



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

542

Porvoo, Haikkoo, Edelfeltinranta
Asemakaava ja asemakaavanmuutos Nro 542,
9.11.2021, 11.4.2022

SISÄLLYS

1	SUUNNITTELUALUE	3
2	HANKKEEN TAUSTAA	3
3	SUUNNITTELUN TAVOITE	4
4	LÄHTÖTIEDOT	4
4.1	Alueen sijainti ja pinta-ala	4
4.2	Maakuntakaava	5
4.3	Yleiskaava	5
4.4	Asemakaava	6
4.5	Omistussuhteet	7
4.6	Asukkaat, työpaikat ja palvelut	7
4.7	Rakennuskanta	7
4.8	Luonnonympäristö ja maisema	8
4.9	Kansallinen kaupunkipuisto	9
4.10	Kunnallistekniikka	10
4.11	Tonttijako ja rekisteri	10
5	PERUSSELVITYKSET	10
6	KAAVOITUKSEN KESKEISIMMÄT VAIKUTUKSET	10
7	OSALLISET	11
8	OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	12
9	KAAVOITUSHANKKEEN AIKATAULU	14
10	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PÄIVITYKSET JA YHTEYSTIEDOT	14

Ympäristöministeriö on myöntänyt Porvoon kaupungille rahoitusta tulevaisuuden etätyöskentelyn tarpeiden ja asuntotuotannon tutkimiseen kaavoituksen suunnittelutyön tueksi. Hanke ”Perillä Edelfeltinrannassa” käynnistyy 2021 ja päättyy marraskuussa 2022. Hanke on ensimmäinen laatuaan Suomessa ja se toteutetaan osana Edelfeltinrannan asemakaavoitusta. Asemakaavatyössä hyödynnetään ja edelleen kehitetään Skaftkärr -hankkeessa opittuja ilmastoviisaan kaavoituksen käytänteitä.

3 SUUNNITTELUN TAVOITE

Tavoitteena on mahdollistaa entisen ammattikoulun tontin käyttötarkoituksen muutos ja uusien asuntojen rakentaminen tontille, niin että alueen merenranta-alueet tulevat kaikkien kaupunkilaisten käyttöön. Samalla tutkitaan venesatama-alueen kehittämistä. Tavoitteena on tehdä Edelfeltinrannasta hiilineutraali, ilmastoviisas, merellinen ja viihtyisä asuinalue noin 300 asukkaalle. Asemakaavatyön yhteydessä selvitetään etätyön vaatimusten huomioon ottamista kaavoituksessa.

