



AK 533

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ilmarisentie 8, AK 533, asemakaavamuutos, luonnosvaihe
28.2.2023

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 922 sekä ka-
tualuetta kaupunginosassa 12.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaupungin esitys yhteistyöstä asemakaavan osallisille. Siinä kuvataan kaavoituk-
sen lähtökohtia ja kaavoitusprosessin kulkua, määritellään osalliset ja annetaan ohjeet osallistumiseen ja palautteen an-
tamiseen.

SISÄLLYSLUETTELO

1	SUUNNITTELUALUE.....	4
2	HANKKEEN TAUSTAA	4
	2.1 Lähtötilanne.....	4
	2.2 Hankkeen alku.....	4
	2.2.1 Käynnistämispäätös.....	4
	2.2.2 Aiemmat suunnitteluvaiheet	4
	2.2.3 Vireilletulosta tiedottaminen	5
	2.2.4 Aiempi luonnosvaihe	5
	2.3 Suunnittelun tilanne	5
3	SUUNNITTELUN TAVOITE	6
4	LÄHTÖTIEDOT	6
	4.1 Alueen sijainti ja pinta-ala	6
	4.2 Maakuntakaava	8
	4.3 Yleiskaava.....	9
	4.4 Asemakaava	10
	4.5 Omistussuhteet.....	11
	4.6 Aasukkaat ja työpaikat.....	11
	4.7 Rakennuskanta	11
	4.8 Luonnonympäristö ja maisema	11
	4.9 Kunnallistekniikka	12
	4.10 Tonttijako ja rekisteri	12
5	PERUSSELVITYKSET.....	12
6	KAAVOITUKSEN KESKEISIMMÄT VAIKUTUKSET	12
7	OSALLISET	12
	7.1 Osallisuusluettelo	13
	7.1.1 Maanomistajat	13
	7.1.2 Naapurimaanomistajat ja lähialueen asukkaat	13
	7.1.3 Yritykset ja yhdistykset	13
	7.1.4 Viranomaiset ja muut tahot.....	13
	7.1.5 Porvoon kaupungin yksiköt.....	13
	7.1.6 Luottamuselimet	13
	7.1.7 Kaikki kuntalaiset ja muut osallisiksi itsensä tuntevat.....	13
8	OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	14
	8.1 Vireille tulo.....	14

8.2	Aloitusvaihe.....	14
8.3	Luonnosvaihe (valmisteluvaihe).....	14
8.4	Ehdotusvaihe	14
8.5	Hyväksymisvaihe.....	15
9	KAAVOITUSHANKKEEN AIKATAULU.....	15
10	VALMISTELUSTA VASTAAVAT	16

1 SUUNNITTELUALUE

Asemakaavamuutos koskee Porvoon itäisen aluekeskuksen Kevätkummun ns. Kevätkumpu II -alueella sijaitsevan kerrostalokiinteistön rakentamisen määrää ja kiinteistöön rajoittuvaa katualuetta.

Suunnittelualue sijoittuu noin 600 metrin etäisyydelle Kevätkummun ostoskeskuksesta. Alue käsittää yhden rakennetun kerrostalokiinteistön ja jonkin verran korttelin viereistä katualuetta. Kevätkummun alueen rakenteelle tyypilliseen tapaan Ilmarisentie on U:n muotoinen kokoojakatu, jonka molemmat päät kiinnittyvät Kevätkummun toisen alueen pääkokoojakatu Sammontiehen.

2 HANKKEEN TAUSTAA

2.1 Lähtötilanne

Ilmarisentie 8 on 1970-luvulla rakennettu Kevätkummun alueelle tyypillinen väljäkhö kerrostalokiinteistö, jolla on kaksi kolmikerroksista hissitöntä lamellitaloa. Kiinteistö on Porvoon kaupungin omistaman yleishyödyllisen Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab:n vuokra-asuntotarjonnan piirissä. Rakennukset ovat peruskorjauksessa ja esteettömyyden parantamiseksi kiinteistön omistaja haluaa tutkia talojen korottamisen mahdollisuutta, jotta hissien rakentaminen olisi taloudellisesti perusteltavissa. Lisäksi osittain kaupungin kannustamana kiinteistönomistaja on kiinnostunut tutkimaan nykyisten rakennusten laajentamista tai yhden uuden asuinkerrostalon rakentamisen mahdollisuutta kiinteistölle. Samalla tutkitaan pysäköintiratkaisuja, pysäköintipaikkavelvoitteen mitoitus sekä kiinteistön ja sen läntisen naapuritontin välissä olevan katualueen osan hyödyntämistä siten, että yleinen kulkuyhteys säilyy.

