

Borgå stads Byggnadstillsyn

3.4.2023

1 (4)

Krämaretorget A
06100 Borgå

Rådgivning

Brev till den som påbörjar byggprojekt om balkongräcken i glas

Balkongglasräckens hållbarhet har väckt frågor om säkerheten på balkonger efter en olycka i Vanda, där en kvinna föll från balkongen för att glasdelen av räcket gick sönder. I preliminära beräkningsanalys har det konstaterats att glasräckekonstruktionen inte uppfyllde punktlastkravet.

Då utredningar ännu pågår, är det förståeligt om människor är oroliga och har frågor om säkerheten vid användningen av balkonger. Byggnaders ägare, t.ex. husbolag, kan vid behov anlita en sakkunnig för att utreda saken.

I framtiden kommer Borgå byggnadstillsyn att kräva att Markanvändnings- och bygglagen (132/1999, senare MarkByggL) 150 d § följs för balkonger med glasräcken. Byggnadsplaner för glasräckelösningar för balkonger, inklusive beräkningar, ska lämnas till byggnadstillsynen, godkänd av extern kontrollör, innan byggnadsarbeten av glasräcket påbörjas 150 c §.

Byggprojekt, som inte ännu haft ibruktagningssyn, ska även lämna in ovan nämnda dokument före ibruktagning.

Krav som gäller räckkonstruktioner

Enligt 117 d § i MarkByggL ska den som påbörjar ett byggprojekt se till att byggnaden på det sätt som användningsändamålet förutsätter projekteras och uppförs så att det är tryggt att använda och underhålla den. Byggnaden samt dess utomhusmiljö och förbindelsegångar får inte vara förknippade med oacceptabel risk för olycka eller skada. I Miljöministeriets förordning om säkerhet vid användning av byggnader (1007/2017) som utfärdats med stöd av 117 d § i MarkByggL, föreskrivs om allmänna krav på räcken, räckets höjd och räckets skyddande del. Ett räck ska vara säkert och bära de laster som riktas mot det.

I enlighet med 117 a § i MarkByggL ska den som påbörjar ett byggprojekt se till att byggnaden planeras och byggs så att dess konstruktioner är fasta och stabila, lämpar sig för förhållandena på byggplatsen och tål byggnadens planerade livslängd. Projekteringen och dimensioneringen av de bärande konstruktionerna ska bygga på reglerna för konstruktionernas mekanik och allmänt godtagna projekteringsgrunder eller på tillförlitliga provresultat eller andra tillgängliga uppgifter. Byggnader ska uppföras med lämpliga byggprodukter med avseende på konstruktionernas hållfasthet och stabilitet.

Miljöministeriets förordning om bärande konstruktioner (477/2014) har utfärdats med stöd av MarkByggL 117 a §. Förordningen tillämpas också på projektering

och utförande av konstruktioner som är viktiga med tanke på användningssäkerheten, om en eventuell skada i dem kan orsaka fara för personsäkerheten. Sådana konstruktioner kan vara till exempel räcken. I enlighet med förordningen uppfylls de väsentliga tekniska kraven för en byggnad då de bärande och avstyvande konstruktionerna projekteras och utförs i enlighet med eurokoderna samt tillhörande nationella val som utfärdats i form av miljöministeriets förordningar. Projekteraren ska dessutom beakta de förhållanden som beror på byggplatsen.

Om något annat planerings- och genomförandesystem tillämpas, ska den som påbörjar ett byggprojekt visa byggnadstillsynsmyndigheten, om denna förutsätter det, att planeringen och genomförandet av projektet uppfyller de väsentliga tekniska kraven på konstruktionernas hållfasthet och stabilitet, användbarhet och livslängd.

I förordningen om bärande konstruktioner föreskrivs också om krav på projektering, planering och kontroll av konstruktioner samt om byggprodukter. I förordningarna om nationella val i anslutning till eurokoderna föreskrivs om belastningar på konstruktioner som tillämpas vid planeringen av bärande konstruktioner (Miljöministeriets förordning om nationella val beträffande volymvikter, egenvikt och nyttolaster för byggnader vid tillämpning av standarden SFS-EN 1991- 1-1 och nationella val beträffande vindlasten vid tillämpning av standarden SFS-EN 1991-1-4).

Den som påbörjar ett byggprojekt, projekterare och arbetsledare svarar för att de krav som ställs på byggande uppfylls på det sätt som föreskrivs i markanvändnings- och bygglagen och i författningar som utfärdats med stöd av den.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan kräva enligt MarkByggL 150 d § att en kvalitetssäkerhetsrapport som avses i MarkByggL 121 a § ska utföras i mycket krävande byggprojekt, om platsen innebär en särskild risk för att kraven på konstruktionssäkerhet, brandsäkerhet, hälsa eller byggnadsfysisk funktionalitet inte kommer att uppfyllas, eller att kulturella och historiska värden kommer att gå förlorade.

Sovelletut lainkohdat

Markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 117§, 121§, 150§

Liitteet

Jakelu

Borgå stads Byggnadstillsyn

3.4.2023

3 (4)

Krämaretorget A
06100 Borgå

Rådgivning

Riku Järvinen
Byggnadsinspektör
Krämaretorget A
06100 Porvoo
riku.jarvinen@porvoo.fi
040 595 6858

Porvoon rakennusvalvonta
Rihkamatori A
06100 Porvoo

29.3.2023

4 (4)

Liite 1