

HAIKKOONRINNE II

Kaupunginosa 33
Korttelit 3612 ja 3613, osa kortteleita 3548, 3549 ja 3551 sekä virkistys- ja katualue

Asemakaavan muutos koskee:
Kaupunginosa 33, osa korttella 3551, puisto- ja virkistysaluetta

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
1: 1000

AO-30 Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoitukseen. Tontille tulee sijoittaa vähintään 2 ap/ asunto.

AO-46 Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon asumistarkoituksiin. Asunnon ulakkokerros on toteutettava ensimmäisessä rakennusvaiheessa vähintään kymmenä ullakkotilana. Alueelle saa lisäksi rakentaa yhden talousrakennuksen. Autopaikkavaaimus 2 ap/ asunto.

VL Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

33 Kaupunginosan numero.

3548 Korttelin numero.

HAIKKOONRIN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100+80+150 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen osa ilmoittaa ensimmäisen kerroksen asutokerrososan ensimmäisneliömetrimäärän, toinen luku ilmoittaa toisen kerroksen asutokerrososan ensimmäisneliömetrimäärän ja kolmas luku ilmoittaa talousrakennuksen kerrosalan ensimmäisneliömetrimäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

/40 Luku osoittaa kerrosalan lisäksi tontille sallittavan talousrakennuksen rakennusoikeuden.

[] Rakennusala.

[hule] Pintavesien käsittelyä ja johtamista varten varattu alueen osa.

[t] Rakennusala.

[] Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

[] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyörälle varattu alueen osa.

Katu.

o o o o o Kulkuyhteys, polku.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

HAIKOBRANTEN II

Stadsdel 33
Kvarteren 3612 och 3613, del av kvarteren 3548, 3549 och 3551 samt rekreatiions- och gatuområde

Detaljplaneändringen berör:
Stadsdel 33, del av kvarter 3551, park- och rekreatiionsområde

Detaljplanebeteckningar och - bestämmelser
1: 1000

AO-30 Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får uppföras småhus med en eller två bostäder för bostadsändamål. På tomten bör placeras minst 2 bp/ bostad.

AO-46 Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon asumistarkoituksiin. Asunnon ulakkokerros on toteutettava ensimmäisessä rakennusvaiheessa vähintään kymmenä ullakkotilana. Alueelle saa lisäksi rakentaa yhden talousrakennuksen. Autopaikkavaaimus 2 ap/asunto. Käännös puuttuu!

VL Område för närrecreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

33 Stadsdelsnummer.

3548 Kvartersnummer.

HAIKOBRANT Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

100+80+150 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen osa ilmoittaa ensimmäisen kerroksen asutokerrosalan ensimmäisneliömetrimäärän, toinen luku ilmoittaa toisen kerroksen asutokerrosalan ensimmäisneliömetrimäärän ja kolmas luku ilmoittaa talousrakennuksen kerrosalan ensimmäisneliömetrimäärän. Käännös puuttuu!

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därför.

e=0,25 Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

/40 Antalet anger förutom våningsyta också på tomten tillåtna ekonomibygnaders byggnadsrätt.

[] Byggnadsyta.

[hule] Del av område som reserveras för behandling och avledning av ytvatten.

[t] Byggnadsyta.

[] Linje som anger takåsens riktning.

[] Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

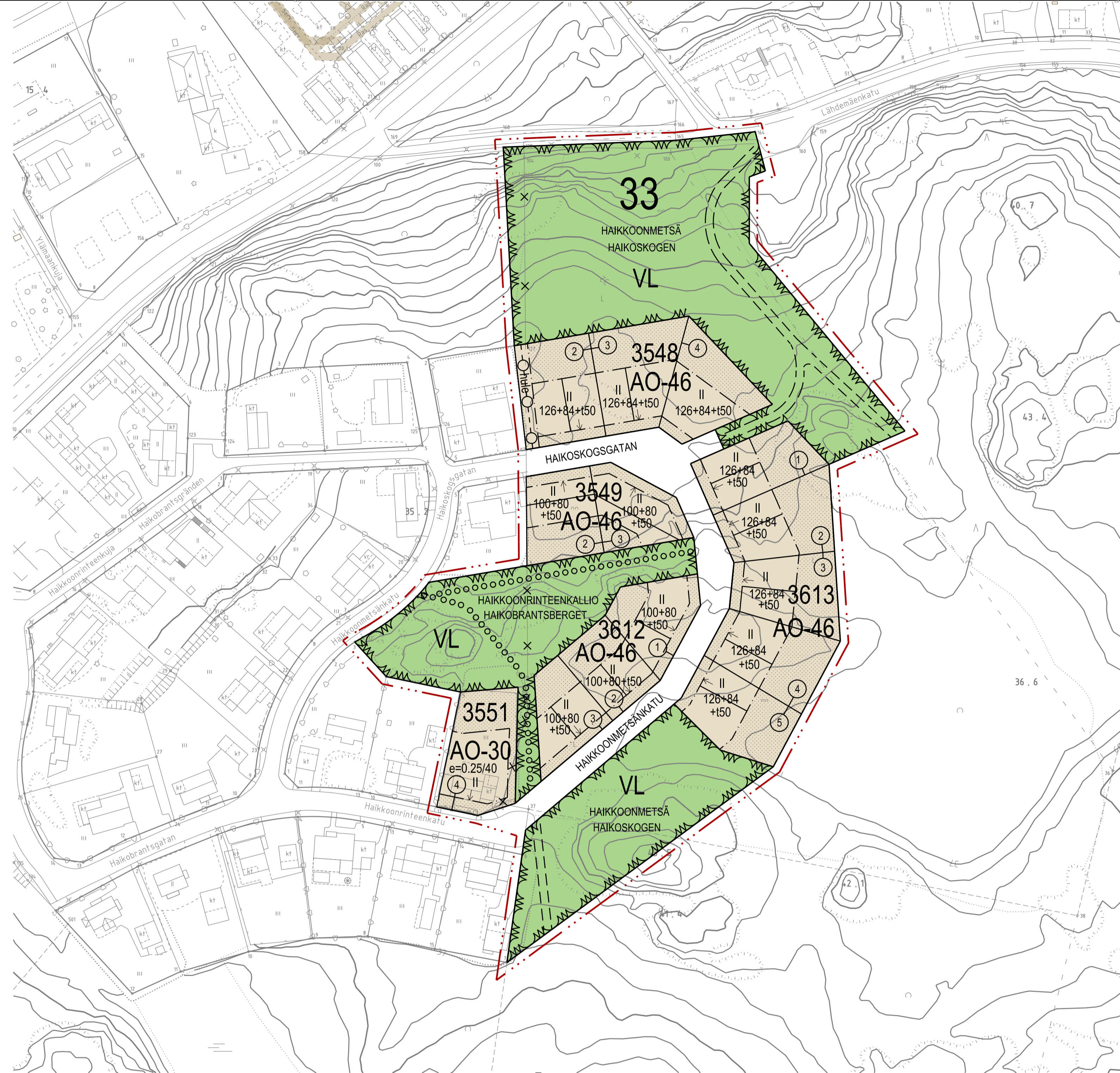
Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Gata.

o o o o o Genomfartsförbindelse, stig.

Del av område som skall planteras.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §: n vaatimukset. Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i 54 a § markanvändnings- och bygglagen. Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo Kaupungingeodeetti Karin Kollis
Borgå Stadsgeodet

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo Kaupunkisuunnittelupäällikkö.....
Borgå Stadsplaneringschef Dan Mollgren

Porvoo Kaavoitusarkkitehti.....
Borgå Planläggningsarkitekt Luca De Gol, Jaana von Denffer

Suunnitteluavustaja
Planeringsassistent Christina Eklund

Alustava kuulutus MRA 30§ 1.2 - 1.3.2023
Preliminär kungörelse MarkByggF §30

Kaupunkikehityslautakunta
Stadsutvecklingsnämnden

Nähtävillä MRA 27§
Till påseende MarkByggF §27

Kaupunginhallitus
Stadsstyrelsen

Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmäktige

Voimaantulo
Ikraftträdande