2.2 Hankkeen alku

2.2.1 Käynnistämis päätös

Ilmarisentie 8:n asemakaavahanke käynnistyi jo vuonna 2018. Kaavatyö sisältyi kaupunkisuunnittelun vuoden 2018 toimintasuunnitelmaan yhdyskuntarakenteen tiivistämisen kannalta tärkeänä, mutta ei kiireellisenä kehittämishankkeena.

2.2.2 Aiemmat suunnitteluvaiheet

Kaavahankkaan taustalla oli se, että Porvoosta oli kaksi kohdetta mukana kansallisessa vuosina 2012–14 toteutetussa KLIKK-hankkeessa (Käyttäjä- ja liiketoimintalähtöinen korjauskonsepti), jossa tarkasteltiin lähiöiden täydennys- ja korjausrakentamista sekä tutkittiin uusia käyttäjälähtöisiä toimintamalleja rakentamiseen.

Porvoon kohteet sijoituivat Gammelbackan ja Kevätkummun aluekeskuksiin, ja hanke tuotti kaksi hyvää opinnäytetyötä. Kevätkummun keskusta-alueelle laadittua arkkitehti Veli-Pekka Rannan diplomityötä oli mahdollista käyttää yhtenä lähtökohtana asemakaavahankkeen ratkaisua kehitettäessä. Työssään Ranta kehitti erilaisia ratkaisuja kerrostalojen korottamiseen, alueen täydennysrakentamiseen ja myös katualueiden kehittämiseen mm. pysäköinnin tehostamisen kannalta.



Ote diplomityöstä Uudistuva lähiö, Porvoon Kevätkummun lisä- ja täydennysrakentamissuunnitelma, Oulun yliopisto, arkkite. Veli-Pekka Ranta 27.11.2013. Kuvassa tutkielma Ilmarisentie 8:n naapuritalojen korottamiseksi lisäkerroksilla.

Kiinteistön omistajan edustaja, Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab on tilannut Ilmarisentie 8:n kehittämistarkastelun Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:ltä Ensimmäiset luonnokset valmistuivat jo syksyllä 2016 kaupunkisuunnittelun kommentoimina. Kaavahanke sisällytettiin kaupunkisuunnittelun vuoden 2018 työohjemaan.

2.2.3 Vireilletulosta tiedottaminen

Asemakaavahankkeesta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 6.2.2018, jossa kaavakohde esiintyi numerolla 42.

2.2.4 Aiempi luonnosvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos oli nähtävillä 23.5.-21.6.2018. Nähtävillä olon aikana saatiin kuusi mielipidettä ja viisi lausuntoa. Lausunnon antajilla ei ollut huomautettavaa suunnitelmien sisältöön. Mielipiteissä tuotiin esiin voimakkaan kielteinen kanta esitettyyn luonnossuunnitelmaan. Useissa mielipiteissä oli iso joukko allekirjoittajia.

Vuonna 2018 nähtävillä olleesta suunnitelmasta saatu palaute on koottu ja arkistoitu käytettäväksi tietona kaavaprosessin jatkosuunnitteluun. Vastineet sekä vuonna 2018 jätettyyn palautteeseen että mahdollisiin mielipiteisiin uusista suunnitteluvaihtoehdoista laaditaan kootusti ehdotusvaiheessa.

2.3 Suunnittelun tilanne

Vuonna 2018 nähtävillä ollut suunnitelma kiinteistön täydennysrakentamiseksi on jatkokehitetty. Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy on jatkanut työtä Porvoon A-asunnot Oy:n toimeksiannosta tilaajan sekä Porvoon kaupunkisuunnittelun ohjauksessa.

Vuoden 2023 alussa, jatkokehitystyön myötä on valmiina kaksi suunnitteluvaihtoehtoa, joiden laadinnassa on huomioitu hankkeen aiemmat vaiheet.

3 SUUNNITTELUN TAVOITE

Alueelle tutkitaan yhdyskuntarakennetta tiivistävää täydennysrakentamista. Tavoitteena on selvittää kahden kerrostalon korottamisen mahdollisuuksia sekä kerrostalorakentamisen laajentamista myös sivusuunnassa. Nykyistä katualuetta kerrostalokiinteistön vieressä tutkitaan osittain hyödynnettäväksi korttelialueena.

Suunnittelun tavoitteena on parantaa kaavamuutosalueen rakennusten esteettömyyttä ja nykyaikaistaa teknisiä ratkaisuja, lisätä asuntotarjontaa sekä sovittaa muutokset Kevätkummun alueen miljööseen.

