- ja liikennejärjestelyt on suunniteltava erittäin huolella. Jääkiekko-otteluista seuraa linja-autoliikennettä, jonka tulisi päästä mahdollisimman lähelle hallia.
- Seurojen näkökulmasta mahdollinen rakentaminen tulee vaiheistaa niin, että harrastamiseen ei tule katkoja. Mikäli ensin purettaisiin ja vasta sitten tehtäisiin uudet hallit, olisi tällä ratkaisulla erittäin negatiivinen vaikutus harrastamiseen. Tällaista ratkaisua seuraukset eivät voi kannattaa.
- Rakentamisen ratkaisujen osalta kyseenalaistettiin erilleen rakentamista mm. kustannus- ja energiatehokkuusnäkökulmista. Jatkosuunnittelussa on huomioitava ratkaisujen tehokkuus erityisen huolellisesti.
- Jatkosuunnitteluvaiheissa on myös erittäin tärkeä jatkaa seurojen osallistamista, jotta lopputuloksesta tulee hyvä.

Jääpallo

Jääpalloseuroja kuultiin keskustelutilaisuudessa 5.10.2021. Paikalla olivat Akilles Bandyn edustajat. Tilaisuudessa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Jääpallo koettiin sivuutetuksi lajina ja osana konseptia vastoin lähtöajatusta, jona mm. Akilles Bandyn tekemä monitoimiareenaluonnos toimi koko hankkeelle. Tämän johdosta konseptiluonnokseen ollaan erittäin pettyneitä.
- Ihmetystä herätti myös jääpallon pääkentän sijainnin linjauksen muutos. Ennen suunnittelun käynnistymistä paikka osoitettiin kaupungin puolesta Kokonniemestä, mutta nyt konseptissa sijainniksi on osoitettu keskusurheilukenttä, jossa on kuitenkin nykyisellään hyvin puutteelliset tilat.
- Seurojen mukaan jääurheilun tilat toimivat jo nykyisellään täydellä käyttöasteella, ja tiloja kaivattaisiin läpi jääurheiluseurojen lisää. Tilaohjelman osalta tulisi huomioida myös tulevaisuudessa todennäköisesti kasvava käyttö. Nykyisellään suunnitelmassa näytetään tyytyvän nykyiseen tilanteeseen harrastajamäärien osalta, vaikka tulisi pohtia, miten turvataan käyttömahdollisuudet vuosikymmeniksi eteenpäin. On myös ymmärrettävä, että jääurheilulle ei löydy täydentäviä tiloja esim. kouluista tai muista kaupungin tiloista, mikä sen sijaan on mahdollista monen muun lajiryhmän osalta.
- Jääpallohallitila tulisi nähdä ensisijaisesti osana monitoimiareenaa itsenäisen hallin sijasta. Toissijaisesti tulisi merkitä vähintään varaus jääpallohallin rakentamiseksi. Kokonniemi nähdään selvästi jääpallon paikkana tulevaisuudessa.
- Jääpallon hallitilaa olisi mahdollista käyttää suuriin tapahtumiin, ja lisäksi se mahdollistaisi matalan kynnyksen pelaamisen ja yleisöluistelun sekä koulujen päiväkäytön aivan uudella tavalla.
- Jääpallohalli olisi ensimmäinen laatuaan Suomessa ja toisi täten erityislaatuista lisäarvoa kaupungille ja toisaalta myös jääpallolle lajina, mm. seura-, leiri- ja turnaustoiminnan näkökulmista. Jääpallohallin kapasiteetti tulisi olla 2 000 henkilöä.
- Esitettiin myös ennen konseptiluonnoksen laatimista tehty luonnos ideana, jossa yhdistettäisiin merkittävästi toimintoja yhteen monitoimiareenaan useaan kerrokseen. Keskitetyn ratkaisun nähtiin parantavan toimintojen tehokkuutta, synergiaetuja, tuovan kustannussäästöjä sekä mahdollistavan energiatehokkaamman kokonaisratkaisun.

Mailapelit

Mailapeliseuroille pidettiin keskustelutilaisuus 29.9.2021. Edustettuina olivat Porvoon Verkkopalloseura, Badminton Club Backhand, Borgå Tennisklubb, Porvoon Mailapeliseura ja Porvoon Maraton. Tilaisuudessa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Yleisesti hankkeeseen ja mailapelit yhdistävään uuteen mailapelihalliin osana kokonaisuutta suhtauduttiin positiivisesti. Toisaalta kritisoitiin kalliin näköisiä julkisivuratkaisuja. On tärkeää, ettei hukattaisi rahaa lisäarvoa tuottamattomiin asioihin, sillä siten voidaan karkottaa yrittäjiä hankkeesta.
- Uuteen mailapelihalliin toivottiin sisällytettäväksi seuraavat lajit: tennis, sulkapallo, padel, pöytätennis ja squash. Toivetta tukee käsitys siitä, että olemassa oleva tenniskeskus lopettaa toimintansa lähivuosien aikana. Tällä tavalla syntyy lajien välisiä synergiaetuja ja myös taloudellinen kantokyky paranee toimintaa pyörittävän yrittäjän näkökulmasta.
- Mahdollisesti toteutuva padel-vetoinen hallikokonaisuus (vuonna 2021 järjestetyn tonttikilpailutuksen myötä) on kuitenkin huomioitava sisältöä pohdittaessa. Toivottavaa olisi, että myös padel olisi osa uutta mailapelihallia, sillä se omaa parhaan taloudellisen kantokyvyn ja tukisi kokonaisuutta.
- Nostettiin esiin kansallisten kilpailujen järjestämisen tärkeys seuratyölle. Kilpailut tuovat tekemisen meininkiä, tuloja sekä talkoovoimaa seuratyöhön.
- Esitettiin huoli squashin roolista jatkossa, mikäli nykyinen tenniskeskus poistuu käytöstä. Squash tulisi säilyttää osana kokonaisuutta kolmen kentän voimin.
- Tenniksen osalta nykyinen kaksi kenttää ei mahdollista kilpailuja eikä kaikille myöskään riitä vuoroja tällä hetkellä. Optimaalinen tilakokonaisuus pitäisi sisällään viisi tenniskenttää, joista yksi olisi myös muiden lajien käyttöön tilanteen mukaan joustavasti taipuva monitoimikenttä.
- Tenniksen ulkokenttien osalta tavoiteltava ratkaisu olisi kilpailut mahdollistava kolmen massakentän kokonaisuus, jossa yhdellä kentällä olisi myös tarvittavat katsomotilat. Sijainti ulkokenttien kokonaisuudelle voisi olla myös tarvittaessa Kokkonniemen ulkopuolella.
- Sulkapallon osalta optimaalinen sisältö olisi 12 kenttää.
- Pöytätennikselle tulisi lisätä tila, jossa pöydät voisivat olla pysyvästi. Optimaalinen kokonaisuus olisi seitsemän pöytää, eli n. 250 neliön tila.
- Padelin osalta uusi kokonaisuus sekä kaupunkiin jo rakennetut kentät tyydyttävät kysynnän pitkälle, mutta mahdollisuuksien mukaan myös padel-kenttiä tulisi liittää mailapelihalliin.
- Kokonaisuuteen tulisi myös lisätä lämmittelytilat, sillä etenkin ottelutapahtumien yhteydessä näitä tarvittaisiin. Ylipäänsä muuntojoustavuus olisi tärkeää. Monet lajit tarvitsevat ekstratilan kisojen aikaan, joten tulisi huomioida, miten tiloja voidaan muunnella eri lajien ekstratilojen tarpeisiin, lähinnä kilpailukäytön osalta. Tähän voivat vastata myös liikuntakeskuksen muut tilat esim. tilapäisalustojen avulla.
- Kaikkien lasten vanhemmat eivät kykene maksamaan markkinahintaa mailapeleistä. Tästä seuraa vähäinen lasten ja nuorten harrastajien määrä, jos kaikki tilatarjonta olisi vain markkinaehtoista. Tämä vie lajeilta tulevaisuutta ja olisi pohdittava, olisiko myös mailapelien osalta käytön tukemiselle perusteltua tarvetta.

Ison kentän lajit

Ison kentän lajeille pidettiin keskustelutilaisuus 1.9.2021. Edustettuina olivat seuraavat seurat: Porvoon Akilles, FC Futura ja Porvoo Hockey Club. Tilaisuudessa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Yleisesti hankkeeseen ja ison lämmitettyyn tekonurmikenttään osana kokonaisuutta oltiin työpajassa erittäin tyytyväisiä. Näiden lajien näkökulmasta tekonurmikenttä on erittäin tärkeä osa hanketta. Käyttöasteen osalta yksi iso kenttä täyttyisi nykyisilläkin harrastajamäärillä kevyesti ottaen huomioon myös Uusimaa Areenan ja lämmitetyn pikkukentän ulkona.
- Jalkapallon osalta esitettiin idea katsomo- ja sosiaalitalan liittämistä osaksi kenttää. Idean osalta seuroilla on valmis visio stadionista kenttineen. Konsepti on testattu, ja kaupunkia ollaan valmiita tukemaan hankkeen edistämiseksi. Stadionille on huutava tarve, mikäli halutaan huipputason tavoitteita täyttävät olosuhteet miesten ja naisten edustukselle sekä junioriedustusjoukkueille. Seurat ovat selvittäneet, että UEFA:n hattrick avustusta olisi mahdollista hakea hankkeen tueksi. Myös Palloliitto tukisi hankkeen edistämistä. Hyvä esimerkki laajuudesta on PK-35:n hanke Pihlajamäessä, johon on rakennettu 500 hengen katsomo, jonka yhteyteen rakennetaan sosiaalitalat.
- Stadion sisätiloineen pitäisi sisällään puku- ja pesutilojen lisäksi myös tilat, joissa voitaisiin pitää koulujen jälkeen iltapäiväkerhoja. Suomessa seurojen varainhankinnasta suuri osa tulee tänä päivänä iltapäiväkerhotoiminnasta. Näin saataisiin päiväsaikaan lisäkäyttöä. Myös urheiluakatemia käyttäisi kenttää aamuharjoitteluun. Myös senioripalloilu kasvattaa suosiotaan. Olosuhteet mahdollistaisivat myös ulkomaisten maajoukkueiden harjoittelun, josta on historiaa Porvoossa, mutta nykyisellään olosuhteet eivät ole riittävät. Stadion olisi korkean tason ratkaisu korkean tason otteluille. Porvoon edustusjoukkueiden ottelutoiminta olisi näin mahdollista siirtää Kokkonniemeen.
- Myös paikallisten yritysten kanssa on keskusteltu esimerkiksi parhaista teknisistä ratkaisuista.
- Nykyisellään osa jalkapallojoukkueista joutuu harjoittelemaan Sipoossa, jossa jatkuvana uhkana on vieraskuntalaisina vuorojen heikko saanti.
- Toivottiin myös, että harjoittelunurmia ehostetaan ja pidetään kunnossa, jotta esim. turnauskäyttö säilyy ja mahdollistuu entistä paremmin. Näillä on merkittävä vaikutus seuran kehitysedellytyksiin.
- Oheisharjoittelun osalta todettiin, että tarvetta voimaharjoittelulle on erittäin paljon ja nykyiset tilat eivät riitä. Esimerkiksi toiminnallisen harjoittelun alueelle ei riitä vapaita aikoja joukkueille.

Yleisurheilu

Yleisurheilijoille pidettiin keskustelutilaisuus 30.9.2021. Edustettuina olivat Porvoon Akilles, Porvoon urheilijat ja Kerkkoon urheilijat. Tilaisuudessa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Yleisurheilutilojen merkitseminen optioksi on laji-ihmisille suuri pettymys ja aiheuttaa huolta harjoitustilojen toteutumisesta. Nykyisellään yleisurheilulle ei ole talviharjoittelupaikkoja kaupungissa ollenkaan, vaan yleisurheilijat joutuvat harjoittelemaan Helsingissä. Tilanne on erittäin huono ja vaikuttaa negatiivisesti sekä huipputason harjoitteluun että harrastajamääriin erityisesti lasten osalta.
- Yleisurheiluväki painottaa sen ymmärtämistä, että yleisurheilutilat ovat monikäyttöisiä ja useita eri kohderyhmiä palvelevia liikuntatiloja. Työpajassa nähtiin, että yleisurheilun harjoitusolosuhteiden tulee kehittyä. Paremmat olosuhteet eivät saa jäädä vain toteutumattomaksi "optioksi" suunnitelmiin. Siksi yleisurheilun tilat tulisi ensisijaisesti liittää osaksi Keskusareenaa. Kiinteänä osana muuta kokonaisuutta saavutettaisiin myös merkittäviä synergiaetuja, kun mahdollistettaisiin matalan kynnyksen liikunta sisätiloissa ympärivuotisesti useille kohderyhmille, kuten alueella liikkuville kuntoilijoille, lasten vanhemmille, senioreille ja muille erityisryhmille. Esitetty konseptiluonnos ei nykyisellään mahdollista esteetöntä sisälenkkeilyä muissa tiloissa, joten juoksuratatiloille tilalle on selvä tarve.
- Toissijainen ratkaisu olisi esitetty erillinen yleisurheilutilapainotteinen halli, johon liitettäisiin muita tarpeen mukaisia tiloja.
- Yksi ratkaisu voisi olla esim. 300 metrin juoksuradat (vähintään 4 rataa), joiden keskelle sijoitettaisiin palloilukentät. Kokonaisuus sisältäisi siirtokelpoiset katsomot, joiden myötä sisäpalloilun edustusotteluiden kapasiteetti olisi mahdollista nostaa 1 500 katsojaan. Juoksuratojen osalta toimiva, mutta kompaktimpi ratkaisu olisi 4x200 metrin rata nostettavilla kaarteilla. Vaihtoehtoisesti juoksuratojen sijoittamista kerroksiin voitaisiin tutkia. Minimiratkaisu juoksutilojen osalta olisi 6x80 metrin suorat täydennettynä kahden metrin kaistalla takaisintuloa varten.
- Osaksi tiloja tulisi myös liittää hyppypaikat ja mahdollisuuksien mukaan myös muita lajiharjoittelutiloja, kuten heittoseinä.
- Keskusareenan katsomotilojen kiinteiden osien tarvetta kyseenalaistettiin ja pohdittiin, voisiko näille varattuja tiloja hyödyntää esimerkiksi yleisurheilun harjoituspaikkoina silloin, kun katsomoille ei ole tarvetta.
- Yleisurheilun edustajat kyseenalaistivat myös hankkeen kustannustasoa, sillä heidän mukaansa huomattavan edullisiakin ratkaisuja on olemassa. Tuotiin esiin Riihimäen, Mäntsälän ja Lappeenrannan esimerkit, jossa kustannustaso on merkittävästi alhaisempi kuin konseptiluonnoksessa esitetty.
- Esille nousi myös huomio, että konseptiluonnoksessa on paljon tiloja, joita kaupungista jo löytyy. Seurat kokivat, että hankkeessa tulisi kuitenkin keskittyä etenkin merkittävimpien puutteiden täydentämiseen.

