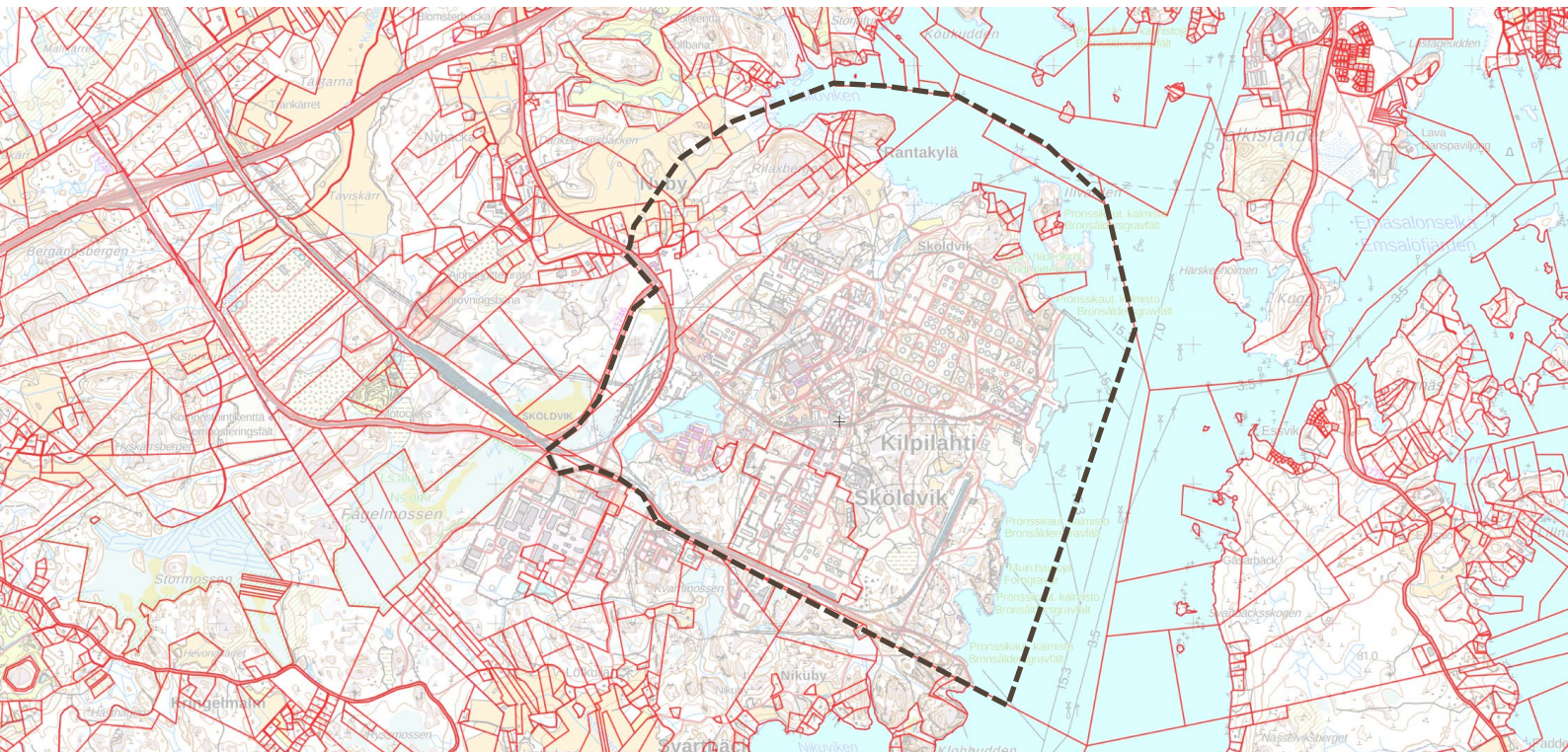


AK 557 Kilpilahti ja Kulloo, asemakaava ja asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

-

5.10.2022



AK 557 Kilpilahti ja Kulloo, asemakaava ja asemakaavan muutos

SISÄLLYSLUETTELO

1	Suunnittelualue	2
2	Hankkeen taustaa.....	3
3	Suunnittelun tavoitteet.....	4
4	Lähtötiedot (kaavatilanne, kaavan toteutuminen yms.)	5
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
4.2	Porvoon kaupunkistrategia 2022–2025.....	6
4.3	Maakuntakaava:.....	7
4.4	Yleiskaava:.....	9
4.5	Asemakaava	12
4.6	Omistussuhteet ja maankäytösopimukset:.....	18
4.7	Suuronnettomuusvaaralliset toiminnot:	18
4.8	Asukkaat	21
4.9	Rakennuskanta	22
4.10	Luonnonympäristö ja maisema	22
4.11	Yhdyskuntatekniikka	23
5	Perusselvitykset	24
6	Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset.....	25
7	Osalliset	26
7.1	Maanomistajat ja vuokralaiset:	26
7.2	Naapurimaanomistajat tai vuokralaiset:	26
7.3	Yritykset:	26
7.4	Viranomaiset ja muut tahot:	27
7.5	Porvoon kaupungin yksiköt:	27
7.6	Luottamuselimet:.....	27

7.7	Yhdistykset.....	27
7.8	Kaikki kuntalaiset	28
7.9	Muut osallisiksi itsensä tuntevat.....	28
8	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	29
9	Kaavoitushankkeen aikataulu	31
10	Yhteystiedot.....	32

AK 557 Kilpilahti ja Kulloo, asemakaava ja asemakaavan muutos

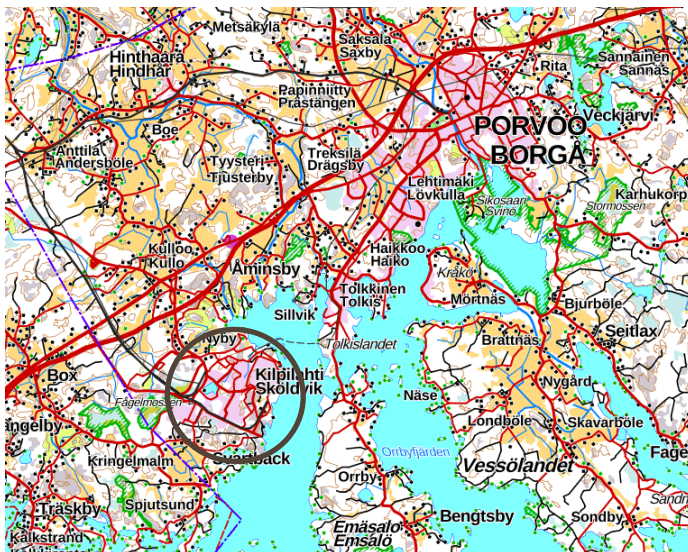
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

36. kaupunginosa, korttelit 1, 3, 4, 6 ja 8, liikenne-, katu- ja virkistysalueet sekä Kilpilahden sisimmän suojavyöhykkeen (suojavyöhyke A) asemakaavoittamattomat kiinteistöt korttelin 8 lähialueella

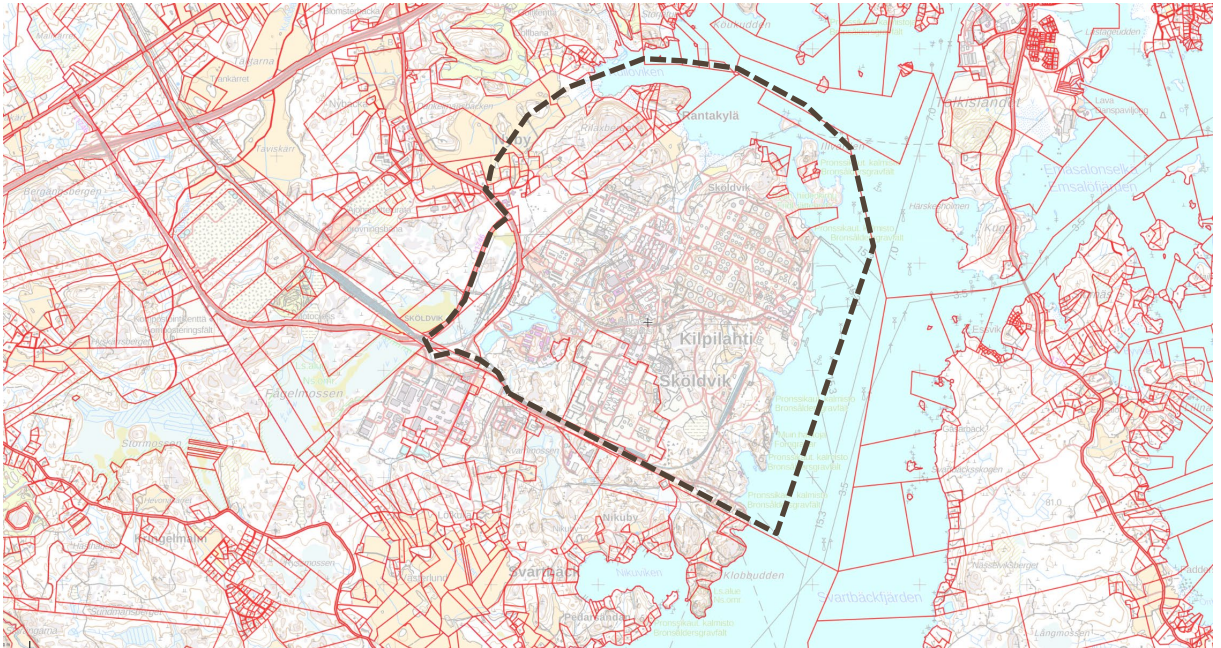
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavaprosessin kulku osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyineen kaavan eri vaiheissa sekä kaavan vaikutusten arviointi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää kaavatyön aikana.