4 LÄHTÖTIEDOT

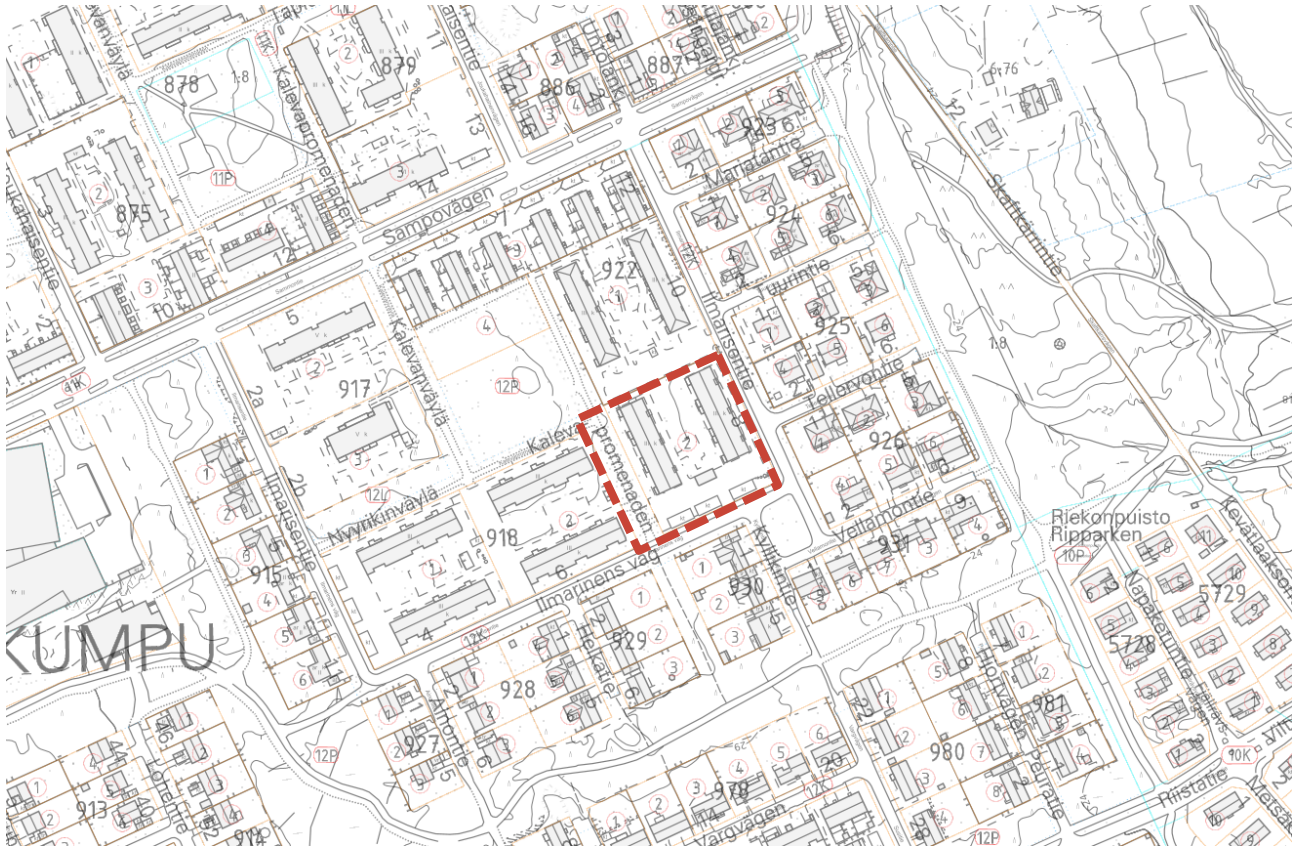
4.1 Alueen sijainti ja pinta-ala



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti opaskarttapoljalla.

Asemakaavan muutosalue sijoittuu itäisen aluekeskuksen Kevätkummun asuinalueelle, noin kaksi kilometriä Porvoon keskustasta itään. Muutos koskee korttelin 922 tonttia 2 sekä kävelyyn ja pyöräilyyn varattua katualuetta, rajoittuen Ilmarisentien katualueen lisäksi lähimpinä naapureina oleviin kerrostalotontteihin sekä Louhenpuistoon.

Kaava-alueen kokonaislaajuus on n. 0,57 ha.



Suunnittelualueen alustava sijainti ja laajuus pohjakartalla.



