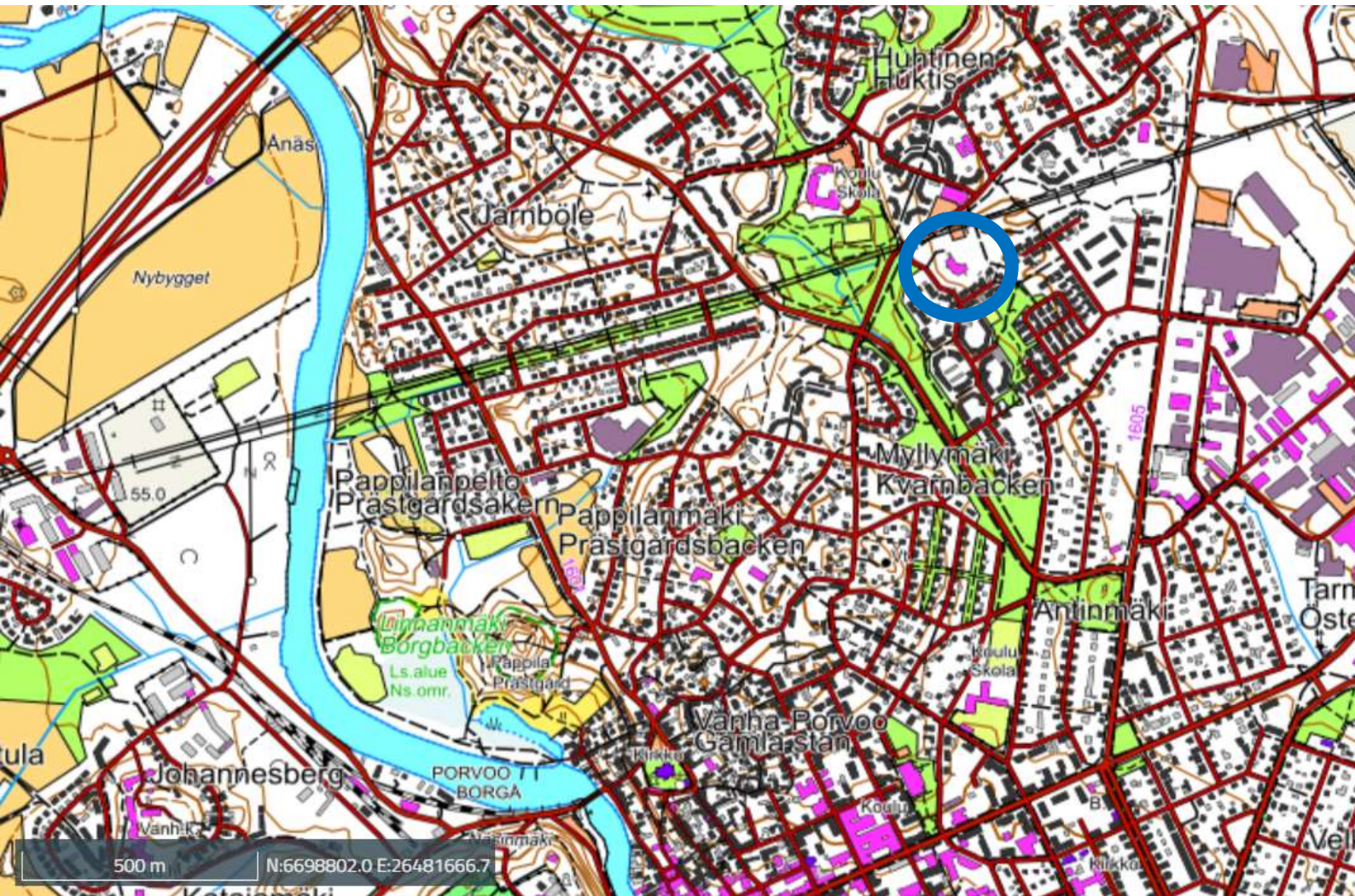


## Kaavaselostuksen liite 3



AK 560

# Huhtisen päiväkot Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.02.2023

Kaavamuutos

6. kaupunginosa, korttelin 682 tontti no 1, LP- katu- ja viheraluetta

Kuvassa alueen sijainti peruskartalla

# SISÄLLYS

|     |                                                        |   |
|-----|--------------------------------------------------------|---|
| 1   | SUUNNITTELUALUE .....                                  | 1 |
| 2   | HANKKEEN TAUSTAA .....                                 | 1 |
| 3   | SUUNNITTELUN TAVOITE .....                             | 1 |
| 4   | LÄHTÖTIEDOT .....                                      | 2 |
| 4.1 | Alueen sijainti ja pinta-ala .....                     | 2 |
| 4.2 | Yleiskaava .....                                       | 2 |
| 4.3 | Asemakaava.....                                        | 2 |
| 4.4 | Omistussuhteet.....                                    | 2 |
| 4.5 | Asukkaat ja työpaikat.....                             | 2 |
| 4.6 | Rakennuskanta.....                                     | 2 |
| 4.7 | Luonnonympäristö ja maisema .....                      | 3 |
| 4.8 | Kunnallistekniikka .....                               | 3 |
| 5   | KAAVOITUKSEN KESKEISIMMÄT VAIKUTUKSET .....            | 3 |
| 6   | OSALLISET.....                                         | 3 |
| 7   | OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN ..... | 4 |
| 8   | KAAVOITUSHANKKEEN AIKATAULU.....                       | 4 |
| 9   | VALMISTELUSTA VASTAAVAT .....                          | 4 |

