



# Huhtisen päiväkotiki

AK 560

Asemakaavaselostus luonnosvaiheessa

Asemakaavamuutos

KAUPUNGINOSA 6, KORTTELIN 682 TONTTI 1, KATU- LIIKENNE- JA VIHERALUEITA

Kopterikuva vuodelta 2022

# SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	1
1.1	Tunnistetiedot .....	1
1.2	Kaava-alueen sijainti .....	2
1.3	Kaavan tarkoitus .....	2
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	2
1.5	Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista .....	2
2	TIIVISTELMÄ .....	2
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	2
2.2	Asemakaava .....	2
2.3	Asemakaavan toteuttaminen .....	2
3	LÄHTÖKOHDAT .....	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	3
3.2	Suunnittelutilanne .....	6
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	7
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	7
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	7
4.4	Asemakaavan tavoitteet .....	8
5	ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS .....	8
5.1	Kaavan vaikutukset .....	9
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	10

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

PORVOO  
 HUHTISEN PÄIVÄKOTI  
 6. KAUPUNGINOSA, KORTTELIN 682 TONTTI 1, KATU-, LIIKENNE- JA VIHERALUEITA  
 Asemakaavan muutos

#### Asemakaavan käsittely

Vireille tulo: Kaavoituskatsaus 2023 ilmoitus kirjeitse naapureille  
 Asemakaava virallisesti nähtävänä: Kaupunkikehityslautakunta .2023 §  
 Asemakaavan hyväksyminen: Kaupunkikehityslautakunta .2023 §

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee Huhtisissa, noin 1,6 km Porvoon keskustasta pohjoiseen. Kaava-alueen koko on noin 1 hehtaari.

## 1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Huhtisen päiväkodin laajentaminen.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

## 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Sijaintikartta
2. Ote ajantasakaavasta
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4. Yhteenveto kuulemisesta
5. Illustraatio
6. Tonttijakoyhdistelmä

## 1.5 Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Huhtisen päiväkotia, hankesuunnitelma 10.10.2022.

# 2 TIIVISTELMÄ

## 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavatyön valmistelu alkoi tammikuussa 2023. Kaavaluonnos oli nähtävillä helmikuussa ja kaavaehdotus [loukokuussa 2023](#).

## 2.2 Asemakaava

Kaavamuuoksessa on laajennettu päiväkodin tonttia pohjoiseen ja lisätty rakennusoikeutta. Rakennusoikeus oli 1000 k-m<sup>2</sup> ja on kaavamuuoksen jälkeen 2600 k-m<sup>2</sup>. Saattoliikenne ja työntekijöiden autopaikat sijoitetaan pääosin Galbackantien varteen vähän käytössä olevalle yleiselle pysäköintialueelle ja sen yhteyteen osoitetulle laajennukselle. Tammisto on merkitty virkistysalueeksi ja kokonaisuudessaan säilytettäväksi.

## 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueella on jo kunnallistekniikka. Vanhan päiväkodin purku ja uuden rakentaminen voidaan aloittaa heti.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutos koskee olemassa olevaa päiväkotia. Se sijaitsee Huhtisen puoliavointen viheralueiden reunassa kaksikerroksisten pienkerrostalojen lomassa. Tontin vieressä on johtokäytävä, jossa on ilmajohtoja sekä maanalaisia johtoja ja putkia. Tontin taustalla on komea tammimetsikkö.



*Valokuva kevyenliikenteen reitiltä johtokäytävän niityn yli päiväkodin ja pienkerrostalojen suuntaan.*

#### Rakennettu ympäristö

Huhtisen asuinalue rakennettiin 1980-90-lukujen aikana. Laakson pohjalle vanhan tien varteen istutettiin puistovyöhyke. Pienkerrostalot sijoitettiin laakson reunoille mutkittelevien asuntokatuja varrelle. Päiväkoti sijaitsee kummalla viheralueen reunalla ja asutuksen lomassa. Sen vieressä on suurjännitelinja.