4 LÄHTÖTIEDOT

4.1 Alueen sijainti ja pinta-ala

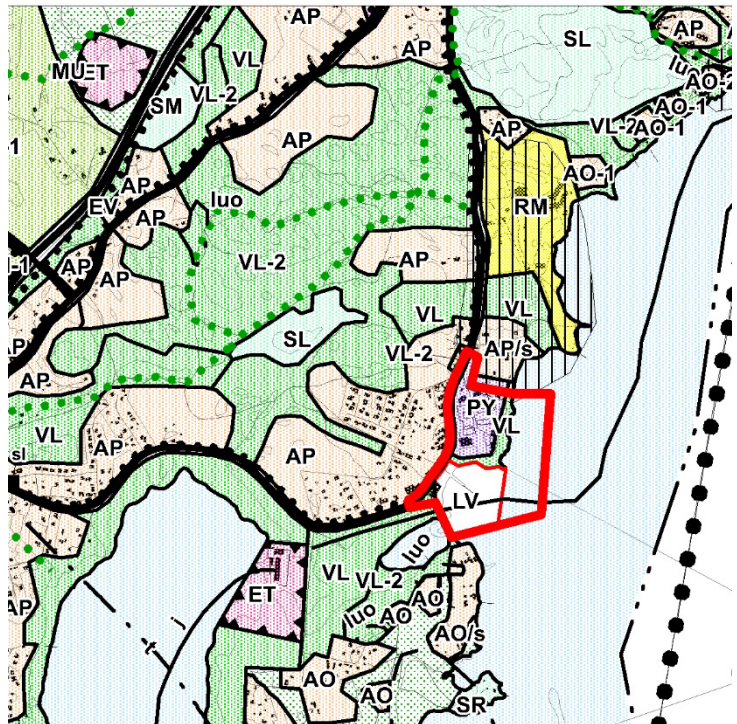
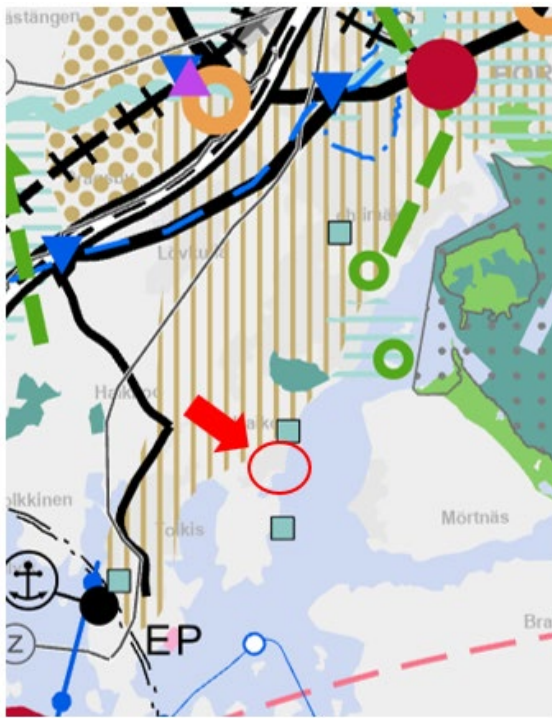
Edelfeltinranta sijaitsee Haikkoossa noin 5 kilometrin etäisyydellä Porvoon keskustasta lounaaseen. Alue sijaitsee Haikkoonsejän rannalla Albert Edelfeltin ateljeemuseon eteläpuolella. Suunnittelualue kuuluu pääosin kaupunginosaa no 33 ja pieneltä osaltaan etelässä kaupunginosaan 34. Alueen pinta-ala on noin 16,14 ha, josta maa-aluetta on noin 6,19 ha ja vesialuetta noin 9,95 ha.

Kuva 3. Kaava-alueen sijainti



4.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue sijoittuu välittömästi maakuntakaavassa yleispiirteisellä rajauksella osoitetun taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhteyteen. Suunnittelualue rajautuu maakunnallisesti merkittävään kulttuurimaisemaan, kohde 205 Haikon kartano ja Edelfeltin kulttuurimaisema.



Kuva 4. Voimassa olevat maakuntakaavat Kuva 5. Voimassa oleva osayleiskaava.

Kuvassa 4 on ote voimassa olevista maakuntakaavoista (marraskuu 2021). Suunnittelualueen sijainti on osoitettu nuolella ja punaisella ympyrällä. Oikealla kuvassa 5 on ote voimassa olevasta osayleiskaavasta, johon Edelfeltinrannan suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla.

4.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2004 (voimaantulo 2006). Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Kuvassa 5 on ote osayleiskaavasta. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu julkisten palvelujen aluetta (PY), ja sitä ympäröivät ranta-alueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Julkisten palvelujen alueen ja lähivirkistysalueen eteläpuolelle on osoitettu venesatama-alue (LV), jolla nykyinen venesatama sijaitsee. Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu viivamerkinnällä viemäri, joka kulkee vesialueella LV-alueen poikki kohti Hermanninsaaren jätevedenpuhdistamoa.

Suunnittelualue rajautuu lännessä pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP) ja pohjoisessa julkisten palvelujen alueeseen (PY) ja pientalovaltaiseen asuinalueeseen, jossa ympäristö säilytetään (AP/s). Haikon kartano ja Edelfeltin huvila sekä Edelfeltin ateljeemuseon ympäristö on osayleiskaavassa osoitettu alueeksi, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja. Alueen suunnittelussa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten ja kaupunkirakenteellisten arvojen, luonnon ja

maiseman arvojen sekä alueen omaleimaisuuden säilyminen sekä kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan säilyminen.