## 1 SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutos koskee Huhtisen päiväkodin tonttia Tapani Löfvingin kadun varrella ja siihen rajautuvaa viheraluetta sekä yleistä pysäköintialuetta Galgbackantien varressa.

## 2 HANKKEEN TAUSTAA

Kaavasunnittelu on käynnistetty vuonna 2023 kaupungin omasta aloitteesta ja tarpeesta kunnostaa ja laajentaa päiväkotia. Lasten hoitopaikkojen tarve kasvaa keskustassa uuden asuntokannan myötä, vaikka ennusteiden mukaan lasten määrä Porvoossa väheneekin. Kaavatyö on tullut vireille vuoden 2023 alussa.

## 3 SUUNNITTELUN TAVOITE

Asemakaavan muutoksella on tavoitteena tehostaa olemassa olevan päiväkotitontin käyttöä. Alueelle olisi tarpeen sijoittaa noin 2500 k-m<sup>2</sup> kokoinen päiväkoti. Kaavassa tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa sen kokoinen päiväkoti tontille ja laajentaa tonttia tarvittaessa, hyödyntää katualuetta saatoliikenteelle ja sijoittaa työntekijöiden pysäköintipaikkoja olemassa olevan yleisen pysäköintialueen yhteyteen sekä huoltoliikenteen ajoreittiä virkistysalueen läpi. Tavoitteena on, että suojeltu tammisto ei kärsi lisärakentamisesta eikä uusista liikennejärjestelyistä.

## 4 LÄHTÖTIEDOT

### 4.1 Alueen sijainti ja pinta-ala

Kaava-alue sijaitsee Huhtisissa 1,6 km pohjoiseen Porvoon keskustasta. Kaava-alueen koko on noin 1 hehtaari.

### 4.2 Yleiskaava

Alue on yleiskaavassa pääosin yleisten rakennusten aluetta (PY). Sähkölínjan alustassa on lähivirkistysalue (VL), joka on osa merkittävää itä-länsi suuntaista viheralueyhteyttä. Tammisto on merkitty säilytettäväksi.