Voimistelu

Voimisteluseuroille pidettiin keskustelutilaisuus 30.9.2021. Edustettuina olivat FunShine Cheerleaders ja Porvoon urheilijat. Tilaisuudessa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Joukkuevoimistelun ja cheerleadingin osalta hankkeeseen ja Keskusareenaan sisällytettyyn voimistelutilaan suhtauduttiin erittäin positiivisesti.
- Olosuhteiden osalta kiinteät laadukkaat joustopermannot ovat erityisen tärkeitä sekä joukkuevoimistelulle että cheerleadingille. Myös esitetty katsomoratkaisu olisi hyvä kilpailuja ajatellen. Joukkumäärät ovat kasvamassa ja aikuistuvat harjoittelijat treenaavat entistä enemmän, joten tiloja tarvitaan koko ajan enemmän.
- Joukkuevoimistelun näkökulmasta optimaalinen tilaratkaisu olisi laaja tila, jossa on kaksi isoa mattoa avattuna joustokanveesien päällä. Joukkuevoimistelun kanveesi on kooltaan 13x13 metriä. Lisäksi tilassa olisi hyvä olla peilit ja puolapuut. Joukkueiden harjoittelurauhan vuoksi tilat olisi pysyttävä erottamaan ääntä eristävillä verhoilla. Tilan korkeuden tulisi olla vähintään 12 metriä.
- Cheerleadingin turvamaton koko on 14x16 metriä, jota tulisi ympäröidä 2 metrin esteetön turva-alue. Alla olisi hyvä olla joustoparketti tai muu joustava rakenne. Tilan korkeuden tulisi olla vähintään 5 metriä harrastasolla, kilpailutasolla vaaditaan 8 metriä. Cheerleading ei voi käyttää voimistelupermantoa, mutta toisinpäin käyttö on osittain mahdollista.
- Permantoja voidaan käyttää joukkuevoimistelun lisäksi monenlaiseen ryhmäliikuntaan, lasten temppuiluun, leikkeihin ja jumppaan.
- Telinevoimisteluseurat eivät olleet edustettuina työpajassa. Paikalla olevien toimesta todettiin, että Porvoossa telinevoimistelu ei ole lajina aktiivinen eikä tavoitteellisesti harrastavia ryhmiä toistaiseksi ole. Yksi merkittävä pullonkaula ja toiminnan este on kansallinen valmentajien puute, mikä haastaa edellytyksiä myös tulevaisuudessa.

Hiihto, suunnistus, pyöräily ja triathlon

Ulkolajeille pidettiin keskustelutilaisuus 5.10.2021. Edustettuina olivat seuraavat seurat: Porvoon uimarit, sukellusseura Mureena, Porvoon Akilleksen pyöräily, Porvoon Akilleksen hiihtojaosto, Porvoon urheilijoiden suunnistusjaosto. Tilaisuudessa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Tämän työpajan lajien edustajat suhtautuivat konseptiluonnokseen pääosin positiivisesti, mutta selviä kehityskohteita löydettiin useita.
- Maastohiihdon osalta tuotiin esiin tarve kunnon stadionkentälle kilpailuja ja harjoittelua varten. Seurojen tilat ovat tällä hetkellä parakkiratkaisuja, joten tulevaisuudessa nämä tilat haluttaisiin osaksi Aurorahallia, kuten suunnitelmassa on ehdotettukin.
- Parhaillaan kaupunki on hankkimassa lumetusjärjestelmää, jonka käyttö tulee osittain luonnokseen merkityn koirapuiston päälle. Koirapuisto vaikuttaa olevan sopimattomalla paikalla. Paremmiin paikkaan sopisi esim. rata BMX-pyöräilyyn.
- Keskitetty pysäköintiratkaisu vaikuttaa pääosin hyvältä, mutta esim. hiihdon kannalta pysäköinti jäisi varsin kauas ajatellen välineiden kantamista. On mietittävä tarkkaan, miten hiihtäjien pysäköinti järjestetään talvella.
- Työpajassa esitettiin idea rullahiihtoradasta, joka palvelisi sekä rullahiihtoa että rullaluistelua. Rata mahdollistaisi turvallisen ja teknisemmän harjoittelun etenkin ryhmien näkökulmasta. Rullahiihtorata kannattaisi tehdä säilö- tai tykkilumesta tehtävän ensilumenladun kohdalle, jolloin asfalttipohja parantaa myös talvella hiihdon olosuhteita.
- Sisäjuoksuradat puuttuvat suunnitelmasta, ne olisivat tarpeen talviharjoittelua varten. Niitä voitaisiin mahdollisesti käyttää juoksun lisäksi myös pyöräilyyn.
- Mäkitreenit laskettelurinteessä ovat olleet menestys, mutta niitä ei ole mahdollista tehdä talvella. Työpajan osallistujat kysyvät, olisiko esim. maauimalan rinteessä mahdollisuus ympärivuotiseen mäkiharjoitteluun.
- Pyöräilyn osalta saavutettavuus tulee suunnitella huolella ja lisätä kunnon pyöräpysäköinnit, myös osittain katettuna.
- Suunnitelmasta puuttuvat vesiurheilun tilat. Toiveissa on 50 metrin radat uintiin. Nykyinen uimahalli on vanha, kapasiteetiltaan rajallinen ja ongelmallinen mm. esteettömyyden osalta. Lisäksi saneeraustarve on ilmeinen ja edessä lähivuosina, josta seuraa myös merkittävä käyttökato, mikäli uutta hallia ei ole rakennettu siihen mennessä. Alueelle ehdotetaan laajasti eri kohderyhmiä palvelevan uimahallin rakentamista. Esimerkiksi Kuopiossa jäähalli ja uimahalli on rakennettu yhteen energiatehokkaasti.
- Avovesiuinti kasvattaa suosiotaan, joten maauimalaan voitaisiin merkitä tietyn mittainen rata harjoittelua varten.
- Ulkoreittien osalta todettiin, että niitä käytetään erittäin paljon, mutta lisäreittien mahdollisuudet ovat rajalliset. Olisi pyrittävä ottamaan kaikki huomioon, esim. ulkoilijoiden lisäksi maastopyöräilijät, polkujuoksijat, lumikenkäilyn harrastajat, ratsastajat, alamäkipyöräilijät jne.

Hevosurheilu

Hevosurheilijoille pidettiin keskustelutilaisuus 21.9.2021. Paikalla oli Porvoon ratsutallin ja Porvoon hevosystävien edustajia. Tilaisuudessa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Yleisesti hevosurheilun edustajat suhtautuivat hankkeeseen ja konseptiluonnokseen myönteisesti. Toimintojen keskittäminen ja liikenteen ratkaisut koettiin positiivisina.
- Ravirata on nykyisellään erittäin hyvä ja palvelee sekä ravitoimintaa että myös ratsastajia. Aluetta hyödynnetään kilpailujen yhteydessä myös parkki- ja verryttelyalueena.
- Työpajassa tuotiin esiin, että raviradan reunalle olisi hyvä tehdä verryttelyrinki, joka saisi olla pehmeämpi kuin ravirata. Tämä helpottaisi toimintaa. Vanhan tarhanpohjan kohdalta se tulisi rakentaa leveämmäksi, jotta sitä pystytään käyttämään myös lisäparkkialueena tapahtumien yhteydessä. Tähän liittyy puiden kaatamisen ja pohjustamisen tarvetta.
- Maalisuoralle on myös ajatus rakentaa tuomaritorni, mahdollisesti kahdesta päällekkäin olevasta kontista, kuten Mustangin päädyssä.
- Hevosurheilijat toivoisivat valaistusta raviradalle.
- Liikenteen osalta työpajassa nostettiin esiin, että on hyvä muistaa hevostraileriliikenne hevosalleille ja raviradalle. On tärkeää järjestää riittävät paikoitustilat. Tässä tulee huomioida, että ratsastuskentän käyttöä pysäköintialueena ei enää suositella, jottei uudistettu kenttä kärsisi.
- Ratsastuksen osalta olisi tutkittava hevosreittien mahdollisuutta.
- Nykyinen epävirallinen uittopaikka olisi hyvä "virallistaa".
- Jatkosuunnittelussa niittyalueelle esitettyjen polkujen yhteensopivuus hevostallin toiminnan kanssa on syytä varmistaa.

Keilaus

Keilausseuroille pidettiin keskustelutilaisuus 6.10.2021. Edustettuina olivat Nike-Porvoo ja Taifun. Tilaisuudessa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Keilausseurojen edustajien yleinen suhtautuminen hankkeeseen, ja keilahallin sijoittumiseen osaksi Keskusareenaa, oli positiivista. Keskeinen sijainti koetaan hyväksi, jotta halli on hyvin saavutettavissa.
- Seurojen edustajat kommentoivat, että Porvoon väkiluvun pitäisi riittää hyvin keilahallin operointiin, sillä 12-rataisia halleja on pienemmissäkin kaupungeissa. Tila tulisi vuokrata operoitavaksi paikalliselle yrittäjälle. Aikaisempina vuosina käytyjen yrittäjäneuvotteluiden perusteella on kuitenkin todennäköistä, että kaupungin tulisi tukea toimintaa jossakin määrin, etenkin alkuinvestoinnissa.
- Työpajassa nostettiin esiin, että keilahallin tulisi pitää sisällään vähintään 12 rataa, jotta se mahdollistaa kilpailut. Yleisen sarjan SM-kilpailut vaativat 16 rataa. Kokonaisuutta voitaisiin jakaa esimerkiksi liikutettavilla väliseinillä, jotta erilaiset ryhmät mahtuvat harjoittelemaan samaan aikaan. Tämä tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.
- Rinnakkaiselo hupikeilailun ja tavoitteellisemman harrastamisen välillä on mahdollista, sillä viihdeellinen käyttö painottuu viikonlopulle. Jako mahdollistaa tätä rinnakkaiseloa entisestään. Samat radat ja kuviot soveltuvat molempiin käyttötarkoituksiin.
- Työpajassa kerrottiin, että senioritoiminnan vuorot päivisin ovat suuressa suosiossa. Keskustelussa nostettiin esiin Lahden esimerkki, jonka mukaan myös päiväkilpailut senioreille ovat kysyttyjä.
- Työpajaan osallistuneet haastoivat ehdotuksen keilahallin sijainnista yläkerrassa. Ensinnäkin koettiin, että tilan tulee olla ikkunaton, joten yläkerran hyvien maisemien ikkunallinen tila ei ole tarpeen. Toisekseen pallojen kantamisen näkökulmasta toinen kerros ei ole myöskään houkutteleva. Sen sijaan maantaso ja jopa kellarikerros ovat kiinnostavia vaihtoehtoja.

Seniorit ja erityisryhmät

Senioreiden mielipiteitä kerättiin Kokkonniemen kuntokahveilla 7.10.2021. Vammaisneuvostolle pidettiin keskustelutilaisuus 2.9.2021. Näissä tilaisuuksissa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

Seniorit

- Yleisesti senioreiden suhtautuminen hankkeeseen oli positiivista, ja suunnitelman kommentoitiin vaikuttavan hienolta kokonaisuudelta. Kuitenkaan seniorien huomioimisen ei koettu näkyvän juurikaan vielä suunnitelmassa.
- Työpajassa esitettiin toive senioripuistosta. Puiston tulisi olla helposti saavutettavissa. Senioripuisto pitäisi sisällään mm. kuntoilu- ja tasapainoilulaitteita seniorikäyttöön, eli hyvin eriasteisesti liikuntaan kykeneville.
- Tekemällä ulkoalueista ja senioripalvelupaikoista viihtyisiä, nähtiin niistä muodostuvan suosittuja kohtaamispaikkoja. Seniorit korostivat kohtaamispaikkojen tärkeyttä.
- Matalan kynnyksen edullinen kuntosali, jossa olisi senioreiden tarpeita vastaavat laitteet, nähtiin tarpeellisena. Kaikkien maksukyky ei välttämättä riitä kaupallisiin konsepteihin. Kuntosaliharjoittelun muistutettiin olevan olennaista liikuntakyvyn ylläpitämiseksi.
- Seniorit esittivät toiveen radallisesta uintimahdollisuudesta joko uimahallissa tai ulkouimalassa.
- Ulkolajien osalta frisbeegolf lisääntyy myös seniorien keskuudessa. Kokonniemessä voisi olla mahdollisten rajoitteiden vuoksi merkittävän kilpailukentän sijaan myös pienempi harjoittelurata, joka sopisi aloittelijoiden lisäksi erityisen hyvin myös senioreille.
- Pysäköinti koko alueen osalta tulisi miettiä erittäin tarkkaan, jotta saavutettavuus olisi riittävällä tasolla.

Erityisryhmät

- Vammaisneuvosto suhtautui hankkeeseen positiivisesti. Suunnitelman myötä vaikuttaisi, että kohteesta voisi tulla kaupungin kannalta erittäin hieno kohde, jos esteettömyysasiat suunnitellaan kunnolla.
- Maauimalan kehityksen kommentoitiin näyttävän upealta. Esiin nostettiin kuitenkin, että pyörätuolilla pääsy rantaan ja uimaan olisi tärkeä mahdollistaa. Lisäksi pukuhuoneiden suunnittelussa tulisi huomioida mahdollinen avustajan käyttö.
- Värimaailma ja valaistus on suunniteltava huolella, jotta alueella liikkuminen onnistuisi hyvin myös näkövammaisilta.
- Esiin nostettiin myös tarve lukuisille penkeille ja istuskelupaikoille. Penkkien tulisi olla erikorkuisia kaikkia kohderyhmiä ajatellen.
- Ulkoreiteistä tulisi löytyä kovia ja tasaisia esteettömiä reittejä.
- Pysäköinti tulee suunnitella huolella. LV-paikkojen sijoittelu kohteiden välittömään läheisyyteen on muistettava. Sinipohjaisten paikkojen koettiin toimineen hyvin. Parkkipaikkojen määrän kommentoitiin näyttävän tiukalta. Lisäksi maauimalan pysäköinnin etäisyys koettiin haasteellisena. Saattoliikenteen sijainti yhdessä paikassa koettiin hyvänä ratkaisuna.
- Sisätilojen osalta on suunniteltava esteetön kulku kerroksiin, pelipaikoille, katsomoihin ja pukuhuoneisiin. Kynnyksiä on minimoitava.
- Pyörätuolitanssiin tarvittaisiin n. 300 m2 laaja parkettipohjainen tila. Sisäpelikenttä olisi mahdollinen ratkaisu, jos sen yhteydessä huomioidaan myös pyörätuolilajit, kuten koripallo jne.
- Vammaisneuvosto tulisi ottaa mukaan jatkosuunnitteluun.

Lapsiperheet

Lapsiperheiden näkökulmaa käsiteltiin 9.9.2021 järjestetyssä moniaiheisessa työpajassa. Paikalla oli mm. Porvoon vanhempainyhdistysten kautta kutsuttuja lapsiperheiden edustajia. Tilaisuudessa annettu palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Yleisesti lapsiperheiden edustajat suhtautuivat hankkeeseen positiivisesti. Alueen päiväkäyttö nähtiin erittäin tärkeänä koululaisten ja päiväkotilaisten näkökulmasta. Myös alueen reitit sekä matalan kynnyksen liikuntamahdollisuudet koettiin positiiviseksi osaksi konseptiluonnosta.
- Lasten ja nuorten osalta tuotiin esiin pienten ja isompien lasten tarvitsevan huomattavan erilaisia tiloja. Tämä tulisi huomioida alueen suunnittelussa.
- Työpajassa nostettiin esiin, että tilojen tulisi mahdollistaa eri käyttäjäryhmien sekoittuminen sekä alueen päivä- että iltakäytössä.
- Työpajassa nostettiin esiin tarve voimisteluhallille. Lajin suosio ja harrastajamäärät ovat kasvussa. Voimisteluhallin huomioitiin palvelevan useampia ikäluokkia.
- Lapsiperheiden edustajat totesivat nykyisen skeittipuiston käyneen hyvin pieneksi. Skeittipuistoa tulisi heidän mielestään kasvattaa merkittävästi. Skeittipuiston valaistus ja siisteys nostettiin esiin erityisinä kehityskohtina.
- Työpajassa todettiin, että vapaamuotoinen nurmikenttä on huonossa kunnossa. Tähän toivottiin parannuksia tulevaisuudessa.
- Lapsiperheiden edustajat nostivat esiin kunnollisten pyöräparkkien tärkeyden alueella.
- Konseptisuunnitelmassa esitettyjen parkkipaikkojen koettiin näyttävän turhan rajallisilta.
- Agility nostettiin esiin kasvavana lajina nuorison keskuudessa. Koirapuiston ja koirareittien mahdollisuuden ja paikan miettimistä konseptissa pidettiin tärkeänä.
- Selkeiden ja houkuttelevien reittien toteutuminen alueella nähtiin lapsiperheiden näkökulmasta tärkeänä.