1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Porvoon Kilpilahdessa, lähellä Porvoon kaupungin sekä Siipoon kunnan rajaa ja noin 15 kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Asemakaava-alue käsittää noin 718 hehtaarin korttelialueen 8 Kilpilahden kemianteollisuuden suurteollisuusalueella sekä lisäksi siihen liittyvät toiminnallisen kokonaisuuden muodostaman alueet sen ympärillä. Tällaisia alueita ovat Kilpilahden satama vesialueineen, teollisuusalueeseen liittyvät liikenne-, logistiikka- ja turvallisuuteen liittyvät selvitystarvealueet. Kokonaisuudessaan asemakaava-alue on noin 1 100 hehtaaria. Asemakaava-alue rajautuu Kilpilahdentiehen ja Rajatiehen.



Kuva 1. Sijaintikartta (Maastokartta: Maanmittauslaitos, 11/2021).



Kuva 2. Alustava asemakaava-alueen rajausta osoittava ruskealla katkoviivalla (Maastokartta: Maanmittauslaitos, 5/2022).

Pohjois- ja itäpuolelta kaava-alueen raja kulkee merialueella Svartbäckinselällä siten, että sen sisäpuolelle jää teollisuusalueen edustalla oleva satama ja vesialueet sekä Illvardenin saari. Suunnitteluala voidaan kaavoitusprosessin aikana tarpeen vaatiessa jakaa erillisiin osa-alueisiin.

2 Hankkeen taustaa

Kaavamuutoksen tarkoituksena on elinkeinotoiminnan edistäminen nykyisellä paikallaan Porvoon Kilpilahdessa. Neste Oyj:n liiketoiminnan kehittäminen kohti hiilineutraaliutta edellyttää mahdollisuuksia toteuttaa alueelle tuotantolaitoksia tai -yksiköitä sekä näitä palvelevia varastointi- ja terminaalialueita. Kaavamuutoksella tavoitellaan kaavallista joustavuutta ja rakentamistehokkuutta tuotantolaitosten toteuttamiseen nykyisillä tuotantoalueilla tai niiden reunoilla. Toiminnan monipuolinen kehittäminen edistää koko Kilpilahden ja sen lähialueiden ympäristö- ja ilmastoystävällisyyttä.

Borealis Polymers Oy:n tavoitteita ovat uusiutuvien syöttöaineiden laaja käyttöönotto ja kiertotalouden edistäminen sekä systemaattinen eteneminen kohti hiilineutraaliutta. Toteutus edellyttää sekä uusien yksiköiden rakentamista että mahdollisesti olemassa olevien yksiköiden modifioimista. Nämä edellyttävät myös asemakaavalta joustavuutta ja jopa nykyistä laajempaa rakennustehokkuutta.

Porvoon kaupungin Kaavoituskatsauksessa on jo vuosia varauduttu asemakaavan laatimisen / asemakaavan muutoksen käynnistämiseen Neste Oyj:n omistukseen siirtyneen vanhan Kulloon koulun ympäristössä sekä Kilpilahden liikenne- ja katujärjestelyjä koskien. Näiden alueiden osalta asemakaava on vanhentunut. Lisäksi korttelin 8 toimintaan liittyy myös korttelin edustalla oleva sataman vesialue (WS) sekä satama-alue (LS).

3 Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavalla päivitetään käyttötarkoitus vastaamaan nykyistä ohjeistusta ja toimintaa. Kaavan tavoitteena on tehostaa jo kaavoitettujen alueiden käyttöä, jotta vaarallisten aineiden tuotantolaitosalueita ei tarvitse laajentaa alueen ulkopuolelle. Asemakaavan myötä eri yhtiöiden omistama kortteli 8 jaetaan omiksi tarkoituksenmukaisiksi tontteikseen omine rakennusoikeuksineen ja määräyksineen, mikä joustavoittaa rakennuslupamenettelyjä tulevaisuudessa. Kaavan tavoitteena on lisäksi tarkastella teollisuusaluetta laajempi toiminnallinen kokonaisuus, joiden alueella on jalostamo- ja tuotanto-toiminnasta aiheutuvia vaikutuksia tai rajoituksia.

Tavoitteena on myös osoittaa asemakaavan edellyttämällä tarkkuudella korttelialue-merkinnät ja määräykset Kulloon entisen koulun, Nesteentien ja Kilpilahdentien liikennealueympäristön ja suojavyöhykkeen A sisään jääville alueille.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella ratkaistaan alueen liikennöinti- ja logistiikkakysymykset sataman toiminta mukaan lukien. Kaavatyössä tarkistetaan myös alueen kunnallistekniset kysymykset kuten alueen vesihuolto, jätevesien käsittely, huilavesien ohjaaminen sekä muu tarvittava infra kuten esim. riittävä kulutusta vastaava sähkönsaanti ja tarvittavat maakaasuyhteydet.

Selvitetään maanlaisten tilojen määrä.

Tavoitteena on sijoittaa tuotantolaitokset siten, ettei suuronnettomuusvaaraa aiheuttavan teollisuuden suoja-alueita (A, B ja C) ole tarvetta laajentaa.

4 Lähtötiedot (kaavatilanne, kaavan toteutuminen yms.)

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kilpilahdessa on merkittävät tavaraliikenteen terminaalit, ja joilla on merkittävä rooli elinkeinoelämän kuljetuksissa. Kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien yhteyksien jatkuvuus ja solmupisteiden kehittämismahdollisuudet on tärkeä varmistaa Suomen kilpailukyvyyn kehittämiseksi. Valtakunnallisena alueidenkäyttötavoitteena on turvata kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Kestävän alueidenkäytön yhtenä tehtävänä on ennalta ehkäistä merkittäviä terveys- ja ympäristöhaittoja, joka korostuu erityisesti tässä kaavassa. Elinympäristön terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyviä haittatekijöitä ovat erityisesti liikenteen ja tuotantotoiminnan päästöt maaperään, veteen ja ilmaan, altistuminen melulle sekä ympäristöön vaikuttavat onnettomuudet. Erityisiä haasteita asettavat asutuksen ja muiden herkkien toimintojen sekä suuronnettomuusvaaraa aiheuttavien toimintojen sijoittuminen toistensa läheisyyteen. Seveso III –direktiivin mukaan jäsenvaltioiden on varmistettava, että suuronnettomuuksien ehkäisemisen ja niiden ihmisten terveyteen ja ympäristöön kohdistuvien seurausten rajoittamisen tavoite otetaan huomioon jäsenvaltioiden maankäytön suunnittelussa. Haittojen altistuksen vähentämisellä on merkittävä vaikutus väestön terveyteen ja kansantalouteen. Haitallisia terveysvaikutuksia tai

onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. Lisäksi kaavoituksella varmistetaan, että suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuin-alueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Kaavoituksella on tarpeen varautua uusiutuvan energiatuotannon, erityisesti bioenergian tuotannon ja käytön merkittävään lisäämiseen sekä tuulivoimapotentiaalin laajamittaiseen hyödyntämiseen. Bioenergian käytön lisääminen asettaa vaatimuksia niihin liittyvien kuljetusten ja varastoinnin toimivuudelle. Yhteysverkostojen ja energiahuollon kannalta oleellista on valtakunnallisten tarpeiden turvaaminen siten, että edistetään toimivaa aluerakennetta ja kansainvälistä kilpailukykyä. Toimintavarma energiahuolto on tärkeä osa kansallista huoltovarmuutta. Luotettava ja mahdollisimman häiriötön energiansaanti on elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja kansalaisten arjen sujuvuuden kannalta ensiarvoisen tärkeää.

4.2 Porvoon kaupunkistrategia 2022–2025

Porvoossa on laadittu Unelmien Porvoo -kaupunkistrategia vuosille 2022–2025. Strategian keskeisin päämäärä kuluvalle valtuustokaudelle on kestävä kasvu. Pitkän tähtäimen tavoitteena on, että kaupungin väkiluku kasvaa keskimäärin noin prosentin vuodessa, vuoteen 2050 mennessä noin 70 000 asukkaaseen. Kestävää kasvua tuetaan mm. sujuvalla kaavoituksella, edellytyksien luomisella kilpailukykyisille yritysalueille, uusille ja houkutteleville asuntoalueille ja kaupungin tiivistymisellä. Kasvua ei kuitenkaan tavoitella kestävä kehityksen, ilmastotyön tai luonnon monimuotoisuuden kustannuksella.

Porvoon tavoitteena on luoda edellytyksiä uusien työpaikkojen syntymiselle sekä elinvoimaiselle, kasvavalle ja ilmastoviisaalle yritystoiminnalle. Kaupunki panostaa aiempaa enemmän uusien yritysten houkutteluun. Tavoitteena on, että Porvoolla on jatkuvasti tarjolla tontteja erilaisilla sijoittumisvaihtoehdoilla erikokoisille yrityksille. Uusia, eri kokoisia yritystontteja kaavoitetaan erityisesti Kilpilahden alueelle. Kilpilahden alue on yksi Suomen merkittävimmistä kiertotalouskeskittymistä, joka tunnetaan myös kansainvälisesti. Kaupunki tekee yhteistyötä Kilpilahden alueen yritysten kanssa

kiertotalouden ja ilmastotyön kehittämisessä, alueen brändäyksessä ja osajien hoidossa.

Ilmastotekojen kaupunki, Porvoon kaupunki tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä. Ilmastomuutoksen hillitseminen edellyttää entistä laajempaa yhteistyötä ja nopeampia toimenpiteitä kaikilta toimijoilta, niin kaupungilta, asukkailta, yrityksiltä kuin oppilaitoksiltakin. Ilmastotyö näkyy kaupungin tavoitteissa ja on mukana hankinnoissa ja kaikessa päätöksenteossa. Ilmastoviisas kaupunki vähentää päästöjä ja varautuu ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Ilmastotyön toimenpiteisiin kuuluu mm. vesistöjen, soiden ja metsien suojeleminen, luonnon monimuotoisuuden vaaliminen ja lähiluonnon säilyttäminen myös osana rakennettua ympäristöä.