*Kopterikuva vuodelta 2022*

## Luonnonympäristö ja kulttuurimaisema



Päiväkodin tontti sijaitsee harjumoreenialueen reunassa. Sen vierellä kulkee keskiaikainen Suuri rantatie eli Kuninkaantie. Kaapea laakso ja moreenialueen reuna ovat olleet vuosisatojen ajan kaupunkilaisten viljely- ja laidunmaina. Laakson viljelyksiltä kerättyjä kiviä kasattiin kummuille ja pitkäksi kiviaidaksi. Kiviaitaa rakennettiin Galgbackantien varteen ja loivaan rinteeseen luultavasti 1800-luvulla. Kiviaitojen suojaan sijoitettiin siirtolapuutarha-alue 1920-luvulla. Se toimi paikalla vain vähän aikaa. Sähköjohto rakennettiin 1930-luvulla. Se on yhä hallitseva maisemakuvassa. Laakson avoimen maiseman umpeutuminen alkoi 1900-luvun puolivälissä rakentamisen ja istutusten vuoksi.

*Ote senaatinkartasta Huhtisen laaksosta 1880-luvulta. Kaava-alueen kohta on osoitettu sinisellä ympyrällä. Otteet peruskartoista vuosilta 1937, 1962, 1988 ja 2020.*



Alue kaavoitettiin asumiseen 1980-luvulla. Kiviaitaa ei otettu huomioon asemakaavassa, vaan sen päälle kaavoitettiin katua ja omakotitontteja. Rakentamisen yhteydessä aita osittain purettiin ja osittain sitä siirrettiin ilman huolellista kokoamista. Kiviaitaa jäi muistumaksi Kiviaidankujan nimessä. Kiviaidan suojuissa elää ajoittain paljon jrsijöitä.

Avoimina hoidetuilla niityillä ja kedoilla on runsas eliölajisto. Niillä on merkitystä sekä maisemakuvassa, että luonnon monimuotoisuuden kannalta.

*Kuva: Siirrettyä kiviaitaa päiväkodin tontilla.*



### Istutettu tammimetsä

Kaupunki istutti 1950- tai 1960-luvulla viljelyalueen kuivimmalle lakialueelle tammimetsikön suoriin riveihin. Nykyisin tammisto on komea jalopuumetsikkö, jossa riviin istutus on yhä hahmotettavissa. Tammisto on kaupunkikuvallisesti, kulttuuriperintönä ja puustoltaan arvokas. Se ei ole alkupeäinen luontainen jalopuumetsä eikä sen pohjaskasvillisuus eikä maaperäeliöstö vastaa eliölajistoiltaan luonnon tammistoja. Sen viereen on kasvanut nuori haavikko. Tammiston alueelle voidaan rakentaa puistokäytävä tai pysäköintialueen laajennus, maata ei kaiveta

pinnoituksen tai valaisemisen vuoksi. Kun rakennekerrokset sijoitetaan varovaista rakennustapaa noudattaen maan pinnan päälle, ei tammien juuristoja vahingoiteta.

*Kuva: Tammiston reuna, yleinen pysäköintialue ja voimajohdot. Oikealla näkyy ajo Galgbackantielle.*



## Maaperä

Alue sijaitsee sora-moreenialueella. Todennäköisesti päiväkodin tontilla ei ole happamia sulfaattimaita eikä pilaantunutta maaperää.

## Maanomistus

Alue on Porvoon kaupungin omistuksessa.

## Asukkaat, työpaikat ja palvelut

Suunnittelualueella ei ole asukkaita. Päiväkodissa tulee olemaan noin 35 työntekijää.

## Liikenne ja pysäköinti

Galgbackantie on kokoojatie, jonka varrelle ei voi pysäköidä. Huhtisen kaupan vieressä on yleinen pysäköintialue, jossa on nykyisin 42 autopaikkaa vähäisessä käytössä. Alueella varastoidaan mm. peräkärriä ja työkoneita. Sähkölina alla on tilaa laajentaa pysäköintialuetta. Mutta laajentamisessa on otettava huomioon ketojen ja tammiston luontoarvot.

Tapani Löfvinginkatu on kapea asuntokatu. Sen varressa on kuuden autopaikan saattopysäköintialue päiväkodin tontilla. Asuntokatu on mutkikas ja kapea, joten se ei sovellu kymmenen ryhmän päiväkodin koko saattoliikenteelle.

*Kuva: Tapani Löfvinginkatu ja päiväkodin tontilla sijaitseva saattoliikennesilmukka. Se voidaan ottaa päiväkodin pihan käyttöön, kun kiviaita puretaan.*



## Ongelmakohtat ja rakentamisen rajoitukset

Fingridin 110 kV voimajohdon johtokäytävällä on rakentamisrajoitus, joka ulottuu noin 25 m päähän keskilinjasta. Voimajohtolinja aiheuttaa magneettikentän, jonka vuoksi Säteilyturvakeskus suosittelee sijoittamaan päiväkodin vähintään 40 metrin päähän johtojen keskilinjasta. Säteilyturvakeskus antoi lausunnon päiväkodin sijoituksesta Huhtisissa tälle paikalle ja suositteli etäisyydeksi vähintään 20 metriä keskilinjasta. Porvoon energian ja Kymenlaakson voiman johdot tullaan tällä kohdalla korvaamaan maakaapeilla. Johtokäytävällä on myös maanalainen kaasujohto, jonka rasitealue on 2-8 metriä leveä. Kaasujohto ei aiheuta vaaraa ympäristössä.