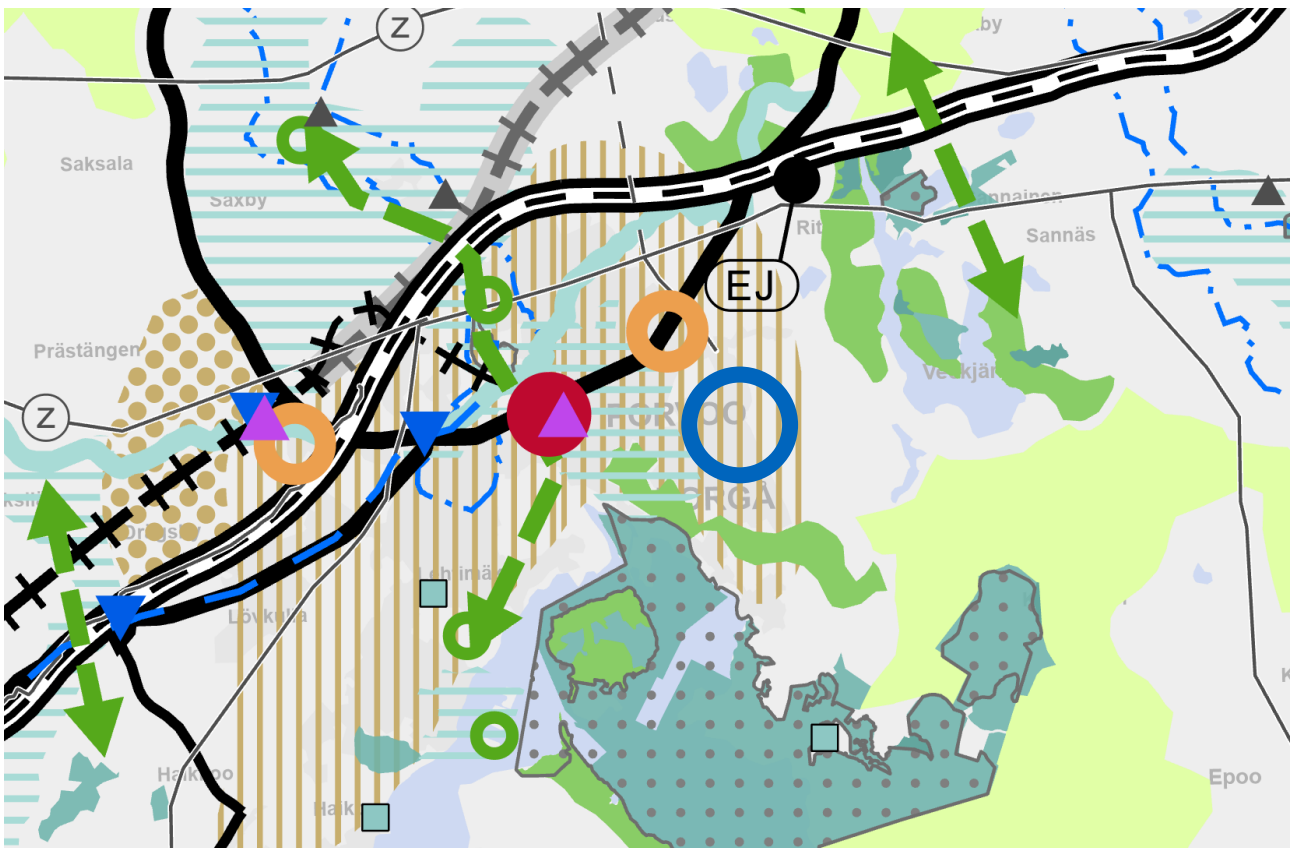
Viistoilmakuva keväältä 2022 Ilmarisentien alueesta. Suunnittelualue likimain kuvan keskellä.

4.2 Maakuntakaava

Voimassa oleva maakuntakaava on Uusimaa-kaava 2050, joka kattaa lähes koko Uudenmaan alueen. Sen aikatahtain on vuodessa 2050, eli se kertoo, millaista maakunnan aluerakennetta tavoittelemme siihen mennessä.

Uusimaa-kaava 2050 on nimi maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Kaavat kattavat koko Uudenmaan 26 kunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jolle on tehty erillinen maakuntakaava.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on hallinto-oikeuden 24.9.2021 antamilla päätöksillä pääosin voimassa.



