Porvoon kaupunki

TEHTAANPUISTON PUUTALOT

Kaupunginosa 22
Kortteli 459, osa korttelia 451 sekä katu- ja puistoalueet

Asemakaavan muutos koskee:
Kaupunginosa 22, osa korttelia 451 ja 459 sekä katu- ja puistoalueet

Kaavamerkinnät ja -määräykset:
1: 1000

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
YO-5	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa enintään 1000 k-m² toimistotilaa.
VP	Puisto.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
5	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
22	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
459	Korttelin numero.
2050	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+kerho200	Luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä, kulnka suuren osan rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta saa rakennusalalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi käyttää asukkaiden sellaisiin yhteistiloihin, jotka ovat helposti myöhemmin muutettavissa liike-, toimisto- tai palvelutiloiksi.
yht. 90	Luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä, kulnka suuren osan rakennuksen kahdesta alimmasta kerroksesta saa rakennusalalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin eikä tätä tilaa varten tarvitse rakentaa autopaikkoja.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
CAMPUSPOLKU	Kadun nimi.
	Rakennusala.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakennusala.
p	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköimispaikan.
yht.	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisia asumisen aputiloja asukkaiden yhteiskäyttöön, eikä tätä tilaa varten tarvitse rakentaa autopaikkoja.
hule	Hulevesien käsittelyyn varattu ohjeellinen alueen osa.
	Pihakannen alle sijoitettu pysäköintilaitos. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, jokien autopaikoille laitos on varattu.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
30dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A) .
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jota ei saa rajata vierelleestä puistoalueesta.
ajo	Ajoyhteys.
(451, 459)	Numerot sululissa osoittavat ne korttelit, jolden autopaikoille alue on varattu.

Borgå stad

FABRIKSPARKENS TRÄHUS

Stadsdel 22
Kvarter 459, del av kvarter 451 samt gatu- och parkområden

Detaljplaneändringen berör:
Stadsdel 22, del av kvarter 451 och 459 samt gatu- och parkområden

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
1: 1000

AK	Kvartersområde för flervåningshus.
YO-5	Kvartersområde för undervisningsbyggnader. På området får placeras högst 1000 m²-vy kontorsutrymmen.
VP	Park.
LPA	Kvartersområde för parkering.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen betecknningen gäller.
5	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Kryss på beteckning anger att betecknningen slopas.
22	Stadsdel- eller kommundelsnummer.
459	Kvartersnummer.
2050	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
+kerho200	Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnadens gatunivå får användas utöver den byggrätt som anvisats på byggnadsytan för invånarnas sådana gemensamma utrymmen, som lätt kan ändras till affärs- och kontors- eller serviceutrymmen.
yht. 90	Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnadens två nedre våningar i gatunivå får användas utöver den byggrätt som anvisats på byggnadsytan för invånarnas gemensamma användning och inga bilplatser behöver byggas för detta utrymme.
IV	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
CAMPUSSTIGEN	Namn på gata.
	Byggnadsyta.
et	Byggnadsyta för byggnader för samhällsteknisk försörjning.
p	Byggnadsyta där en parkeringsplats för bil får placeras.
yht.	Byggnadsyta där hjälputrymme i en våning för gemensam användning kan placeras, och inga parkeringsplatser behöver byggas för detta utrymme.
hule	Riktgivande för dagvatten reserverad del av område.
	Underjordisk parkeringsanläggning. Siffrorna inom parentes anger de kvarter för vilkas bilplatser anläggningen är reserverad.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
30dBA	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot buller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 30 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Del av område som ska planteras.
	Trädrad som ska planteras.
pp/h	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
pp	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, som inte får avgränsas från det intilliggande parkområde.
ajo	Körförbindelse.
(451, 459)	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

451
YO-5
13000
22
LPA
(451, 459)
AK
yht. 90
459
2150
+yht.250
3670
+yht.550
+kerho200
VP
TEHTAANPUISTO
FABRIKSPARKEN
hule
VII
3200
+yht.150
VII
3250
+yht.250
yht.120
IV
III
p
30dBA
Tehtaankatu
Fabriksgatan
Hästskogen
Hevosenkenkäpolku
Hästskogsgränd
Hellbergintie
Hellbergsgatan
Hellbergsgränd
Kultaliitonkatu
Kultaliitontie
Gustafsgränd
Gustafsgränd
Kultaliitontie
Fabriksparken
Fabriksparkens
Fabriksparkens
Fabriksparkens