4.4 Asemakaava

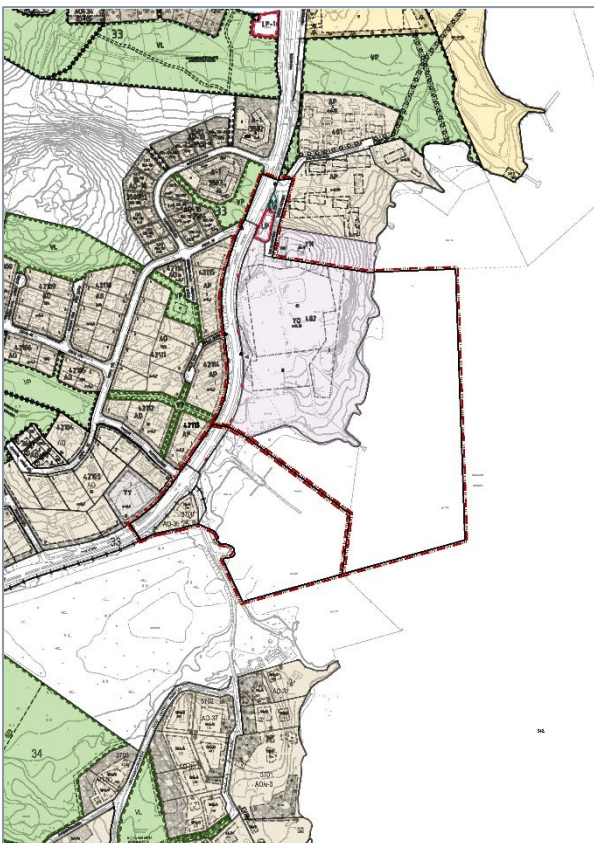
Entisen ammattikoulun alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1985 (vahvistettu rakennuskaavana 14.1.1985). Koulun alue (kiinteistöt 638-421-1-48 ja 638-421-1-351) korttelissa 402 on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten alueeksi (YO). Yleisissä määräyksissä on määritely, että korttelialueen rakennusoikeudesta enintään 25% saadaan käyttää laitoksen henkilökuntaa ja oppilasasuntoja varten. Korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,3$. Entisen koulun alueella on kaavan mukaan rakennusoikeutta noin 13200 k-m², josta noin 3300 voi käyttää asunnoiksi. Yleinen pysäköintialue (LP) on osoitettu YO-korttelin pohjoispuolelle Haikkoontien ja Edelfeltinpolun väliin. LP-alueen autopaikoista enintään 50% voidaan käyttää korttelin 402 YO- ja YM- korttelinosien autopaikkoja varten. YM-kortteliosassa sijaitsee Albert Edelfeltin ateljeemuseo.

Suunnittelualueeseen kuuluu noin 500 metriä Haikkoontietä, ja osa siitä on kokonaan ilman asemakaavaa (noin 70 metrin osuus). Osalla Haikkoontien aluetta (noin 370 metriä) on voimassa asemakaava vuodelta 1988 (vahvistettu rakennuskaavana, 30.12.1988), jossa tien alue on osoitettu Yleisen tien alueena (LYT). Asemakaavassa vuodelta 2018 (Hermanninsaari pohjoinen, AK 434) Haikkoontie on osoitettu katuna.

Haikkontien ja Albert Edelfeltin rantatien risteykseen on osoitettu asemakaavassa (AK 434) pieni erillispientalojen korttelialue, jonne saa sijoittaa pientalon (rakennusoikeus 250 k-m² + 50 k-m² talousrakennukselle), jonka kerrosalasta enintään 60% saa olla kahvila-, toimisto-, ateljee- ja näyttelytiloja.

Venesataman alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa.

Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta.



4.5 Omistussuhteet

Porvoon kaupunki omistaa kokonaisuudessa suunnittelualueen, sekä maa- että vesialueet. Kiinteistön 638-421-1-582 alueella on kolme venevalkama -rasitetta ja kolme laiturirasi-tetta.

4.6 Asukkaat, työpaikat ja palvelut

Suunnittelualueella ei ole asukkaita eikä työpaikkoja. Alueen aivan lähinaapurissa Ansaritien, An-nantien, Ebbantien, Albertinkaaren ja Edelfeltinpolun alueilla asuu noin 400 asukasta. Kaupungin-osassa 33 asuu runsaat 2100 asukasta.

