

Porvoon kaupunki

HUHTISEN PÄIVÄKOTI

Kaupunginosa 6

Osa korttelia 682, virkistys-, katu- ja pysäköintialuetta

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee osa korttelia 682, puisto-, virkistys- katu- sekä pysäköintialuetta

Asemakaavamerkinntät ja -määräykset
1:1000

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

LP Yleinen pysäköintialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + — Kaupungin- tai kunnanosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

⑤ Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

6 Kaupunginosan numero.

682 Korttelin numero.

GALGBACKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

— — Rakennusala.

le-t Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia talousrakennuksia yhteensä enintään 150 k-m² tonttia kohden.

s-5 Suojeltava tammipuusto. Maisemanhoidolliset sekä puuston kasvun ja terveyden kannalta tarvittavat toimenpiteet sallitaan.

- h Ohjeellinen huoltoajoyhteys.

va Vaara-alue.

Borgå stad

HUKTIS DAGHEM

Stadsdel 6

Del av kvarter 682, rekreatiions-, gatu- och parkeringsområde

Detaljplaneändring

Ändring av detaljplanen berör del av kvarter 682, rekreatiions-, park- gatu- och parkeringsområde

Detaljplanebeteckningar och - bestämmelser
1:1000

YL Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

VL Område för närrekreation.

LP Område för allmän parkering.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— + — Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.

— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

- - - Riktgivande gräns för område eller del av område.

⑥ Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

✕ ✕ Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

6 Stadsdelsnummer.

682 Kvartersnummer.

GALGBACKA Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

2600 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.

— — Byggnadsyta.

le-t För lek och utvistelse reserverad del av område. I området får placeras ekonomibygnader i en våning sammanlagt 150 m²-vy per tomt.

s-5 Trädbestånd av ek som ska skyddas. Åtgärder som syftar till landskapsvård och åtgärder som är behövliga för trädens växt och hälsa är tillåtna.

- h Riktgivande servicekörförbindelse.

va Faroområde.



Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §: n vaatimukset. Detaljplanens baskarta fyller kraven i 54 a § i markanvändnings- och bygglagen. Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta/ Ex officio		Alustava kuulutus MRA 30§ Preliminär kungörelse MarkByggF §30	15.2. - 1.3.2023
Porvoo Borgå	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet Karin Kulis	Kaupunkikehityslautakunta Stadsutvecklingsnämnden	
Viran puolesta/ Ex officio		Nähtävillä MRA 27§ Till påseende MarkByggF §27	
Porvoo Borgå	Kaupunkisuunnittelupäällikkö..... Stadsplaneringschef Dan Mollgren	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	
Porvoo Borgå	Kaavoitusarkitehti..... Planläggningsarkitekt Anne Rihniemi-Rauh	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	
Suunnitteluavustaja Planeringsassistent	Christina Eklund	Voimaantulo Ikraftträdande	

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkavaatimus 1 ap/ 100 k-m²
Polkupyörille on varattava säilytystilaa 1 pp/100 k-m².
Polkupyöriä varten on järjestettävä helpokäyttöinen säältä suojattu säilytyspaikka.

Pihaan on istutettava useita isokasvuisia varjoa luovia puita sekä runsaasti kukkivia pienpuita ja pensaita.

Istutuksista on laadittava istutussuunnitelma ulkoalueiden suunnitelman yhteyteen.

Pysäköintipaikkojen, ajoreittien ja käytävien pintojen tulee olla hulevettä hyvin läpäiseviä. Pysäköintipaikkojen tulee olla pääosin ketokasvillisuuden peittämiä ja niiden rakenteiden tulee olla hulevettä imeyttäviä.

VL- alueella ja LP-alueen laajennusalueita paikalla oleva maapohja tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Säilytettävän tammimetsikön tammien juuristoalueilla ei sallita kaivua.

Tonttijako

Tämän asemakaavan alueella tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

Kravet på bilplatser är 1 bp/ 100 m²-vy
För cyklar ska reserveras förvaringsutrymme 1 cykelplats/1 00 m²-vy.
Det ska finnas en förvaringsplats för cyklarna som är lätt att använda och som skyddar mot väder.

På gården ska det planteras flera storväxta träd som skapar skugga och flera blommande småträd och buskar.

För planteringar ska det utarbetas en plan i anslutning till planen för uteområden.

Parkeringsplatsernas, körruternas och gångarnas ytor ska vara sådana som släpper dagvatten väl igenom. Parkeringsplatserna ska huvudsakligen vara täckta av ängväxtlighet och deras konstruktion ska vara sådana som absorberar dagvatten.

I VL- området och LP- områdets expansionsområde ska markgrunden på platsen i den mån det är möjligt bevaras. Gräv arbeten i rotsystemen för ekarna som ska bevaras tillåts inte.

Tomtindelning

Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.