Tammiston luontoarvoihin kuuluu se, että tammien oksilla kasvaa lahottajasieniä. Hidas oksien kuivuminen aiheuttaa vaaraa latvuksen alla, sillä kuivat oksat voivat pudota milloin tahansa. Sen vuoksi tammistoon ei voi osoittaa päiväkodin pihatoimintoja. Pihapuina

kasvavia yksittäisiä puita hoidetaan niin, ettei niiden oksisto aiheuta vaaraa. Sen vuoksi voidaan yksittäisiä puita säilyttää pihatoimintoihin osoitetuilla alueilla.

## Tekninen huolto

Kunnallistekniikka on rakennettu katualueille ja johtoaukealle. Päiväkoti on liitetty kaukolämpöön.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset


#### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa Huhtisen alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä.

*Ote maakuntakaavasta Porvoon kohdalla.*

*Merkinnät:*

*Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.* 

*Alueen sijainti* 



#### Yleiskaava

Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavassa (5.12.2004) alue on osoitettu pääosin yleisten rakennusten alueeksi (PY) ja osittain lähivirkistysalueeksi (VL). Vieressä on asuinalueita (A ja AP). Virkistysalueella on voimajohto.

*Ote Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavasta. Päiväkodin tontti on rajattu sinisellä.*



#### Asemakaava

Huhtisen asuinalueen asemakaava on vahvistunut vuonna 1984. Päiväkodin tontti on sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteli-alue (YS-6). Autopaikkavaatimus on 1 ap/150 k- m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on 1000 k- m<sup>2</sup> ja kerrosluku II. Sähkölinjan suoja-alue on merkitty noin 40 m leveäksi ja sen alusta lähivirkistysalueeksi (VL). Galgbackantien varrella on sähkölinjan alla yleinen pysäköintialue (LP). Tammistosta on osa merkitty säilytettäväksi (s-4 Suojeltava tammipuusto. Maisemahoidolliset toimenpiteet sallitaan). Päiväkodin itäpuolella on puistoalue (VP), jonka nimi on Galgbacka.

*Kuva: Kaavaote ilmakuvalla. Päiväkodin kiinteistö on rajattu sinisellä.*



## Tonttijako ja rekisteri

Alue kuuluu Uudenmaan maanmittaustoimiston ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

## Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Porvoon kaupungin kiinteistö- ja mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

# 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

## 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavasuunnittelu on käynnistetty vuonna 2023 kaupungin omasta aloitteesta ja tarpeesta kunnostaa ja laajentaa päiväkotia tai korvata se isommalla uudisrakennuksella. Lasten hoitopaikkojen tarve kasvaa keskustassa uuden asuntokannan myötä, vaikka ennusteiden mukaan lasten määrä Porvoossa väheneekin. Kaavatyö on tullut vireille vuoden 2023 alussa.

## 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavatyö on ollut kaavoituskatsauksessa vuonna 2023.

## 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

### Osalliset

Tärkeimmät osalliset ovat alueella toimiva päiväkoti ja tilakeskus sekä naapurikiinteistöjen omistajat ja Fingrid Oy. Muut osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

### Vireilletulo

Suunnittelu tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa.

### Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten nähtävillä olon ajaksi on riittänyt kaksi viikkoa. Suunnittelutyötä on tehty tiiviissä yhteistyössä Porvoon tilapalvelujen kanssa.

#### Suunnitteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)

Naapureille lähetettiin tieto vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta samalla kirjeellä. Kuulutus oli kaupungin internetpalvelussa. Kaavaluonnos, OAS ja muu suunnittelumateriaali olivat esillä 14 päivän ajan palvelupiste Kompassissa (Rihkamatori B, katutaso) ja internetissä Porvoon kaupungin internetpalvelussa ([www.porvoo.fi](http://www.porvoo.fi)) 15.2 – 1.3.2023. Osallisille varattiin mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä. Kommentit pyydettiin sähköpostitse OAS:in (Liite3) kohdissa virkamiestahojen osallisilta.



## Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten se ei edellytä viranomaisneuvottelua. Voimajohtojen omistajilta Porvoon energialta ja Fingrid Oy:ltä sekä Säteilyturvakeskuksesta pyydettiin lausunnot päiväkotirakennuksen sijoittamisesta nykyistä lähemmäs voimajohtoja, kun kaavan valmistelu alkoi, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

### Ehdotusvaiheen kuuleminen

Naapureille lähetettiin kirje kaavaehdotuksen nähtävillä olosta. Kuulutus oli kaupungin internetpalvelussa. Kaavaehdotus ja muu suunnittelumateriaali olivat esillä 14 päivän ajan palvelupiste Kompassissa ja internetissä Porvoon kaupungin internetpalvelussa xx.2023. Osallisille varattiin mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia.

## 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksella on tarkoituksena tehostaa olemassa olevan päiväkotitontin käyttöä. Rakennusta ja pihaa koskevat tavoitteet on asetettu Porvoon Tilapalvelujen hankesuunnitelmassa. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontille päiväkotirakennus, joka on kaksikerroksinen ja noin 2500 m<sup>2</sup> kokoinen. Hoitopaikkojen määrän tavoite on 210 (240) ja ryhmien määrän tavoite on 10. Tavoite pihan koolle on 20 m<sup>2</sup>/hoitopaikka, yhteensä 4 200 m<sup>2</sup>. Pysäköintipaikat on tavoitteena sijoittaa voimajohtoalueelle. Pysäköintipaikkojen määrä pyritään suhteuttamaan henkilökunnan määrään 35 niin, että lähes kaikilla työntekijöillä on mahdollisuus pysäköidä alle 200 metrin päähän päiväkodista. Saattoliikenteen pysäköintipaikkojen määrän tavoitteena on saada 3 ap/lapsiryhmä. Pyörällä ja jalan tapahtuvalle saattoliikenteelle varataan ajoneuvoliikenteestä erilliset yhteydet. Kaavan tavoitteena on, että hieno tammimetsä säilyy kokonaisuudessaan, eikä sen elinedellytykset heikenny rakentamisen vuoksi.

## 5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

### Tilavaraukset ja tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella on laajennettu päiväkodin tonttia pohjoiseen, viheralueen puolelle. Tontti on 7100 m<sup>2</sup>. Tontin rakennustehokkuus saavuttaa asetetun tavoitteen. Rakennustehokkuus on noin e=0,27. Yhtenäisen leikkipihan alue on noin 3500 m<sup>2</sup> laaja. Tämä on laskennallisesti 18 m<sup>2</sup> /hoitopaikka, mikä ei täysin vastaa tavoitetta. Rakennus sijaitsee johtokäytävän ulkopuolella ja 27 metrin päässä voimajohdon keskilinjasta. Leikkipiha sijaitsee noin 57 metrin päässä voimajohdon keskilinjasta. Nämä etäisyydet täyttävät Säteilyturvakeskuksen suosituksen tälle paikalle.

Tapani Löfvinginkatua on levennetty Galgbackantien ja päiväkodin tontin välissä noin 3 metriä. Kiviaidan ja kadun välinen pieni kulma on muutettu VL-alueeksi. Tämä mahdollistaa kiviaidan edustan kedon hoitamisen ja kehittämisen viheralueen niittyjen hoitotyön yhteydessä.

Lähivirkistysaluetta on pienennetty tammiston vieressä sekä johtoaukealla että haapametsikön alueella. Viheralue johtoaukealla ja tammiston alueella on merkitty lähivirkistysalueeksi. Tammimetsikkö on merkitty säilytettäväksi, ja kaavamääräyksellä ovat sen hoitomenpiteet on sallittuja. Kaavamääräys s-5 : ”Suojeltava tammipuusto.

Maisemanhoidolliset sekä puuston kasvun ja terveyden kannalta tarvittavat toimenpiteet sallitaan.” Tämä vastaa tavoitteisiin tammiston säilyttämisestä.

Yleistä pysäköintialuetta on laajennettu johtoaukealla niin, että sinne mahtuu yhteensä noin 60 autopaikkaa. Tämä vastaa tavoiteltua pysäköintipaikkojen määrää. Pysäköintipaikkojen ja ajo-reittien pinnat on määrätty hulevettä imeyttäväksi ja pääosin ketokasvillisuuden peittämiksi. Tällainen luonnonmukainen pysäköintialueen pinta varmistaa, että tammimetsikön elinedellytykset eivät oleellisesti heikkene. Lisäksi ketokasvillisuudesta koostuva pinta tukee luonnon monimuotoisuuden säilymistä yleiskaavan mukaisella avoimella viheralueella.