Lähimmät työpaikat ovat alueen pohjoispuolella noin 500 metrin päässä hotelli Haikon kartanossa, jossa on hotellin lisäksi ravintola, spa- ja kongressitoimintaa. Porvoon veden jätevedenpuhdistamo sijaitsee runsaan puolen kilometrin päässä suunnittelualueesta lounaaseen.

Suomenkielinen Tolkisten koulu sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä suunnittelualueelta, ja siellä on luokat 1-6 sekä esikouluryhmät. Ruotsinkielinen Eklöfska skolan sijaitsee myös Tolkkisissa noin 2 kilometrin päässä suunnittelualueesta, ja siellä on myös luokat 1-6 sekä esikouluryhmät. Lähin päiväkotiki on Ylä-Haikkoon alueella noin 1,8 kilometriä alueesta pohjoiseen. Lähin päivittäistavara-kauppa on myös Ylä-Haikkossa noin 1,8 kilometrin päässä alueesta pohjoiseen.

Paikallisliikenteen linja-autoreitti Tolkkinen-Tori-Huhtinen kulkee Haikkoontietä pitkin ja suunnittelu-alueen kohdalla on molempiin suuntiin kahdet linja-autopysäkit. Haikkoontien varrella on kevyen väylä.

Haikkoon metsäalueella on valaistu runsaan 2 kilometrin pituinen kuntorata, josta on kävelyreittiyh-teydet puistoalueita pitkin keskustaan.

4.7 Rakennuskanta

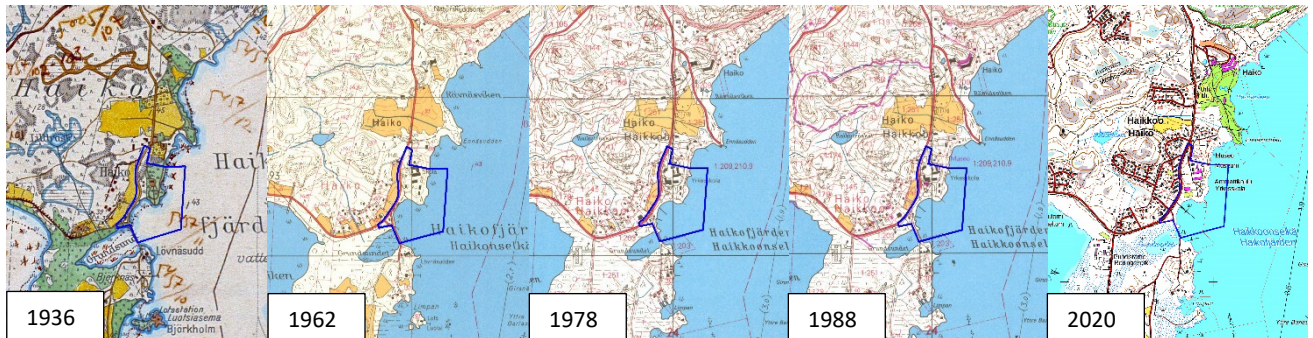
Alueella ei ole rakennuksia. Alueella olleet koulurakennukset, asuintalot ja oppilajasuntolat sekä liikuntatilat ja erilaiset varastotilat purettiin vuonna 2020.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Albert Edelfeltin ateljeemuseon alueeseen, jossa on taide-maalari Albert Edelfeltin rakennuttama ateljeerakennus 1880-luvulta ja uusi, vuonna 2019 raken-nettu museo- ja taidegalleria -rakennus (340 k-m²). Museoalueen pohjoispuolella on taidemaalari Albert Edelfeltin kesäasuntona toiminut hirsirakenteinen huvilarakennus, sen ympärillä säilynyttä vanhaa puustoa. Suunnittelualueelta noin 500 metriä pohjoiseen sijaitsee nykyään hotellina ja kyl-pylänä tunnettu Haikon kartano mereen laskevassa rinteessä puiston ympäröimänä. Kartanon pää-rakennus on 1910-luvulta. Haikkoontien länsipuolella on pääosin 1990-luvulta lähtien rakentunutta pientaloasutusta. Venesatamassa on noin 60 venepaikan rasitelaituri.

