



Utvärdering av konsekvenserna och jämförelse av strukturmodellerna

Sammandrag av rapport

Förord

Denna presentation är ett sammandrag av rapporten Utvärdering av konsekvenserna och jämförelse av strukturmodellerna. Revidering av delgeneralplanen för de centrala stadsområdena i Borgå är i gång. I delgeneralplanen avgörs hur man ska utveckla stadsbebyggelsen i Borgå under de följande 30 åren. Den nyligen uppdaterade stadsstrategin Drömmarnas Borgå styr starkt revideringen av delgeneralplanen och visionen om den framtida staden på lång sikt.

Med hjälp av strukturmodellerna undersöker man olika utvecklingsvägar och samtidigt är målet att identifiera möjligheter, risker och osäkerheter förknippade med stadsutvecklingen, förändringar i samhällsstruktur, markanvändning och trafiknät.

I denna rapport bedöms effekterna av modellerna och jämförs sinsemellan. I rapporten beskrivs dessutom vars modells styrkor och möjligheter och svagheter och risker. Strukturmodellerna och utvärderingen av deras effekter synliggörs på hösten 2022 och Borgås invånare och även alla övriga intressenter kan själva utvärdera modellerna och ge sin åsikt om den bästa modellen. Utifrån bedömningen av konsekvenser och den respons som erhållits kommer den bästa modellen eller kombinationen av modeller att väljas under vintern 2022–2023. Beslutet styr nästa skede i delgeneralplanarbetet, utarbetandet av utkastet till delgeneralplanen.

Denna konsekvensanalys har gjorts av Kimmo Koski, Jan Tvrdy, Essi Tanskanen, Tuomas Miettinen, Taina Tuominen och Ida Tammi från FCG Finnish Consulting Group Oy. I delen av bedömning av effekter av trafiken har Ramboll Oy:s "Trafikbedömning av byggnadsmodeller av Borgå översiktsplan, 2022" använts.

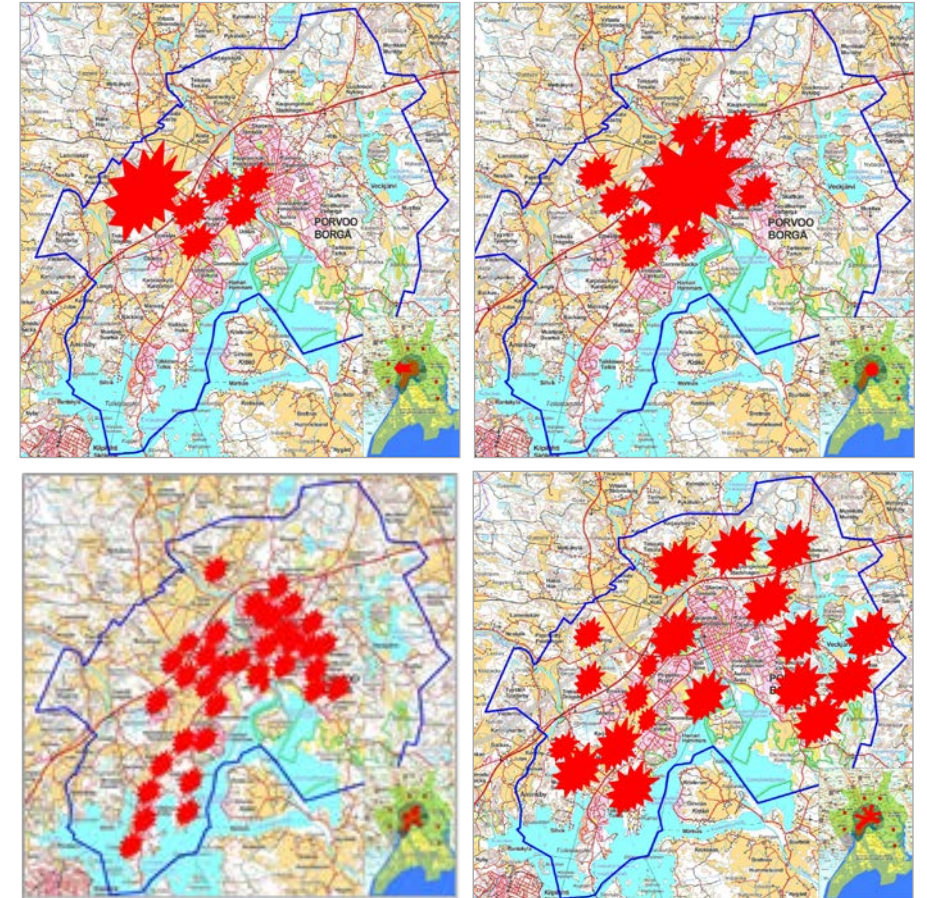


Konsekvensbedömning och jämförelse av strukturmodellerna

I stadsfullmäktiges strategiworkshop november 2021 övervägde och kommenterade fullmäktige de preliminära modellerna. Utifrån resultaten från invånarenkäten och fullmäktiges verkstad har fyra alternativa strukturmodeller upprättats: Uppblomstring av Kungspporten, Två stationer – en stad, Nya grannar och Expansion av stora mått (Borgå stad 2022f)