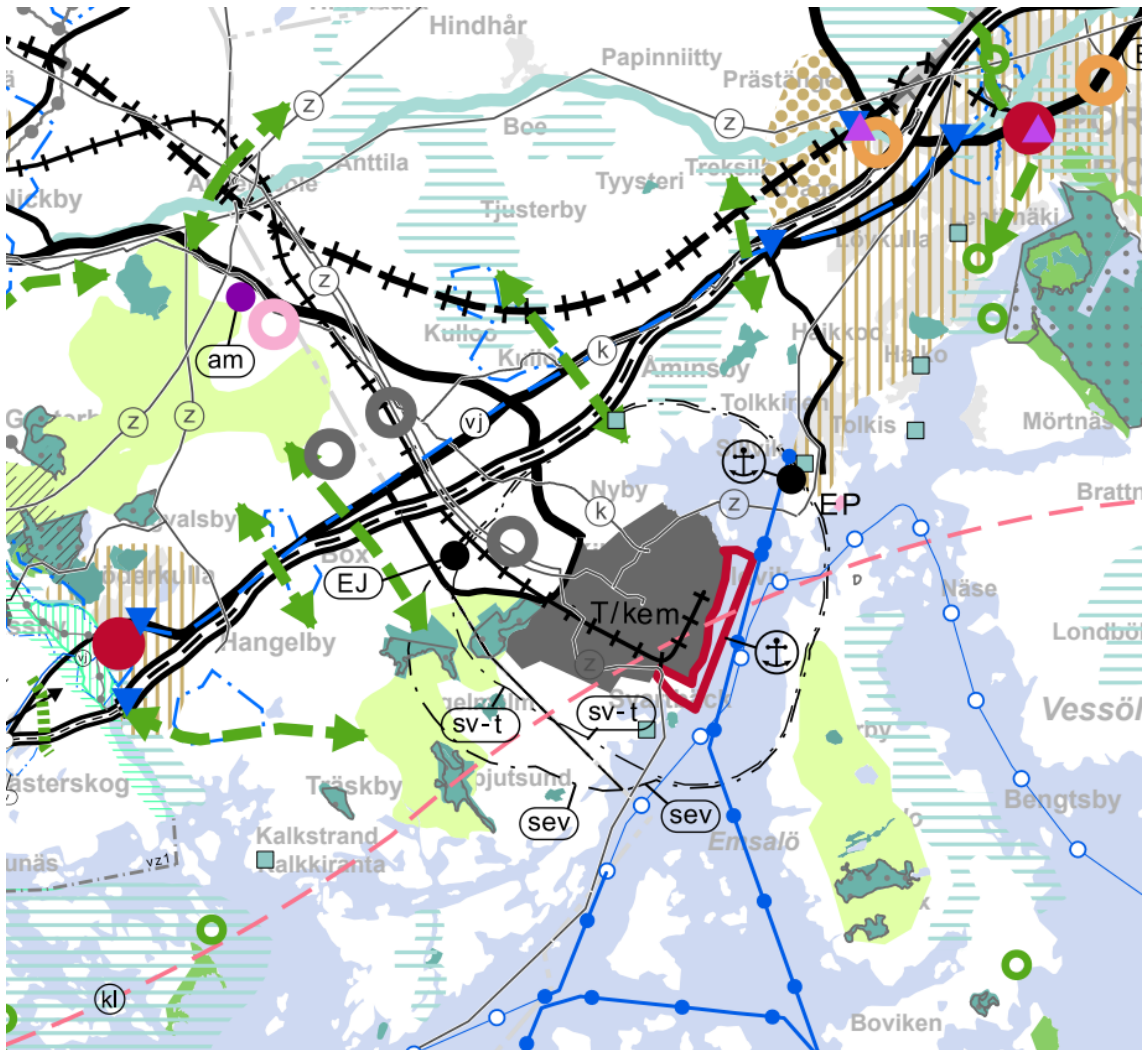
Kaupunki tukee alueen yrityksiä ja teollisuutta tekemään ilmastoviisaita ratkaisuja. Kiertotaloudella on tärkeä rooli ilmastomuutoksen hillitsemisessä ja luontokadon pysäyttämisessä ja siksi kaupunki pyrkii edistämään kiertotalouden kehittymistä, erilaisten tuotteiden ja materiaalien tehokasta hyödyntämistä ja jätteiden määrän vähentämistä. Kiertotalous tarjoaa yrityksille uusia liiketoimintamahdollisuuksia ja asukkaille mahdollisuuden tehdä kestäviä valintoja.

4.3 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 (tullut voimaan 24.9.2021), jossa kaava-alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Aluevarausmerkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia. Näillä tarkoitetaan pääasiassa niitä laitoksia, joita koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuusriskien torjunnasta (ns. Seveso III –direktiivi). Maakuntakaavassa on osoitettu Kilpilahden konsultointivyöhyke (sev) ja sen sisäpuolelle Kilpilahden suojavyöhyke (sv-t).

Kilpilahden itärannalle on osoitettu liikennealue, satama. Aluevarausmerkinnällä osoitetaan alueita kansainvälisesti merkittävälle satamille. Kilpilahden läheisyyteen on osoitettu kohdemerkinnällä tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalue. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullinen tuotannon ja logistiikkatoimintojen keskittymä. Alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että

se muodostaa riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista tai muuta alueelle soveltumatonta toimintaa. Yhdysradan eteläpuolelle on osoitettu kiertotalouden ja jätehuollon alue (EJ) kohdemerkinnällä. Alueella kulkee lisäksi yhdysrata sekä voimajohto (z) ja maakaasun runkoputki (k). Alueen poikki kulkee kaukolämmön siirron yhteystarve (kl). Valtatie 7 (E18) on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi kaksiajorataiseksi tieksi ja Nesteen-tie (mt 148) maakunnallisesti merkittäväksi tieksi ja Kilpilahdentie seudullisesti merkittäväksi tieksi. Merelle on osoitettu laiva- ja veneväylät.



Kuva 3. Ote Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä 11.11.2021 (Uudenmaan liiton tulkinta HaO:n 24.9.2021 päätöksestä).

Kilpilahden suurteollisuusalueen länsi-/lounaispuolella on Natura 2000-verkostoon kuuluvaa aluetta ja metsätalousvaltaista aluetta, joka on laaja, yhtenäinen ja

ekologisen verkoston kannalta merkittävä. Lähimmät keskustatoimintojen alueet ovat Söderkulla ja Porvoon keskusta.

Lisäksi maakuntakaavoissa on annettu yleismääräyksiä. Mm. ympäristöhäiriöitä koskevassa yleismääräyksessä on määrätty, että *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset ja varastot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava näitä koskeva ajantasainen tieto turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta ja pyydettyävä pelastusviranomaisen lausunto.*