*Kuva: Ote yleiskaavasta. Päiväkodin kiinteistö on rajattu sinisellä.*



### 4.3 Asemakaava

Alueen asemakaava on vahvistunut vuonna 1984. Päiväkodin tontti on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS-6). Autopaikkavaatimus on 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on 1000 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku II. Sähkölínjan suoja-alue on merkitty noin 40 m leveäksi ja sen alusta lähivirkistysalueeksi (VL). Galgbackantien varrella on sähkölínjan alla yleinen pysäköintialue (LP). Päiväkodin itäpuolella on puisto-alue (VP), jonka nimi on Galgbacka.

*Kuva: Kaavaote ilmakuvalla. Päiväkodin kiinteistö on rajattu sinisellä.*



### 4.4 Omistussuhteet

Alue on Porvoon kaupungin omistuksessa.

### 4.5 Aasukat ja työpaikat

Kaavamuutoksen alueella ei ole asukkaita. Päiväkodissa tulee olemaan noin 35 työntekijää.

### 4.6 Rakennuskanta

Kaupungin päiväkotito on valmistunut vuonna 1990. Se on kooltaan 845 k-m<sup>2</sup>, yksikerroksinen, lauterberhoiltu ja vaaleaksi maalattu. Päiväkodin peruskorjausta ei pidetä tarkoituksenmukaisena, kun otetaan huomioon rakennuksen kunto, tilarakenne ja alueen palvelutarve. Pihavarastot ovat kooltaan 55 k-m<sup>2</sup>, lautarakenteisia ja vaaleiksi maalattuja. Leikkipiha on etelään suuntautuvassa rinneessä. Myös ympäristön pienkerrostalot ovat valmistuneet vuonna 1990. Ne ovat kaksikerroksisia ja verhoiltu pääosin punatiilellä ja osittain vaalealla laudoituksella. Omakotitalot päiväkodin vieressä ovat yksikerroksisia punatiilirakennuksia 1980-luvun lopulta.

## 4.7 Luonnonympäristö ja maisema

Päiväkoti sijaitsee harjanteella, jossa matalat tiilirakennukset rajaavat pitkää laaksopainannetta. Päiväkodin ympäristöä hallitsee voimajohtolinja. Sen alustassa on aukeita niittyjä ja ketoja, jotka yhdistyvät laakson puoliavoimiin niittyihin. Päiväkodin taustalla on tammisto, joka on istutettu 1950-luvulla. Aukean tilan reunassa yksittäin kasvaneet tammet ovat komeita puita. Päiväkodin pihan itäreunassa on samalta ajalta peräisin muutamia komeita yksittäisiä puita. Huhtisen alueen aikaisemmasta viljelykäytöstä oli jäljellä komea kiviaita vielä 1980-luvulla. Mutta se tuhoutui, kun se siirrettiin päiväkodin pihan kohdalla.



## 4.8 Johtokäytävä ja yleinen pysäköintialue

Johtokäytävällä on kaksi suurjännitelinjaa ja maanalaisina johtoina kaukolämpö, kaasu ja tietoliikennejohtoja. Johtoihin liittyy rasitealueita ja suojaetäisyyksiä. Voimajohtot heikentävät viheralueen maisemallista ja terveydellistä laatua. Johtokäytävä pidetään avoimena niittämällä, mikä ylläpitää paikoin lajirikkaita niittyjä. Asfaltoitu yleinen pysäköintialue katkaisee niittyalueen. Pysäköintialue on vähällä käytöllä, joten sinne voi hyvin sijoittaa saattoliikennettä ja työntekijöiden pysäköintiä.

## 4.9 Kunnallistekniikka

Kaukolämpö ja muu kunnallistekniikka ja on rakennettu alueelle.

# 5 KAAVOITUKSEN KESKEISIMMÄT VAIKUTUKSET

Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen ja voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan laatimisen yhteydessä osana kaavaprosessia. Koska nykyinen asemakaava osoittaa alueelle sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteli-alueen, ja paikalla on toiminut päiväkotia jo 30 vuotta, ei tilanne juurikaan muutu. Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan, rakennettuun ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, ilmastoon ja liikenneolosuhteisiin arvioidaan.