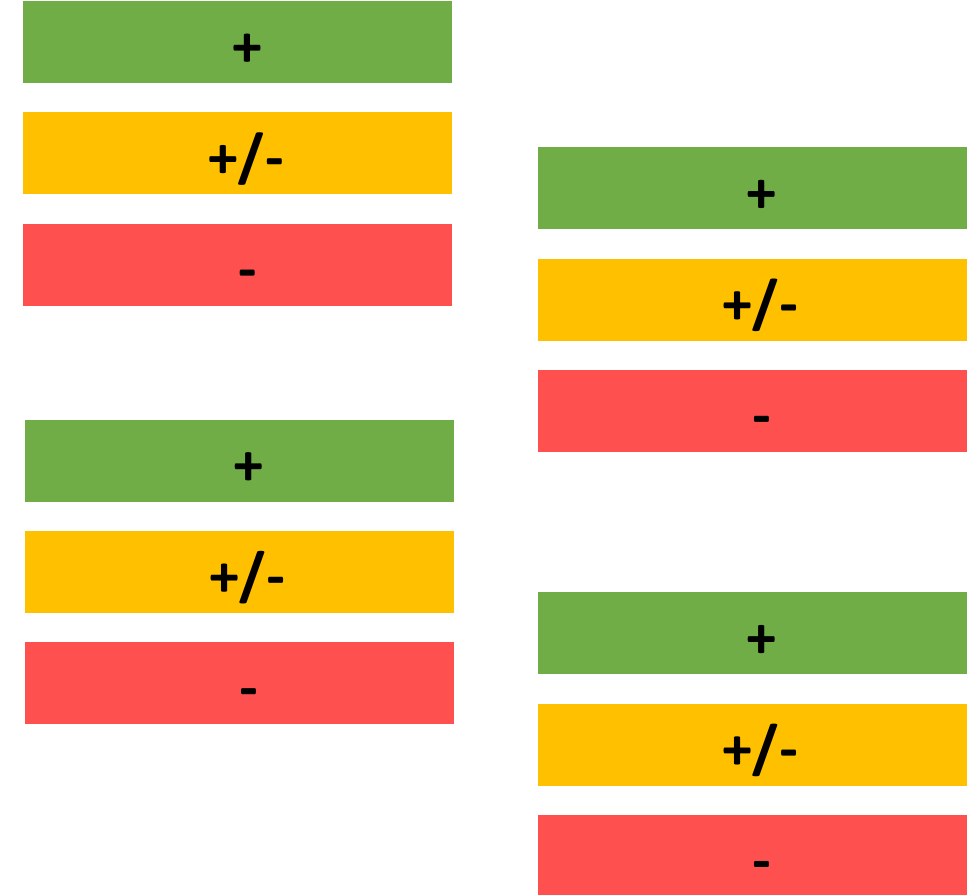
Konsekvenserna granskas för

- områdes- och samhällsstrukturen
- trafiken och rörligheten
- landskapet, kulturmiljön och naturen och naturens mångfald
- klimatet
- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö, tjänster och utvecklingen av centrum
- kommun- och planekonomin
- Borgås livskraft och näringsliv



Konsekvensbedömning och jämförelse av strukturmodellerna

- Strukturmodellerna bedömdes huvudsakligen från de centrala delarnas men delvis också från hela Borgås och Östra Nylands synvinkel. Strukturmodellerna bedömdes också utifrån genomförandet av Borgå stadsstrategi och i relation till Nylands landskapsplan. Bedömningen utfördes med samma noggrannhet som strukturmodellerna utarbetats på. I granskningen beskrivs och bedöms det skriftligt styrkorna och möjligheterna och svagheter och hot för var modell. Dessutom har en sammanfattning gjorts av varje delenhets som granskas (till exempel konsekvenser för områdes- och samhällsstrukturen) som en "plus-minus-analys" (+, +/- och -).
- Utgångspunkten för strukturmodellernas befolkningsdimensionering är densamma för alla modeller, Borgå har en befolkning på 70 000 år 2050, och cirka 15 000 nya invånare i stadens centrala delar före 2050. I samband med konsekvensbedömningen granskades strukturmodellerna som känslighetsanalyser i situationer där det finns klart färre invånare (3 000) eller klart fler invånare (20 000) än det mål som presenterats ovan.
- Alla modeller förutsätter att Östbanan förverkligas. I konsekvensbedömningen granskades det som känslighetsanalyser, hurdana effekter eller risker utvecklingen enligt modellen innehåller om Östbanan inte förverkligas eller om den förverkligas först efter 2050.