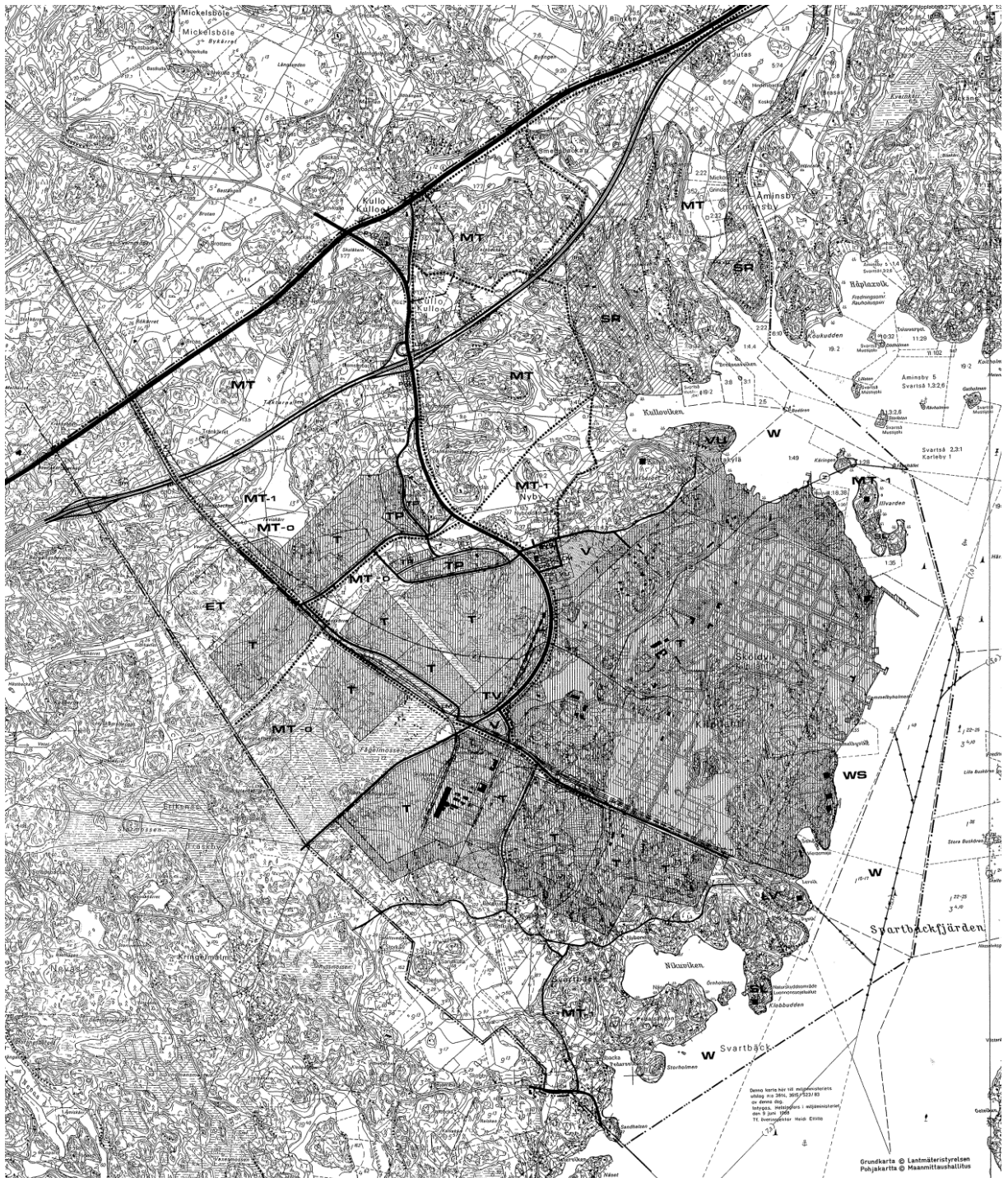
4.4 Yleiskaava

Nyt asemakaavoitettavalla alueella on voimassa vuonna 1988 vahvistettu Sköldvikin osayleiskaava. Osayleiskaavassa alueella on pääosin teollisuus- ja varastoaluetta (T) ja osin myös varastorakennusten aluetta (TV). Teollisuusalueiden reunoille on osoitettu istutettavia alueita (i). Lisäksi alueella on vesialuetta (W), vesialuetta, jolle saadaan rakentaa satamatoiminnalle välttämättömiä laituri-, ym. rakennuksia ja rakenteita (WS) sekä vesiliikenteen aluetta (LV). Alueen pohjois- ja länsiosissa on lisäksi puistoalueita (V) ja urheilu- ja virkistyspalvelualueita (VU).

Kaava-alueen luoteisosa sekä Illvardenin saari on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MT-1), jolla sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen ja korvaava rakennustoiminta. Alueen läpi kulkee voimasiirtolinjoja (z). Rannikolla on muutamia muinaismuistokohteita, jotka on yleiskaavassa osoitettu suojelukohteen merkinnällä. Yleiskaavan yleismääräyksen mukaan T- ja TV-alueiden suurin sallittu rakennustilavuus kuutiometreissä saadaan kertomalla alueen pinta-ala kahdella.

Porvoon kaupunki on käynnistänyt Sköldvikin osayleiskaavan uudistamisen sekä Kulloon ja Mickelsbölen kyläasutusta ohjaavan osayleiskaavan laatimisen. Ainakin aluksi osayleiskaavat etenevät samanaikaisesti. Asemakaavaa laaditaan yleiskaavan/yleiskaavojen kanssa rinnakkain. Kaavojen laadinnassa voidaan osin hyödyntää samoja selvityksiä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustavat tavoitteet julkaistaan 2022 ja samalla jatketaan suunnittelutyötä. Tavoitteena on, että osayleiskaavaluonnosta laaditaan 2023.

Sköldvikin sekä Kulloon ja Mickelsbölen kyläasutuksen lisäksi osayleiskaavan suunnittelualueeseen kuuluu osia Svartbäckin, Åminsbyn, Mustijoen, Karlebyn ja Ali-Vekkosken kylien alueita. Suunnittelualue sijaitsee Porvoon moottoritien (vt 7) molemmin puolin ja rajoittuu Sipoon rajaan. Suunnittelualueen maapinta-ala on 57 km² ja vesipinta-ala 10 km². Muuttuneiden tieyhteyksien ja muiden maankäytön muutostarpeiden vuoksi osayleiskaavaa tulee muuttaa. Kulloo – Mickelsbölen kyläasutusta ohjaavan osayleiskaavatyön lähtökohtana on kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymä kylärakennepohjelmä, jossa Kulloo nimettiin palvelukyläksi.



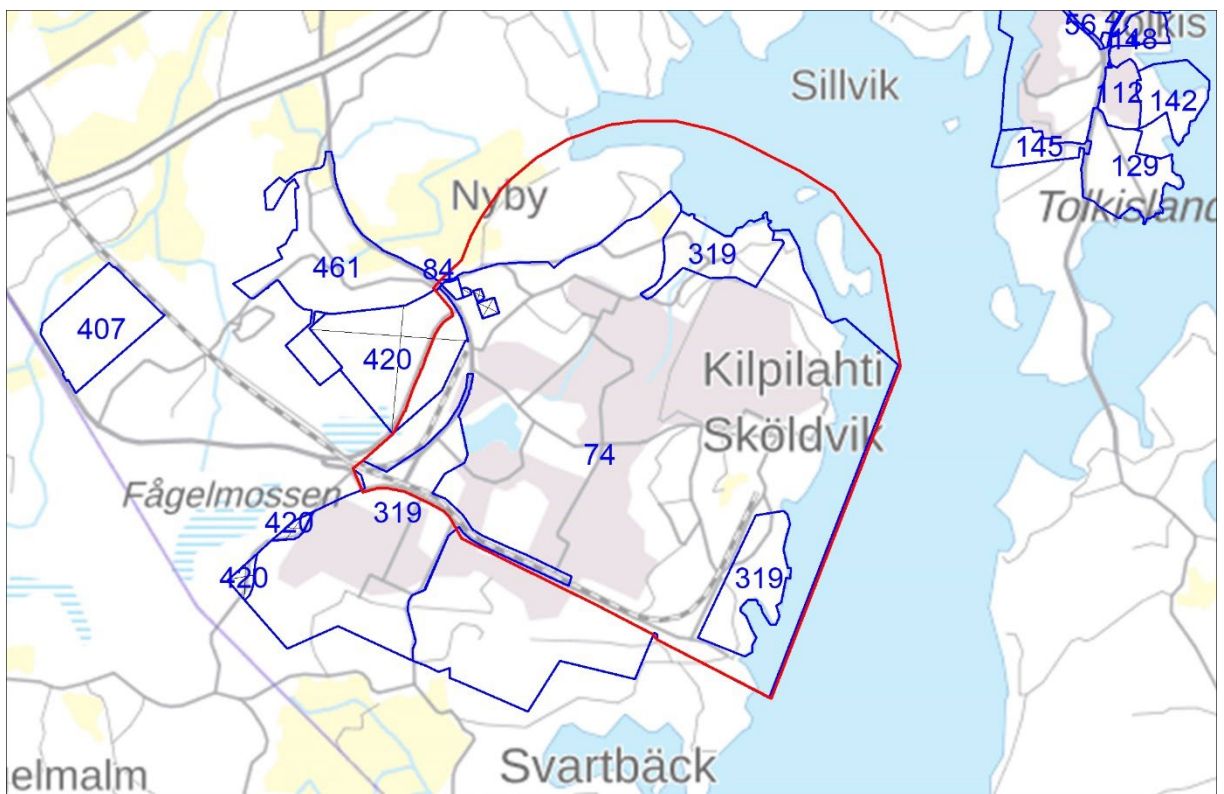
Kuva 4. Ote Sköldvikin voimassa olevasta osayleiskaavasta v. 1988 (Porvoon kaupunki).

4.5 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Sköldvikin asemakaava (74), vahvistettu rakennuskaavana 27.4.1984
- Sköldvikin asemakaavan muutos (84), vahvistettu rakennuskaavana 15.5.1985
- Sköldvikin asemakaavan muutos (319), vahvistettu rakennuskaavana 7.4.2000
- Sköldvikin asemakaavan osittainen kumoaminen (420), hyväksytty 25.4.2007

Lisäksi suunnittelualue rajoittuu lännessä Kulloon yritysalueen asemakaavaan (461), joka on hyväksytty 12.6.2019.



Kuva 5. Ote Porvoon kaupungin asemakaavojen indeksikartasta, jossa on esitetty voimassa olevien asemakaavojen rajaukset ja kaavojen numerot sinisellä ja kaava-alueen alustava rajausta punaisella. (Taustakartta: Maanmittauslaitos, Maastokartta 9/2022.)



Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta, kortteli 8 (Porvoon kaupunki 9/2022).

Seuraavassa on esitetty asemakaavan pääsisällöt kortteleittain.

Kortteli 8:

Keskeinen osa suunnittelualueesta on korttelia 8 (Kuva 6), jossa sijaitsevat varsinainen jalostamoalue, petrokemialaitokset ja teknologiakeskus. Korttelin 8 alueella on voimassa asemakaavat 74 ja 319.

Korttelialuetta 8 koskevat seuraavat keskeisimmät kaavamerkinnot ja -määräykset:

- Käyttötarkoitus: T, teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta.
- $s=0,5$, suhdeluku, joka ilmoittaa suurimman sallitun rakenteiden peittämän alan suhteen korttelin tai korttelinosan rakennusalan pinta-alaan.
- Rakennusoikeus on osoitettu kuutiotilavuutena korttelissa tai korttelin osassa, korttelissa 8 yhteensä 12 560 000 m³.
- Teollisuusalueet saa aidata yhtenäistä aitaustapaa noudattaen.
- Istutettava rakennuspaikan tai korttelin osa, joka on osoitettu lisäindeksillä ”sa” on jätettävä aitauksen ulkopuolelle.
- Istutettavia alueen osia (pisterasteri) ja että teollisuuskortteleiden rakennusalan pinta-alasta on vähintään 20 % istutettava tai säilytettävä luonnonvaraisena
- Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys sisäiselle liikenteelle ja hälytysajoneuvoliikenteelle sekä ohjeellinen voimansiirrolle varattu alueen osa
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa (korttelin 8 lounaisosassa)
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue
- tv – Vapaa-ajan rakennuksille varattu teollisuuskorttelin osa (Sandvikin rannalla)

Lisäksi voimassa olevissa asemakaavoissa rk 74 ja rk 319 on määrätty, että

- Teollisuuskortteleihin saa rakentaa maanalaisia tiloja.
- Istutetuille rakennuspaikan osille, rakennuskaavateille ja ohjeellisille liikennealueille sallitaan putkijohtojen ja -siltojen rakentaminen.
- Ohjeellisista sisäiselle liikenteelle varatuista alueista on ratojen ulkopuolelle jäätävät osat istutettava tai säilytettävä luonnonvaraisena.
- Autopaikkoja on alueelle rakennettava seuraavasti:
 - Teollisuusalueet 1 ap/2 toimihenkilöä ja 1 ap/2 työntekijää laskettuna suurimman työvuoron työmäärästä

Lisäksi asemakaavassa on osoitettu korttelin 8 itäpuolelle vesialueelle:

- Satama-aluetta (LS) sekä vesialuetta, jolle saa rakentaa satamatoiminnan kannalta välttämättömiä laituri- ym. rakennuksia ja rakenteita (WS).