Kuva 7. Ilmakuvassa vuodelta 2016 näkyvät vielä ammattikoulun rakennukset.



Edelfeltinrannan alue oli 1950-luvulta lähtien ammattikoulun ja oppilaiden sekä henkilökunnan asuinkäytössä. Ennen koulukäyttöä alueella oli jo pitkään asuttu ja työskennelty. Alue oli osa Haikon kartanon tiluksia ja puutarhaa. Kartano on sijainnut 1700-luvulta 1860-luvulle nykyisestä kartanon päärakennuksesta noin 500 m etelään ns. Edelfeltin huvilan tontilla, joka sijaitsee suunnittelualueesta noin 100 metriä pohjoiseen. On mahdollista, että kartano on sijainnut alun perin ja mahdollisesti jo 1300-luvulta lähtien kyseisellä paikalla. Taidemaalari Albert Edelfelt vietti 1800-luvun lopussa ja 1900-luvun alussa Haikkoon maisemissa 24 kesää maalaten saaristomaisemia asukkaineen. Parhaillaan on tämän kaavatyön myötä alkamassa Edelfeltinrannan tarinan kolmas vaihe, jossa alueen pääkäyttötarkoituksena on jälleen asuminen ja sen rinnalla ja sisällä myös työskenteilyä.



Kuva 8. Suunnittelualue (rajattu sinisellä) rajattuna eri vuosikymmeniltä oleville kartoille: Pitäjänkartta 1936 ja peruskartat vuosilta 1962, 1978, 1988 ja 2020.

4.8 Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on pääosin entistä ammattikoulun tonttimaata, joka rajoittuu merenrantaan idässä ja etelässä. Tontilta rakennukset on purettu ja purkamisen jälkeen rakennusten paikat on tasoitettu. Alueella on maatäyttöjä ja mahdollisesti pilaantuneita maita. Alueella on joitakin koulutoimintaan liittyneitä rakenteita vielä jäljellä.

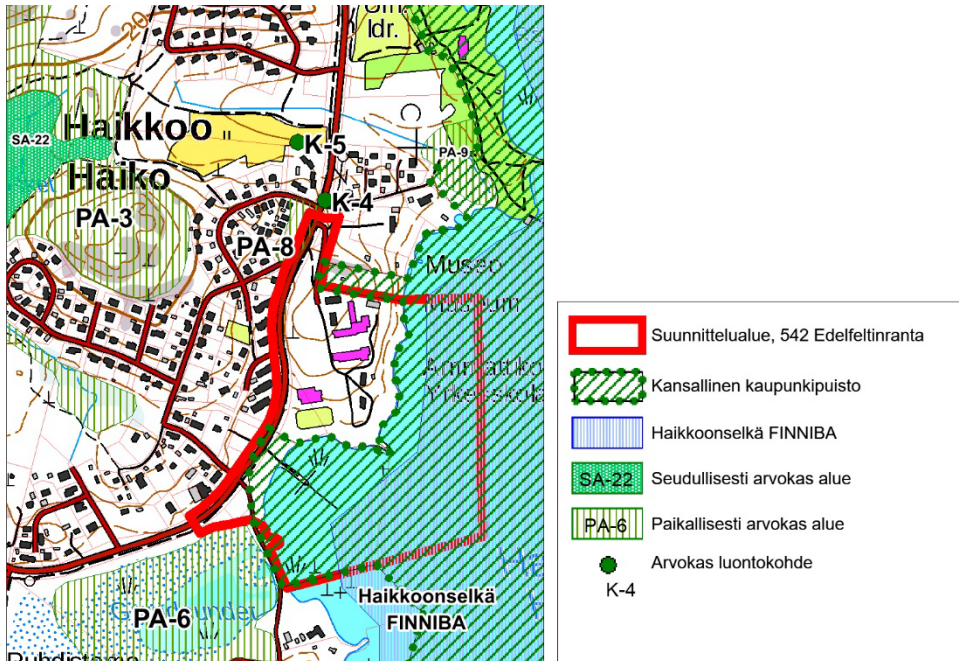
Koulun tontilla on säilynyt jonkin verran vanhaa, komeata puustoa: enimmäkseen mäntyjä ja koi-vuja. Kartanon puutarhan ajalta oleva lehtipuukuja-aihe on säilynyt koulun tontilla. Puut on kartoitettu kaavatyötä varten. Luonnontilaisen kaltaista aluetta on lähinnä aivan rantaviivan tuntumassa alueen etelä-kaakkoisosassa.