Sammanfattning och slutsatser

Konsekvenser enligt bedömningshelhet

Områdes- och samhällsstruktur. På tanke på samhällsstrukturen är de bästa strukturmodellerna Nya grannar och Två stationer – en stad. Dessa strukturmodeller stödjer utvecklingen av en väl integrerad samhällsstruktur, om än på lite olika sätt. Strukturmodellen Uppblomstring av Kungspporten stödjer inte till fullo kompletteringen och komprimeringen av samhällsstrukturen eller Borgå centrum's funktionella utveckling. Strukturmodellen Expansion av stora mått sprider ut samhällsstrukturen eftersom staden expanderar åt varje håll och nya områden tas i bruk.

Trafik och rörlighet. Strukturmodellen Uppblomstring av Kungsporten baserar sig starkt på Kungspportens station och väl betjänande tågtrafik. Effekterna av strukturmodellen är huvudsakligen positiva. Kungspportens resecenter betjänar hela staden och är lätt tillgänglig med bil och kollektivtrafik. Men på grund av osäkerheterna kring genomförandet av Östbanan och dess närtågstrafik är strukturmodellen inte den bästa möjliga utgångspunkten för utvecklingen av transportsystemet. Strukturmodellen Två stationer – en stad är det bästa alternativet ur flera trafiksynpunkter. Strukturmodellen Nya grannar baserar sig mest på det nuvarande transportsystemet och samhällsstrukturen och är troligtvis den minst riskabla av modellerna. Expansion av stora mått är från trafikens och rörlighetens synvinkel den tydligt sämsta strukturmodellen.

| OMRÅDES- OCH SAMHÄLLSSTRUKTUR | Uppblomstring av Kungspporten | Två stationer - en stad | Nya grannar | Expansion av stora mått |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Förtätning av samhällsstrukturen | - | + | + | - |
| Delgeneralplanens centrala nätverk | + | + | + | +/- |
| Funktionella utvecklingen av centrum | - | + | + | +/- |
| Utvecklingen av tågstationernas omgivning | + | + | +/- | - |
| Främjande av användning av hållbara färdmedel | + | + | + | - |
| Positiva effekterna av markanvändningen utsträcker sig över hela Borgå | +/- | + | +/- | +/- |

| TRAFIK OCH RÖRLIGHET | Uppblomstring av Kungspporten | Två stationer - en stad | Nya Grannar | Expansion av stora mått |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Tillgänglighet av nya bostättningsområden | + | + | + | - |
| Tillgänglighet av tjänster | + | + | + | - |
| Förbindelser för lätt trafik | + | + | + | - |
| Kollektivtrafikförbindelser | + | + | + | - |
| Minskning av mängden trafik | +/- | + | + | - |
| Investeringar inom trafik | - | + | +/- | - |
| Östbanans effekter i Borgå | + | + | +/- | +/- |
| Östbanans effekter i Östra Nyland | + | + | +/- | +/- |

Konsekvenser enligt bedömningshelhet

Klimat. För att motverka och anpassa till klimatförändringen är det viktigt att skapa ramen för levande och boende med låga utsläpp. I detta lyckas strukturmodellerna Två stationer – en stad och Nya grannar bäst. Båda ger goda förutsättningar för utvecklingen av kollektiv- och lätt trafik och förtätning av samhällsstrukturen, minskande av personbilstrafik och försäkrar bäst bevarande av kolsänkorna och kolförråden. Strukturmodellen Uppblomstring av Kungspporten har huvudsakligen positiva effekter. På grund av den spridda samhällsstrukturen och rörligheten som till stor del bygger på användning av privatbilar är klimateffekterna av Expansion av stora mått -strukturmodellen klart svagare än de andra strukturmodellerna.

Natur. Uppblomstring av Kungspporten -strukturmodellen har inte en särskilt negativ effekt på bevarandet av naturskyddsområden, ekologiska förbindelser, vattendragens tillstånd eller åsarnas grundvattenområden. Två stationer – en stad -strukturmodellens styrkor är bevarandet av skogsområden och tack vare en kompakt struktur, rekreationens minimala press på naturen. Strukturmodellen Nya grannar har positiva effekter på skogsområden och orsakar endast lite press på naturen. Strukturmodellens områden är inte belägna på ås- eller grundvattenområden, och har inte heller en försämrade effekt på vattendragen. Expansion av stora mått -strukturmodellen har mest negativa effekter på naturskydd, skogar, ekologiska förbindelser och grundvattenområden.