Kuva 7. Ote asemakaavasta rk74, Kulloonlahdentien eteläpuolelta, kortteleista 1, 3 ja 4 (Porvoon kaupunki 9/2022).

Terveystalon ympäristössä on asemakaavassa 74 seuraavia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä (Kuva 7):

Kortteli 1

- YS, sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
 - suurin sallittu kerrosluku I
 - rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,5$
- AL, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (vielä toteuttamattoman, mutta asemakaavoitetun Kilpikujan (Sköldgränd) varressa)
 - suurin sallittu kerrosluku II
 - tehokkuusluku $e=1,0$

Kulloonlahdentien eteläpuolella on voimassa asemakaava 84 entisellä koululla:

- YO, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
 - suurin sallittu kerrosluku I
 - tehokkuusluku $e=0,25$

Kortteli 4:

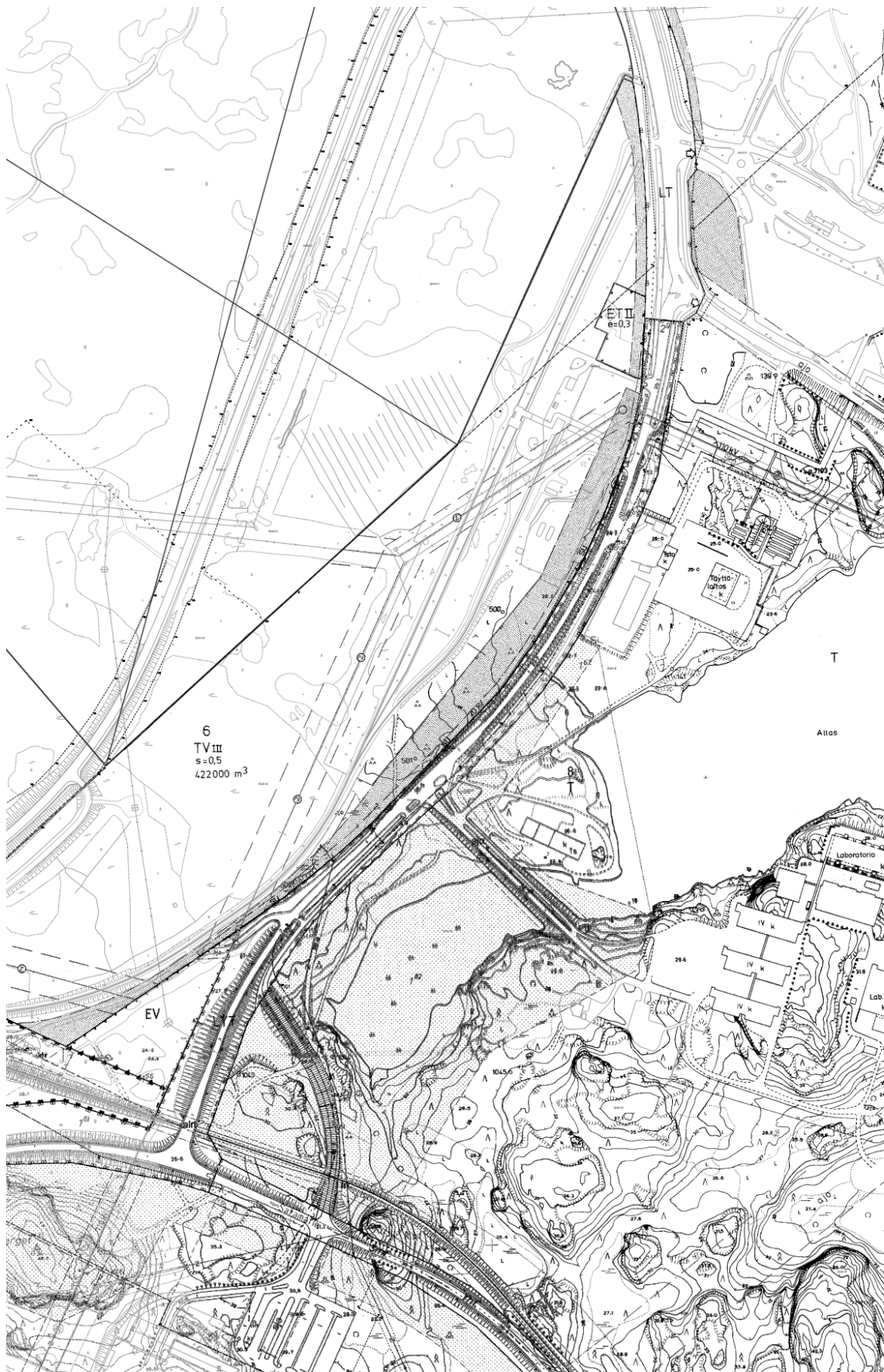
- ALM, liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue
 - kerrosluku III
 - tehokkuusluku $e=1,0$

Osa yleisten rakennusten korttelialueista ei ole tullut voimaan asemakaavassa 74, joten ne ovat nykytilanteessa vielä asemakaavoittamattomia alueita. Lisäksi alueelle on osoitettu yleistä pysäköintialuetta (LP), autopaikkojen korttelialuetta (LPA), istutettavaa puistoa (VPI) sekä luonnontilassa säilytettävää puistoa (VPL).

Nesteentien ympäristössä on voimassa asemakaavat 74 ja 319 (Kuva 8).

Kortteli 6:

- TV, varastorakennusten korttelialuetta,
 - kerrosluku III
 - rakennusoikeus osoitettu kuutiometreinä $422\,000\text{ m}^3$
 - $s=0,5$, suhdeluku, joka ilmoittaa suurimman sallitun rakenteiden peittämän alan suhteen korttelin tai korttelinosan rakennusalan pinta-alaan
 - alueella on ohjeellisia voimansiirrolle varattuja alueen osia
- ET, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta
 - kerrosluku II
 - tehokkuusluku $e=0,3$
- Nesteentielle kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen (LT) ja yleistä tietä vierialueineen (LYT)
- Nesteentien ja Kilpilahdentien välisellä alueella rautatiealuetta (LR) ja suojaviheraluetta (EV)



Kuva 8. Ote asemakaavasta rk74 Nesteentien varrelta, kortteli 6 (Porvoon kaupunki 9/2022).

4.6 Omistussuhteet ja maankäyttösopimukset

Alue on suurimmaksi osaksi Neste Oyj:n omistuksessa ja osa alueesta on Borealis Polymers Oy:n omistuksessa. Kaavoitustyön käynnistäminen edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimista hakijoiden ja kaupungin kesken. Ennen kaavan hyväksymistä maanomistajat ja Porvoon kaupunki laativat maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimus korvaa alueen yhtiöiden ja Porvoon maalaiskunnan välisen yhteistoimintaa koskevan runkosopimuksen. Lisäksi A-vyöhykkeellä on maita Porvoon kaupungin ja yksityisten omistuksessa.

Neste Oyj		Borealis Polymers Oy
• 638-463-1-68 • 638-463-1-37 • 638-463-1-18 • 638-463-1-19 • 638-463-1-31 • 638-463-1-33 • 638-463-1-34 • 638-463-1-35 • 638-440-27-2 • 638-440-2-53 • 638-440-11-43 • 638-440-2-63 • 638-440-2-53	• 638-440-27-2 • 638-440-2-13 • 638-440-27-1 • 638-440-11-41 • 638-440-11-39 • 638-440-11-28 • 638-440-11-13 • 638-440-11-30 • 638-440-11-8 • 638-440-11-60 • 638-440-11-46 • 638-463-1-56 • 638-463-1-40	• 638-463-1-1 • 638-463-1-64

4.7 Suuronnettomuusvaaralliset toiminnot

Alueelle on laadittu Seveso-selvitys, Kilpilahden suuronnettomuuksien huomioiminen maankäytön suunnittelussa 2007 (Itä-Uudenmaan liitto 2007, Julkaisu 91, Gaia Consulting Oy) ja selvityksen päivitys 2018 (Gaia, 27.8.2018).

Onnettomuusvaikutukset ympäröiville alueille ovat yleensä haitallisen aineen pitoisuus ilmassa, räjähdysen paineaalto, heitteet (räjähdysen voimasta lentelevät kappaleet) ja tulipalon lämpösäteily. Onnettomuuksien ehkäisemiseksi tehtailla on omia erilaisia turvallisuus- ja varotoimia.

