

Porvoon rakennusvalvonta
Rihkamatori A
06100 Porvoo

3.4.2023

1 (4)

Ohjeistus

Kirje rakennushankkeeseen ryhtyvälle lasisista parvekekaiteista

Parvekkeiden lasikaiteiden kestävyys on herättänyt kysymyksiä parvekkeiden turvallisuudesta Vantaalla sattuneen onnettomuuden takia, missä nainen putosi parvekkeelta kaiteen lasiosan rikkouduttua. Laskennallisessa selvityksessä on alustavasti havaittu, että kyseinen lasikaiderakenne ei täyttänyt pistekuormavaatimusta.

Jos asukkailla tai taloyhtiöillä herää epäily parvekekaiteiden turvallisuudesta, voi taloyhtiö hankkia ulkopuolisen asiantuntijan selvittämään asiaa.

Porvoon rakennusvalvonta tulee jatkossa edellyttämään, että lasikaiteisten parvekkeiden osalta on noudatettava erityismenettelyä Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä MRL) 150 d §. Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennussuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä MRL 150 c §.

Rakentamisvaiheessa olevissa kohteissa, joihin ei ole vielä tehty käyttöönottokatselmusta, tulee myös toimittaa edellä mainitut asiakirjat ennen käyttöönottoa.

Kaiderakenteita koskevat vaatimukset

MRL 117 d§:n mukaisesti, rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla siten, että rakennuksen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä. MRL 117 d §:n nojalla annetussa ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) säädetään kaiteita koskevista yleisistä vaatimuksista, kaiteen korkeuksista ja kaiteen suojaavasta osasta. Kaiteen on oltava turvallinen ja sen on kestävä siihen kohdistuvat kuormat.

MRL 117 a §:n mukaisesti, rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän. Kantavien rakenteiden suunnittelun ja mitoituksen on perustuttava rakenteiden mekaniikan sääntöihin ja yleisesti hyväksytyihin suunnitteluperusteisiin taikka luotettaviin koetuloksiin tai muihin käytettävissä

oleviin tietoihin. Rakennuksen rakentamisessa on käytettävä rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita.

MRL 117 a §:n nojalla on annettu ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014). Asetusta sovelletaan myös käyttöturvallisuuden kannalta merkittävien rakenteiden suunnitteluun ja toteutukseen, kun niiden mahdollisesta vauriosta voi aiheutua vaaraa henkilöturvallisuudelle. Tällaisia rakenteita voivat olla esimerkiksi kaiteet. Asetuksen mukaisesti, rakennuksen kantavia ja jäykistäviä rakenteita koskevat olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät, kun rakenteet suunnitellaan ja toteutetaan eurokoodien sekä niitä koskevien ympäristöministeriön asetuksina annettujen kansallisten valintojen mukaan. Suunnittelijan on lisäksi otettava huomioon rakennuspaikasta johtuvat olosuhteet.

Jos sovelletaan muuta suunnittelu- ja toteutusjärjestelmää, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän osoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle sen niin edellyttäessä, että suunnittelu ja toteutus täyttävät olennaiset tekniset vaatimukset rakenteiden lujuudesta ja vakaudesta, käyttökelpoisuudesta ja käyttöiästä.

Kantavia rakenteita koskevassa asetuksessa säädetään myös vaatimukset rakenteiden suunnittelusta, suunnitelmista ja niiden tarkastamisesta sekä rakennustuotteista. Eurokoodeihin liittyvissä kansallisten valintojen asetuksissa säädetään kantavien rakenteiden suunnittelussa käytettävistä rakenteisiin kohdistuvista kuormista (4/16 Ympäristöministeriön asetus rakenteiden tilavuuspainoa, omaa painoa ja rakennusten hyötykuormia koskevasta kansallisista valinnoista sovellettaessa standardia SFS-EN 1991-1-1 ja 7/16 Ympäristöministeriön asetus tuulikuormia koskevasta kansallisista valinnoista sovellettaessa standardia SFS-EN 1991-1-4).

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, suunnittelijat ja työnjohtajat vastaavat rakentamiselle säädettyjen vaatimusten täyttymisestä siten kuin siitä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa ja sen nojalla annetuissa säädöksissä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että erittäin vaativissa rakennushankkeissa tehdään MRL 121 a §:ssä tarkoitettu laadunvarmistusselvitys, jos kohteeseen liittyy erityinen riski siitä, että rakenteellisen turvallisuuden, paloturvallisuuden, terveellisyys tai rakennusfysikaalisen toimivuuden vaatimuksia ei saavuteta tai että kulttuurihistoriallisia arvoja menetetään.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 117§, 121§, 150§

Porvoon rakennusvalvonta
Rihkamatori A
06100 Porvoo

3.4.2023

3 (4)

Ohjeistus

Liitteet

Jakelu

Riku Järvinen
Rakennustarkastaja
Rihkamatori A
06100 Porvoo
riku.jarvinen@porvoo.fi
040 595 6858

Porvoon rakennusvalvonta
Rihkamatori A
06100 Porvoo

29.3.2023

4 (4)

Liite 1