| | Uppblomstring av Kungspporten | Två stationer - en stad | Nya grannar | Expansion av stora mått |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| KLIMAT | | | | |
| Förberedelse för risker orsakade av klimatförändringen | + | + | + | - |
| Möjliggörandet av en hållbar livsstil | + | + | + | - |
| Att minimera användningen av naturresurser | +/- | + | + | - |

| | Uppblomstring av Kungspporten | Två stationer - en stad | Nya Grannar | Expansion av stora mått |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| NATUREN | | | | |
| Bevaring av naturvårdsområden | +/- | +/- | +/- | +/- |
| Bevaring av skogsområden | - | + | + | - |
| Rekreationsanvändning sätter press på naturen | +/- | + | + | - |
| Ekologisen yhteyden säilyminen ja kehittäminen, viherrakenteen jatkuvuus | + | +/- | +/- | - |
| Möjliga effekter på vattendragen | + | + | + | +/- |
| Överlappning av strukturmodellens områden med ås- och grundvattensområden | + | +/- | + | +/- |
| Överlappning av strukturmodellens områden med sura sulfatjordar | +/- | +/- | +/- | +/- |

Konsekvenser enligt bedömningshelhet

Landskap. Uppblomstring av Kungsporten -strukturmodellen ger goda förutsättningar för konservering av värdefulla landskapsområden och upprustning av landskapligt svaga områden. Kungsportens utbud av grön- och rekreationsområden är i grunden svagare än på områdena söder om motorvägen. Kungsporten gränsar till nationellt värdefulla Borgå ådal och kulturlandskap, vilket medför utmaningar för nybygge. Två stationer – en stad -strukturmodellen stöder i stor utsträckning målen av att bevara, upprusta och utveckla landskapet. Nya grannar -strukturmodellen medför möjligheter att utveckla landskapligt svaga områden vilket skulle förbättra landskapsbilden. I samband med byggandet kan grönområdesnätverket utvecklas omfattande i hela stadsområdet. Expansion av stora mått – strukturmodellen medför möjligheter att utveckla både landskapet och upprusta svagare områden. Sammantaget försämras dock landskapsbilden.

| LANDSKAP | Uppblomstring av Kungsporten | Två stationer - en stad | Nya grannar | Expansion av stora mått |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Bevarandet av landskapligt värdefulla områdens särdrag | + | + | +/- | - |
| Mål för utveckling av landskapet | + | + | +/- | +/- |
| Korrigera landskapligt svaga områden, försämrade knutpunkter i landskapet och skador i landskapet | + | + | + | +/- |
| Landskapsbild | +/- | + | + | - |
| Tillgänglighet och erbjudande av grön- och rekreationsområden | +/- | + | + | - |

Konsekvenser enligt bedömningshelhet

Kulturmiljön. Kungsportens utvecklingsområde gränsar till Kiala värdefulla kulturlandskap på nationell nivå (RKY) vilket ställer till utmaningar för nybyggandet. I strukturmodellen områden söder om motorvägen blir utmaningen byggandet i centrummiljön och anpassning till Borgå ådal värdefulla naturområde på nationell och landskapsnivå. Utmaningen med strukturmodellen Två stationer – en stad kommer att vara att samordna tillbyggandet med kulturmiljöns värden. Nya grannar -strukturmodellen är tvådelad när det gäller kulturmiljöns värdefulla områden. Samma utmaningar kommer att stå framför nybyggandet i centrum och dess närmiljö som i Två stationer – en stad -strukturmodellen. På andra områden i strukturmodellen orsakar kulturmiljön inga utmaningar för utvecklingen av markanvändning. I strukturmodellen Expansion av stora mått finns det utrymme för utveckling av markanvändning eftersom de flesta av områden inte ligger i värdefulla områden i kulturmiljön. Som bäst kan strukturmodellen producera traditionellt glest egnahemshusområde typiskt för Borgå eller som värst bilda strukturellt och byggnadsbeståndsmessigt blandade enskilda områden runt staden.

| KULTURMILJÖ | Uppblomstring av Kungsporten | Två stationer - en stad | Nya grannar | Expansion av stora mått |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Områden känsliga för förändringar orsakar utmaningar för nybyggandet | +/- | - | - | +/- |
| Belägenhet i förhållande till Kialas kulturlandskap | - | +/- | +/- | - |
| Stadens identitet bevaras ("typiskt Borgå") | +/- | + | + | - |
| En ny slags identitet formas | + | +/- | +/- | - |

Konsekvenser enligt bedömningshelhet

Invånarnas vardag, livsförhållanden, tjänster och utvecklandet av centrum. De tydligt bästa strukturmodellerna för invånarnas vardag, livsförhållanden, tjänster och positiv utveckling av centrum är Två stationer – en stad och Nya grannar där områden är lätt tillgängliga med kollektivtrafik. Uppblomstring av Kungsporten -strukturmodellen tävlar i kommersiella tjänster med centrum och stöder svagt den funktionella utvecklingen av centrum (boende, arbetsplatser, tjänster). I övrigt är effekterna mestadels positiva. Den svagaste i jämförelsen mellan strukturmodellerna är Expansion av stora mått, där staden växer utspridd åt alla håll. På grund av detta är effekterna på invånarnas vardag och livsförhållanden, tjänsternas utvecklingsmöjligheter och stadskärnans utveckling huvudsakligen negativa.

