

PUISTOKATU I

Kaupunginosaa 22

Kortteli 427 sekä katu- että suojaaviheralue

Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 427 sekä liikenne- ja puistoaluetta kaupunginosassa 22

Asemakaavaerimätä ja -määrykset

1:1000

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

EV Suojaaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—+— Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

—+— Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijalan mukaisen tontin raja ja numero.

22 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

427 Korttelin numero.

PORVOON PUIST Kadun, tien, katuaukon, torfin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Rakennuskohteiden kerrosalanlōmetreinä.

+m300 Luku osoittaa kerrosalanlōmetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmaista kerroksesta saa ilmoitettu kerrosalan lisäksi käytävä liike-, pavelu- ja toimistotiloiksi.

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittun kerrosluvan.

Rakennusalta.

le Ohjeellinen leikki- ja ileskelualueeksi varattu alueen osa.

ak Auton sählytyspaikan rakennusala, johon saa sijoittaa autokatoksi.

Maanalainen tila.

Nuoli osoittaa rakennusaltaan sivun, johon rakennus on rakennettava kinni.

Oheellinen yleiselle jalankululle ja polkupyörällille varattu alueen osa.

Katu.

Katuaulan raja, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Jalankululle ja polkupyörällille varattu alueen osa, jolla tontilleajo ja huoltaja on salittu.

Maanalaisista johtoista varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa rakennusalan silmukan, jonne puhdisteen rakennuksen ulosottoinen sekä ikkunoihin ja muihin rakenteisiin läänenestävyyden ilmekemmelä vastaan on oltava vähintään 32 dB (A) .

Kansallinen kaupunkipuisto.

Borgå stadt

PARKGATAN I

Stadsdel 22

Kvarter 427 sami gatu- och skyddsgrönområde

Detaljplaneändring

Ändring av detaljplanen berör del av kvarter 427, trafik- och parkområde i stadsdel 22

Detaljplanebeckningar och -bestämmelser

1:1000

AK Kvartersområde för flerväningshus.

EV Skyddsgrönområde

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtdelning.

22 Stadsdel- eller kommuneldsnummer.

427 Kvartersnummer.

BORGÅ PARKG Nämnd på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmän område.

1000 Byggnadsränt i kvadratmeter väringsyta.

+m300 Talet anger i kvadratmeter väringsyta hur stor del av byggnadens nedera väriling man utöver den angivna väringsytan far använda som affärs-, service- och kontorslokaler.

V Romanalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittun kerrosluvan.

Byggnadsala.

le Riktgivande för lek och utvistelse reserverad del av område.

ak Byggnadsala för förvaringsplatser för bil, där täckta bilställplatser får placeras.

ma-a Underjordiskt utrymme.

Nuoli osoittaa rakennusaltaan sivun, johon rakennus on rakennettava kinni.

Riktgivande för yleiselle jalankululle ja polkupyörällille varattu alueen osa.

Gata.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område reserverad för fotgångare- och cykeltrafik, där köring till torner och underhåll är tillåtet.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Beteckningen anger att fjädrisoleringen mot trafikbullar i byggnaden ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32 dB(A) med denna sida av byggnadsytan.

Nationalstadspark.

ERITYiset MÄÄRYKSET:

Autopakat

Autopakkaväylät on:
1 ap/120 km² asuinalueilla ja
1 ap/160 km² ikkelläillä.
2 vieraspakka/ tontti

Autopakkaväylätessä saa vähintään

-5% asuinalueesta kohdilla toteutettavaa tänään asuinrakennuksen maantasonkerroksessa erillisen liikkumisen apuvälinellä.
-20% kuitenkin asuinrakennuksista kohdilla varatuista yhteiskäytönbuoista, silloin kun yhteiskäytönbuoja on yli kaksi. Mikäli yhteiskäytönbuoja on kolmi kohdissaan, on vähintään 15%.

Polkupyörät ja liikkumisen apuitat

Polkupyörilevyn varatava sählytystila 1 pp/ 30 km². Polkupyörilevyn sählytystila on varustettava sählykypörin latauseen soveltuville sähköpistokkeilla ja pesupalkilla. Polkupyörilevyn sählytystila tulee olla valvottavissa käytävissä päätiellä.

Sählytystila tulee olla vuorona ulos. Vähintään 50 % sählytystila tulee olla lämmittävä.

Käytävän pääsääntöjä mukaan tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa katios polkupyörille, jossa on mahdollisuus runkoluokituksen.

Polkupyörilevyn sählytystila tulee lisäksi rakentaa