Suunnittelualue on merimaisemassa hyvin erottuva, merenrantaan rajoittuva kallio- ja moreeni-mäki. Alueelta on hienot näkymät merelle itään ja etelään. Alue korkein kohta on pohjoisosassa aivan Albert Edelfeltin ateljeemuseon tontinrajan läheisyydessä, +20 metriä. Rinteet viettävät itään ja etelään. Mäen päällä on noin 1,5 ha suuruinen etelään viettävä tasanne, jossa pääosa koulun rakennuksista on sijainnut. Itään viettävä rinne on paikoin varsin jyrkkä, rinne osittain muodostunut näin jyrkäksi koulun tontin piha-alueiden tasaamisesta ja täytöstä. Mäen alla etelässä lähellä rantaa on koulun käytössä ollut nurmipintainen kenttäalue. Ranta-alueet ovat olleet suljettuja, koska alue on ollut koulu- ja asuinkäytössä.

Venesatamassa sijaitseva rasilaituri varaa käytännössä koko venesatama-alueen. Rasilaituri koostuu kahdesta osasta: laiturille johtaa noin 10 metrin levyinen ja runsaan 60 metrin pituinen täyttömaasta vesialueelle tehty pääsytie, jonka jälkeen alkaa varsinainen laituri. Laiturin kaakkoon suuntautuva osa on noin 64 metriä pitkä.

Haikkoonselekä on linnustoltaan tärkeä alue (FINNIBA Haikkoonselekä), ja se kuuluu Suomen tärkeisiin lintualueisiin, FINIBA-alueisiin (kuva 9). Suunnittelualueen vesialueen itäosa on mukana

Haikkoonselän FINNIBA -aluerajauksessa. Suunnittelualue rajautuu lounaassa Grundsundet ruovikkoalueeseen (PA-6), joka on paikallisesti arvokas luontoalue. Suunnittelualueesta noin 500 metriä länteen on seudullisesti arvokas Haikkoträsket (SA-22) ja sen ympärillä paikallisesti arvokas laaja Haikkoon metsäalue (PA-3). Suunnittelualueen ulkopuolella pohjoisessa Villa Edelfeltin tontilla ja Haikkoontien tuntumassa olevat tammet ja jalopuut on luontokohteena arvokas (K-4). Suunnittelualueen ulkopuolella ja Haikkoontien länsipuolella on paikallisesti arvokas pieni kallioketo ja lehto (PA-8).



Kuva 9. Luonnonympäristön arvoja suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä.



Kuva 10. Näkymä entiseltä koulun tontilta etelään.

4.9 Kansallinen kaupunkipuisto

Porvoon kansallisen kaupunkipuiston alueeseen kuuluu venesatama rantoineen, mutta entisen koulun tontti ei kuulu kaupunkipuistoon. Albert Edelfeltin ateljeemuseon tontti on mukana kansallisessa kaupunkipuistossa. Kuvassa 9 on kansallisen kaupunkipuiston rajaus.

4.10 Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella on kunnallistekniikka. Kaukolämpöverkostoa alueella ei ole.

4.11 Tonttijako ja rekisteri

Suunnittelualue kuuluu sekä Porvoon kaupungin että maanmittauslaitoksen ylläpitämiin kiinteistörekistereihin.

5 PERUSSELVITYKSET

Asemakaavatyötä varten tehdään seuraavat selvitykset:

- Maaperäselvitys
- Pilaantuneiden maiden selvitys
- Energiaselvitys
- Etätyöselvitys
- Liikkumisen selvitys osana etätyöselvitystä
- Luontoselvitysten tarkennukset.