| INVÅNARNAS VARDAG OCH LIVSFÖRHÅLLANDEN, TJÄNSTER OCH UTVECKLINGEN AV CENTRUM | Uppblomstring av Kungsporten | Två stationer - en stad | Nya grannar | Expansion av stora mått |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Förutsättningarna för utveckling av kommersiella tjänster i strukturmodellen | + | + | + | - |
| Förutsättningarna för utvecklingen av kommersiella tjänster i Borgå centrum | - | + | +/- | - |
| Centrums funktionella utveckling | - | + | + | - |
| Attraktivitet som plats för ny affärsverksamhet | + | + | + | +/- |
| Tillgängligheten av kommersiella tjänster | + | + | + | +/- |
| Tillgängligheten av offentliga tjänster | +/- | + | + | - |
| Tillgängligheten av gröns- och rekreationsområden | - | +/- | + | + |
| Strukturmodellernas områdenas tillgänglighet med lätt och kollektivtrafik | + | + | + | - |
| Svarar på förändringarna i åldersstrukturen | + | + | + | - |
| Positiva effekter utsträcker sig till hela Borgå och delvis till hela Östra Nyland | + | + | + | - |

Konsekvenser enligt bedömningshelhet

Plan- och kommunala ekonomin. Sett till planerings- och kommunalekonomiska kostnader är de mest prisvärda strukturmodellerna Två stationer - en stad och Nya grannar, där befintlig infrastruktur och servicestruktur kan utnyttjas på bästa sättet. Vid strukturmodellen Uppblomstring av Kungspporten behövs det mer nybyggnad som ökar kostnaderna. I den Expansion av stora mått - strukturmodellen kommer kostnaderna att öka särskilt på grund av det eventuella bygget av gatuförbindelsen Stora ringen och organisationen av nätet för vattentjänst. När det gäller strukturmodellen Två stationer - en stad, är det ännu inte klart om Borgå stad måste investera ekonomiskt i förverkligandet av närtågsstationen. Behovet av en lokal tågstation uppstår dock i första hand från Borgås behov och kan därför orsaka kostnader för staden. Detta kan göra strukturmodellen dyr och åtminstone betydligt dyrare än Nya grannar -strukturmodellen.

Borgås livskraft och näringsliv. De bästa strukturmodellerna är Uppblomstring av Kungspporten och Två stationer - en stad. I strukturmodellen Uppblomstring av Kungspporten kommer Borgås livskraft och affärsvillkor att utvecklas positivt genom utvecklingen av Kungspporten och i strukturmodellen Två stationer - en stad, genom utvecklingen av Borgå centrum. Nya grannar strukturmodellen stödjer också en positiv utveckling. Expansion av stora mått strukturmodellen har på grund av sin fragmenterade struktur en klart mindre positiv effekt än de andra strukturmodellerna.

| PLAN- OCH KOMMUNALEKONOMI | Uppblomstring av Kungspporten | Två stationer - en stad | Nya grannar | Expansion av stora mått |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Nya gatuförbindelser | +/- | + | +/- | - |
| Vattentjänstens anslutningsnät | +/- | + | + | - |
| Skolor och daghem | - | +/- | + | +/- |
| | Prisvärd | | Dyr | |
| | + | +/- | - | |

