

HUHTISEN PÄIVÄKOTI





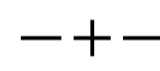
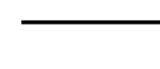
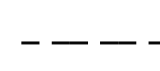
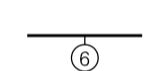
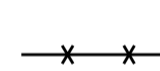
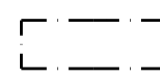
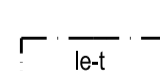
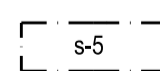
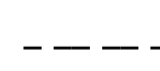
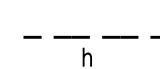
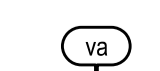
Kaupunginosa 6

Osa korttelia 682, virkistys-, katu- ja pysäköintialuetta

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 682, puisto-, virkistys- katu- sekä pysäköintialuetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset
1:1000

	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
6	Kaupunginosan numero.
682	Korttelin numero.
GALGBACKA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<u>II</u>	Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia talousrakennuksia yhteensä enintään 150 k-m ² tonttia kohden.
	Suojeltava tammipuusto. Maisemanhoidolliset sekä puuston kasvun ja terveyden kannalta tarvittavat toimenpiteet sallitaan.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyörälle varattu aluee osa.
	Ohjeellinen huoltoajoyhteys.
	Vaara-alue.

HUKTIS DAGHEM





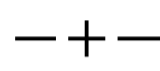
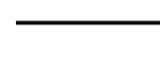
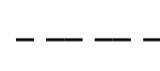
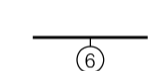
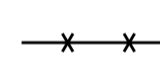
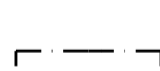
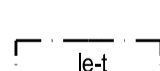
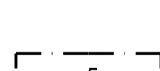
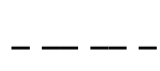
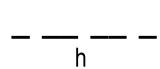

Stadsdel 6

Del av kvarter 682, rekreatiions-, gatu- och parkeringsområde

Detaljplaneändring

Ändring av detaljplanen berör del av kvarter 682, rekreatiions-, park-gatu- och parkeringsområde

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser
1:1000

	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
	Område för närrekreation.
	Område för allmän parkering.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
6	Stadsdelsnummer.
682	Kvartersnummer.
GALGBACKA	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2800	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
<u>II</u>	Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.
	Byggnadsyta.
	För lek och utvistelse reserverad del av område. I området får placeras ekonomibyggnader i en våning sammanlagt 150 m ² -vy per tomt.
	Trädbestånd av ek som ska skyddas. Åtgärder som syftar till landskapsvård och åtgärder som är behövliga för trädens växt och hälsa är tillåtna.
	Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Riktgivande servicekörförbindelse.
	Faroområde.



Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §: n vaatimukset. Detaljplanens baskarta fyller kraven i 54 a § i markanvändnings- och bygglagen. Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta/ Ex officio		
Porvoo	Kaupungingeodeetti	
Borgå	Stadsgeodet	Karin Kolis
Viran puolesta/ Ex officio		
Porvoo	Kaupunkisuunnittelupäällikkö.....	
Borgå	Stadsplaneringschef	Dan Mollgren
Porvoo	Kaavoittaja.....	
Borgå	Planläggare	Anne Rihniemi-Rauh
Suunnitteluavustaja Planeringsassistent		Christina Eklund

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkavaatimus 1 ap/ 100 k-m²
Polkupyörille on varattava säilytystilaa 1 pp/ 100 k-m².
Polkupyörä varten on järjestettävä helppokäyttöinen säältä suojattu säilytyspaikka.

Pihaan on istutettava useita isokasvuisia varjoa luovia puita sekä runsaasti kukkivia pienpuita ja pensaita.

Istutuksista on laadittava istutussuunnitelma ulkoalueiden suunnitelman yhteyteen.

Pysäköintipaikkojen, ajoreittien ja käytävien pintojen tulee olla hulevettä hyvin läpäiseviä. Pysäköintipaikkojen tulee olla pääosin ketokasvillisuuden peittämiä ja niiden rakenteiden tulee olla hulevettä imeyttäviä.

VL- alueella ja LP-alueen laajennusalueella tulee paikalla oleva maapohja säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Säilytettävän tammimetsikön tammien juuristoalueilla ei sallita kaivua.

Päiväkodin kuivatus on järjestettävä niin, ettei pohjaveden pinta laske tammiston reunalla.

Vaara-alueelle sijoitettavista rakenteista on pyydetävä lupa johtoukean haltijalta. Varastointi- ja lastauspaikat on sijoitettava johtoukean ulkopuolelle.

Tonttijako

Tämän asemakaavan alueella tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

Kravet på bilplatser är 1 bp/ 100 m²-vy
För cyklar ska reserveras förvaringsutrymme 1 cykelplats/ 100 m²-vy.
Det ska finnas en förvaringsplats för cyklarna som är lätt att använda och som skyddar mot väder.

På gården ska det planteras flera storsväxta träd som skapar skugga och flera blommande småträd och buskar.

För planteringar ska det utarbetas en plan i anslutning till planen för uteområden.

Parkeringsplatsernas, körrutternas och gångarnas ytor ska vara sådana som släpper dagvatten väl igenom. Parkeringsplatserna ska huvudsakligen vara täckta av ängväxtlighet och deras konstruktion ska vara sådana som absorberar dagvatten.

I VL- området och LP- områdets expansionsområde ska markgrunden på platsen i den mån det är möjligt bevaras. Gräv arbeten i rotsystemen för ekarna som ska bevaras tillåts inte.

Daghemmets dränering ska ordnas så att grundvattnenivån inte sjunker i kanten av eklunden.

Man ska begära ledningsplatsens innehavare om tillstånd att placera konstruktioner på riskområdet. Lager- och lastningsplatser ska placeras utanför området.

Tomtindelning

Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.

Alustava kuulutus MRA 30§ Preliminär kungörelse MarkByggF §30	15.2. - 1.3.2023
Kaupunkikehityslautakunta Stadsutvecklingsnämnden	
Nähtävillä MRA 27§ Till påseende MarkByggF §27	
Kaupunkikehityslautakunta Stadsutvecklingsnämnden	
Voimaantulo Ikraftträdande	