*Ote asemakaavamuutoksesta.*

### **Liikenne ja pysäköinti**

Pääosa päiväkodin liikenteestä tulee Galgbackantien kautta yleiselle pysäköintialueelle. Henkilökunnan ja saattoliikenteen pysäköintipaikat sijoitetaan pääosin yleiselle pysäköintialueelle. Sen kautta tulee huoltoliikenne voimajohtolinjan alla päiväkotitontin pohjoiselle nurkalle.

Saattoliikenteen pysäköintipaikkoja on suunniteltu olevan 30. Niistä noin 4 on suunniteltu Tapani Löfvingintien varteen. Niitä varten on katualuetta levennetty 3 metriä risteuksen ja tontin välisellä osuudella. Noin 20-25 saattoliikenteen autopaikkaa on suunniteltu olemassa olevalle yleiselle pysäköintialueelle, jota laajennetaan. Paikat varataan liikenne-merkeillä lyhytaikaiseen pysäköintiin aamun ja iltapäivän saattoliikenteen huippujen ajaksi. Pysäköinti osoitetaan liikennemerkein aikarajoitteisiksi, jotta autopaikkojen käyttö tehostuu muutenkin. Kaavamuutoksessa pysäköintialuetta on laajennettu siten, että sinne mahtuu noin 60 autopaikkaa. Henkilökunnan 35 autopaikkaa pääosa on suunniteltu olemassa olevalle pysäköintialueelle ja osa sen itäpään paikoitusalueen laajennusalueelle.

## **5.1 Kaavan vaikutukset**

Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen ja voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan laatimisen yhteydessä osana kaavaprosessia.

### **Vaikutukset luonnonympäristöön**

Päiväkodin tonttia laajennetaan kaavamuutoksella nuoren haavikon kohdalle, mutta ei tammiston alueelle. Tämän muutoksen vaikutusten merkitys on vähäinen, sillä nuoria haavikoita on alueella runsaasti. Pysäköintialuetta laajennetaan johtokäytävän alueella. Tämä muutos vähentää luontaisen maapohjan keto- ja niittyalueiden elintilaa. Pysäköintialueen pinta on määrätty ketokasvillisuuspinntaiseksi ja imeyttäväksi, jotta pysäköintialue ei muodosta estettä lajiston liikkumiselle ketolaikkujen välillä. Siten kaavamuutos yhdistää nykyisin irrallisia ketolaikkuja, mikä voi parantaa niittylajistojen elinedellytyksiä. Tammiston elinedellytysten säilymistä turvaa pysäköintipaikkojen huleveden imeytys ja rakentaminen juuristoja vaurioittamatta sekä päiväkodin kuivatuksen järjestäminen niin, ettei pohjaveden pitää lasketa tammiston reunalla.

### **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Maisemakuva ei juurikaan muutu, kun nykyisen päiväkodin sijalle rakennetaan uusi kaksi-kerroksinen päiväkotikoti.

### **Vaikutukset ilmastoon**

Kaavamuutoksella ei juurikaan ole vaikutuksia ilmastoon. Päiväkodille on olemassa hyvät kevyen liikenteen yhteydet saattoliikennettä varten. Kuitenkin iso päiväkotikoti kerää lapsia laajalta alueelta, mikä lisää ja pidentää saattoliikenteen ajomatkoja.

### **Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen**

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen.

### **Vaikutukset alueen liikenneolosuhteisiin**

Kaavamuutoksella on vaikutuksia lähikatujen liikenneolosuhteisiin, sillä ruuhka-aikoina päiväkodin saattoliikenne kolminkertaistuu. Tapani Löfvingin katu, joka on kapea asuntokatu, ei kuormitu nykyistä enempää, sillä sen varrella ei saattoliikenteen pysäköintipaikkojen määrä juurikaan kasva. Galgbackankatu on varsin vähän liikennöity kokoojakatu. Sen liikenteeseen lisääntyvä saattoliikenne sopii hyvin.

### **Vaikutukset lähikauppaan**

Yleinen pysäköintialue on rakennettu pääasiassa Huhtisen kaupan tarpeisiin, mutta on osoittautunut, että sillä ei juurikaan ole tarvetta. Kauppa saattaa hyötyä saattoliikenteestä, sillä yhteinen pysäköintipaikka voi houkuttaa asiakkaita käymään saattomatalla myös viereisessä kaupassa.

