

**SITOWISE**

# Utvecklandet av Kokon idrottscentrum i Borgå

**Respons från stadsbor och föreningar**

**RAPPORT 25.11.2021**



# INNEHÅLL

<b>A. RESPONS FRÅN STADSBOR OCH IDROTTSFÖRENINGAR</b>	<b>1</b>
1. Projektets bakgrund och metoderna för växelverkan	3
2. Respons från stadsbor och idrottsföreningar	9
Webbenkät	10
Hörande av ungdomar	15
Grengruppernas workshoppar	20
Workshoppar för särskilda intressegrupper	30
<b>B. KONSULTENS ANALYS OCH REKOMMENDATIONER</b>	<b>37</b>
3. Utvärdering av idéer som lämnats in om lokalerna	38
4. Slutsatser och rekommendationer	58



# 1. Projektets bakgrund och metoderna för växelverkan



# Mål, bakgrund och växelverkan

## Bakgrund

Kokon Borgå ska utvecklas och bli ett attraktivare motions- och friluftsområde som bättre betjänar invånarna. År 2020 utarbetade Realidea och Arkkitehdit Soini & Horto för området en fastighets- och konceptutvecklingsplan, dvs. ett utkast som förbereder detaljplaneringen och öppnar diskussionen. I början av år 2021 inledde Borgå stad ett omfattande växelverkansarbete som förbereder den fortsatta planeringen. Konceptplanen och annat material i anslutning till projektet finns på adressen: <https://www.porvoo.fi/kokonniemen-liikuntakeskus>

## Växelverkan

Under processen hördes i omfattande grad stadsbornas och andra intressegruppers åsikter om projektet. Målet med växelverkan var i första hand:

- Att presentera planeringsprocessens och konceptutkastets läge utgående från intressegrupperna
- Att höra intressegruppernas åsikt om huruvida utkastet är lyckat och om bristerna samt att engagera dem i det konkreta idékläkningsarbetet
- att samla in information till grund för det fortsatta utvecklandet och säkerställa dess förutsättningar.



# Aktörerna som genomförde växelverkansdelen

**Växelverkan planerades och genomfördes av Sitowise och Realidea.** Borgå stad i egenskap av beställare tillsatte för arbetet en styrgrupp som med sin starka insats stödde arbetet i synnerhet då det gäller att beakta och nå intressegrupper med låg tröskel.

## **Konsultteam**

Kirsikka Mattila, Sitowise Oy  
Erika Lantz, Sitowise Oy  
Kirsi Rantama, Sitowise Oy  
Mika Korhonen, Realidea Oy  
Markku Hietala, Realidea Oy

## **Styrgrupp**

Dan Mollgren  
Pekka Mikkola  
Aino-Marja Kontio  
Sari Gustafsson  
Per Högström  
Marika Salomaa  
Anders Lindholm-Ahlefeldt







# Bedömning av konsekvenserna

## Konsekvenser

I processen ingick också bedömning av de insamlade programidéerna för olika lokaler som grovt beskriver idéernas konsekvenser för projektet ur olika synvinklar.

Utgående från bedömningen av konsekvenserna uppstod en rekommendation för beslut till beslutsfattarna i Borgå samt förslag till de följande faserna i projektet. Dessa finns i avsnitt B i denna rapport.

## Behovet att prioritera

Projektet kommer att vara för Borgå stad en betydande investering då det gäller att främja motion och välbefinnande. Förutom ekonomiska ramvillkor kräver projektet betydande innehållsmässiga beslut och därmed också utmanande prioritering.

## Rekommendation till beslutsfattarna

I denna rapport är avsikten att på ett täckande sätt presentera de mottagna idéerna och förslagen som gäller projektets innehåll samt idéernas verkan. Rapporten innehåller dessutom en rekommendation av konsulten om beslutsfattande som baserar sig på uppfattningen som uppstått under det omfattande växelverkansarbetet samt på Borgå stads riktlinjer för motionsprogrammet.

# Växelveikans gång och metoderna

Fastighets- och konceptutvecklingsplanen presenterades för stadsborna i början av år 2021. Samtidigt startade staden en omfattande växelveikansprocess med vilken man ville utreda stadsbornas syn på utkastet och dess utvecklingsbehov. Växelveikansprocessen planerades så att utöver idrottsföreningarna också de stadsbor som motionerar utanför föreningsverksamheten, ungdomar och specialgrupper blir hörda.

På grund av den höga målnivån beslöt man att i växelveikansprocessen utnyttja olika växelveikansmetoder mångsidigt:

- **En för alla öppen webbenkät** – över 500 svar.
- **Ungdomsenkät i skolor och sociala medier** samt besök i ungdomsfullmäktige – sammanlagt över 400 svar.
- **För föreningar och andra speciella intressegrupper** arrangerades **workshoppar på plats och via video** – sammanlagt 8 på plats och 14 på distans, i vilka deltog över 30 idrottsföreningar.

I workshopparna hördes i synnerhet idrottsföreningar, men också handikappade, evenemangsaktörer, föräldraföreningar, äldre personer samt lokala företagare inom motionsbranschen.

Under växelveikansprocessen fick man en stor mängd respons på konceptutkastet och hur det borde utvecklas. Över 1 000 personer befann sig direkt i kretsen av växelveikan. De indirekt hörda var ännu fler eftersom varje workshopdeltagare representerade sin egen referensgrupp.

## Kokonniemen liikuntakeskuksen osallistamisprosessi

### Urheiluseurat ja palveluntarjoajat

#### Lähityöpajat

Sisäpalloilu	Mailapelit
Voimistelu	Liikunnanopettajat
Yleisurheilu	Ammattikorkeakoulut
Cheerleading	Kansalaisopisto
Jääurheilu	Porvoon liikuntapalvelut

#### Etätyöpajat

Ison kentän lajit  
Hiihto  
Suunnistus  
Triathlon  
Pyöräily  
Tanssi  
Hevosurheilu  
Keilaus  
Jääpallo  
Talviuinti  
Koirapuistot  
Uusimaa Arena  
Tenniskeskus  
CrosFit Porvoo / Voimistelusalit Porvoo  
Kulttuuritoimi ja tapahtumajärjestäjä

### Matalan kynnyksen liikunnan sidosryhmät

Lapset, perheet, vanhukset, nuoret, erityisryhmät

Avoin kysely kaikille porvoolaisille

Nuorisovaltuuston kuuleminen

Vammaisneuvoston kuuleminen

Vanhempainyhdistysten lähityöpaja

Ikääntyvien mielipiteiden kerääminen Kokonniemen kuntokahveilla

Nuorille suunnattu verkkokysely

Jalkautuvat haastattelut nuorison ajanviettopaikoilla

Nuorison somekysely

Vuorovaikutuksen tulokset esitelty loppuraportissa

# Resultatet av växelverkan

## Stöd

Responserna av växelverkan visar att borgåborna ger sitt breda stöd för utvecklandet av motionscentret men de individuella önskemålen varierar i olika intressegrupper. En kombination av målinriktad sport och motion med låg tröskel fick stöd. I Kokon önskas allt bättre förhållanden både för föreningsidrott och för motion med låg tröskel utanför föreningsverksamhet, som vem som helst lätt kan delta i. Konzeptutkastet satsade också på ungdomar, i synnerhet med en ny slags ungdomsarena. Utgående från hörandet av ungdomar verkar det finnas ett stort behov av en motionsanläggning som kan användas året runt och med låg tröskel. Tanken på en sådan motionsanläggning är inspirerande för en stor mängd ungdomar.

## Bra grund för vidareutveckling

Konzeptutkastet får positiv respons från många håll och verkar vara en bra utgångspunkt för fortsatt planering. Det finns emellertid också ett klart behov för betydande ändringar. Utkastet verkar ha lyckats bra i synnerhet gällande utomhusområden men gällande inomhuslokaler verkar utvecklingsbehovet vara större. Stadsbornas respons innehåller en stor mängd idéer både om vidareutveckling av funktionerna som presenterats i konceptutkastet och om de delar som saknas i utkastet.



A. RESPONS FRÅN STADSBOR OCH IDROTTSFÖRENINGAR

## 2. Respons från stadsbor och idrottsföreningar

# En enkät öppen för alla

En enkät på finska och svenska var öppen för alla 2.9-15.10.2021. 501 personer svarade på enkäten. Det var också möjligt att svara med en pappersblankett. Intrycket är att utvecklandet av idrottscentret och de ekonomiska satsningarna fick stöd av borgäborna.

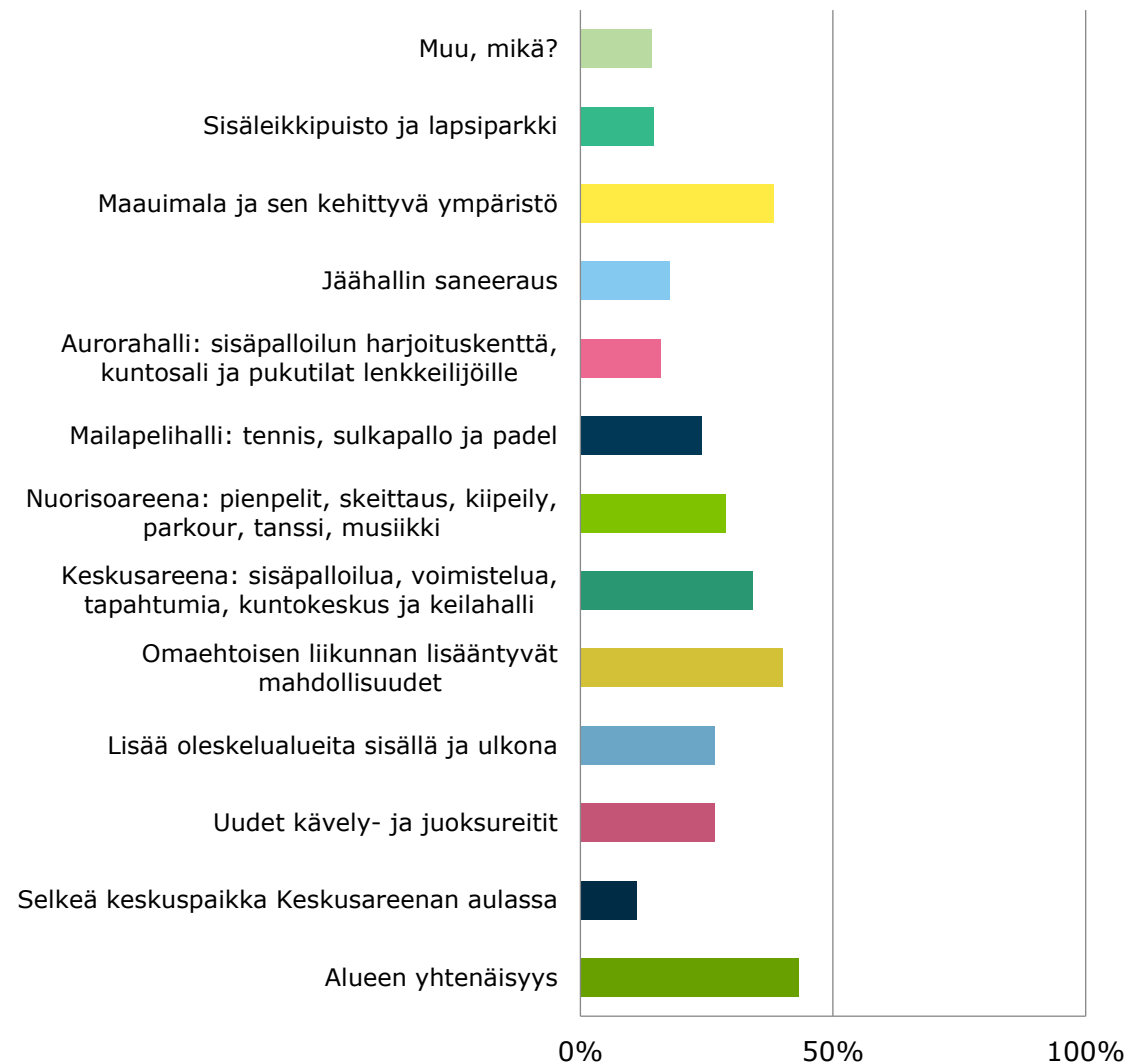
## Information om dem som svarade på enkäten

- 95 % av svararna bodde i Borgå eller i dess närområde.
- 95 % av svararna motionerade aktivt (58,8 %) eller i någon mån.
- Av svararna var de flesta 41-50-åringar (33,9 %) och 31-40-åringar (27,5 %).

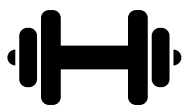
I enkäten kartlades åsikterna om konceptplanen för Kokon idrottscentret. Stadsborna och andra intressegrupper bads komma med beröm, utvecklingsidéer och fritt formulerad respons.

Tabellen till höger anger svarsprocenten på frågan "Vilka punkter i konceptutkastet tilltalar dig mest?" Svaren avspeglar en spridning som också annars beskriver mångfalden av önskemålen i enkätsvaren. I toppen som de mest tilltalande var i alla fall önskemålen gällande självständig motion och utomhusområden.

## Vastaajia miellyttävät konseptin kohdat



# Respons gällande utomhusområden



## Högklassigt och stort utegym

På området önskades ett mångsidigt utegym där också tillgängligheten beaktas. I utegymmet kunde det finnas justerbara motstånd och eventuellt flyttbara vikter.



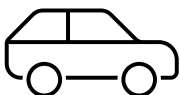
## Lekplats för barn

Svararna önskade en mångsidig lekpark för barn i alla åldrar. Man önskade också mer sysselsättning utomhus för de minsta barnen.



## Utvecklande av friluftsbadet

Till friluftsbadet önskades till exempel omklädningsrum och bastu samt hopptorn. En del svarare önskade att friluftsbadet skulle utvecklas i samma riktning som friluftsbaden i t.ex. Helsingfors och Esbo med också utebassänger. I svaren nämndes också nedstigning i vattnet med stöd av en ledstång eller längs en ramp, avgränsning av ett grunt område för små barns vattenlekar samt vattenleksaker.



## Parkeringsplatser för bilar

En av de vanligaste kommentarerna gällde oron för att parkeringsplatserna inte räcker till. Följande kommentar sammanfattar flera personers åsikt: "En tillräcklig mängd parkeringsplatser måste säkerställas eftersom områdets användningsgrad ökar flerdubbelt. De nuvarande platserna är redan nu otillräckliga".



# Respons gällande utomhusområden



## **Cykling**

Utöver parkeringsplatser för motorfordon framgick av svaren cyklisternas synvinkel. Svararna saknade en parkeringsplats och servicepunkt för cyklar samt naturliga anslutande rutter i alla väderstreck.



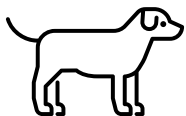
## **Belysning och renlighet**

Svararna önskade en städad och välvårdad miljö där det finns tillräckligt med till exempel sopcontainrar och bänkar, bra belysning och skyltar.



## **Grönska**

Svararna uppskattade den nuvarande skogen i Kokon och önskade att den skulle bevaras och vidareutvecklas. I responsen nämndes också ängarna med vildblommor, bruket av naturstenar och att grönska också skulle finnas i idrottscentrets kärnområde, mitt i den byggda miljön.



## **Hundar**

Att beakta hundar kom fram i svaren; man önskade en agilityplan, en hundträningsplan och möjlighet att ta med hunden till motionsspåret eller utegymmet.



## **Arkitektur och framtoning**

Gällande arkitektur och områdets visuella framtoning uppvisade svaren åtminstone två linjer; en del önskade trivsamt och högklassig arkitektur samt konst, en del lade däremot huvudvikten vid förmånliga motionslokaler och kvantitet.

# Grenspecifika önskemål

**Representanter för olika grengrupper var tydligt representerade också bland dem som svarade på webbenkäten. Svaren påminde till största delen om resultatet av de grengruppspecifika workshopparna, som tas upp senare i dokumentet.**

## Utomhusmotion

Gällande utomhusmotion framträdde av svaren en önskan om en fullstor frisbeegolfbana och bättre möjligheter för fotboll också utomhus. För utomhusfotboll önskades en fullstor uppvärmd konstgräsmatta.

Andra önskemål inom utomhusmotion var en pumptrack- och/eller BMX-bana, i anslutning till det nuvarande friluftsbadet önskades simbassänger för motionssim, ett simhopptorn, löprundor för stiglöpning, leder för terrängcykling och rullskridskoåkning samt planer för bl.a. tennis, padel, boboll och landhockey. Dessutom önskades på området fler möjligheter till vintermotion.

## Inomhusmotion

De flesta anförandena gällde en ny ishall. Stöd fick dessutom en ny simhall, en friidrottshall (med högklassiga banor för tävlingslöpning) och en bandyhall. Av de många önskemålen kan man lyfta fram en skate- och sparkcykelhall, ett lågtröskelgym, beakta squash också i de nya lokalerna samt repklättring.

Svararna önskade också lokaler som lämpar sig för arbetshälsodagar och skolelevers eftermiddagsklubbar samt bra omklädningsrum och förvaringsutrymmen för utrustning.

# Andra observationer

Utöver grenspecifika anföranden och önskemål i anslutning till trafikarrangemangen fanns bland svaren också ett stort antal andra önskemål. Många svarare önskade att den närliggande havsstranden skulle utnyttjas bättre och kopplas till idrottscentret. Som eventuella strandaktiviteter föreslogs bland annat båtport, rodd, paddling och ståpaddling. Till stranden önskades också ett kafé och en bastu. Också till friluftsbadet önskades en bastu. Bland svaren syntes också minoriteternas och specialgruppernas behov. För toaletter, omklädnings- och tvättrum samt bastu önskades könsneutrala lösningar. Till Kokon önskades ett kafé och/eller restaurang, men å andra sidan vill föreningarna också arrangera bufféer.

## Citat ur enkätsvaren

### Utnyttjande av stranden

”Merenrantaan veden päälle proomu, jossa ON kanootit, kahvila ja sauna”.

”Porvoonjoelle matala laituri, josta voi lähteä kajakeilla ja muilla pienillä veneillä”.

### Kaféer och hängplatser

”Naturligtvis kaféer och trivsamma utebord osv. Hoppeligen kommer det också vackra träd, buskar och planteringar på området?!”.

”Ännu fler gemensamma områden för föräldrar och materialskötare, som dag ut och dag in kör och serverar barnen i olika föreningar”.

”Någon restaurangvärld behövs inte – för de föreningar som vill ordna en buffé räcker det med en restaurang”.

### Bastu och vinterbad

”Det finns på önskelistan för många att det skulle finnas en bastu att använda. Men det ena behöver inte utesluta det andra. Man kan vinterbada även utan en bastu, men en bastu skulle göra det hela ännu mera attraktivt”.