ERITYISTEN SIDOSRYHMIEN TYÖPAJAT

Tapahtumajärjestäjät

Keskustelutilaisuus tapahtumajärjestämisen näkökulmasta pidettiin 24.9.2021. Paikalla oli Saimaa Stadiumin ja Porvoon kulttuuritoimen edustajia. Tilaisuudessa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Tapahtumajärjestäjän kokemuksen mukaan yhteinen aulatila eri areenoiden välissä ja läpikulkupaikkana on toimiva ratkaisu.
- Tapahtumien järjestäminen vaatii runsaasti säilytystilaa. Esimerkiksi Saimaa Stadiumin tapauksessa sitä rakennettiin liian vähän.
- Huolto ja tapahtumalogistiikka on suunniteltava huolella, jotta kaikki sujuu, eikä katetta menetetä tehottomien ratkaisujen vuoksi. 0-kerroksen rakentaminen on yksi vaihtoehto. Tuulikaappi olisi tärkeä huoltoajoja varten, jotta tavaroiden siirtämisestä ei aiheutuisi talvella suurta energianhukkaa. Esim. Tampere-talossa on rakennettu ison lavan salille jälkikäteen tuulikaapit.
- Akustiikkaan kannattaa panostaa musiikin laadun varmistamiseksi. Tapahtumien vaatiman sähkön saanti on varmistettava eri puolilta areenaa.
- Suunnitteluvaiheessa on syytä suunnitella tarkkaan ripustukset, joita tapahtumajärjestäminen vaatii. Kantavuuden suunnittelu kattorakenteiden osalta on tehtävä tarkkaan ja huomioitava kannatusvaraukset.
- Tapahtumien osalta wc-tilojen määrä on merkittävä. Saimaa Stadiumiin rakennettiin käytävälle pitkä jono yhden henkilön wc-tiloja, jotka ovat normaaliaikaan pois käytöstä käyttökustannusten säästämiseksi. Näin ei ole tarvittu bajamajoja, jotka olisivat toinen vaihtoehto.
- Äänentoistoksi on syytä rakentaa perustasoinen kiinteä järjestelmä. Konserteissa palveluntuottaja kuitenkin toimittaa järjestelmät.
- Lavarakenne on järkevä hankkia omaksi, jolloin myös oma henkilöstö saa sen tarvittaessa kasaan. Lisäksi mustat suojausmatot, tuolikalusto sekä trussit on hyvä hankkia omaksi.
- Yhteistyö seurojen ja muiden käyttäjäryhmien kanssa on tapahtumajärjestäjän mukaan sujunut siten, että vakiovuorot on ajoitettu maanantain ja torstain välille ja viikonloput on tarkoituksella jätetty joustavammiksi. Lisäksi on sovittu, että vakiovuorot väistävät tapahtumia tarvittaessa.
- Katsomokapasiteetti vaikuttaa soveltuvalta. Katsomorakenteiden siirtokelpoisuutta on harkittava, sillä niitä voi siirrellä eri puolille areenaa tai jopa vuokrata eri puolille aluetta.
- Tapahtumien osalta tilojen vuokraaminen ulkopuoliselle tapahtumajärjestäjälle sisältää pienemmän riskin, mutta toisaalta tuotto jää merkittävästi pienemmäksi verrattuna itse tuotettuun tapahtumaan. Anniskelun osalta on huomattava, että tietyt tapahtumajärjestäjät vaativat itse anniskeluoikeutta. Ravintolatoiminnan vuokralaisella on yleensä yksinoikeus anniskeluun.
- Tarjoilu- ja oleskelutilaa tarvitaan koko massalle ja yleisten tilojen tulee omata riittävä kapasiteetti. Tämä vaatii merkittävän panostuksen myyntiin ja markkinointiin.
- Tapahtumien näkökulmasta on muistettava, että tavoitteen mukaisesti tapahtuma-areenasta ei saa muodostua kilpailijaa Taidetehtaalle. Kilpailuasetelma tapahtumien osalta on joka tapauksessa erittäin kova.
- Tapahtumajärjestämisen kannalta tilojen pimentäminen on oleellista.

Paikalliset yrittäjät

Paikallisia yrittäjiä kuultiin videohaastatteluissa. Lisäksi verkkokyselyn kautta saatiin näkemyksiä. Vuoropuhelusta saatu palaute on esitetty tiivistetysti tällä ja seuraavalla sivulla.

Tenniskeskus (videohaastattelu)

- Tenniskeskusyrittäjä totesi yleisesti olevan erittäin hienoa, että alueelle on esitetty sen kaipaamaa kasvojen kohotusta ja kaupunkilaisten liikkumismahdollisuuksiin ollaan satsaamassa.
- Nykyinen tenniskeskus tulee lähivuosina tiensä päähän, ja mailapelien osalta kaupunkiin tarvitaan uudet tilat. Nykyisen tontin osalta kaupunki päätti luopua tenniskäytöstä ja siirtymäaikaa ajatellen laadittiin maanvuokran jatkosopimus 3-5 vuodeksi. Vuokrasopimuksen yhteydessä on löydetty kaupungin kanssa yhteinen sävel siitä, että toiminta jatkuu nykyisissä tiloissa, kunnes uudet tilat ovat valmistuneet. Yrittäjä on valmis siirtymään sivuun heti, kun siirtymäaika on ohitse ja uudet tilat uudella operaattorilla ovat valmiit.
- Uuden mailapelihallin jatkosuunnittelussa on otettava huomioon, että nykyiset kaksi kenttää ovat auttamatta liian pieni määrä. Kun ne poistuvat käytöstä, niin uuden mailapelihallin tulisi sisältää vähintään neljä uutta tenniskenttää. Tarkemmin sisältö tulee määrittää yhteistyössä seurojen ja mahdollisen uuden operaattorin kanssa.

Uusimaa Areena (videohaastattelu)

- Uusimaa Areenan näkökulmasta suunnitelma vaikuttaa lisäävän viihtyisyyttä ja mahdollistaa paremmin myös tapahtumien järjestämisen. Alueen kehittäminen ja vierailijamäärien kasvu nähdään myönteisessä valossa. Suunnitelman ei juurikaan koeta vaikuttavan toimintaan, sillä piha- ja pysäköintiratkaisut pysyvät ennallaan. Toisaalta on muistettava, että kehitys toisi paljon nuorisoa alueelle, joten myös lieveilmiöihin on varauduttava. Ilkivalta on Porvoossa nykyisellään jo selvästi ongelma.
- Nykyisellään alue ja palvelu toimivat hyvin, mutta järjestettävät tapahtumat vetävät alueen melko tukkoon.
- Tekonurmikenttien osalta on huomattava kilpailutilanteen haasteellisuus. Mikäli ehdotettua isoa kenttää myytäisiin subventoidulla hinnalla (esim. 25 e/h), ja samaan aikaan markkinaehtoinen hinta areenassa on reilusti yli 100 e/h, koituisi Uusimaa Areenalle selvä kilpailuhaitta. Mikäli kenttä olisi yksityisomisteinen, pysyisi kilpailu terveenä. Toisaalta seurat ovat ilmoittaneet, että ne eivät pysty maksamaan markkinaehtoista käyttömaksua kaikista harjoitusvuoroista. Yksi vaihtoehto voisi olla kaupungin vuokratukimekanismien hyödyntäminen myös tekonurmikentän osalta.
- Uusimaa Areenan yrittäjä osoitti kiinnostusta jalkapallokentän ja siihen liittyvän stadionrakenteen investointimahdollisuuksiin sekä muihin investointeihin alueella.

Paikalliset yrittäjät

Voimistelusali Porvoo / Crossfit Porvoo / Very Black Store (videohaastattelu)

- Yrittäjät olisivat halukkaita toteuttamaan Kokonniemeen noin 2 000 neliön laajuisen kokonaisuuden nykyistä tiloista ulos kasvavalle liiketoiminnalle, jonka ytimessä ovat crossfit, voimistelu sekä niihin liittyvä urheiluvälinekauppa. Palvelukonsepti pitäisi sisällään mm. seuraavia toimintoja:
 - Crossfit: pääkohderyhmä harrastavat aikuiset
 - Jumppa, toimintakyvyn ylläpito: pääkohderyhmänä seniorit
 - Voimistelu: pääkohderyhmä lapset ohjattujen ryhmätuntien muodossa
 - Trampoliinipuisto tai vastaava hauskan liikunnan konseptin laajennus
 - Optio: voimistelun ja cheerleadingin harjoittelutilat, kaupungin tulovirtavastuu
- Palvelukonsepti tarjoaa erilaisia matalan kynnyksen liikuntapalveluita iästä riippumatta. Lasten liikunta on samalla leikkimistä ja hauskanpitoa, kun taas aikuiset liikkuvat tavoitteellisemmin. Seniorit puolestaan keskittyvät toimintakyvyn ylläpitoon.
- Laajempi voimistelusali ja sitä kautta seuraaurheilua palvelevat harjoitteluolosuhteet voisivat olla myös mahdollinen lisä konseptiin, mikäli kaupunki tulisi tähän mukaan vuokratukimekanismin kautta.
- Kuulluille yrittäjille on tärkeää, että tilat omistetaan itse, eikä niiden vuokraamista nähdä mahdollisena. Alustavasti mahdollisena pidetään kuitenkin myös tilojen omistamista isommasta kokonaisuudesta, esimerkiksi keskinäisen kiinteistöyhtiön mallin kautta.

BOING BOING sisäleikkipaikka (verkkokyselyn kautta saatu palaute)

- Sisäleikkipuiston sijoittuminen Kokonniemeen muodostaisi epäterveen kilpailuasetelman, sillä yrittäjän näkökulmasta kaksi vastaavaa palveluntarjoajaa ei menesty pienehkössä kaupungissa. Kaupungin tarjoama palvelu kaataisi heidän toimintansa välittömästi.
- Vuosien kokemuksen perusteella sisäleikkipaikkayrittäjä nosti esiin, että Porvoossa ei menesty leikkipaikkaliiketoiminta, joka on liian iso tai toimii korkean vuokratason tiloissa. On huomattava, että isommat ketjut eivät tule Porvooseen, koska asukasmäärä on alle 100 000, mikä kertoo omaa tarinaansa herkkyydestä tämän kokoisessa kaupungissa.
- Kyseinen yrittäjä on valmis keskustelemaan toimintansa siirtämisestä Kokonniemeen, mikäli vuokrataso on tarpeeksi edullinen mahdollistamaan kannattavan liiketoiminnan.
- Kilpailuasetelma olisi syytä ottaa huomioon myös muiden erityisten toimintojen osalta, joita toimivat kaupungissa markkinaehtoisesti (esim. kiipeily ja voimistelu).

Kansalaisopisto, ammattikorkeakoulut ja peruskoulu

Kansalaisopiston, ammattikorkeakoulujen ja peruskoulujen näkökulmaa käsiteltiin 9.9. ja 28.9.2021 järjestetyissä moniaiheisissa työpajoissa. Tilaisuuksissa esitetty palaute on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

Ammattikorkeakoulut (videotyöpaja)

- Hanke koettiin opiskelijoiden näkökulmasta kiinnostavana mahdollisuutena sekä työharjoittelun että varsinaisen liikuntakäytön osalta. Yleisesti työpajan osallistajat totesivat, että monipuolinen panostaminen myös matalan kynnyksen mahdollisuuksiin olisi kansanterveyden kannalta merkittävä teko.
- Pedagogiikka perustuu monelta osin tekemällä oppimiseen, ja tämän kaltainen hanke- ja palvelukokonaisuus sisältää monia mahdollisuuksia. Esimerkiksi liiketalouden puolelta voitaisiin osallistua palvelumuotoiluun, kerätä asiakastietoa ja tehdä kävijätutkimuksia. Toisaalta fysio- ja sosionomipuolella löytyy monenlaisia mahdollisuuksia työharjoittelumuotoisen palvelutuotannon näkökulmasta.
- Oppilaitoksista löytyisi osaamista esimerkiksi ikääntyvän väestön liikuntakyvyn ylläpitoon ja monenlaiseen ohjattuun tekemiseen.
- Opiskelijoiden integroituminen kaupungin liikuntapalveluihin ja seuratoimintaan on ollut vähäistä, jota selittää osin monien opiskelijoiden asuminen pääkaupunkiseudulla.
- Opiskelijoiden liikuntapalveluiden osalta on syytä tehdä yhteistyötä Hepo ry:n kanssa, joka kehittää opiskelijoiden yhteisiä liikuntapalveluita.
- Työpajassa esitettiin toive, että keskustelua opiskelijayhteistyöstä jatketaan hankkeen seuraavissa vaiheissa.

Peruskoulut (lähityöpaja)

- Koulujen mahdollisuus maksaa liikuntatiloista on rajallinen. Kuitenkin erityisesti erikoistilat ovat liikunnanopetusta rikastavia ja sisältävät potentiaalia koululaisten päiväkäytölle. Potentiaali on kuitenkin epäselvä ja sitä olisi tutkittava lisää.
- Voimistelusalin osalta laadukkaampi ja helpompi mahdollisuus voimistelun harjoittamiseen lisää houkuttelevuutta myös liikunnanopetuksen näkökulmasta.
- Liikunnanopetuksen kannalta kokonaisuuteen olisi tärkeä toteuttaa varastot liikuntavälineitä varten.

Kansalaisopisto (lähityöpaja)

- Työpajaan osallistuneiden mukaan nykyisellään tilakanta on niin tiukka, että se vähentää kansalaisopiston palvelutarjontaa. Tästä syystä uusia monipuolisia tiloja toivottiin osaksi kokonaisuutta.
- Kansalaisopiston osalta suurin tarve on muuntojoustaville saleille, joita pystyy käyttämään monenlaiseen toimintaan. Erityisesti tanssisalityyppiset tilat ovat tarpeen. Niiden tulisi olla kooltaan noin 100 neliön luokkaa, ja niissä tulisi olla hyvä äänieritys.
- Sisäpalloluoreen jakaminen vaikuttaa haastavalta kansalaisopiston toimintaa ajatellen. Pienemmän mittaluokan tilat toimivat paremmin.

Liikuntapalvelut

Liikuntapalvelut toimittivat oman kannanottonsa alueen kehityksestä. Kannanotto on esitetty tiivistetysti tällä sivulla.

- Liikuntapalveluiden näkökulmasta panostukset seurausurheilun ohella myös matalan kynnyksen liikkumiseen koettiin hyvänä ja liikuntaohjelman linjausten mukaisena. Erityisesti nuorisosaarena on suunnitelman parhaita osia. Toiminnon sijoittamisen osalta on kuitenkin syytä tarkastella huolella, onko Kokonhalli järkevä saneerata vai olisiko viisaampaa purkaa ja rakentaa uudet tilat. Tästä tulisi tehdä vertailulaskelma.
- Matalan kynnyksen ns. aerobinen kuntosali tulisi sijoittaa yleisurheilutilojen läheisyyteen ja olla kokoluokaltaan 350-800 neliötä.
- Mailapeliin osalta ehdotettu eri lajien keskittäminen samoihin tiloihin on paras ratkaisu. Parempi sijainti olisi kuitenkin esimerkiksi kehitysprosessin ulkopuolella kilpailutettu tontti Uusimaa Areenan eteläpuolella.
- Liikuntapalveluiden mukaan konseptisuunnitelma on monelta osin epäonnistunut jäähallien osalta. Toimitilajohdon linjaama uudisratkaisu on tarpeen vähintään kilpajäähallin osalta, nuorisojäähallin tila on sen sijaan käyttökelpoinen ja muuntuu myös moneen muuhun käyttötarkoitukseen.
- Suunnitelman tavoite ohjata merkittävä määrä kävijöistä pääsisäänkäynneistä keskusaulaan ja siitä edelleen eri toimintoihin on suositeltava. Tavoitetta ei ole kuitenkaan saavutettu riittävässä määrin ja sijoittelua on kehitettävä edelleen. Samalla tulisi miettiä riittävää saavutettavuutta ja pysäköinnin lopullista ratkaisua.
- Aurorahallin säilyttäminen sisäpalloluokituskäytössä on tarpeen, mutta ottelutoiminnallisuus olisi syytä säilyttää ennallaan.
- Yleisurheilun harjoittelutilat tulisi nähdä monitoimitiloina, jotka palvelevat useita eri käyttäjäryhmiä. On syytä tunnistaa tilojen mahdollisuudet mm. ympärivuotiseen lenkkeilyyn, oheisharjoitteluun, seniori- ja vammaisliikuntaan varsinaisen yleisurheiluharjoittelun lisäksi. Liikuntapalveluiden näkemyksen mukaan yleisurheilutilat ovat tärkeä osa onnistunutta kokonaisuutta. Yleisurheilun tilat voidaan yhdistää joko osaksi

sisäpalloluokitusareenaa tai suunnitella konseptisuunnitelman ajatuksen mukaisesti omaksi areenaksi, johon yhdistyy myös muita liikuntatiloja.