Selvityksiä täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

6 KAAVOITUKSEN KESKEISIMMÄT VAIKUTUKSET

Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen ja voimassa olevaan asema-kaavaan verrattuna. Vaikutuksista ei tehdä erillisiä selvityksiä vaan ne arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä osana kaavaprosessia.

Seuraavat vaikutukset arvioidaan:

- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan
- Vaikutukset liikenneolosuhteisiin, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen ja liikkumiseen
- Vaikutukset päästöihin ja ilmastoon
- Vaikutukset talouteen
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, turvallisuuteen ja terveellisyys
- Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

7 OSALLISET

Maanomistaja

Porvoon kaupunki

Naapurimaanomistajat

Laituri- ja venerasitteiden haltijat

Lähialueiden asukkaat ja yritykset Haikkoossa sekä kaupunginosassa 33

Haikkoon kyläyhdistys ry, Haiko byaförening rf

Yritykset

Porvoon Energia Oy/kaukolämpö
 Porvoon Sähköverkko Oy
 Telia Sonera Finland Oyj
 Elisa Oyj
 LPOnet Oy

Viranomaiset ja muut tahot

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
 Porvoon museo
 Albert Edelfeltin ateljeemuseo
 Uudenmaan Ely-keskus
 Uudenmaan liitto
 Ympäristöministeriö

Porvoon kaupungin yksiköt

Konsernijohto

Maapolitiikka, maan hankinta ja luovutus, kaupunkimittaus
 Kuntatekniikka, kuntatekniikan suunnittelu
 Lupa- ja valvonta-asiat, Rakennusvalvonta
 Lupa- ja valvonta-asiat, Ympäristönsuojelu

Sosiaali- ja terveystoimi

Ympäristöterveydenhuolto

Liikelaitos Porvoon Vesi

Luottamuselimet

Kaupunkikehityslautakunta
 Terveystoimenvaltuusto

Kaikki kuntalaiset

Muut osallisiksi itsensä tuntevat

8 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavan eteneminen, tiedottaminen ja osallistumisen tavat:

VIREILLETULO

Kaupunkisuunnittelun työohjelman mukaan Edelfeltinrannan suunnitteluperiaatteet valmistellaan vuonna 2021 asemakaavatyön pohjaksi ja asemakaavatyö käynnistyy vuonna 2021. Kaavoituskatsauksessa on vuodesta 2019 lähtien ilmoitettu Edelfeltinrannan asemakaavatyön käynnistymisestä ja etenemisestä (lähiaikoina vireille tulevat ja parhaillaan vireillä olevat asemakaavahankkeet).

VALMISTELU

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan syksyllä 2021 ja se tulee nähtäville kaupungin verkkosivuille ja palvelupiste Kompassiin. Jos sinulla on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä voit lähettää **kirjallisen mielipiteesi** sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi tai osoitteeseen Kirjaamo, Porvoon kaupunki, PL 23, 06101 Porvoo. Ilmoita mielipiteessäsi kaavatyön numero 542 ja nimi Edelfeltinrannan asemakaava.

Osana asemakaavatyötä käynnistyy Perillä Edelfeltinrannassa -hanke syksyllä 2021, jossa tutkitaan etätyön vaatimuksia asemakaavan suunnittelun tueksi. Jotta paikallisten etätyöntekijöiden ääni saadaan kuuluviin, perustetaan hankkeen tueksi **kokemusasiantuntijaryhmä**. Ryhmään kutsutaan etätyöntekijöitä (8-10 asukasta) suunnittelemaan tulevaisuuden tarpeita ja esittämään omia toiveita etätyöskentelyn edistämiseksi. Ryhmä kokoontuu 2 kertaa 2021-2022.

Keväällä 2022 pidetään ensimmäinen **kaikille avoin työpaja** (verkkotilaisuus tai fyysisesti paikan päällä Edelfeltinrannassa), jossa esitellään asemakaavatyön lähtökohtia ja työstetään yhdessä osallisten kanssa tavoitteita asemakaavatyölle. Tilaisuudesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, mediatiedotteella ja kirjeellä kaava-alueen naapurimaanomistajille/-haltijoille, kaava-alueen vene- ja rasiteoikeuden haltijoille sekä Haikkoon kyläyhdistys ry:lle.