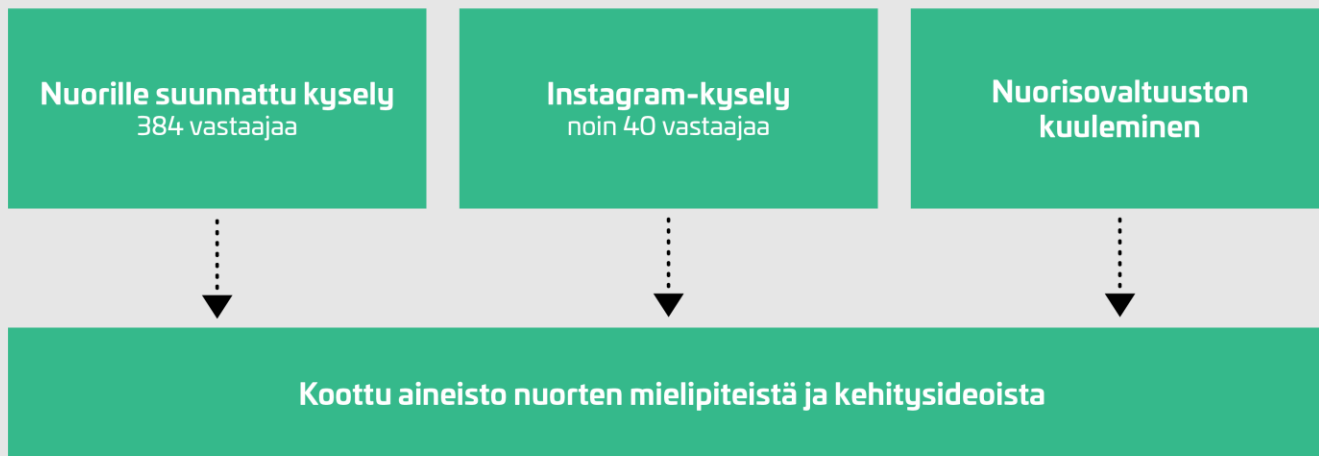
### Specialgrupper

”Tillgänglighet borde beaktas i stor utsträckning när man bygger och planerar lokaler”.

”Kom ihåg tillgänglighet och könsmångfald. Utgå ifrån mångfald i all planering”.



## Nuorten kuuleminen



### Huvudlinjerna i ungdomarnas svar

- Den fortsatta planeringen och genomförandet av ungdomsarenan fick ett stort stöd.
- Det är viktigt att möjliggöra skateboardåkning inomhus i Borgå.
- Grenutbudet i Ungdomsarenan ska vara mångsidigt.
- Utomhus måste motionsplatser med låg tröskel ingå i konceptet.
- Allmänna utrymmen inomhus där man kan fördriva tiden är viktiga för ungdomarna.
- Ett trivsamt utomhusområde och mångsidiga allmänna utrymmen av bra kvalitet är viktiga.
- Ett förmånligt ungdomskafé/kiosk borde ingå i konceptet.
- Ett utegym borde ingå i konceptet.
- I Kokon borde det finnas en frisbeegolfbana.
- Utbudet av korgbollsplan i Borgå motsvarar inte den stora efterfrågan och i Kokon behövs en korgbollsplan.



## Hörande av ungdomar

Borgåungdomarnas åsikter om utvecklandet av Kokon samlades in med täckande engagerande metoder. Ungdomarna kunde svara på enkäten i sociala medier, på webben, i ungdomslokaler, och man gick ut med enkäten till platser där ungdomarna fördriver tiden. Det färdiga konceptutkastet presenterades också för ungdomsfullmäktige. Projektet verkar ha ett starkt stöd bland ungdomarna.

Den allmänna inställningen till konceptutkastet är positiv bland ungdomarna. I synnerhet ungdomsarenan och möjligheterna till motion med låg tröskel får understöd av ungdomarna. Allmänna utrymmen för umgänge inomhus och utomhus är viktiga för ungdomarna, varför ett högklassigt och mångsidigt utbud ska beaktas i den fortsatta planeringen.

Ungdomarna gav också beröm för att de hörts i bred utsträckning. Ungdomarna tackade dessutom att man i planen och engagerandet har beaktat olika slags motionärer, och alla slags ungdomar har kunnat intressera sig för projektet.

Av ungdomarna fick man en väldig mängd utvecklingsidéer. Idéerna har antecknats, och utgör material för den fortsatta planeringen av området.

# Hörande av ungdomar – platser för tidsfördriv

Ungdomarna önskade mångsidiga mötesplatser i Kokon. Ur ungdomarnas synvinkel är det viktigt att det i Kokon finns olika slags avgiftsfria och öppna platser där det är lovligt att fördriva tiden och umgås. Öppna mötesplatser är viktiga med tanke på gemenskapen. Öppna mötesplatser är också viktiga, eftersom man där kan läsa läxor, vänta på att träningarna börjar samt ta en paus mellan skoldagen och träningen.

I ungdomarnas svar accentuerades vikten av platser för tidsfördriv tydligt vid sidan om sporten. Trots att platserna för tidsfördriv ofta förenas med sportplatser är också platser avsedda endast för tidsfördriv viktiga. Platserna för tidsfördriv ska vara mångsidiga och sådana önskas både utomhus och inomhus. Utomhus önskades bl.a. en park, en kåta, en plats i skogen och en terrass. Förutom öppna platser för tidsfördriv önskade ungdomarna på området också ett kafé och en restaurang var man kan umgås.

I ungdomarnas svar accentuerades behovet av varierande platser för tidsfördriv. Ungdomarna tog upp behovet av en ungdomslokalaktig större lokal för tidsfördriv, men också mindre lokaler där man bekvämt kan vänta på träningen eller en kompis.

Sandgropen är en viktig plats för ungdomarna. Man önskade att detta skulle beaktas när området utvecklas.

## Ungdomarnas kommentarer om platser för tidsfördriv

- Täckta områden utomhus.
- Olika slags sittplatser utomhus. Också sådana där det finns plats för en större grupp.
- Icke-kommersiella platser för tidsfördriv inomhus.
- Ett förmånligt ungdomskafé skulle passa i Kokon.
- En förmånlig kiosk behövs för köp av mellanmål.
- Eluttag ska finnas i platserna för tidsfördriv.
- En ungdomslokalaktig lokal för tidsfördriv skulle passa i ungdomsarenan.
- Platserna för tidsfördriv ska vara trivsamma och trevligt inredda.
- Ute och inne borde det finnas också sittplatser med bord.
- Ett kafé där man kunde titta på när andra tränar.
- Allmänna sportplatser fungerar ofta också som platser för tidsfördriv när man motionerar tillsammans. Sådana sportplatser utomhus är viktiga.
- Ungdomsarenan skulle vid sidan om sportandet vara viktig med tanke på trivsel och umgänge.



# Hörande av ungdomar – motionsplatser utomhus

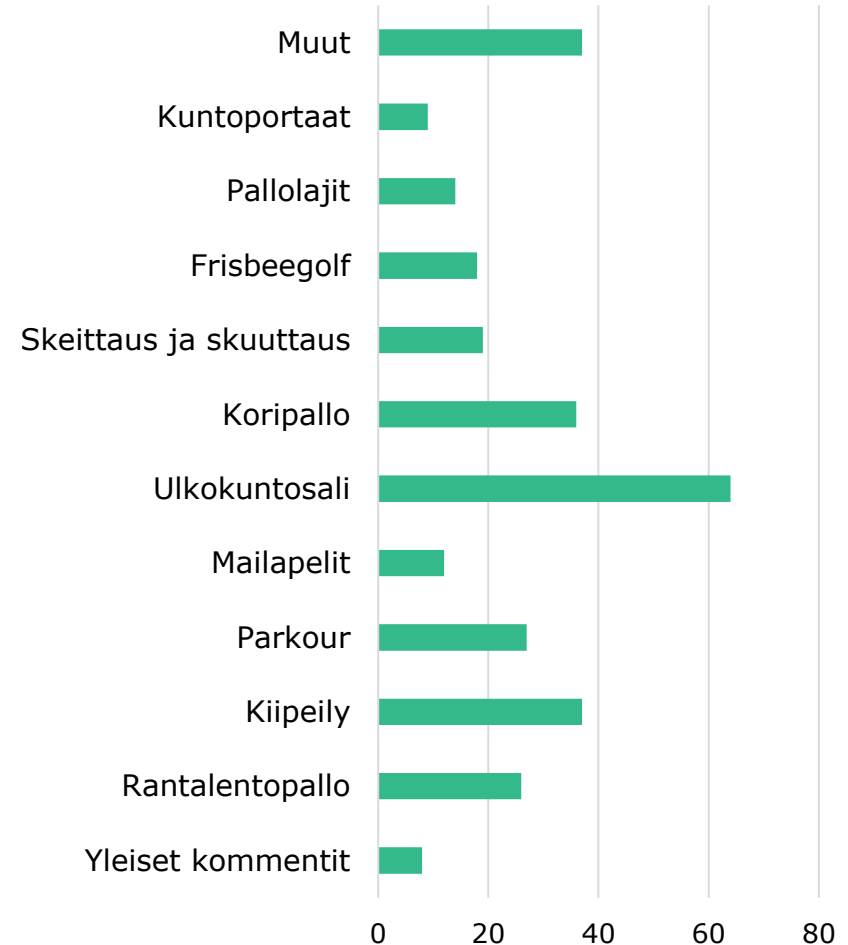
Ungdomarnas inställning till det breda utbudet av motionsplatser utomhus är positiv. Svararna poängterade att grenar med låg tröskel borde erbjudas i stor skala så att var och en kan hitta sin egen gren. Ungdomarna föreslog en mångfald av grenar. Enligt ungdomarna var det positivt att man i konceptet hade beaktat motionärer av olika nivåer. De sade att motionsplatserna är viktiga också ur social synvinkel, eftersom man där träffar vänner och lär känna nya människor.

## Ungdomarnas kommentarer om motionsplatser utomhus

- Efterfrågan på motionsplatser utomhus är stor.
  - I Kokon skulle det behövas ett högklassigt utegym.
  - Korgboll är mycket populärt bland ungdomarna, och i Borgå finns inte tillräckligt med planer. I Kokon kunde finnas en korgbollsplan utomhus.
  - Det finns efterfrågan på en frisbeegolfbana i Kokon. Banan i Hornhattula upplevs som stökig eftersom grenen är så populär.
  - Den nuvarande skaterampen skulle kräva förbättringar.
- Sittplatserna är i nuläget otillräckliga, belysningen borde förbättras, möjlighet till vattenpåfyllning är viktig i synnerhet på sommaren och nya element kunde läggas till.



## Nuorten toivomat matalankynnyksen ulkoliikuntapaikat





# Hörande av ungdomar – ungdomsarenan

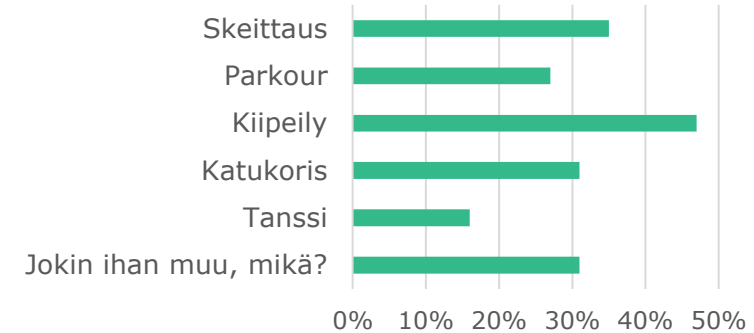
Ungdomsarenan som presenterades i konceptet fick ett utmärkt mottagande. Upp till 80 % av de unga som svarade på enkäten berättade att de vill besöka ungdomsarenan om en sådan byggs i Kokon. Ungdomarna önskade att det i ungdomsarenan skulle finnas ett så brett utbud av grenar som möjligt så att alla skulle kunna känna sig välkomna, och att ungdomsarenan inte endast skulle vara en plats för ett fåtal grenar.

De i konceptet föreslagna grenarna för ungdomsarenan (skateboardåkning, parkour, klättring, gatukorgboll och dans) fick understöd. Den mest populära grenen var klättring, som närmare hälften av svararna ville syssla med. Ungdomarna föreslog också en mängd andra grenar, som ungdomsarenan kunde erbjuda. Ett stort tema som kom fram i svaren var att det inte finns möjlighet till skateboardåkning inomhus i Borgå. Möjlighet till skateboardåkning inomhus i en ungdomsarena ansågs av ungdomarna vara ett bra alternativ. Behovet av en hall för skateboardåkning inomhus lyftes starkt fram.

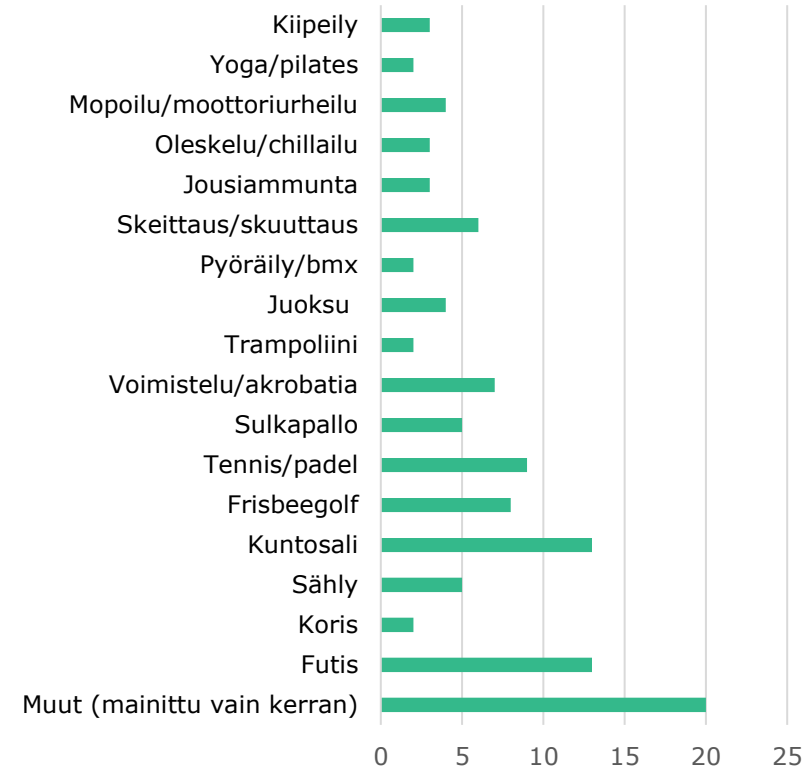
Av ungdomarna fick man ett stort antal svar gällande lokalbehovet för olika grenar i ungdomsarenan. Dessa har samlats in och kan utnyttjas vid en eventuell fortsatt planering av ungdomsarenan.

Av enkätsvaren framgår att flickor i nuläget besöker Kokon mer sällan än pojkar. Av ungdomsarenans grenar föredrog flickorna framför allt dans och klättring

## Nuorisoareenan lajitoiveet



## Lajit kohdassa muu, mikä?



# Hörande av ungdomar – ungdomsarenan

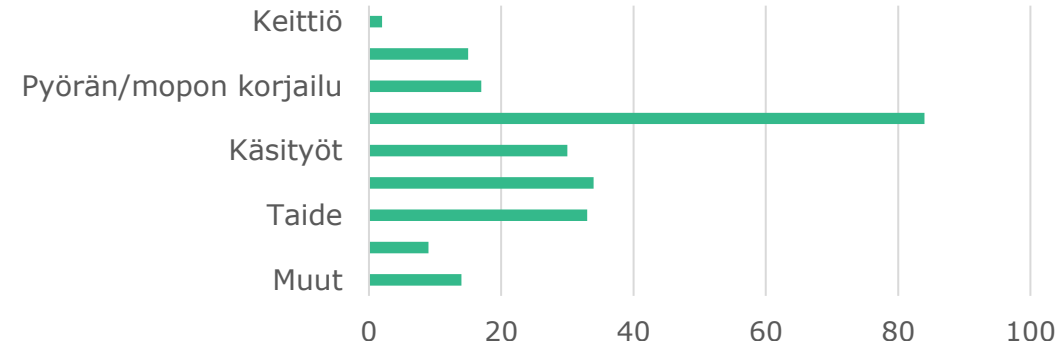
Utöver motion önskade man till ungdomsarenan många andra aktiviteter. Som exempel platser där man kan vistas samt konst-, musik- och handarbetshobbyer. Att kombinera motion och andra aktiviteter sågs som ett meningsfullt alternativ. I svaren accentuerades i synnerhet en plats för tidsfördriv av vilken man önskade sådant som stöder gemenskap.

Till ungdomsarenan önskades ett vardagsrumaktigt rum där man kan fördriva tiden fritt. Till rummet önskades bekväma sittplatser, trivsamt inredning, ledljus och musik. Till ungdomsarenan föreslogs också en bastu samt en plats där man kunde till exempel spela brädspel och tillbringa kvällen med sina vänner.

Till ungdomsarenan önskades av praktiska skäl dessutom ett kök samt en liten kiosk där man kan köpa mellanmål. Också omklädningsrum och duschar ansågs vara nödvändiga.

Ungdomarna berättade i svaren att kreativitet och hantverk är viktiga vid sidan om motion. Att skapa möjligheter till sådant ansågs vara önskvärt för att arenan skulle kunna betjäna allt fler ungdomar. Att arrangera olika kurser och evenemang ansågs också vara ett bra komplement till ungdomsarenans verksamhet.

## Nuorisoareenan muut toiminnot



## Ungdomarnas kommentarer om ungdomsarenan



- Ett mångsidigt utbud av grenar är nödvändigt.
- Utöver motion skulle konst, hantverks- och musikhobbyer passa till arenan.
- Ett område där man kan hänga och vistas skulle vara viktigt.
- Av platsen önskade man mångsidiga aktiviteter såsom mindre spel, läsning, filmer, en cirkushörna, placeringshjälp och teater.
- Ungdomarna önskade en lokal där man kunde ställa fram sina egna konstverk.
- Man önskade möjlighet att arrangera evenemang och kurser i ungdomsarenan.
- Till ungdomsarenan önskades en bastu i anslutning till platserna för tidsfördriv.
- Till ungdomsarenan föreslogs möjligheten att göra graffitikonst.
- Beaktande av naturhobbyer såsom scouting eller geocaching önskades.