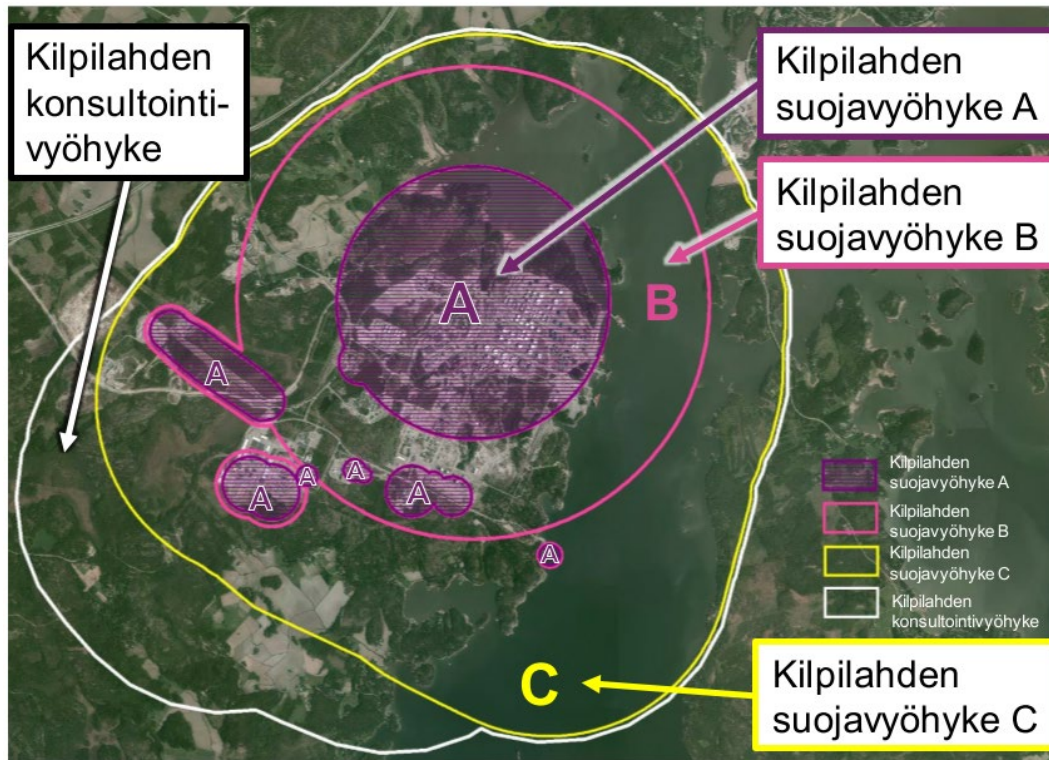
Kilpilahdessa toimii useita teollisuuslaitoksia, jotka käsittelevät, varastoivat sekä vastaanottavat ja lähettävät merkittäviä määriä vaarallisia kemikaaleja. Näitä ovat:

- INEOS Composites Finland Oy
- Oy Linde Gas Ab, CO2-laitos
- Oy Linde Gas Ab, vetykaasutehdas
- Veolia Services Suomi Oy
- BEWiSynbra RAW Oy
- Borealis Polymers Oy
- Neste Oyj
- Aurora



Kuva 9. Kilpilahdessa toimivien teollisuuslaitosten sijainnit kartalla. (Kilpilahti.fi 2022)

Lisäksi Kilpilahden alueella sijaitsee Nesteen operoima satama sekä VR:n operoima ja Väyläviraston hallinnoima VAK-ratapiha, joiden kautta kulkee merkittävä määrä vaarallisia aineita ja joissa näitä voidaan myös väliaikaisesti säilyttää.



Kuva 10. Ehdotetut maankäytön rajoitukset suuronnettomuuksien vaikutusalueiden perusteella (Gaia Consulting Oy, 2018).

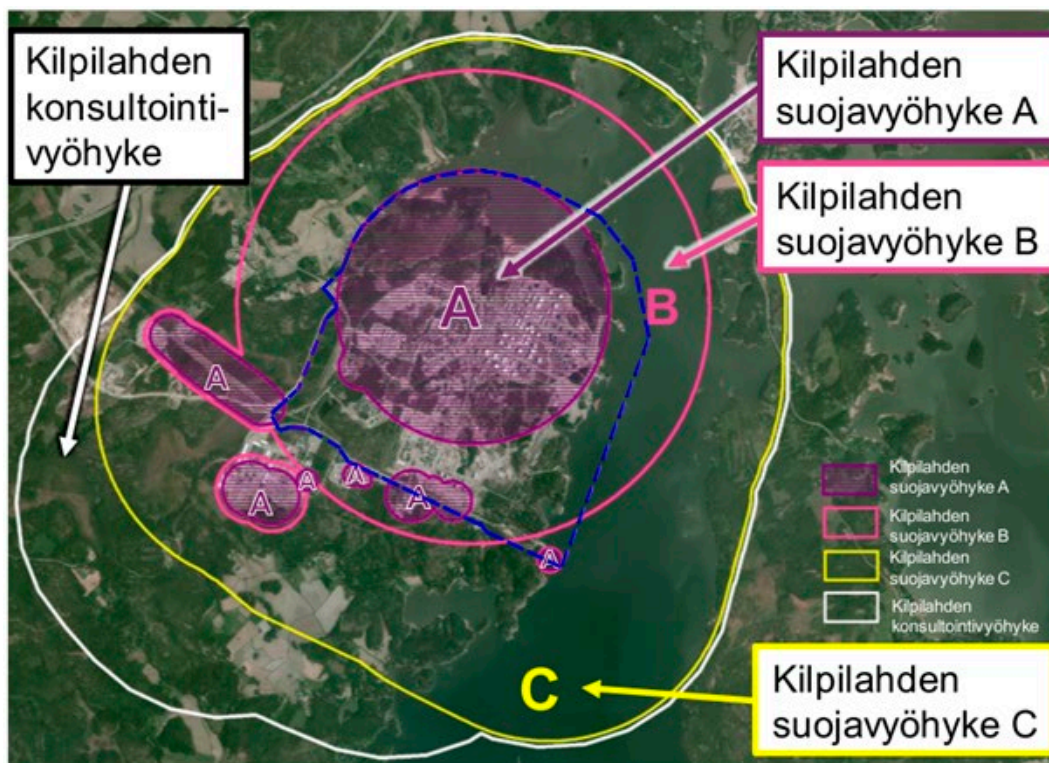
Suojavyöhyke A: Rajoituksen syynä: AEGL-3 (10 min) kaasupitoisuus voi ylittyä, lämpösäteilyannos voi olla yli 1000 TDU tai lämpösäteily yli 8 kW/m². Alueella sallitaan vain suuronnettomuusvaarallinen teollisuus.

Suojavyöhyke B: Rajoituksen syynä: AEGL-2 (10 min) kaasupitoisuus voi ylittyä, lämpösäteilyannos voi olla yli 600 TDU tai lämpösäteily yli 5 kW/m². Alueella sallitaan vain tuotanto- ja varastotilat sekä työpaikatilat, joissa ei ole merkittäviä asiakasvirtoja sekä työntekijät ovat evakuoitumiskykyisiä ja koulutettavissa. Suuronnettomuusvaarallinen teollisuus T/kem-korttelialueille, mikäli korttelin ulkopuolisiin suojavyöhykkeisiin ei tule laajennuksia. Maa- ja metsätalous.

Suojavyöhyke C: Rajoituksen syynä: AEGL-2 (30 min) kaasupitoisuus voi ylittyä. Alueella sallitaan työpaikatilat, joissa ei ole merkittäviä asiakasvirtoja. Lisäksi sallitaan yritystoimintaan, kuten huoltoseisokkeihin, liittyvä työntekijöiden tilapäismajoitus, mikäli se järjestetään pysyvissä rakennuksissa ja työntekijät perehdytetään suuronnettomuusvaaroihin. Maa- ja metsätalous.

Kilpilahden konsultointivyöhyke (valkoinen viiva Kuva 11): Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista vyöhykkeen sisälle tulee ympäristöministeriön ohjekirjeen mukaisesti kaavatyön yhteydessä pyytää lausunto Tukesilta sekä pelastuslaitokselta. Konsultointivyöhyke ei siis kuvaa varsinaisen suuonnettomuusvaaran vaaraetäisyyttä, vaan yleisesti vaaran mahdollisuutta ja sen asiantuntija-arvion tarvetta.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti terveyteen ja turvallisuuteen kohdistuvien vaikutusten arviointi ja seurausten rajoittaminen on otettava huomioon maankäytön suunnittelussa.



Kuva 11. Kaava-alueen rajausta sinisellä katkoviivalla suojavyöhykekartalla (pohjalla oleva kartta Gaia Consulting Oy, 2018).

Kilpilahden teollisuusalue on lisäksi Tukesin nimeämä ns. dominokohde, jossa teollisuusalueella voi vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista seurata suuronnettomuus, joka voi levitä laitokselta toiselle, ns. dominovaikutus.

4.8 Aasukkaat

Suunnittelualueella on muutamia vakituksia ja loma-asuntoja.

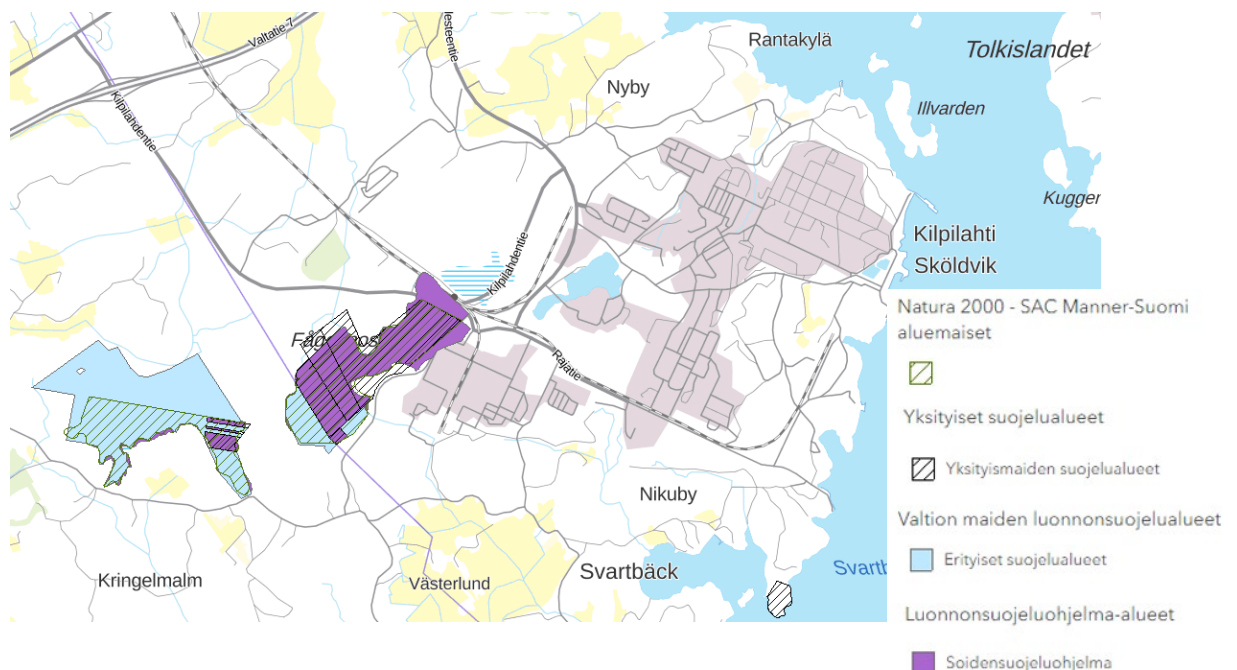
4.9 Rakennuskanta

Alue on lähes kokonaan rakennettua ympäristöä. Alueella on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksia sekä vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä tuotantolaitoksia. Alueella on lisäksi maatilakeskuksia, pientaloja sekä loma-asuntoja.