- Suurempien rakennuskokonaisuuksien sijaintia tulisi harkita liikenneyhteyden länsipuolella. Tämä voisi helpottaa rakentamisen vaiheistamista, pysäköinnin järjestämistä sekä maauimalan ja muiden liikuntapaikkojen saavutettavuutta.
- Koirapuisto ei liikuntapalveluiden näkemyksen mukaan sovellu esitettyyn sijaintiin. Toiminto nähdään haasteellisena alueelle, mutta mahdollinen sijainti voisi löytyä alueen länsilaidalta, jolloin ns. koiralatu ja koirapuisto muodostaisivat myös talvella koirille suunnatun kokonaisuuden.
- Rantalentopallon sijoittelu ei tunnu toimivalta ja kenttämäärä on riittämätön. Optimiratkaisu sisältää 5 kenttää sekä yhden ottelukentän, jossa olisi myös pieni katsomo finaalipelejä varten.
- Alueen parempaa yhdistämistä kohti keskustaa koillisen suuntaan olisi syytä harkita. Liikuntapuistomainen ilme ja rakenne liittäisivät alueen luontevasti keskustaan.
- Suunnitteluprosessissa on huomioitava, että vaikka pyritään yhdistämään ja tekemään mahdollisimman paljon, on kuitenkin pidettävä huoli, ettei tehdä liikaa kompromisseja, vaan syntyy aidosti toimiva kokonaisuus.
- Tapahtumien osalta koetaan hyvänä, että tilat suunnitellaan pääosin liikuntakäyttöön. Kuitenkin tapahtumien mahdollistamista ylipäänsä olisi syytä harkita tarkkaan, sillä se johtaa teknisten vaatimusten johdosta merkittävään kustannuslisään.
- Kaupungin olisi syytä tehdä päätös vuokratukemisen periaatteista, jotta vaikutuksia seurojen talouteen voidaan arvioida luotettavammalta pohjalta.

B. KONSULTIN ANALYYSI JA SUOSITUKSET



3. Vastaanotettujen tilaohjelmallisen ideoiden vaikutustenarviointi

Kehitysideoiden vaikutustenarviointi

Vuorovaikutustyön yhteydessä kaupunkilaiset, urheiluseurat ja toimijat esittivät yleisen palautteen ja jatkosuunnittelussa huomioitavien asioiden lisäksi myös useita konkreettisia kehitysideoita suunnitelman taustalla olevaan tilaohjelmaan. Tässä osioissa käydään läpi esiin tulleet merkittävimmät kehitysideat. Lisäksi kuvataan yleisluontoisesti konsultin näkemys kehitysideoiden vaikutuksista hankkeeseen eri näkökulmista, jotka on kuvattu oikealla olevassa kaaviossa.

Uudet, laajentuvat, supistuvat tai muuten muuntuvat tilat vaikuttavat aina jossain määrin rakentamisen sijoitteluun kaupunkikuvassa sekä alueen toimivuuteen esimerkiksi liikkumisen näkökulmasta. Lisäksi tilaohjelman muutoksilla on vaikutusta palvelutarjonnan kohdistumiseen eri kohderyhmiin ja sitä kautta konseptin toteutumiseen.

Tilamuutoksilla on myös luonnollisesti vaikutusta hankkeen kokonaisinvestointiin ja käyttötalouteen. Lisäksi ehdotuksilla saattaa olla vaikutuksia koko alueen hallinnointiin ja operointiin, mikäli ne sisältävät näihin osa-alueisiin liittyviä ehtoja tai ehdotetut tilat ovat sijainniltaan esitetystä merkittävästi poikkeavia.

Tavoiteltuna lopputuloksena tässä tarkastelussa on pidetty konseptisuunnitelmassa kuvattua "Suomen paras, monipuolisin ja viihtyisin kaupungin keskellä sijaitseva liikuntakeskus" -konseptia.



1

Kehitysideat

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Kuvataan karkeasti, miten kehitysidean toteuttaminen vaikuttaisi rakennusten sijoitteluun, muotoon, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen, eli alueen kokonaistoimivuuteen ja toteutettavuuteen maankäytön näkökulmasta.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Kuvataan karkeasti, miten kehitysidean toteuttaminen vaikuttaisi eri kohderyhmiin; eri ikäisiin kaupunkilaisiin (lapset, nuoret, aikuiset, vanhuks), seuroihin ja toimijoihin.



2

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Kuvataan karkeasti, miten kehitysidean toteuttaminen vaikuttaisi hankkeen investointien kokoluokkaan, käyttötalouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin.

Vaikutukset hallinnon- ja operoinnin malliin?

Kuvataan karkeasti, miten kehitysidean toteuttaminen vaikuttaisi ideoidun hallintomallin toteutusedellytyksiin ja hankkeen sijoittajahoukuttelevuuteen.



3

Päätöksentekosuositus

Uudisjäähalli

Idean lähde Jääurheiluseurojen työpaja sekä toimitilajohto

Konseptisuunnitelman valmistumisen jälkeen kaupungin toimitilajohto on arvioinut olemassa oleviin jäähalleihin liittyviä saneerausriskejä ja suositellut nykyisten jääurheilutilojen korvaamista uusilla (vähintään kilpajäähallin).

Jääurheiluseurat täydensivät ideaa ehdotuksellaan ns. 2,5 kaukalon ratkaisusta, joka pitäisi sisällään kaksi ympärivuotisesti käytössä olevaa kaukaloa sekä kolmannen joustavassa monitoimikäytössä olevan kaukalon. Lisäksi jäähallien yhteyteen esitettiin liitettäväksi muita tarpeellisia liikuntakeskuksen toimintoja. Yhtenä esimerkitapauksena tuotiin esille Matinkylän jääurheilukeskus. Seurat esittivät, että aivan vähintään tarvitaan kahden kaukalon ympärivuotinen käyttömahdollisuus.

Kokonaisuuteen olisi ensisijaisen tärkeä on sisällyttää ratkaisuun tarvittavat oheistilat sekä urheilijoiden lämmittelyyn, varustesäilytykseen että valmennus- ja ylläpitohenkilöstön työskentelyyn. Jääurheilun pääareenan tulisi olla Mestikseen soveltuva, ja siinä tulisi olla vähintään 1 500 katsojan kapasiteetti.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Jääurheilun harrastamiseen ei saa tulla katkoja, kun nykyiset jäähallit korvataan uudistiloilla. Katkojen välttämiseksi uudistilat tulee rakentaa eri sijaintiin. Konseptiluonnoksessa ehdotettu maankäyttö mahdollistaa saumattoman harrastamisen jääurheilu- ja Keskusareenan vaihtaessa paikkoja. Vanhojen hallien purkaminen vapauttaa sidoksen olemassa olevaan sijoitteluun ja lisää suunnittelun liikkumavapautta. Mikäli lisätään kolmas kaukalo, lisää se merkittävästi tilantarvetta ja haastaa nykyisen rakentamisen sijoittelun. Vaikutukset ovat siis merkittävät rakentamisen sijoitteluun, ja asian ratkaiseminen vaatii huolellisen jatkosuunnittelun.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Jääurheilun uudistilat parantaisivat olennaisesti jääurheilun tilojen laatutasoa ja mahdollistaisivat suuremmat yleisötaphtumat huomattavasti vetovoimaisemmissa tiloissa. Lisäksi oheisharjoittelu, lämmittely sekä liittyvä työnteke helpottuvat olennaisesti. Kolmas kaukalo parantaisi merkittävästi myös tilatarjontaa, jolloin myös yleisöluistelulle ja muulle harrastejääurheilulle jäisi vuoroja. Toisaalta jääurheilutilat ovat käyttökustannuksiltaan kalleinta tilaa, jonka muuntojoustavuus on verrattain heikko. Täten panostaminen matalan kynnyksen osalta jääurheilun tiloihin voidaan kokea kyseenalaisena, kun verrataan investoinnilla saatavia muita liikuntamahdollisuuksia.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Uudistilat jääurheilun osalta nostavat kokonaisinvestointia ja kaupungille koituvia mahdollisia vuokrantakauskustannuksia merkittävästi. Muutoksessa on huomioitava uudistilojen myötä säästytävät saneeraus- ja lisätilainvestoinnit, jotka olisi pitänyt suorittaa vanhojen hallien saneerausvaihtoehdossa.

Muutoksen suuruusluokka: + 7-15 M€

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon tai operoinnin malliin, mutta parantaa selvästi kohteen imagoa sekä markkinoitavuutta esimerkiksi laajempiin, jopa kahden sisäareenan laajuisiin, tapahtumiin.

Sisäpalloilulle harjoitus- kenttiä Keskusareenaan

Idean lähde Sisäpalloiluseurojen työpaja

Konseptiluonnoksen sisältämä Keskusareenaan sijoitetun uuden edustustason sisäpalloiluareenan nähtiin ratkaisevan hyvin edustusjoukkueiden tilaongelmia. Juniorien osalta hyvin vähäinen tilakannan lisäys ei ratkaise ongelmia.

Riittävän harjoituskenttäkapasiteetin turvaamiseksi ehdotettiin, että tutkittaisiin mahdollisuutta rakentaa lisää kerroksia Keskusareenaan. Myös harjoittelukäyttöön soveltuvien, matalamman laatutason palloilusalien lisäämisen taloudellista mielekkyyttä tulisi tarkastella. Luonnosteltua suurempi määrä tiloja samassa rakennuksessa voisi mahdollistaa kustannus- ja energiatehokkaamman loppuratkaisun.

Laajuutena tarkastelussa käytettiin 1300–2600 lisätilaneliötä.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Vaikutukset kaupunkikuvaan olisivat hyvin pienet, jos lisää kerroksia rakennettaisiin maan alle, mutta merkittävämmät rakennettaessa maantasosta ylöspäin. Ratkaisu olisi molemmissa tapauksissa arvion mukaan kaupunkikuvallisesti toteutuskelpoinen.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Liikuntatiloista on puutetta läpi seurakentän. Sama koskee myös sisäpalloilua, vaikka lisätilaa hieman rakentuukin. Harjoituskentät mahdollistaisivat entistä paremmin harjoitusvuorojen saatavuuden erityisesti niille joukkueille, jotka nykyisellään joutuvat harjoittelemaan kaupungin ulkopuolella. Lisätilat mahdollistaisivat paremmin myös seurojen toiminnan keskittämisen, jolloin mm. valmentajien päivittäinen työ, liikkuminen ja välinevarastointi helpottuisivat. Lisätilat kohdistuisivat sinällään laajaan kohderyhmään seurojen ja muiden sisäliikuntatiloja käyttävien osalta, mutta konseptin toteutumisen kannalta lisäys ei ole prioriteettilistan kärkipäässä.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Harjoittelukentistä koituisi merkittävä lisäinvestointitarve, ja kun kyseessä on ei-markkinaehtoinen liikuntatila, niin myös kaupungille koituva mahdollinen vuokratukikustannus nousisi.

Muutoksen suuruusluokka: + 3-6 M€

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon tai operoinnin malliin.

Mailapelihallin optimaalinen sisältö

Idean lähde Mailapeliseurojen työpaja, valtuustoaloite 19.4.2021 ja sivistyslautakunnan vastaus 6.9.2021.

Mailapeliharrastajat ovat ehdottaneet luonnosteltua laajempaa ja monipuolisempaa mailapelihallia. Nykyinen tenniskeskus on lopettamassa toimintansa, mikä on huomioitava uuden mailapelihallin suunnittelussa. Samoin on huomioitava kaupungin vuonna 2021 järjestämän tonttikilpailutuksen myötä mahdollisesti toteutuva padel-halli ja sen sisältö.

Uudistuvassa Kokonniemessä mailapelihalli on tärkeä kokonaisuus, johon kaupungin on varauduttava investoimaan ja varmistettava mailapelien minimitarpeiden toteutuminen. Konseptissa ehdotettu yhteinen mailapelihalli on kokonaisuutena hyvä ja kustannustehokas ratkaisu. Sen tulisi sisältää:

- 4 tenniskenttää + yksi yhteinen minitoimikenttä, jota voi käyttää myös sulkapallossa ja muissa lajeissa
- 12 sulkapallokenttää + em. monitoimikenttä
- 3 squashkenttää
- tilat 7 kiinteälle pöytätenniksen pöydälle.

Mahdollisuuksien mukaan hallia voidaan täydentää padel-kentillä, mikäli lisäkenttien tarvetta ilmenee edelleen.

Ulkokenttien osalta optimaalinen ratkaisu olisi kilpailut mahdollistava kolmen massakentän kokonaisuus, jossa yhdellä kentällä olisi myös tarvittavat katsomotilat. Kokonaisuus voisi sijaita myös muualla, mutta kenttien sijoittaminen uuden mailapelihallin yhteyteen toisi synergiaetuja.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Mailapelihallin koko kasvaisi 1,25-1,5 kertaiseksi (arviolta n. 4 500 neliöön), joten ratkaisulla olisi selvästi vaikutusta rakennusten sijoitteluun ja kaupunkikuvaan. Lisäksi ulkotenniskenttien määrän lisääminen vaatisi lisätilaa nykyiseen ehdotukseen nähden.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Mailapelien osalta kaupungin tilatarjonta jatkuisi ja paranisi tuntuvasti. Tämä mahdollistaisi myös kilpailut paremmin. Lajien harrastaminen helpottuisi kilpaurheilun lisäksi myös harrastetasolla. Mailapelit ovat iso osa urheilu- ja liikuntakenttää, joten tilatarjonnan jatkuvuus nähdään erittäin tärkeänä sekä seurojen toimintaedellytysten että matalan kynnyksen liikuntatilatarjonnan näkökulmasta.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Investointikustannus kasvaisi lähtökohtaisesti vain markkinaehtoisien tilan osalta, joten tämä ei vaikuttaisi merkittävästi kaupungille koituviin mahdollisiin vuokratukikustannuksiin. On tosin huomioitava, että jos padel jää kokonaisuuden ulkopuolelle, niin taloudellinen kantokyky on heikompi ja lisää riskiä julkisen tuen tarpeeseen.

Muutoksen suuruusluokka: + 1,5 M€.

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Mailapelikokonaisuuden vuokraaminen markkinaehtoisesti operaattorille on hieman epätodennäköisempää Padelin jäädessä ulkopuolelle, mutta edelleen ensisijaisesti tavoiteltava asia.

Padel-vetoinen kokonaisuus Uusimaa Areenan eteläpuolelle

Idean lähde Porvoon kaupungin järjestämä tonttikilpailutus 2021 ja sen voittanut tarjous

Konseptiluonnoksen valmistumisen jälkeen kaupunki järjesti tonttikilpailutuksen padel-vetoisesta hallikokonaisuudesta Uusimaa Areenan eteläpuolelle, jonne on kaavoitettu jo aiemmin liikuntatoimintojen lisärakennusoikeutta. Kilpailun voittaja on selvillä, ja heidän ehdotuksensa käsitellään tässä raportissa ideoiden joukossa.

