

Omakotitonttien luovutustapa ja tontinsaajien valinta

Markkinoitaessa omakotitontti ensimmäisen kerran, myydään se tarjousten perusteella, jos ei ole erikseen päätetty jotain toista luovutustapaa. Jos tonttia ei varata tarjouskilpailun perusteella, laitetaan tontti kiinteähintaisena jatkuvaan hakuun. Kiinteähintaiset omakotitontit on mahdollista joko ostaa tai vuokrata.

Tontti markkinoidaan kuten ensimmäistä kertaa markkinoitava tontti, jos se on myyty tai vuokrattu ja se palautuu jostain syystä kaupungille.

Tarjoukset käsitellään ensin, jos samaan aikaan päättyy sekä kiinteähintaisten että tarjousten perusteella myytävien tonttien hakuaika. Jos hakija on jättänyt sekä tarjouksen että hakemuksen kiinteähintaisesta tontista ja saa tarjousten perusteella myytävän tontin, hänen hakemustaan ei huomioida kiinteähintaisten tonttien käsittelyssä.

Tarjousten perusteella myytävät tontit

- Tontin saa korkeimman tarjouksen tehnyt.
- Tontinsaaja arvotaan, jos useampi kuin yksi jättää yhtä suuren korkeimman tarjouksen.
- Jos tarjousten perusteella varattu tontti palautuu kaupungille, laitetaan se uuteen tarjouskilpailuun.
- Kuitenkin, jos peruutus tulee ennen kuin varaaja on maksanut varausmaksun, luovutetaan tontti sellaiselle tarjouskilpailussa tontista tarjouksen jättäneelle, joka on vielä ilman tonttia ja joka jätti ilman tonttia olevista korkeimman tarjouksen.

Kiinteähintaiset tontit

- Jos tontti on haettavana ensimmäisen kerran, ilmoitetaan hakuajan päättymispäivä. Hakuajan päätyttyä arvotaan hakijoiden järjestys niille tonteille, mille on tullut useampi kuin yksi hakemus.
- Jos tonttia ei ole varattu markkinoitaessa sitä ensimmäisen kerran, laitetaan se jatkuvaan hakuun.
 - Tällöin tontit luovutetaan hakemusten saapumisjärjestyksessä.
 - Kuitenkin, jos samana päivänä saadaan useita hakemuksia samaan tonttiin, arvotaan tontinsaaja hakijoiden joukosta.
- Tontti laitetaan uudestaan hakuun kiinteähintaisena, jos kiinteällä hinnalla markkinoidun tontin tonttivaraus peruuntuu.
- Jos tontti arvotaan, arvotaan tontti ensin niiden hakijoiden välillä, joilla ei ole jo varattuna omakotitonttia tai aikaisemmin luovutetun omakotitontin rakentamisvelvoite täyttämättä. Vasta tämän jälkeen arvonnassa huomioidaan sellaisten yritysten hakemuksia, millä on jo varattuna omakotitontti tai millä on aikaisemmin luovutetun omakotitontin rakentamisvelvoite täyttämättä.
- Tontti luovutetaan arvonnassa seuraavalle sijalle tulleelle, joka on vielä ilman tonttia, jos tontin arvonnassa perusteella saanut luopuu tonttivarauksesta ennen kuin varaaja on maksanut varausmaksun.

Tontteja voidaan luovuttaa sekä yksityishenkilöille että yrityksille

- Markkinoitaessa kiinteähintainen omakotitontti ensimmäisen kerran, luovutetaan tontti vain yksityishenkilölle.
- Jos tontti on ollut haettavana tarjousten perusteella, mutta jäänyt silloin varaamatta, voivat myös yritykset saada tontin heti, kun sitä saa hakea kiinteähintaisena.
- Yksityishenkilöille luovutetaan kerralla ainoastaan yksi tontti.
- Jos hakija on yksityishenkilö ja hänellä on varattuna Porvoon kaupungin omakotitontti tai hänellä on aikaisemmin luovutetun tontin rakentamisvelvoite täyttämättä, ei hänelle luovuteta uutta tonttia.

- Yritykselle voidaan luovuttaa korkeintaan niin monta tonttia, että sillä on samanaikaisesti varattuna tai rakennettavana yhteensä kolme omakotitalotonttia. Rakennettavana olevaksi tontiksi lasketaan aikaisemmin luovutettu omakotitontti, jonka rakentamisvelvoite on täyttämättä.
- Omakotitontit, joissa on yhteinen kulkuyhteysrasite, luovutetaan kerralla samalle hakijalle. Nämä tontit luovutetaan vain yrityksille.