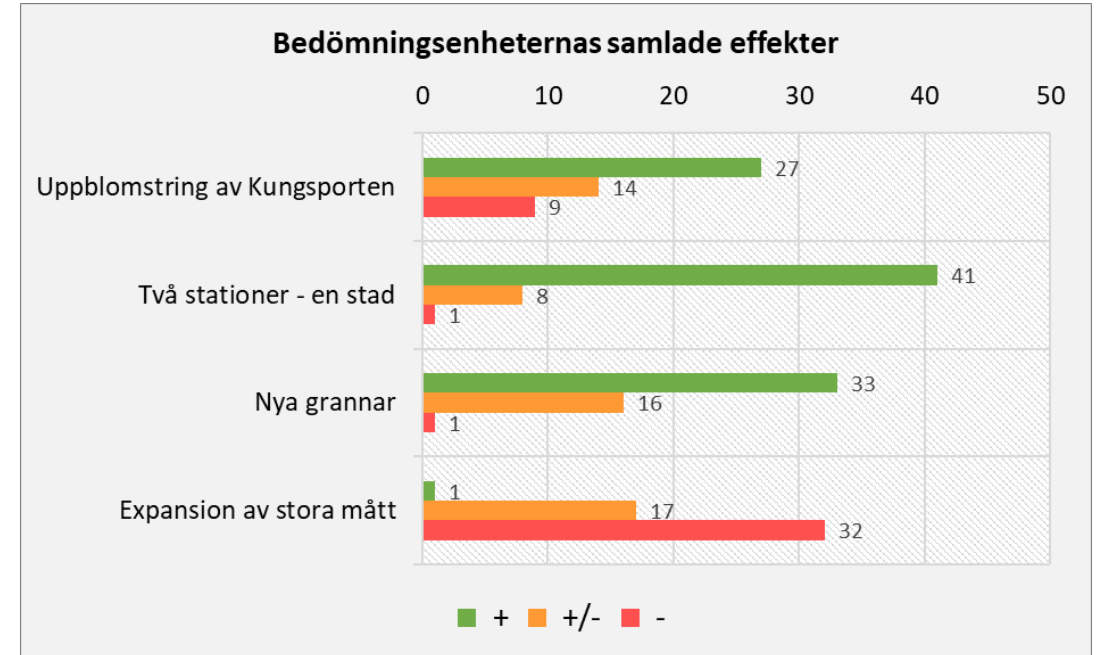
| LIVSKRAFT OCH NÄRINGSLIV | Uppblomstring av Kungspporten | Två stationer - en stad | Nya grannar | Expansion av stora mått |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Företagens affärs- och utvecklingsförutsättningar | + | + | + | - |
| Näringsstrukturens mångsidighet | + | + | +/- | +/- |
| Borgås attraktivitet som boplat | +/- | + | + | +/- |
| Borgås attraktivitet som plats för affärsverksamhet | + | + | +/- | - |

Bedömningshelheterna sammansatt

Om man tittar på alla bedömningsenheter likvärdigt (utan att vikta bedömningsenheter och deras utvärderingskriterier mot varandra), är den bästa strukturmodellen helt klart Två stationer - en stad.

I denna strukturmodell är de allra flesta effekterna (konsekvensbedömningskriterier, till exempel förtätning av samhällsstrukturen) positiva och endast ett kriterium är negativt/utmanande (områden som är känsliga för förändringar i kulturmiljön innebär särskilda utmaningar för nybyggnadsområden).

Strukturmodellen Nya grannar har näst mest positiva effekter och endast ett utvärderingskriterium är negativt (samma som i modellen Två stationer - en stad). Strukturmodellen Uppblomstring av Kungsporten omfattar både positiva, negativa och neutrala effekter. De mest negativa effekterna är effekterna på områdes- och samhällsstrukturen och Borgå centrum. De mest positiva effekterna är relaterade till effekter på trafik och rörligheten. Strukturmodellen Expansion av stora mått har klart mest negativa effekter och endast ett utvärderingskriterium är positivt (tillgänglighet av grön- och rekreationsområden). Det finns negativa effekter i alla bedömningsenheter.



Bedömningsenheternas samlade effekter. Siffrorna är summan av utvärderingskriterierna utvärderade som positiva (+), negativa (-) och neutrala (+/-).

Känslighetsanalyserna – totalbefolkning

- Om befolkningen i strukturmodellerna är **3 000 i stället för 15 000**, kommer en del av de nya och kompletterande byggnadsområdena för varje strukturmodell att minska avsevärt i befolkning och/eller förbli orealiserade. När det gäller utvecklingen av samhällsstrukturen innebär detta förtätning och kompletterande, med undantag för strukturmodellen Expansion av stora mått, vars utvecklingsområden är belägna i olika delar av staden och där det finns risk för att områden förblir ofärdiga om för många områden tas för genomförande.
- Gemensamt för alla strukturmodeller är att förutsättningarna för utvecklingen av kollektiv- och lätt trafik försvagas, ena sidan underutnyttjande och andra sidan att skolor och daghem placeras på fel ställen i förhållande till befolkningsutvecklingen utifrån strukturmodellen, att det görs onödiga eller det investeras förgäves i infrastrukturen, minskar negativa effekterna på naturen, landskapet, kulturmiljön och klimatet och minskar investeringskostnaderna.
- Uppblomstring av Kungsporten -strukturmodellens möjligheter för utveckling av kommersiella och offentliga tjänster och affärsverksamheten minskar betydligt. Kungsporten för inte med sig livskraft och kan även försvaga förutsättningarna för utveckling av Borgå centrum. I Två stationer – en stad -strukturmodellen är möjligheterna för utvecklandet av tågstationen och dess närmiljö svaga. Borgå centrum utvecklas oberoende av det mindre invånarantalet. Stöder i varje fall positiva utvecklingen av centrum och näringslivet men mindre än i situationen enligt strukturmodellen. I Nya grannar -strukturmodellen försvagas/försvinner möjligheten att centrum för närtjänster formas.