# Bollspel inomhus

Ett diskussionstillfälle för föreningar som driver inomhusbollsport arrangerades 8.9.2021. Representanter för följande föreningar deltog: PSS, Tolkis Bollklubb, Akilles Handboll, PNMKY, Porvoon Tarmo och FC Futura. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- Bollföreningarnas inställning till projektet var huvudsakligen positiv. En centralarena skulle äntligen erbjuda representativa match- och träningsförhållanden, något som idag saknas. I detta nu är matchlokalerna undermåliga med tanke på toppidrott, vilket inverkar negativt på matchevenemangens kvalitet, rekryteringen av spelare och också stadens image. Behovet av en centralarena är stort. Dessutom verkar den föreslagna kapaciteten för 1 500 åskådare ändamålsenlig när man beaktar grenarnas åskådarmedeltal.
- Å andra sidan är ökningen av plankapaciteten ur föreningarnas synvinkel fortfarande för liten för att motsvara det ökade antalet idrottsutövare. Centralarenan kunde huvudsakligen lösa situationen för representationslagen i olika innebollgrenar, men inte gällande juniorernas behov av lokaler.
- Föreningarnas representanter ansåg i alla fall att Centralarenan borde i första hand förbättra tävlingsmatchernas förhållanden och i andra hand avhjälpa behovet av extra lokaler för juniorträning. För juniorerna föreslogs bl.a. nya lägre träningshallar t.ex. i källarvåningen eftersom de inte behöver lokaler som uppfyller alla krav.
- Om det utöver en matcharena inte går att få nya träningsplaner för juniorerna så kunde skolornas lokaler utnyttjas bättre än hittills och öka deras nyttjandegrad. Att koncentrera olika grenar till olika skolor skulle underlätta juniorernas liv och yrkestränarnas situation (kostnadsbesparingar).
- Kostnadseffektiva lösningar måste beaktas för alla lokaler.
- Evenemangens roll och inverkan på idrottsföreningarnas användning är betydande. Ett orosmoment var att det kan vara svårt att få in evenemang eftersom arenans kalender blir full av olika grenars matcher.
- Försäljningen under matchevenemangen utgör en betydande del av föreningarnas ekonomi. Föreningsfolket önskade att försäljningstjänsterna kunde produceras via föreningarna. Å andra sidan kunde provision på extra försäljning under matcherna vara en modell för föreningarna.
- Gällande kompletterande träning skulle föreningarna säkert använda tjänsterna i ett lågtröskelgym som möjliggör lagträning.
- I den fortsatta planeringen är det ytterst viktigt att se till att lagerutrymmena är tillräckliga. Också möjlighet till streaming av matcherna borde beaktas, eftersom streaming nuförtiden är vanligt redan i de lägre serierna.



# Ishockey och konståkning

Ett diskussionstillfälle för issportföreningarna arrangerades 22.9.2021. Representanter för följande föreningar deltog: Porvoon Hunters, Porvoon taitoluistelijat och Tolkis bollklubb. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- Förslaget i konceptutkastet att bevara de nuvarande ishallarna var en stor besvikelse för ishockey- och konståkningsföreningarna. De preliminära riktlinjerna för en ny ishall som för staden stakades ut under det gångna året är ur dessa grenars synvinkel riktiga eftersom de nuvarande förhållandena gällande såväl träning och matcher som evenemang är undermåliga. De existerande konstruktionerna innehåller dessutom betydande risker varför en sanering förmodligen skulle vara en dålig lösning ekonomiskt. Det fanns också ett preliminärt beslut om den nya lösningen redan innan planeringsprocessen inleddes, vilket ytterligare ökade bestörtningen över den lösning som föreslås i utkastet. Issportgrenarna kan inte flyttas till andra lokaler i staden utan det krävs en ishall – något som borde beaktas när man prioriterar byggande av nya anläggningar.
- En övergripande planering av området ansågs vara en bra utgångspunkt, och Kokon rätt plats för samtliga träningar och tävlingar. Den föreslagna lösningen där funktionerna koncentreras till ett område verkar vara bra. Issporten har idag för lite istid, eftersom både den stora efterfrågan och hallarnas öppettider begränsar träningen. Ingendera hallen är öppen året runt.
- Det behövs minst två rinkar, men i en optimal situation skulle rinkarna vara tre. Det skulle ge bättre möjligheter också för hobbyspelning samt skridskoåkning för allmänheten, för vilka det med två rinkar inte finns tider. Den tredje rinken kunde vara en sådan som kan omformas också för annat bruk. I den nya hallen behövs dessutom lämpliga uppvärmningsutrymmen, en raksträcka för löpning och spegelsalar samt varma pausutrymmen. Dessutom behöver yrkestränarna arbetsrum eftersom de tillbringar hela sin arbetsdag i hallen. En läktare som har kapacitet för 2 000 personer är den absoluta nedre gränsen vid huvudrinken.
- Mestis kräver en läktare som har kapacitet för 1 500 personer. Läktaren kunde delvis vara integrerad, och delvis kunde man utnyttja flyttbara moduler för att få full kapacitet.
- De förmånliga bruksavgifterna som staden erbjuder är ett livsvillkor för hobbyverksamheten, eftersom issport i varje fall är rätt dyrt. Om priserna stiger skulle en betydande mängd barn och unga falla bort från verksamhetens krets, och ojämlikheten i hobbyverksamhet skulle öka.
- Att parkeringsplatserna inte räcker till väckte oro och man uppskattade att flera matcher i kombination med ett större antal besökare ökar utmaningarna ytterligare. Parkerings- och trafikarrangemangen måste planeras mycket noggrant. Ishockeymatcherna leder till busstrafik och bussarna borde kunna köra så nära hallen som möjligt.
- Ur föreningarnas synvinkel ska en eventuell byggverksamhet indelas i faser så att det inte blir avbrott i hobbyverksamheten. Om den gamla hallen rivs ner före de nya hallarna byggs, har det en ytterst negativ inverkan på hobbyverksamheten. En sådan lösning får inte understöd av föreningarna.
- Gällande bygglösningar ifrågasatte man separata byggen bl.a. med tanke på kostnads- och energieffektivitet. I den fortsatta planeringen ska effektiviteten i lösningarna beaktas synnerligen noggrant.
- I de kommande planeringsfaserna är det också ytterst viktigt att fortsätta involvera föreningarna, för att få ett bra slutresultat.

# Bandy

Bandyföreningarna hördes under ett diskussionstillfälle 5.10.2021. Representanter för Akilles Bandy deltog. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- Man upplevde att bandy som gren och del av konceptet är förbisedd, i strid med utgångsidén för hela projektet, det vill säga bl.a. Akilles Bandys utkast till multifunktionsarena. Därför är man ytterst besviken på konceptutkastet.
- Förvåning väckte också den ändrade riktlinjen om huvudplanens läge. Innan planeringen inleddes, anvisade staden en plats i Kokon men i konceptet är den anvisade platsen nu centralidrottsplanen där anläggningarna emellertid idag är mycket bristfälliga.
- Enligt föreningarna fungerar issportanläggningarna redan i detta nu med full nyttjandegrad, och alla issportföreningar önskar mer utrymme. Gällande anläggningarna borde man också beakta att användningen förmodligen ökar i framtiden. Nu verkar man i planen nöja sig med det nuvarande användarantalet trots att det är viktigt att tänka på hur användningsmöjligheterna kan tryggas för flera årtionden framåt. Det gäller också att komma ihåg att kompletterande lokaler för issport inte finns t.ex. i skolor eller andra av stadens anläggningar, vilket däremot är fallet för många andra grengrupper.
- Bandyhallanläggningen borde i första hand ses som en del av multifunktionsarenan och inte som en separat hall. I andra hand borde åtminstone en reservering antecknas för byggande av en bandyhall. Kokon anses tydligt vara en lämplig plats för bandy i framtiden.
- Bandyhallen skulle lämpa sig för stora evenemang, och dessutom skulle det på ett helt annat sätt vara möjligt att spela med låg tröskel, ordna skridskoåkning för allmänheten samt för skolor att använda den under dagtid.
- Bandyhallen skulle vara den första i sitt slag i Finland och sålunda föra med sig ett speciellt mervärde för staden och också för bandy som gren, bl.a. ur förenings-, läger- och turneringsverksamhetens synvinkel. Bandyhallen borde ha kapacitet för 2 000 personer.
- Man föreslog också användningen av det utkast som gjorts före konceptutkastet som en idé där många funktioner förenas i en multifunktionsarena med flera våningar. En koncentrerad lösning ansågs göra funktionerna effektivare, förbättra synergieffekterna, leda till kostnadsbesparingar samt möjliggöra en energieffektivare helhetslösning.

# Racketsport

Ett diskussionstillfälle för racketsportföreningarna arrangerades 29.9.2021. Följande föreningar var representerade: Porvoon Verkkopalloseura, Badminton Club Backhand, Borgå Tennisklubb, Porvoon Mailapeliseura och Porvoon Maraton. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- Inställningen var allmänt positiv till projektet och till en ny racketsporthall som förenar alla racketsporter till en del av helheten. Å andra sidan kritiserade man fasadlösningarna som verkade dyra. Det är viktigt att inte slösa pengar på sådant som inte medför mervärde, eftersom projektet då kan jaga bort en del företagare.
- Följande grenar önskade man inkludera i den nya racketsporthallen: tennis, badminton, padel, bordstennis och squash. Önskemålet får stöd av uppfattningen att det existerande tenniscentret lägger ner verksamheten under de närmaste åren. På detta sätt uppstår synergieffekter mellan grenarna och också den ekonomiska bärkraften förbättras för den företagare som ska driva verksamheten.
- Padelhallanläggningen som eventuellt verkställs (i och med konkurrensutsättning av tomten år 2021) måste i alla fall beaktas när man planerar innehåll. Det är önskvärt att också padel ingår i den nya racketsporthallen eftersom padel har den bästa ekonomiska bärkraften och skulle stöda helheten.
- Man betonade att det är viktigt för föreningarna att arrangera nationella tävlingar. Tävlingarna ger meningsfull sysselsättning, inkomster och lockar frivilliga krafter till föreningsarbetet.
- Man var orolig för hur det går för squash i fortsättningen, om det nuvarande tenniscentret tas ur bruk. Squash borde ingå i helheten med tre banor.
- De två befintliga tennisbanorna är för få med tanke på tävlingar och turerna räcker inte heller till för alla i detta nu. En optimal helhet skulle omfatta fem tennisbanor varav en kunde vara en multifunktionell bana som kan omformas för andra grenars bruk enligt behov.
- Gällande utomhustennisbanor vore den bästa lösningen en helhet på tre grusbanor som lämpar sig för tävlingar – och en av dem med de nödvändiga läktarna. Utebanorna kunde vid behov också anläggas utanför Kokon.
- För badminton är det optimala antalet 12 banor.
- Bordtennis borde få extra utrymmen där borden kan placeras permanent. Den optimala helheten är sju bord, dvs. en anläggning på ca 250 kvadrat.
- För padel tillgodoser den nya helheten och de banor som redan byggts i staden till stor del behovet, men såvitt möjligt borde också padelbanor inkluderas i racketspelhallen.
- Helheten borde också omfatta uppvärmningsutrymmen, eftersom sådana behövs i synnerhet under matcher. Omformbarhet är överlag viktigt. Många grenar behöver ett extra utrymme under tävlingar varför man borde beakta på vilket sätt lokalerna kan anpassas enligt olika grenars behov av extra utrymme, närmast under tävlingar. Idrottscentrets andra lokaler kan också tillgodose detta behov t.ex. med hjälp av tillfälliga fundament.
- Alla föräldrar har inte möjlighet att betala marknadspris för barnens racketsport. Om allt lokalutbud är marknadsmässigt leder det till att antalet barn och unga blir litet. Detta är inte bra för grenarnas framtid och det är skäl att fundera om det också inom racketsport är motiverat med användningsstöd.

# Stora planens idrottsgrenar

Ett diskussionstillfälle för grenar som använder stora planen arrangerades 1.9.2021. Följande föreningar var representerade: Borgå Akilles, FC Futura och Porvoo Hockey Club. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- I workshoppen var man överlag mycket nöjd med projektet och en stor uppvärmd konstgräsplan som ingår i helheten. För dessa grenar är konstgräsplanen en mycket viktig del av projektet. Gällande nyttjandegraden skulle en stor plan också med de nuvarande hobbyidrottarna lätt fyllas då man dessutom beaktar Uusimaa Areena och den uppvärmda lilla uteplanen.
- Gällande fotboll presenterades en idé som går ut på att komplettera planen med läktare och personalutrymmen. Idén baserar sig på en färdig vision som föreningarna har om stadion inklusive planerna. Konceptet har testats, och man är färdig att stöda staden i att driva projektet framåt. Det finns ett skriande behov av en stadion, om man vill ha förhållanden som uppfyller toppnivåmålen för herrarnas, damernas och juniorernas representationslag. Föreningarnas utredning visar att det är möjligt att ansöka om UEFA:s hatricken- understöd för projektet. Också Bollförbundet vill stöda projektet. Ett bra exempel på omfattningen är PK-35:s projekt i Rönnebacka där man byggt en läktare med 500 platser och kommer att bygga personalutrymmen.
- Stadion inklusive de inre lokalerna skulle innehålla förutom omklädnings- och tvättrum också utrymmen där man kan ha eftermiddagsklubbar för skolelever. I Finland kommer idag största delen av föreningarnas medelanskaffning från eftermiddagsverksamheten. Detta kunde utöka användningen under dagtid. Sportakademin skulle också använda planen till morgonträningar. Också seniorbollsport ökar i popularitet. Bättre förhållanden skulle dessutom möjliggöra träning för utländska landslag, såsom förr i tiden i Borgå, men i dessa omständigheter lyckas det inte. Stadion skulle vara en lösning för tävlingar på hög nivå. Representationslagens matcher skulle på så sätt kunna flyttas till Kokon.
- Med lokala företag har man också diskuterat till exempel de bästa tekniska lösningarna.
- I nuläget är en del fotbollslag tvungna att öva i Sibbo där spelare från andra kommuner kontinuerligt har svårt att få spelturer.
- Man önskade dessutom att träningsgräsplanerna förbättras och hålls i skick för att det fortsättningsvis t.ex. ska vara möjligt att ordna turneringar. Dessa har en betydande inverkan på föreningens utvecklingsförutsättningar.
- Gällande kompletterande träning konstaterades att det finns ett stort behov för styrketräning och att de existerande lokalerna inte räcker till. Det finns till exempel inte lediga tider för lag på området för funktionell träning.

# Friidrott

Ett diskussionstillfälle för friidrottare arrangerades 30.9.2021. Representerade var Borgå Akilles, Porvoo urheilijat och Kerkkoon urheilijat. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- Att friidrottsanläggningarna antecknats som option var en stor besvikelse för de olika grenarna och orsakade oro över huruvida man får träningslokaler. Idag har friidrott inga vinterträningsställen i staden, utan friidrottarna är tvungna att träna i Helsingfors. Läget är ytterst dåligt och inverkar negativt på både träningen på toppnivå och antalet hobbyidrottare, i synnerhet barn.
- Friidrottsfolket poängterar att det är viktigt att friidrottsanläggningarna är multifunktionella och betjänar flera olika målgrupper. I workshoppen ansåg man att träningsförhållandena inom friidrott måste utvecklas. Bättre förhållanden får inte bli en "option" som inte realiserar i planerna. Därför borde friidrottsanläggningarna i första hand utgöra en del av Centralarenan. Som en fast del av den övriga helheten nås också betydande synergieffekter, när man möjliggör motion med låg nivå inomhus året runt för flera målgrupper, såsom motionärer som rör sig i området, föräldrar till barn, seniorer och andra specialgrupper. Det presenterade konceptutkastet ger inte möjlighet till obehindrad motionslöpning inomhus i andra utrymmen varför det finns ett tydligt behov av löparbanor i anläggningen.
- En andrahandslösning skulle vara den presenterade separata hallen med tyngdpunkt på friidrott, till vilken andra nödvändiga lokaler kunde anslutas.
- En lösning kunde vara t.ex. 300 meters löparbanor (minst 4 banor), med bollplaner i mitten. Helheten skulle omfatta flyttningsbara läktare, och tack vare dem kunde innebollspelens representationsmatcher ha kapacitet för 1 500 åskådare. Gällande löparbanor vore en 4x200 meters bana med lyftbara kurvor en fungerande men kompaktare lösning. Alternativt kunde man utreda placeringen av löparbanor i våningarna. En minimilösning för löparbanorna är 6x80 meters raksträckor kompletterade med en tvåmeters återvändningsfil.
- I anläggningarna borde också finnas hopplatser och i mån av möjlighet också andra grenträningsplatser såsom en kastvägg.
- Man ifrågasatte behovet av fasta läktardelar i Centralarenan och funderade om de platser som reserverats för dessa kunde utnyttjas till exempel som träningsplatser för friidrott när läktarna inte behövs.
- Representanterna för friidrott ifrågasatte också projektets kostnadsnivå, och ansåg att det finns många förmånliga lösningar. Man tog upp som exempel Riihimäki, Mäntsälä och Villmanstrand, där kostnadsnivån är betydligt lägre än den som presenterats i konceptutkastet.
- En observation var att det i konceptutkastet ingår många sådana lokaler som redan finns i staden. Föreningarna upplevde att projektet i alla fall främst borde fokusera på att åtgärda de största bristerna.



# Gymnastik

Ett diskussionstillfälle för gymnastikföreningar arrangerades 30.9.2021. Representerade var FunShine Cheerleaders och Porvoon urheilijat. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- Gällande truppgymnastik och cheerleading var inställningen mycket positiv till projektet och gymnastiklokalen som ingår i Centralarenan.
- Med tanke på träningsförhållanden är fasta högklassiga sviktande golv speciellt viktiga både för truppgymnastik och för cheerleading. Också den presenterade läktarlösningen skulle vara bra med tanke på tävlingar. Antalet lag håller på att öka och växande idrottare tränar allt mer varför behovet av lokaler ökar hela tiden.
- Ur truppgymnastikens synvinkel vore den optimala lösningen en rymlig lokal med två stora öppnade mattor på de sviktande kanvaserna. Kanvasen för truppgymnastik är 13x13 meter. Dessutom borde det finnas speglar och ribbstolar. För att lagen ska ha träningsro måste områdena kunna avskiljas med ljudisolerande draperier. Lokalens höjd måste vara minst 12 meter.
- Skyddsmattan i cheerleading är 14x16 meter och runt den måste det finnas ett hinderfritt skyddsområde på 2 meter. Undertill ett sviktande golv eller annan sviktande konstruktion. Höjden i lokalen måste vara minst 5 meter på hobbynivå, på tävlingsnivå fordras 8 meter. I cheerleading kan man inte använda gymnastikgolv, men användning tvärtom lyckas delvis.
- Golven kan användas också till olika slags gruppmotion, konstbana, lek och gymnastik för barn.
- Redskapsgymnastikföreningarna var inte representerade i workshoppen. De närvarande konstaterade att redskapsgymnastik inte är en aktiv gren i Borgå och att inga grupper som tränar målinriktat tillsvidare existerar. En betydande flaskhals och ett hinder för verksamheten är bristen på tränare nationellt vilket är en utmaning för verksamhetens förutsättningar också i framtiden.