## **6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Päiväkodin suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan TerveTalo-ohjelmaa. Rakennustapaohjeiden laadinta ei ole tarpeen.

Pysäköintipaikkojen, ajoreittien ja käytävien pintojen tulee olla hulevettä hyvin läpäiseviä. Pysäköintipaikkojen tulee olla pääosin ketokasvillisuuden peittämiä ja niiden rakenteiden tulee olla hulevettä imeyttäviä. Paikalla oleva maapohja tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Säilytettävän tammimetsikön tammien juuristoalueilla ei sallita kaivua.

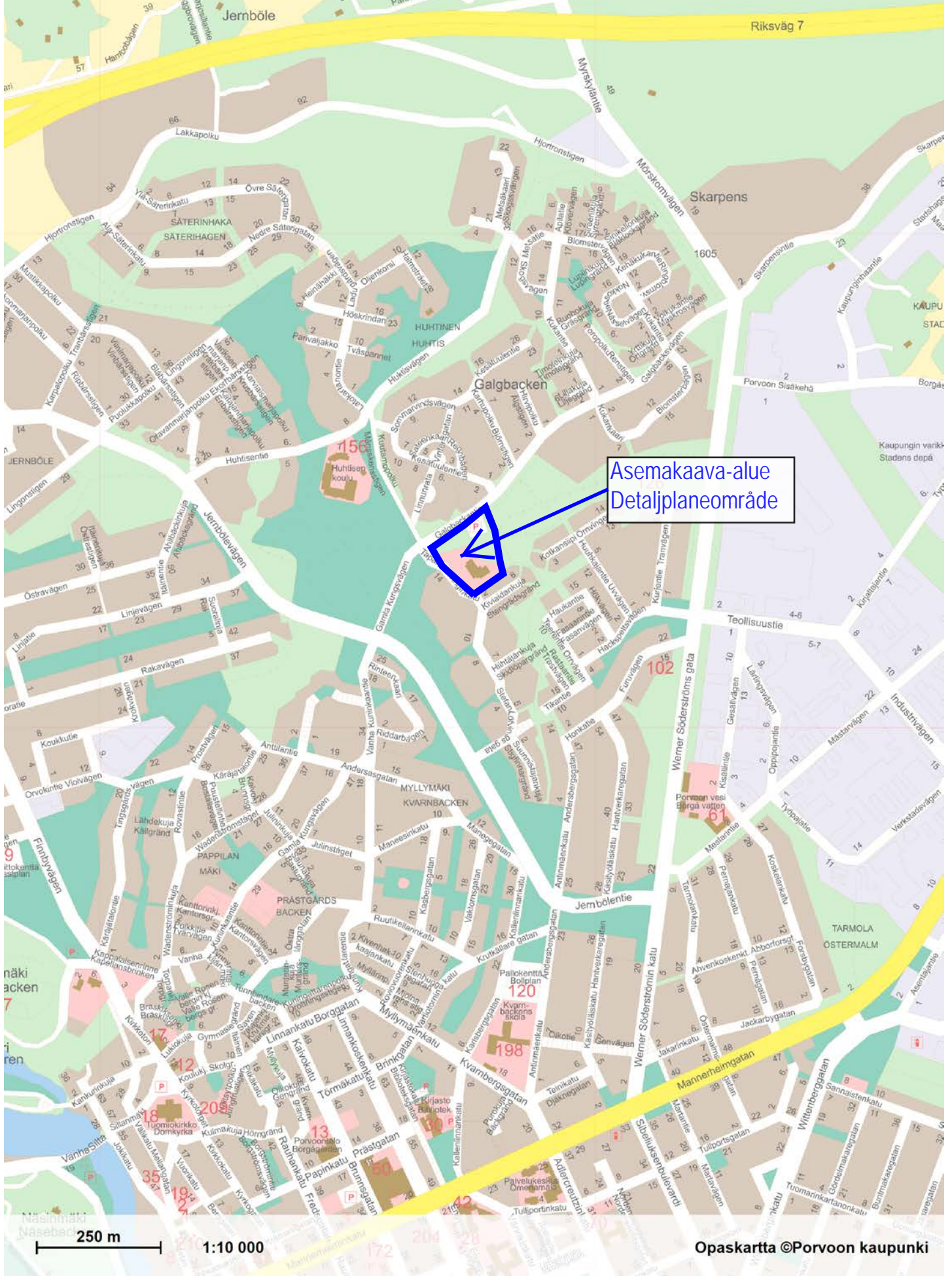
Tammimetsikön alueella mahdollinen puistokäytävä ja lähimmät pysäköintiruudut, joiden alle tammien juuristoja ulottuu, sekä valaistus tulee toteuttaa puiden juuristoja vaurioittamatta. Rakennekerrokset sijoitetaan varovaista rakennustapaa noudattaen maan pinnan päälle, niin että poistetaan vain kunnakerros.