Tekova Oy voitti mailapelihallin toteutuskilpailuun yhdessä tulevan mailapelihallin pääkäyttäjän Padel Club Finland (Padel Sports Oy) kanssa. Tilat on suunniteltu yhdessä pääkäyttäjän ja kuntosalitoimijan kanssa.

Tilat pitävät sisällään ensimmäisessä vaiheessa rakennettavan mailapelihallin, joka on kooltaan n. 2 900 k-m². Tiloihin tulevat toiminnot ovat kuuden kentän padel-halli Padel Club Finlandille (1 700 m²), kuntosalitilat (n. 500 m²) ja ryhmäliikuntatilat (150 m²). Kolmanneksi mailapelihalliin tulevaksi käyttäjäksi on suunniteltu golf-simulaattoritoimijaa tai kiipeilypalvelujen tarjoajaa (n. 400 m² tiloilla).

Kilpailu kohdistui tonttiin Uusimaa Areenan eteläpuolella, jossa on liikuntatoiminnoille kaavoitettua rakennusoikeutta jäljellä yli ehdotuksen vaativan määrän.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Ratkaisu lisäisi rakentamista konseptisuunnitelmassa nimetyn ydinalueen ulkopuolelle ja hajauttaisi rakentamista. Toisaalta rakentaminen kohdistuu alueelle, jossa on jo rakennusoikeutta. Paikka on siten varsin soveltuva liikuntatoimintojen uudisrakentamiselle. Vaikutukset ovat kokonaisuuteen ovat hyvin pienet kaupunkikuvan näkökulmasta.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Padel-hallin sijoittuminen Kokonniemeen on isossa kuvassa positiivinen ja lajikirjoa parantava asia. On kuitenkin osittain harmillista, että padel sijoittuisi erilleen muista mailapeleistä ja selvästi erilleen keskuksen kaupallisesta ytimestä. Sijoittuminen merkitylle alueelle vaikuttaisi siis osittain negatiivisesti mailapeliin synergiaetuihin sekä ostovoiman mikrokohdistumiseen alueella.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Itse padelin osalta markkinaehtoinen kokonaisuus on erittäin toivottava ja konseptin mukainen. On tosin huomioitava, että padelin taloudellinen kantokyky on heikompi ja riski julkisen tuen tarpeeseen kasvaa, jos laji jää mailapelihallikokonaisuuden ulkopuolelle.

Muutoksen suuruusluokka: 0 €

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei merkittäviä vaikutuksia hallinnon tai operoinnin malliin, mutta hajauttaa kuitenkin osaltaan alueen hallinnointia useammalle toimijalle. Tässäkin tapauksessa osion kytkentä keskitettyyn operointimalliin on kuitenkin mahdollista erillisin sopimusjärjestelyin, mitä suositellaan tutkittavaksi.

Yleisurheilun tilojen liittäminen Keskusareenaan

Idean lähde Yleisurheiluseurojen työpaja ja liikuntapalveluiden palaute

Yleisurheiluvetoiset tilat, jotka palvelevat myös monia muita kohderyhmiä, tulisi option sijaan nähdä ensisijaisena osana hanketta. Yleisurheilutilat tulisi liittää ensisijaisesti osaksi Keskusareenaa. Yksi soveltuva ratkaisu voisi olla esim. 300 metrin juoksuradat (mieluiten 6, vähintään 4 rataa), joiden keskelle sijoitettaisiin palloilukentät. Kokonaisuus pitäisi sisällään siirtokelpoiset katsomot, joiden myötä edustusotteluiden kapasiteetti olisi mahdollista nostaa 1 500 katsojaan.

Juoksuratojen osalta toimiva, mutta kompaktimpi ratkaisu on 4x200 metrin rata nostettavilla kaarteilla. Vaihtoehtoisesti juoksuratojen sijoittamista useampaan kerrokseen voitaisiin tutkia.

Osaksi tiloja tulisi myös liittää hyppypaikat ja mahdollisuuksien mukaan myös muita lajiharjoittelutiloja, kuten heittoseinä. Minimiratkaisu juoksutilojen osalta olisi 6x80 metrin suorat. Ratkaisu sisältäisi kahden metrin kaistan takaisintuloa varten.

Tärkeintä on huolehtia, että yleisurheilun harjoitusolosuhteet kehittyvät, eivätkä jää vain toteutumattomaksi "optioksi" suunnitelmiin. Näin varmistetaan myös matalan kynnyksen ja erityisryhmien käyttäjille ympärivuotisia tiloja, jotka taipuvat moneen käyttöön.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Ratkaisu kasvattaisi Keskusareenan kokoa huomattavasti ja vaikuttaisi merkittävästi rakentamisen sijoitteluun ja kaupunkikuvaan. Ratkaisu voisi pienentää toteutuvaa rakennusten jalanjälkeä, jos se poistaisi tarpeen kolmannen suuren hallikokonaisuuden rakentamiselle ja suunnitellaan tehokkaasti. Asia vaatii huolellista jatkosuunnittelua.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Juoksuratojen ja muiden yleisurheilutilojen tuominen osaksi Keskusareenaa parantaisi selvästi kokonaisuuden houkuttelevuutta ja palvelukykyä matalan kynnyksen käyttäjille. Kaikille kaupunkilaisille voisi syntyä tila, johon voisi mennä lenkkeilemään lämpimään ympärivuotisesti - myös pyörätuolilla. Ratkaisu tekisi tilasta kiinnostavan harjoittelukohteen todennäköisesti myös kunnan ulkopuolisille yleisurheilijoille. On myös huomattava, että juoksuradat muuttaisivat sisäpaloilu- ja tapahtuma-areenan tilan luonnetta merkittävästi hallin tilavuuden kasvaessa huomattavasti.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Ratkaisu lisäisi Keskusareenan investointikustannusta merkittävästi, ja koska kyseessä on ei-markkinaehtoinen liikuntatila, niin myös kaupungille koitua mahdollinen vuokratukikustannus nousisi. Neliökohtainen kustannus nousisi myös merkittävästi 300 metrin juoksuratojen toteutuessa, sillä rakennuksen jännevälit kasvaisivat johtaen vaativampiin rakenneratkaisuihin.

Muutokset suuruusluokka: + 2-10 M€

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei merkittäviä vaikutuksia hallinnon tai operoinnin malliin.

Jääpallohalli

Keskusareenan yhteyteen

Idean lähde: Jääpalloseurojen videotyöpaja

Jääurheilun harjoitteluvuoroista on suurta pulaa jo nykyisellään ja kaupungin kasvu lisää ongelmia tulevaisuudessa. Jääpallo sekä edellä mainittu jääurheilun yleistilanne huomioon ottaen Kokkonniemeen tulisi rakentaa jääpallohalli. Lähtökohtaisesti halli tulisi integroida osaksi monitoimiareenaa. Esimerkiksi konseptissa esitetty keskusareena tai mahdollinen uudisjäähallia voisivat olla mahdollisia ratkaisuja. Vähintään tulisi esittää jääpallohallin rakentamisen mahdollistava varaus suunnitelmassa.

Jääpallon ottelutoiminnan tulisi pystyä tukeutumaan keskistettyyn ravintola- ja kahvilapalveluihin, kuten muutkin otteluareenat. Katsomokapasiteetin tulisi olla 2000 henkilöä.

Jääpallohalli olisi toinen laatuaan Suomessa ja toisi täten erityislaatuista lisäarvoa kaupungille. Se houkuttelisi käyttäjiä myös alueen ulkopuolelta leiri- ja turnaustoiminnan muodossa.

Jääpallohallitila olisi muuntojoustava myös muuhun käyttöön ja mahdollistaisi käytön myös tapahtuma-areenana. Lisäksi se mahdollistaisi matalan kynnyksen pelaamisen ja yleisöluistelun sekä koulujen päiväkäytön aivan uudella tavalla.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Jääpallohalli olisi merkittävä, noin 8 500 neliön, tila, joten vaikutukset rakentamisen sijoitteluun ja kaupunkikuvaan ovat merkittävät. Kuitenkin yhdistäminen Keskusareenaan ja rakentaminen kerroksiin ei välttämättä lisäisi merkittävästi rakennuksen jalanjälkeä, mutta ratkaisun realistisuus on epäselvä. Asia vaatii huolellista jatkosuunnittelua.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Jääpallohalli loisi ympärivuotiset harjoittelu- ja otteluolosuhteet jääpalloilijoille. Lisäksi vajaakäyttöasteen myötä vapautuisi myös jäätä harrastekäyttöön. Kyseessä olisi Suomen toinen jääpalloiluhalli, joten kysyntä ulottuisi varmasti laajalle alueelle luoden seudullisen kohteen. Imagoedut olisivat selvät. Toisaalta kokonaiskonseptin näkökulmasta merkittävä investointi kohdistuisi verrattain pienelle käyttäjäkunnalle, mitä voidaan pitää kyseenalaisena konseptin tavoitteisiin peilaten.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Jääpallohallin liittäminen osaksi Keskusareenaa tai rakentaminen omaksi rakennukseksi nostaisi kokonaisinvestointia ja kaupungille koituvia mahdollisia vuokrantakauskustannuksia erittäin merkittävästi. Lisäksi ehdotettu integroiminen osaksi Keskusareenaa lisäisi vaativampien rakenneratkaisujen myötä mahdollisesti myös suhteellista kustannusta.

Muutoksen suuruusluokka: + 8-14 M€

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutusta hallinnon ja operoinnin malliin. Operoitavan kokonaisuuden laajuus kuitenkin kasvaisi merkittävästi.

Ison tekonurmikentän yhteyteen katsomo sisätiloineen

Idean lähde Ison kentän lajien työpaja

Ison tekonurmikentän yhteyteen tulisi tutkia katsomo- ja sosiaalitilojen rakentamisen mahdollisuutta. Seuroilla on valmis visio stadionista kenttineen, konsepti on testattu ja kaupunkia ollaan valmiita tukemaan hankkeen edistämisessä.

Stadionille olisi huutava tarve, mikäli halutaan huipputason tavoitteet täyttävät olosuhteet miesten ja naisten edustukselle sekä junioriedustusjoukkueille. Tähän liittyen seurat ovat selvittäneet, että UEFA:n hattrick avustusta olisi mahdollista hakea hankeen tueksi. Hyvä esimerkki laajuudesta on PK-35:sen hanke Pihlajamäessä, johon on rakennettu 700 hengen katsomo, ja jonka yhteyteen rakennetaan myös sosiaalitalat.

Stadion sisätiloineen pitäisi sisällään puku- ja pesutilojen lisäksi myös tilat, joissa voitaisiin pitää koulujen jälkeen iltapäiväkerhoja. Suomessa seurojen varainhankinnasta suuri osa tulee tänä päivänä iltapäiväkerhotoiminnasta. Näin saataisiin päiväsaikaan lisääkäyttöä, lisäksi urheiluakatemia käyttäisi kenttää aamuharjoittelun osalta. Myös senioripalloilu kasvattaa suosiotaan. Olosuhteet mahdollistaisivat myös ulkomaisten maajoukkueiden harjoittelun.

Ratkaisun myötä Porvoon edustusjoukkueiden ottelutoiminta olisi mahdollista siirtää Kokkoniemeeseen.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Vaikutus alueen kokonaisvolyyymiin on hyvin pieni. Katsomorakenne kuitenkin muuttaisi näkymiä peltoalueella, ja siten maisemallinen soveltuvuus on tutkittava jatkosuunnittelun yhteydessä.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Katsomo parantaisi erityisesti suuren lajin, jalkapallon, ottelu- ja seuratoiminnan olosuhteita. Se olisi täten seurojen toimintaedellytysten näkökulmasta positiivinen askel. Katsomon rakentaminen tekonurmen yhteyteen lisää kentästä saatavia hyötyjä myös ottelutoimintaan. Toisaalta investointi katsomorakenteeseen ei ole konseptin näkökulmasta prioriteettilistan kärkipäässä.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Katsomorakennus lisäisi investoinnin kokoluokkaa huolimatta mahdollisesta UEFA:n HatTrick-rahoituksesta. Toisaalta tilat myös tuottaisivat mahdollisesti markkinaehtoista vuokratuloa seurojen tilojen vuokrista, mikä on tarkasteltava jatkosuunnittelun yhteydessä tarkemmin.

Muutokset suuruusluokka: + 1 M€

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon tai operoinnin malliin.

Crossfit- ja voimistelukokonaisuus

Idean lähde: Videohaastattelu Crossfit / Voimistelu Porvoo

Paikallisen yrittäjät olisivat halukkaita toteuttamaan Kokonniemeen noin 2000 neliön laajuisen kokonaisuuden nykyisistä tiloistaan ulos kasvavalle liiketoiminnalleen, jonka ytimessä on Crossfit, voimistelu sekä näihin liittyvä urheiluvälinekauppa.

Palvelukonsepti pitäisi sisällään mm. seuraavia toimintoja:

- Crossfit: pääkohderyhmä harrastavat aikuiset
- Jumppa, toimintakyvyn ylläpito: pääkohderyhmänä seniorit
- Voimistelu: pääkohderyhmä lapset ohjattujen ryhmätuntien muodossa
- Trampoliinipuisto tai vastaava hauskan liikunnan konseptin laajennus
- Optio: Voimistelun ja cheerleadingin harjoittelutilat (kaupungin tulovirtavastuu)

Palvelukonsepti tarjoaa erilaisia matalan kynnyksen liikuntapalveluita iästä riippumatta. Lasten liikunta on samalla leikkimistä ja hauskaa, aikuisilla enemmän tavoitteellista urheilua ja senioreilla ennen kaikkea toimintakyvyn ylläpitoa.

Myös laajempi voimistelusalitalo ja sitä kautta seuraurheilua palvelevat harjoitteluolosuhteet voisivat olla myös mahdollinen lisä konseptiin, mikäli kaupunki tulisi tähän mukaan vuokratukimekanismin kautta.

Ehdottajille on erityisen tärkeää, että tilat omistetaan itse, eikä niiden vuokraamista nähdä mahdollisena. Mahdollisena pidetään tilojen omistamista myös isommasta kokonaisuudesta, esimerkiksi keskinäisen kiinteistöyhtiön mallin kautta.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Kokonaisuus olisi uusi osa alueen tilakantaa ja vaikutukset kaupunkikuvaan ja rakentamisen sijoitteluun riippuvat lopullisesta sijoittelusta. Osana areenarakennuksia vaikutus olisi vähäinen, kun taas erillisenä rakennuksena lisäsuunnittelun tarve olisi suurempi.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Konsepti sopisi erittäin hyvin ehdotettuun kokonaiskonseptiin ja toisi lisää laajoja käyttäjäryhmiä palvelevia liikuntapalveluita (lapset, perheet, aikuiset, seniorit, aloittelijat ja urheilijat).

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Ehdotus ei vaikuta kaupungin talouteen toimijoiden vastatessa sekä pääomasijoituksesta että tulovirrasta.

Muutoksen suuruusluokka: 0 €

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ehdotus lisäisi erillisten omistajien määrää alueella, millä voi olla negatiivinen vaikutus kokonaisuuden tehokkaaseen hallintaan. Tässäkin tapauksessa osion kytkentä keskitettyyn operointimalliin on kuitenkin mahdollista erillisin sopimusjärjestelyin. Näitä suositellaan tutkittavaksi.

Matalan kynnyksen kuntosalin tilaohjelma

Idean lähde Verkkokysely ja liikuntapalveluiden palaute

Konseptisuunnitelmassa ehdotettu matalan kynnyksen edullinen kuntosali sai laajaa kannatusta ja mahdollistaisi edullisen voimaharjoittelun sekä seuroille, matalan kynnyksen liikkujille että erityisryhmille.