# Skidsport, orientering, cykelsport och triathlon

Ett diskussionstillfälle för utomhusgrenarna arrangerades 5.10.2021. Följande föreningar var representerade: Borgå simmare, Urheilusukelluskerho Mureena, Borgå Akilles cykel, Borgå Akilles skidning, orienteringssektionen i Porvoon urheilijat. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- Representanterna för grenarna i denna workshop var huvudsakligen positivt inställda till konceptutkastet, men flera klara utvecklingsobjekt fanns.
- Gällande längdåkning tog man upp behovet av en ändamålsenlig stadion för tävlingar och träning. Föreningarnas lokaliteter är för tillfället baracklösningar varför man i framtiden vill ha dem i Aurorahallen vilket också har föreslagits i planen.
- Staden håller som bäst på att skaffa ett snöläggningssystem, som kommer att användas delvis i den hundpark som märkts ut i utkastet. Hundparken verkar finnas på en olämplig plats. Platsen skulle lämpa sig bättre t.ex. för en BMX-cykelbana.
- En lösning där parkeringen koncentreras till en plats verkar huvudsakligen vara bra, men t.ex. för skidlöparna blir avståndet till parkeringen rätt långt med tanke på att de måste bära utrustningen. Det gäller att planera noga hur skidlöparnas parkering ordnas på vintern.
- Under workshoppen tog man upp idén om en rullskidbana som skulle betjäna både rullskidåkning och rullskridskoåkning. Banan skulle möjliggöra en tryggare och mer teknisk träning i synnerhet för grupper. Rullskidbanan borde anläggas på platsen för första snöns skidspår som görs av sparad snö eller konstsnö varvid asfaltgrunden också på vintern förbättrar skidförhållandena.
- Inomhuslöparbanorna fattas i planen, de är nödvändiga med tanke på vinterträningen. De kunde eventuellt användas också för cykling.
- Backträning i slalombacken har varit en succé, men kan inte göras på vintern. Deltagarna i workshoppen frågade om det skulle vara möjligt att träna året runt t.ex. i utebassängens sluttning.
- Gällande cykling måste tillgängligheten planeras noga, och en tillräckligt stor cykelparkering, delvis också under tak, måste läggas till.
- Planen saknar platser för vattensport. 50 meters banor för simning önskas. Den existerande simhallen är gammal, har begränsad kapacitet och tillgängligheten är ett problem. Dessutom är saneringsbehovet påfallande och måste ske under de närmaste åren av vilket följer också ett längre användningsavbrott om den nya hallen inte blir färdig före det. Till området föreslås en simhall som betjänar olika målgrupper i bred utsträckning. Till exempel i Kuopio har ishallen och simhallen byggts på samma ställe energieffektivt.
- Simning i öppet vatten ökar i popularitet, varför utebassängen kunde ha en märkt bana av viss längd för träning.
- Gällande friluftslederna konstaterades att de används väldigt mycket, men möjligheterna att utöka lederna är begränsade. Man borde kunna beakta alla, utöver frisksportarna t.ex. terrängcykling, stiglöpning, snöskovandring, ritt, utförsåkning på cykel osv.

# Hästsport

Ett diskussionstillfälle för hästsportare arrangerades 21.9.2021. Representanter för Porvoo ratsutalli och Borgå hästvänner var närvarande. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- Representanterna för hästsport var allmänt positivt inställda till projektet och konceptutkastet. Koncentrerade funktioner och trafiklösningarna upplevdes vara positiva.
- Travbanan är idag mycket bra och betjänar både travverksamheten och ryttarna. Området utnyttjas också som parkerings- och uppvärmningsområde i samband med tävlingar.
- I workshoppen lyftes fram att en uppvärmningsring kunde byggas i kanten av travbanan och den kunde vara mjukare än travbanan. Det skulle underlätta verksamheten. Vid den gamla fållan borde den vara bredare och kunde då fungera som extra parkeringsplats under evenemang. Detta kräver trädfällning och grundarbeten.
- På målakan är det också meningen att bygga ett domartorn, möjligen av två containrar ovanpå varandra, på samma sätt som Mustang gjort.
- Hästsportarna önskar belysning till travbanan.
- Gällande trafik tog man i workshoppen upp hästtrailertrafiken till häststallen och travbanan. Det är viktigt att ordna en tillräcklig mängd parkeringsplatser. Användning av ridbanan som parkeringsområde rekommenderas inte längre för att den förnyade banan inte ska fara illa.
- Gällande ridning borde man utreda möjliga ridleder.
- Den nuvarande inofficiella badplatsen borde "göras officiell".
- I den fortsatta planeringen måste man se till att stigarna som föreslagits till ängområdet passar ihop med verksamheten i häststallet.

# Bowling

Ett diskussionstillfälle för bowlingföreningar arrangerades 6.10.2021. Representanter för Nike-Porvoo och Taifu var närvarande. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- Representanterna för bowlingföreningarna var allmänt positivt inställda till projektet, och till att en bowlinghall ingår i Centralarenan. Det centrala läget anses vara bra för att hallen ska vara lätt att nå.
- Representanterna för föreningarna kommenterade att invånartalet i Borgå borde räcka till att driva en bowlinghall eftersom hallar med 12 banor också finns i mindre städer. Lokalerna borde hyras åt en lokal företagare som driver verksamheten. På basis av förhandlingar med företagare under tidigare år verkar staden bli tvungen att i viss mån stöda verksamheten, speciellt med de första investeringarna.
- I workshoppen tog man upp att bowlinghallen borde omfatta minst 12 banor för att det ska vara möjligt att tävla. För allmänna serien i FM-tävlingar krävs 16 banor. Helheten kunde delas till exempel med flyttbara mellanväggar så att olika grupper kan träna samtidigt. Detta ska beaktas i den fortsatta planeringen.
- Samexistens mellan nöjesbowling och en mer målinriktad hobby är möjlig eftersom nöjesbowling är koncentrerad till veckosluten. Delning av lokalen möjliggör denna samexistens ytterligare. Samma banor och strukturer lämpar sig för båda användningsändamålen.
- Deltagarna berättade i workshoppen att seniorverksamhetens turer dagtid är mycket populära. Under diskussionerna tog man upp som exempel Lahtis, där tävlingar för seniorer också under dagtid är omtyckta.
- Workshopdeltagarna ifrågasatte förslaget att placera bowlinghallen i övre våningen. För det första ansåg man att lokalen ska vara fönsterlös varför övre våningen med fönster och fin utsikt inte är nödvändig. För det andra är andra våningen inte heller lockande med tanke på transport av bollar. Däremot är marknivån och till och med källarvåningen lockande alternativ.

## WORKSHOPPAR FÖR SÄRSKILDA INTRESSEGRUPPER

# Seniorer och specialgrupper

Seniornas åsikter samlades in under Konditionskaffet i Kokon 7.10.21. Ett diskussionstillfälle för handikapprådet arrangerades 2.9.2021. Responsen som framfördes under evenemangen presenteras i koncentrerad form på denna sida.

### Seniorer

- Representanterna för seniorerna var allmänt positivt inställda till projektet, och kommenterade att planen verkar vara en fin helhet. Men man upplevde emellertid att seniorerna ännu inte verkade ha beaktats just alls i planen.
- I workshoppen framfördes en önskan om en seniorpark. Parken borde vara lätt tillgänglig. Seniorparken borde omfatta bl.a. motions- och balansredskap för seniorer, dvs. för motionärer av mycket olika nivåer.
- När utomhusområdena och seniortjänsteplatserna görs trivsamma, kommer de att bli populära mötesplatser. Seniorerna poängterade vikten av mötesplatser.
- Ett förmånligt lågtröskelgym med utrustning som motsvarar seniorernas behov ansågs vara nödvändig. Alla har inte nödvändigtvis en betalningsförmåga som räcker till kommersiella koncept. Deltagarna påpekade att gymträning är väsentligt för att upprätthålla rörelseförmågan.
- Seniorerna framförde en önskan om möjlighet att simma i en simbana antingen i simhallen eller friluftsbadet.
- Inom utomhusgrenarna ökar frisbeegolf också bland seniorer. På grund av eventuella begränsningar kunde det i Kokon i stället för en tävlingsbana finnas en mindre träningsbana som skulle lämpa sig förutom för nybörjare också bra för seniorer.
- Hela områdets parkering borde planeras mycket noggrant för att det ska vara fullt nåbart.

### Erityisryhmät

- Handikapprådets inställning till projektet var positiv. Planen visar att objektet blir ett mycket fint objekt för staden om framkomligheten planeras ordentligt.
- Man kommenterade att utvecklande av siminrättningen verkar imponerande. Det vore emellertid viktigt att göra det möjligt för personer i rullstol att nå stranden för att simma. Dessutom borde i planeringen av omklädningsrum beaktas en eventuell medhjälpare.
- Färgvärlden och belysningen ska planeras omsorgsfullt för att också synskadade ska kunna röra sig på området.
- Man poängterade också behovet av många bänkar och sittplatser. Bänkarna borde vara av olika höjd med tanke på alla målgrupper.
- Bland utomhuslederna ska det finnas tillgängliga leder som är hårda och jämna.
- Parkeringen ska planeras noggrant. Det är mycket viktigt att placera parkeringsplatser nära objekten för personer med rörelsenedsättning. De blåbottnade platserna ansågs fungera bra. Man kommenterade att antalet parkeringsplatser verkar litet. Dessutom upplevs avståndet till parkeringen vid siminrättningen vara besvärligt. Att ledsagartrafiken stannar på en enda plats upplevdes som en bra lösning.
- Gällande lokaler inomhus måste obehindrad passage planeras till våningarna, spelplatserna, läktarna och omklädningsrummen. Antalet trösklar måste minimeras.
- För rullstolsdans behövs en lokal på ca 300 m<sup>2</sup> med parkettgolv. En plan för inomhusspel är en möjlig lösning om också rullstolsgrenar såsom korgboll osv. beaktas.
- Handikapprådet borde tas med i den fortsatta planeringen.



# Barnfamiljerna

Barnfamiljernas perspektiv behandlades 9.9.2021 vid en omfattande workshop. Närvarande var bl.a. representanter för barnfamiljer som inbjudits genom föräldraföreningarna i Borgå. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- Representanterna för barnfamiljerna var positivt inställda till projektet. Användningen av området dagtid ansågs vara mycket viktig ur skolelevs och dagisbarns synvinkel. Också lederna på området samt möjlighet till motion med låg tröskel upplevdes som en positiv del av konceptutkastet.
- Gällande barn och ungdomar poängterade man att små och större barn behöver olika slags lokaler. Detta borde beaktas i planeringen av området.
- I workshoppen lyftes fram att lokalerna borde möjliggöra en blandning av olika användargrupper både dagtid och kvällstid.
- I workshoppen lyftes fram behovet av en gymnastikhall. Grenens popularitet och antalet hobbygymnaster ökar. Det konstaterades att en gymnastikhall betjänar flera årsklasser.
- Representanter för barnfamiljerna konstaterade att den nuvarande skateparken har blivit för liten. Skateparken borde enligt deras åsikt förstoras rejält. Skateparkens belysning och renlighet lyftes fram som speciella utvecklingsobjekt.
- I workshoppen konstaterades att den fria gräsplanen är i dåligt skick. Förbättringar krävs i framtiden.
- Representanterna för barnfamiljerna lyfte fram vikten av ordentliga parkeringsplatser för cyklar i området.
- De parkeringsplatser som presenterats i konceptplanen ansågs vara alldeles för få.
- Agility lyftes fram som en växande gren bland ungdomarna. Det ansågs viktigt att överväga om det är möjligt att få en park och promenadleder för hundar samt deras läge.
- Att skapa tydliga och lockande leder i området ansågs vara viktigt för barnfamiljer.

## WORKSHOPPAR FÖR SÄRSKILDA INTRESSEGRUPPER

# Evenemangsarrangörer

Ett diskussionstillfälle om evenemangsarrangemangens perspektiv ordnades 24.9.2021. Närvarande var representanter för Saimaa Stadium och Borgå kulturtjänster. Responsen som framfördes under evenemanget presenteras i koncentrerad form på denna sida.

- Enligt en evenemangsarrangör är en gemensam aula mellan olika arenor och som genomgångsställe en fungerande lösning.
- Arrangerandet av evenemang kräver rymliga förvaringsutrymmen. Till exempel i Saimaa Stadium finns för få utrymmen.
- Underhåll och evenemangslogistiken måste planeras omsorgsfullt för att allt ska fungera och täckningsbidraget inte går förlorat till följd av ineffektiva lösningar. Byggande av en 0-våning är ett alternativ. Ett vindfång skulle vara viktigt med tanke på servicekörning så att energi inte går förlorad när saker flyttas. Till exempel i Tammerfors huset byggde man i efterskott vindfång till stora scenens sal.
- Det lönar sig att satsa på akustiken för att få en bra musikkvalitet. Eltillgången måste säkerställas för evenemangens del på olika håll i arenan.
- I planeringsskedet är det skäl att noggrant planera de upphängningar som arrangeringen av evenemang kräver. Planeringen av takkonstruktionernas bärkraft måste göras noggrant och bärkraftsreservationerna beaktas.
- För evenemangen är antalet toaletter viktig. I Saimaa Stadium byggdes i går en lång rad enpersonstoaletter, som under normala tider är ur bruk för att spara brukskostnader. På så sätt har inga bajamajor behövts, vilket skulle vara ett annat alternativ.
- Ett fast ljudåtergivningssystem av basnivå är att rekommendera. För konserter levererar tjänsteproducenten i alla fall systemen.
- Det är klokt att skaffa en egen scenkonstruktion eftersom den egna personalen vid behov kan montera den. Dessutom är det bra att skaffa egna svarta skyddsmattor, stolar samt trussar.
- Samarbetet med föreningar och andra användargrupper har enligt evenemangsarrangören skötts så att de stående tiderna har placerats mellan måndag och torsdag, och veckosluten har med avsikt lämnats flexibla. Dessutom har man kommit överens om att de stående tiderna vid behov ger vika för evenemang.
- Läktarkapaciteten verkar vara lämplig. Skaffandet av flyttbara läktarkonstruktioner kan övervägas eftersom de kan flyttas till olika delar av arenan eller till och med hyras ut till olika delar av området.
- Gällande evenemang innebär uthyrning av lokalerna till en utomstående evenemangsarrangör en mindre risk, men å andra sidan blir intäkten betydligt mindre jämfört med ett egenproducerat evenemang. Gällande utskänkning måste man beakta att vissa evenemangsarrangörer kräver själv utskänkingsrättigheter. Den som hyr restaurangverksamheten har vanligen ensamrätt till utskänkning. Serveringslokaler och allmänna lokaler behövs för hela massan och de allmänna lokalerna måste ha tillräcklig kapacitet. Detta kräver en betydande satsning på försäljning och marknadsföring.
- Ur evenemangens synvinkel måste man komma ihåg att i enlighet med målet får evenemangsarenan inte bli en konkurrent till Konstfabriken. Konkurrenssituationen för evenemang är i varje fall mycket hård.
- Med tanke på evenemangsarrangemang är det väsentligt att lokalerna kan mörkläggas.

# Lokala företagare

Lokala företagare hördes via videointervjuer. Åsikter mottogs dessutom via webbenkäten. Responsen som framfördes under evenemangen presenteras i koncentrerad form på denna sida.

## Tenniscentret (videointervju)

- Tenniscenterföretagaren konstaterade allmänt att det är ytterst fint att för området presenterats ett efterlängtat ansiktslyft och att man satsar på förbättrade motionsmöjligheter för stadsborna.
- Det nuvarande tenniscentrets historia är inom de närmaste åren all, och för racketsport behövs nya lokaler i staden. Staden beslöt avstå från användningen av den nuvarande tomten till tennis och med tanke på övergångstiden utarbetades en förlängning på 3-5 år av arrendeavtalet. I anslutning till hyresavtalet nådde centret och staden enighet om att verksamheten fortsätter i de nuvarande lokalerna tills de nya lokalerna är färdiga. Företagaren är redo att stiga åt sidan så fort övergångstiden är förbi och de nya lokalerna med en ny operatör är färdiga.
- Vid fortsatt planering av en ny racketbollhall måste man beakta att de nuvarande två planen är ohjälpligt för få till antalet. När de inte längre är i bruk borde den nya racketbollhallen innehålla fyra nya tennisplaner. Innehållet ska definieras noggrannare i samarbete med föreningarna och en eventuell ny operatör.

## Uusimaa Areena (videointervju)

- Ur Uusimaa Areenas synvinkel verkar den presenterade planen öka trivseln och möjliggöra bättre också arrangerandet av evenemang. Att utveckla området och det ökade antalet besökare ses i ett positivt ljus. Planen verkar knappast ha någon konsekvens på verksamheten eftersom gårds- och parkeringslösningarna förblir oförändrade. Det gäller å andra sidan att minnas att utvecklingen för med sig en stor mängd unga till området varför man också måste vara beredd på de negativa följderna. Vandalism är redan nu ett verkligt problem i Borgå.
- I dag fungerar området och betjäningen bra, men när evenemang ordnas blir området ganska trångt.
- Gällande konstgräsplanen måste man beakta att konkurrensläget är utmanande. Om den föreslagna stora planen säljs till subventionerat pris (t.ex. 25 e/h), och marknadspriset i arenan samtidigt överstiger 100 e/h, är det för Uusimaa Areena en tydlig konkurrensnackdel. Om planen skulle vara privatägd, skulle konkurrensen förbli sund. Å andra sidan har föreningarna meddelat att de inte kan betala ett marknadsmässigt pris för alla träningsturer. Ett alternativ kunde vara att tillämpa stadens hyresstöds mekanismer också på konstgräsplanen.
- Företagaren i Uusimaa Areena visade intresse för möjligheten att investera i fotbollsplanen och den anslutande stadionkonstruktionen samt göra andra investeringar i området.

# Lokala företagare

## **Voimistelusali Porvoo / Crossfit Porvoo / Very Black Store (videointervju)**

- Företagarna är villiga att i Kokon genomföra en ca 2 000 kvadrat stor helhet för affärsverksamheten som håller på att växa ur de nuvarande lokalerna, och vars kärna består av crossfit, gymnastik samt en till dem anknuten sportaffär. Servicekonceptet skulle omfatta bl.a. följande funktioner:
  - Crossfit: huvudmålgruppen är vuxna med crossfit som hobby
  - Jumpa, upprätthållande av funktionsförmågan: huvudmålgruppen är seniorer
  - Gymnastik: huvudmålgruppen är barn i ledda grupper
  - Trampolinpark eller utvidgning av ett motsvarande roligt motionskoncept
  - Option: träningslokal för gymnastik och cheerleading, staden ansvarar för inkomstflödet
- Servicekonceptet erbjuder olika motionstjänster med låg tröskel oberoende av ålder. Barnens motion är samtidigt lek och rolig sysselsättning, då däremot vuxna motionerar mer målinriktat. Seniorerna koncentrerar sig på att upprätthålla funktionsförmågan.
- En större gymnastiksal och tack vare den träningsförhållanden som betjänar föreningssport kunde också vara ett möjligt tillägg till konceptet, om staden deltar genom hyresstödsmekanismen.
- För de hörda företagarna är det viktigt att äga lokalerna, hyrning anses inte vara en möjlighet. Preliminärt anser man det ändå också möjligt att äga lokaler i en större anläggning, till exempel genom modellen för ett ömsesidigt fastighetsbolag

## **BOING BOING innelekplats (respons som kommit via webbenkäten)**

- Att grunda en innelekpark i Kokon skulle skapa ett ohälsosamt konkurrensläge, eftersom två motsvarande tjänsteleverantörer ur företagarens synvinkel inte skulle klara sig i en mindre stad. Den tjänst som staden erbjuder skulle fälla deras verksamhet omedelbart.
- Med flera års erfarenhet lyfte innelekplatsföretagaren fram att i Borgå klarar sig inte en innelekplats som är för stor eller verkar i lokaler med hög hyresnivå. Man måste beakta att större kedjor inte kommer till Borgå, eftersom stadens invånarantal ligger under 100 000, vilket säger mycket om hur sårbar en stad av denna storlek är.
- Företagaren i fråga är redo att diskutera flyttningen av sin verksamhet till Kokon, om hyresnivån är tillräckligt förmånlig och möjliggör en lönsam affärsverksamhet.
- Man borde beakta konkurrensläget också för andra speciella aktiviteter som i staden fungerar på marknadens villkor (t.ex. klättring och gymnastik).