# 6 OSALLISET

**Maanomistaja:** Porvoon kaupunki

**Naapurimaanomistajat:** Kiinteistöjen 638-6-681-1, 638-6-681-1, 638-6-682-2, 638-6-682-3, 638-6-682-4 ja 638-6-682-5 omistajat sekä Porvoon kaupunki

**Yritykset:** Suomen kaasuenergia, Fingrid Oy ja Porvoon Energia Oy

**Viranomaiset ja muut tahot:** Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, säteilyturvakeskus ja Porvoon museo

**Porvoon kaupungin yksiköt, Konsernijohto:** Maapolitiikka, Kaupunkimittaus, Kuntatekniikka, Rakennusvalvonta, Toimitilajohto, Sivistystoimi, Ympäristönsuojelu ja Terveystensuojelu

**Liikelaitos Porvoon Vesi**

**Luottamuselimet:** Kaupunkikehityslautakunta ja Terveystensuojelujaosto

**Kaikki kuntalaiset ja muut osallisiksi itsensä tuntevat**

## 7 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Ilmoitus kaavan vireille tulosta:

Koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, naapureille lähetetään tieto kaavatyön vireille tulosta ja suunnitteluvaiheen kuulemisesta samalla kirjeellä.

### Suunnitteluvaiheen kuuleminen: (MRL 62 §, MRA 30 §)

- **Kaavaluonnos, OAS** ja muu suunnittelumateriaali ovat **esillä 14 päivän ajan** palvelupiste Kompassissa, Rihkamatori B, katutaso ja internetissä Porvoon kaupungin internetpalvelussa ([www.porvoo.fi](http://www.porvoo.fi)). Osallisille varataan mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä.
- Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen naapurimaanomistajille/-haltijoille, Lisäksi kuulutus on kaupungin internetpalvelussa.
- Kommentit pyydetään sähköpostitse asiantuntijatahojen osallisilta. Suunnittelutyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä edellä mainittujen osallisten kanssa ja tarvittaessa järjestetään neuvotteluja.

### Virallinen kuuleminen: (MRL 65 §, MRA 27 §)

- **Kaavaehdotus** ja muut kaava-asiakirjat ovat virallisesti esillä 14 päivän ajan palvelupiste Kompassissa, Rihkamatori B, katutaso ja internetissä Porvoon kaupungin intranetpalvelussa ([www.porvoo.fi](http://www.porvoo.fi)). Osallisille varataan mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen naapurimaanomistajille/-haltijoille, lisäksi kuulutus on kaupungin internetpalvelussa sekä sanomalehdissä Uusimaa, Östnyland ja Itävyälyä.
- Viralliset lausunnot (MRA 28 §) pyydetään: Terveystieteiden tutkimuskeskus, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos ja Porvoon vesi

### Perusteltu kannanotto muistutuksen johdosta: (MRL 65 § 2)

Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen.

### Ilmoitus kaavan hyväksymisestä (MRL 67 §, MRA 94 §)

Kirjallinen ilmoitus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Kuulutus kaupungin internetpalvelussa [www.porvoo.fi](http://www.porvoo.fi).

### Kaavan lainvoimaisuudesta kuuluttaminen (MRA 93 §)

Kuulutus kaupungin internetpalvelussa [www.porvoo.fi](http://www.porvoo.fi).

## 8 KAAVOITUSHANKKEEN AIKATAULU

Kaavoitustyö aloitettiin tammikuussa 2023. Tavoitteena on, että Porvoon kaupunkikehityslautakunta hyväksyy asemakaavamuutoksen vuoden 2023 aikana.

## 9 VALMISTELUSTA VASTAAVAT

Porvoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, PL 23, 06101 PORVOO

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, puh 040-489 5752, [etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Suunnitteluavustaja Christina Eklund, puh. 019-520 2720, [etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

**Päiväys** Porvoossa 15.2.2023

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Dan Mollgren