Asemakaavaluonnos ja muu suunnitteluaineisto tulee nähtäville 2022. Aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla (www.porvoo.fi) ja esillä myös palvelupiste Kompassissa, Rihkamatori B, katutaso. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, mediatiedotteella ja kirjeellä kaava-alueen naapurimaanomistajille/-haltijoille, kaava-alueen vene- ja rasiteoikeuden haltijoille sekä Haikkoon kyläyhdistys ry:lle. Nähtävilläolokana järjestetään **kaikille avoin toinen työpaja** (verkkotilaisuus tai fyysisesti paikan päällä Edelfeltinrannassa). Tilaisuudesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, mediatiedotteella sekä kirjeellä kaava-alueen naapurimaanomistajille/-haltijoille sekä kaava-alueen vene- ja rasiteoikeuden haltijoille. Jos sinulla on huomautettavaa kaavaluonnoksen sisällöstä, voit lähettää **kirjallisen mielipiteesi** sähköpostilla luonnoksen nähtävilläolokana osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi tai osoitteeseen Kirjaamo, Porvoon kaupunki, PL 23, 06101 Porvoo. Ilmoita mielipiteessäsi kaavatyön numero 542.

Neuvottelukierros: Saatujen mielipiteiden pohjalta järjestetään tarvittaessa neuvotteluja eri tahojen kanssa.

Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Alustava tonttimarkkinointi ja toteuttajien sitouttaminen: kaavaluonnosvaiheessa Porvoon kaupunki markkinoi ja kilpailuttaa alustavasti alueen myytäviä tontteja. Kilpailulla haetaan rakentaja/toteuttajakumppaneita asemakaavatyön jatkosuunnitteluun. Tavoitteena on saada alueen toteuttajat mukaan jatkosuunnitteluun siinä vaiheessa kaavatyötä, kun mielipiteet ja mahdolliset lausunnot on luonnoksesta saatu ja kaavaehdotuksen laadinta alkaa.

Seuraa työn etenemistä <https://www.porvoo.fi/asemakaavat>.

KAVAEHDOTUS

Asemakaavaehdotus ja muu suunnitteluaineisto tulee nähtäville 2022-23. Aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla (www.porvoo.fi) ja esillä myös palvelupiste Kompassissa, Rihkamentori B, katutaso. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehdissä Uusimaa, Östnyland ja Itäväylä sekä kirjeellä kaava-alueen naapurimaanomistajille/-haltijoille sekä kaava-alueen vene- ja rasiteoikeuden haltijoille.

Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus jättää muistutus, joka lähetetään kirjallisena sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi tai osoitteeseen Kirjaamo, Porvoon kaupunki, PL 23, 06101 Porvoo. Ilmoita muistutuksessasi kaavatyön numero ja nimi 542 Edelfeltinranta.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Ympäristöministeriöltä, Uudenmaan Ely-keskukselta ja terveydensuojelujaostolta sekä Haikkoon kyläyhdistys ry:ltä.

Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

9 KAAVOITUSHANKKEEN AIKATAULU

Asemakaavatyö alkaa vuonna 2021. Tavoitteena on, että suunnitteluperiaatteet valmistellaan talvella 2021-2022. Kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2022. Kaavaehdotus valmistellaan syksyn 2022 aikana, ja ehdotus tulee nähtäville talvella 2022-2023. Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy asemakaavan vuonna 2023.

10 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PÄIVITYKSET JA YHTEYSTIEDOT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täsmentää ja täydentää työn aikana.

Päiväys 9.11.2021

Dan Mollgren
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Yhteystiedot:

Porvoon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 23 (käyntiosoite: Rihkamatori B, III kerros)
06101 PORVOO
Puhelinvaihte 019 520 211
kirjaamo@porvoo.fi
www.porvoo.fi

Kaavoitusarkkitehti
Luca De Gol
puh. 040 481 4441
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaavoittaja
Hilkka Jokela
puh. 040 4895750
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Suunnitteluavustaja
Christina Eklund
puh. 040 489 5755
etunimi.sukunimi@porvoo.fi