# Medborgarinstitutet, yrkeshögskolorna och grundskolan

Medborgarinstitutets, yrkeshögskolornas och grundskolornas perspektiv behandlades mångsidigt i workshoppar 9.9 och 28.9.2021. Responsen som framfördes under evenemangen presenteras i koncentrerad form på denna sida.

## Yrkeshögskolorna (videoworkshop)

- Projektet upplevdes ur studerandenas synvinkel som en intressant möjlighet både till arbetspraktik och till egentlig motion. Workshopdeltagarna konstaterade allmänt att satsning också på mångsidiga möjligheter med låg tröskel vore en betydande handling med tanke på folkhälsan.
- Pedagogik grundar sig till stor del på att lära sig genom att göra, och en projekt- och servicehelhet av detta slag innehåller många möjligheter. Till exempel företagsekonomisidan kunde delta i servicedesign, insamling av kundinformation och besökarundersökningar. Å andra sidan har fysio- och socionomsidan flera olika möjligheter med tanke på servicedesign i form av arbetspraktik.
- I skolorna finns kunskaper i till exempel att upprätthålla rörelseförmågan hos den åldrande befolkningen och olika slags ledda aktiviteter.
- Studerandena har i ringa grad integrerats i stadens motionstjänster och föreningsverksamhet, vilket förklaras delvis av att många studerande bor i huvudstadsregionen.
- Gällande motionstjänster för studerande föreslås samarbete med Hepo ry, som utvecklar gemensamma motionstjänster för studerande.
- I workshoppen uttrycktes en önskan om att diskussionen om studerandesamarbete fortsätter i de följande faserna av projektet.

## Grundskolorna (workshop på plats)

- Skolorna har begränsade möjligheter att betala för motionslokaler. Men i synnerhet speciallokalerna berikar gymnastikundervisningen och utgör en potential för skolorna dagtid. Potentialen är emellertid oklar och måste undersökas närmare.
- Också ur gymnastikundervisningens synvinkel gör en högklassigare gymnastiksal det lättare och mer lockande att utöva gymnastik.
- Med tanke på gymnastikundervisning vore det viktigt att det i helheten ingår förråd för gymnastikredskap.

## Medborgarinstitutet (workshop på plats)

- Deltagarna ansåg att lokalbeståndet idag är så tajt att det minskar medborgarinstitutets serviceutbud. Därför önskar man nya mångsidiga lokaler som ingår i helheten.
- Det största behovet för medborgarinstitutet är omformbara salar som kan användas till olika slags verksamhet. I synnerhet lokaler som kan användas som danssal behövs. Till storleken borde de vara ungefär 100 kvadrat, och ha bra ljudisolering.
- Att dela innebollarenan verkar vara svårt med tanke på medborgarinstitutets verksamhet. Mindre lokaler fungerar bättre.



## WORKSHOPPAR FÖR SÄRSKILDA INTRESSEGRUPPER

# Motionstjänster

Idrottstjänsterna lämnade in ett eget uttalande om områdets utveckling. Uttalandet sammanfattas på denna sida.

- Ur motionstjänsternas synvinkel upplevdes satsningarna också på motion med låg tröskel vid sidan om föreningsidrott vara bra och följa riktlinjerna i motionsprogrammet. I synnerhet ungdomsarenan utgör en av de bästa delarna i planen. Gällande placeringen är det i alla fall skäl att noggrant undersöka huruvida det är klokt att sanera Kokonhallen eller klokare att riva och bygga nya lokaler. En jämförande kalkyl borde göras.
- Ett s.k. aerobiskt gym med låg tröskel borde förläggas i närheten av friidrottsanläggningarna och vara till storleken 350-800 kvadrat.
- Gällande racketspel är förslaget att koncentrera olika grenar till samma lokaler den bästa lösningen. Ett bättre läge vore i alla fall t.ex. den tomt söder om Uusimaa Areena som konkurrensutsattes utanför utvecklingsprocessen.
- Utifrån motionstjänsterna är konceptplanen till många delar misslyckad då det gäller ishallen. Det nybygge som lokaledningen planerat är nödvändig åtminstone för tävlingsishallens del, men ungdomsishallen är användbar och kan också omvandlas till många andra användningsändamål.
- Planens mål att styra en stor mängd av besökarna via huvudingångarna till centralaulan och vidare till olika funktioner kan rekommenderas. Målet har emellertid inte uppnåtts i tillräcklig grad och placeringen måste vidareutvecklas. Samtidigt borde man fundera på tillräcklig tillgänglighet och en slutlig lösning för parkeringen.
- Det är nödvändigt att Aurorahallen fortsättningsvis bibehålls för innebollspel, men matchverksamheten borde fortsätta såsom hittills.
- Friidrottens träningslokaler borde ses som multifunktionella lokaler som betjänar flera olika användargrupper. Det är bra att i lokalerna notera möjligheterna till bl.a. jogging året runt, kompletterande träning, senior- och paraidrott utöver egentlig friidrottsträning. Enligt motionstjänsternas åsikt är friidrottslokalerna en viktig del av en lyckad helhet. Friidrottslokalerna kan kopplas antingen till en del av innebollarenan eller planeras i enlighet med tanken konceptplanen till en egen arena med också andra motionslokaler.
- Man borde beakta alternativet att placera de större byggnadskomplexen väster om trafikförbindelsen. Detta kunde underlätta byggandet i faser, parkeringsarrangemangen samt tillgängligheten till utebassängen och andra motionsplatser.
- En hundpark passar enligt representanterna för motionstjänsterna inte på den föreslagna platsen. Den anses vara problematisk på området, men kunde eventuellt placeras i områdets västra sida, varvid det s.k. hundspåret och hundparken skulle också på vintern bilda en helhet som är avsedd för hundar.
- Platsen för beachvolleyboll verkar inte vara fungerande och antalet planer är otillräckligt. En optimal lösning innehåller 5 planer samt en matchplan, som också har en liten läktare för finalspelen.
- Området borde på ett bättre sätt kopplas ihop med centrum i nordöstlig riktning. En motionsparkaktig framtoning och struktur skulle på ett naturligt sätt foga området till centrum.
- I planeringsprocessen måste man beakta att trots att man vill sammankoppla och åstadkomma så mycket som möjligt, är det i alla fall viktigt att kompromisserna inte blir för många, utan att den helhet som skapas är fungerande.
- Gällande evenemang anser man det vara bra att lokalerna planeras huvudsakligen för motionsbruk. Det är i alla fall skäl att noga överväga om det överhuvudtaget lönar sig att ta med evenemangsarrangemang i planen eftersom det leder till en betydande kostnadsökning på grund av de tekniska kraven.
- Staden borde fatta beslut om principerna för hyresstöd för att det ska vara möjligt att bedöma effekterna på föreningarnas ekonomi från en pålitligare grund.

## B. KONSULTENS ANALYS OCH REKOMMENDATIONER



# 3. Utvärdering av idéer som lämnats in om lokalerna

# Utvärdering av utvecklingsidéernas effekt

I anslutning till växelverkansarbetet lämnade stadsbor, idrottsföreningar och aktörer utöver allmän respons och frågor som måste beaktas i den fortsatta planeringen dessutom också in flera konkreta utvecklingsidéer till lokalprogrammet som ligger bakom planen. I detta avsnitt granskas de mest betydande utvecklingsidéerna. Dessutom återges i stora drag konsultens syn på utvecklingsidéernas effekt på projektet ur olika synvinklar, som beskrivs i schemat till höger.

Lokaler som är nya, byggs ut, krymper eller på annat sätt omvandlas inverkar alltid i viss mån på byggnadernas placering i stadsbilden samt hur området fungerar till exempel då det gäller att ta sig fram där. Dessutom inverkar ändringar i lokalprogrammet på hur serviceutbudet riktas till olika målgrupper och därigenom på hur konceptet genomförs.

Lokaländringarna inverkar också naturligtvis på den totala investeringen i projektet och bruksekonomi. Dessutom kan förslagen påverka hur hela området administreras och opereras, om de innehåller villkor förknippade med dessa delområden eller de föreslagna lokalernas placering avviker märkbart från det som föreslagits.

Det eftersträlvade slutresultatet i denna granskning är det i konceptplanen beskrivna konceptet "Finlands bästa, mångsidigaste och trivsammaste idrottscenter i stadens mitt".





# En ny ishall

## **Idékälla** Issportföreningarnas workshop samt lokalledningen

Efter att konceptplanen blev färdig har stadens lokalledning bedömt saneringsriskerna i de existerande ishallarna och rekommenderat att de nuvarande issportanläggningarna ersätts med nya (åtminstone en tävlingsishall).

Issportföreningarna kompletterade idén med ett eget förslag som omfattar 2,5 rinkar, och inkluderar två rinkar som används året runt samt en tredje som används flexibelt. Dessutom föreslogs andra nödvändiga motionscenterfunktioner i anslutning till ishallen. Ett exempel som lyftes fram var Mattby issportcentrum. Enligt föreningarna är minimikravet möjligheten att använda två rinkar året om.

Ytterst viktigt för helheten vore nödvändiga kompletterande lokaler såsom utrymmen för idrottarnas uppvärmning och utrustningsförvaring samt arbetsutrymmen för tränare och underhållspersonal. Huvudarenan måste lämpa sig för Mestis spel och ha kapacitet för minst 1 500 åskådare.

## **Effekt på placering av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?**

Det får inte uppstå avbrott i issportverksamheten när de nuvarande ishallarna ersätts med nya anläggningar. För att man ska undvika avbrott måste de nya anläggningarna byggas på en annan plats. Den markanvändning som föreslås i konceptutkastet möjliggör issport när issportarenan och Centralarenan byter plats. Rivningen av de gamla hallarna betyder att man inte är bunden till den existerande placeringen och ger ökad rörelsefrihet för planeringen. Läger man till en tredje rink, ökar det betydligt lokalbehovet och utmanar de nuvarande platserna för byggnader. Effekterna är alltså betydande med tanke på byggnadernas placering, och en omsorgsfull fortsatt planering krävs för att avgöra saken.

## **Effekt på konceptet och målgrupperna?**

De nya issportanläggningarna skulle väsentligt förbättra kvalitetsnivån på issportanläggningar och möjliggöra större publikevenemang i lokaler som är mycket mer lockande. Dessutom underlättas kompletterande träning, uppvärmning samt arbete i anslutning till dessa väsentligt. En tredje rink skulle förbättra betydligt också lokalutbudet, och också skridskoåkning för allmänheten och annan hobbysport skulle få isturer. Å andra sidan har issportanläggningarna de dyraste driftskostnaderna och lokalerna är dåligt omvandlingsbara. Därför kan det upplevas som tvivelaktigt att där satsa på träning med låg tröskel, när man jämför vilka andra motionsmöjligheter det går att få med investeringen.

## **Effekt på ekonomin och stadens kostnader?**

De nya issportanläggningarna ökar betydligt den totala investeringen och stadens eventuella hyresgarantikostnader. I ändringen måste man beakta de investeringar i sanering och extra lokaler, som inbesparats och som borde ha finansierats i alternativet som går ut på sanering av de gamla hallarna.

Ändringens storleksklass: + 7-15 M€

## **Effekt på den administrativa och den operativa modellen?**

Ingen effekt på den administrativa eller den operativa modellen, men förbättrar tydligt objektets image samt marknadsföringsmöjligheter gällande större evenemang som omfattar upp till två innearenor.

# Träningsplaner för innebollsport i Centralarenan

## **Idékälla** Workshop för föreningar med innebollsport

Den nya arenan för innebollsport på representationsnivå som enligt konceptutkastet ingår i Centralarenan ansågs lösa bra representationslagens lokalproblem. För juniorerna löser en mycket liten lokalökning inte problemen.

I syfte att trygga en tillräcklig träningsplankapacitet föreslogs en undersökning av möjligheterna att bygga fler våningar i Centralarenan. Man borde också utreda huruvida det är ekonomiskt meningsfullt att lägga till bollhallar av lägre kvalitet som lämpar sig för träningsbruk. Ett större antal lokaler i samma byggnad än de i utkastet kunde möjliggöra en kostnads- och energieffektivare slutlig lösning.

I granskningen räknade man med 1300–2600 extra kvadratmetrar.

## **Effekt på placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?**

Effekten på stadsbilden är mycket liten om fler våningar byggs under jorden, men tydligare om de byggs ovanför markytan. I båda fallen skulle lösningen enligt utvärderingen vara möjlig att genomföra i stadsbilden.

## **Effekt på konceptet och målgrupperna?**

Det råder brist på motionslokaler i hela föreningsfältet. Samma gäller också innebollsport, trots att extra lokaler byggs. Träningsplanerna skulle förbättra tillgången till träningsturer i synnerhet för sådana lag som idag är tvungna att träna utanför staden. Större lokaler förbättrar också föreningarnas möjlighet att koncentrera verksamheten, vilket underlättar bl.a. tränarnas dagliga arbete, förflyttning mellan olika platser och förvaring av utrustning. Större lokaler skulle i och för sig gynna en stor målgrupp av användare inom föreningarna och andra inomhustränare, men med tanke på genomdrivningen av konceptet är tillägget inte i täten av prioritetslistan.

## **Effekt på ekonomin och på stadens kostnader?**

Träningsplanerna skulle leda till behovet att ytterligare öka investeringen, och eftersom det rör sig om en icke-marknadsmässig motionslokal, skulle det också betyda att stadens kostnad för ett eventuellt hyresstöd stiger.

Ändringens storleksklass: + 3-6 M€

## **Effekt på den administrativa och den operativa modellen?**

Ingen effekt på den administrativa eller den operativa modellen.



# Racketsporthallens optimala innehåll

**Idékälla** Workshop för racketsportföreningarna, fullmäktigeinitiativ 19.4.2021 och utbildningsnämndens svar 6.9.2021.

Racketsportentusiasterna har föreslagit en racketsporthall som är mera omfattande och mångsidig än den som planerats. Det nuvarande tenniscentret tänker lägga ner sin verksamhet, vilket bör beaktas vid planeringen av den nya racketsporthallen. På samma sätt måste också padelhallen, som möjligtvis förverkligas till följd av att staden konkurrensutsatte tomten 2021, samt dess innehåll beaktas.

I Kokon som förnyas, är racketsporthallen en viktig helhet som staden bör vara beredd att investera i och säkerställa att racketsporternas minimikrav uppfylls. Den gemensamma racketsporthallen som föreslås i konceptet är överlag en bra och kostnadseffektiv lösning. Den bör omfatta:

- 4 tennisbanor + en gemensam miniplan som också kan användas för badminton och andra grenar
- 12 badmintonbanor + den ovan nämnda multifunktionella banan
- 3 squashbanor
- utrymmen för 7 permanenta bordtennisbord.

Om möjligt kan hallen kompletteras med padelbanor om det fortfarande finns behov av ytterligare banor.

När det gäller utomhusbanor skulle den optimala lösningen vara en helhet med tre grusbanor som möjliggör tävlingar, där en bana också skulle ha nödvändiga läktare. Helheten skulle också kunna placeras någon annanstans, men att placera banorna i anslutning till den nya racketsporthallen skulle medföra synergier.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Racketsporthallens storlek skulle öka 1,25–1,5 gånger (till ca 4 500 kvadratmeter), så lösningen skulle helt klart påverka byggnadernas placering och stadsbilden. Dessutom skulle en ökning av antalet utomhustennisbanor kräva ytterligare utrymme jämfört med det nuvarande förslaget.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

När det gäller racketsport skulle stadens lokalutbud fortsätta och avsevärt förbättras. Detta skulle också ge bättre möjligheter för tävlingar. Det skulle vara lättare att utöva sporter inte bara på tävlingsnivå utan också på hobbynivå. Idrott och motion består till stor del av racketsporter, så kontinuiteten i lokalutbudet ses som mycket viktig både när det gäller klubbarnas verksamhetsförutsättningar och utbudet av motionslokaler med låg tröskel.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

I princip skulle investeringskostnaden endast öka för en marknadsmässig lokal, så detta skulle inte märkbart påverka stadens eventuella hyresstöds-kostnader. Det bör dock observeras att om padel lämnas utanför helheten, så är den ekonomiska bärkraften sämre och ökar risken för behovet av offentligt stöd.

Ändringens storleksklass: +1,5 M€.

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Att hyra ut racketsporthelheten på marknadsmässiga villkor till en operatör är något mindre sannolikt om padel utesluts, men det är fortfarande en sak som bör eftersträvas.

# Padelaneläggning söder om Uusimaa Areena

**Idékälla** Borgå stads konkurrensutsättning av tomt 2021 och budet som vann

När konceptutkastet blev klart, konkurrensutsatte staden en tomt för en padelaneläggning söder om Uusimaa Areena, där en tillägsbyggnadsrätt för idrottsaktiviteter planerats redan tidigare. Tomtvinnaren är klar och vinnarens förslag behandlas bland idéerna i den här rapporten.

Tekova Oy vann tävlingen om förverkligandet av racketsporthallen tillsammans med Padel Club Finland (Padel Sports Oy), huvudanvändaren av den kommande hallen. Lokalerna har planerats tillsammans med huvudanvändaren och gymoperatören.

Lokalerna inkluderar en racketsporthall på cirka 2 900 m<sup>2</sup> som ska byggas i den första fasen. Hallfunktionerna kommer att inkludera en padelhall med sex banor för Padel Club Finland (1 700 m<sup>2</sup>), gymlokaler (ca 500 m<sup>2</sup>) och utrymmen för gruppmotion (150 m<sup>2</sup>). Den tredje kommande användaren av racketsporthallen är planerad att vara en golfsimulatoroperatör eller en aktör som erbjuder klättringstjänster (utrymmen på ca 400 m<sup>2</sup>).

Tävlingen riktades till en tomt söder om Uusimaa Areena, där det finns mer än den erforderliga mängden byggrättigheter kvar för idrottsaktiviteter.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Lösningen skulle öka byggandet utanför det kärnområde som anges i konceptplanen och decentralisera byggandet. Å andra sidan riktas byggandet mot ett område som redan har byggnadsrätt. Platsen är sålunda mycket lämplig för nybyggnation för sportaktiviteter. Konsekvenserna för helheten är mycket små ur stadsbildens perspektiv.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

I det stora hela är padelhallen placering i Kokon en positiv sak som gör att sportgrenarna ökar. Det är dock delvis synd att padel skulle placeras skilt från andra racketsporter och tydligt skilt från den kommersiella kärnan i centret. Med andra ord skulle placeringen i det markerade området delvis ha en negativ inverkan på racketsporternas synergier samt köpkraften i området.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

När det gäller padel är en marknadsmässig helhet mycket önskvärd och i linje med konceptet. Det bör dock observeras att om padel lämnas utanför rackethallskomplexet, så är sportens ekonomiska bärkraft sämre och risken för behovet av offentligt stöd ökar.

