

14.3.2022

JÄÄTELÖNMYyntIPAIKAT 2022

Porvoon kaupunki vuokraa omistamillaan alueilla olevat seuraavat myyntipaikat kesäkaudeksi 2022. Kaupunki voi kuitenkin käyttää 2 vuoden optiota vuokra-ajan pidentämiseen, jos tarjoaja on hoitanut vuokra- ja yhteiskunnalliset velvoitteensa.

Tori	(Piispankadun puoli)
Koirapuisto	(Rauhankadun puoli)
Kirkkokatu 1	(Fredrikan puisto)
Gabriel Hagertin kuja	(Välikadun puoli)
Aleksanterinaukio	(Taidetehtaan torialue)

Paikkojen pohjavuokra on 1.600 €/ kesäkausi/ paikka.

Hakemukseen on liitettävä Y-tunnus, verovelkatodistus, vakuutustodistus sekä selvitys siitä, mitä työehtosopimusta työntekijöiden kanssa noudatetaan. Nämä asiakirjat eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Vuokraajan on itse sovittava sähköverkkoon liittymisestä ja hankittava sekä kioskirakennus, että tarpeelliset luvat.

Ennen toiminnan aloittamista hakijan täytyy hankkia tarvittavat viranomaisluvat.

Myyntiaika on 15.4. – 30.9.

Sitovat kirjalliset tarjoukset tulee toimittaa palvelupiste Kompassiin viimeistään xx.x.2022 klo. 12.00 osoitteella.

Porvoon kaupunki
 Palvelupiste Kompassi / Kirjaamo
 Rihkamatori B
 06100 Porvoo

Kuoreen merkintä ”Jäätelökioskipaikat 2022”

Tarjouslomakkeita voi tilata tai hakea palvelupiste Kompassista, tai täyttää ja tulostaa Porvoon kaupungin internetsivuilla <http://www.porvoo.fi/jaatelokioskipaikat>

Lisätietoja antaa suunnittelija Maria Lang, maria.lang@porvoo.fi puh. 040 489 9984 tai kuntatekniikkapäällikkö Kari Hällström, kari.hallstrom@porvoo.fi puh. 040 576 0206.

14.3.2022

KILPAILUEHDOT JA JAKOPERUSTEET

Porvoon kaupunki vuokraa hallitsemiltaan alueilta viisi jäätelökioskipaikkaa.

Paikat vuokrataan tarjouskilpailun perusteella seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on yksi kesäkausi, 15.4–30.9.2022, mutta kaupunki voi käyttää 2 vuoden optiota vuokra-ajan pidentämiseen, jos tarjoaja on hoitanut vuokra- ja yhteiskunnalliset velvoitteensa. Optiovuosien osalta ei ole hinnantarkistusmahdollisuutta. Optiovuosista tehdään erillinen päätös.
- Paikkojen pohjavuokra 1.600 €/ kesäkausi/ paikka.
- Korkeimman hyväksyttävän tarjouksen tehnyt saa paikan. Vertailuhintana käytetään myyntikauden sekä optiovuosien yhteenlaskettu tarjoushinta (tarjoushinta jaetaan tasasuuruiseksi vuosihinnoiksi toimintavuosille).
- Saman hinnan sattuessa paikka arvotaan parhaiden tarjousten kesken.
- Mikäli jostain myyntipaikasta ei tehdä tarjouksia se vuokrataan ensimmäiselle pohjavuokralla jäätelökioskitoimintaa harjoittavalle yrittäjälle.
- Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.
- Paikkojen vuokraamisesta laaditaan sopimus, jossa lueteltuja ehtoja on noudatettava.
- Vanhan Porvoon Gabriel Hagertin kadun jäätelökioskissa saa myydä vain artesaanijäätelöitä (käsin tehtyä, korkealaatuista ensisijaisesti tuoreista raaka-aineista)
- Kirkkokatu 1 ja Gabriel Hagertin kujan kioskirakennukset on hyväksyttävä Vanhan Porvoon rakennuslupatyöryhmässä ja niille on haettava toimenpidelupa rakennusvalvonnasta ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.
- Vuokraaja sitoutuu harjoittamaan jäätelönmyyntitoimintaa vuokrasopimuksessa mainitulla paikalla.

TARJOUS

Tarjous Porvoon kaupungin omistamista jäätelönmyyntipaikoista 15.4.–30.9. välisenä aikana vuonna 2022 sekä optiovuosina 2023 - 2024. Vuokra-aika on yksi kesäkausi, 15.4–30.9.2022, mutta kaupunki voi käyttää kahden vuoden optiota vuokra-ajan pidentämiseen, jos tarjoaja on hoitanut vuokra- ja yhteiskunnalliset velvoitteensa. Optiovuosien osalta ei ole hinnantarkistumahdollisuutta. Optiovuosista tehdään erillinen päätös.

Korkeimman hyväksyttävän tarjouksen tehnyt saa paikan. Vertailuhintana käytetään myyntikauden sekä optiovuosien yhteenlaskettu tarjoushinta (tarjoushinta jaetaan tasasuuruiseksi vuosihinnoiksi toimintavuosille).

Ilmoitan tutustuneeni kioskipaikan vuokrausehtoihin.

Tarjottava vuokra €/kesäkausi/kioskipaikka	Kesäkausi 2022	Optiovuosi 2023	Optiovuosi 2024	Vertailuhinta (vuodet 2022-2024 yhteensä)
Tori (Piispankadun puoli)	.....€ (alv 0)	..... € (alv 0)	..... € (alv 0)	.....€(alv 0)
Koirapuisto (Rauhankadun puoli)	.....€ (alv 0)	..... € (alv 0)	..... € (alv 0)	.....€(alv 0)
Kirkkokatu 1 (Fredrikan puisto)	.....€ (alv 0)	..... € (alv 0)	..... € (alv 0)	.....€(alv 0)
Gabriel Hagertin kuja (Välikadun puoli)	.....€ (alv 0)	..... € (alv 0)	..... € (alv 0)	.....€(alv 0)
Aleksanterin aukio (Taidetehtaan torialue)	.....€ (alv 0)	..... € (alv 0)	..... € (alv 0)	.....€(alv 0)

Päiväys

Yrityksen nimi ja y-tunnus

Osoite

Allekirjoitus

Puhelin

sähköposti