### **Toteuttaminen ja ajoitus**

Rakentaminen voi alkaa kaavan hyväksymisen jälkeen.

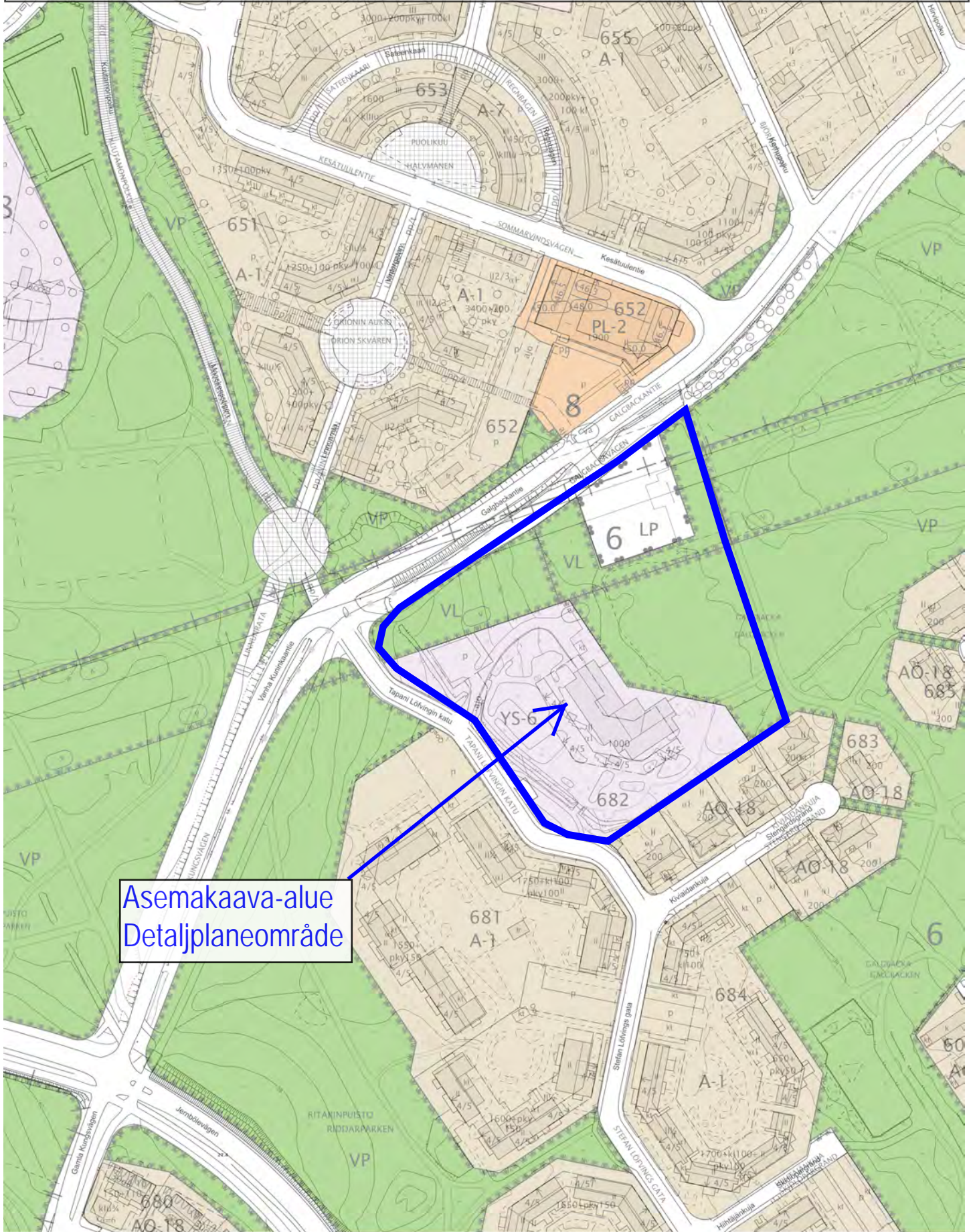
### **Toteutuksen seuranta**

Rakennusvalvonta valvoo rakentamisen toteutusta. Rakentamisesta kertyy rekisteriin tietoja.