Ändringens storleksklass: 0 €

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga betydande konsekvenser för den administrativa eller operativa modellen, men decentraliserar dock områdets administration till flera aktörer. Även i detta fall är det dock möjligt att koppla ihop delen till den centraliserade verksamhetsmodellen genom separata avtalsarrangemang, vilket bör undersökas.

# Att inkludera friidrottens lokaler i Centralarenan

**Idékälla** Friidrottsföreningarnas workshop och motionstjänsternas feedback

Friidrottslokalerna som också betjänar många andra målgrupper, borde ses som en prioriterad del av projektet och inte som en option.

Friidrottslokalerna borde i första hand integreras i Centralarenan. En lämplig lösning skulle till exempel kunna vara t.ex. 300 meters löparbanor (helst 6, minst 4 banor) med bollplaner i mitten. Helheten skulle omfatta flyttningsbara läktare, varvid representationsmatchernas kapacitet kunde höjas till 1 500 åskådare.

En fungerande, men mer kompakt lösning för löparbanorna är en 4x200 meters bana med lyftbara kurvor. Alternativt kunde man utreda möjligheten att placera löparbanorna i våningar.

Lokalerna borde också omfatta hopplatser och i mån av möjlighet också träningslokaler för andra grenar, såsom en kastvägg. Minimilösningen för löparbanorna är 6x80 meters raksträckor. Lösningen skulle omfatta en två meter lång återvändningsfil.

Det viktigaste är att se till att friidrottens träningsförhållanden utvecklas och inte bara förblir en oförverkligad "option" i planerna. På detta sätt säkerställs även att användare med låg tröskel och specialgrupper erbjuds lokaler som är formbara och kan användas till många ändamål året runt.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Lösningen skulle avsevärt öka storleken på Centralarenan och skulle ha betydande konsekvenser för byggläget och stadsbilden. Lösningen skulle kunna minska byggnadernas fotavtryck, om den eliminerar behovet av att bygga ett tredje stort hallkomplex och planeras effektivt. Detta kräver noggrann vidare planering.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Att inkludera löparbanor och andra friidrottsutrymmen i Centralarenan skulle klart förbättra helhetens attraktionskraft och serviceförmåga för användare med låg tröskel. Alla stadsbor skulle kunna erbjudas ett utrymme där man kan jogga i varma förhållanden året runt - även med rullstol. Lösningen skulle förmodligen också göra utrymmet till en intressant träningsdestination för friidrottare utanför kommunen. Det bör också noteras att löparbanorna märkbart skulle förändra lokalens karaktär i innebolls- och evenemangsarenan när hallens volym märkbart ökar.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Lösningen skulle avsevärt höja investeringskostnaden för Centralarenan och eftersom det är fråga om en icke-marknadsmässig motionslokal, skulle även stadens eventuella hyresstöds kostnad öka. Kostnaden per kvadratmeter skulle också öka betydligt när de 300 meter långa löparbanorna förverkligas, eftersom byggnadens spännvidd skulle öka, vilket skulle leda till mer krävande strukturella lösningar.

Ändringens storleksklass: +2–10 M€

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga betydande konsekvenser för den administrativa- eller operativa modellen.

# En bandyhall i anslutning till Centralarenan

## Idékälla: Bandyföreningarnas videoworkshop

Det råder redan nu stor brist på träningsturer för issporten och stadens tillväxt kommer att öka problemen i framtiden. Med tanke på bandyn och den ovan nämnda allmänna situationen för issporten, borde en bandyhall byggas i Kokon. I princip borde hallen integreras i en multifunktionell arena. Exempelvis Centralarenan som presenterats i konceptet eller en eventuell ny ishall kunde vara möjliga lösningar. Åtminstone borde man i planen presentera en reservation som skulle möjliggöra byggandet av en bandyhall.

Såsom andra matcharenor, borde bandyns matchverksamhet kunna förlita sig på centraliserade restaurang- och cafétjänster. Läktarkapaciteten borde vara 2 000 personer.

Bandyhallen skulle vara den andra i sitt slag i Finland och skulle därmed ge staden ett särskilt mervärde. Den skulle också locka användare utanför regionen i form av läger- och turneringsverksamhet.

Utrymmet i bandyhallen skulle vara formbart även för andra användningsområden och kunde också användas som en evenemangsarena. Dessutom skulle det på ett helt nytt sätt möjliggöra spel med låg tröskel och skridskoåkning för allmänheten, och dessutom kunde skolorna använda det dagtid.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

En bandyhall vore en betydande lokal på cirka 8 500 kvadratmeter, så konsekvenserna för placeringen av anläggningen och stadsbilden är betydande. Att ansluta byggnaden till Centralarenan och bygga den i våningar skulle dock inte nödvändigtvis öka byggnadens fotavtryck avsevärt, men det är oklart om lösningen är realistisk. Detta kräver noggrann vidare planering.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Bandyhallen skulle erbjuda tränings- och matchförhållanden för bandyspelare året runt. Dessutom skulle vakansgraden också frigöra is för hobbybruk. Detta skulle vara Finlands andra bandyhall, så efterfrågan skulle säkerligen sträcka sig över ett stort område och skapa ett regionalt resmål. Imagefördelarna skulle vara tydliga. Å andra sidan, med tanke på helhetskonceptet skulle en betydande investering riktas till ett relativt litet antal användare, vilket kan ifrågasättas när man ser på konceptets mål.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Att inkludera bandyhallen i Centralarenan eller att bygga en egen hallbyggnad skulle avsevärt öka den totala investeringen och stadens eventuella hyresgarantikostnader. Dessutom skulle den föreslagna integreringen i Centralarenan också öka de relativa kostnaderna i och med mer krävande strukturella lösningar.

Ändringens storleksklass: +8–14 M€

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga konsekvenser för den administrativa och operativa modellen. Den operativa helhetens omfattning skulle dock öka avsevärt.

# En läktare med inomhusutrymmen i anslutning till konstgräsplanen

**Idékälla** Workshop med grenarna som använder stora planen

Man borde undersöka möjligheten att bygga en läktare med personalutrymmen i anslutning till konstgräsplanen. Föreningarna har en färdig vision av en stadion med planer, konceptet har testats och man är redo att stöda staden i att driva projektet framåt.

Det finns ett skriande behov av en stadion, om man vill ha förhållanden som uppfyller toppnivåmålen för herrarnas, damernas samt juniorens representation. Föreningarnas utredning visar att det är möjligt att ansöka om UEFA:s hattnick-understöd för projektet. Ett bra exempel på omfattningen är PK-35:s projekt i Rönnebacka, där man byggt en läktare med 700 platser, och i anslutning till den kommer man att bygga personalutrymmen.

Stadion inklusive inomhusutrymmena skulle, utöver omklädnings- och tvätttrum, även omfatta utrymmen där man kunde ha eftermiddagsklubbar för skolelever. I Finland kommer största delen av klubbarnas medelanskaffning idag från eftermiddagsverksamheten. Detta skulle ytterligare utöka användningen dagtid och dessutom skulle Sportakademin använda planen för morgonträningar. Seniorfotbollen blir också allt mer populär. Förhållandena skulle också göra det möjligt för utländska landslag att träna.

Med lösningen skulle man kunna flytta representationslagens matcher i Borgå till Kokon.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Konsekvenserna på området totala volym är mycket liten. Läktarstrukturen skulle dock förändra sceneriet på åkerområdet, och därmed bör man, i samband med att planeringen fortskrider, undersöka om den passar in i landskapsbilden.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

En läktare skulle i synnerhet förbättra förhållandena för match- och föreningsverksamheten för en stor sport, fotbollen. Det skulle därför vara ett positivt steg med tanke på klubbarnas verksamhetsvillkor. Att bygga läktaren i anslutning till konstgräset gör att även matchaktiviteterna kan dra större nytta av planen. Å andra sidan står en investering i en läktarstruktur inte högst upp på prioriteringslistan ur konceptets synvinkel.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Trots ett eventuellt UEFA:s hattnick-understöd, skulle läktarbyggnaden öka den totala investeringen. Å andra sidan skulle lokalerna också eventuellt generera marknadsmässiga hyresintäkter från föreningarnas lokalhyror, vilket bör undersökas mer i detalj i samband med den fortsatta planeringen.

Ändringens storleksklass: +1 M€

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga konsekvenser för den administrativa eller operativa modellen.

# Crossfit och gymnastikhelheten

**Idékälla:** Videointervju Crossfit / Gymnastik Borgå

De lokala företagarna är villiga att förverkliga en ca 2 000 kvadratmeter stor helhet i Kokon för affärsverksamheten som håller på att växa ur de nuvarande lokalerna, och vars kärna består av crossfit, gymnastik samt en till dem anknuten sportaffär.

Servicekonceptet skulle bland annat omfatta följande funktioner:

- Crossfit: huvudmålgruppen är vuxna med crossfit som hobby
- Jumpa, upprätthållande av funktionsförmågan: huvudmålgruppen är seniorer
- Gymnastik: huvudmålgruppen är barn i ledda grupper
- Trampolinpark eller utvidgning av ett motsvarande roligt motionskoncept
- Option: Träningsutrymmen för gymnastik och cheerleading (stadens intäktsansvar)

Servicekonceptet erbjuder olika motionstjänster med låg tröskel oberoende av ålder. Barnens motion är lek och rolig sysselsättning samtidigt, medan vuxna motionerar mer målinriktat och seniorerna vill främst upprätthålla funktionsförmågan.

En större gymnastiksal och tack vare den träningsförhållanden som betjänar föreningssport, kunde också vara ett möjligt tillägg till konceptet, om staden kunde delta i detta i form av en hyresstödsmechanism.

Det är särskilt viktigt för förslagsställarna att äga lokalerna och hyrning anses inte vara en möjlighet. Det anses också möjligt att äga lokaler i en större helhet, till exempel genom modellen för ett ömsesidigt fastighetsbolag.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Helheten skulle vara en ny del av områdets lokalbestånd och konsekvenserna för stadsbilden och placeringen av anläggningarna beror på den slutliga placeringen. Som en del av arenabyggnaderna skulle konsekvenserna vara minimala, medan som en separat byggnad skulle behovet av ytterligare planering vara större.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Konceptet skulle passa väldigt bra i det föreslagna helhetskonceptet och skulle föra med sig fler motionstjänster som betjänar omfattande användargrupper (barn, familjer, vuxna, seniorer, nybörjare och idrottare).

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Förslaget har inga konsekvenser för stadens ekonomi i och med att aktörerna ansvarar för både kapitalinvesteringen och intäkterna.

Ändringens storleksklass: 0 €

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Förslaget skulle öka antalet separata ägare i området, vilket kan ha en negativ inverkan på en effektiv förvaltning av helheten. Även i detta fall är det dock möjligt att koppla ihop delen till en centraliserad verksamhetsmodell genom separata avtalsarrangemang. Dessa bör undersökas.



# Lokalprogrammet för gym med låg tröskel

## Idékälla Webbenkäten och motionstjänsternas feedback

Det förmånliga gymmet med låg tröskel som föreslagits i konceptplanen fick brett stöd och skulle möjliggöra förmånlig styrketräning såväl för föreningar, lågtröskelmotionärer som specialgrupper.

Man föreslog dock att helheten skulle utvidgas från de föreslagna 200 kvadratmeterna till 350–800 kvadratmeter. Helheten skulle i stort sett omfatta följande utrymmen:

- Motionslokal med 10–15 cyklar.
- Motionslokal med 10–15 roddmaskiner.
- Motionslokal med 6–10 löpband.
- Träningslokal för fri styrketräning med 10–15 prestationsplatser.
- Motionslokal för skidning, crosstraining och stepaerobic med totalt 15 apparater.
- Motionslokal där man kan träna med den egna kroppsvikten och extra tyngder.

Utrymmet bör placeras på en central plats, t.ex. i närheten av friidrottsutrymmena.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Inga betydande konsekvenser för placeringen av anläggningarna. Med hänsyn till dess storlek kan funktionen placeras i de planerade helheterna utan större förändringar.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Planen utökar andelen gymtjänster med låg tröskel av gymtjänsterna i hela regionen och ökar därmed konkurrensen och försämrar de kommersiella gymtjänsternas möjligheter i området. Ett gym med låg tröskel skulle erbjuda förmånliga gymtjänster till en mycket bred publik, från föreningsanvändare till enskilda stadsbor och specialgrupper. Ett gym med låg tröskel skulle vara en mycket lämplig del av konceptet.

Funktionen i dess föreslagna utvidgade form förhindrar sannolikt uppkomsten av ny konventionell gymverksamhet som bedrivs på marknadsmässiga villkor i området.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Gymet med låg tröskel baserar sig på en förmånlig besöksavgift som staden erbjuder och en vidgning av tjänsten skulle öka storleken på investeringen i delen ifråga, samt den eventuella stödhyran.

Ändringens storleksklass: +0,3–1 M€

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga konsekvenser för den administrativa och den operativa modellen.

# Utvidgning av Ungdomsarenans skateboardutrymme

**Idékälla:** Samråde med ungdomar, motionstjänsternas plan och utbildningsnämndens notering 12.12.2019

I samband med ungdomssamrådet lyftes önskan om en skatehall starkt fram. I konceptplanen presenterades skatehallen preliminärt som en del av Ungdomsarenan och med en storlek på cirka 500 kvadratmeter.

Enligt motionstjänsternas studier är behovet av utrymme minst 600 kvadratmeter. Den optimala skatehallen skulle omfatta delarna flat, street och park, en helhet på totalt cirka 1 500 kvadratmeter. Utrymmena borde vara minst 5,5 meter höga.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

I planen föreslogs att ungdomsarenan placeras i Kokonhallen. I minsta skala borde skateboardutrymmet rymmas bra i Kokonhallen, och skulle på så vis inte påverka byggvolymen. Å andra sidan skulle en optimal omfattning innebära en betydande ökning av lokalbeståndet, vilket skulle ha betydande konsekvenser för byggandets omfattning och planeringen av området.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Skateboarding och andra liknande grenar är mycket populära bland barn och ungdomar. Med tanke på konceptets mål är det mycket viktigt att bygga en fungerande skateboard-helhet som en del av Ungdomsarenan.

När det gäller Kokonhallen skulle det vara möjligt att utöka skateboardutrymmet antingen genom att tilldela en större del av de befintliga utrymmena till skateboarding eller genom att utvidga Kokonhallen. Det rekommenderas att Ungdomsarenan utvecklas till en mångsidig funktionell enhet.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Minimilösningen skulle inte påverka projektets ekonomi. Å andra sidan skulle den optimala omfattningen höja såväl investeringen som stadens eventuella hyresgarantikostnader, om Ungdomsarenan utvidgas.

Ändringens storleksklass: +0–1 M€

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga konsekvenser för den administrativa och den operativa modellen.

# Borgås nya simhall i Kokon

**Idékälla:** Webbenkäten och uthållighetsgrenarnas workshop

Den nuvarande simhallen i Borgå är gammal, har begränsad kapacitet och bland annat tillgängligheten är ett problem. Dessutom är saneringsbehovet påfallande och aktuellt under de närmaste åren. Detta kommer att resultera i ett längre användningsavbrott om en ny hall inte är klar då. Därför borde man undersöka placeringen av en ny simhall i Kokonområdet. Det vore bra om den nya hallen skulle ha 50 meters banor.

Simhallen betjänar ett brett spektrum av målgrupper och skulle ytterligare öka utbudet av grenar och tjänster i området.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

En simhall skulle vara en betydande ny helhet och dess lämplighet för området kräver noggranna ytterligare undersökningar.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

En simhall skulle ytterligare utöka områdets servicerepertoar, men behovet av en ny hall ligger inte i framkant av stadens idrottsanläggningar, och är inte heller särskilt viktig för konceptet. Som en stor ny helhet är simhallen mer ett hot mot förverkligandet av de delar som ur konceptets synvinkel är primära.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Simhallen skulle avsevärt höja den totala investeringen och som helhet med stadens intäktsansvar skulle den också avsevärt öka de potentiella hyresgarantikostnaderna.

Ändringens storleksklass: +16–24 M€

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Med den förslagna investeringsmodellen skulle den betydande ökningen av de totala investeringarna göra målet allt mer attraktivt från en privat investerares synvinkel.

# Friluftsbad i anslutning till utomhusbadet

**Idékälla:** Fullmäktigeinitiativ 10.6.2021 och utbildningsnämndens svar 26.8.2021

I samband med utvecklingen av idrottscentret Kokon bör man undersöka möjligheten att placera ett friluftsbad i området, eventuellt i anslutning till utomhusbadet. Friluftsbadet skulle till exempel ha en 8 banors bassäng för motionssimning, en hoppbassäng, en barnbassäng och en plaskdamm.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Ett friluftsbad är en betydande helhet och kräver helt klart en noggrann ytterligare planering. Man bör särskilt noggrant undersöka om det passar i anslutning till det naturskönt värdefulla utomhusbadet. Även för resten av området bör man göra en noggrann bedömning om konsekvenserna för landskapet.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Att inkludera ett friluftsbad i helheten vore ett intressant tillägg till konceptet. Med de existerande simmöjligheterna står ytterligare investeringar inte högst upp på prioriteringslistan.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Ett friluftsbad skulle märkbart öka de totala investeringarna. Som en helhet med stadens intäktsansvar skulle den också öka de eventuella hyresgarantikostnaderna.

Ändringens storleksklass: +5 M€

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga konsekvenser för den administrativa modellen, men ur operativ synvinkel skulle man skapa en väldigt annorlunda ny helhet med betydande resurspåverkan, när det gäller driften.

# Utvidgning av skateplatsen utomhus

**Idékälla:** Workshop för barnfamiljer (Föräldraföreningar)

Kokons nuvarande skateplats utomhus är mycket populär och såvida överbelastad att det helt klart finns ett behov av att den utvidgas. Skateplatsen utomhus är den mest besökta sportanläggningen med låg tröskel och det finns tydliga motiveringar för tilläggsinvesteringar, särskilt när den tjänar en viktig lågtröskelmålgrupp för barn och ungdomar.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Det finns gott om utrymme runt den nuvarande skateplatsen och en utvidgning påverkar inte områdets karaktär i någon större utsträckning.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Tilläggsinvesteringen skulle rikta sig mot den för konceptet viktiga målgruppen låg tröskel-motion för barn och ungdomar. Ur denna synvinkel rekommenderas investeringar tydligt.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Utvidgningen av skateområdet resulterar i en relativt liten tilläggsinvestering i helheten med att förbättra utomhusområdena.

Ändringens storleksklass: +0,1 M€

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga konsekvenser för den administrativa och den operativa modellen.