Känslighetsanalyserna – totalbefolkning

- Om befolkningen i strukturmodellerna är **20 000 i stället för 15 000**, blir områdena för varje strukturmodell trånga, vilket innebär att de expanderar och/eller behovet av nya områden. Detta innebär en ökning av spridningen av samhällsstrukturen, dock endast i den Expansion av stora mått -strukturmodellen. I denna strukturmodell är spridningen av tillväxten också utmanande när det gäller utvecklingen av heltäckande kollektiv- och lätta transportförbindelser, vilket ökar bilberoendet. Den nya stadsdelen Kungsporten blir allt starkare och konkurrerar kraftigt med Borgå centrum. Samtidigt blir den centrala tätorten tydligt tvådelad.
- För strukturmodellen Två stationer – en stad förbättras förutsättningarna för funktionell utveckling av omgivningen av närtågsstationen, vilket också stöder utvecklingen av centrum. Borgå centrums betydelse och dragningskraft som ett ställe för boende och tjänst- och affärsverksamhet växer betydande vilket också starkt stöder positiva utvecklingen av Borgås livskraft och näringsliv. Strukturmodellen Expansion av stora mått stöder å andra sidan inte och kan till och med försvaga förutsättningarna för utveckling av centrum. I strukturmodellen Nya grannar förbättras förutsättningarna för utveckling av lokala centrum för närtjänster avsevärt och några av dem kan bli kommersiella subcentra.
- Förutom strukturmodellen Expansion av stora mått förbättrar en större befolkningsökning möjligheterna att utveckla kollektiv- och lätt trafik. Ökande antalet nybygge för med sig negativa effekter för landskap, kulturmiljö, natur och klimat och förorsakar utmaningar för alla strukturmodeller. Ökningen av trafik har också negativa effekter på klimatet. När det gäller plan- och kommunal ekonomi innebär fler nya invånare ett ökande behov av att bygga och/eller bygga ut skolor och daghem samt behov av att bygga nya gatuförbindelser och anslutningsnät för vattentjänsten. Detta ökar investeringskostnaderna i alla strukturmodeller.

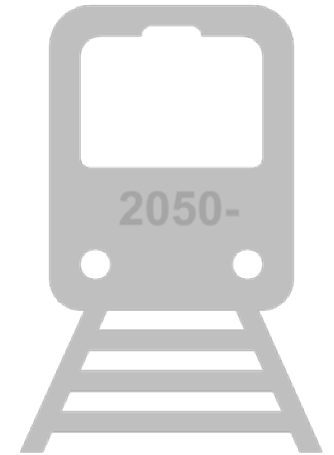
Känslighetsanalyserna – om Östbanan inte förverkligas

- Strukturmodellen Uppblomstring av Kungsporten baserar sig på Östbanan och Kungsportens station. Om Östbanan inte förverkligas är hela strukturmodellen tvivelaktig. Utvecklingsmöjligheterna för Kungsporten och dragningskraften som plats för boende och affärsverksamhet försvagas betydande och/eller försvinner helt. Risker är att stadsdelen Kungsporten förblir funktionellt ofullständig och underutnyttjad om området ändå har investerats i och det har planerats och byggts utifrån den framtida stationens funktioner.
- För plan och kommunala ekonomin betyder detta också förgäves gjorda investeringar och att de förväntade positiva effekterna på livskraften och näringslivet av strukturmodellen förblir väntat svagare. Positivt är att Kungsporten inte kommer att bli ett kommersiellt centrum som skulle konkurrera med Borgå centrum.
- I strukturmodellen Två stationer – en stad förändras inte stadsstrukturen men Utan närtågsstationen kan möjligheterna för ett funktionellt mångsidigare (tjänster, arbetsplatser, fritid) centrum försvagas. Centrumet utvecklas ändå oberoende av närstationerna och järnvägen förverkligas.
- Utan banan och stationerna är de positiva effekterna på utvecklandet av Borgå centrum och Borgås livskraft och näringsliv ändå mindre än det skulle enligt situationen i strukturmodellen. Samhällsstrukturen och trafiksystemet fungerar bra också ifall Östbanan och stationen i västra centrum inte förverkligas.
- I strukturmodellen Nya grannar förbereder man sig för Östbanan och Kungsportens station. Det gör man också i strukturmodellen Expansion av stora mått men den nya banan och stationen påverkar inte stadsstrukturen.
- Om banan blir oförverkligad har det ingen betydande effekt på dessa strukturmodeller förutom effekterna på klimatet. Utan Östbanan och tågstationerna växer personbilstrafiken och busstrafiken i alla strukturmodeller, vilket orsakar mer utsläpp.

