

Porvoon kaupunki

SUOMENKYLÄ, SAMMALSUONTIE

Kaupunginosa 15

Kortteli 5003 sekä katualue

Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos koskee osaa kortteliä 1 ja katualueita kaupunginosassa 15

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset
1:1000

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
③	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
15	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
5003	Korttelin numero.
SAMMALSUONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
[]	Rakennusala.
[oja]	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
---	Istutettava alueen osa.
○ ○	Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Borgå stad

FINNBY, MOSSKÄRRSVÄGEN

Stadsdel 15

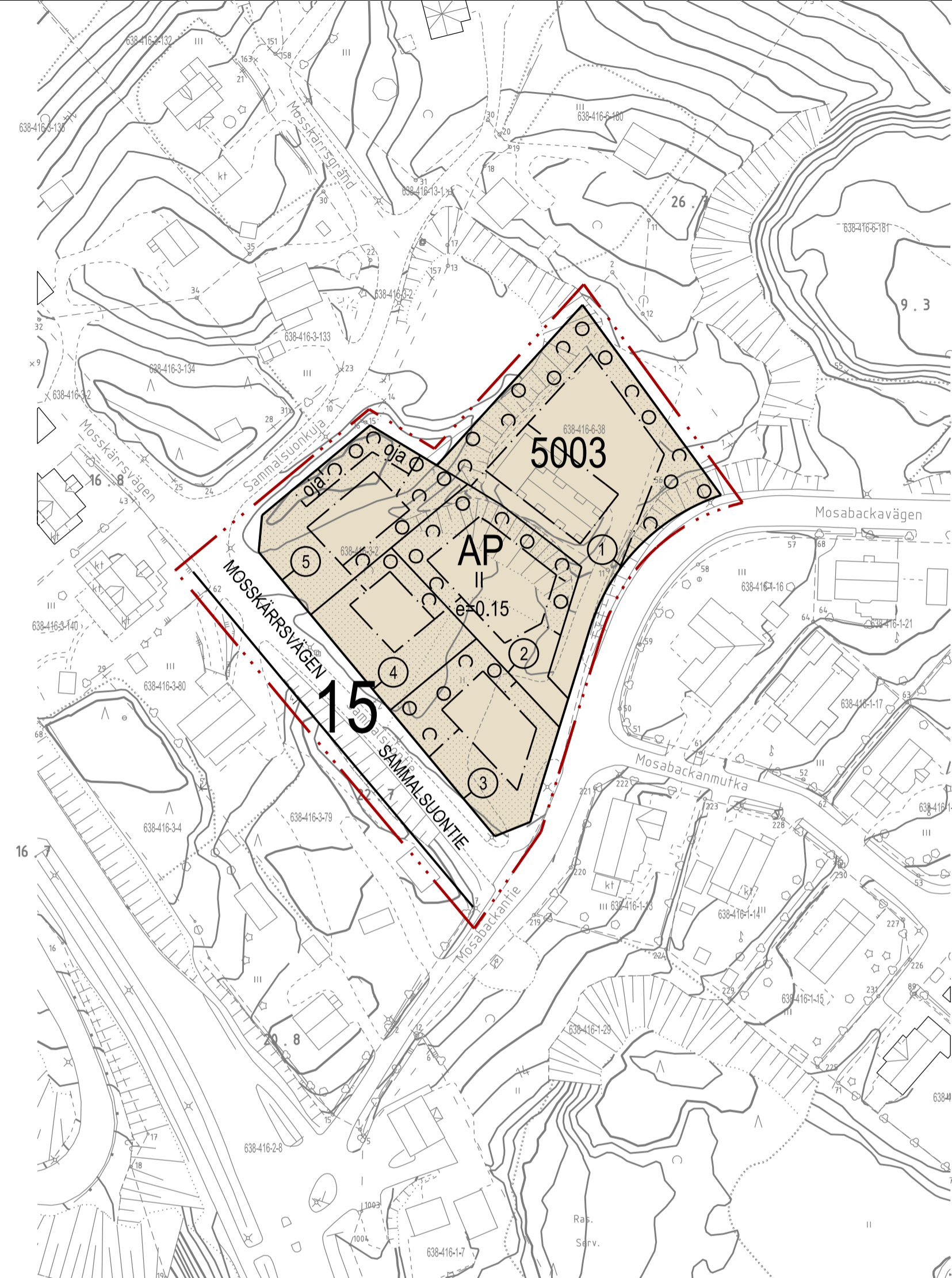
Kvarter 5003 och gatuområde

Detaljplaneändring

Ändring av detaljplanen berör del av kvarter 1 samt gatuområde i stadsdel 15

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser
1:1000

AP	Kvartersområde för småhus.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
---	Gräns för delområde.
③	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
15	Stadsdel- eller kommunaldelsnummer.
5003	Kvartersnummer.
MOSSKÄRRSVÄ	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.15	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
[]	Byggnadsyta.
[oja]	För öppet dike reserverad del av område.
---	Del av område som skall planteras.
○ ○	Del av område som ska planteras med träd och buskar.



Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §: n vaatimukset. Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i 54 a § markanvändnings- och bygglagen. Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo Kaupungeogeodeti
Borgå Stadsgeodet Terhi Pöllänen

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonttien kulkuväylät, pysäköintialueet ja ajoyhteydet tulee toteuttaa vettäläpäisevästä materiaalista. Asuintonttien kattovedet tulee ohjata tontin kasvillisuuden käyttöön, esimerkiksi sadevesiputarhoihin tai puin ja pensain istutettavien monikerroksellisen kasvillisuuden käyttöön, ja imeyttää maahan.

Radonturvallinen rakentaminen on oletettava huomioon alueen rakentamisessa.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Gångvägarna, parkeringsområdena och körförbindelserna på tomten ska vara av material som släpper igenom vatten. Vattnet från taken på bostadstomterna ska ledas till vegetationen på tomten, till exempel regnvattenträdgårdar av flerskiktad vegetation planterad av träd och buskar, och infiltreras i marken.

Vid byggande i området ska radonsäkert byggande beaktas.

Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo Kaupunkisuunnittelupäällikkö.....
Borgå Stadsplaneringschef Dan Mollgren

Porvoo Kaavoittaja.....
Borgå Planläggare Anne Rihniemi-Rauh

Suunnitteluavustaja
Planeringsassistent Christina Eklund

Alustava kuulutus MRA 30§
Preliminär kungörelse MarkByggF §30 6.4. - 22.4.2022

Kaupunkikehityslautakunta
Stadsutvecklingsnämnden

Nähtävillä MRA 27§
Till påseende MarkByggF §27

Voimaantulo
Ikraftträdande