

# SUOMENKYLÄ, SAMMALSUONTIE

Kaupunginosa 15  
Kortteli 5003 sekä katualue

Asemakaavamuutos  
Asemakaavamuutos koskee osaa kortteliä 1 ja katualuetta kaupunginosassa 15

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset  
1:1000

<b>AP</b>	Asuinpienalojen korttelialue.
- · - · -	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -	Osa-alueen raja.
③	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>15</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>5003</b>	Korttelin numero.
SAMMALSUONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
[ - - - ]	Rakennusala.
[ oja ]	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- · - · -	Istutettava alueen osa.
○ ○ ○	Puin ja pensain istutettava alueen osa.

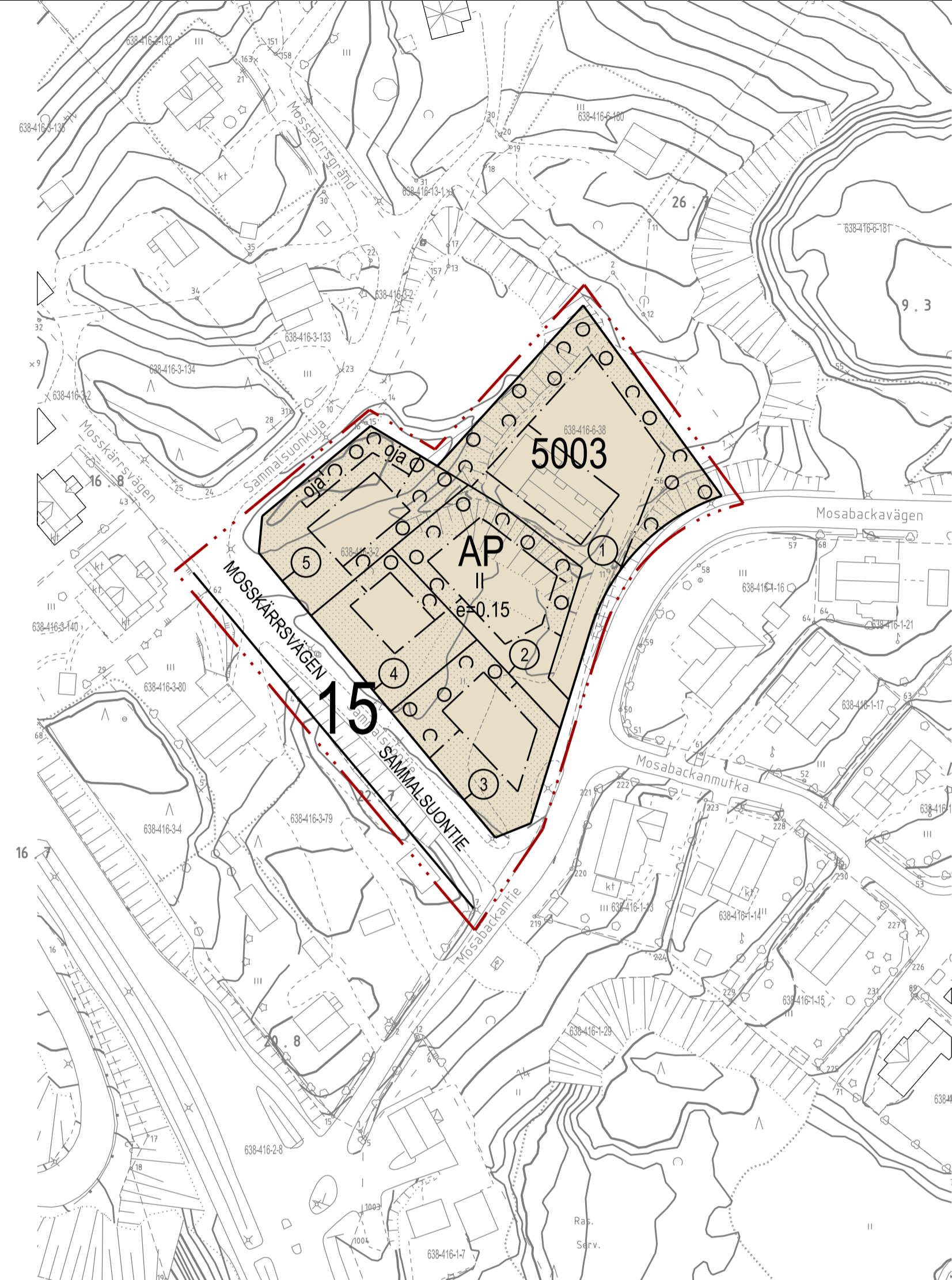
# FINNBY, MOSSKÄRRSVÄGEN

Stadsdel 15  
Kvarter 5003 och gatuområde

Detaljplaneändring  
Ändring av detaljplanen berör del av kvarter 1 samt gatuområde i stadsdel 15

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser  
1:1000

<b>AP</b>	Kvartersområde för småhus.
- · - · -	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
—	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - - -	Gräns för delområde.
③	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
<b>15</b>	Stadsdel- eller kommunalsnummer.
<b>5003</b>	Kvartersnummer.
MOSSKÄRRSVÄ	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.15	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
[ - - - ]	Byggnadsyta.
[ oja ]	För öppet dike reserverad del av område.
- · - · -	Del av område som skall planteras.
○ ○ ○	Del av område som ska planteras med träd och buskar.



Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §: n vaatimukset. Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i 54 a § markanvändnings- och bygglagen. Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo	Kaupungingeodeetti	.....
Borgå	Stadsgeodet	Karin Kolis

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonttien kulkuväylät, pysäköintialueet ja ajoyhteydet tulee toteuttaa vettälämpäisestä materiaalista. Asuintonttien kattovedet tulee ohjata tontin kasvillisuuden käyttöön, esimerkiksi sadevesiputarhoihin tai puin ja pensain istutettavien monikerroksellisen kasvillisuuden käyttöön, ja imeyttää maahan.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueen rakentamisessa.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Gångvägarna, parkeringsområdena och körförbindelserna på tomten ska vara av material som släpper igenom vatten. Vattnet från taken på bostadstomterna ska ledas till vegetationen på tomten, till exempel regnvattenträdgårdar av flerskiktad vegetation planterad av träd och buskar, och infiltreras i marken.

Vid byggande i området ska radonsäkert byggande beaktas.

Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo	Kaupunkisuunnittelupäällikkö	.....
Borgå	Stadsplaneringschef	Dan Mollgren

Porvoo	Kaavoittaja	.....
Borgå	Planiägare	Anne Rihniemi-Rauh

Suunnitteluavustaja	Christina Eklund
Planeringsassistent	

Alustava kuulutus MRA 30§	6.4. - 22.4.2022
Preliminär kungörelse MarkByggF §30	.....

Kaupunkikehityslautakunta	24.5.2022 § 93
Stadsutvecklingsnämnden	.....

Nähtävillä MRA 27§	8.6. - 22.6.2022
Till påseende MarkByggF §27	.....

Kaupunkikehityslautakunta, hyväksytty	7.2.2023 § 14
Stadsutvecklingsnämnden, godkänd	.....

Voimaantulo	30.3.2023
Ikräftträdande	.....