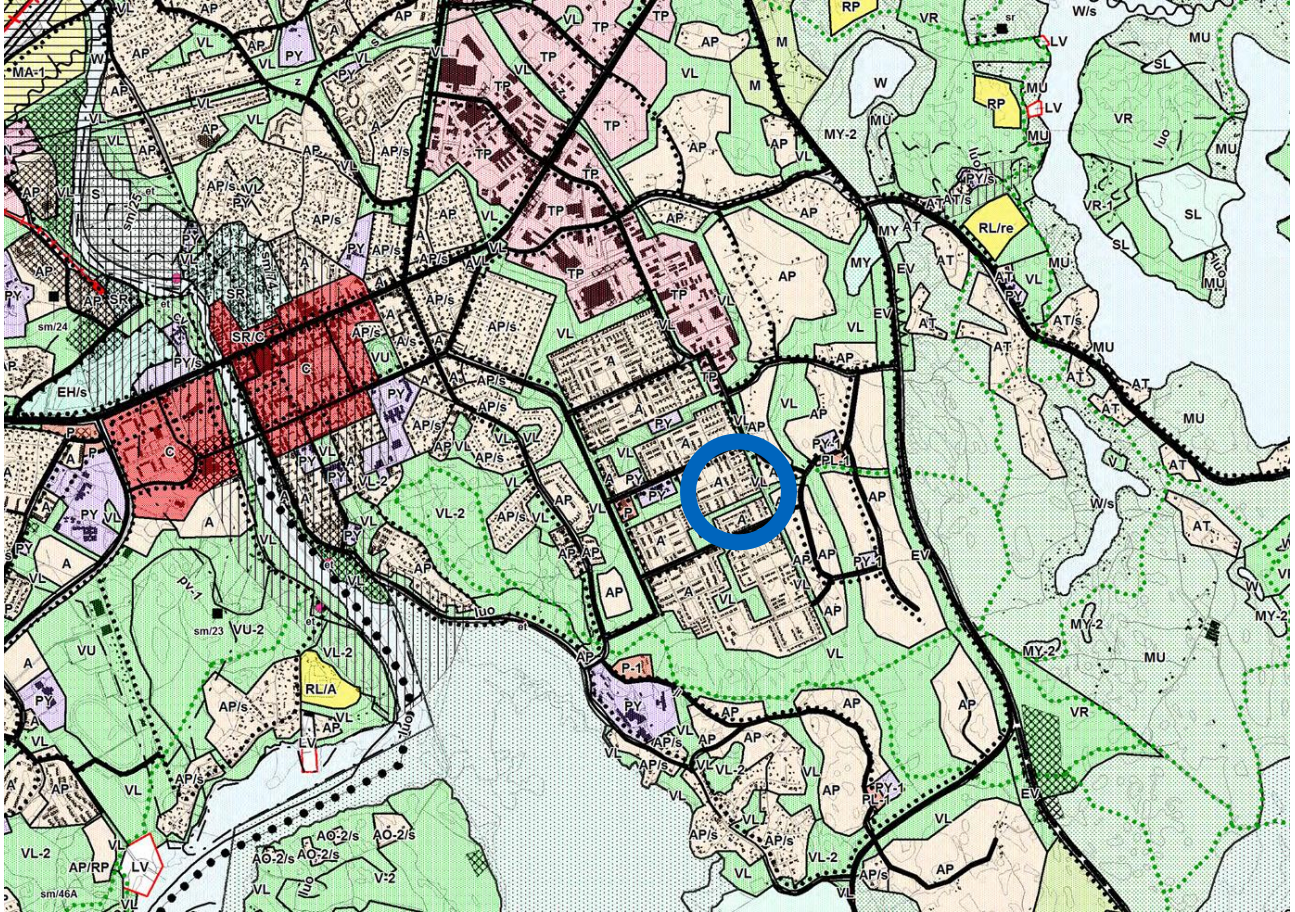
Voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä. Uudenmaan liiton tulkinta 11.11.2021. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä renkaalla.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön on osoitettu *taajamatoimintojen kehittämisyöhyke* (Porvoo) ruskealla pystyviivoituksella, *kaupan alue* (Tarmola) oranssilla renkaalla, *maakunnallisesti merkittävä tie* (Maantie 170) paksulla mustalla viivalla, *kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue* (Porvoon vanha kaupunki ja sitä ympäröivä kaupunkirakenne sekä Porvoonjokilaakson maisema-alue) vaaleansinisellä vaakaviivoituksella sekä *virkistysalueet* (Joonaanmäki sekä Rita) vihreällä värillä.

4.3 Yleiskaava

Nykyinen alueella voimassa oleva yleiskaava on Keskeisen alueiden osayleiskaava, joka on hyväksytty 15.12.2004 ja tullut voimaan 24.5.2006.

Keskeisten alueiden osayleiskaavan uusiminen on käynnissä.



Ote yleiskaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä renkaalla.

Yleiskaavassa suunnittelualue ja Ilmarisentien naapurusto on osoitettu merkinnällä A - Asuntoalue - Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Suunnittelualueen läheisyydessä on osoitettu alueita merkinnöillä AP - Pientalovaltainen asuntoalue - Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi sekä VL – Lähivirkistysalue. Lisäksi ympäristöön on osoitettu mustin viivoin yhdysteitä/kokoojakatuja sekä (mustat pisteet jonossa) kevyen liikenteen reittejä.

4.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 18.7.1974 vahvistettu asemakaava nro 69.



Ote pohjakartalla esitetystä ajantasa-asemakaavasta, johon suunnittelualan likimääräinen raja on merkitty punaisella katkoviivalla.

Alueella on asuntokerrostalojen korttelialuetta (AK-3) sekä katualuetta. Suunnittelualan tontille on osoitettu kahdelle kerrosalalle yhteensä 3 000 k-m² rakennusoikeutta. Asuntojen enimmäismäärä on rajoitettu asemakaavamääräyksellä neljään kymmeneen (40as). Tontin eteläosalla on autonsäilytyspaikan ja huoltorakennusten rakennusala (ha). Muu osa tontista on osoitettu istutettavaksi.