4.10 Luonnonympäristö ja maisema

Kilpilahden teollisuusalue on ollut pitkään teollisuus- ja satamakäytössä eikä alkuperäistä luonnonympäristöä juurikaan ole enää jäljellä. Teollisuusalueesta noin 250 hehtaaria on luonnonvaraista tai istutettua aluetta. Teollisuusalueen ulkopuolinen alue on suurelta osin metsää. Maastonmuodoiltaan alue on vaihtelevaa ja kallioista.

Aivan suunnittelualueen ulkopuolella, sen lounaiskulmassa, on Natura 2000 -verko-
toon kuuluva alue, SAC Manner-Suomi, Boxin suot. Samalla alueella on osin päälle-
kän ja osin erikseen luonnonsuojeluohjelma-aleisiin kuuluva Fågelmossan-Stormos-
sen, Valtion maiden luonnonsuojelualueisiin kuuluva Boxin soiden luonnonsuojelualue
sekä yksityinen luonnonsuojelualue Fågelmossan luonnonsuojelualue.

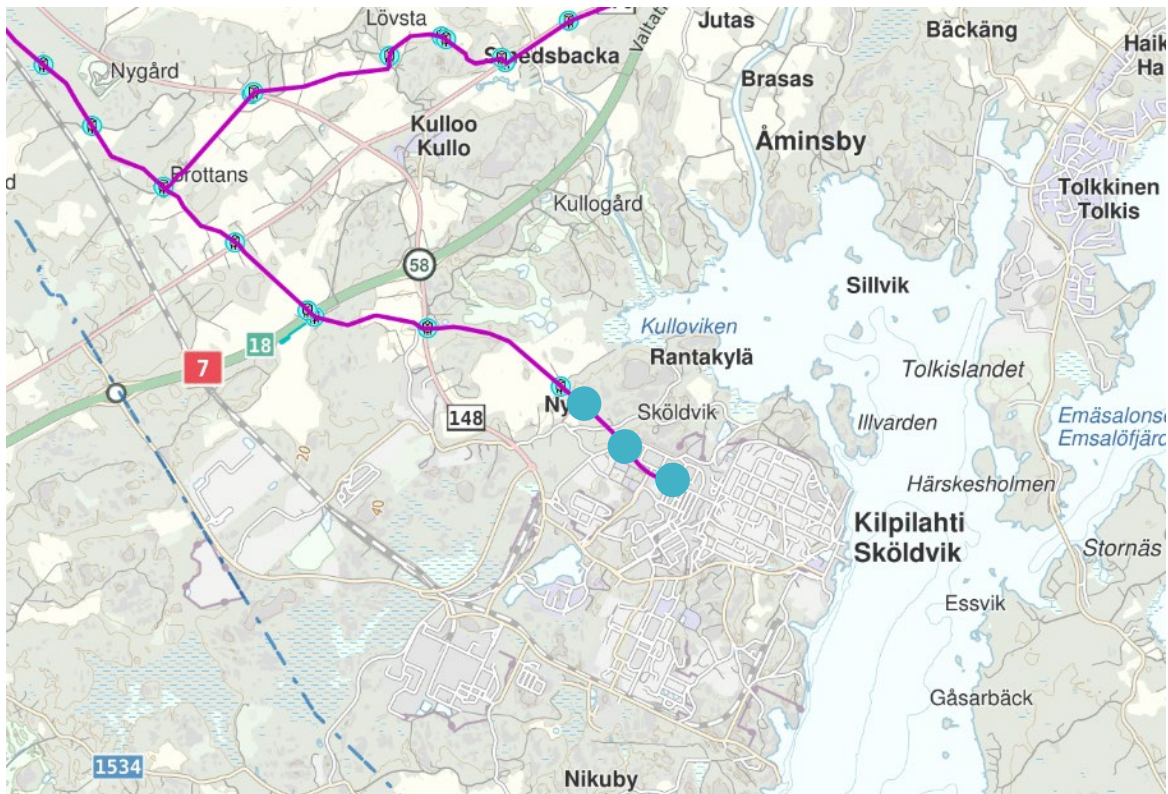


Kuva 12. Suojellut alueet (SYKE 2022)

Kaavatyössä hyödynnetään Kulloo – Mickelsbölen osayleiskaavan yhteydessä tehtyjä luontoselvityksiä ja tarkennetaan niitä.

4.11 Yhdyskuntatekniikka

Teollisuusalueella on jätevedenpuhdistamo, vesilaitos ja voimalaitos. Kilpilahden teollisuusalue on liittynyt Porvoon vesilaitoksen jakeluverkostoon, jonka toimittamaa vettä käytetään talousvetenä. Kilpilahden tuotantolaitosten jäähdytysvesi otetaan merivesitunnelin kautta ja lasketaan takaisin mereen. Jäähdytysvesikierto on suljettu, eikä ole kosketuksissa merivesikiertoon. Alueen sähkönjakelusta vastaa Aurora Kilpilahti Oy. Alueelle johtaa Fingridin voimalinjat Anttilan sähköasemalta luoteesta. Lisäksi Kilpilahden alueelta johtaa kaasuputki Kulloon suuntaan ja alueella on kaasuasemia.



Kuva 13. Kilpilahteen johtava kaasuputki on osoitettu violetilla viivalla ja asemat turkoosein ympyröin. (Gasgrid 2022)

5 Perusselvitykset

Kaava-alueelle on laadittu seuraavat selvitykset:

- Selvitys Kilpilahden jalostamon liikenneverkon kunnosta ja kehitystarpeista, Kilpilahden infraselvitys, Sweco Infra & Rail 18.1.2021
- Kilpilahden suuronnettomuuksien huomioiminen maankäytön suunnittelussa -selvityksen päivitys, Gaia Consulting Oy, 27.8.2018
- Porvoo Capacity Growth-projekti, NEXBTL laitoksen rakentaminen Porvoon Kilpilahteen, Ympäristövaikutusten arviointi, AFRY syyskuu 2020
- Boxin suot, FI0100068, Tiivistelmä Natura 2000 -alueen suojeluperusteista, Valtioneuvoston päätös 2018 tietojen tarkistamisesta ja verkoston täydentämisestä
- Muovitehtaat ja Petrokemia, Ympäristömeluselvitys, Melumallinnus, Akukon 4.10.2019
- Kilpilahti, Alueen tehojako skenaariot, Aurora Kilpilahti Oy

Kaavatyön aikana selvitetään kaavaselostuksessa tai erillisselvityksinä:

- arvio vanhan kaavan toteutumisesta (kuinka paljon on rakennettu)
- maanalaisen rakentamisen määrä
- toiminta alueella
- kunnallistekninen selvitys
- liikenneselvitys (satama mukaan lukien)
- energiaselvitys ja hukkalämmön hyödyntäminen (ja YVA)
- laiturin laajentaminen (ja YVA)
- pilaantuneet alueet
- meluselvitys (teollisuus ja liikenne)
- ilmanlaatu- ja pienhiukkaset, hajuselvitys
- häiriövaloselvitys
- rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema
- muinaisjäännökset
- luontoselvitys

Porvoon kaupunki on laatinut osayleiskaavatyön yhteydessä luontoselvityksiä, joita tarkennetaan asemakaavatyön yhteydessä Neste Oyj:n biodiversiteettiselvityksessä ja asemakaavatasoisessa luontoselvityksessä.

6 Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. (MRL 9 §)

MRL 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset MRA 1 § mukaisesti:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Kaavatyössä painottuvat seuraavat vaikutukset:

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Vaikutukset elinympäristön terveellisyyteen ja turvallisuuteen
- Vaikutukset elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen

Hankkeiden ympäristövaikutukset arvioidaan tarvittaessa YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointi menettelyssä.

Kaavan vaikutukset Natura-alueisiin ja erillisen Natura-arvioinnin tarve selvitetään työn kuluessa.

Koska asemakaava laaditaan alueelle, jolla yleiskaava on osittain vanhentunut ja yleiskaavaa laaditaan asemakaavan rinnalla, asemakaavaa laadittaessa otetaan MRL 54 § mukaisesti soveltuvin osin huomioon myös, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Kaavaselostuksessa esitetään selvitys kaavan suhteesta yleiskaavan sisältövaatimuksiin (MRL 39 §).