Tilakokonaisuutta ehdotettiin kuitenkin kasvatettavan ehdotetusta 200 neliöstä 350-800 neliöön pitäen sisällään pääpiirteittäin seuraavat tilat:

- Polkupyöräergotila, jossa 10-15 pyörää.
- Soutuergotila, jossa 10-15 soutilaitetta.
- Juoksumattotila, jossa 6-10 juoksumattoja.
- Vapaiden painojen treenitila, jossa 10-15 suorituspaikkaa.
- Skiergo, crosstrainer ja stepperilaitetila, jossa yhteensä 15 laitetta.
- Vapaa salitila, jossa kehonpaino- ja lisäpainoharjoittelu mahdollista.

Tila tulisi sijoittaa keskeisemmälle sijainnille, esim. yleisurheilutilojen läheisyyteen.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Ei merkittäviä vaikutuksia rakentamisen sijoitteluun. Toiminto on sen koko huomioon ottaen sijoiteltavissa suunniteltuihin kokonaisuuksiin ilman suuria muutoksia.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Suunnitelma laajentaa matalan kynnyksen kuntosalipalvelun osuutta koko alueen kuntosalipalveluista ja täten lisää kilpailua ja heikentää kaupallisen kuntosalipalvelun mahdollisuuksia alueella. Matalan kynnyksen kuntosali tarjoaisi edullisia kuntosalipalveluita erittäin laajalle kohderyhmälle aina seurakäyttäjistä yksittäisiin kaupunkilaisiin ja erityisryhmiin. Matalan kynnyksen kuntosali olisi erittäin hyvin soveltuva osa konseptia.

Toiminto esitetyssä laajennetussa muodossaan estää todennäköisesti markkinaehtoisesti toimivan uuden tavanomaisen kuntosalitoiminnan sijoittumisen alueelle.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Matalan kynnyksen kuntosali pohjautuu kaupungin tarjoamaan edulliseen käyntimaksuun ja palvelun laajentaminen lisäisi ko. osion investoinnin kokoluokkaa sekä mahdollista tukivuokran määrää.

Muutoksen suuruusluokka: + 0,3-1 M€

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon ja operoinnin malliin.

Nuorisoareenan skeittitilan laajentaminen

Idean lähde: Nuorison kuuleminen, liikuntapalveluiden teettämä suunnitelma ja sivistyslautakunnan tiedoksi merkintä 12.12.2019

Nuorison kuulemisen yhteydessä toive skeittihallista nousi erittäin laajasti esiin. Konseptisuunnitelmassa skeittihallia esitettiin osaksi Nuorisoareenaa alustavasti noin 500 neliön laajuusena.

Liikuntapalveluiden teettämien selvitysten mukaan tilantarve on minimissään 600 neliötä. Optimaalinen skeittihalli muodostaisi flat, street ja park osiot yhteen laskien noin 1500 neliön kokonaisuuden. Tilojen pitäisi olla vähintään 5,5 metriä korkeita.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Nuorisoareenaa ehdotettiin suunnitelmassa sijoitettavan Kokonhalliin. Minimilaajuusena skeittialue vaikuttaisi mahtuvan hyvin Kokonhalliin, eikä näin vaikuttaisi rakentamisen volyyymiin. Toisaalta optimaalinen laajuus tarkoittaisi merkittävää tilakannan lisäystä, millä olisi merkittävät vaikutukset rakentamisen laajuuteen ja alueen suunnitteluun.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Skeittaus ja muut vastaavat lajit ovat erittäin suosittuja lasten ja nuorison keskuudessa. Toimivan skeittikokonaisuuden rakentaminen osaksi Nuorisoareenaa on konseptin tavoitteiden kannalta erittäin tärkeää.

Skeittitilan laajentaminen Kokonhallin tapauksessa olisi mahdollista tehdä joko osoittamalla skeittaukselle suurempi osa nykyisistä tiloista tai laajentamalla Kokonhallia. Suositeltavaa on, että Nuorisoareenasta kehitetään toiminnoiltaan monipuolinen kokonaisuus.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Minimiratkaisulla ei olisi vaikutuksia hankkeen talouteen. Sen sijaan optimaalinen laajuus kasvattaisi sekä investointia että kaupungille mahdollisesti koitua vuokratakauskustannuksia, mikäli Nuorisoareenan kokoa kasvatettaisiin.

Muutoksen suuruusluokka: + 0-1 M€

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon ja operoinnin malliin.

Porvoon uusi uimahalli Kokonniemeen

Idean lähde: Verkkokysely ja kestävyyslajien työpaja

Nykyinen Porvoon uimahalli on vanha, kapasiteetiltaan rajallinen ja ongelmallinen mm. esteettömyyden osalta. Lisäksi saneeraustarve on ilmeinen ja edessä lähivuosina. Tästä seuraa merkittävä käyttökato, mikäli uutta hallia ei ole rakennettu siihen mennessä. Näin ollen uuden uimahallin sijoittamista tulisi tutkia Kokonniemen alueelle. Uuden hallin olisi hyvä pitää sisällään 50 metrin radat.

Uimahalli palvelee laajasti eri kohderyhmiä ja lisäisi alueen laji- ja palvelukirjoa entisestään.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Uimahalli olisi merkittävä uusi kokonaisuus ja sen soveltuvuus alueelle vaatii huolellisen jatkotutkimuksen.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Uimahalli laajentaisi alueen palvelurepertuaaria edelleen, mutta uuden hallin tarve ei ole kaupungin liikuntatilojen suhteen kärkipäässä eikä se ole myöskään konseptin kannalta erityisen tärkeä. Suurena uutena kokonaisuutena uimahalli on enemmänkin uhka konseptin kannalta ensisijaisten osioiden toteutumiselle.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Uimahalli nostaisi kokonaisinvestointia merkittävästi ja kaupungin tulovirtavastuun omaavana kokonaisuutena se myös nostaisi mahdollisia vuokratkauskustannuksia erittäin merkittävästi.

Muutoksen suuruusluokka: + 16-24 M€

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Erittäin merkittävä kokonaisinvestoinnin kasvu tekisi kohteesta esitetyllä rahoitusmallilla yksityisen sijoittajatahon näkökulmasta entistä houkuttelevamman.

Ulkouimala maauimalan yhteyteen

Idean lähde: Valtuustoaloite 10.6.2021 ja sivistyslautakunnan vastaus 26.8.2021

Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittämisen yhteydessä tulisi tutkia mahdollisuus ulkouimalan sijoittamiseksi alueelle, mahdollisesti maauimalan yhteyteen. Ulkouimalan tulisi pitää sisällään esimerkiksi 8-ratainen kuntouintiallas, hyppyallas, lastenallas ja kahluuallas.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Ulkouimala on merkittävä kokonaisuus, ja vaatii selvästi tarkkaa jatkosuunnittelua. Maisemallisesti arvokkaan maauimalan yhteydessä soveltuvuuden tarkastelu on tehtävä erityisen huolella. Myös muun alueen osalta maisemallisten vaikutusten arviointi on syytä tehdä huolella.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Ulkouimalan lisääminen osaksi kokonaisuutta olisi kiinnostava lisä konseptiin. Jo olemassa olevan uintimahdollisuuden myötä lisäinvestointi ei ole prioriteettilistan kärkipäässä.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Ulkouimala nostaisi kokonaisinvestointia merkittävästi. Kaupungin tulovirtavastuun omaavana kokonaisuutena se nostaisi myös mahdollisia vuokrantakauskustannuksia.

Muutoksen suuruusluokka: +5 M€

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon malliin, mutta operoinnin kannalta alueelle muodostuisi käytön kannalta hyvin erilainen uusi kokonaisuus, jolla on merkittävä resurssivaikutus.

Ulkoskeittipaikan laajennus

Idean lähde: Lapsiperheiden työpaja (Vanhempainyhdistykset)

Kokonniemen nykyinen ulkoskeittialue on erittäin suosittu ja siinä määrin ruuhkautunut, että laajentamiselle on selvästi tarvetta. Ulkoskeittialue on vierailluin matalan kynnyksen liikuntapaikka ja lisäpanostukselle on selvästi perusteita etenkin sen palvellessa tärkeitä lasten ja nuorten matalan kynnyksen kohderyhmää.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Nykyisen skeittipaikan ympärillä on hyvin tilaa eikä laajentaminen vaikuta olennaisesti alueen luonteeseen.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Lisäinvestointi kohdistuisi konseptin kannalta erittäin merkittävään lasten ja nuorten matalan kynnyksen liikunnan kohderyhmään. Tästä näkökulmasta investointi on selvästi suositeltava.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Skeittialueen laajennuksesta koituu verrattain pieni lisäinvestointi ulkoalueiden ehostamisen kokonaisuuteen.

Muutoksen suuruusluokka: + 0,1 M€

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon ja operoinnin malliin.

Turnaukset mahdollistava beachvolley-kokonaisuus

Idean lähde: Verkkokysely ja liikuntapalveluiden palaute

Kokonniemen nykyiset beachvolley-kentät ovat erittäin suosittuja ja suunnitelmaan tulisi lisätä vähintään vastaavan laajuinen kokonaisuus. Nykyisellään Porvoossa on järjestetty turnauksia hyvällä menestyksellä. Viisi vierekkäistä kenttää ja yksi areenakenttä johon olisi mahdollista liittää kiinteä tai siirtokelpoinen katsomo olisi optimaalinen ratkaisu, joka mahdollistaisi turnausten järjestämisen jatkossakin.

Ehdotettu sijainti maauimalan yhteydessä vaatii lisätutkimuksia ja parempi sijainti on tarvittaessa haettava alueelta.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Kokonaisuuden sijoittelu vaatii jatkosuunnittelua, jonka yhteydessä sijoittelu autoliikenteeltä rauhoitetulle uudistuvalla puistoalueelle tulisi pitää ensisijaisena vaihtoehtona.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Beachvolley-kokonaisuus on konseptin mukainen toiminto tarkennetulla sisällöllä ja täten erittäin suositeltava osa uudistuvaa liikuntapuistoa.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Idea on mukana ulkoalueiden investointikokonaisuudessa, joten sillä ei ole vaikutuksia hankkeen talouteen.

Muutoksen suuruusluokka: 0 €

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon ja operoinnin malliin.

18-ratainen frisbeegolfrata

Idean lähde: Verkkokysely ja nuorison kuuleminen

Kokonniemeen toivottiin useissa kommentteissa laajaa 18-rataista frisbeegolfrataa osaksi matalan kynnyksen liikuntatarjontaa.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

18-ratainen täysimittainen frisbeegolfrata vaatii merkittävät aluevaraukset laajoille pelikentille. Aluevarauksessa on huomioitava, ettei rata aiheuta turvallisuushkia muille alueen ulkoilijoille. Vaikutukset alueen suunnittelun ovat merkittävät ja vaativat huolellista jatkosuunnittelua. Myös mahdollisia kansallisen kaupunkipuiston asettamia rajoitteita on tutkittava.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Lajina frisbeegolf on merkitty osaksi konseptia ja soveltuu osaksi kokonaisuutta hyvin, joten jatkotutkimusta suositellaan. Myös kevyempää harjoituskenttäratkaisua, jossa kohderyhmänä olisivat pääasiassa lapset ja seniorit, on syytä tutkia, mikäli täysimittainen kenttä osoittautuu alueelle soveltumattomaksi.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Idean vaikutus kokonaisinvestointiin on erittäin pieni.

Muutoksen suuruusluokka: 0 €

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon ja operoinnin malliin.

Koripallokenttiä ulkotilaan

Idean lähde: Nuorten kuuleminen

Nuorten kuulemisen yhteydessä esiin nousi toive Kokkonniemen ulkoalueilta löytyvistä koripallokentistä. Tässä yhteydessä Porvoon koripallokenttien tarjonta koettiin kysyntään nähden liian pieneksi.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Ei vaikutuksia rakentamisen sijoitteluun, sillä erilaiset ulkopelikentät sisältyvät aktiivisen ydinalueen ulkotoimintojen kirjoon.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Erilaiset pelikentät, kuten myös koripallokentät, ovat osa alkuperäistä ajatusta aktiivisen ydinalueen ulkotoimintoja ja siis erittäin suositeltava investointi.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Idea on mukana ulkoalueiden investointikokonaisuudessa, joten sillä ei ole vaikutuksia hankkeen talouteen.

Muutoksen suuruusluokka: 0 €

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon ja operoinnin malliin.

Maauimalan vesitoimintojen kehittäminen

Idean lähde: Nuorten kuuleminen

Kokonniemen maauimalaan toivottiin nykyisen hyppytornin lisäksi myös vesiparkourrataa, vesiliukumäkeä sekä radalla ohjattua uintilenkkiä. Viimeksi mainittu mahdollistaisi matkan uimisen luonnon vedessä.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Ei vaikutuksia rakentamisen sijoitteluun tai kaupunkikuvaan.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Ehdotukset ovat hyvin linjassa konseptissa esitetyn maauimalan ehostuksen ja aktivoimisen kanssa. Ne ovat täten kannatettavia toimintoja tutkittavaksi jatkosuunnittelun yhteydessä.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Idea on mukana ulkoalueiden investointikokonaisuudessa, joten sillä ei ole vaikutuksia hankkeen talouteen.

Muutoksen suuruusluokka: 0 €

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon ja operoinnin malliin.

Koirapuisto, agility ja muu koirien huomioiminen

Idean lähde: Verkkokysely ja liikuntapalveluiden palaute

Kokonniemen ulkoalueiden kehittämisen yhteydessä toivottiin koirien huomioimista koirapuiston, agilitykentän ja riittävien roskisten muodossa.

Koirapuiston osalta esitettiin siirtoa ehdotetusta sijainnista alueen länsipuolelle, lähelle nykyisen koiraladun paikkaa.

Vaikutukset rakentamisen sijoitteluun, kaupunkikuvaan ja liikkumiseen?

Koirapuisto ja agilitykenttä vaativat jonkin verran tilaa, joten niillä on vaikutusta alueen kokonaissuunnitteluun.

Vaikutukset konseptiin ja kohderyhmiin?

Koirien huomiointi alueella on vahvasti konseptin mukaista koko perheen huomioimista ja liikkumaan innostamista. Täten ideoiden jatkotutkiminen on erittäin suositeltavaa.

Vaikutukset talouteen ja kaupungille koituviin kustannuksiin?

Idea on mukana ulkoalueiden investointikokonaisuudessa, joten sillä ei ole vaikutuksia hankkeen talouteen.

Muutoksen suuruusluokka: 0 €

Vaikutukset hallinnon ja operoinnin malliin?

Ei vaikutuksia hallinnon ja operoinnin malliin.