Känslighetsanalyserna

– om Östbanan förverkligas efter år 2050

- Om Östbanan förverkligas först efter år 2050 försvagande förutsättningarna för utveckling av strukturmodellen Uppblomstring av Kungsporten eftersom stationen och banan är långt i framtiden. Det är inte bråttom med den nya infrastrukturen. Kungsportens område ha länge svagt med kommersiella och offentliga tjänster och kommer att först på mycket lång sikt att bli en stark koncentration av affärsverksamhet och kommersiella tjänster som konkurrerar med centrum. Man måste vänta en lång tid för de positiva effekterna på livskraften och näringslivet. En del av de positiva effekterna kan på grund av detta förbli oförverkligade.
- För strukturmodellen Två stationer – en stad har inte försenandet av Östbanan ingen avgörande effekt. Centrum utvecklas oberoende av när banan och stationerna förverkligas. De positiva effekterna på utvecklandet av Borgå centrum och Borgås livskraft och näringsliv förverkligas långsammare än de skulle enligt situationen i strukturmodellen Samhällsstrukturen och trafiksystemet fungerar också ifall förverkligandet av banan och västra stationen försenas.
- För strukturmodellerna Nya grannar och Expansion av stora mått har inte försenandet av Östbanan ingen betydande effekt. Det tar dock en längre tid att förflyttas till den miljövänliga järnvägstrafiken med mindre utsläpp.



Strukturmodellerna i relation till landskapsplanen och stadsstrategin

- Strukturmodellerna Två stationer – en stad och Nya grannar svarar bäst på Nylandsplanen 2050 allmänna planbestämmelser. Uppblomstring av Kungsporten - strukturmodellen svarar också på planbestämmelserna men strukturmodellen kan inte anses stödjas på den befintliga samhällsstrukturen. Expansion av stora mått svarar inte på landskapsplanens planbestämmelser.
- Strukturmodellerna Två stationer – en stad och Nya grannar svarar bäst också på Borgå stadsstrategins teman. Expansion av stora mått expanderar staden i alla riktningar, sprider samhällsstrukturen, förlitar sig till stor del på privatbilstrafik och stöder minst utvecklingen av Borgå centrum. Strukturmodellen svarar klart svagast på teman i stadsstrategin och utvärderingskriterierna.

| LANDSKAPSPLANENS ALLMÄNNA PLANBESTÄMMELSER I RELATION TILL STRUKTURMODELLERNA | Uppblomstring av Kungsporten | Två stationer - en stad | Nya grannar | Expansion av stora mått |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Hållbar styrning av tillväxten | +/- | + | + | - |
| trafiknätverk | + | + | + | - |
| Kollektivtrafik | + | + | + | - |
| Gång och cykel | + | + | + | - |

| STRUKTURMODELLERNA I RELATION TILL TEMAN I STADSSTRATEGIN | Uppblomstring av Kungsporten | Två stationer - en stad | Nya grannar | Expansion av stora mått |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Den populäraste hemstaden | + | + | + | - |
| Bäst också i vardagen | + | + | + | - |
| Pulserande stadsliv | +/- | + | + | - |
| Klimatinsatsernas stad | +/- | + | + | - |

Att ta i beaktande i fortsatt planering av markanvändningen

- Alla strukturmodeller är i princip lämpliga som underlag för fortsatt planering av markanvändningen. Gemensamt för alla strukturmodeller, oavsett vilken/vilka modeller som väljs för fortsatt planering, är att målet på 15 000 nya invånare är en bra utgångspunkt – målet bör inte vara åtminstone nämnvärt lägre än detta.
- Strukturmodellerna har också det gemensamt att man måste uppmärksamma hanteringen av dagvatten – Nybyggande utan god hanteringen av dagvatten kan orsaka översvämningsproblem och öka belastningen på diken.
- Vid genomförandet av markanvändning enligt strukturmodellerna är det möjligt att betona och främja lösningar med låga utsläpp. För att nå de mål som satts i Hinku-kommunerna och Borgås stadsstrategi måste effekterna av utsläppen beaktas i alla skeden av planprocessen. Det är viktigt att uppmärksamma vad staden kan göra för att främja koldioxidneutrala lösningar, till exempel med planbestämmelser och i samband med överlåtelse av tomter.
- För att motverka och anpassa till klimatförändringen är det viktigt att skapa ramen för levande och boende med låga utsläpp. I detta lyckas strukturmodellerna Två stationer – en stad och Nya gran-nar bäst. Båda ger goda förutsättningar för utvecklingen av kollektiv- och lätt trafik och förtätning av samhällsstrukturen. Strukturmodellen Uppblomstring av Kungsporten har huvudsakligen positiva effekter. På grund av den spridda samhällsstrukturen och rörligheten som till stor del bygger på användning av privatbilar är klimateffekterna av Expansion av stora mått -strukturmodellen klart sämre än de andra strukturmodellerna.

PORVOO  BORGÅ