Korttelialueen käyttötarkoituksmerkinnän mukaan autopaikkoja tulee järjestää yksi / asunto. Leikialaa ja muuta vapaata aluetta tulee olla vähintään 35 m² / asunto. Istutuksiin asemakaava ottaa erityisesti kantaa.

Katualueista Ilmarinentie on tavanomainen katu ilman erityismerkintää. Suunnittelualan länsiosaan sisältyvä osa kortteliryhmän läpi johtavaa kevyen liikenteen raittia Kalevanväylä – Kalevapromenaden / Nyyrikinväylä – Nyyrikkipromenaden on osoitettu katualueeksi, jolla on erityismerkintä: porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Asemakaavan rakennusoikeus on kokonaan käytetty. Väestötietojärjestelmän mukaan kahden asuinkerrostalon kerrosala on yhteensä 3 598 k-m² ja lisäksi huoltorakennuksen laajuus on 50 k-m². Rakennusoikeus ylittyy rekisteritietojen perusteella, mutta aiemman lainsäädännön mukaisesti on ollut mahdollista tulkita asuinrakennusten pohjakerroksista kerrosalan laskentatavan mukaisesti ns. maanpäälliseksi kellerikerrokseksi. Huoltorakennuksen on saanut rakentaa asemakaavan mukaan erilliselle rakennusalueelle. Asuntoja taloissa on asemakaavan sallima enimmäismäärä 40.

4.5 Omistussuhteet

Korttelin 922 tontti 2 on Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab:n omistuksessa. Porvoon kaupunki omistaa ympäröivät katu- ja puistoalueet.

4.6 Asukkaat ja työpaikat

Suunnittelualan kerrostalotontilla on kahdessa rakennuksessa yhteensä 40 asuntoa. Asukkaita alueella on väestötietojen mukaan n. 70. Työpaikkoja alueella ei tietojen mukaan ole.

4.7 Rakennuskanta

Suunnittelualue käsittää yhden kerrostalotontin rakennuskannan. Tontilla on kaksi vuosina 1977–78 rakennettua osittain kolmikerroksista asuinkerrostaloa ja yhteensä 40 asuntoa. Taloissa ei ole hissejä. Kummassakin talossa on kolme porrashuonetta. Lisäksi pihalla on vuonna 1997 valmistunut varastorakennus ja autokatoksia.

Ympäröivä rakennuskanta on hyvin saman ikäistä suunnittelualan asuinkerrostalojen kanssa; käytännössä vuosilta 1974 – 1981.

4.8 Luonnonympäristö ja maisema

Kevätkumpu on entistä metsäistä kaupungin reuna-aluetta. Skaftkärrin oli jo 1940-luvulla osoitettu joitakin asutustiloja palstoitussuunnitelmien avulla, mutta nykyinen Kevätkumpu oli tuolloin vielä pienten suolämpäreiden pirstomaa metsäistä maata. Alueelle laadittiin asemakaavat vuonna 1967 ratkaistun suunnittelukilpailun pohjalta. Asemakaavan rakenne pohjautuu arkkitehti Olli Lehtovuoren voittaneeseen ehdotukseen ”Tukivarsi”.

Kevätkummun solumaisen korttelirakenteen myötä Ilmarisentien sisäreunan kortteleissa on kerrostaloja ja ulkoreunalla lyhyehköjen asuntokatujen varsilla omakotitaloja. Väliin jää laajempia puistoalueita (kuten naapurissa oleva Louhenpuisto) sekä puistokäytäviä tai kevyen liikenteen reiteiksi osoitettuja katualueita, joille kulkureitit on toteutettu kivituhkapintaisina ja muilta osin istutettuina. Kevätkummun yleisilme on vehreä.

Alueella kasvaa jykeviä mäntyjä sekä paljon istutettuja lehtipuita kuten vaahteroita. Maaston pinnanvaihtelut ovat pääosin melko loivasti kumpuilevia. Maisemassa vaihtelevat avarat näkymät ja rakennusten sekä kasvillisuuden sulkemat maiseman reunat.

Alueella on hulevesiviemäri. Alueen täydennysrakentamisen yhteydessä hulevesien hallintaan on syytä kiinnittää huomiota.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa esimerkiksi aikaisemman maankäytön aiheuttamaa maaperän pilaantuneisuutta.

4.9 Kunnallistekniikka

Alue on liitetty kunnallistekniikkaan.

4.10 Tonttijako ja rekisteri

Suunnittelualueella on korttelialueella voimassa asemakaava-alueelle laadittu tonttijako.

5 PERUSSELVITYKSET

Suunnittelualueetta koskien on laadittu suunnitelmia ja selvityksiä, joita täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana ilmenevien tarpeiden perusteella.