# Beachvolley-helhet som möjliggör turneringar

**Idékälla:** Webbenkäten och motionstjänsternas feedback

Kokons nuvarande beachvolleyplaner är mycket populära och en helhet med åtminstone lika stor omfattning borde läggas till i planen. I nuläget har turneringar ordnats i Borgå med stor framgång. Den optimala lösningen vore fem planer bredvid varandra och en arenaplan som skulle kunna anslutas till en permanent eller flyttbar läktare. Detta skulle göra det möjligt att ordna turneringar även i fortsättningen.

Den föreslagna platsen i anslutning till utomhusbadet kräver ytterligare undersökningar och vid behov bör en bättre plats sökas i området.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Helhetens placering kräver ytterligare planering, i samband med vilken placeringen i ett parkområde under utveckling som skyddas från biltrafik bör prioriteras.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Beachvolley-helheten är en konceptenlig funktion med preciserat innehåll och rekommenderas därmed starkt som en del av idrottsparken som förnyas.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Idén ingår i utomhusområdenas investeringspaket, så den har inga konsekvenser för projektets ekonomi.

Ändringens storleksklass: 0 €

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga konsekvenser för den administrativa och den operativa modellen.



# Frisbeegolfbana med 18 korgar

**Idékälla:** Webbenkäten och samråd med ungdomar

I flera kommentarer önskades en omfattande frisbeegolfbana med 18 korgar till Kokon, som en del av idrottsutbudet med låg tröskel.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

En fullskalig frisbeegolfbana med 18 korgar kräver betydande områdesreservationer för de omfattande spelplanerna. I områdesreservationserna bör man beakta att banan inte utgör en säkerhetsrisk för andra som rör sig i området. Konsekvenserna för planeringen av området är betydande och kräver noggrann vidare planering. Eventuella begränsningar som ställs av nationalstadsparken måste också undersökas.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Som gren har frisbeegolf noterats som en del av konceptet och passar bra in i helheten, så ytterligare undersökningar rekommenderas. Det är också skäl att undersöka en lösning med en lättare träningsbana, där målgruppen främst skulle vara barn och seniorer, ifall en fullskalig bana visar sig vara olämplig för området.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Idéns inverkan på den totala investeringen är mycket liten.

Ändringens storleksklass: 0 €

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga konsekvenser för den administrativa och den operativa modellen.

# Korgbollsplaner utomhus

**Idékälla:** Samråd med ungdomar

Under samrådet med ungdomarna lyfte man fram en önskan om korgbollsplaner i Kokons utomhusområden. I detta sammanhang ansågs utbudet av korgbollsplaner i Borgå vara för litet i förhållande till efterfrågan.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Inga konsekvenser för placeringen av anläggningarna, eftersom de olika planerna för utomhusspel ingår i utbudet av utomhusaktiviteter i det aktiva kärnområdet.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Olika spelplaner, såsom även korgbollsplaner, är en del av den ursprungliga idén om utomhusaktiviteter i ett aktivt kärnområde och är därför en starkt rekommenderad investering.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Idén ingår i utomhusområdenas investeringspaket, så den har inga konsekvenser för projektets ekonomi.

Ändringens storleksklass: 0 €

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga konsekvenser för den administrativa och den operativa modellen.

# Utveckling av vattenaktiviteterna vid utomhusbadet

**Idékälla:** Samråd med ungdomar

Utöver det nuvarande hopptornet önskades till Kokons utomhusbad också en vattenparkourbana, en vattenrutschbana samt en ledd simtur på banan. Den senare skulle göra det möjligt att simma sträckan i naturligt vatten.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Inga konsekvenser på placeringen av anläggningarna eller stadsbilden.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Förslagen ligger väl i linje med förbättringen av utomhusbadet och aktiveringen som presenterats i konceptet. De är därför värda att undersökas i samband med ytterligare planering.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Idén ingår i utomhusområdenas investeringspaket, så den har inga konsekvenser för projektets ekonomi.

Ändringens storleksklass: 0 €

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga konsekvenser för den administrativa och den operativa modellen.

# Hundpark, agility och beaktande av hundar på annat sätt

**Idékälla:** Webbenkäten och motionstjänsternas feedback

I samband med utvecklingen av utomhusområdena i Kokon, önskades att hundar skulle beaktas i form av en hundpark, en agilitybana och tillräckligt med soptunnor.

När det gäller hundparken föreslogs att den flyttas från den föreslagna platsen till västra sidan av området, nära platsen där hundspåret nu ligger.

## Konsekvenserna för placeringen av anläggningarna, stadsbilden och rörligheten?

Hundparken och agilitybanan kräver en del utrymme, så de påverkar områdets övergripande planering.

## Konsekvenserna för konceptet och målgrupperna?

Att uppmärksamma hundar i området överensstämmer starkt med konceptet att beakta hela familjen och uppmuntra till att motionera. Därför rekommenderas starkt att idéerna undersöks ytterligare.

## Konsekvenserna för ekonomin och stadens kostnader?

Idén ingår i utomhusområdenas investeringspaket, så den har inga konsekvenser för projektets ekonomi.

Ändringens storleksklass: 0 €

## Konsekvenserna för den administrativa och den operativa modellen?

Inga konsekvenser för den administrativa och den operativa modellen.

## 4. Slutsatser och rekommendationer

# Allmänna slutsatser – projektet har starkt stöd för stadsborna

- ❑ **Enligt växelverkansprocessen har den betydande utvecklingen av Kokon idrottscentret ett starkt stöd** bland stadsbor och andra intressenter i olika åldrar med varierande bakgrund.
- ❑ **Det utarbetade fastighets- och konceptutkastet har huvudsakligen mottagits positivt bland stadsborna och flera av delarna är lyckade öppningar, men tydliga brister har också kommit fram.** Under växelverkansprocessen mottogs flera konkreta utvecklingsidéer, som var och en har olika konsekvenser för projektet och dess förmåga att betjäna stadsborna.
- ❑ **Jämförelsevis specifika investeringar i motionsmöjligheter med låg tröskel, såsom den betydande förbättringen av utomhusområdena samt ungdomsarenan, får brett stöd.** Däremot när det gäller motionslokaler inomhus önskades ännu starkare satsningar gällande motion med låg tröskel.
- ❑ **När det gäller den fortsatta utvecklingen av projektet har växelverkansprocessen påvisat teman som orsakat klara motsättningar,** och som gjort att intressenterna är av olika åsikt om i vilken riktning projektet bör främjas. Dessa är exempelvis:
  - ❑ Toppidrottens lokaler kontra träningslokaler
  - ❑ Föreningssportens lokaler kontra låg tröskel lokaler
  - ❑ Arkitektur av hög kvalitet kontra billiga lösningar som maximerar utrymmena.
- Under växelverkansprocessen har man tillsammans med föreningarna kommit till en gemensam förståelse för att projektets resurser är begränsade och att valen inte är lätta. **Sist och slutligen görs prioriteringen och beslutsfattandet gällande innehållet genom en politisk process av beslutsfattarna.**

## De viktigaste framgångarna



- Förbättringen av utomhusområden och nya trafikarrangemang
- Centralisering av verksamheten och lösningen med en central aula
- Arena för innebollssport
- Ungdomsarenan
- Uppvärmst konstgräs
- Utomhusgym och lekplats

## De största bristerna



- Förslaget om att sanera befintliga ishallar istället för att bygga nya ishallar
- Att lämna löparbanorna som optioner i den markerade friidrottshallen
- Frånvaron av seniorpark
- När det gäller racketsporter har situationen märkbart förändrats sedan utkastet utarbetades



# Slutsatser om utvecklingen av projektets innehåll

Växelverkansprocessen belyste de viktigaste framgångarna med det utarbetade konceptutkastet, men den avslöjade också de brister som upplevts. För att korrigera dessa brister lade intressenterna fram utvecklingsförslag för projektets innehåll.

**I följande presenteras konsultens slutsatser om i vilken riktning projektinnehållet utvecklas, vilket bäst skulle motsvara**

- a) det behov som skapats vid växelverkansprocessen, och
- b) riktlinjerna i motionsprogrammet, samt
- c) det som bäst skulle säkerställa förutsättningarna för genomförandet av konceptet "Finlands bästa, mångsidigaste och trivsammaste idrottscenter i stadens mitt".

Det är uppenbart att prioriteringen av de olika verksamheterna i hög grad splittrar åsikterna. Det finns nästan lika många åsikter som personer med åsikter. Det kommande förslaget om verksamheter som ska prioriteras är konsultens uppfattning, som bygger på de tidigare nämnda utgångslägena.

**Stadens beslutsfattare fattar det slutliga beslutet om prioriteringen av projektets operativa innehåll.**

## 1. Lokalspecifika slutsatser

*Hur ser förutsättningarna ut för den fortsatta planeringen av varje byggnad och motionsplats utomhus, och vad bör man särskilt beakta i den fortsatta planeringen?*

## 2. Projektets omfattning och konsultens förslag om prioriteringen av innehållet

*Konsultens syn på hur verksamheten kunde prioriteras och i stora drag hur projektets (investeringens) övergripande omfattning blir en del i taget?*

## 3. Förslag på nästa steg

*Konsultens syn på hur verksamheten kunde prioriteras och i stora drag hur projektets (investeringens) övergripande omfattning blir en del i taget?*

# Lokalspecifika slutsatser - inomhus

## 1. Centralarenan

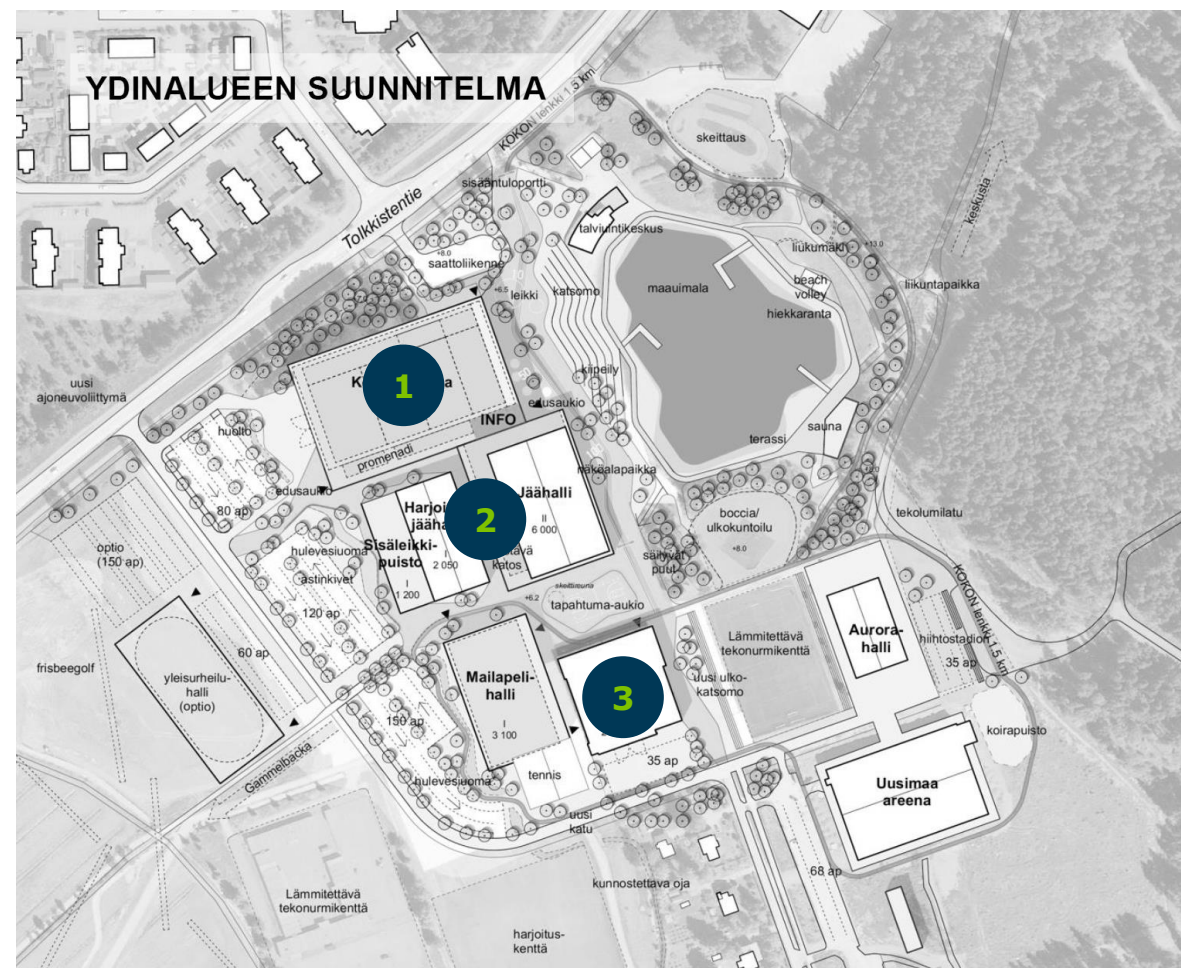
- Utgångspunkten som en multifunktionell arena för bollspel inomhus fungerar och uppfyller de kritiska behoven.
- Att sammanföra löparbanor och andra friidrottsträningsplatser med Centralarenan bör undersökas, och förändringens prioritet kan ses vara hög också med tanke på motion med låg tröskel.
- Ett motionscenter verkar osannolikt med tanke på resten av gymtubudet som förbättras. I stället för detta, skulle lokala företagare med en helhet bestående av crossfit, gymnastik och utrustningsförsäljning naturligt antingen ansluta sig till Centralarenan eller utgöra en egen del. Denna helhet kan utvidga konceptet, särskilt i riktning mot lekfull rörlighet.
- Med tanke på det övergripande konceptet står inte investeringar i bandyhallen eller ytterligare träningshallar högst upp på prioriteringslistan.

## 2. Ishallar

- De befintliga ishallarna borde ersättas med nya lokaler och enligt konceptet anslutas till Centralarenan genom en kommersiell centralaula. Det är dock möjligt att fortfarande använda ungdomsishallen, antingen som en ishall eller för andra användningsområden, om detta ur områdesplaneringssynpunkt är förnuftigt.
- Med tanke på det övergripande konceptet står ytterligare hockeyrinkar inte högst upp på prioriteringslistan.

## 3. Kokonhallen

- Ungdomsarenan verkar vara en väldigt omtyckt helhet och den är en bra utgångspunkt för återanvändningen av Kokonhallen. Saneringens ekonomiska betydelse jämfört med andra alternativ måste dock undersökas ytterligare. Ungdomsarenan kunde också placeras i en annan befintlig eller ny byggnad i området.
- Ungdomsarenans utbud av aktiviteter borde vara tillräckligt mångsidigt för att så många ungdomar som möjligt ska komma dit.
- Omfattningen av skateboardområdet inomhus måste noggrant övervägas så att den bildar en funktionell helhet. När det gäller Kokonhallen ska en utvidgning undersökas vid behov.



# Lokalspecifika slutsatser - inomhus

## 4. Racketsporthallen

- Innehållet borde utökas utöver det föreslagna, särskilt med tanke på de utrymmen i det nuvarande tenniscentret som ska tas ur bruk. När det gäller padel, bör man ta hänsyn till den nya hallen som möjligtvis förverkligas söder om Uusimaa Areena.

## 5. Friidrottshallen

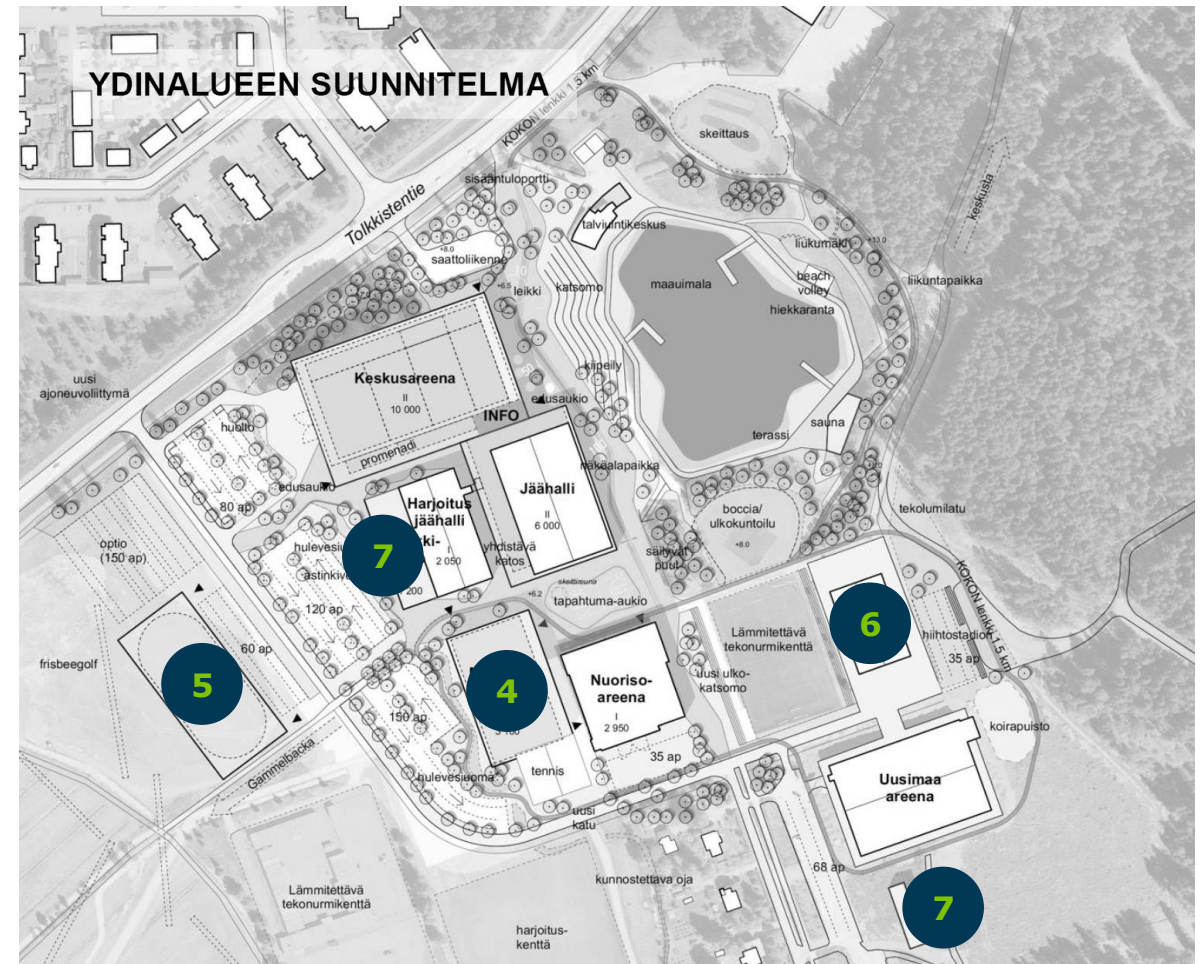
- Den primära lösningen för friidrottsutrymmena är att ansluta dem till Centralarenan.
- Som en sekundär lösning bör friidrottshallen bli en integrerad del av projektet snarare än en option. Friidrottsanläggningarna borde innehålla faciliteter för många olika grenar.
- I den nuvarande situationen står kampsportsanläggningar inte högst upp på prioriteringslistan.