4. Johtopäätökset ja suositukset

Johtopäätökset yleisesti – hankkeella kaupunkilaisten vahva tuki

- ❑ **Vuorovaikutusprosessin perusteella Kokkonniemen liikuntakeskuksen merkittävällä uudistamisella on vahva kannatus** eri ikäisten ja taustaisten kaupunkilaisten sekä muiden sidosryhmien keskuudessa.
- ❑ **Laadittu kiinteistö- ja konseptikehitysluonnos on otettu kaupunkilaisten keskuudessa vastaan pääosin positiivisin mielin ja useat osiot ovat onnistuneita avauksia, mutta myös selkeitä puutteita on tullut ilmi.** Vuorovaikutusprosessin aikana vastaanotettiin useita konkreettisia kehitysideoita, joilla on kullakin erilaisia vaikutuksia hankkeeseen ja sen kykyyn palvella kaupunkilaisia.
- ❑ **Verrattain erityiset panostukset matalan kynnyksen liikuntamahdollisuuksiin, kuten ulkoalueiden merkittävä ehostaminen sekä nuorisoareena, saavat laajaa kannatusta.** Toisaalta sisäliikuntatilojen osalta matalan kynnyksen liikkumisen osalta toivottiin edelleen vahvempaa panostusta.
- ❑ **Hankkeen jatkokehityksen osalta vuorovaikutusprosessista on noussut esiin selkeitä vastakkainasettelua aiheuttavia teemoja,** joiden myötä sidosryhmät eroavat keskenään siinä, mihin suuntaan hanketta tulisi edistää. Näitä ovat esimerkiksi:
 - ❑ Huippu-urheilun tilat vs. harjoittelun tilat
 - ❑ Seuraurheilun tilat vs. matalan kynnyksen tilat
 - ❑ Korkealaatuinen arkkitehtuuri vs. halvat ja tiloja maksimoivat ratkaisut.
- Vuorovaikutusprosessin aikana seurayhteisöjen kanssa on muodostunut yhteisymmärrys siitä, että hankkeeseen on allokoitavissa rajalliset resurssit eikä valintojen tekeminen ole helppoa. **Loppujen lopuksi priorisointi ja päätöksenteko sisällöstä tapahtuu poliittisen prosessin myötä päätöksentekijöiden toimesta.**

Merkittävimmät onnistumiset



- Ulkoalueiden ehostaminen ja uudet liikennejärjestelyt
- Toiminnan keskittäminen ja keskusaularatkaisu
- Sisäpalloluareena
- Nuorisoareena
- Lämmitettävä tekonurmi
- Ulkokuntosali ja leikkipuisto

Olennaisimmat puutteet



- Uudisjäähallien sijasta olemassa olevien saneerausehdotus
- Juoksuratojen jättäminen optioksi merkittyyn yleisurheiluhalliin
- Senioripuiston puuttuminen
- Mailapelien osalta tilanne muuttunut olennaisesti luonnoksen laatimisen jälkeen

Johtopäätökset hankkeen sisällön kehityssuunnasta

Vuorovaikutusprosessi toi esiin laaditun konseptikehityssuunnitelmat merkittävimmät onnistumiset, mutta se paljasti myös koettuja puutteita. Puutteiden korjaamiseksi sidosryhmät tekivät kehitysehdotuksia hankkeen sisältöön.

Seuraavaksi esitetään konsultin johtopäätökset hankkeen sisällön kehityssuunnasta, joka parhaiten vastaisi

- a) vuorovaikutusprosessin myötä muodostunutta tarvetta ja
- b) liikuntaohjelman linjauksia sekä
- c) parhaiten varmistaisi konseptin "Suomen paras, monipuolisin ja viihtyisin kaupungin keskellä sijaitseva liikuntakeskus" toteutumisen edellytykset.

On selvä, että eri toimintojen priorisointi jakaa suuresti mielipiteitä. Näkemyksiä on lähes yhtä paljon kuin näkemysten antajia. Tulevassa esitettävä toimintojen priorisointiehdotus on konsultin näkemys, joka pohjautuu em. lähtökohtiin.

Lopullinen päätöksenteko hankkeen toiminnallisen sisällön priorisoinnista tehdään kaupungin päättäjien toimesta.

1. Tilakohtaiset johtopäätökset

Miltä kunkin rakennuksen ja ulkoliikuntapaikan jatkosuunnitteluedellytykset vaikuttavat, ja mitä jatkosuunnittelussa tulisi erityisesti huomioida?

2. Muodostuva hankelaajuus ja konsultin ehdotus sisällön priorisoinnista

Konsultin näkemys siitä, miten toiminnot voisi priorisoida, ja millaiseksi hankkeen (investoinnin) karkea kokonaislaajuus muodostuu osio kerrallaan?

3. Ehdotus seuraavista työvaiheista

Konsultin näkemys siitä, miten toiminnot voisi priorisoida, ja millaiseksi hankkeen (investoinnin) karkea kokonaislaajuus muodostuu osio kerrallaan?

Johtopäätökset tilakohtaisesti - sisätilat

1. Keskusareena

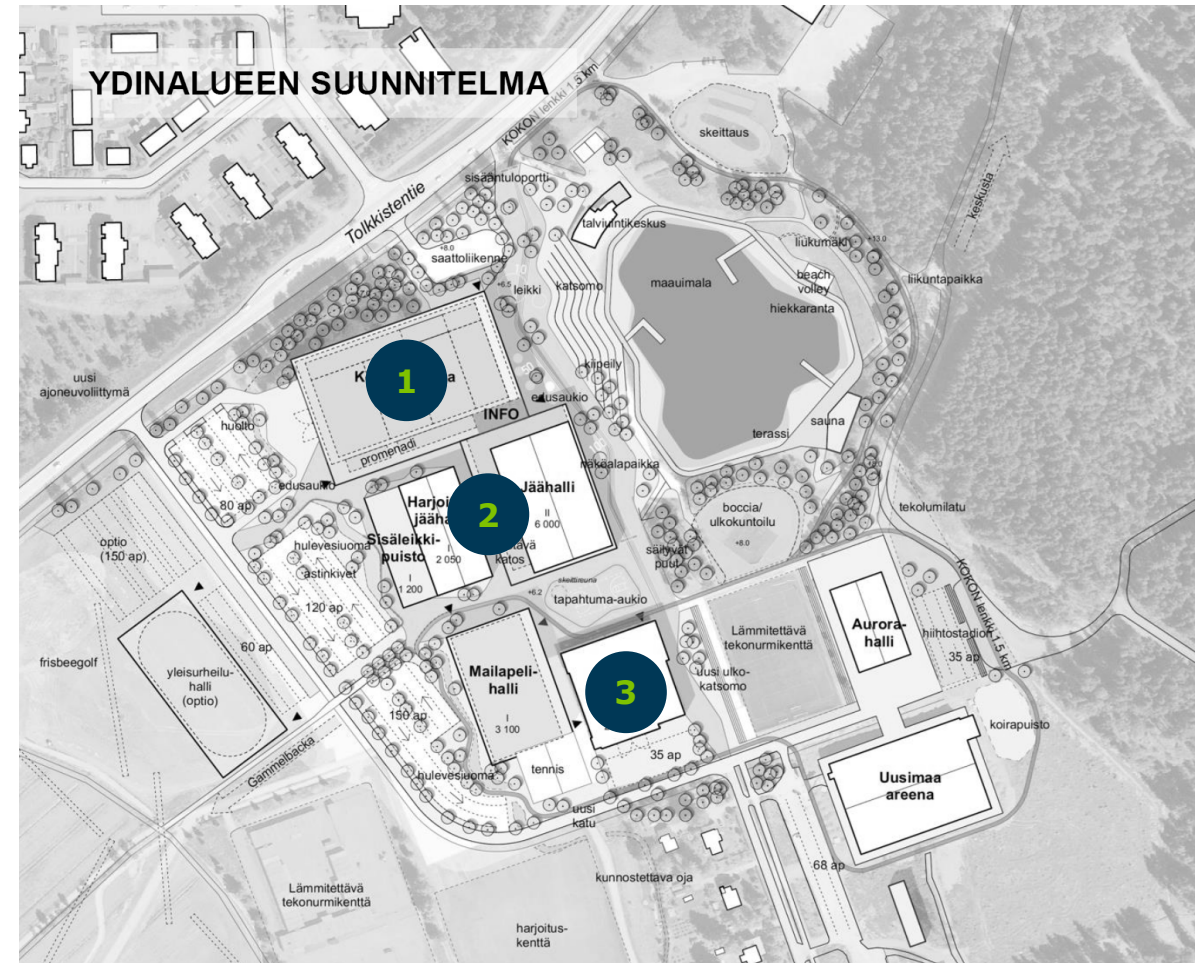
- Lähtökohta sisäpalloluvetoisena monitoimiareenana on toimiva ja vastaa kriittisiin tarpeisiin.
- Juoksuratojen ja muiden yleisurheiluharjoittelupaikkojen liittäminen osaksi Keskusareenaa tulisi tutkia, ja muutoksen prioriteetti on nähtävissä korkeaksi myös matalan kynnyksen liikkumisen näkökulmasta.
- Kuntokeskus vaikuttaa epätodennäköiseltä, kun huomioidaan muu parantuva kuntosalitarjonta. Tämän tilalle, joko osaksi Keskusareenaa tai omaksi osiokseen, liittyisi luontevasti paikallisten yrittäjien crossfitin, voimistelun ja välinemyynnin kokonaisuus, jossa on konseptin laajennuspotentiaalia etenkin leikkimielisen liikkumisen suuntaan.
- Jääpallolahallin tai lisäharjoitushallien lisäinvestoinnit eivät ole kokonaiskonseptin näkökulmasta prioriteettilistan kärkipäässä.

2. Jäähallit

- Nykyiset jäähallit tulisi korvata uudistiloilla ja liittää ne Keskusareenaan konseptin mukaisesti kaupallisen keskusaulan välityksellä. Nuorisojäähallia on kuitenkin mahdollista käyttää edelleen joko jäähallina tai muussa käytössä, mikäli se on järkevää aluesuunnittelun kannalta.
- Lisäkaualotilat eivät ole kokonaiskonseptin näkökulmasta prioriteettilistan kärkipäässä.

3. Kokonahalli

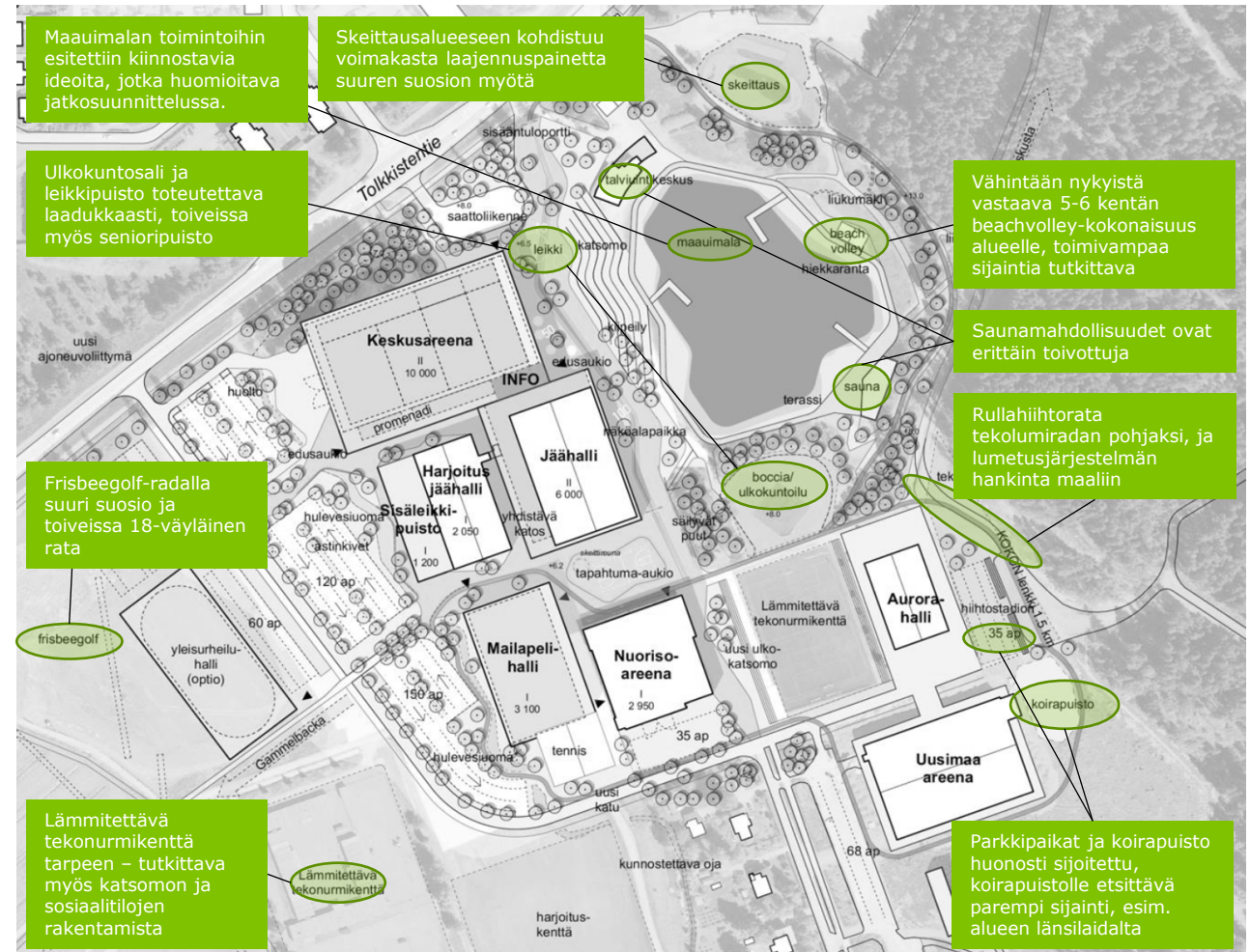
- Nuorisoareena vaikuttaa erittäin pidetyltä kokonaisuudelta ja se on hyvä lähtökohta Kokonahallin uusiokäytölle. Saneerauksen taloudellista mielekkyyttä verrattuna muihin vaihtoehtoihin on kuitenkin tutkittava tarkemmin. Nuorisoareena voitaisiin sijoittaa myös muuhun olemassa olevaan tai uuteen rakennukseen alueella.
- Nuorisoareenan toimintojen kirjon tulisi olla riittävän monipuolinen, jotta mahdollisimman suuri osa nuorisosta löytäisi areenan.
- Sisäskeittialueen laajuutta on pohdittava tarkkaan, jotta se muodostaisi toimivan kokonaisuuden. Kokonahallin osalta on tutkittava tarvittaessa laajennusta.