7 Osalliset

7.1 Maanomistajat ja vuokralaiset:

- Neste Oyj
- Neste Engineering Solutions Oy
- Borealis Polymers Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- BEWiSynbra RAW Oy
- Oy Linde Gas Ab
- Veolia Services Suomi Oy
- INEOS Composites Finland Oy
- Aurora
- VR Transpoint
- Muut maanomistajat

7.2 Naapurimaanomistajat tai vuokralaiset:

- Fortum Power and Heat Oy
- BEWI RAW Oy
- Useita naapurimaanomistajia, vuokralaisia ja toimijoita

7.3 Yritykset:

- Telia Sonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Porvoon Energia Oy /kaukolämpö
- Porvoon Sähköverkko Oy
- Gasum Oy
- Gasgrid Finland Oy
- Fingrid Oyj
- Aurora Kilpilahti Oy
- Kilpilahdessa toimivat yritykset

7.4 Viranomaiset ja muut tahot:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Traficom
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Tukes, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
- Puolustusvoimat
- Suomen Turvallisuusverkko Oy
- Rajavartiolaitos
- Porvoon museo
- Porvoon Vesi
- Sipoon kunta
- Terveysturvallisuuskeskus

7.5 Porvoon kaupungin yksiköt:

- Konsernijohto
 - Maapolitiikka
 - Kaupunkimittaus
 - Kuntatekniikka
 - Rakennusvalvonta
 - Ympäristönsuojelu
- Sosiaali- ja terveystoimi
 - Ympäristöterveydenhuolto ja terveysturvallisuuskeskus
- Porvoon Vesi

7.6 Luottamuselimet:

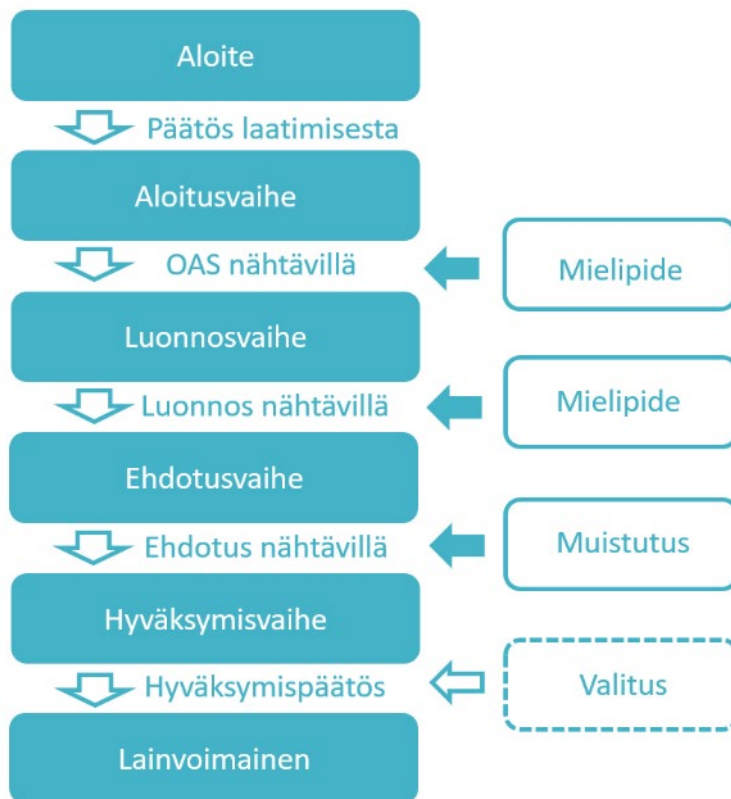
- Kaupunginhallitus
- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunkikehityslautakunta
- Terveysturvallisuuskeskus

7.7 Yhdistykset

- Itä-Uudenmaan luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistys ry
- Porvoon seudun lintuyhdistys ry
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
- Kulloo-Mickelsböle byaförening rf - Kulloo-Mickelsbölen kyläyhdistys ry
- Svartbäck Allmogeföreningen
- Svartbäckinseudun luonnonsuojeluyhdistys – Svartbäckbygdens naturskyddsförening

7.8 Kaikki kuntalaiset

7.9 Muut osallisiksi itsensä tuntevat



Kuva 14. Kaavaprosessin kulku

8 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Viranomaisneuvottelut (MRL 66 § ja MRA 26 §)

- Asemakaavahanke edellyttää viranomaisneuvottelua (MRL 66 § 2 mom). Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 19.8.2022.
- Kaavasta järjestetään tarpeen mukaan viranomaistyöneuvotteluita kaavaprosessin kaikissa vaiheissa.
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Kaavan vireilletulo: (MRL 62 §)

- Kuulutus kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta julkaistaan paikallisissa sanomalehdissä (Uusimaa, Östnyland ja Itävyäly -lehdissä) ja kaupungin verkkosivuilla www.porvoo.fi .
Mielipiteet oas:sta: Jos sinulla on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä, voit lähettää kirjallisen mielipiteesi osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi tai osoitteeseen Kirjaamo, Porvoon kaupunki, PL 23, 06101 Porvoo. Kirjallisen mielipiteen voi myös jättää palvelupiste Kompassiin, Rihkamatori B, katutaso. Ilmoita mielipiteessäsi kaavatyön numero ja nimi "AK 557 Kilpilahti".
- Lisäksi kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen maanomistajia sekä naapurimaanomistajia.
- Kaavaprosessin alussa järjestetään yleisötilaisuus I.

Valmisteluvaiheen kuuleminen: (MRL 62 §, MRA 30 §)

- Kaavaluonnos ja muu suunnittelumateriaali ovat esillä palvelupiste Kompassissa, Rihkamatori B, katutaso ja internetissä Porvoon kaupungin verkkosivuilla (www.porvoo.fi). Osallisille varataan mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä.
Mielipiteet kaavaluonnoksesta: Jos sinulla on huomautettavaa kaavaluonnoksen sisällöstä, voit lähettää kirjallisen mielipiteesi luonnoksen nähtävilläoloaikana osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi tai osoitteeseen Kirjaamo, Porvoon kaupunki, PL 23, 06101 Porvoo. Kirjallisen mielipiteen voi myös jättää palvelupiste Kompassiin,

Rihkamatori B, katutaso. Ilmoita mielipiteessäsi kaavatyön numero ja nimi ”AK 557 Kilpilahti”.

- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtävillä olosta julkaistaan paikallisissa sanomalehdissä (Uusimaa, Östnyland ja Itävyä -lehdissä) ja kaupungin verkkosivuilla www.porvoo.fi . Lisäksi kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen maanomistajia sekä naapurimaanomistajia.
- Kommentit pyydetään sähköpostitse edellä kohdissa 7.3–7.5 mainituilta osallisilta.
- Kaavaluonnosvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus II.

Neuvottelukierros:

- Saatujen kommenttien pohjalta järjestetään tarvittaessa neuvotteluja eri tahojen kanssa.

Virallinen kuuleminen, kaavaehdotus julkisesti nähtävillä: (MRL 65 §, MRA 27 §)

- Kaavaehdotus ja muut kaava-asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä palvelupiste Kompassissa, Rihkamatori B, katutaso ja internetissä Porvoon kaupungin verkkosivuilla (www.porvoo.fi). Osallisille varataan mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia.

Muistutus kaavaehdotuksesta: Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus lähettää **kirjallinen muistutus** osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi tai osoitteeseen Kirjaamo, Porvoon kaupunki, PL 23, 06101 Porvoo. Kirjallisen muistutuksen voi myös jättää palvelupiste Kompassiin, Rihkamatori B, katutaso. Ilmoita muistutuksessasi kaavatyön numero ja nimi ”AK 557 Kilpilahti”.

- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävillä olosta julkaistaan paikallisissa sanomalehdissä (Uusimaa, Östnyland ja Itävyä -lehdissä) ja kaupungin verkkosivuilla www.porvoo.fi . Lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen maanomistajille/-haltijoille ja naapurimaanomistajille/-haltijoille.
- Kaavaehdotusvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus III.

- Viralliset lausunnot: (MRA 28 §)
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Väylävirasto
 - Traficom
 - Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Tukes, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
 - Puolustusvoimat
 - Suomen Turvallisuusverkko Oy
 - Rajavartiolaitos
 - Porvoon museo
 - Porvoon Vesi
 - Sipoon kunta
 - Terveystieteiden tutkimuskeskus

Perusteltu kannanotto muistutuksen johdosta: (MRL 65 § 2)

- Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen.

Ilmoitus kaavan hyväksymisestä (MRL 67 §, MRA 94 §)

- Kirjallinen ilmoitus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Kuulutus kaupungin verkkosivuilla www.porvoo.fi.

Kaavan lainvoimaisuudesta kuuluttaminen (MRA 93 §)

- Kuulutus kaupungin verkkosivuilla www.porvoo.fi ja paikallisissa sanomalehdissä.

9 Kaavoitushankkeen aikataulu

Kaavoitustyö aloitettiin 24.5.2022 (Kaupunkikehityslautakunta). Tavoitteena on, että

- kaavaluonnos on nähtävillä keväällä 2023
- kaavaehdotus julkisesti nähtävillä loppuvuonna 2023
- kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen vuoden 2024 aikana.

10 Yhteystiedot

Kaavan valmistelusta vastaavat:

Porvoon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu

Hilkka Jokela, kaavoittaja
puh. 040 489 5750, hilkka.jokela@porvoo.fi

PL 23, 06101 Porvoo
Puhelinvaihte 019 520 211
kirjaamo@porvoo.fi
www.porvoo.fi

Johannes Korpijaakko, kaavoittaja
puh. 040 489 5796,
johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Christina Eklund, suunnitteluavustaja
puh. 040 489 5755, christina eklund@porvoo.fi

Kaavakonsultti

A-Insinöörit Civil Oy

Projektipäällikkö Johanna Närhi, arkkitehti YKS-490
puh. 040 746 5533, johanna.narhi@ains.fi

Suunnittelija Jaana Virtanen

Dan Mollgren

Kaupunginsuunnittelupäällikkö

Lisätietoa asemakaavoituksesta: linkki kaupungin verkkosivuille: <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat/>