## 6. Aurorahallen

- Omfattningen av gymmet med låg tröskel borde utökas för att uppnå tillräcklig serviceförmåga, och utrymmet borde flyttas till de nya enheterna.
- Att ansluta skidunderhållet och omklädningsrummen till Aurorahallen verkar vara rätt lösning.
- Man bör noga överväga att fortsätta matchverksamheten.

## 7. Andra/nya föreslagna byggnader

- En ny crossfit- och gymnastikhall borde ingå i områdesplanen, om funktionen inte placeras i Centralarenan.
- Potentialen för en inomhuslekplats ifrågasätts av de lokala invånarna. Dessutom uppfyller den nya delen med lekfull gymnastik behoven hos samma målgrupper.
- Ett padeldrivet separat hallkomplex är inte optimalt för konceptets del, eftersom det särskiljer racketsporterna och diversifierar användarflöden, men som ett helt privat och marknadsdrivet projekt bör det möjliggöras.
- Idéerna om att bygga en ny simhall eller en separat bandyhall borde åtminstone beaktas med expansionsreservationer i stadsplaneringen, men ur det övergripande konceptets synvinkel står de inte högst upp på prioriteringslistan.

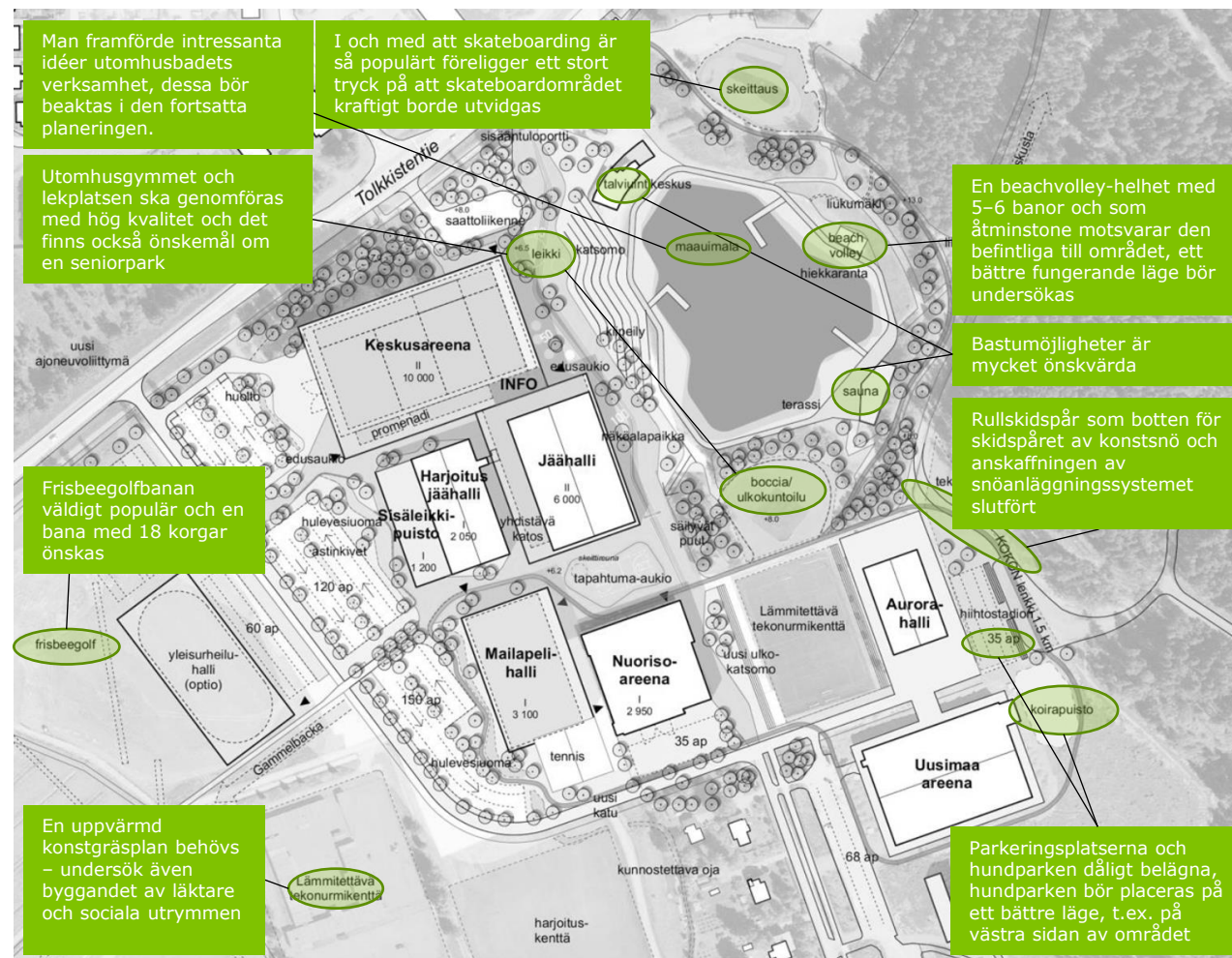




# Lokalspecifika slutsatser - utomhus

## Utomhusutrymmen

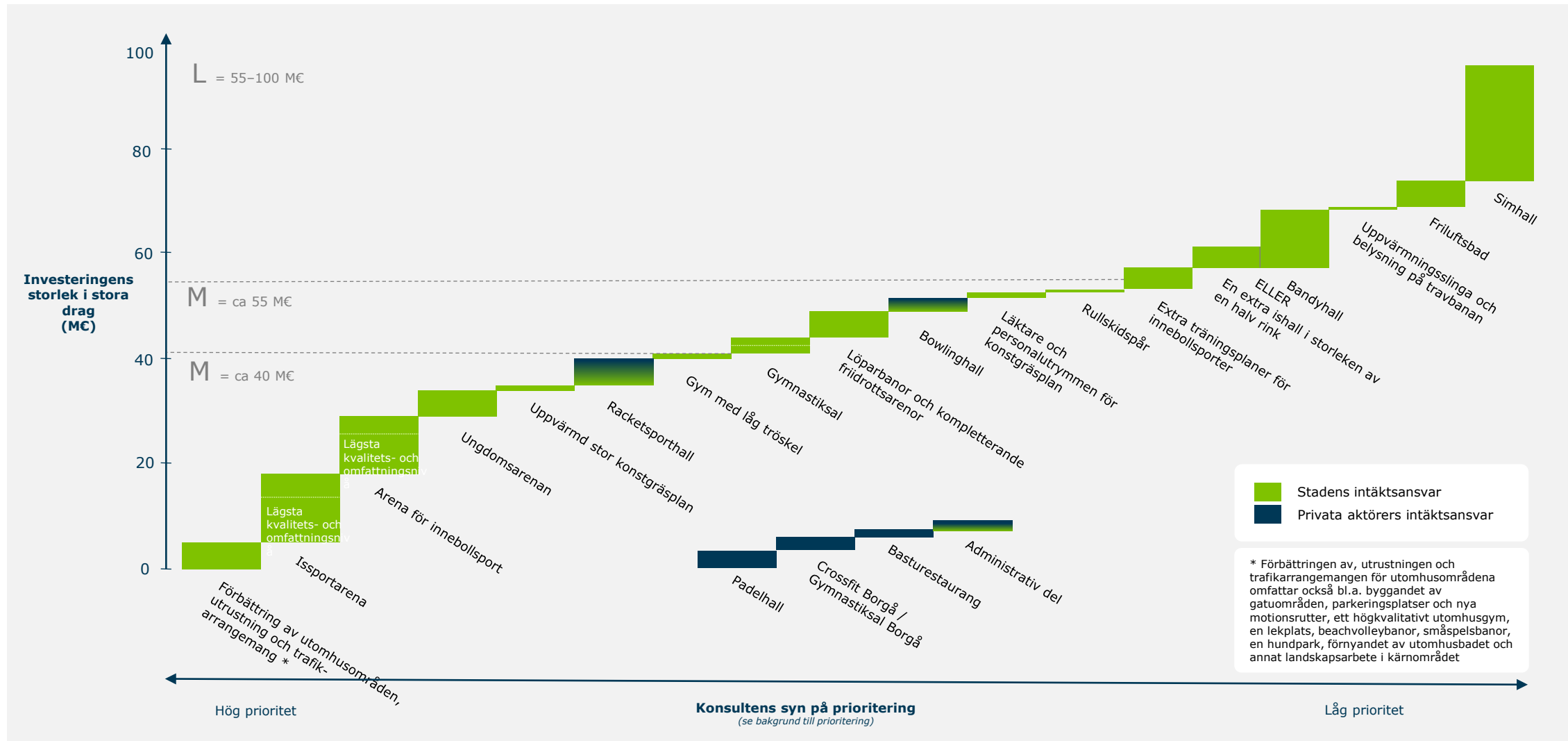
- Den betydande förnyelsen av utomhusområdena och den nya trafiklösningen verkar i stort sett vara lyckad, och det är motiverat att fortsätta utvecklingen på grundval av huvudlinjerna i konceptutkastet. Men med planeringen av de nya ishallarna måste den ökande rörelsefriheten dock beaktas.
- Utomhusgymmet och lekplatsen som föreslagits för området borde genomföras med hög kvalitet, med beaktande av bl.a. exemplen i huvudstadsregionen. Dessutom borde placeringen av en önskad seniorpark i området undersökas.
- Ett stort konstgräs borde byggas i området, i anslutning till vilket man borde undersöka möjligheten att bygga läktar- och föreningsutrymmen med stöd av UEFA:s hatricket-finansiering.
- För beachvolleys del borde man ordna en helhet av minst fem banor som motsvarar nuvarande helhet och som möjliggör turneringsverksamhet.
- Området för skateboarding borde också utvidgas på grund av en tydligt ökad efterfrågan. Samtidigt borde de önskade förbättringarna genomföras, såsom bättre belysning, installera nya barriärer och lägga till en vattenpunkt. Då skulle man bättre tillgodose entusiasternas behov.
- Det är motiverat att undersöka olika bastualternativ i anslutning till utomhusbadet.
- Möjligheten att bygga en frisbeegolfbana i området bör undersökas.
- Utöver den pågående anskaffningen av ett snöanläggningssystem, borde byggandet av en rullskidbana undersökas, eftersom den också skulle göra det lättare att göra skidspår på konstgjord snö på vintern.
- Platsen för den önskade hundparken verkar vara mest lämplig på den västra kanten av området. I samband med detta borde agilitybanan också undersökas.
- I utvecklingen av utomhusbadet borde man beakta föreslagna intressanta idéer såsom simbanor, vattenparkour, vattenrutschbana och hopptorn.





# Projektets omfattning och prioritering av innehåll

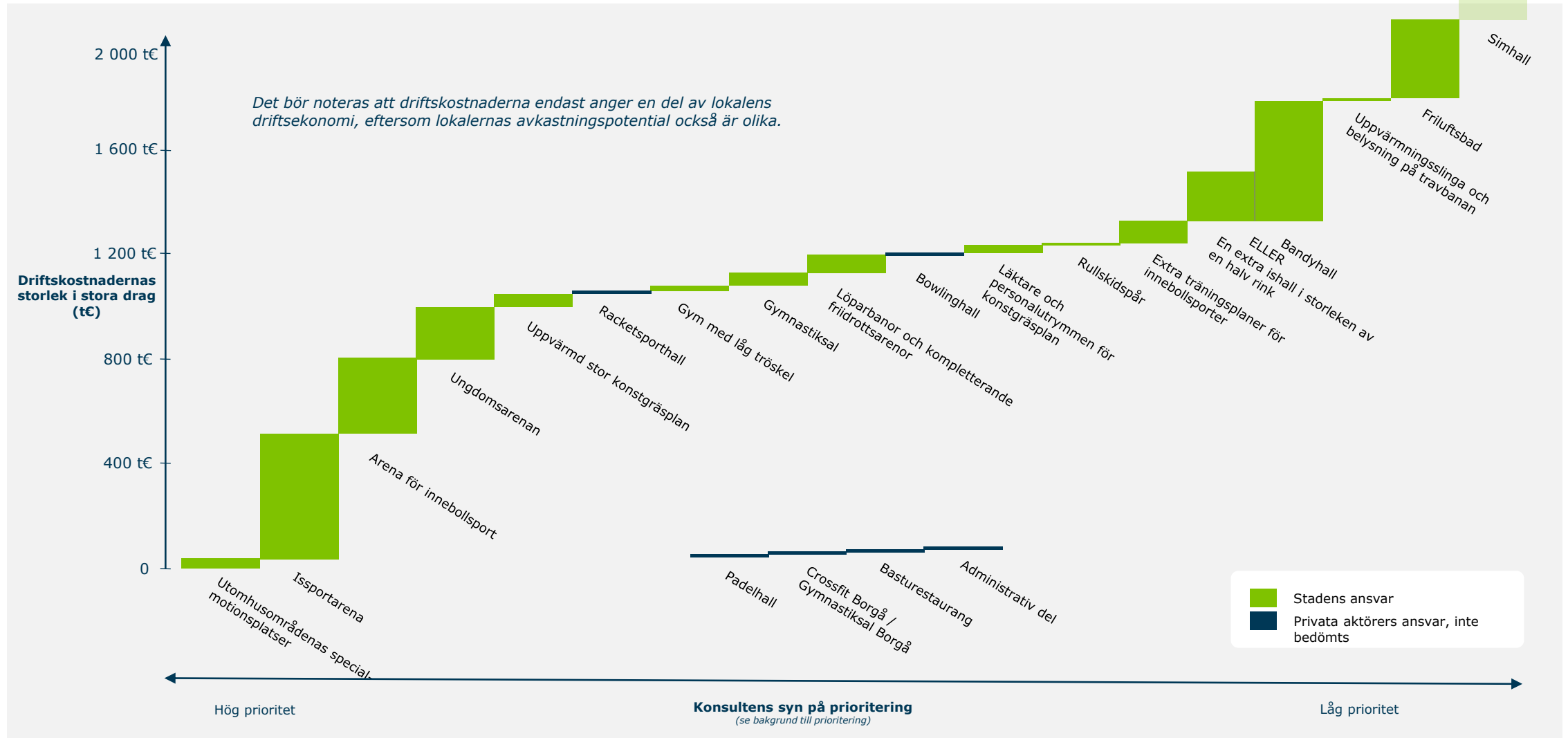
**Konsultens syn bygger på**  
växelverkansdiskussionen, riktlinjerna för Borgå stads idrottsprogram, samt på att säkra förutsättningarna för genomförandet av konceptet som utarbetades 2020: "Finlands bästa, mångsidigaste och trivsammaste idrottscenter i stadens mitt".



De investeringskostnader som presenteras i diagrammet är konsultens grova uppskattningar, som baserar sig på jämförelsepunkterna samt den antagna utrymmesstorleken i Kokon-fallet. Kvalitetsfaktorerna och omfattningen som preciseras i den fortsatta planeringen har en betydande inverkan på kostnaderna.



# Driftskostnaderna skiljer sig åt beroende på lokal



De investeringskostnader som presenteras i diagrammet är konsultens grova uppskattningar som baserar sig på jämförelsepunkterna samt den antagna utrymmesstorleken i Kokon-fallet.

# Följande arbetsskeden

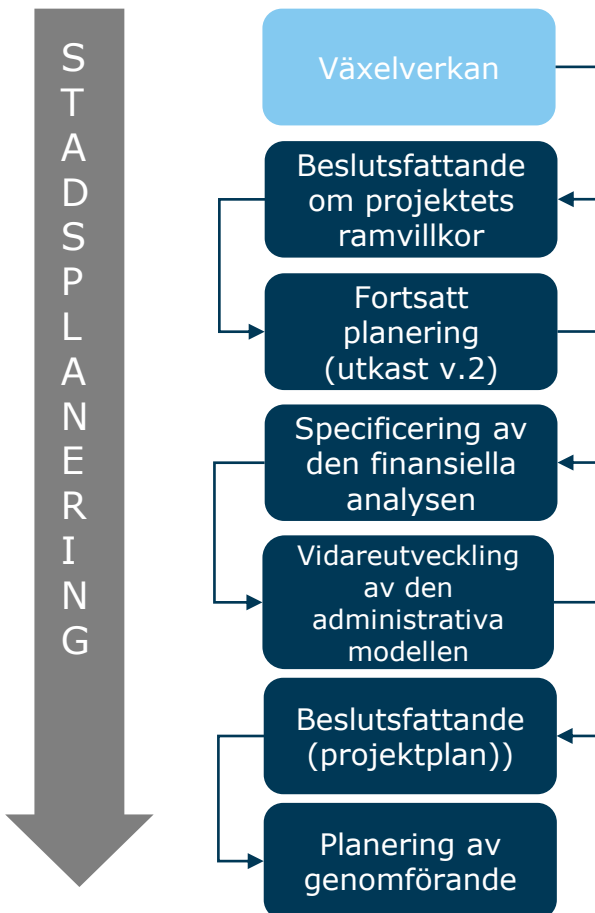
**Det omfattande växelverkansarbetet** ger en god grund för vidare planering av förnyelsen av idrottscentret, samt för det politiska beslutsfattandet som gradvis framskrider.

Efter växelverkansprocessen borde staden fatta beslut om **projektets ramvillkor**, på grundval av vilka det är förnuftigt att fortsätta planeringen och utvecklingen av projektet. Ramvillkoren kunde särskilt omfatta följande:

- **Markanvändningens allmänna planeringsprinciper**
- **Prioritering av innehåll**
- **Omfattningen av projektets första fas**
- **Beslut om etablering av ett eventuellt projektföretag**

På grundval av ramvillkoren är det möjligt att påbörja den **fortsatta planeringen**, vid sidan av vilken projektets **finansiella granskning och styrningsmodell** kan preciseras.

Med ovannämnda steg bildas en **projektplan** för projektet, som gör det möjligt att fatta ett (vid behov villkorat) **projektbeslut**.



Stadens, stadsbornas och andra intressenters kommentarer på fastighets- och konceptutkastet.

Stadens interna förberedelser och beslutsfattande om projektets fortsättning och ramvillkor: allmänna planeringsprinciper, prioritering av innehåll och specifikationer relaterade till projektets omfattning.

Vidareutveckling av planen i enlighet med den feedback som erhållits vid växelverkan och de ramvillkor som staden beslutat om.

Specificering av den finansiella granskningen och budgeten baserat på uppdaterade planer. I fasen ingår en utredning av leasingmodeller för energieffektivitetsåtgärder.

Planering av den administrativa modellen i enlighet med ramvillkoren som staden beslutat om och förvärv av potentiella partner.

Beslutsfattandet om genomförandet av projektet, vid behov villkorat, till exempel bundet till villkoren för den administrativa modellen eller lokaliseringen av marknadsmässiga hyresgäster.

En byggorganisation fastställs och genomförandeplaneringen och andra förberedelser för byggandet påbörjas.



**SITOWISE.COM – THE SMART CITY COMPANY**

**SITOWISE**