Johtopäätökset tilakohtaisesti - ulkotilat

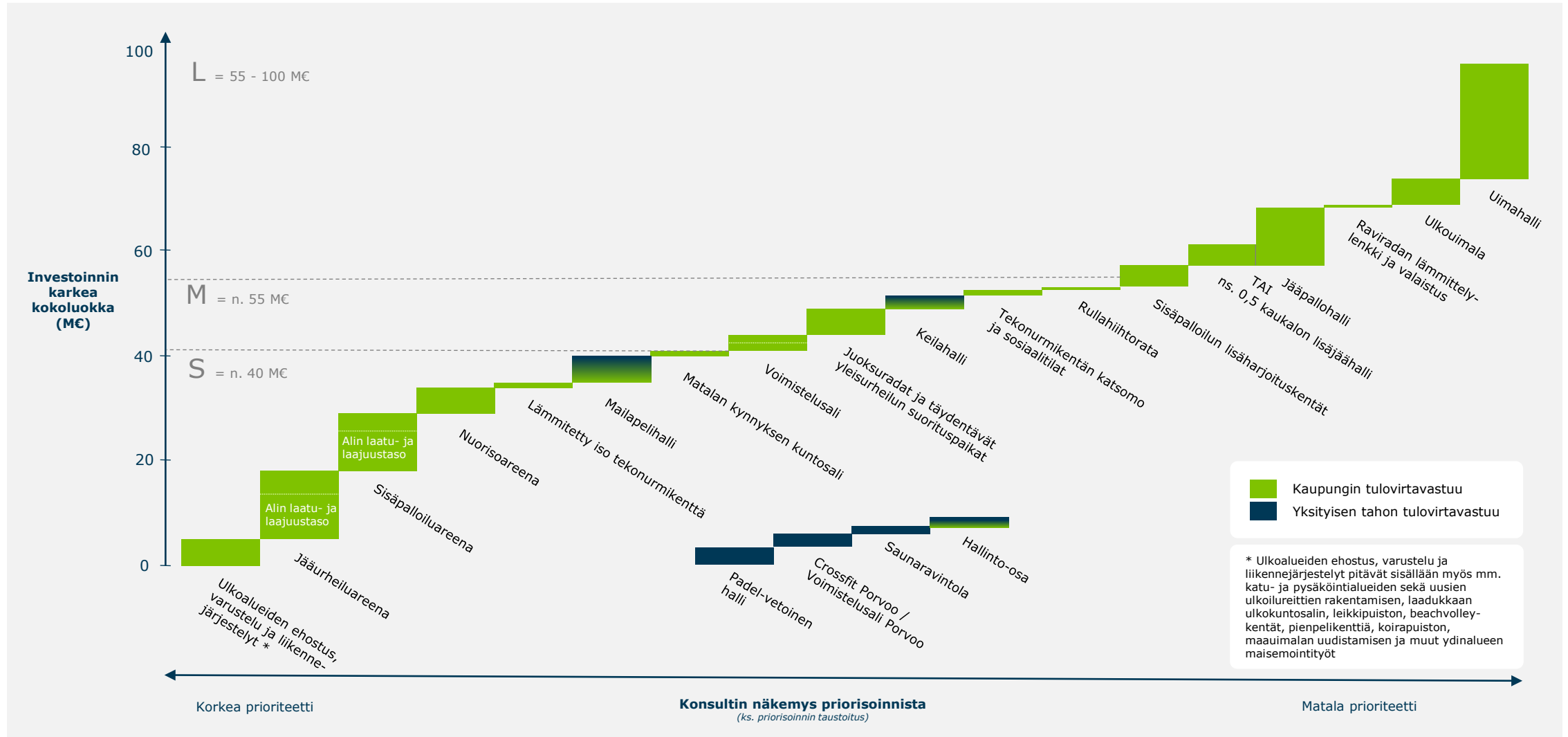
Ulkotilat

- Ulkoalueiden merkittävä uudistaminen ja uusi liikennetarkaisu vaikuttavat pääpiirteittäin onnistuneilta, ja kehitystä on perusteltua jatkaa konseptiluonnoksen päälinjausten pohjalta. Kuitenkin uudisjäähallien suunnittelun myötä lisääntyvä liikkumavapaus on huomioitava.
- Alueelle esitetty ulkokuntosali ja leikkipuisto tulisi toteuttaa laadukkaasti huomioiden mm. pääkaupunkiseudun esimerkit. Lisäksi toivotun senioripuiston sijoittamista alueelle tulisi tutkia.
- Alueelle tulisi rakentaa lämmitettävä iso tekonurmi, jonka yhteyteen tulisi tutkia katsomo- ja seuratilojen rakentamisen mahdollisuutta Uefan HatTrick-rahoituksen tukemana.
- Beachvolleyn osalta tulisi järjestää turnaustoiminnan mahdollistava, nykyistä vastaava, vähintään viiden kentän kokonaisuus.
- Alueella olevaa skeittialuetta tulisi laajentaa selvästi kasvaneen kysynnän johdosta. Samalla tulisi toteuttaa toivottuja parannuksia, kuten parempi valaistus, uusien esteiden asentaminen ja vesipisteen lisäys. Näin vastattaisiin paremmin harrastajien tarpeisiin.
- Maauimalan yhteyteen on perusteltua tutkia erilaisia saunavaihtoehtoja.
- Frisbeegolf-radan toteutusmahdollisuutta alueella on syytä tutkia.
- Jo käynnissä olevan lumetusjärjestelmän hankinnan lisäksi rullahiihtoradan tekoa tulisi tutkia, sillä se helpottaisi myös tekolumiladun tekemistä talvisin.
- Toivotun koirapuiston sijainti vaikuttaisi soveltuvimmalta alueen länsilaidalla. Myös agility-kenttää tulisi tutkia tämän yhteydessä.
- Maauimalan toimintojen kehittämisessä tulisi huomioida esitetyt kiinnostavat ideat, kuten uintiradat, vesiparkour, vesiliukumäki ja hyppytorni.



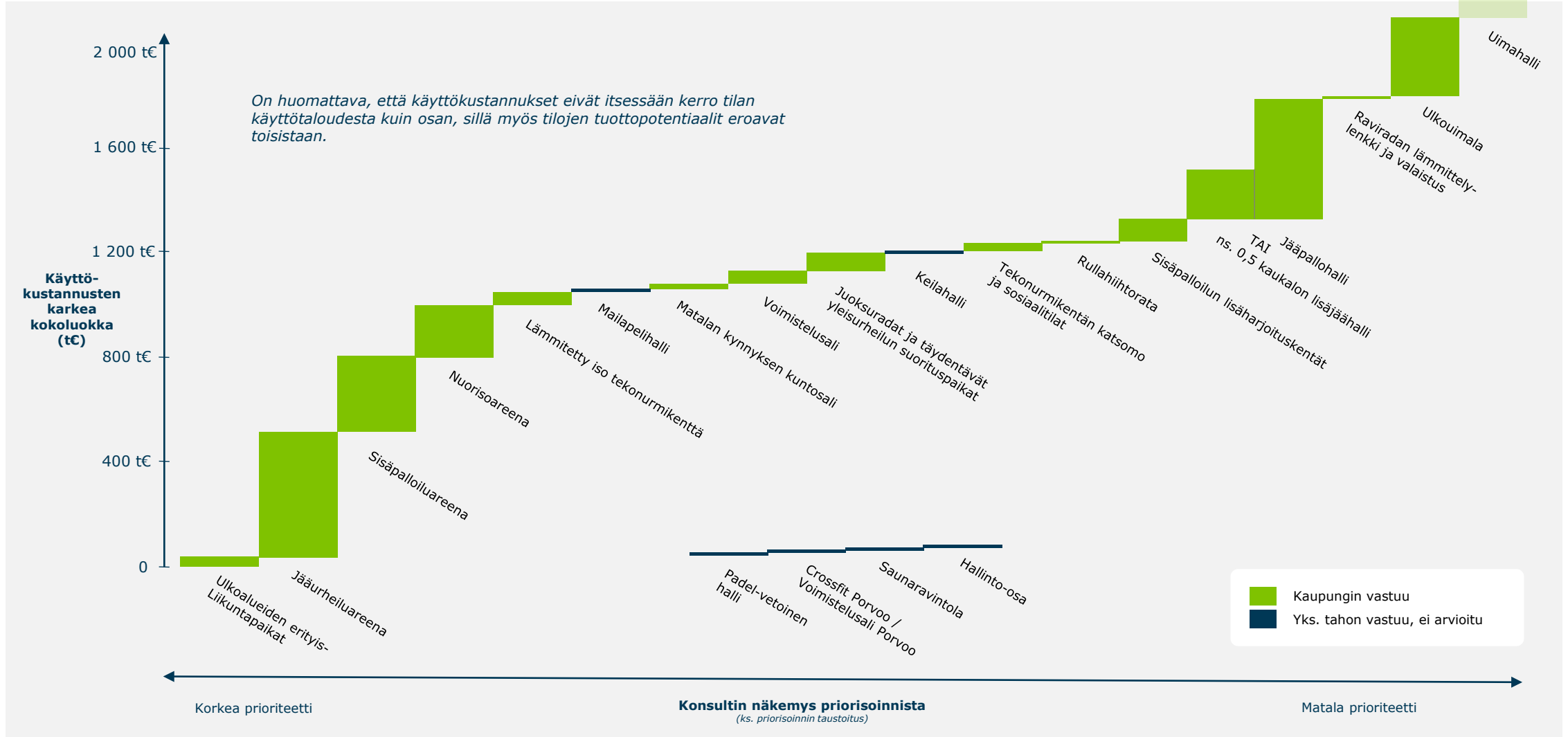
Hankelaajuus ja sisällön priorisointi

Konsultin näkemys pohjautuu käytyyn vuorovaikutuskeskusteluun, Porvoon kaupungin liikuntaohjelman linjauksiin sekä vuonna 2020 laaditun konseptin "Suomen paras, monipuolisin ja viihtyisin kaupungin keskellä sijaitseva liikuntakeskus" toteutumisen edellytysten varmistamiseen.



Kuvaajassa esitetyt investointikustannukset ovat konsultin karkeita arvioita, jotka perustuvat vertailukohteisiin sekä oletettuun tilakokoon Kokkonniemen tapauksessa. Jatkosuunnittelussa tarkentuvat laatu- ja laajuustekijät vaikuttavat kustannuksiin merkittävästi.

Käyttökustannukset eroavat tilakohtaisesti



Kuvaajassa esitetyt käyttökustannukset ovat konsultin karkeita arvioita, jotka perustuvat vertailukohteisiin sekä oletettuun tilakokoon Kokkonniemen tapauksessa.

Seuraavat työvaiheet

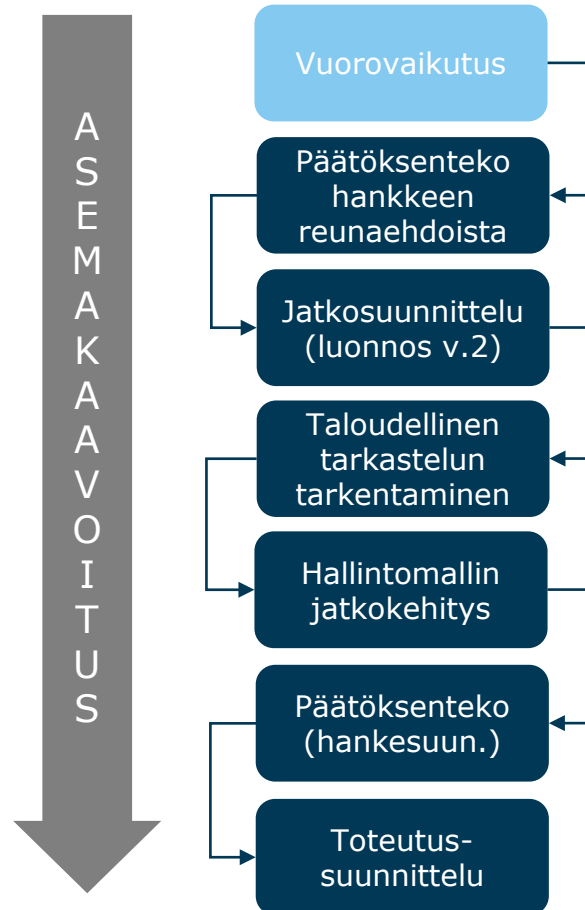
Laaja vuorovaikutustyö antaa hyvän pohjan liikuntakeskuksen uudistamisen jatkosuunnittelulle sekä poliittiselle asteittain etenevälle päätöksenteolle.

Vuorovaikutusprosessin jälkeen tulisi kaupungin toimesta tehdä **päätökset hankkeen reunaehdoista**, joiden pohjalta suunnittelua ja hankkeen kehitystä on järkevä jatkaa. Reunaehtoihin voisi sisältyä erityisesti seuraavat asiat:

- **Alueenkäytön yleiset suunnitteluperiaatteet**
- **Sisällön priorisointi**
- **Hankkeen ensimmäisen vaiheen laajuus**
- **Mahdollisen hankeyhtiön perustamisesta päättäminen**

Reunaehtojen pohjalta on mahdollista käynnistää **jatkosuunnittelu**, jonka rinnalla voidaan tarkentaa hankkeen **taloudellista tarkastelua ja hallintomallia**.

Edellä mainittujen vaiheiden myötä hankkeesta muodostetaan **hankesuunnitelma**, joka mahdollistaa (tarvittaessa ehdollisen) **hankepäättöksen tekemisen**.



Kiinteistö- ja konseptikehitysluonnoksen kommentointi kaupungin, kaupunkilaisten ja muiden sidosryhmien toimesta.

Kaupungin sisäinen valmistelu ja päätöksenteko hankkeen jatkamisesta ja reunaehdoista: yleisiä suunnitteluperiaatteita, sisällön priorisointia ja hankkeen laajuuteen liittyviä määrittämiä.

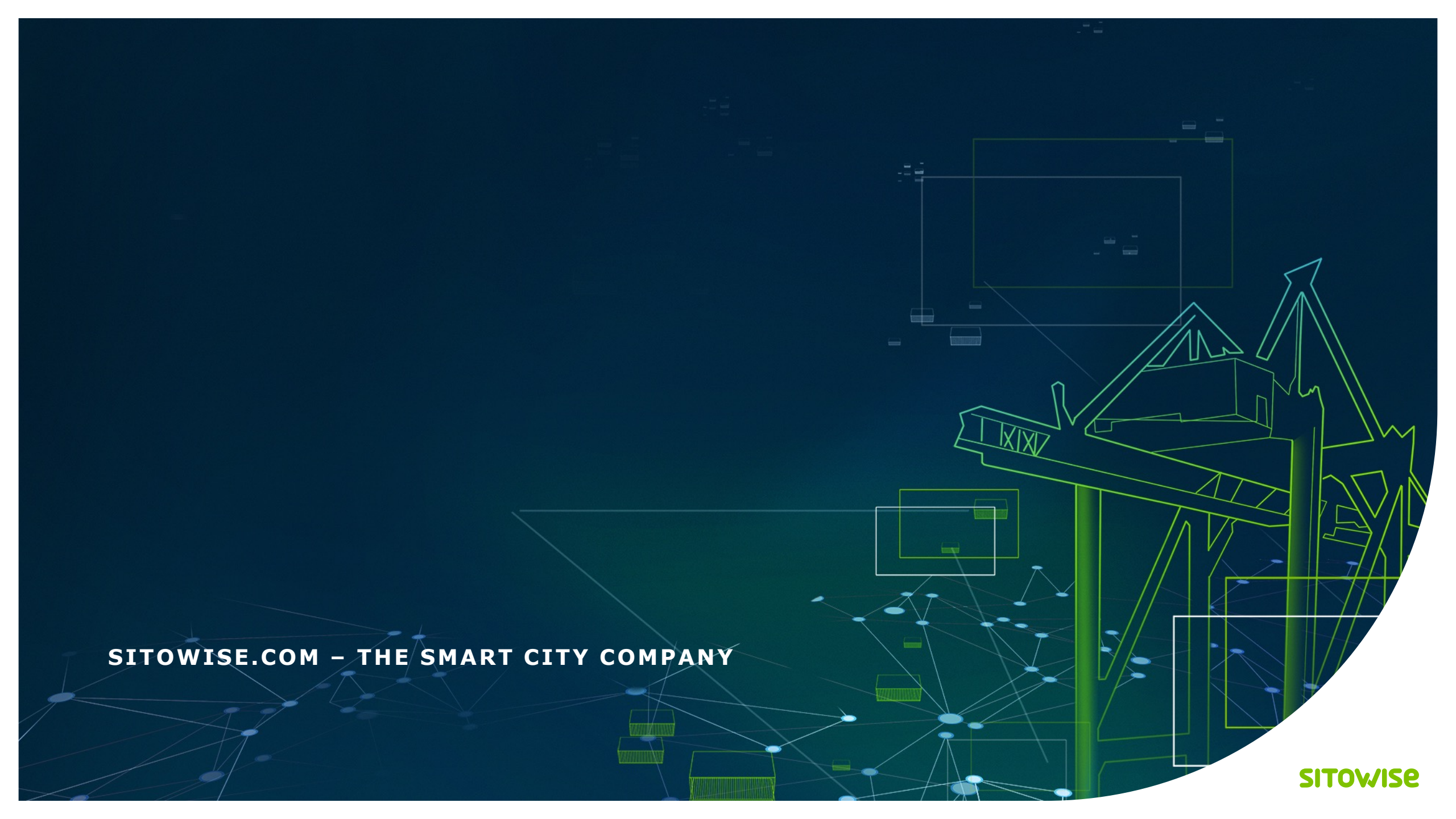
Suunnitelman jatkokehitys vuorovaikutuksesta saadun palautteen sekä kaupungin päättämien reunaehtojen mukaisesti.

Taloudellisen tarkastelun ja kustannusarvioiden tarkentaminen päivitettyjen suunnitelmien pohjalta. Vaihe sisältää energiatehokkuustoimenpiteiden leasing-mallien selvityksen.

Hallintomallin suunnittelu kaupungin päättämien reunaehtojen mukaisesti ja mahdollisten kumppanien hankinta.

Päätöksenteko hankkeen toteuttamisesta, tarvittaessa ehdollisena esimerkiksi hallintomalliin tai markkinaehtoisten vuokralaisten löytämiseen liittyviin ehtoihin sidottuna.

Kiinnitetään rakennuttajaorganisaatio ja aloitetaan toteutussuunnittelu sekä muu rakentamisen valmistelu.



SITOWISE.COM – THE SMART CITY COMPANY

SITOWISE