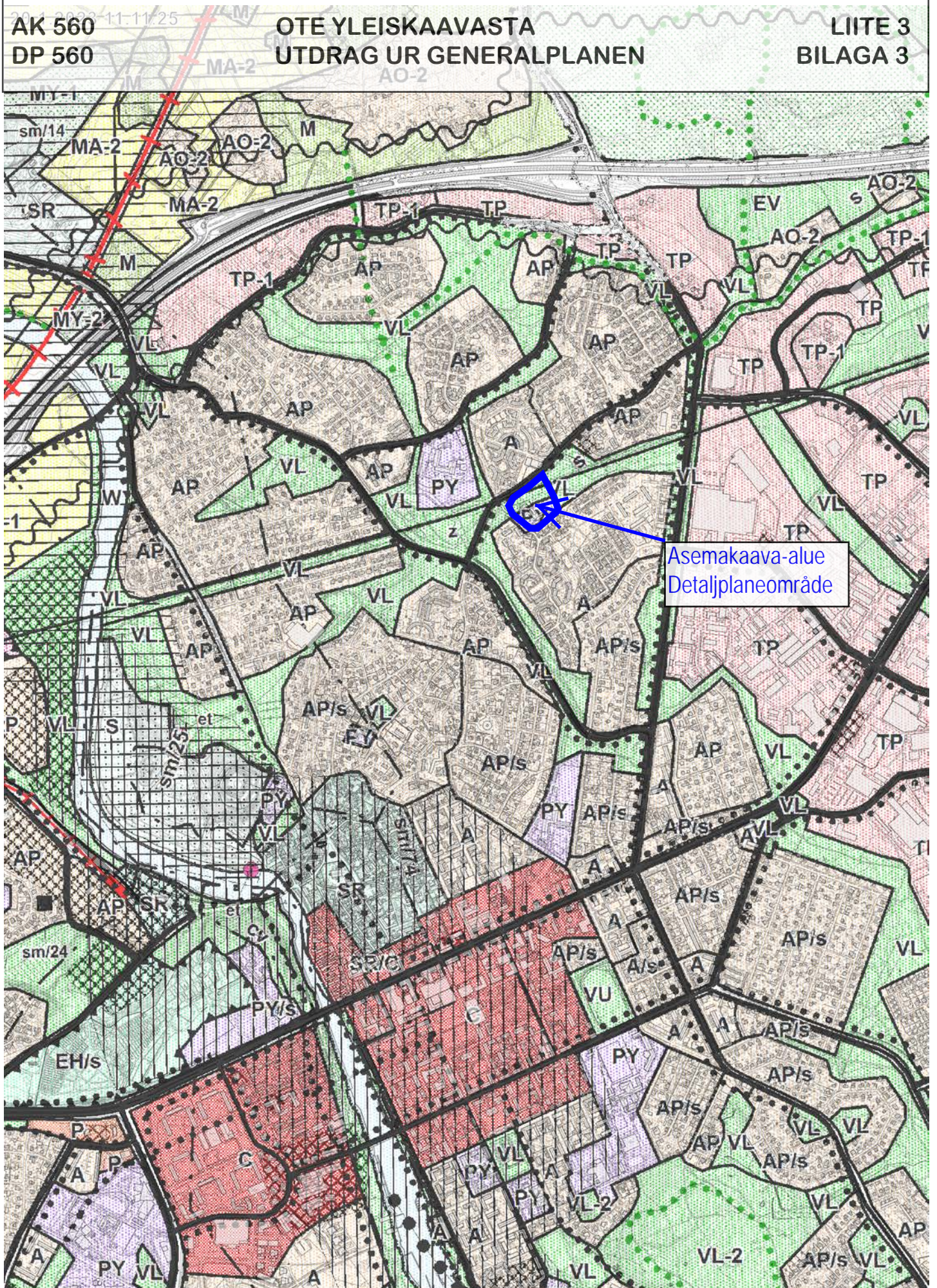


Asemakaava-alue  
Detaljplaneområde

250 m  
1:10 000



Asemakaava-alue  
Detaljplaneområde



Asemakaava-alue  
Detaljplaneområde

500 m

1:15 000