Viitesuunnitelmat

- Tontinkäyttöluonnokset Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy, 2016-2023
- Opinnäytetyö, Uudistuva lähiö, Porvoon Kevätkummun lisä- ja täydennysrakentamissuunnitelma, diplomityö, Oulun yliopisto, arkkit. Veli-Pekka Ranta 27.11.2013.

Liikenne, melu

- Ilmarisentie 8. Liikenneselvitys. A-Insinöörit 2020
- Porvoon meluselvitys, Ramboll 2013

6 KAAVOITUKSEN KESKEISIMMÄT VAIKUTUKSET

Suunnitelmat sijoittuvat jo rakennetulle ja rajoiltaan melko tarkasti määritellylle alueelle, joten tärkeimmäksi vaikutusalueeksi voidaan todeta kohdekiinteistö ja sen naapurusto. Kaavaratkaisun vaikutukset ja vaikutusalue arvioidaan tarkemmin kaavaselostuksessa osana kaavaprosessia.

Arvioitavia vaikutuksia ovat:

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- kaupunkikuvalliset vaikutukset
- vaikutukset ekologisen kestävyyden ja ilmaston näkökulmasta
- vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- vaikutukset liikenneolosuhteisiin
- sosiaaliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset

7 OSALLISET

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallintaoikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yritykset ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset, luottamuselimet, kaikki Porvoon kuntalaiset ja muut osallisiksi itsensä tuntevat.

7.1 Osallisuusluettelo

7.1.1 Maanomistajat

- Kiinteistö Oy Sibeliuksenbulevardi 6 - Fastighets Ab Sibeliusbulevarden 6, c/o Porvoon A-asunnot Oy – Borgå A-bostäder Ab
- Porvoon kaupunki

7.1.2 Naapurimaanomistajat ja lähialueen asukkaat

- Ilmarisentien ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat

7.1.3 Yritykset ja yhdistykset

- Porvoon Energia Oy / kaukolämpö
- Porvoon Sähköverkko Oy
- Telia Sonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- LPOnet Oy

7.1.4 Viranomaiset ja muut tahot

- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo / Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

7.1.5 Porvoon kaupungin yksiköt

- Kaupunkikehitys
 - Maapolitiikka, maan hankinta ja luovutus sekä kaupunkimittaus
 - Kaupunki-infra, kaupunki-infran suunnittelu
 - Rakennusvalvonta
 - Ympäristönsuojelu
 - Ympäristöterveydenhuolto
- Elinvoima
- Liikelaitos Porvoon vesi

7.1.6 Luottamuselimet

- Kaupunkikehityslautakunta
- Ympäristöterveysjaosto

7.1.7 Kaikki kuntalaiset ja muut osallisiksi itsensä tuntevat

8 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkaistaan luonnoksen nähtävillä olon yhteydessä.

Kaavaprosessissa huomioidaan, että aiempi osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos olivat nähtävillä 23.5.-21.6.2018.

8.1 Vireille tulo

Asemakaavan laatiminen on sisällytetty kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuodesta 2018 alkaen. Viimeksi hankkeesta on tiedotettu vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa (MRL 7 §).

8.2 Aloitusvaihe

Suunnittelun aloitusvaiheessa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §).

Tämä asemakaavahanke ei edellytä viranomaisneuvottelua (MRL 66 §).

8.3 Luonnosvaihe (valmisteluvaihe)

Luonnosvaiheessa järjestetään kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §). Kuulemisen aikana kaavaluonnos ja muu suunnitteluaineisto on esillä palvelupiste Kompassissa (Rihkamatori B, katutaso) sekä Porvoon kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi. Osallisille varataan mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä. Ilmoita mielipiteestäsi kaavatyön numero **533** ja nimi **Ilmarisentie 8**.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kaava-alueen maanomistajia/-haltijoita sekä naapurimaanomistajia/-haltijoita kirjeitse. Kirjalliset kommentit pyydetään otsikon 7 Osalliset kohdissa erikseen mainituilta osallisilta sähköpostitse. Lisäksi tiedotus järjestetään kaupungin internetpalvelussa.

Saatujen mielipiteiden ja kommenttien pohjalta tarvittaessa suunnittelutyötä muutetaan ja järjestetään neuvotteluja yhteistyössä osallisten kanssa. Saadut mielipiteet ja kommentit sekä niiden vastineet myös liitetään osaksi suunnitteluaineistoa.

8.4 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa järjestetään kaavan virallinen kuuleminen (MRL 65 §, MRA 27 §). Kaavaehdotus ja muut kaava-asiakirjat ovat virallisesti esillä palvelupiste Kompassissa (Rihkamatori B, katutaso) sekä Porvoon kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi. Osallisille varataan mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia. Muistutus tulee täydentää tiedoin kaavatyön numero **533** ja nimi **Ilmarisentie 8**.

Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto muistutuksen johdosta (MRL 65 §). Viralliset lausunnot (MRA 28 §) pyydetään tahoilta Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Liikelaitos Porvoo vesi ja ympäristöterveysjaosto.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kaava-alueen maanomistajia/- haltijoita sekä naapurimaanomistajia/-haltijoita kirjeitse. Lisäksi kuulutus kaupungin internetpalvelussa sekä sanomalehdissä Uusimaa, Östnyland ja Itävyä.

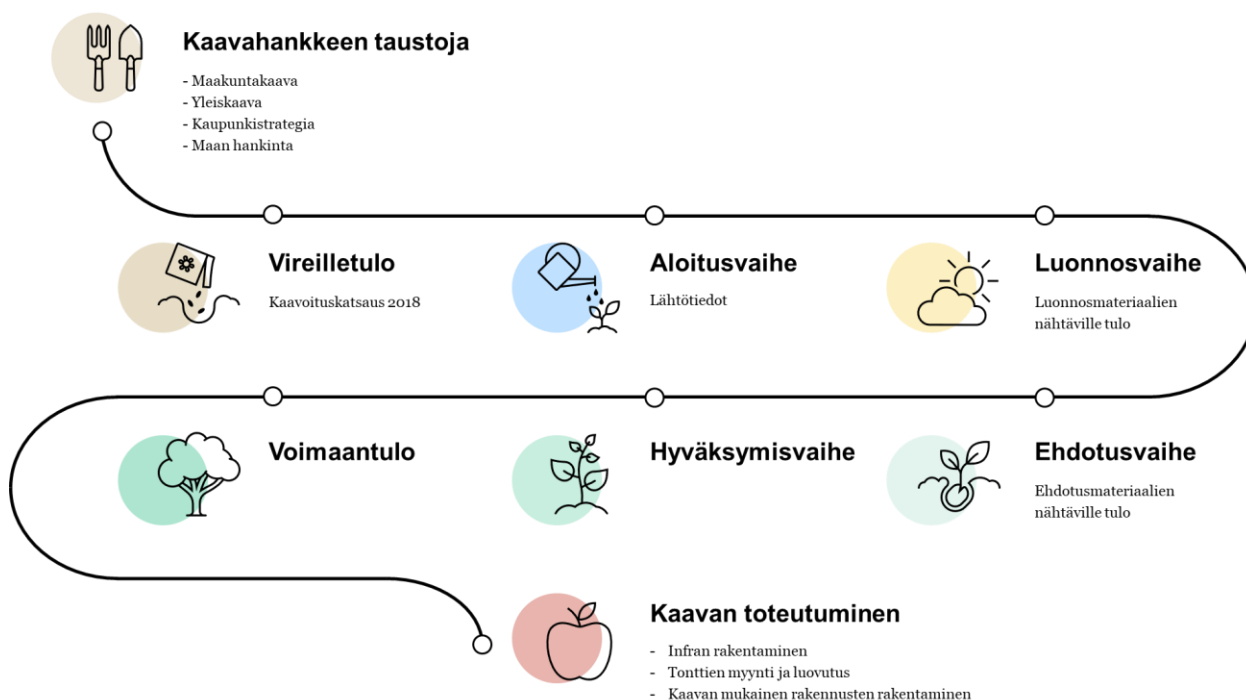
8.5 Hyväksymisvaihe

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisvaiheessa tehdään ilmoitus kaavan hyväksymisestä (MRL 67 §, MRA 94 §) kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen. Kirjallinen ilmoitus hyväksymisestä tehdään Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Myös kuulutus kaavan lainvoimaisuudesta (MRA 93 §) tehdään kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi.

9 KAAVOITUSHANKKEEN AIKATAULU

Kaavatyö on käynnistynyt keväällä 2018. Asemakaavatyö on sisältynyt kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuodesta 2018 alkaen (vireille tulo). Aiempi osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos oli nähtävillä kesällä 2018.

Tavoitteena on, että kaavoitushanke etenee jatkossa siten, että tarkistettu luonnos on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ohessa uudelleen nähtävillä keväällä 2023. Tavoitteellisen aikataulun mukaan asemakaavamuutos hyväksytään valtuustossa syksyllä 2024.



Kaavio esittää asemakaavaprosessiin tiivistetysti.

10 VALMISTELUSTA VASTAAVAT

Porvoon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 23 (käyntiosoite: Rihkamatori B, 3. kerros)
06101 PORVOO

kaavoitusarkkitehti
Antti Uusitupa
puh. 040 610 4537
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

suunnitteluavustaja
Christina Eklund
puh. 040 489 5755
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Päiväys 28.2.2023

kaupunkisuunnittelupäällikkö
Dan Mollgren